

في احتفال الفيوم بمئوية ثورة ١٩١٩.. وتكريم «الباسل»

«أبوشقة»: لا ديمقراطية حقيقية بدون حزب الوفد



استقبال حافل للمستشار بهاء الدين أبوشقة رئيس الوفد من أهالي الفيوم

بيت الأمة مدرسة
للوطنية.. وسعد
زغول أسس لدولة
مصرية حديثة



محافظ الفيوم خلال استقباله رئيس وقيادات حزب الوفد

P.4,5

العدد 1830 - السنة الخامسة والثلاثون

الجمعة 21 من رجب 1440هـ - 28 مارس 2019م - 19 برمهات 1735 ق

الجيشان 16 صفحة

العدد 1830 - السنة الخامسة والثلاثون

رئيس الحزب ورئيس مجلس الإدارة

بهاء الدين أبوشقة

رئيس التحرير

وجدى زين الدين

الوفد

الأسبوع

الحق فوق القوة.. والأمة فوق الحكومة

صحيفة يومية أسسها فؤاد سراج الحين عام ١٩٨٤ برئاسة تحرير مصطفى شرقي

تصريح عن حزب الوفد المصري



داخل العدد
بيتك عندنا

في «عقارات الوفد»

ملحق متميز عن «سبتي سكيب 2019»
10 صفحات

FUTURE
UNIVERSITY IN EGYPT
جامعة المستقبل
Call 16383
www.fue.edu.eg

مصر والإمارات ترفضان التدخل في الشؤون الداخلية للدول العربية



«عبدالعال»: لا توريث
في الحكم.. ورئيس اللجنة
الدستورية والتشريعية
لا يمكن أن يغامر بتاريخه

P.2

مجلس الوزراء يوافق على الموازنة الجديدة 900 ألف فرصة عمل العام المقبل

والمناحة والإصلاح الإداري، أن الخطة الجديدة تستهدف الوصول بمعدل النمو الاقتصادي إلى 6% خلال العام، بالإضافة إلى العمل على ضبط معدل النمو السكاني ليكون في حدود 2.3% عام 2020، وهو ما سينعكس على نمو متوسط دخل الفرد. وأضافت الوزيرة أن الخطة تستهدف العمل على زيادة الاستثمارات الكلية لتصل إلى نحو 1.17 تريليون جنيه، وتحقيق معدل استثمار 18.6% إلى جانب العمل على توسيع الطاقة الاستيعابية لسوق العمل، بحيث تشمل توفير (800-900 ألف فرصة عمل سنوياً)، وهو ما سيسهم في تراجع معدل البطالة إلى نحو 9.1%.

إصلاح منظومة المعاشات، بما يضمن استدامتها المالية وتحسين أحوال أصحاب المعاشات، مشيراً إلى أنه لأول مرة تبلغ الاستثمارات الحكومية في الموازنة 130 مليار جنيه، بزيادة 30% عن العام الماضي. وقال الدكتور محمد معيط: إن الموازنة تستهدف خفض الدين العام إلى 89% من الناتج المحلي وتحقيق فائض أولي بنحو 2% من الناتج المحلي، وخفض العجز الكلي إلى نحو 7.2% من الناتج المحلي، كما أن الموازنة الجديدة تعتمد على استمرار التسعير السليم، لمُدخلات الإنتاج، فضلاً عن العمل على استقرار المنظومة الضريبية بالموازنة. وأوضحت الدكتورة هالة السعيد، وزيرة التخطيط

كتب - عبدالرحيم أبوشامة:
وافق مجلس الوزراء في اجتماعه، أمس، برئاسة الدكتور مصطفى مدبولي، على الموازنة العامة للدولة للعام المالي 2020/2019، تمهيداً لتقديمها إلى البرلمان لمناقشتها وإقرارها لبدء العمل بها اعتباراً من أول يوليو المقبل، وتوفر الموازنة الجديدة 900 ألف فرصة عمل. وأكد رئيس الوزراء أن الموازنة الجديدة «تاريخية»، وتراعي زيادة مخصصات برامج الحماية الاجتماعية الداعمة للنمو، بالإضافة إلى مخصصات الصحة والتعليم. وقال «مدبولي»: إن الحكومة ستواصل عملية



نقابة المهن التمثيلية:
عمرو واكد وخالد
أبولنجا «خونة»..
تأمراً على أمن مصر

P.2

نعم
لتعديل الدستور

نعم.. للاستقرار والأمان
نعم.. للقضاء على الإرهاب
نعم.. للبناء والتعمير والقضاء على التخريب
نعم.. للرخاء والحياة الكريمة
نعم.. لمستقبل أفضل
نعم.. لـ ١٠٠ مليون صحة
نعم.. من أجل الكرامة والرقى

نؤيد
تعديل الدستور

المهندس / أسامة عبدالجواد الباشا
رئيس مجلس إدارة
مجموعة شركات الباشا
وأعضاء مجلس الإدارة والعاملين

فرصة نادرة للاستثمار
بيع بالمراد العلي
لصالح / أحمد كبار العملاء

قطعة أرض
وما عليها من مبان
مخصصة لبناء مدرسة
بمساحة ٢٧٦٠٠ مترًا مربعًا تقريبًا
والكائنة بمنتجع الياسمين
التجمع الأول
خلف منتجع الميراج، وبالقرب من بورتو كايرو

ادفع ٢٥% مقدم
والباقي بتسهيلات في السداد
علي عامين بدون فوائد

والببيع

بجلسة السبت الموافق ٢٠١٩/٤/٦
الثانية بعد الظهر
بفندق سونستا - شارع الطيران - مدينة نصر

تطلب كراسة الشروط نظير ٥٠٠ ج من

الخبراء المحضين
شكري ميخائيل سلامة
أشرف شكري وإيهاب شكري
٢ شارع سليمان الطبي / النوبختية / وسط البلد / القاهرة
ت: 01220124443
Shoukrymikhealgroup.com

تحية تقدير واحترام

تتقدم / جمعية تنمية المجتمع المحلي بهئية
المستشفيات والمعاهد التعليمية

بالشكر

للسيد الرئيس عبدالفتاح السيسي
قضاء مصر العادل
د. سمير صبرى.. المحامى
محافظ مرسى مطروح
سكرتير محافظ مرسى مطروح
ولشرفاء الأحياء والمحليات
بمرسى مطروح

لصدور حكم قضاء مرسى مطروح الشامخ
بوقف تنفيذ الحكم الصادر ضد الجمعية

رئيس مجلس إدارة
جمعية تنمية المجتمع المحلي بهئية
المستشفيات والمعاهد التعليمية

المساء	المغرب	العصر	الظهر	الشرق	البحر	القاهرة	مواقيت الصلاة
07:29	06:11	03:30	12:00	05:50	04:22	04:26	الإسكندرية
07:16	06:03	03:21	11:54	05:54	04:26		

ALWAFD.NEWS



لمزيد من الأخبار والتقارير المصورة

شريف إسماعيل يحمّل المحافظين مسؤولية اغتصاب أراضي الدولة

كتبت - نغم هلال،

يتم سحب كل الأراضي التي لم تستكمل إجراءات تقنينها، وأوضح «إسماعيل» أن اللجنة نجحت في إنهاء أكثر من 17 مشكلة ولم يعد هناك مبرر لتعطيل الإجراءات وتفتين الأوضاع للجائدين واسترداد حق الدولة. وأكد اللواء عبدالله عبدالغنى رئيس الأمانة الفنية للجنة العمل على إنهاء ظاهرة وضع اليد تماماً، وأن القانون 144 لسنة 2017 لا يطبق إلا على أراضي وضع اليد الهادئ المستقر التي لها بنية أساسية، وطالب «عبدالغنى» المحافظين بضرورة وضع خريطة توقيتات زمنية وتحديد أولويات التقنين في محافظاتهم وتشكيل غرف عمليات إعداد قاعدة بيانات كاملة لسرعة الانتهاء من ملف تقنين أراضي الدولة.

أكد المهندس شريف إسماعيل مساعد الرئيس للمشروعات القومية والاستراتيجية أن المسؤولية تقع الآن على المحافظات في قضية استرداد أراضي الدولة وكل من يتهاون في استكمال إجراءات التقنين أو سداد حق الدولة مسئول عن تصرفه وعليه أن يتحمل تطبيق القانون عليه، جاء ذلك في اجتماع اللجنة العليا لاسترداد أراضي الدولة برئاسة المهندس شريف إسماعيل مع المحافظين ومستوى التقنين بالمحافظات لمراجعة إجراءات التقنين، حيث عقدت الاجتماع الخامس مع مسئولى محافظات القناة وسيناء، وشدد «إسماعيل» على ضرورة تحديد المحافظات مهلة واضحة لطالبي التقنين، لاستكمال إجراءاتهم وبعدها

حكاوي



وجدى زين الدين

منتدى الإعلام.. الواقع والمستقبل

دائماً ما يتخفنا منتدى الإعلام العربي في دبي بما هو جديد، فخلافاً لكل الأعوام الماضية، نجد أن المنتدى في هذا العام الذي يرعى جائزة الصحافة العربية التي تهوى نفوس الصحفيين الفوز بها، لمكانتها العالمية العريقة، نجد المنتدى هذا العام، يخطو خطوات جديدة نحو التغيير والتجديد والتحديث، فقد اختار عنواناً «الواقع والمستقبل» بما يتوافق مع فكرة خطاب إعلامي جديد يتواءم مع الواقع الجديد المعاش على الأرض، ويطلع رؤية مستقبلية للمستقبل، في ظل التحديات الشرسية التي تواجهها الأمة العربية، خلال الأعوام القادمة. الحقيقة أن منتدى الإعلام العربي في دورته الثامنة عشرة، يأخذ طابعاً مختلفاً عن كل الأعوام الماضية، لكثرة الأطروحات والأفكار التي يطرحها في حلقات النقاش التي بدأت أمس وتستمر حتى اليوم «الخميس»، ولأن الشيخ محمد بن راشد نائب رئيس دولة الإمارات ورئيس الوزراء وحاكم دبي، لديه فتايات كاملة بأهمية الدور الفاعل للإعلام في كل مناحي الحياة، تجده يولي دوراً كبيراً بالمساعدة والمساعدة، بشكل يفوق أي حاكم عربي في هذا الصدد، فالرجل ليس حريصاً فقط على القيام بدور افتتاح المؤتمر كما يحدث بالأمس، وإنما يرى ضرورة أن يكون الإعلام العربي، لا عباً فاعلاً في شتى المناحي العربية، ولديه إيمان قاطع بأن التركيز على الإعلام وتجديده وتحديثه، والاهتمام بالقائمين عليه، يأتي بنمار فريدة في الحياة العربية، وهذا ما جعل الشيخ يولي كل هذا الاهتمام بجائزة الصحافة العربية التي باتت محط أنظار جميع الصحفيين بالمنطقة العربية بل والعالمية، وحركت حالة بين جميع الصحفيين من أجل التجويد في الأعمال حتى يفوزوا بها، خاصة أن هذه الجائزة لا تمنح إلا للأعمال المتميزة والمتفردة والرائدة.

المنتدى الإعلامي هذا العام الذي يشهده نخبة متميزة من الإعلاميين والصحفيين، ناقش محاور كثيرة عن الواقع الإعلامي واستشراف المستقبل، وطرح رؤية جديدة تهدف إلى تغيير لغة الخطاب الإعلامي الحالي، حتى يتواءم مع التحديات الشديدة التي تواجهها الأمة العربية، والمعروف أن الخطاب الإعلامي الحالي في حاجة ماسة وشديدة إلى التغيير، في ظل التغيرات الكثيرة على الأرض، وفي ظل حجم التحديات التي تواجهها الأمة العربية.

والمعروف أن الخطاب الإعلامي المعادى والمناهنس للأمة العربية، لديه الكثير من الوسائل والأليات التي تحارب الأمة، في سبيل النيل منها أو إضعافها، وهذا يتطلب بالضرورة، أن تكون الآلة الإعلامية الوطنية في أي قطر عربي على درجة قوية وشديدة من الوعي لمواجهة كل الشائعات والأكاذيب التي تبثها منابر الإعلام المعادية، ولا بد من فكر جديد قائم على مقارعة الحجة بالهجة، والدليل بالدليل، وأن يكون الخطاب الإعلامي العربي على قدر المسؤولية وحجم التحديات الشديدة التي تواجهها الأمة العربية، ولا سيطرة وسائل الإعلام المعادية على الأمور، وباتت الأكاذيب والشائعات في سبيل الموقف، لذلك لا بد من إعلام عربي واع بكل هذه الأمور، ولا يكفي فقط في هذا الشأن التعامل بسياسة الساتم، لكن نحن بحاجة مهمة إلى المهنية القادرة على مواجهة لكل من تسول له نفسه أن ينال من أمن واستقرار المنطقة.

لذلك أرى منصة منتدى الإعلام العربي في دبي مهمة جداً في ظل أنها قادرة على جمع كل الإعلاميين العرب، فيما يشبه تظاهرة ثقافية أكثر من رائعة، وهذه المنصة تطرح أفكاراً مهمة جداً، في سبيل تجديد وتحديث الخطاب الإعلامي، بما يتواءم مع المعطيات الجديدة على الأرض العربية، والفضل يرجع فيها إلى الشيخ محمد بن راشد الذي يدرك أهمية الخطاب الإعلامي وتأثيره على كل مناحي الحياة.

wagdyzeineldeen@yahoo.com

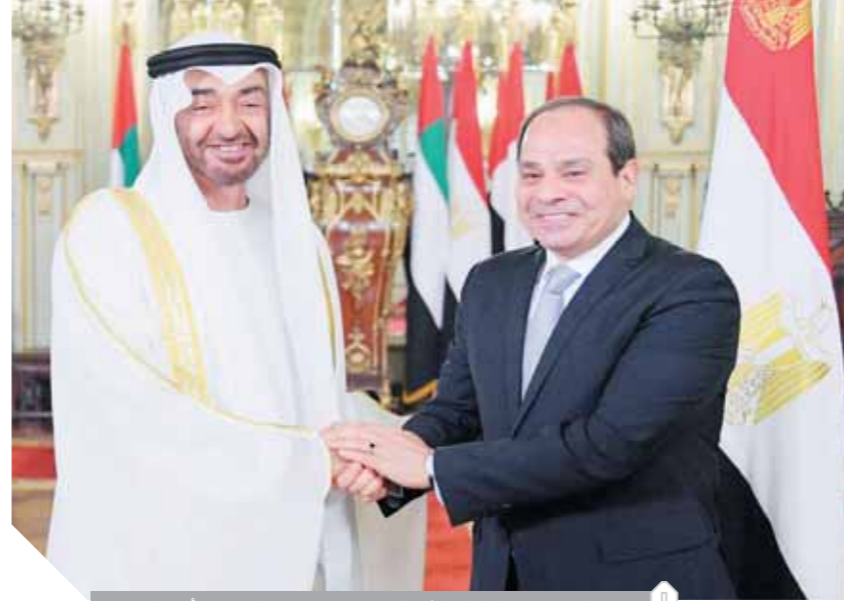
في جلسة مباحثات «السيسي» و«بن زايد»

اتفاقيات مشتركة للإسكان والرى والتجارة والصناعة

كتبت - ناصر عبدالمجيد:

استقبل الرئيس عبدالفتاح السيسي أمس، بمصر رأس التين بالإسكندرية، سمو الشيخ محمد بن زايد آل نهيان ولي عهد أبوظبي نائب القائد الأعلى للقوات المسلحة بدولة الإمارات العربية المتحدة. صرح السفير سام راضي المتحدث الرسمي باسم رئاسة الجمهورية بأن السيد الرئيس وسمو الشيخ محمد بن زايد عقدا لقاء ثنائياً أعقبته جلسة مباحثات موسعة ضمت وفدَي البلدين.

ورحب السيسي بسمو الشيخ محمد بن زايد، مؤكداً المكانة العالية التي تحظى بها دولة الإمارات الشقيقة، بقيادة صاحب السمو الشيخ خليفة بن زايد آل نهيان رئيس دولة الإمارات، لدى الشعب المصري، كما أشاد بالعلاقات الأخوية والتاريخية التي تجمع بين البلدين والشعبين الشقيقين، والتي تعد نموذجاً يحتذى به بين الدول العربية، مؤكداً الحرص على استمرار تطوير تلك العلاقات، بما يساهم في تحقيق مصالح البلدين.



السيسي يستقبل الشيخ محمد بن زايد ولي عهد أبوظبي

وأضاف المتحدث الرسمي أن سمو الشيخ محمد بن زايد أعرب خلال المباحثات عن سعاده بزيارة مصر، مشيراً إلى ما تحظى به من تقدير واحترام لدى القيادة والشعب الإماراتي، مؤكداً اهتمام الإمارات بعلاقتها الاستراتيجية مع مصر، في ظل دورها المحوري في دعم الاستقرار والأمن في المنطقة. وأوضح السفير سام راضي أن المباحثات بين الجانبين تناولت سبل دفع التعاون الثنائي على مختلف الأصعدة، كما استعرض الجانبان آخر تطورات الأوضاع الإقليمية والقضايا ذات الاهتمام المشترك، حيث أكد حرصهما على استمرار التنسيق والتشاور للتصدي للتحديات التي تواجه الأمة العربية، ورفض التدخل في الشؤون الداخلية للدول العربية بما يهدد استقرار وأمن شعوبها. وعقب انتهاء المباحثات، شهد السيسي والشيخ محمد بن زايد آل نهيان مراسم التوقيع على عدد من اتفاقيات التعاون المشترك في مجالات الإسكان والرى والتجارة والصناعة.

