

النائب العام يدعو القائمين على الوزارات إلى صون كرامة الإنسان

P.3

16 صفحة

ثلاثة جبهات

الخميس ٣١ أكتوبر ٢٠١٩م - ربيع الأول ١٤٤١هـ - ٢٠٠٠ بابه ١٧٣٦ق

العدد ١٨٦١ - السنة الخامسة والثلاثون



رئيس الحزب ورئيس مجلس الإدارة
بهاء الدين أبوشقة
رئيس التحرير
وجدى زين الدين

الوعد

الأسبوعى

الحق فوق القوة.. والامة فوق الحكومة

صحيفة يومية أسسها فؤاد سراج الدين عام ١٩٨٤ برئاسة تحرير مصطفى شركى

تصم عن حزب الوعد المصرى



أبوشقة

«أبوشقة»: «السياسى» بطل وطنى شجاع حمل كفته على يده فى ٣٠ يونيو

علاقى بالوفد قصة عشق ورقم عضويتى ١١٢ P.5

وزير الشؤون الإسلامية السعودى: نقدر جهود مصر فى محاربة التطرف والإرهاب P.12

محمد أبوشقة يفجر مفاجأة: مذكرة «الرقابة المالية»

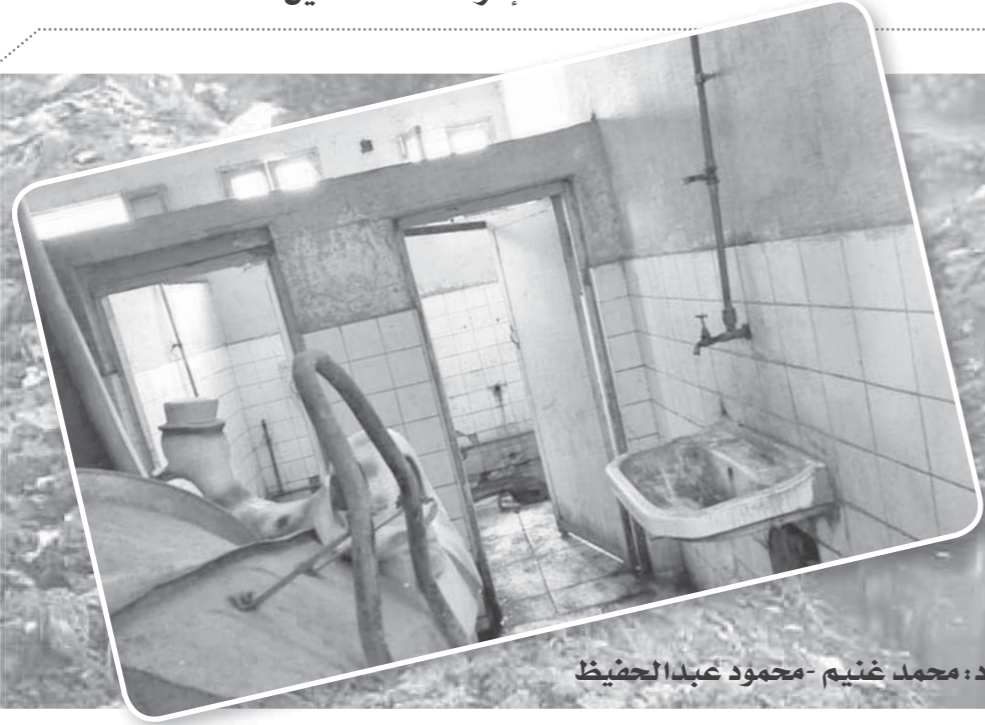
تؤكد براءة المتهمين فى قضية «البورصة» P.2



الخطيب

صفحة جديدة بين الأهل
و«آل الشيخ».. و«عبدالحفيظ»

ينفى مفاوضات «تراورى» P.14



إعداد: محمد غنيم - محمود عبد الحفيظ

تة المصرية

العيساوية شرق.. قرية خارج نطاق الخدمة

التي تحتاج إلى محول كهرباء ذات جهد عال بدلاً من التهاكئة وأيضا الاهتمام بعملية الإحلال والتجديد لأسلاك عازلة للكهرباء حفاظاً على حياة المواطنين خاصة الأطفال من الصعق الكهربائي.