«شكري» لوزير الخارجية الأمريكي وقيادات الكونجرس:

الجولان عربية ولا سلام في الشرق الأوسط دون التسوية العادلة

كتبت - تهاني شعبان،

أكد سامح شكري وزير الخارجية موقفاً مصر من الجولان السورية والتي تعد أرضاً عربية محتلة وفقاً لقرارات الشرعية الدولية. جاء ذلك خلال جلسة المباحثات التي أجراها مع مايك بومبيو وزير الخارجية الأمريكي، وأكد المستشار أحمد حافظ المتحدث الرسمي باسم وزارة الخارجية، أن اللقاء تناول مجمل العلاقات الثنائية بين البلدين، حيث تم التأكيد على حرص الجانبين على دفع علاقات التعاون في مختلف المجالات بما يتناسب مع طبيعة الشراكة الاستراتيجية المصرية الأمريكية ويسهم في تعزيزها، وتعميقها تحقيق المصالح المشتركة للدولتين من أجل تصانف الجهود لمواجهة التهديدات الإقليمية والدولية، وبما يحقق الاستقرار في الشرق الأوسط، ووافق الوزيران على تكثيف التشاور السياسي



شكري، و، بومبيو

وتبادل الزيارات الثنائية خلال الفترة القادمة، والاتفاق المبدئي على عقد الدورة القادمة من الحوار الاستراتيجي بين البلدين في القاهرة، وكشف حافظ عن القضايا الإقليمية نالت حيزاً كبيراً من المناقشات بين الوزيرين، وفي مقدمتها القضية الفلسطينية، حيث أكد شكري ضرورة التصدي للمعاناة الإنسانية في سائر أنحاء الأراضي الفلسطينية المحتلة، وضرورة الدفع قدماً بعملية التسوية العادلة بنية تحقيق السلام على أساس قرارات الشرعية الدولية ومبادرة السلام العربية، وإقامة الدولة الفلسطينية على حدود 1٩٦٧ وعاصمتها القدس الشرقية، كما تناولت المباحثات التوصل إلى تسوية سلمية للأزمات في ليبيا وسوريا واليمن، وأكد شكري خلال لقائه مع عدد من قيادات الكونجرس، أن مصر دائماً ما تتوقع من شركائنا، وعلى رأسهم الولايات المتحدة، مزيداً من الدعم، في ظل ما تواجهه من تحديات، لا سيما على المسرح الإقليمي. والتقى شكري، مع النائب الديمقراطي تيد كروبي، رئيس اللجنة الفرعية للشرق الأوسط التابعة للجنة الشؤون الخارجية وشمال إفريقيا والارهاب الدولي، كما التقى رئيس لجنة الاستخبارات بمجلس النواب، النائب الديمقراطي آدم شيف، فضلاً عن عضو لجنة الشؤون الخارجية، النائب الجمهوري ستيف شابوت، واجتمع شكري مع السيناتور الجمهوري «ماركو روبيو»، عضو لجنتي العلاقات الخارجية والاستخبارات واللجنة الفرعية لأصنامات العمليات الخارجية بمجلس الشيوخ.

وأكد خلال اللقاء حرص مصر على تعزيز العلاقات الاستراتيجية مع الولايات المتحدة، وتطوير برنامج المساعدة الأمريكية لمصر بما يعزز من قدرات مصر في مواجهة التحديات الأمنية التي تواجهها مصر في إقليم مروج بالأزمات.

وتبادل الزيارات الثنائية خلال الفترة القادمة، والاتفاق المبدئي على عقد الدورة القادمة من الحوار الاستراتيجي بين البلدين في القاهرة، وكشف حافظ عن القضايا الإقليمية نالت حيزاً كبيراً من المناقشات بين الوزيرين، وفي مقدمتها القضية الفلسطينية، حيث أكد شكري ضرورة التصدي للمعاناة الإنسانية في سائر أنحاء الأراضي الفلسطينية المحتلة، وضرورة الدفع قدماً بعملية التسوية العادلة بنية تحقيق السلام على أساس قرارات الشرعية الدولية ومبادرة السلام العربية، وإقامة الدولة الفلسطينية على حدود 1٩٦٧ وعاصمتها القدس الشرقية، كما تناولت المباحثات التوصل إلى تسوية سلمية للأزمات في ليبيا وسوريا واليمن، وأكد شكري خلال لقائه مع عدد من قيادات الكونجرس، أن مصر دائماً ما تتوقع من شركائنا، وعلى رأسهم الولايات المتحدة، مزيداً من الدعم، في ظل ما تواجهه من تحديات، لا سيما على المسرح الإقليمي. والتقى شكري، مع النائب الديمقراطي تيد كروبي، رئيس اللجنة الفرعية للشرق الأوسط التابعة للجنة الشؤون الخارجية وشمال إفريقيا والارهاب الدولي، كما التقى رئيس لجنة الاستخبارات بمجلس النواب، النائب الديمقراطي آدم شيف، فضلاً عن عضو لجنة الشؤون الخارجية، النائب الجمهوري ستيف شابوت، واجتمع شكري مع السيناتور الجمهوري «ماركو روبيو»، عضو لجنتي العلاقات الخارجية والاستخبارات واللجنة الفرعية لأصنامات العمليات الخارجية بمجلس الشيوخ.

السعودية تتمسك بالسيادة العربية في الجولان المحتلة

قمة تونس تبحث ملفات فلسطين وسوريا وليبيا واليمن

كتبت - وحيد شعبان وتهاني شعبان،

أكد السفير حسام زكي الأمين العام المساعد ورئيس مكتب الأمين العام للجامة العربية، على أهمية القمة العربية المتعددة في تونس نظراً للملفات التي تناقشها والمرحلة الصعبة التي يمر بها الوطن العربي، وقال زكي إن القضية الفلسطينية ستظل على قمة اهتمامات الجامعة العربية دائماً ولا يمكن التراجع عن كونها محوراً رئيسياً في مناقشات القمم العربية واجتماعات الجامعة العربية، وأضاف زكي أن القمة العربية ستناقش التطورات والمستجدات في القضية الفلسطينية لدعم الشعب الفلسطيني، وقال رئيس مكتب الأمين العام إن قمة تونس

الـ 30 ستناقش أيضاً العديد من الملفات منها الملف الليبي والسوري واليمن وغيرها من القضايا الهامة ذات الشأن العربي، وبدأ أمس اجتماع المنويين الدائميين برئاسة تونس ومن المتوقع أن يناقش المنويين 20 بندا تتعلق بالقضايا العربية والملفات الساخنة منها الوضع في ليبيا وسوريا واليمن وفي الأراضي المحتلة والانتهاكات الإسرائيلية تجاه الشعب الفلسطيني، وأعرب سفير خادم الحرمين الشريفين لدى مصر والمندوب الدائم للملكة لدى الجامعة العربية أسامة بن أحمد نقلي، عن رفض المملكة القاطع، لأي محاولة للمصالحة بكافة الحقوق المشروعة، والسلم بالأراضي العربية المحتلة عام 67 بما فيها هضبة الجولان، أو أي محاولة تهدف

«جروس» يفرض السرية..

والأهلى يجرى اختباراً طبيياً لـ«السولوية»

كتبت - مصطفى جويلي ومحمد اللاهوني،

اشتملت الأجواء في قمى الزملاك والأهلى، قبل 48 ساعة من لقاء القمة المقرر إقامته بعد غد السبت، حيث اشغل كل معسكر بالإعداد للمباراة بعدما اكتملت الصفوف بأعضاء اللاعبين الدوليين للفريقين. وفرض السويسري كريستيان جروس، المدير الفني للزملاك سبياً من السرية على معسكر الزملاك، حيث منع جميع وسائل الإعلام من التواجد واستقر على أن يدخل في معسكر معلق غداً الجمعة. واكتملت صفوف الأبيض حيث اطمأن الجهاز الطبي على ثلثي المنتخب الوطني محمود علاء، وطارق حامد ومحمود «جنى»، وتكاد جاهزينهم للقاء، فيما انضم الثالثي التونسي فرجاتي ساسى والمغربي خالد بوطيب بعد عودتهما من المشاركة الدولية.

وهدد مرزقي منصور، رئيس الزملاك، بعدم لعب اللقاء حال حضور 15 مشجعا فقط لكل فريق، مطالباً وزير الداخلية بزيادة عدد الجماهير لأكثر من 15 مشجعا مقسمة بالتساوي بين الفريقين ليخرج مشهد القمة بصورة مشرفة، وفي المعسكر الآخر، أجرى لاعبو الأهلى الدوليين تدريبات استشفائية، وانضم التونسي على معلول إلى الفريق، فيما خضع هشام محمد وأحمد الشيخ لفحص طبي، لتحديد فرص مشاركتهما في المران الجماعي. وحرص مارتن لاسارتي المدير الفني للأهلى، إلى تخفيف الحمل البدني للاعبين الدوليين، للتخلص من حالة الإرهاق بسبب مشاركتهم في مباراتين خلال 3 أيام، فيما خضع عمرو السولوية لاختبار طبي، ليبحث إمكانية مشاركته في اللقاء عقب إصابته برشح في الركبة خلال معسكر المنتخب الأخير، وستحدد خلال ساعات موقفه النهائي في سياق متصل، اعتذر الحكم الأوزبكي إرفاشان إيرماتوف، الذي رشحه عصام عبد الفتاح، رئيس لجنة الحكام، عن إدارة اللقاء، بعد اعتراض الأهلى عليه ومطالبتهم باستقدام ملازم حكاه أوروبي، وهو ما سيلجأ له اتحاد الكرة للخروج من هذا المازق.

حسب أساتذ جامعي وطالبة زوجا شائعة اختفاء طالبة أسيوط

كتبت - نجوى عبدالعزيز:

أمرت نيابة أمن الدولة العليا برئاسة المستشار خالد ضياء المحامي العام الأول للنيابة، حسن أساتذ جامعي وطالبة وفتاة 15 يوماً على ذمة التحقيقات في اتهامهما بالتورط للشائعات ونشر أخبار كاذبة والانضمام لجماعة محظورة، وتباشر نيابة أمن الدولة العليا تحقيقاتها، في واقعة نشر أخبار كاذبة وشائعات من شأنها إثارة البلبلة وزعم اختطاف طالبة من المدينة الجامعية للأزهر بفرع أسيوط، ووجهت النيابة إلى المتهمين آية حامد «طالبة»، والسيد حسن «أساتذ جامعي»، اتهامات بنشر أخبار كاذبة والانضمام لجماعة محظورة أسست على خلاف القانون.

شركة صادكو للتجارة والتوكيلات

يسر الشركة أن تعلن لسادة المساهمين

أنه قد تم قيد أسهم الشركة بنظام الحفظ المركزي لدى شركة مصر للمقاصة والإيداع والقياد المركزي اعتباراً من ٢٠١٩/٤/٨

واعتباراً من هذا التاريخ لن يتم التعامل على أسهم الشركة إلا من خلال كشف حساب صادر من أحد أسماء الحفظ على السادة المساهمين التوجه إلى أحد أسماء الحفظ المعتمدين لإيداع أسهمهم عن طريقها.

الشركة القليضة للصناعات الكيماوية

شركة الصناعات الكيماوية المصرية

(كيما) بأسوان

تعلن الشركة عن طرح المناقصة العامة المحلية

رقم ٢٠١٩/٢٠١٨/٦ جلسة الاثنين الموافق ٢٠١٩/٤/٢٢

توريد/ ٦٠٠٠٠٠٠ (ستة مليون) كيس بلاستيك بولى إيثيلين ٦٠ * ١٠٠ أزرق فاتح (سماوى) ٥٠ كجم

حسب المواصفات المطلوبة بكراسة الشروط بنظام المظروفين (فتى/مالي) قيمة كراسة الشروط ٢٤٠٠٠٠٠٠ (ألفان جنيهاً)

يمكن الحصول على كراسة الشروط من المصانع بأسوان (قطاع المشتريات) أو مكتب الشركة ١٢ شارع طلعت حرب القاهرة وسينم فتح المظاريف بالمصانع بأسوان

جمهورية مصر العربية

نقابة الأطباء البيطريين

- بناء على قانون إنشاء النقابة رقم ٤٨ لسنة ١٩٦٩.
- وبناء على اللائحة الداخلية للنقابة رقم ١٦٦ لسنة ١٩٧٠.
- وبناء على قرار مجلس النقابة المتعدد بتاريخ ٢ مارس ٢٠١٩.

تذكرة بالدعوة لانعقاد الجمعية العمومية العادية للأطباء البيطريين

وذلك للحضور يوم الجمعة الموافق ٢٩ مارس ٢٠١٩ م الساعة الثانية ظهراً

بالقاعة الكبرى مبنى اتحاد المهن الطبية بالأزبكية

للنظر في جدول الأعمال الآتى:

- أولاً : تقرير الأمين العام حول السياسة العامة للنقابة عن عام ٢٠١٨ .
- ثانياً : تقرير أمين الصندوق عن اعتماد ميزانية عام ٢٠١٧ وتقرير مراقب الحسابات والجهاز المركزي للحسابات عن ذات الفترة .
- ثالثاً : عرض ميزانية النقابة العامة لعام ٢٠١٨ .
- رابعاً : اختيار مراقب الحسابات واعتماد مكافأته .
- خامساً : اعتماد شراء المدد للأطباء البيطريين للاشتراك بالنقابة العامة اعتباراً من تاريخ التخرج حتى يوم الاشتراك بالنقابة .
- سادساً : النظر في موضوع الشهادات المهنية والدبلومات المهنية والماجستير المهني والدكتوراه المهنية .
- سابعاً : آخر مستجدات الكادر .

وهذا يشترط للحضور سداد العضو لاشتراك النقابة العامة حتى نهاية عام ٢٠١٨ م .

الأمين العام
تقريب عام أطباء وبيطريين مصر
د/ السيد عبيد
أ.د/ خالد فاروق العامري

كلمة عدل

بهاء الدين
أبو شققة

الشوارع سويقة

من أهم القوانين غير المفعة والتي تسببت في فوضى عارمة بالأسواق هو قانون البلدية، خاصة بعد الثورتين العظيمتين في 25 يناير و30 يونيو، وكانت النتيجة لهذا هو تحويل شوارع وميادين بالقاهرة وعواصم المحافظات إلى سويقة، يصعب المرور فيها، أو حتى المرور على الأقدام، وهذه الظاهرة السلبية باتت تؤرق كل المواطنين بشكل مخيف وغير طبيعي، فمثلاً هناك شوارع باتت سويقة كبيرة للباة الجائلين ورغم أن الدولة أنشأت أسواقاً لهؤلاء الباعة، إلا أن الباعة يرفضون الامتثال والتجمع في الأسواق التي تم إنشاؤها.

لم يكتف الباعة بالشارع فحسب وإنما باتوا يحتلون الأرصفة المواجهة للمحلات، ولم يعد أحد يقدر على إزالة هذا المشهد أو المنظر غير الحضارى ويتردد أن أصحاب المحلات أنفسهم باتوا يعقدون صفقات مع الباعة ودفعت ما يسمى - أرضية - نظير اقتراشهم أمام محلاتهم بالإضافة إلى الشارع أو الميدان.

لو أن قانون البلدية مقل والسلطة التنفيذية تقوم بدورها في هذا الشأن من البداية ما استقطت هذه الظاهرة السلبية التي عجزت الدولة حتى الآن عن إيجاد حل لها..

الأسواق الشعبية ليست بدعة، وإنما هي موجودة في كل دول العالم بدون استثناء لكن لها ضوابط وقوانين، وأذكر أن هناك بلداناً أجنبية تحدد أياً للباة الجائلين كل أسبوع لعرض بضائعهم على الراغبين في الشراء والتسوق، ولعدد من ساعات محددة والجميع يعرف الموعد المحدد ومتى ينتهي هذا السوق، وبعدها تسير الحركة في هذا الشارع وكأن شيئاً لم يكن.. لا أحد ينكر حق هؤلاء في ممارسة حياتهم ورغبتهم في البيع والشراء لكن بالقانون والنظم لذلك، ولأن البلدية لا تقوم بالدور المنوط بها في إنفاذ القانون وإعماله، فكانت هذه الصورة البشعة غير الطبيعية التي نراها في الشوارع والميادين.

لا يخفى على أحد أن شرطة البلدية قبل ثورتى 25 يناير و30 يونيو كان دورها ينحصر فقط في المرور على أصحاب المعروضات في الشوارع وتقوم بتحريض البضائع أو إتلافها أو الاستيلاء عليها أو ما تراه شأنها وتكتفى فقط بتحرير محاضر ثم الموافقة مرة أخرى على نصب هذه الأسواق كما كانت.. وبعد الثورتين استغللت هذه الظاهرة خاصة بعد الغياب الأمنى الذى حدث في أعقاب ثورة 25 يناير، ومن يومها ومازالت الأسواق العشوائية تخرج لسائنها لاي مسئول في الدولة، ولا أحد يقوى على إعمال القانون بشأن هذا الموقف..

ومؤخراً أقامت الدولة أسواقاً بديلة لتجمع هؤلاء الباعة.. أعتقد أنه أن الأوان لتنفيذ القانون وتعميله في كل ما يتعلق بدور البلدية أو أصحاب هذه الأسواق العشوائية.. وفي مصر الحديثة التي نبغها جميعاً، لا مفر من تطبيق القانون وإعماله في كل مناحي الحياة ومن بينها قانون البلدية بشأن الأسواق الشعبية والباعة الجائلين، حتى يعود الوجه الحضارى الذي افتقدته البلاد.

(وللحديث بقية).

رئيس حزب الوفد

مجرب كلام

محمد
عصمت

قبل أن نسافر للمريخ!

لم يعد الذهاب إلى كوكب المريخ والعيش هناك مجرد حلم خيالي أو فكرة تصطبغ لقلبي سينمائي مثير، فيجسد صحيفة «ديلى إكسبريس» البريطانية اكتشاف علماء وكالة الفضاء الأمريكية «ناسا» وجود فطريات وطحالب على سطح الكوكب الأحمر تؤكد وجود حياة عليه، وفتح الباب أمام غزو البشر له وإقامة تجمعات سكانية بمواصفات خاصة هناك.

«ناسا» التي تتخطى دائماً في بياناتها التي تتعلق بالفضاء، أكدت أن هناك نوعاً من الحياة الغريبة على المريخ، في حين أكد علماء الأحياء أن التغيرات الموسمية في غاز الميثان على سطحه تكشف أن لها أصلاً بيولوجياً يرتبط بنمو النباتات، وهو الدليل الوحيد المكتشف حتى الآن على وجود حياة بدائية على هذا الكوكب.

الصور التي التقطتها المركبة الفضائية «كوريوسيتي روفر» أظهرت أن نوعاً من الفطر ينمو تحت الرمال الحمراء للمريخ، وهو ما يعزز من صحة نظريات العلماء بوجود مياه جارية في النهار كبيرة تمتد لمئات الكيلومترات تحت رمال الكوكب، وليس مجرد كميات قليلة كما كانوا يعتقدون سابقاً، وهو ما أوضحته صور حديثة لسطحه.

شغف البشر بالانكشافات الفضائية ووجود حياة متقدمة عنا في كواكب أخرى له جذور تاريخية موغلة في القدم، ربما تكون المحطولات المنسوبة للنبي إدريس في الأقدم في هذا السياق التي تتحدث في بعض سطورها عن كائنات عملاقة تشبه البشر جاؤوا من الفضاء واستوطنوا الأرض وتزوجوا من نساءها، ثم انقرضوا في ظروف غامضة، أو عادوا من حيث جاؤوا.

هناك أيضاً من يتحدث عن حضارات متقدمة أسسها قادمون من الفضاء على الأرض قبل حضارة الفراعنة، لكنهم كليا حكايات شعبية دون أي أسانيد علمية، لكن المؤكد أن فكرة زيارة الفضائيين للأرض لم تأت للبرش من فراغ، وربما يكون لهذه الحكايات نصيب معتبر من الحقيقة قد بيته العلماء لاحقاً.

غزو الفضاء - إذا ما قدر لنا الإقامة على المريخ- سيكون فصلاً جديداً من صراع الإنسان مع الطبيعة، وستكون له انعكاساته على كل أنماط حياتنا على الأرض، على طريقة تفكيرنا والفلسفات التي نعتنقها والصراعات السياسية التي نخوضها، هل ستصطبغ أنماط وأنماط حياتنا في المريخ؟ أم هل سننقل إليه نفس المظالم السياسية والاقتصادية التي نعيشها على الأرض اليوم؟ وكيف سنصنع أو نصح في المريخ؟ وهل سننقل الأفكار الاشتراكية أو الرأسمالية موجودة هنا؟ هل سيعاني البشر من نفس الأمراض التي تقتل بهم على الأرض؟ هل سنحمل معنا هناك نفس قيمنا وأنسابنا الاجتماعية والأخلاقية والثقافية؟

هذه الأسئلة التي تتعلق بالمستقبل ستكون محاور نقاش جاد خلال عقود قليلة، فالولايات المتحدة أعلنت عن تنظيم رحلات لرواد فضاء للمريخ بحلول عام 2030، يكف العلماء حالياً لتزويدهم بالأسلحة والاحتياجات الأساسية، وهناك كما نستغرق رحلات الكوكبات الفضائية إليه الآن، وهناك تدريبات يتلقاها متطوعون للتأقلم على الحياة على سطح المريخ.

الامر المؤكد أن هذه الفطريات والطحالب البدائية على سطح المريخ ستغير شكل الحياة على الأرض رأساً على عقب!

رئيس الوفد يكرم حمد الباسل في احتفالية اليوم بالمئوية

«أبو شققة»: ١٩١٩ أول ثورة شعبية



تصوير: أشرف شبانة- محمد فوزى- مصطفى مهدى

المستشار بهاء الدين أبو شققة رئيس الوفد خلال كلمته في احتفالية اليوم بالمئوية

لن تكون هناك ديمقراطية حقيقية دون حزب الوفد

والرجوع إلى المضايقات والمناقشات، يؤكد أننا كنا أمام ثورة برلمانية جديدة ونهضة برلمانية في مجلس النواب والشيوخ.. وقال المستشار أبو شققة: إن الزعيم سعد زغلول الذى قاد ثورة 1919 وكان معه زعماء وعلى رأسهم النائب الوطنى حمد باشا الباسل، ولذا عندما نحى أبناء محافظة الفيوم تحييم مرتين، الأولى لوطنيتهم التي تمثلت في هذا الجمع والتي تؤكد في رسالة قاطمة أن حزب الوفد ما زال راسخاً في ضمير المصريين، وعندما يقال إن «الوفد ضمير الأمة» فهذا الجمع يؤكد، ونوجه التحية مرة أخرى لروح الزعيم حمد باشا الباسل تحية خاصة لفضله ولحفيده الكاتب الصحفي عبدالعظيم الباسل رئيس لجنة الوفد بالفيوم وعضو الهيئة العليا، ونؤكد للجمع أن عظمت ثورة 19 ثورة 19 تجلى في أنه عندما توفي سعد زغلول عام 1927 لم تتوقف المسيرة وهذا يؤكد أن هذه الثورة لم تكن مرتبطة بشخص معين وواصل المسيرة الزعيم مصطفى النحاس ثم الزعيم فؤاد باشا سراج الدين.. وأضاف أنه تم إلغاء الأحزاب في 1953 شهدنا حزب الوفد يعود بشكل قوى شامخاً راسخاً بمبادئه في عام 1978 على يد فؤاد باشا سراج إلى الحياة السياسية، مؤكداً أن الفضل للدولة المصرية ومدافعاً عن استقلال الإرادة الوطنية ومدافعاً عن أمن وأمان المواطن ومدافعاً عن الحريات الشخصية المنصوص عليها من المادة 51 حتى 93 من الدستور، وهى مطالب بالديمقراطية التي تتمثل في الرأى والرأى الآخر، وتفعيل المادة 5 من الدستور التي تنص على أن النظام السياسى يقوم على التعددية السياسية والحزبية، والتداول السلمى للسلطة.

وأضاف «أبو شققة» أنه لن تكون هناك ديمقراطية دون أحزاب، حزبين أو ثلاثة على الأكثر، مشيراً إلى أن حزب الوفد لأعب رئيسى بتاريخه وحركته السياسية كأحد الأحزاب القوية لتحقيق الديمقراطية، وتقول للجمع إنه لم تكن هناك ديمقراطية حقيقية في مصر دون حزب الوفد لأنه هو قاطرة الديمقراطية وقاطرة الدفاع عن أمن وشرف المواطن والمدافع عن الطليقات الكادحة والحريات العامة وهذه مبادئ حزب الوفد التي تتبع من مبادئ ثورة 1919.

وجه «أبو شققة» تحية إجلال لأرواح شهداء ثورة 1919 وشهداء مصر الذين ضحوا بأرواحهم حماية للوطن، مشيراً إلى أن مصر تحارب الإرهاب نيابة عن العالم، كما وجه تحية

اللواء عصام سعد
محافظ الفيوم:
المصريون يعشقون
تراب وطنهم



رئيس الوفد يكرم حفيدة الباسل

عبدالعظيم
الباسل: ثورة
1919 مدرسة
الوطنية المصرية



لجنة وفد الفيوم تكرم رئيس الوفد

لهذه الاصوات التي اتحدت على صوت واحد «نموت نموت ونحيا مصر.. الاستقلال التام أو الموت الزؤام عاش الهلال مع الصليب» وهذه هي ثورة 1919 واستظل على المستقبل ثابتة على هذه المبادئ التي تعتمد على أن مصر ومصالحها الدولية المصرية فوق أي اعتبار.

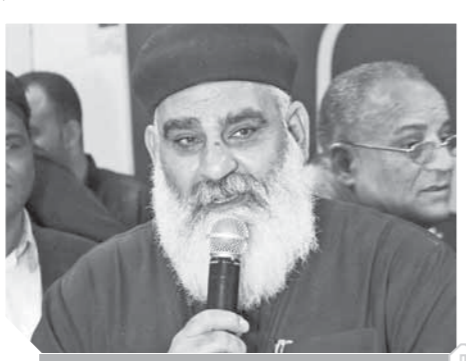
وتابع قائلاً: «شباب ثورة 19 أصبحوا رؤساء ووزراء حكومات مصر ومنهم أحمد ماهر ومحمود فهمى النقراشى وإبراهيم عبدالهادى، والثورة كلت جهودها بانتصار الإرادة المصرية حيث كان تصريح 28 فبراير سنة 1922 الذى أعلن انتهاء الحماية البريطانية وأعلن مصر مستقلة ذات سيادة وانفصال مصر عن السيادة العثمانية، وكان من ثمارها أيضاً دستور 1922 وهو من افضل الدساتير في العالم

أن المرأة كان لها تمثيل خاص كونها تشارك لأول مرة في مظاهرات ثورة 1919 ولذلك عندما نقول إن هذه الثورة فريدة في تاريخ تورات العالم فهذه الكلمة لم تأت من فراغ أو حديث ذاتى لشخصي ولكنه حديث المؤرخين جميعاً في هذا الشأن.. وأضاف المستشار أبو شققة: إن الثورة ردت على المستعمر كيد، هو الذى كان يعمل بطريقة «فرق تسد» ولكن لم يستطع أن يفرق الوحدة الوطنية ورأينا القس سيرجيوس يخطب في الازهر الشريف والشيخ دراز يخطب في الكنيسة.

وقال المستشار أبو شققة: إن ثورة 1919 ثورة فريدة أسست للدولة المصرية خاصة أن الثورات تحدث من أجل تحقيق مطالب قومية أو مطالب ذاتية، فلم تكن مصر دولة قبل ثورة 1919 إلا بعد أن رضخ المستعمر لإرادة المصريين الصلبة



وفد الفيوم يقدم يورتية مرسوما لرئيس الوفد



القمص الخلوينوس



الشيخ خالد القيسى



سكرتير عام الوفد وأحمد قذافى الدم

أحمد قذافى الدم: حمد الباسل قدم الدعم الكامل للزعيم عمر المختار



رؤى



علاء
عربي

امتحانات الكتاب المفتوح

البعض قد يتصور أن قيام وزير التعليم د. طارق شوقي بامتحان التلاميذ بالكتاب المفتوح، أنه «أعطى القطع مفتاح الكرار»، وأن الغش يعون الله «هيبقى للركب»، والولد بدل ما يستدعي ما فراه واستوعبه من الدروس، يفتح الكتاب وينقل منه هو وجميع الأولاد الإجابة النموذجية، يعني بالصل على النبي العيال كلها تهتج «القول مارك»، واللى تعب وسهر الليالي اتساوى مع التبتل اللي ما يصن في كتاب.

هذا الكلام قد يكون في ظاهره صحيحاً، وأن الدنيا هتبقى سداح مداح والبليد زى الشاطر، والذكي زى الغبي والعياذ بالله، لكن في رأيي، وعن تجربة شخصية تعود إلى أكثر من أربعين سنة، أقسم بأن أصعب حاجة في الدنيا إنك تفتح الكتاب وتبحث عن إجابة سؤال، قد يكون الكتاب وسيلة لإجابة الأسئلة المباشرة، مثلاً يعني: ما هي سنة قيام ثورة 1919؟ هل ثورة 19 قامت سنة 19 أو 18 أو 1913؟ لكن من الصعب مع الكتاب لم تقرأه أن تجيب عن سؤال: كيف قامت الثورة، ولماذا شارك الفلاحون والعمال والتجار وعمامة الشعب فيها؟

توضيحاً لهذا الرأي نروي لكم واقعة من وقائع عاصرتها بشخصي ولحمي ودمي، جرت أحداثها قبل أكثر من أربعين سنة، كنا نؤدي امتحان الإعدادية (برب اسكول)، المراقب قال: اللي معه كتاب يطلع، ومش عايز هيصم، وفي طرف نص ساعة تخلصوا، وكنا ساعتها الدنيا غت ورفعت، المادة كانت اللغة الإنجليزية، وكنا بننطق الكلمة بالقوة: هسووووز .. ق. ويلف أوووووو، طلعت الكتب، وطلع يا جميل المحيا الإجابة، اللجنة تحولت لمدة ساعة ونصف الساعة إلى مشهد للتهته: إز.شي. آر. بيبي

في مادة اللغة العربية تكرر الموقف نفسه، طلعت الكتب على الذكاء، التحوه، سيبك منه، ده عايز اللي عارف الفاعل من المفعول، واللى سمع عن كان، وعن أخوات إن، ده غير المبني للمجهول، والنعت، والمعتل... قلنا التصوص الشرعية المطلوبة، ولم نتمتع على إجابة لأسئلة القراءة، مر الوقت، واتشغلنا بالبحث، قلنا بعض المرافعات والإجابات المباشرة، وجميعها لا يصل بدرجاتك إلى الثالث، في نهاية التمه تحولت اللجنة إلى هيصم وزميلطة، أغلب التلاميذ غشوا من الشطار، من سبق وقراً وفهم وحفظ، وهؤلاء كانوا، بفضل الله، يرجعون إلى الكتاب للتأكد فقط من الإجابة، كانوا يتفحون على الدرس والصفحة، أمثالنا (البداء) كانوا يظنون الكتاب من الجلفة للجلدة بحثاً عن الأسئلة غير المباشرة والأسئلة التي تحتاج لاستنتاج أو قياس أو فهم دون جدوى.

الكتاب المفتوح مع أسئلة مبنية على الاستنتاج والقياس والفهم حيلة ماركزة لتمييز التلميذ المتجهد عن اللي مسح التخته.

ALAAAREBY@GMAIL.COM

لازم أتكلم



سامي
صبري

«التابليت» و«السيستم»

● عشرات الرسائل والاتصالات، يصرخ أصحابها «حسبي الله ونعم الوكيل، على هؤلاء الذين يدبرون تجرية التابليت من مكاتبتهم دون مراعاة لعذاب الآباء والأمهات، ودون إحساس بواقع مدارس لا يتوفر بها الحد الأدنى لإعداد طالب متميز، ولا تشجع أي معلم على تشغيل مضميرهم ولو يضيع ساعات، فأغلب المدارس لا يتوفر بها إنترنت وأخرى لا توجد بها كهرباء.

● حالة هيبية من الضغط العصبي والتنفس عاشتها آلاف الأسر في الجولة الثانية من امتحانات التابليت التي فشلت كما فشلت الجولة الأولى بسبب خلل «السيستم» أو سقوط «سيرفر» منظومة بصير طارق شوقي وزير التعليم على تطبيقها، وهو يعلم أن أطراف العملية (من مدرسة وطلاب ومعلمين) غير جاهزين.

● وهنا في نفس الزاوية، سبق أن توقعنا الفشل وكتبت محذراً من التعجل، وطلبت بالترتيب عاماً أو عامين: لرفع كفاءة الإنترنت في المدارس وفي مصر بشكل عام، ولكن لم يستمع وزير التعليم إلا لصوته فقط، وكانت النتيجة إخفاقات شديدة وصداها بدأ مبكراً في سنة دراسية كانت تعتبر حرج أساسى الطلاب لأهم مرحلة في حياتهم، وإذ بها تقودهم إلى المجهول وفقدان الثقة في أي إصلاح.

● وعندما أعلن طارق شوقي أنه وزيراً جاززون ولا يتقصم سوى الدم والتسجيع، تحفظت وعشرات غيبي، ولكن فوجئنا بتسيستم واقع، ومعلمون لا يعرفون كيف يشغلون التابليت، وطلاب فقدوا الأمل في السنة، فلا هم حفظوا ولا فهموا ولا ذكروا، ولا عرفت عيون أسرهم النوم.

● وهنا أسأل... أين الدراسات والخبراء والمستشارون، ألم يكن في الحسبان الهجوم المتزامن من الطلاب في وقت واحد على الشبكة لدخول الاختبار؟ ولماذا لم تكن هناك بدائل عاجلة لهذا الفشل المتوقع، ولماذا الآن فقط يتخلى وزير التعليم عن غناؤه، ويعلم في خجل العودة للامتحان التقليدي الورقي، إن لم تكتمل منظومة التابليت؟ وهل كان لا بد من استدعاء رئيس الوزراء له، حتى يقف ويراجع منظومته الفاشلة.