بينما قال السيد عبد الرحمن سائق ثمة مشكلة كبرى تنتظر أهالي القرية وهي المدرسة الابتدائية الوحيدة الموجودة بالقرية آيلة للسقوط بعد أن تجاوز عمرها النصف قرن وياتت مهددة بالسقوط فوق رؤوس التلاميذ في أي لحظة.

وقال حسن بكرى عضو لجنة الوفد بسوهاج نضم صوتنا لأصوات أهالي القرية ونضع مشاكلها على طاولة الدكتور أحمد عبد الله الأنصاري محافظ الإقليم وأمام عين مسئول مجلس مركز ومدينة أخميم لوجود حلول عاجلة لهذه المشاكل حتى لا تتفاقم ويصعب حينها الحل.

وأضاف بكرى أن أهالي القرية يعيشون حياة أشبه بالحياة البدائية ولا تمت للادمية بصلة فكيف ونحن في القرن الواحد والعشرين وهناك قرى تعاني العجز في كل شيء، من تعليم وصحة وعدم صلاحية مياه الشرب وتهالك أسلاك الكهرباء والمحولات والمعاناة الشديدة التي يلاقونها أصحاب المعاشات من كبار السن والأرامل لعدم وجود مكتب بريد والتنقل إلى مركز أخميم أو القرى المجاورة للحصول على مستحقاتهم في لهيب الشمس صيفا والبرد والأمطار في فصل الشتاء.



حسن بكرى

كتب: مظهر السقطى،

عاشت سنوات أشغال شاقّة ويبيى الوضع على ما هو عليه، فما بين نهر النيل من الغرب والجبل من الشرق تقع القرية المنسية التي يعاني أهلها العديد من المشكلات والتي يأتى على رأسها الوحدة الصحية التي خرجت من نطاق الخدمة لعدم تواجد أطباء فمثلاً عن تهالك أسلاك الكهرباء ومياه شرب غير صالحة للاستخدام الآدمى ومدرسة آيلة للسقوط وحلم راود كبار السن بالقرية كثيراً وهو بناء مكتب بريد يعمل على خدمتهم، أحلام مشروعة وحق يكفلهم لهم القانون والدستور. إنهم أهالي قرية العيساوية شرق إحدى قرى مركز أخميم محافظة سوهاج.

التقت الوفد في جولتها الأسبوعية داخل قرى المحافظة بأهالي القرية وفي البداية قال إسماعيل محمود موظف: معاناة حقيقية يعيشها أهالي القرية في عدم وجود كثير من الخدمات أهمها عدم وجود مكتب بريد يخدم القرية ما يضطر كبار السن والسيدات العجائز عند صرف معاشاتهم الذهاب للقرى المجاورة ومدينة أخميم.

وأضاف إبراهيم عبد الله محاسب أهم المشكلات التي تواجه القرية مشكلة الصرف الصحي فنحن ننتظر منذ سنوات إدخال الصرف الصحي، ونستخدم الطرنشات والخزانات الجوفية أسفل المنازل ما أدى إلى ارتفاع نسبة الرطوبة في حوائط المنازل.



القمامة تحاصر العيساوية شرق

كوم القدح .. غرقانة



مئات الأفدنة تغرق في كوم القدح

كتب: نصر القاني،

سادت حالة من الاستياء الشديد بين أهالي قرية كوم القدح مركز أبو المطامير محافظة البحيرة ، بعد أن غمرت المياه مئات الأفدنة بسبب الأمطار الغزيرة التي سقطت خلال الأيام الماضية وفشل صرفها بسبب عدم تطهير المصارف قبيل فصل الشتاء وتسبب في تلف المحاصيل الزراعية وتعرضهم إلى خسائر فادحة بعد إنفاقهم أموالاً طائلة خلال مراحل نمو المحاصيل. قامت الوفد بجولة داخل الحقول الفارقة التقت خلالها بعدد من المزارعين بالقرية التي تبعد عن مدينة أبو المطامير ما يقرب من ١٠ كيلو مترات ، وفي البداية قال وليد الصعيدي « مزارع » : تلفت المحاصيل بعد أن غمرتها مياه الأمطار لمدة ثلاثة أيام متواصلة ما أسفر عن تعرضنا إلى خسائر فادحة بعد قيامنا بإنفاق أموال طائلة خاصة في محصول البطاطس من خلال التقاوي المستوردة غالية الثمن .