● وكيف نتأكد أن الطالب نفسه هو الذي يؤدي الامتحان وليس أي شخص آخر، وليكن المدرس الخصوصي نفسه، أعطاه الطالب الحساب الإلكتروني والرقم السري ليقوم بالمهمة من البيت أو من أي كافي؟

● إن التطوير الصحيح والسليم للتعليم لا يأتي بالعافية والفهولة، ولا بالزراع وفرد العضلات، وإنما بدراسة الواقع واحتياجات تم التجهيز الكامل للحظة الانطلاق، ومع إيماننا الشديد بنيل الأهداف، إلا أنني لا أدري كيف سقطت يا شوقي في الفخ وأنت الخبير العالِم وتعلم أن الدول من حولك لم تقدم على التابليت إلا بعد جاهزيتها تماماً إلكترونياً وتكنولوجيا. بل هناك دول أخرى مثل الكويت اكتشفت عيوب التجربة مبكراً، فخلعت مبكراً وطلقت التجربة بالثلاثة.

● عموماً.. وإن كنت مصمماً، فأرحم الطلاب وأسرمهم، وهم بتقسيم الجمهورية إلى إقليمي، بحري وقبلي، ولكل إقليم موعد محدد مختلف، ويكون الاختبار داخل المدرسة، وليس من أي مكان آخر... لضمان العدالة وتخفيف الضغط عن الشبكة وتحقيق التطوير المنشود.

Samysabry19@gmail.com

ليلة حقيقية في العصر الحديث



عبدالمعظم الباسل عضو الهيئة العليا ورئيس لجنة الوفاء بالثبوم خلال كلمته



بدرراوي والنحاس والجمال وقذاف الدم خلال الاحتفال



حضور حاشد في احتفالية الوفاء بالثبوم

كل طبقات الشعب اتحدت لطرد المستعمرين دون مصلحة ذاتية أو خلافات طبقية

وتحدث الشيخ خالد القيسي ممثل الأزهر، وقال: إن ثورة 1٩١٩ ظهرت بها روح الوطنية والبطولة المصرية، خاصة أن حمة باشا الباسل، قدم تضحيات عدة من أجل عودة مصر حرة مستقلة.

وأضاف «القيسي» خلال كلمته في احتفالية الوفاء بمئوية ثورة ١٩١٩ أن دور هذا المناضل الباسل لا يفعله التاريخ، لافتاً إلى أن والده، محمود باشا الباسل، كان من أبطال الثورة العربية، وكانت له العديد من المواقف البطولية، إضافة إلى انتدابه لإصلاح الأراضي الزراعية بالسودان.

وأكد على دور الأزهر في استقلال مصر وفي الثورة التي نحتفل بانتصاراتها إلى يومنا هذا، مؤكداً أنه لعب دوراً عظيماً في تطهير قلوب المصريين من الكراهية.. مضيفاً أن شرف كبير أن أشارك في احتفالية 100 عام على ثورة 1919 ومئوية حزب الوفاء التي ترتبط ارتباطاً وثيقاً بالعيد القومي للمحافظة.

وقال الدكتور حاتم رسلان، عضو الهيئة العليا لحزب الوفاء: نحتفل اليوم بذكرى مرور مائة عام على ثورة 1919 التي كان فيها أحد أبرز زعماء حزب الوفاء حمد باشا الباسل.. وأضاف رسلان قائلاً: «كانت ثورة 19 من أعظم الثورات على مر التاريخ في كل بلدان العالم، كونها كانت تمثل كل طوائف الشعب من العمال والفلاحين والشباب وكان للمرأة تمثيل ومشاركة خاصة بتلك الثورة العظيمة».

وتابع «رسلان»: يحرص الوفاء على مدار هذا العام على إحياء ذكرى الثورة العظيمة، كونها أثرت في تأسيس الدولة المصرية والحصول على كامل حرياتها وكانت النواة التي خرجت منها الدولة المصرية الحديثة.

وأشاد عضو الهيئة العليا بالدور العظيم الذي قام به حمد باشا الباسل في نضاله ضد الاستعمار البريطاني وكذلك دعم ومساندة الشعب الليبي في مقاومته للمستعمر الإيطالي، لافتاً إلى أنه يجب على كل الوفديين الاستفادة الكبيرة من ثورة 1919، والحرص على الحريات الأساسية للمواطنين، وكان أبرزها حرية الرأي والتعبير ومشاركة المرأة والشباب.

من جانبه طالب الدكتور أحمد البرعي، عضو اللجنة العامة لحزب الوفاء بالقويوم، اللواء عصام سعد محافظ القويوم بإقامة نصب تذكاري لحمد باشا الباسل أحد أقطاب ثورة 1919 والذي أثنى حياته دفاعاً عن الوطن من أجل جلاء الاستعمار، مشيراً إلى أن الباسل هو أحد أبناء محافظة القويوم، وهي أحق الجهات الرسمية بتكريمه.



رئيس الوفاء يكرم محافظ القويوم



استقبال رئيس الوفاء بالخييل والمزامير بالبدى

حاتم رسلان: الثورة كانت نواة تأسيس الدولة المصرية الحديثة



التهامي وفاضل وقوسلة خلال الاحتفال

بالقدس وانتهى بالجلولان».

من جانبه قال القمص أنطونيوس، ممثل الكنيسة: إن ثورة ١٩١٩ ظهرت بها أسس معاني التكاتف والإخاء والمحبة بين أطياف الشعب قاطبة.. وأضاف خلال كلمته في احتفالية الوفاء بالقويوم، بمناسبة مئوية حزب الوفاء وثورة ١٩١٩، أن الهدف من هذه الثورة الجسورة، كان إزالة جميع صور عبودية الاحتلال الإنجليزي، مضيفاً أن المصريين دائماً أحرار، رؤوسهم مرفوعة، لا يُستعبدون ولا يُستبدون.

وأكد ممثل الكنيسة، على روح التكاتف بين جميع أطياف الشعب في ذلك الوقت العصيب، حيث اجتمعوا بكلمة واحدة تحت شعار واحد وهو الحرية، إما العيش بحرية وكرامة، أو الموت يشرف في سبيل النضال لله والوطن.



اللواء عصام سعد محافظ القويوم خلال كلمته

القمص أنطونيوس: تحرر من عبودية الاحتلال



تكريم المصريين الأحرار لرئيس الوفاء

القوات المسلحة المصرية والشرطة المصرية، وتلك عظيمة المصريين تظهر عندما تتعرض الدولة المصرية للخطر، حيث يخرج الجميع من أجل الدفاع عن الدولة، وتحية للشباب وتحية للمرأة المصرية وتحييا مصر.. تحيا مصر.. تحيا مصر.

وفي كلمته رحب عبدالمعظم الباسل رئيس لجنة الوفاء بالقويوم وعضو الهيئة العليا للوفاء بالمستشار بهاء الدين أبوشقة رئيس حزب الوفاء واللواء عصام سعد محافظ القويوم، قائلاً: «كل الترحيب للمستشار بهاء الدين أبوشقة رئيس حزب الوفاء وجميع أعضاء وقيادات حزب الوفاء الذين حضروا اليوم لهذه الاحتفالية وكل الترحيب للواء عصام سعد محافظ القويوم، وكل الترحيب لثورة 1919 وكل من حضر اليوم».

وتابع قائلاً: «نحن نحتفل اليوم بذكرى ثورة 1919 التي وصفها التاريخ الحديث بأنها ثورة سياسية شعبية وهي أم الثورات في العالم وأسست الوطنية المصرية وكان من ثمارها تأسيس حزب الوفاء الذي نحتفل بمرور 100 عام على تأسيسه، وعندما نتحدث عن حزب الوفاء نتذكر الأبن البار حمد باشا الباسل وقد تكون شهادتي مجردة لأنني أحد أحفاد هذا الزعيم ولكن سأترك الحديث عن حمد باشا إلى المستشار بهاء الدين أبوشقة زعيم ورئيس الوفاء فهو خير من يتحدث عن قيادات وأبناء الوفاء».

وتحدث اللواء عصام سعد محافظ القويوم قائلاً: «مرحباً بقيادات حزب الوفاء وعلى رأسهم المستشار بهاء الدين أبوشقة رئيس الحزب ورئيس اللجنة التشريعية في مجلس النواب وكل الشكر لدعوتي لحضور الاحتفال بذكرى ثورة 1919 وهو اليوم القومي لمحافظة القويوم لذلك أنا سعيد بالوجود معكم اليوم».

وأضاف المحافظ قائلاً: «إن الشعب المصري يعشق تراب الوطن ويجب أن يقف الجميع على قلب رجل واحد من أجل تحقيق الأفضل لمصر»، مشيراً إلى أن مصر تشهد طفرة كبرى في كل المجالات تحت قيادة الرئيس عبدالفتاح السيسي رئيس الجمهورية.

ووجه أحمد قذاف الدم منسق العلاقات المصرية - الليبية السابق خلال كلمته الشكر للمستشار بهاء الدين أبوشقة، رئيس حزب الوفاء، على دعوته لحضور احتفالية حزب الوفاء بمئوية ثورة ١٩١٩، بمحافظة القويوم.

وأضاف قذاف الدم قائلاً: «الشعب الليبي شقيق الشعب المصري، وتوجد بينهما علاقات قديمة، تدل على المحبة بين الشعبين، وسعادتي بالمشاركة في هذه الاحتفالية التي تؤكد



جانب من الحضور

الشيخ خالد القيسي: «الأزهر» شارك بقوة في أحداث الثورة



حكاية وطن



محمود غلاب

بعثني بكام يا عشري؟

قبل متفرق الفلوس لف العالم كله وحاول تشتري وطن مش هنلاقي! هذه كانت نصيحة الفنان القدير عبدالمعتمد مدبولي لهاني رمزي «صابر الطيب» في فيلم عاوز حق، عندما طرح «الطيب» المال العام للبيع، بعث «الطيب» عن مشرئ نصيبه، واكتشف أن كثيرين غيره قرروا البيع، وكان مدبولي يجلس بجوار النهر يبكي ابنه الوحيد المتوفى، وشاهد «الطيب» ودار بينهما هذا الحوار، قال مدبولي: بيع يا عواد بس ساعتها يبقى ابني لسه ميت وانت مش هنلاقي وطن آخر، الطيب تراجع عن بيع المال العام أو الوطن عندما اكتشف أن المشتريين عصاة من الصهاينة عرضوا عليه مبلغاً خيالياً وصرخ الطيب فيهم عندما اكتشف المؤامرة قائلاً: مش هنبيع.

ومن صابر الطيب الذي كان يحاول بيع الوطن إلى «عشري» وعمرو واكد» الذي سلم صاحبه «إبراهيم الأبيض» أحمد السقا الذي كان يحمل نفس الاسم في فيلم «إبراهيم الأبيض».. «السقا» إبراهيم الأبيض اكتشف انه وقع في يد عصاة «زرزور» أو «محمود عبدالعزيز» بوشاية من «عشري» أو عمرو واكد وقامت العصاة بتقليل إبراهيم الأبيض علقه ساخنة توفي على إثرها وسالت الدمام من وجهه وقبل أن يلفظ أنفاسه اكتشف خيانة عشري له، ووجه اليه عناباً شديداً قائلاً له: «بعثني بكام يا صاحب؟»، بعثني بكام يا عشري؟

بواكي بس! تصدق زعلان منك أوي يا عشري؟ 5 بواكي شوية على إبراهيم الأبيض يا عشري. الخائن عشري لم يتعلم من صابر الطيب وواصل الخيانة، الذي يبيع صاحبه ممكن يبيع وطنه، يبيع أهله، هل الخيانة واحدة، هل تأتمن دنيا على الحملان، ونصاها على الأموال، وشاداً على أهل بيتك لا بالطبع، هل تأتمن الحقيقة ذهب مع منطلق آخر عمرو واكد إلى الكونجرس الأمريكي في زيارة الخزي والعار للترويج لأفكار جماعة الإخوان الإرهابية، وتشويه سمعة مصر في الخارج، وإذا كانت التطوير على أشكالها تقح عشري وواكد لم يلتفت إلا عرضوا واحداً بالكونجرس من مقيدي الشواذ والمدافعين عن سلوكهم المنحل.

هذا «العشري» وزميله لم يذهبوا إلى الكونجرس للدفاع عن الجولان الذي وقع عقد بيعها ترامب لإسرائيل في نفس اليوم، وكانها عربة «الست ماما»، وجود عصاة الشواذ على أبواب الكونجرس في هذا اليوم المشؤوم، هو خيانة لمصر، وخيانة للقضية العربية وتنازل عن الجولان، العار يترا منه المصريون، لأنه سلوك مستورد، وسفيه فاهم يا عشري، سمعت يا عواد، عواد الحقيقي لا يبيع أرضه، وعشري الحقيقي لا يخون وطنه الأرض والعرض يساويان الحياة.

الناصية



ياسر شوري

«واكد» و«أبوالنجا».. الخيانة على الكيف

اختار المثلان خالد ابوالنجا وعمرو واكد ميداناً يليق بهما.. اختارا الخيانة وطن مصر من الخار.. التقطاً صوراً تذكارية مع أعضاء الكونجرس الأمريكي وأعضاء جماعة الإخوان المتشغين في حضن العم سام.. نهاية طبيعية لمن اختار التمدد عن الإجماع الوطني، سار الاثنان على نفس طريق أسنادهما البرادعي الذي ترك مصر في أحلك الظروف بعد أن حملته ثورة ٢٠ يونيو إلى موقع نائب الرئيس.. البرادعي باع مصر لربهم، وقدمها لثمة في افواه المترصين بعدما فر مدغورا ومهتما مصر بانها لا مؤاخذه استمعت العرف في فض اغتصاب مسلح.

وهكذا اقتضى لثمةأثره وأرحاها يبايضان ضد مصر في أمريكا في الوقت الذي تصف فيه غرة بزراع الولايات المتحدة إسرائيل.. تحدثا عن مصر وطبلا الحماية من ترامب حامى حمى الإنسانية، وأيضا في الوقت الذي كان مشغولاً على نفس طريق أسنادهما البرادعي الذي ترك مصر في أحلك الظروف بعد أن حملته ثورة ٢٠ يونيو إلى موقع نائب الرئيس.. البرادعي باع مصر لربهم، وقدمها لثمة في افواه المترصين بعدما فر مدغورا ومهتما مصر بانها لا مؤاخذه استمعت العرف في فض اغتصاب مسلح.

وهكذا اقتضى لثمةأثره وأرحاها يبايضان ضد مصر في أمريكا في الوقت الذي تصف فيه غرة بزراع الولايات المتحدة إسرائيل.. تحدثا عن مصر وطبلا الحماية من ترامب حامى حمى الإنسانية، وأيضا في الوقت الذي كان مشغولاً على نفس طريق أسنادهما البرادعي الذي ترك مصر في أحلك الظروف بعد أن حملته ثورة ٢٠ يونيو إلى موقع نائب الرئيس.. البرادعي باع مصر لربهم، وقدمها لثمة في افواه المترصين بعدما فر مدغورا ومهتما مصر بانها لا مؤاخذه استمعت العرف في فض اغتصاب مسلح.

وهكذا اقتضى لثمةأثره وأرحاها يبايضان ضد مصر في أمريكا في الوقت الذي تصف فيه غرة بزراع الولايات المتحدة إسرائيل.. تحدثا عن مصر وطبلا الحماية من ترامب حامى حمى الإنسانية، وأيضا في الوقت الذي كان مشغولاً على نفس طريق أسنادهما البرادعي الذي ترك مصر في أحلك الظروف بعد أن حملته ثورة ٢٠ يونيو إلى موقع نائب الرئيس.. البرادعي باع مصر لربهم، وقدمها لثمة في افواه المترصين بعدما فر مدغورا ومهتما مصر بانها لا مؤاخذه استمعت العرف في فض اغتصاب مسلح.

وهكذا اقتضى لثمةأثره وأرحاها يبايضان ضد مصر في أمريكا في الوقت الذي تصف فيه غرة بزراع الولايات المتحدة إسرائيل.. تحدثا عن مصر وطبلا الحماية من ترامب حامى حمى الإنسانية، وأيضا في الوقت الذي كان مشغولاً على نفس طريق أسنادهما البرادعي الذي ترك مصر في أحلك الظروف بعد أن حملته ثورة ٢٠ يونيو إلى موقع نائب الرئيس.. البرادعي باع مصر لربهم، وقدمها لثمة في افواه المترصين بعدما فر مدغورا ومهتما مصر بانها لا مؤاخذه استمعت العرف في فض اغتصاب مسلح.

وهكذا اقتضى لثمةأثره وأرحاها يبايضان ضد مصر في أمريكا في الوقت الذي تصف فيه غرة بزراع الولايات المتحدة إسرائيل.. تحدثا عن مصر وطبلا الحماية من ترامب حامى حمى الإنسانية، وأيضا في الوقت الذي كان مشغولاً على نفس طريق أسنادهما البرادعي الذي ترك مصر في أحلك الظروف بعد أن حملته ثورة ٢٠ يونيو إلى موقع نائب الرئيس.. البرادعي باع مصر لربهم، وقدمها لثمة في افواه المترصين بعدما فر مدغورا ومهتما مصر بانها لا مؤاخذه استمعت العرف في فض اغتصاب مسلح.

وهكذا اقتضى لثمةأثره وأرحاها يبايضان ضد مصر في أمريكا في الوقت الذي تصف فيه غرة بزراع الولايات المتحدة إسرائيل.. تحدثا عن مصر وطبلا الحماية من ترامب حامى حمى الإنسانية، وأيضا في الوقت الذي كان مشغولاً على نفس طريق أسنادهما البرادعي الذي ترك مصر في أحلك الظروف بعد أن حملته ثورة ٢٠ يونيو إلى موقع نائب الرئيس.. البرادعي باع مصر لربهم، وقدمها لثمة في افواه المترصين بعدما فر مدغورا ومهتما مصر بانها لا مؤاخذه استمعت العرف في فض اغتصاب مسلح.

وهكذا اقتضى لثمةأثره وأرحاها يبايضان ضد مصر في أمريكا في الوقت الذي تصف فيه غرة بزراع الولايات المتحدة إسرائيل.. تحدثا عن مصر وطبلا الحماية من ترامب حامى حمى الإنسانية، وأيضا في الوقت الذي كان مشغولاً على نفس طريق أسنادهما البرادعي الذي ترك مصر في أحلك الظروف بعد أن حملته ثورة ٢٠ يونيو إلى موقع نائب الرئيس.. البرادعي باع مصر لربهم، وقدمها لثمة في افواه المترصين بعدما فر مدغورا ومهتما مصر بانها لا مؤاخذه استمعت العرف في فض اغتصاب مسلح.

وهكذا اقتضى لثمةأثره وأرحاها يبايضان ضد مصر في أمريكا في الوقت الذي تصف فيه غرة بزراع الولايات المتحدة إسرائيل.. تحدثا عن مصر وطبلا الحماية من ترامب حامى حمى الإنسانية، وأيضا في الوقت الذي كان مشغولاً على نفس طريق أسنادهما البرادعي الذي ترك مصر في أحلك الظروف بعد أن حملته ثورة ٢٠ يونيو إلى موقع نائب الرئيس.. البرادعي باع مصر لربهم، وقدمها لثمة في افواه المترصين بعدما فر مدغورا ومهتما مصر بانها لا مؤاخذه استمعت العرف في فض اغتصاب مسلح.

وهكذا اقتضى لثمةأثره وأرحاها يبايضان ضد مصر في أمريكا في الوقت الذي تصف فيه غرة بزراع الولايات المتحدة إسرائيل.. تحدثا عن مصر وطبلا الحماية من ترامب حامى حمى الإنسانية، وأيضا في الوقت الذي كان مشغولاً على نفس طريق أسنادهما البرادعي الذي ترك مصر في أحلك الظروف بعد أن حملته ثورة ٢٠ يونيو إلى موقع نائب الرئيس.. البرادعي باع مصر لربهم، وقدمها لثمة في افواه المترصين بعدما فر مدغورا ومهتما مصر بانها لا مؤاخذه استمعت العرف في فض اغتصاب مسلح.

وهكذا اقتضى لثمةأثره وأرحاها يبايضان ضد مصر في أمريكا في الوقت الذي تصف فيه غرة بزراع الولايات المتحدة إسرائيل.. تحدثا عن مصر وطبلا الحماية من ترامب حامى حمى الإنسانية، وأيضا في الوقت الذي كان مشغولاً على نفس طريق أسنادهما البرادعي الذي ترك مصر في أحلك الظروف بعد أن حملته ثورة ٢٠ يونيو إلى موقع نائب الرئيس.. البرادعي باع مصر لربهم، وقدمها لثمة في افواه المترصين بعدما فر مدغورا ومهتما مصر بانها لا مؤاخذه استمعت العرف في فض اغتصاب مسلح.

وهكذا اقتضى لثمةأثره وأرحاها يبايضان ضد مصر في أمريكا في الوقت الذي تصف فيه غرة بزراع الولايات المتحدة إسرائيل.. تحدثا عن مصر وطبلا الحماية من ترامب حامى حمى الإنسانية، وأيضا في الوقت الذي كان مشغولاً على نفس طريق أسنادهما البرادعي الذي ترك مصر في أحلك الظروف بعد أن حملته ثورة ٢٠ يونيو إلى موقع نائب الرئيس.. البرادعي باع مصر لربهم، وقدمها لثمة في افواه المترصين بعدما فر مدغورا ومهتما مصر بانها لا مؤاخذه استمعت العرف في فض اغتصاب مسلح.

وهكذا اقتضى لثمةأثره وأرحاها يبايضان ضد مصر في أمريكا في الوقت الذي تصف فيه غرة بزراع الولايات المتحدة إسرائيل.. تحدثا عن مصر وطبلا الحماية من ترامب حامى حمى الإنسانية، وأيضا في الوقت الذي كان مشغولاً على نفس طريق أسنادهما البرادعي الذي ترك مصر في أحلك الظروف بعد أن حملته ثورة ٢٠ يونيو إلى موقع نائب الرئيس.. البرادعي باع مصر لربهم، وقدمها لثمة في افواه المترصين بعدما فر مدغورا ومهتما مصر بانها لا مؤاخذه استمعت العرف في فض اغتصاب مسلح.

وهكذا اقتضى لثمةأثره وأرحاها يبايضان ضد مصر في أمريكا في الوقت الذي تصف فيه غرة بزراع الولايات المتحدة إسرائيل.. تحدثا عن مصر وطبلا الحماية من ترامب حامى حمى الإنسانية، وأيضا في الوقت الذي كان مشغولاً على نفس طريق أسنادهما البرادعي الذي ترك مصر في أحلك الظروف بعد أن حملته ثورة ٢٠ يونيو إلى موقع نائب الرئيس.. البرادعي باع مصر لربهم، وقدمها لثمة في افواه المترصين بعدما فر مدغورا ومهتما مصر بانها لا مؤاخذه استمعت العرف في فض اغتصاب مسلح.



المستشار د. محمد خفاجي يكتب:

المستشار د. محمد خفاجي يكتب:

اختيار رئيس الجمهورية رؤساء الهيئات القضائية ليس تدخلا في العدالة



جانب من جلسة النواب

الدراسة عرض وتلخيص: سامية فاروق

ويستكمل الفقيه الدستوري والمفكر الكبير في هذا الجزء اقتراح سلطة الرئيس في اختيار رؤساء القضاء بالتساوي مع الدستورية دون ترشيح من مجالسهم. أولاً: إلغاء الترشيح من مجالس القضاء، يقول الدكتور محمد خفاجي إن نص التعديل الدستوري المقترح عن طريقة تعيين رؤساء الجهات والهيئات القضائية في صورته المقدمة عن طريق قيام مجالسهم العليا بترشيح خمسة من بين أقدم سبعة ليعين رئيس الجمهورية رئيس كل جهة وهيئة دون طريق الاختيار المباشر من الرئيس على غرار ما نصت عليه طريقة اختيار رئيس الدستورية يشوبه الكثير من العيوب الجسيمة. ويضيف أنه في مجال المراكز القانونية المتماثلة يتعين توحيد القاعدة القانونية على جميع الجهات والهيئات القضائية والمحكمة الدستورية بحسبانهم من ذوي الأقران، ويكون من الملائم المساواة بين رؤساء الجهات والهيئات القضائية وبين رئيس المحكمة الدستورية العليا في الاختيار المباشر من رئيس الجمهورية، لتحقيق مبدأ المساواة وتوحيد معيار واحد للجميع، وهو السبب الرئيسي الذي قامت عليه الدعوات الدستورية بعد الطعن على قرارات السيد رئيس الجمهورية وفقاً للتعديل السالف الوارد بقانون اختيار رؤساء تلك الجهات الذي أقام تفرقة غير مبررة بين اختيار رئيس المحكمة الدستورية وسائر رؤساء الجهات والهيئات القضائية، فضلاً عما ورد في تقرير اللجنة العامة للبرلمان مناقشة التعديل (ثانياً) في مجال السلطة القضائية: (أ) تنظيم آلية موحدة لتعيين رؤساء الهيئات القضائية والنائب العام ورئيس المحكمة الدستورية العليا، أي أسلوب التعيين عن طريق رئيس الجمهورية، هو ما يحقق مما نأدى به من توحيد المعيار للجميع.

تفويض الرئيس في الاختيار يحسم الصراعات باعتباره حكماً بين السلطات

النظام الاختياري لخمسة من سبعة مرشحين تشوبه التحالفات وتعارض المصالح

منظومة العدالة، وقد يتفق الأعضاء الذكور على استبعاد المرأة وهي من بين الأقدم وتكون الدولة لها رؤية مفارقة. ففي هذين المثالين ولاعتبارات معينة على نحو ما سلف لن يتم اختيار المرشح المسيحي أو المرشحة المرأة، على أساس أن الأغلبية داخل المجلس دينهم الإسلام، أو جنسهم ذكوري، فينتج عن هذه الطريقة - في المثالين السابقين مما يحتمل ورودهما - تمييز منتهى عنه في الدستور على أساس الدين أو الجنس.

خامساً: ترشيح 5 من 7 بالاتفاق على استبعاد بعضهم قد يضيع على المؤسسة القضائية شخصية قادرة على العطاء فيضار صالح الدولة ذاتها قبل صالح مرفق العدالة. ويضيف الدكتور محمد خفاجي أن أحد أعضاء المجلس الأعلى لكل جهة أو هيئة قضائية قد يمتلك خصائص متميزة لشخصية القيادة الإدارية الناجحة، وقوي الشخصية وتمتيز في فن الإدارة لكنه يحتل المرتبة الخامسة الأخيرة الأحدث في الأقدمية مثلاً، وفي حال اختياره وتعيينه سيستمر لمدة أربع سنوات، فقد يتم الاتفاق بين الأعضاء على عدم اختياره واستبعاده ليمتلكوا من الإدارة بأسلوب آخر يضمن ترشيح من يتبقى له عام أو بضعة أعوام فيضغ على المؤسسة القضائية شخصية قادرة على العطاء والتميز والارتقاء بمنظومة العدالة، فيضار صالح الدولة ذاتها قبل صالح مرفق العدالة.

ويضيف أنه من مزايا نظام الاختيار عن طريق أعلى سلطة في البلاد، وهو رئيس الدولة باعتباره حكماً بين السلطات، تلافي أي صراعات أو سلبات نتيجة التصويت على ترشيح أشخاص أصلاً، ويختارون من أسفل الهرم وليس قمته، وفي كلتا الحالتين يمكن لهم من أعلى مباشرة فيخضعون له وراضين،

وسواء أكان اختيار الرئيس لأحدهم من بين السبعة الأقدم أو الخمسة طالما اتحدوا جميعاً في ذات مركز العضوية، ويدون ترشح من مجالسهم العليا، لذا يكون من الملائم المساواة بين رؤساء الجهات والهيئات القضائية، وبين رئيس المحكمة الدستورية العليا في الاختيار المباشر من رئيس الجمهورية، وهو ما ورد في تقرير اللجنة العامة للبرلمان مناقشة التعديل (ثانياً) في مجال السلطة القضائية كما ذكرنا (1): تنظيم آلية موحدة لتعيين رؤساء الهيئات القضائية والنائب العام ورئيس المحكمة الدستورية العليا، أي المساواة بينهم في أسلوب التعيين عن طريق رئيس الجمهورية، مما نأدى به من اقتراح نص المادة 185 على نحو ما نراه في المطلب الأخير. ورئيس الدولة بصفتها المحكومة بين السلطات من الثوابت الدستورية التي لا تحتاج لنص ولكن إضافتها من المشرع الدستوري تكون أفضل. ثامناً: اشتراط اجتناب اللياقة الصحية ليس بعدة:

ويضيف الدكتور محمد خفاجي: لا ريب أنه يتلادم مع قدسية القضاء، ويرى الدكتور محمد خفاجي أن من العيوب الجسيمة لنظام الترشيح عن طريق المجالس العليا الترتيب والوعود والتحالفات وسلبات الانتخابات المعروفة في كل مكان وزمان والقضاء بشر مثل غيرهم، ومنها رد الجميل لن قام بالموافقة أو ترشيح أحدهم دون الآخر، وهذا نظام لا يتلادم مع قدسية القضاء ورسالته السامية.

ويضيف الدكتور محمد خفاجي: لا ريب أنه يتلادم مع قدسية القضاء، ويرى الدكتور محمد خفاجي أن من العيوب الجسيمة لنظام الترشيح عن طريق المجالس العليا الترتيب والوعود والتحالفات وسلبات الانتخابات المعروفة في كل مكان وزمان والقضاء بشر مثل غيرهم، ومنها رد الجميل لن قام بالموافقة أو ترشيح أحدهم دون الآخر، وهذا نظام لا يتلادم مع قدسية القضاء ورسالته السامية.

ويضيف الدكتور محمد خفاجي: لا ريب أنه يتلادم مع قدسية القضاء، ويرى الدكتور محمد خفاجي أن من العيوب الجسيمة لنظام الترشيح عن طريق المجالس العليا الترتيب والوعود والتحالفات وسلبات الانتخابات المعروفة في كل مكان وزمان والقضاء بشر مثل غيرهم، ومنها رد الجميل لن قام بالموافقة أو ترشيح أحدهم دون الآخر، وهذا نظام لا يتلادم مع قدسية القضاء ورسالته السامية.

ALWAFD.NEWS

لمزيد من الأخبار والتقارير المصورة

MONTASIRGABER@YAHOO.COM

مصرنا «الجديدة» في معرض سيتي سكيب 2019

إعداد وإشراف:



ياسمين سعيد



الأمير يسرى

عقارات الوفاء

العدد 1830 - السنة الخامسة والثلاثون

الخميس 21 من رجب 1440هـ - 28 مارس 2019م - 19 برمهات 1735 ق

**هشام طلعت مصطفى :**

لا توجد في مصر فقاعة
عقارية ولن تكون .. والمشكلة في
تلاقى العرض والطلب

**خالد عباس :**

وزارة الإسكان منفتحة على
القطاع الخاص لإيجاد موديل
استثماري «جديد» للشراكة

**عمرو القاضي :**

كل دولار صرفه في التطوير
العقاري هناك دولاران يبحثان
عنه للاستثمار فيه

**أحمد شلبي :**

شركات العقار تبحث عن الأرباح
المستدامة .. وتسعى لتنوع
محافظها العقارية

**أحمد صبور :**

العقار سيستعيد حيويته ..
والساحل الشمالي منطقة جذب
لعشر سنوات مقبلة

**طارق شكري :**

2019 عام الفرز .. البقاء للأقوى
والشركات المستهتره ستسقط .. وجهاز
جديد لتصدير العقار

**بشير مصطفى :**

ما يشهده السوق العقاري حاليا
هدوء وليس ركونا .. الفارق كبير

**هشام الخولي :**

العقار يجنى ثمار الإصلاح
الاقتصادي والاستقرار الأمني

أسر حمدي : مؤشر الجاذبية الاستثمارية يتجه نحو الصعید خلال الفترة المقبلة



«سيتي إيدج» تقدم عروضاً خاصة في معرض «سيتي سكيب» بزيرو مقدم

عمرو القاضي: المعارض الخارجية بدأت تضع مصر على خارطة الاستثمار العالمية

رصدنا دهشة المستثمرين العالميين من مشاريعنا العقارية عالية المستوى.. وتلقينا استفسارات ذات مغزى عن العائد والجدوى

«سيتي إيدج» تفوز بجائزة أفضل مشروع تجاري

حازت شركة سيتى ايدج للتطوير العقاري على جائزة «أفضل مشروع تجاري» عن مشروع نورث سكوير وهي الجائزة التي يقدمها مؤتمر ومعرض سيتى سكيب مصر من خلال لجنة من المتخصصين والمعماريين لتقييم الأعمال المرشحة. ويعد نورث سكوير المشروع التجاري الوحيد بمدينة العلمين الذي يقدم خدمات فندقية لأنشطة الشواطئ وخدمات هاير مارك للبيئة بأكملها والمناطق المحيطة بها. وأبدى المهندس عمرو القاضي الرئيس التنفيذي للشركة، سعادته بالجائزة في ظل المنافسة بين المشاريع المرشحة ضمن معيارى التفرد والاتقان المعماري، معتبراً الجائزة بمثابة شهادة لكل من يجد ويبتكر. وأضاف: «وأخيراً، فقد اثبتت الجائزة أن شركتنا الوليدة تسير على الخطى الصحيحة بثبات لترسخ اسمها بين نظرائها يوماً بعد يوم».



سيتى ايدج تفوز بجائزة المشروع التجاري، سيتى سكيب مصر ٢٠١٩

نجحنا في تقديم نموذج يحتذى به في تنفيذ مشروعات سكنية في المدن الجديدة.. وشركات تسعى لتكرار تجربتنا



عمرو القاضي

قانون اتحاد المطورين خطوة في الاتجاه الصحيح.. ونحتاج لفتح سقف التملك للأجانب لتحقيق الفائدة المرجوة

وأشار القاضي إلى أن تأسيس مجلس لتصدير العقار يعد خطوة جيدة لفتح أسواق جديدة أمام العقار المصري. وكشف القاضي أن شركة سيتى ايدج سيكون لها أكبر جناح في معرض سيتى ايدج لعرض مشاريعها، مشيراً إلى أن الشركة ستقدم خلال فعاليات المعرض عروضاً خاصة ومميزة من بينها إلغاء الدفعة المقدمة لبعض المشاريع السكنية لتصبح زيرو مقدم على أن يتم توزيعها على بقية الأقساط الدورية.

المشروع. وتطرق القاضي إلى جملة من التطورات الايجابية التي ينتظرها السوق العقاري من بينها انشاء اتحاد المطورين العقاريين الذي ينتظر اصدار تشريعه الذي يتوقع أن يكون مختصراً من 6 او 7 مواد على أن يتولى الاتحاد العمل على مراجعة القوانين المتعلقة بالمهنة. ورأى القاضي أن قانون تملك الأجانب للعقار المصري يحتاج إلى تعديلات جوهرية لتحقيق الاستفادة المرجوة منها كفتح سقف التملك للأجانب.