وتابع الصعيدي: يصل سعر التقاوي للفدان الواحد ميلاً وقدره ١٤ ألف جنيه بالإضافة إلي الأسمدة والمبيدات الزراعية التي نشترتها من التجار بأسعار مضاعفة ، وقمنا بتقديم العديد من الطلبات إلي الجمعية الزراعية لتطهير المصارف من البوش والحشائش والطين ولكن دون جدوى. بينما قال عمران حجازي: بعد سقوط الأمطار بغزارة ارتفع منسوب المياه بمصرف مشروع (شريشه) لزيادة المياه وعدم قدرة محطة الرفع على العمل بكفاءة مما تسبب في عود المياه مرة أخرى للحقول والتي نتج عنها تلف المحاصيل والأرض طبلت وتلفت محاصيل البطاطس والخرشوف والبنجر ، ويشير إلي ضرورة تعويضهم عن الأضرار التي لحقت بهم والخسائر الفادحة التي لحقت بهم بسبب الإهمال في عدم تطهير المصارف منذ ما يقرب من عامين بحجة عدم وجود كراكات.

وأضاف مبروك سالم : لا تقتصر مشاكل القرية عن ذلك بل تمتد إلى حرماننا من العديد من الخدمات ومنها الوحدة الصحية التي يوجد بها ٢٤ ممرضة ولا يوجد بها أي أطباء ويقتصر عملها علي التطعيمات لعدة

عزبة الناموس .. تطالب بدخول الحيز العمراني

كتب - أشرف كمال،

كتب: منى أبوسكين:

أفتدتها تجاهل المسئولين لها هويتها .. فلا قرية ولا حي ولا حتى امتداداً عشوائياً لأحد أكبر مراكز محافظة الغربية وهو مركز سمندو ، فتارة تلقب بعزبة الناموس وتارة أخرى تلقب باسم منشية التحرير .. وما بين اللقبين سنوات طويلة من الإهمال والتجاهل حرم سكانها من أبسط الخدمات.

اختلف الكثير على توصيفها، إلا أن الجميع أجمع على أنها تأسست كامتداد عشوائي لمدينة سمندو في أوائل الثمانينيات وظلت حتى الآن بعد أن عاش بها ما يقرب من 20 ألف مواطن هملة بحجة أنها لم تدخل الحيز العمراني على الرغم من أنه لا يفصلها عن مدينة سمندو سوى 10 أمتار هي مسافة طريق المحلة - المنصورة.

وفي سياق متصل عبر الدكتور مصطفى خليل عضو لجنة الزراعة بالوفد عن غضبه من تجاهل المسئولين لتلك المنطقة الحيوية والهامة والتي يقطن بها الاف البشر على مدار سنوات طويلة فاصبحت محرومة عن كافة الخدمات الصغيرة والكبيرة التي تتمتع بها أي قرية على الرغم من أن جميع مبانها جديدة لكنها أصبحت مهددة بالانهيار بسبب تسرب مياه الصرف الصحي أسفل المنازل. منذ أكثر من ٣٠ عامًا من البناء العشوائي في منشية التحرير بالمناطق المجاورة لمدينة سمندو و الفارق بينها وبين سمندو طريق المحلة المنصورة السريع اي حوالي ١٠ أمتار ووصل عدد سكانها حتى الآن ما يتراوح من ١٥ الي ٢٠ الف نسمة وأحدث احياء مدينة سمندو ولكنها بلا خدمات.

وأكد خليل عدم وجود صرف صحي ولا مدارس ابتدائي للاطفال ولا تليفونات ارضي بحجة أنها لم تدخل الحيز العمراني حتى اليوم مع العلم أنه وصل الثانية الوفية الدكتور ليلي أحمد أبو اسماعيل خطاب من رئاسة الوزراء يفيد بأن منشية التحرير بمخاطبة وزارة الزراعة و الاسكان أقادوا بانها دخلت الحيز العمراني في حين أنه لم يصل محافظة الغربية ما يفيد ذلك. وأضاف خليل أهالي منشية التحرير باتت منازلهم معرضة للانهارار بسبب الصرف الصحي تحت المنازل، حيث يتم الاعتماد على جرارات الكسح في كثير من