رأى المهندس عمرو القاضي الرئيس التنفيذي لشركة سيتى ايدج أن المعارض الخارجية بدأت تضع مصر على خارطة الاستثمار العالمية على أساس أن المستثمرين العالميين اندهشوا من وجود مشاريع عمرانية في مصر بهذا المستوى وبدأوا يتساءلون عن الفرص المتاحة والعوائد المتوقعة.

وقال القاضي خلال فعاليات مؤتمر ومعرض سيتى سكيب مصر 2019 إن تصدير العقار المصري يحتاج المزيد من الجهد والاستمرارية، مشيراً إلى أن نصف مستثمري العالم يبحثون عن فرص استثمارية.

وأشار إلى أن سيتى ايدج هي أول شركة توجهت لتطوير مدينة العلمين الجديدة ونجحت في تنمية منتجات مختلفة تمثل في الأبراج المرتفعة على البحر في ظل تخوف بعض المطورين العقاريين من التوجه بقوة للاستثمار في العلمين الجديدة وتفضيل بعض المطورين التوجه للاستثمار في مرسى مطروح ومناطق غرب القاهرة، مؤكداً أن الشركة واجهت إقبالاً جيداً على منتجاتها السكنية بالعالمين وهو ما يدعم دخول المطورين العقاريين للمدينة.

وعن مشروع المقصد بالعاصمة الادارية الجديدة قال إنه أول مشروع سكني جاهز سيدعم وجود نسب إشغال سريعة بالعاصمة الإدارية، كما لفت إلى توجه بعض المطورين للاستثمار في الأنشطة الخدمية والتعليمية والصحية بالمدن الجديدة بعد إثبات نجاح خطط التنمية بها.

على صعيد متصل قال القاضي إن الشركة فتحت باب الحجز للمشروع كمرحلة أولى لتحقيق مبيعات تبلغ مليار جنيه على أن يتبعه مراحل متتالية لبيع 952 وحدة سكنية هي اجمالى وحدات

«الشهاوى العقارية» تنفذ باكورة مشروعاتها العقارية على جبل الجلالة «عين هيلز»



حسن الشهاوى

يستخدم محطات تحلية مياه على أعلى مستوى، إلى جانب الاستفادة من تدوير المخلفات بشكل احترافى. ولقت الشهاوى إلى أن من بين المميزات وفرتها بالمشروع، إمكانية استخدام المعامل وحده سكا دائما، أو استخدامه في العطلات الصيفية، حيث تم توفير كافة الامكانيات اللازمة للحياة بصورة طبيعية، فالمشروع يشمل ثلاث مناطق بها ما يقرب من 50 محلاً تجارياً ومطاعم وصيديات، كما تم توفير عيادة اليوم الواحد الخاصة بالإسعافات الأولية، بالإضافة إلى خدمات أخرى مثل احتياجات تأسيس المنزل بالكامل والتزامات الحياة اليومية من أفرع بنوك وغيرها من الخدمات التي تساعد على الإقامة الكاملة، بالإضافة إلى الخدمات الترفيهية التي تقدمها للعميل داخل المشروع مثل إنشاء 11 حمام سباحة، ومنتجع خمس نجوم، ملاك الداخلى والمصيفين من الخارج.

قال المهندس حسن الشهاوى، نائب رئيس مجلس إدارة شركة الشهاوى العقارية، العضو المنتدب بها، إن الشركة تمتلك مشروعين عقاريين، أولهما مشروع «عين هيلز» على مساحة 50 فدانا في مرتفعات مدينة العين السخنة المتميزة بطبيعتها الساحرة على هضبة الجلالة. والثانى مشروع «باني» الساحل الشمالى باجمالى مساحة 75 فدانا بمنطقة متميزة بالضفة بالساحل الشمالى فى الكيلو 180 طريق استكدرية مطروح.

وأشار الشهاوى إلى أن أرض المشروع الأول «عين هيلز» تم شراؤها منذ عام 1999، ومن ثم بدأت الشركة فى التخطيط للمشروع برسومات هندسية وتصميمات متميزة، فى الوقت الذى استغرقت فيه المفاوضات والتصاريح المختلفة ثلاث سنوات، وقد تم الاستعانة فى التصميمات والرسومات بـ 11 مكتباً هندسياً من مختلف المجالات، علماً بأن استشارى عام المشروع هو المهندس رائف فهمى، أحد كبار الاستشاريين الهنسيين فى مصر وله باع كبير فى العديد من المشروعات النسخة مع كبار المطورين العقاريين، مضيقاً أن بداية المشروع كانت عام 2016، أنجزنا فيها الكثير على عكس المتوقع نظراً لطبيعة الأرض الجبلية، مؤكداً أنه تم إنهاء 90% من تهيئة الأرض بما فى ذلك أعمال الحفر والردم وبناء العديد من الوحدات، خاصة أن المشروع يرفق عن الشارع بـ 100 متر، وأكبر عمق به 250 متراً.

وأضاف العضو المنتدب، أن أرض مشروع «عين هيلز» لها طبيعة خاصة مختلفة عن أى أرض أخرى، وذلك نظراً لكونها فوق جبل الجلالة بالعين السخنة، ما ينعكس عليها تفرداً على أراضى السوق العقارية المتعارف عليها فى مصر، وتلك الطبيعة جعلت من بين الدراسات التي قامت بها الشركة، إيجاد حلول لتوافق والطبيعة البيئية للأرض، مثل العمل على استحداث «مخترات للسيول»، حيث ألمح إلى أن الشركة وجدت بالأرض اثنين منها، حفرتها الطبيعة، وهو ما لم يكن يكفى حال مواجهة أى طارئ، لذلك فقد استعانت الشركة بدراسات بيئية مختلفة، مكنتها من استحداث مخترات أخرى، بتصميمات تتوافق وطبيعة الجبل، فضلاً عن اجتهاد مهندسينا فى إضافة لمسات

بطلح المرحلة الأولى للمشروع مستهدفة تحقيق مبيعات تقدر بمليار جنيه من ضمن 6 مليارات مستهدفة من المراحل الأربع للمشروع التى سيتم طرحها تباغاً. ويقام مشروع أرمونيا على مساحة 41 فدانا، ويبلغ ارتفاع المباني 7 أدوار باجمالى عدد وحدات يصل إلى 1750 وحدة، كما يتضمن مجموعة متنوعة من المنشآت والخدمات الترفيهية تحيط بها المساحات الخضراء التي تمتد على أكثر من 80% من مساحة المشروع.



The Land Developers تطرح أولى مراحل مشروع «أرمونيا» الشهر المقبل.. وإسناد التنفيذ لشركة مقاولات

تتأهب شركة The Land Developers لبدء أعمال التنفيذ لمشروع أرمونيا بالعاصمة الإدارية الجديدة، الذى يعد باكورة أعمالها فى السوق المحلية باستثمارات 3 مليارات جنيه وذلك بإسناد التنفيذ للشركة المصرية للمقاولات التى تمتلك خبرة تزيد على 25 سنة وتعد احد مساهميتها الرئيسيين. وتخطط الشركة لضخ نحو نصف مليار جنيه خلال أول 6 أشهر من بدء أعمال التنفيذ.

وخلال الشهر المقبل تبدأ الشركة



أحمد الطيبي

فى مشروع إيست سايد

«كاسيل» تستثمر 800 مليون جنيه



أحمد منصور

52 حتى 91 متراً مربعاً، كما يضم المشروع متاجر ومساحات تجزئة مقامة على مساحة 7500 متر مربع يمكن استخدامها للبنوك والصيدليات ومنتجات الأغذية والشروبات بمساحات تتراوح من 53 حتى 230 متراً مربعاً. ولقت منصور إلى أنه بالتوازي مع إطلاق مشروع إيست سايد، تسير العمليات الإنشائية لمشروع كاسيل لاندمارك، الذى يعد أول وأكبر مشروعات كاسيل للتطوير العمرانى فى مصر، طبقاً لخطة وجداول التنفيذ.

وتبلغ المساحة البنائية لمشروع 20000 متر مربع باستثمارات إجمالية تصل إلى 800 مليون جنيه ويتوقع تسليمه خلال 2021. وأشار منصور الى أن ارتفاع المباني داخل المشروع يصل إلى 7 أدوار ويضم 3 مجمعات مرتبطة مع بعضها البعض، تتضمن عيادات طبية كاملة التشطيب لتخصصات متعددة تمتد على مساحة 5000 متر مربع ومكاتب إدارية على مساحة 7500 متر مربع. وتتراوح مساحات العيادات والمكاتب من

تخطط شركة كاسيل للتطوير العمرانى، لاستثمار 800 مليون جنيه فى مشروع إيست سايد، الذى يعد أحدث مشاريع الشركة فى السوق المصرية. وأوضح الرئيس التنفيذي للشركة المهندس أحمد منصور أن إيست سايد عبارة عن مشروع متعدد الاستخدامات، ويوفر مساحات طبية وإدارية ومتاجر تجزئة على مساحة 7600 متر مربع فى منطقة MU23 بالعاصمة الإدارية الجديدة.





The National Developer *of* Egypt.



CITYSCAPE 
EGYPT

HALL 4
STAND NO.4.C30



16044
CITYEDGEDEVELOPMENTS.COM

«بيراميدز للتطوير» تبني خطة توسعية.. وتضخ استثمارات جديدة بالعاصمة الإدارية والساحل

هشام الخولي: نتوقع تحقيق مبيعات بـ 4 مليارات جنيه في 2019.. ونسعى لإنشاء وحدات فندقية في التجمع الخامس

■ نقدم خصومات تصل لـ 10% على الوحدات الإدارية لعملائنا بمول جراند اسكوير



مول جراند اسكوير

■ نتوقع مبيعات بـ 2.5 مليار جنيه من وحداتنا الإدارية والتجارية في ظل الإقبال اللافت على هذا القطاع

من مكانة العقار المصري في هذه الدولة. وأشار الخولي إلى أن هذه المبادرة لن تكون للتسويق العقاري فقط بل ستكون تسويقاً عقارياً وسياحياً واستثمارياً في كافة مجالات الاقتصاد لمصر خاصة معتبراً أن مناخ الاستثمار في مصر أصبح جذاباً جداً لرؤوس الأموال.

سنوية لاستهداف عدد من الدول وإقامة معارض عقارية لعدد من الشركات المصرية التي تتمتع بمنتجات مميزة وسمعة قوية بالقطاع في هذه الدولة بمقر السفارة المصرية أو القنصلية الموجودة بها بحيث يكون المعرض تحت مظلة الحكومة المصرية بقيمة إيجارية ونسبة من المبيعات للدولة في حدود 5% على أن يتحمل المطورون كامل التكلفة والتجهيز للمكان مما يعطى ثقة لدى العميل ويميز

بنحو 4 مليارات جنيه لكافة مشاريعها بنهاية 2019. أما بالنسبة للمشاريع الاستثمارية الأخرى للشركة خلال الفترة المقبلة فقد كشف الخولي عن بدء تنفيذ الشركة لمشروع إنشاء وحدات فندقية بالتجمع الخامس على التوسع بالقرب من منطقة الجامعات وإدارة وتشغيل هذه الوحدات لإحدى العلامات التجارية الكبرى في هذا المجال والتي سيتم الإعلان عنها قريباً.

وأبدى الخولي استعداد الشركة لتنفيذ مشروعات سياحية بالساحل الشمالي حيث تم توقيع بروتوكول بتطوير مشروع سياحي عالمي بشراكة فرنسية إسبانية على مساحة 165 فدانا بجوار مشروع فرسيتا بالإضافة إلى مشروع سياحي آخر بالكيلو ٢٦٥ بالساحل الشمالي على مساحة 225 فدانا على أن يبدأ العمل بالمشروعين في النصف الثاني من 2019.

وعلى مستوى النشاط التعليمي فقد أكد الخولي أن الشركة انتهت من بناء مدرسة نموذجية الآن في مرحلة التخطيط النهائية بمدينة الرحلة على الطلاب العام الدراسي المقبل بالإضافة إلى بناء مدرستين لترنيشيوال لجميع مراحل التعليم الأساسي بالعاصمة الإدارية الجديدة الأولى على مساحة 9665 متراً يعنى ٢3٥ والثانية على مساحة 8500 متر على النهر الأضطر.

وأضاف الخولي أن الشركة تدرس الآن تطوير مجمع سكني آخر بالعاصمة الإدارية بمنطقة ١8 ليكون هذا المشروع مشروعها العقاري الثاني بالعاصمة الإدارية بعد مشروع لكايبیتال الموجود بـ ١7.

وعن تصدير العقار ودوره في دعم القطاع العقاري في مصر قال الخولي إن الإجراءات التي تتخذها الدولة مؤخرًا والتسهيلات والتعاون القائم بين الجهات والوزارات المختلفة من أجل تشجيع تصدير العقار جميعها إيجابية وتدعم الفكرة بشكل قوى جداً لافتاً إلى أنه مازال هناك العديد من الأمور التي يجب أن تنفذ لكي يتم تحقيق هذا الهدف على أكمل وجه بالشكل الذي يليق بقدرة مصر التنافسية في هذا المجال وتحتاج لبذل جهد كبير من المطورين والمقارنين بمساعدة ودعم الدولة.

وأشار الخولي إلى أن الشركة قد أطلقت مبادرة وتوسعي لتنفيذها خلال الأيام المقبلة بالتعاون مع عدد من كبار المطورين من أجل وضع خطة

كشف هشام الخولي رئيس مجلس إدارة شركة بيراميدز للتطوير العقاري عن تبني خطة توسعية خلال الفترة المقبلة بمشروعات جديدة بالعاصمة الإدارية وعدد من المناطق الحيوية الأخرى في مصر.

وأشار إلى أن توجه الشركة لتنفيذ مشروعات جديدة وتحديداً بالعاصمة الإدارية الجديدة جاء نتيجة دراسات مستفيضة حول جدوى الاستثمار في هذا المشروع العمراني العملاق الذي سيقلع مصر نقلة حضارية غير مسبوقة.

وأكد الخولي أن تنوع أعمال الشركة في المجالات الاقتصادية المختلفة يأتي كنتيجة طبيعية لاستقرار الوضع في مصر.

وأشار الخولي إلى أن الشركة تستعد لطرح المركز التجاري الجديد بمواجهة الحي الحكومي بجوار قاعات السينمات الكبرى بالعاصمة الإدارية الجديدة بداية شهر إبريل المقبل بأنظمة وتصميمات مختلفة حيث يتكون المول من أرضي و 7 أدوار ويحتوي على 600 وحدة ما بين إداري وتجاري وطبي بالإضافة إلى وجود أكبر منطقة ترفيهية للجمهور أمامه بإجمالي استثمارات مبدئية تقدر بنحو ٨٠٠ مليون جنيه.

وأشار الخولي إلى أن هذا المول يعد الأول الثالث للشركة بعد مول لكايبیتال الخاص بالمشروع السكني للشركة بالعاصمة الإدارية الجديدة ومول جراند اسكوير أول مول تجاري إداري طبي يعنى المال والأعمال بالعاصمة الإدارية الجديدة علامة مميزة في مشروعات الشركة.

ولفت إلى أن المول الجديد سيحتوي على 500 وحدة و 200 تجاري و 300 وحدة ما بين إداري وطبي بالإضافة إلى وجود مطعم عالمي وأول هايبر ماركت ذكي في مصر إضافة إلى إنشاء أول وأكبر أكاديمية خاصة للفنون بمول جراند اسكوير حيث تم توقيع اتفاق مع الفنان أشرف عبدالباقي لتخصيص الدور السابع بالكامل بمول جراند اسكوير لإنشاء أكبر أكاديمية متخصصة لجميع أنواع الفنون تتسع في إنشاء الحركة الفنية في مصر وتخرج شباب جديد موهوب.

في كافة المجالات الفنية لافتاً إلى أن إدارة الأكاديمية ستكون للفنان أشرف عبدالباقي.

وأضاف الخولي أن الشركة ستقوم بتقديم عرض مميز جداً لعملاء شركة بيراميدز هو خصم 10% على الوحدات الإدارية.

بممول جراند اسكوير وتدعم دفعا جديدة لمدة ٧ سنوات بدون مقدم وبأقساط ومشاورة وتسيط على ٨ سنوات بمقدم ٥% مشيراً إلى استهداف الشركة تحقيق إجمالي مبيعات



الخولي

اتحاد المقاولين يحقق إنجازات مهمة.. ويحمي حقوق ومكتسبات أعضائه

حسن عبدالعزيز: العقد المتوازن يحل مشكلات القطاع.. ويجنبنا الحاجة لقوانين خاصة بالتعويض

بالمشروعات القومية من سداد النسبة المخصصة لوحدة العمالة غير المنتظمة. من جهته، استعرض الأمين العام لاتحاد مقاولي التشييد والبناء هشام يسرى رؤية الاتحاد المستقبلية والتي تضمنت النقاط التالية:-

أولاً: تعزيز قدرات القطاع وذلك من خلال العمل على اقرار صيغة العقد المتوازن لإعادة التوازن المالي والقانوني بين صاحب العمل والمقاول بالاستعانة تماماً مع عقود الإذعان الحالية إلى تجفيف حق المقاول والعمل أيضاً على تيسير الضمانات البنكية والعمل على خفض الفوائد البنكية على المقاول مع الاعتماد على مواد البناء المصنعة محلياً مع تجديد الأكواد الهندسية ومعالجة ضعف المستوى الفني للفنيين والماليين بجميع الجهات الحكومية وتدريب العمالية في قطاع البناء.