الصرف الصحي يغرق عزبة الناموس



مصطفى الهيلي

المناطق في مظهر غير حضارى وغير آدمى ويكلف الاهالى مبالغ باهظة فضلا عن انتشار الامراض والأوبئة. كما أن أطفالهم معرضون للحوادث بسبب مرورهم على الطريق السريع للذهاب والاياب للمدارس بالمدينة يوميا مؤكداً على حقهم في التعليم دون أن يعرض حياتهم للخطر. ولفت عضو الوفد إلى وجود قطعة ارض

التقرير

التقرير



مطورون: التنمية العقارية المستدامة حجر الزاوية لتصدير العقار

إن الاستدامة بدأت في مصر منذ عهد الفرانكو وتفتيد الأهرامات وفق نظام مدرسو يعكس حضارة متقدمة خلال هذا الوقت تم من خلالها تنفيذ عمارة بشكل من أشكال الاستدامة لا يزال قائماً حتى الآن.

وذكر المهندس أحمد سليم، رئيس مجلس إدارة شركة كايرو كابيتال للتطوير العقاري، ورئيس شركة بريكي لإدارة المشروعات، أن تطبيق مفهوم الاستدامة في المشروعات السكنية وإتقان العمل بهذه الفكرة سيكون صعباً مقارنة بالعميل المستمر في الوحدة التجارية والإدارية والتي يستمر فيها العميل ويسعى للحفاظ على قيمتها الاستثمارية لأطول فترة ممكنة.

خضراء، فهو يتضمن العديد من الموارد والتفاصيل الفنية في تنفيذ المشروع والتي تضمن إعادة استخدام العديد من الموارد وتقليل المهتر من الطاقة في هذه المشروعات.

وقال المهندس رائف فهمي، مؤسس رائف فهمي معماريون، إن فكرة الاستدامة لها عدة محاور اقتصادية واجتماعية ومادية وبيئية مرتبطة ببعضها البعض، كما أن تطور الاحتياجات البشرية يدفع لمزيد من الاعتماد على عنصر الاستدامة، لافتاً إلى أن التطور يحتاج لتنفيذ مشروع مريح اقتصادياً ليتمكن من التوسع في تنفيذ مشروعات أخرى.

وقال المهندس أحمد النحال، رئيس مجلس إدارة شركة العتال هولدينج، وعضو غرفة التطوير العقاري باتحاد الصناعات،

للحاق بركب الاستدامة والعمارة الخضراء وهو موضوع شديد الأهمية خصوصاً في ظل النهضة العمرانية الحالية التي تشهدها مصر.

من جهته قال المهندس طارق شكري، رئيس غرفة التطوير العقاري باتحاد الصناعات المصرية، ورئيس مجلس إدارة مجموعة عربية القابضة، إن التنمية المستدامة في مصر قائمة على عدة أفكار نظرية ولكن محاولة التطبيق على أرض الواقع تتطلب مزيداً من الاستثمارات من قبل المطورين.

من ناحيته يرى بشير مصطفى، رئيس مجلس إدارة شركة فرست جروب للاستثمار العقاري، أن مفهوم التنمية المستدامة مختلف تماماً عما تظنه الأغلبية بأنه مبنى به شجيرات

ناقش عدد من المطورين العقاريين والمهندسين الاستراتيجيين والمصممين العقاريين آليات تطبيق مفهوم التنمية المستدامة في تنفيذ المشروعات العقارية الخاصة بالمطورين وتنفيذ المدن الجديدة من قبل الدولة، وكذلك أبرز التحديات التي تواجه تطبيق هذا المفهوم. وخلص النقاش إلى ضرورة أن يكون توجهها عاماً من قبل الدولة تقوم به في المدن الجديدة وتقرضه فيما بعد على المطورين العقاريين بالإضافة إلى توعية العملاء بأهمية العمارة الخضراء وتأثيرها على تكلفة الصيانة على المدى البعيد والحفاظ على القيمة الاستثمارية للمشروع.