ثانياً: العمل على فتح الأسواق الخارجية أمام شركات المقاولات المصرية «تصدير المقاولات» بتذليل العقبات التي من بينها ارتفاع تكلفة التوثيق لسابقة أعمال المقاولين لدى الشهر العقاري ومعالجة قلة عدد البنوك المصرية العاملة في الخارج وكذلك علاج المبالغة البنكية في تغطية خطابات الضمان التي قد تصل إلى 120 % وكذا معالجة مبالغت شركات التأمين على المشروعات الخارجية.

ثالثاً: دعم المقاول الصغير من خلال وضع برامج تثقيفية للمقاولين المدرجين على القوائم الصغيرة والعمل مع المركزي على توجيه البنوك لتخفيض خطابات الضمان عليهم بغطاء لا يتعدى 20 % وفائدة لا تزيد على 5 %.



هشام يسرى



حسن عبدالعزيز

■ هشام يسرى: نتطلع لتعزيز قدرات شركات المقاولات وفتح أسواق خارجية ودعم المقاول الصغير

بالعمل على خفض الفوائد على تسهيلات المقاولين، إضافة لنجاح الاتحاد في عقد توافقات مع شركات التأجير التمويلي لتوفير السيولة اللازمة لشركات المقاولات وكذلك توقيع اتفاقيات تمويلية للمقاولين للعمل خارج السوق المصري «تصدير المقاولات».

حقوق المقاول. الوصول إلى تقاضيات واتفقيات مع المؤسسات المالية لتقديم التمويل اللازم للمقاولين في فترة يشهد فيها القطاع تحولات رئيسية ضمن إطار تنفيذ خطط الدولة الطموحة في بناء نهضة عمرانية للبلاد، حيث طالب الاتحاد البنك المركزي

تمكن الاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء من تحقيق جملة من الإنجازات والنجاحات المتنوعة خلال عام 2018 لتحقيق مصالح أعضائه وتذليل العقبات أمام رفعة شأن المهنة التي تصب في مصلحة الاقتصاد الوطني في المقام الأول.

وضمن هذا الإطار استعرض رئيس مجلس إدارة اتحاد مقاولي التشييد والبناء المهندس حسن عبدالعزيز ما حققه الاتحاد من إنجازات مهمة وذلك على النحو التالي:-

■ تقديم تصور متكامل لوزارة التأمينات الاجتماعية لتحقيق التغطية التأمينية للعمالة الموسمية التي تمثل النسبة العظمى من قطاع المقاولات وهي المقترحات التي حازت إشادة واضحة من وزيرة التأمينات الاجتماعية، حيث اقترح الاتحاد سداد الأقساط التأمينية للمعامل خصماً من مستحقاته.

■ التزام هيئة الأبنية التعليمية ووزارة التربية والتعليم بسرعة صرف تعويضات المقاولين وفق آلية محددة الخطوات بعد اجتماع لرئيس الوزراء ووزير التربية والتعليم ورئيس اتحاد المقاولين.

■ أسفرت مجهودات الاتحاد عن قرار مجلس الوزراء بتثبيت نسب التعويضات عن شهر مايو 2017.

■ لعب الاتحاد دوراً رئيسياً في حماية حقوق المقاولين في كافة الجوانب والتي جاء على رأسها التفاوض مع مطالب الاتحاد في تعديل قانون المناقصات والمزايدات رقم 89 لسنة 1998 ليضمن حماية حقوق المقاول والمشاركة في اعداد لائحته التنفيذية لضمان حماية مكتسبات المقاول.

■ التأكيد أن العقد المتوازن يمثل الحل

«مارسيليا» تشيد لتبني حياة.. وتقيم مجتمعاً عمرانياً «عالمياً» في العاصمة الإدارية

تخطط لتنفيذ مشاريع بـ 20 مليار جنيه وقدمنا نموذجاً مصرية في الدقة والجودة والالتزام



شريف هليو

التي جعلت من الشركة علامة مميزة في صناعة العقار المصري. مشروع بلو باي اسيا يمكن من جلب اسيا بسرورها الأخاذ إلى العين المسخنة في الوقت الذي يبدو فيه مارسيليا بوكيه كملكة جمال مطرزة بالحلى وعلى رأسها تاج يتلألأ بريقه. وتمكن مشروع حياة مارسيليا الذي يعد أول مدينة راسية في الإسكندرية من بناء حياة تنفوق الخيال كما جسده مارسيليا فلورانس المنتزه عبق التاريخ، حيث الضخامة والاناقة التي تبعت على الأمل والإبداع والابتكار.

مشروع الشركة في العاصمة الإدارية الجديدة بإطلالة ساحرة على حي السفارات قريباً من النهر الأخضر والكاتدرائية وبنفق الماسة. ويحتوي المشروع الذي من المقرر أن يتم تنفيذه خلال 3 سنوات على 1750 وحدة سكنية بالإضافة إلى كافة الخدمات والأماكن الترفيهية التي تجسد ما تتبناه الشركة من مبادئ لتشييد حياة حلوة. وتتكن الشركة على 20 سنة من الخبرات العريضة التي شيدت خلالها مشاريع «معتبرة» في مناطق غاية في التميز والنقد

وأصحاب التمييز كون أن هذه المشاريع تتسم بالريادة والابتكار في السوق المصري تدعو للاستمتاع بالحياة بأكثر من الخيال وهو الأمر الذي يجعل مشاريع الشركة الحالية والمستقبلية محط ترفق وانتظار. ولأنها تدقق وتحسن الاختيار فقد أقدمت الشركة على تنفيذ مشروع عمراني متكامل ويمتيز في قلب العاصمة الإدارية الجديدة وفق أحدث معايير الجودة على مستوى العالم على 42 فدانا بحجم مبيعات مقدر بـ 5 مليارات جنيه. ويتميز

نحت مجموعة شركات مارسيليا في خلق نموذج مصري يحتذى به في الدقة والجودة والالتزام على أسس علمية وأكاديمية مقرونة بالخبرة العملية عبر مشاريعها التي تبني الحياة. وقدمت الشركة نحو 15 مشروعاً، بحجم استثماراتها يقارب الـ 30 مليار جنيه في أماكن منتقاة كما تخطط المجموعة لتنفيذ مشاريع مبتكرة خلال الـ 5 سنوات المقبلة باستثمارات تقدر بـ 20 مليار جنيه. ويتميز مارسيليا بتقديم أفكار وقيم عقارية تخاطب الذوق الرفيع

الشركة تعرض وحدات متميزة على البحر مباشرة لمشروع «فوكاباي» في معرض «سيتي سكيب»

أحمد شلبي: «تطوير مصر» تستهدف أسواقاً خارجية.. وتعمل على بناء أرباح مستدامة

نستهدف تحقيق مبيعات بـ 6 مليارات جنيه في 2019.. ونسعى لاقتناص فرص استثمارية في الساحل وغرب القاهرة

أسواق اليونان وإنجلترا وإسبانيا والمغرب ودول أفريقية على أجندة الشركة.. والتوسع في المشروعات العقارية غير السكنية «استراتيجية»

اتفاقية شنايدر

أشار الدكتور أحمد شلبي إلى أن «تطوير مصر» وقعت اتفاقية مع شركة شنايدر الكترية العالمية، لتوريد وتشغيل أنظمة إدارة ذكية في مشاريع الشركة للوصول إلى أعلى كفاءات التشغيل وتوفير تكاليف التشغيل بنسبة 25 إلى 30% عبر حلول ذكية لاستهلاك الكهرباء والوقود.



أحمد شلبي خلال حوار مع الزميلة ياسمين سعيد

التنافس في 2019 على أشده بين المطورين والنجاح للأفكار والخدمات الجديدة

وسمعة تتضمن المحاور التالية:
● التوسع خارج السوق المصري من خلال تنفيذ مشاريع عمرانية في أسواق مجاورة كاليونان وإسبانيا وإنجلترا والمغرب ودول أفريقية أخرى ضمن توجه تصدير الخبرات الذي يعود بالنفع على الشركة ومساهمتها للاقتصاد الوطني.
● تنوع الأنشطة التشغيلية للشركة لتشمل أنشطة غير سكنية كالتوسع في الاستثمار بالأنشطة التجارية والخدمية والإدارية والفندقية.
● الوصول إلى صيغ تمويلية متوازنة تضمن توفير التمويل اللازم والملائم «35% اقتراضاً بنكيًا و 35% لشركاء استراتيجيين و 30% تمويلًا ذاتيًا من الشركة».

كشفت الدكتورة أحمد شلبي الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة تطوير مصر أن الشركة تستهدف مبيعات بـ 6 مليارات جنيه خلال العام الجاري مقارنة بـ 6.7 مليار جنيه في 2018 معزياً أسباب هذا التراجع لتقرب نفاذ الوحدات المطروحة في مشروع فوكاباي الذي لم يتبق فيه سوى عدد محدود سيتم طرحه في معرض سيتي سكيب وهي وحدات فندقية تطل على البحر مباشرة.

وأستدرك شلبي أن حجم المبيعات المستهدف في 2019 من قبل الشركة قابل للزيادة في حال الحصول على أرض جديدة في الساحل الشمالي. وأوضح شلبي أن الشركة حققت نمواً في مبيعاتها خلال عام 2018 بنسبة 65% سواء من حيث قيمة المبيعات أو من حيث عدد الوحدات المباعة، لافتاً إلى أن 22% من مبيعات الشركة في العام الماضي تمت خارج مصر منها 5% تمت لأجانب «غير مصريين».

وأشار شلبي إلى أن الشركة تستند إلى رصيد هائل من عملائها الذين يبلغ عددهم نحو 6 آلاف عميل خلال 5 سنوات فقط من العمل، مشدداً على أن الشركة لديها أنظمة ذكية تضمن لها التواصل مع كل عميل وهو أمر يتماشى مع عقيدتنا في تقديم مشروعات ذكية بنسبة متوقعاً في ذات الوقت زيادات سعرية بحدود الـ 5 إلى 10% مع ارتفاع أسعار المحروقات.

«تميز» مشروع فوكاباي خلال الصيف المقبل موضحاً أن التسليم قد بدأ بالفعل لافتاً إلى أن تسليم المرحلة الأولى من مشروع المونت جلاله سيكون في الربع الأول من عام 2020.



شلبي

وحدد الدكتور شلبي استراتيجية عمل الشركة في الفترة المقبلة للحفاظ على ما حققته من ريادة

نستعد لتشغيل مشروع فوكاباي الصيف المقبل وتسليم المرحلة الأولى لعونت جلاله في الربع الأول لـ 2020

نقدم مشاريع ذكية بنسبة 100%... لدينا 6 آلاف عميل ومبيعاتنا نمت في 2018 بـ 65%

حققنا 22% من مبيعاتنا في الأسواق الخارجية.. 5% من عملائنا «أجانب»

في الساحل الشمالي وزايد، موضحاً أن الشركة مهتمة بالصعيد والدلتا والعلمين الجديدة. ورأى شلبي أنه يجب على الشركات العقارية التركيز على استثمار محافظتها العقارية والتقاط الفرص العقارية والحرص في التسعير وتقديم نظم واشترطات سداد معقولة.

100% على مستوى كل مشاريعنا لدرجة أنه يمكن التحكم بعد في إدارة المنزل كمشغل البوتاجاز مثلاً في حال توصيله بالإنترنت. وأوضح شلبي أن المحفظة العقارية للشركة تبلغ 1250 فدانا (5.2 مليون متر مربع). مشيراً إلى أن الشركة تتفاوض على أرض جديدة

وأشار شلبي إلى أن الشركة تستند إلى رصيد هائل من عملائها الذين يبلغ عددهم نحو 6 آلاف عميل خلال 5 سنوات فقط من العمل، مشدداً على أن الشركة لديها أنظمة ذكية تضمن لها التواصل مع كل عميل وهو أمر يتماشى مع عقيدتنا في تقديم مشروعات ذكية بنسبة

استثمارات المشروع تقدر بـ 4 مليارات جنيه

أحمد العتال: مبيعات «باركلين» تجاوزت 200 مليون جنيه في شهر وطرح مرحلته الثانية في سيتي سكيب بتشطيب مجاني



المهندس أحمد العتال

الشركة تتربح مليار جنيه من مبيعات المشروع في 2019.. ونساهم بالعاصمة بدوافع وطنية واستثمارية

أكد المهندس أحمد العتال، رئيس مجلس إدارة مجموعة شركات العتال، أن اختيارهم للعاصمة الإدارية لإقامة أول مشروع تطوير عقارى خاص بالمجموعة وهو «باركلين»، باستثمارات 4 مليارات جنيه على أرضها جاء نتيجة طبيعية لإيمانهم بأهمية هذا المشروع القومي وثقة في رؤية القيادة السياسية في خلق مجتمعات عمرانية مستدامة.

وأكد العتال حرص المجموعة أن تكون جزءاً من هذا الأناج العظيم «العاصمة الإدارية الجديدة» والذي سيقع مستقبلاً أفضل لمصر وللأجيال المقبلة، لافتاً إلى أن المتابعة المستمرة من شركة العاصمة الإدارية لكافة الشركات المخصص لها أراضٍ أمر جيد لضمان تنفيذ المشروعات، حيث تحافظ شركة العاصمة وشدة على أموال المواطنين، مشيراً إلى أن الشروط والضوابط التي تضعها الدولة أمام المطورين بمشروع العاصمة أمر طبيعي لأن الدولة لا تبنى مشروعا للمتاجرة والمكاسب المادية فقط، بل تنشئ كياناً ونموذجاً لمدينة عالمية على أرض مصر.

وأشار في تصريحات صحفية إلى أن مبيعات مشروع «باركلين» أول كومباوند هودو بالعاصمة الإدارية الجديدة حقق مبيعات بلغت 200 مليون جنيه منذ طرح المشروع منذ أول مارس الجاري بإجمالي 110 وحدات سكنية، مشيراً إلى أن المرحلة الأولى أوشكت على الانتهاء وسيتم طرح المرحلة الثانية خلال فترة المعرض بسيتي سكيب وأن الشركة جهزت عروضاً خاصة للعملاء خلال معرض سيتي سكيب تتمثل في تشطيب الشقة مجاناً لمن سيعاقد على وحدة سكنية خلال فترة المعرض.

وأضاف العتال أن المتر في مشروع «باركلين» يصل إلى 10500 جنيه للمتر بخلاف نسب التميز والتي تصل الأسعار بها إلى 14500 جنيه، بتسهيلات في السداد تصل إلى 8 سنوات بدون فوائد، لافتاً إلى أنه من المقرر زيادتها عقب انتهاء المعرض بواقع 10%.

وأوضح رئيس مجلس إدارة العتال القابضة أن الشركة تستهدف تحقيق مبيعات خلال فترة المعرض تصل إلى حوالي 150 مليون جنيه، مشيراً إلى أن الشركة قررت بدء الانشاءات في المشروع بعد انتهاء شهر رمضان الكريم، مؤكداً أن التنفيذ ليس له علاقة بحجم المبيعات، وأن الشركة ستقوم ببناء المشروع دون انتظار المبيعات وهذا حق للعملاء المشروع بعينه على أرض الواقع، لافتاً إلى أن أكبر خطأ هو الاعتماد على مبيعات العملاء في تنفيذ المشروع.

وأوضح أن الشركة تعتمد طرح 3 مراحل فقط من المشروع بإجمالي مبيعات مليار جنيه بنهاية 2019، لتنتهي مرحلة رابعة عام 2020.

وأشار المهندس أحمد العتال، إلى أن القرار الوزاري الخاص بالمشروع أوشك على الصدور بعد أن تمت مراجعة كافة التصميمات التي قدمتها الشركة، وتم استيفاء كافة النقاط المطلوبة، حيث نفذ نسبة اثنا عشر وخدمية أقل من المحدد قانوناً وهو ما يعزز المشروع، لافتاً إلى أن الشركة

السخنة باستثمارات مبدئية تقدر بنحو 2.5 مليار جنيه. وعن علاقة مجموعة العتال بماليزيا ولقائه ملك الدولة مؤخراً قال أحمد العتال إن علاقة مجموعة العتال بالسفارات الأجنبية في مصر، خاصة التابعة لدول شرق آسيا، وتحديدًا ماليزيا وبروناي واندونيسيا وسنغافورة، قديمة وممتدة منذ الثمانينيات وتوطدت أكثر منتصف التسعينيات بفضل شركة العتال للمقاولات، وهو ما خلق علاقة طيبة مع حكومات تلك البلاد بسبب أعمال المقاولات التي نفذتها العتال لهم في مصر.

وأشار إلى أنه التقى ملك ماليزيا منذ أسبوع تقريباً بدعوة شخصية من جلالته تناولت الحديث عن مناخ الاستثمار في مصر وما تشهده من نمو اقتصادي وتوسعات عمرانية غير مسبوقه ويبحث الفرص الاستثمارية الجاذبة للمستثمرين المالىزيين في السوق المصري والتي كان أبرزها العاصمة الادارية والتي تلقى اهتماما كبيرا من الجانب المالىزي والذي يعتبرها إنجازا جديدا يضاف إلى سجل المشروعات العملاقة التي تنفذها مصر بالإضافة إلى مشروع العلمين الجديدة والمنطقة الاقتصادية بقناة السويس، مؤكداً أنها تعتبر أهم سوق بالمنطقة العربية والإفريقية.