قال الدكتور محمد عبدالغنى رئيس مجلس إدارة مكتب الهندسة والاستشارات، إن مصر تأخرت كثيراً في



الوفد

عقارات

11

إعداد وإشراف:

الأمير يسرى ياسمين سعيد

العقد ١٨٦١ - السنة الخامسة والثلاثون

الخميس ٣١ أكتوبر ٢٠١٩ م - ٣ من ربيع الأول ١٤٤١ هـ - ٢٠١٩ ١٧ ٣٦

المدير التنفيذي لشركة عقار مصر في حوار لـ «عقارات الوفد»:

بهاء كريم: العقار بدأ ينتعش مجدداً ورصدنا دخول عملاء جدد

وحدة في العاصمة الإدارية يجب ألا يتردد لأن من يفعل ذلك سيندم كثيراً متوقفاً ارتفاع في أسعار المنتجات العقارية بنسبة لا تقل عن ١٠% على الأقل. واعتبر كريم أن شركة عقار مصر تقدم نموذجاً معمارياً «فريداً» يستهدف تقديم منتجات عقارية تعكس الأصالة المصرية وتنوع ثقافتها لكن بأسلوب عصري يكفل الوصول إلى أسلوب حياة متمتع وشيق. وفيما يلي نص الحوار:-

أجرى الحوار: الأمير يسرى ياسمين سعيد:

رأى بهاء كريم المدير التنفيذي لشركة عقار مصر للتطوير العمراني أن السوق العقاري يشهد حالياً «انتعاشاً» يمكن رصد ملامحها في تزايد أعداد الصفقات العقارية وارتفاع معدلات تردد العملاء إلى الشركات العقارية إضافة إلى دخول شرائح عملاء جدد كالمصريين العاملين في أوروبا وأمريكا.

وأشار كريم في حوار مع «عقارات الوفد» أن هذه الانتعاش بدأت تظهر في ظل توجه المركزي نحو تخفيض الفائدة البنكية، مشدداً على أن العاصمة الإدارية الجديدة في طريقها لأن تكون قبلة استثمارية ليست على مستوى مصر والمنطقة بل على مستوى العالم. واعتبر كريم أن أي شخص يمتلك القدرة المالية على اقتناء

تخفيض معدل الفائدة البنكية زاد من جاذبية العقار.. وتصدير العقار في تزايد مستمر

في المدن الجديدة كالمينا الجديدة وأسويط الجديدة والتصورات الجديدة لانتقاء مشروعين وربما أكثر.

- هل بالإمكان التعرف على مصادر تمويل التنفيذ لشروع الكايجي والمشاريع المرتبطة؟
- بني بأموال مساهمين أكتنا منفتحين على كل قنوات التمويل المتاحة بحسابات استثمارية للوصول إلى صيغة التمويل الأفضل لنا ولعميلنا على أساس أن تكلفة التمويل تمثل أحد العناصر المحورية في تحديد سعر البيع فكما كانت تكلفة التمويل أرخص انعكس ذلك على هده أسعار الوحدات والعكس صحيح.
- ما هو سعر المتر في مشروع الكايجي؟
- يبقى المتر بمستوى سعري يتراوح بين ١١ إلى ١٢ ألف جنيه للمتر وهو متوسط سعري يبدو جيداً للغاية مقارنة بالأسعار المتداولة في العاصمة الإدارية خلال الوقت الراهن.
- ما هي علاقتكم بمبيلكم؟
- علاقتنا بعملائنا رائعة وعلى تواصل دائم لأننا نسعى لتحويل عملائنا لسند للشركة يمكن لهم أن يكون عميلاً في فرصة استثمارية أخرى أو مسوقاً لمنتجاتنا عن الأهل والأصدقاء.
- نحرص على عملائنا كحرصنا على الشركة ونحن نعتبرهم من الأصول المهمة جداً للشركة التي يجب الحفاظ عليهم.. ونمنح عميلنا الطمأنينة والثقة والمصداقية فالنتائج المتعاودة وقدرتنا على تقديم منتج ذي خصوصية وبأعلى من الطموحات يمنع عميلنا الطمأنينة ويكسبه الثقة في مصداقيتنا.

أقول لكل شخص كان قادراً على اقتناء وحدة في العاصمة الإدارية ولم يفعل: ستندم كثيراً



كريم أثناء حوار مع «عقارات الوفد»

الكايجي منتج فريد.. وعلاقتنا بعملائنا رائعة ونقدم لهم الطمأنينة والثقة والمصداقية

للمشروع بنحو ١,٥ مليار جنيه بينما تبلغ المبيعات المتوقعة نحو مليار جنيه.

- هل هناك مشاريع جديدة قيد الدراسة من قبل الشركة؟
- ندرس فرصا استثمارية في الساحل الشمالي والصعيد وندرس مشاركات عقارية

المشروع يقام على ٢٠ فدانا في منطقة R٨ ويتم تنفيذ على ٣ مراحل تم تسويق المرحلة الأولى بالكامل ونهتياً للمرحلتين المتبقيتين. بدأنا بالفعل أعمال الحفر في المرحلة الأولى وقادرون على تسليم الوحدات المتعاقد عليها في الميعاد المحدد بتكلفة استثمارية مقدرة

الكايجي كمشروع في العاصمة الإدارية الجديدة ماذا يعني وماذا يحوي؟

الكايجي هي كلمة نوبية تعني بالعربية كلمة بيتي وهو مشروع عصري للغاية ينضمر لجزء عزيز وأصيل لإثراء المصري المتمثل في الثقافة النوبية.

- كيف ترى السوق العقاري حالياً؟
- في الفترة الأخيرة «قبل أشهر» خيم ما يمكن اعتباره ركوداً نسبياً على القطاع لكن الشركات العقارية بدأت تلمس انتعاشاً، وهو الأمر الذي انعكس إيجاباً بشكل حسن النظرة التفاوضية للسوق خلال الفترة المقبلة.
- تقديمك لماذا هذا التحول؟
- بطبيعة الحال أن قرار البنك المركزي بتخفيض معدل الفائدة ٠,٥٪ كان خطوة في الاتجاه الصحيح، لأن ذلك التوجه عزز الجاذبية الاستثمارية للقطاع العقاري باعتباره القناة الاستثمارية الأشهر إلى أن نجاح برنامج هونا تجب الإشارة إلى أن نجاح برنامج الإصلاح الاقتصادي المصري جعل مصر واجهة استثمارية إقليمياً وعالمياً وبالتالي فإن القطاع سيكون على رأس الراغبين من تعافى الاقتصاد المصري.
- كيف ترى العاصمة الإدارية الجديدة كوجهة استثمارية؟
- العاصمة الإدارية مرشحة لأن تكون إحدى مناطق الجذب الاستثماري على مستوى العالم، فدعنا نتخيل الوضع الاستثماري للعاصمة الإدارية بعد انتقال الحكومة إليها وتشغيل القطر المكهرب وتحولها لمجتمع سكني يتنامى بالطراد.
- معنى ما أقوله إن الاستثمار في العاصمة الإدارية الجديد سيتعامم مع كل يوم جديد وهو ما يجعلنا قبلة استثمار حقيقية ليست على مستوى مصر والمنطقة فقط ولكن على مستوى العالم.

«دولن للتطوير العمراني» على طريق ريادة المشاريع التجارية في العاصمة الإدارية

الشركة تمتلك ٣ قطع أرض للأغراض التجارية في الحى السكنى الثالث والمقصد وتفاوض لشراء المزيد



عبد العظيم خليل



«بيير مول، بكورة أعمال، دولن، في العاصمة الإدارية»

عبد العظيم خليل: بيير مول فرصة استثمارية مواتية وبعنا الدور الأرضى «سفى» لهايبر ماركت شهير

ولفت خليل إلى أن الشركة ربطت عمليات سداد الأقساط الدورية بمراحل تنفيذ المشروع لتطمين عميل على استلام وحدته في الميعاد المتعاقد عليه وربما قبل ذلك، إضافة إلى أن هذا الربط يعكس الملاءة المالية التي تتمتع بها الشركة والثقة على قدرتها بالوفاء على التزاماتها التعاقدية.

وكشف خليل أن شركة دولن تخطط لافتتاح المشاريع السكنية خلال العام المالى المقبل، حيث إن الشركة تدرس حالياً عدداً من الفرض الاستثمارية في هذا الخصوص.

إلى أن هاير ماركت شهير تعاقد على امتلاك الدور الأرضى السفلى بالكامل ضمن خطة لتوطين علامات تجارية عالمية.

ولفت خليل إلى أن الشركة تقدم برامج سداد مرنة ومتنوعة لتلبية كافة احتياجات معتم الشرائح المستهدفة كل وفق ملامته المالية وقدرته على السداد، مشيراً إلى أن مدة السداد تصل إلى ١٠ سنوات ضمن مجموعة من الحلول المالية التي تساعد العميل على تحقيق حلمه باقتناء وحدة تجارية أو إدارية في العاصمة الإدارية الجديدة.

وتعليقاً على هذا الطرح قال رئيس مجلس إدارة الشركة، عبد العظيم خليل، في تصريح له عقارات الوفد «إن مجمع بيير مول يمثل فرصة استثمارية «جيدة للغاية» كونه يوفر وحدات إدارية وتجارية تبدو مباشرة في الحى السكنى الثالث الذى يتميز بأساقية العمران في العاصمة الإدارية وكثافة أهليته المتوقعة بالسكان، وهو الأمر الذى يميز القيمة الاستثمارية للأشطة التجارية في المنطقة. وأشار خليل إلى أن مؤشرات البيع في مجمع بيير مول تمشى بوتيرة متصاعدة، لافتاً

خطت شركة دولن للتطوير العمراني خطوات محسوبة لتحقيق الريادة في تقديم منتجات عقارية تجارية وإدارية بالعاصمة الإدارية كونها تتوفر بامتلاك ثلاث قطع أرض مخصصة للأغراض التجارية والإدارية في منطقة R٣ والمقصد بقيمة استثمارية تقوق المليار جنيه ضمن استراتيجية تنفذها الشركة لتعزيز محفظتها أراضيتها التجارية لامتلاك المزيد من الأراضي خلال الفترة المقبلة.

وتتميز الأراضي التجارية التي تمتلكها الشركة بمواصفات استراتيجية تجعلها قادرة على تلبية متطلبات عملائها في اقتناء أصول مدرة قادرة على تحقيق عوائد مالية عالية عبر الاستثمار أو التأجير من حيث افتتاح مشاريع أو عبر عوائد التأجير للمحلات التجارية والإدارية التي توفرها مشروعات دولن في العاصمة الإدارية.

وتتوزع القطع الثلاث العائدة لشركة دولن بواقع قطعتين في الحى السكنى الثالث البالغ مساحته ١١٠ فدان، وهو الحى الذى تم الانتهاء من تشطيب وحداته بعدد ٤٤ ألف وحدة بنسبة تصل إلى ٨٠٪ إضافة إلى قطعة ثالثة في كمبيون المقصد.

ويضم الحى السكنى الثالث مجمع مدارس الشويكات ومدارس صغارى الدولية، كما يتميز بقربه من المدينة الرياضية والجامعة الكلية التى تم الانتهاء من تنفيذها.

وطرحت شركة دولن باكورة مشاريعها التجارية في العاصمة الإدارية مجمع بيير مول بمساحة ١٠ آلاف متر مربع مساحات تجارية وإدارية «مجلات ومكاتب» في موقع متميز بالحى السكنى الثالث الذى ينتهي لأن يكون أول حي يعمره السكان في العاصمة الإدارية الجديدة.



٣,٤ مليار جنيه استثمارات «مصر إيطاليا» في ٢٠١٩

تشهد مشروعات شركة مصر إيطاليا العقارية على قدرة الشركة على التطوير والإبداع العقارى المستمر، والذى غيرت فيه كل مفاهيم سوق العقارات في مشروعات عالية المستوى ذو رؤية مسيحية للسوق المصري، وفي ظل المشروعات القومية لإنشاء المدن الجديدة، تاتي مشروعات حقيقية ليست العقارية حجر أساس لا يستهان به في خطة الدولة لبناء مصر ثانية.

وتتوزع مشروعات مصر إيطاليا العقارية من حيث الفكرة والتنفيذ بشكل يلائم جميع الفئات، فمشروع لاوفا فيستا «La Nuova Vista» القائم على مساحة ٤١ فدانا بالقاهرة الجديدة، يحتوى على إجمالي ١٣١ وحدة مصممة على الطراز الإيغالي، نفذ المشروع بالكامل وشكى بالفعل من قبل العملاء، يتميز «لاوفا فيستا» «La Nuova Vista» بمساحات خضراء واسعة لجنى الطبيعة تغلى ٨٠٪ من مساحة المشروع، ويحتوى المشروع على (Mail A Garden) تحارى فخم باسم جاردين ايت (Cairo Business Park) «كايرو بيزنس بارك» المقام على مساحة ٧٨٠٠٠ متر مربع مقسمة.