وأضاف العتال أنه ليس رغبة حقيقية من مستثمرين مالىزيين بالتواجد والاستثمار بالسوق المصري خاصة في ظل المناخ الجاذب للاستثمار، لافتاً إلى أنه التقى أيضا عدداً من المسؤولين الحكوميين لمناقشة فرص الاستثمار في عدد من المشروعات القومية الكبرى، مبدياً رغبته في تشكيل وفد لعدد من المستثمرين المالىزيين ودعوتهم لزيارة مصر والمجموعة ومشروعها بالعاصمة الادارية الجديدة ومشاهدة المشروعات القومية الكبرى على أرض مصر.

لمسنا رغبة «حقيقية»

من مستثمرين مالىزيين للاستثمار في مصر

ندرس طرح مشروعين في العلمين والعين السخنة باستثمارات مبدئية تقدر بـ 7.5 مليار جنيه

تتظر فقط الموافقة على نموذج المخطط بين التجارى والسكنى، حيث تم مراجعة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة التي أكدت أنها قانونية ولا توجد فيها أى مشكلات. ولفت إلى تعاقد الشركة مع الدكتور يوسف راشد رئيس المجلس الأعلى للجامعات كاستشارى انشائى للمشروع وأن الأمر لإجراءات إدارة فقط، لافتاً إلى اتجاه الشركة لتشطيب الوحدات صغيرة المساحة بالمشروع لتكون جاهزة لتسكين الطلاب ممن يدرسون في الجامعات المقرر إقامتها في مشروع العاصمة الإدارية الجديدة.

ويشأن الخطة المستقبلية فقد كشف المهندس أحمد العتال أن الشركة تدرس طرح مشروع العلمين خلال النصف الثانى من العام الحالى على مساحة 50 فدانا باستثمارات تقدر بنحو 5 مليارات جنيه، بالإضافة إلى مشروع سياحى آخر بالعين

GRAND SQUARE
العاصمة الإدارية
اول مبنى تجاري إداري في حي العمال و الاعمال وحي الوزارات

WINTER COLLECTION 2020
GRAND SQUARE MALL SCREEN

PYRAMIDS 15102



الأهلى - صبور تستهدف رفع مبيعاتها بـ 15% إلى 6 مليارات جنيه

أحمد صبور: نخطط لبيع 15% من منتجاتنا فى الأسواق الخارجية.. وتصدير العقار على الطريق الصحيح

نعمل على زيادة محفظتنا العقارية من 5 إلى 6 ملايين متر مربع وهدفنا العلمين والعاصمة الإدارية والصعيد والساحل وأكتوبر

مليار جنيه، وتم تحقيق 2.3 مليار جنيه منها، ويضم وحدات متنوعة، وبتكلفة إنشاء 2.5 مليار جنيه، حيث تم بدء تنفيذ المشروع مؤخرا.

والمشروع الثانى «ذا ريدج» وهى منطقة فيلات مقسمة على 3 مراحل داخلية، على مساحة إجمالية مليون م2 وتضم 1400 فيلا، وتكلفة تنفيذ 2.5 مليار جنيه، ويتم التسويق على 3 مراحل، وتبلغ مبيعات المرحلة الأولى مليار جنيه، ويضم 2 نادى اجتماعى لخدمة العملاء.

ومن المخطط طرح مشروع ثالث بالمدينة خلال فعاليات سبتي سكيب، كما سيبدأ أول تسليمات بالمشروع 2023.

وحول مشروع «جرين سكوير» والقائم على مساحة 80 فدانا بكثافة بنائية منخفضة وتضم 1027 وحدة بمساحات متنوعة بالشراكة مع شركة دار العالى السعودية وتكلفة إنشائية مليار جنيه وتم تنفيذ 45% بالمشروع ونسعى للوصول بها لـ 70% بنهاية العام الجارى ونستقبل أول ساكن 2020، وتم بيع 75% من وحدات المشروع ومستهدف 90% بنهاية 2019، ويضم بيعا إجماليا مستهدفا 1.8 مليار جنيه. ومشروع «الفيثير» على مساحة 100 فدان ويضم 2300 وحدة بتكلفة إنشائية 1.8 مليار جنيه وتم تنفيذ 25% وبنهاية العام من المخطط الوصول بنسبة الانشاءات 50%، كما تم تسويق 90% بالمشروع من إجمالي قيمة بيعية 3.2 مليار جنيه، على أن يبدأ تسليمه 2021.

قال إنه تم الحصول على القرار الوزاري الخاص بمشروع «أرياء» ويصدد بدء التنفيذ، وهو مملوك بالشراكة مع شركة منازل الكويتية، ويقع على مساحة 108 فدادين ويضم 2200 وحدة، وتم تسويق أكثر من 50%، ويبلغ إجمالي تكلفة التنفيذ 2.250 مليار جنيه ومبيعات مستهدفة 3.8 مليار جنيه.

إشارة إلى أن مبدء الحصول على أرض جديدة بالمستقبل سبتي متوفر لدى شركته ولكن الأولوية حاليا لتنفيذ المشروعات الحالية للشركة للحفاظ على جدولها الزمنى، مؤكدا على الاقتناع الكامل لدى الأهلى صبور بأهمية مشروع «مستقبل سبتي» وتميزه استثماريا.



أحمد صبور

وكشفت شركة الأهلى - صبور عن الملامح الرئيسية لاستراتيجيتها الاستثمارية خلال العام الجارى والتي تتضمن رفع حجم المبيعات بنحو 15% لتصل إلى 6 مليارات جنيه قياسا على 5.250 مليار فى 2018 ومضاعفة الاستثمارات إلى 3 مليارات جنيه وزيادة محفظة الاراضى بنسبة 20% من 5 إلى 6 ملايين متر مربع حتى منتصف العام المقبل.

وتسمى الشركة لزيادة المليون متر مربع لمحفظتها العقارية فى العلمين الجديدة والعاصمة الادارية الجديدة والساحل الشمالى واكتوبر والصعيد والدلتا على ان يتم العمل على تنمية وتطوير هذه المحفظة المخطط لها ان تصل إلى 6 ملايين متر مربع خلال 8 سنوات.

وأوضح العضو المنتدب للشركة المهندس احمد صبور ان الشركة تركز على تنفيذ مشروعات بنظام الشراكة الذى أصبح توجهنا للشركة خلال الفترة الأخيرة مع وجود بعض الاستثناءات، وذلك انطلاقا مما تملكه من خبرات وسمعة طيبة كما ان الشركة تمكن من تنفيذ أكثر من مشروع فى نفس الوقت كما تضمن عائدات متجددة ومرتفعة لكلا الطرفين.

وكشفت صبور ان الشركة بصدد التعاقد الرسمى مع وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية على مساحة 144 فدانا لتنفيذ مشروع سكنى متكامل عليها بنظام الشراكة مع الوزارة ممثلة فى هيئة المجمعات العمرانية بنسبة 60% للشركة و 40% للهيئة حيث تم انهاء تصميمات المشروع.

وتوقع صبور زيادة اسعار المنتج العقارى بنحو 20% بالسوق خلال العام الجارى مرتتبا ان السوق سيماود حيويته بشكل ملحوظ خلال العام الجارى خصوصا فى ظل انخفاض معدل الفائدة على الودائع.

وأعتبر صبور ان الحكومة تبدي اهتماما قويا بتصدير العقار وتنفيذ خطوات جيدة فى هذا الاطار وهو الامر الذى تسعى الشركة للاستفادة منها كاشفا عن تخطيط الشركة للوصول إلى بيع 15% من منتجاتنا فى اسواق خارج مصر ضمن توجهات تصدير العقار.

التحصن والسرعة.

وحول الوضع الحالى لمشروعات الشركة بمدينة المستقبل، استعرض الموقف التنفيذى والتسويقى لمشروع «سبتي أوف اوديسيا»، الذى يقع على مساحة 600 فدان بتكلفة إنشائية 2.5 مليار جنيه، وتقوم شركة جنسر الأمريكية بوضع التصميم العام للمشروع، كما تقوم هيل انترناشيونال العالمية بإدارة المشروع، وتقوم شركة جي إل إل بالدراسات الاستشارية والتسويقية لمنطقة الأعمال المركزية بالمشروع، ويتولى مكتب صبور للاستشارات الهندسية دور الاستشارى العام للمشروع.

ويضم المشروع 7 مشروعات داخلية فى اطار مدينة سكنية متكاملة، ويضم المشروع الأول «الير» ويضم 1700 أسرة بمبيعات 4.250

جنيه، جار استخراج تراخيص المشروع حاليا، من المخطط بدء تنفيذ مشروع جايا الساحل الشمالى قبل الصيف المقبل بإجمالى تكلفة إنشائية تبلغ 5 مليارات جنيه وهو المشروع الذى يتم بالشراكة مع شركة دار جوليا الماكلة لأرض المشروع بنسبة 25% مالك الأرض ويقع على مساحة 285 فدانا ويستوعب 2500 أسرة، ويضم فيلات منفصلة وتوين هاوس ودوبلكس وشاليهات، ويتم تنفيذ.

> التعاقد على أرض لتنفيذ مشروع عليها بنظام الشراكة بالساحل الشمالى على مساحة 100 فدان مع شركة الكيان المصرية، وجر انهاء الموافقات والتراخيص الخاصة بالمشروع، لافتا إلى وجود تحسين نسبي فى اجراءات منح التراخيص عن قبل ولكنها بحاجة لمزيد من

2019 بإجمالى 225 وحدة.

> يتم تسليم 240 وحدة شقق فندقية بالمشروع خلال العام الجارى على ان يتم التشغيل الكامل للمركز التجارى «وفيت مول» بالمشروع الصيف المقبل، والذى تم افتتاح المرحلة الأولى منه الصيف الماضى والتي تمثل 60% من المشروع وتضم 40 محلا تجاريا، كما يتم افتتاح المرحلة الثانية الصيف المقبل بإجمالى استثمارات تبلغ 120 مليون جنيه.

> إضافة توسعات جديدة لمشروع أمواج على مساحة 15 فدان مجاورة للمشروع مملوكة لشركة شمال مصر للاستثمار والتنمية ونسبة شراكة 25% لمالك الأرض، ومن المخطط تنفيذ مشروع عليها بتكلفة إنشائية 250 مليون جنيه ومبيعات مستهدفة 600 مليون

أسر حمدي: OUD تحضر لمشروع سياحى فندقى فى الساحل الشمالى

الشركة تتوقع مبيعات بـ 2.4 مليار جنيه فى 2019 وتضع العاصمة الإدارية على رأس أولوياتها الاستثمارية

الادارية. وأوضح حمدي ان الموافقة على تحويل نشاط ارض المشروع الى سياحى تترقب صدوره فى الايام المقبلة.

وأشار إلى أن الشركة جاهزة تماما لهذا المشروع لكنها تترتب لعرضه ريثما يتم الحصول على الموافقات الرسمية النهائية.

وقال حمدي إن الشركة تركز حاليا على مشروعها الصناعى بالعين السخنة «المطور الصغير».

يشار الى ان الشركة بصدد افتتاح مركز مبيعات دائم لها فى العاصمة الإدارية الجديدة.



كشف أسر حمدي رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب لشركة الشرفيون للتنمية العمرانية ان الشركة تستهدف الوصول لمبيعاتها إلى 2.4 مليار جنيه فى 2019.

وأوضح حمدي ان الشركة ستركز هذا العام الجارى على العاصمة الادارية باعتبارها قبلة الاستثمار فى مصر والمنطقة للسنوات المقبلة.

وكشف حمدي ان الشركة بصدد طرح مشروع سياحى فندقى فى الساحل الشمالى على مساحة 60 فدانا لافتا الى ان الشركة تسعى لعرضه فى الصيف المقبل بعد الانتهاء من تخليص معاملاته

كايرو فستيفال سبتي تشارك بمعرض «سبتي سكيب».. بمشروعات Oriana IV و Aura Apartments ومكاتب The Podium



العضو المنتدب لمجموعة الفطيم العقارية: المشروعات الجديدة تجسد رؤيتنا لمنظومة عقارية متكاملة

الدورية وذلك من خلال مركز خدمة عملاء مركزى لضمان الحفاظ على أمن وسلامة الحى وسكانه.

أما بالنسبة لمشروع شقق أورا Aura Apartments فهو أحدث مشاريع كايرو فستيفال سبتي السكنية المغلقة لتوفر أحياء المعادى والمقطم ومصر الجديدة ومدينة نصر كما أنه يبعد عن مطار القاهرة الدولى بنحو 15 دقيقة. وأكد ان الهدف الرئيسى لمجموعة الفطيم هو تخطى كل التوقعات ويتحقق ذلك من خلال توجيه كل القرارات نحو إرضاء المجتمع وعمالها، عن طريق بناء مدينة متكاملة توفر للزوار والسكان وأصحاب الأعمال كل احتياجاتهم، لخلق مكان وبيئة للعيش يضعف إيجاد مثل لها فى أى مكان.

ومشروع أورينا 4 (IV Oriana) يعد امتدادا لسلسلة فيلات أورينا وهو يضم فيلات رباعية «كواترو» وفيلات مزدوجة «توين هاوس» وذلك ضمن حدود حى سكنى مغلق داخل المشروع الأكبر كايرو فستيفال سبتي ليتتمتع سكانها بالخصوصية الكاملة والأمن التام، كتكملة للعروض السكنية المقدمة من كايرو فستيفال سبتي. وتتميز أورينا (Oriana) بمساحات خضراء تضم حدائق غنائة فى تصميمها إلى جانب المساحات الشاسعة وطرق المشى الواسعة، وكل هذا يجيد بـ 75 مسكنا فخرا موزعين بمرح على مساحة 830 ألف متر مربع مبرزة خيارات متنوعة من التصميمات: منازل مزدوجة «توين هاوس» وفيلات قائمة بذاتها «ستاند اون» وفيلات فخمة. ويعمل فريق إدارة المدينة على مدار الأربع والعشرين ساعة طوال مدة الأسبوع للعناية بالأمور اليومية والصيانة

مشروع كايرو فستيفال سبتي يقع فى قلب مدينة القاهرة الجديدة بالتجمع الخامس يمتد على مساحة 3 ملايين متر مربع بما يعادل 780 فدانا، ويتميز بموقعه الاستراتيجى المتميز إذ إنه يتوسط عدة احياء حيوية فى مدينة القاهرة وهى أحياء المعادى والمقطم ومصر الجديدة ومدينة نصر كما أنه يبعد عن مطار القاهرة الدولى بنحو 15 دقيقة. وأكد ان الهدف الرئيسى لمجموعة الفطيم هو تخطى كل التوقعات ويتحقق ذلك من خلال توجيه كل القرارات نحو إرضاء المجتمع وعمالها، عن طريق بناء مدينة متكاملة توفر للزوار والسكان وأصحاب الأعمال كل احتياجاتهم، لخلق مكان وبيئة للعيش يضعف إيجاد مثل لها فى أى مكان.

ومشروع أورينا 4 (IV Oriana) يعد امتدادا لسلسلة فيلات أورينا وهو يضم فيلات رباعية «كواترو» وفيلات مزدوجة «توين هاوس» وذلك ضمن حدود حى سكنى مغلق داخل المشروع الأكبر كايرو فستيفال سبتي ليتتمتع سكانها بالخصوصية الكاملة والأمن التام، كتكملة للعروض السكنية المقدمة من كايرو فستيفال سبتي. وتتميز أورينا (Oriana) بمساحات خضراء تضم حدائق غنائة فى تصميمها إلى جانب المساحات الشاسعة وطرق المشى الواسعة، وكل هذا يجيد بـ 75 مسكنا فخرا موزعين بمرح على مساحة 830 ألف متر مربع مبرزة خيارات متنوعة من التصميمات: منازل مزدوجة «توين هاوس» وفيلات قائمة بذاتها «ستاند اون» وفيلات فخمة. ويعمل فريق إدارة المدينة على مدار الأربع والعشرين ساعة طوال مدة الأسبوع للعناية بالأمور اليومية والصيانة

أعلن كايرو فستيفال سبتي، أحد مشاريع مجموعة الفطيم العقارية، عن مشاركته فى معرض سبتي سكيب الذى يعد أكبر معرض عقارى فى مصر، والمقررة إقامته فى مركز المعارض الجديد فى القاهرة الجديدة.

وقال أشرف عبدالدين العضو المنتدب لمجموعة الفطيم العقارية مصر «تشارك هذا العام فى معرض سبتي سكيب بثلاثة مشاريع وهى أورينا 4 (IV Oriana) وشقق أورا (Apartments Aura) ومكاتب (Podium The) معتبرا أن هذه المشاريع تعكس رؤية الشركة لمنظومة عقارية متكاملة تسعى دائما لتطويرها وتنميتها لتتماشى مع احتياجات ومتطلبات السوق العقارى المصرى لتحسين الأوضاع الاقتصادية».

ومشروع كايرو فستيفال سبتي هو طفرة حقيقية فى المشروعات العقارية المتكاملة، فهو المشروع الأول من نوعه فى مصر الذى يجمع بين الوحدات السكنية والإدارية والأماكن الترفيهية فى مكان واحد متكامل، فهناك أكبر مول تجارى «كايرو فستيفال سبتي مول» المحاط بمجمعات سكنية ومكاتب إدارية راقية ومدرسة دولية وقد تمت مراعاة أن يقيم هذا المجتمع المتكامل فى قلب بيئة طبيعية تقدم مفهومًا جديدا للرفاهية والحياة الراقية، تحت إشراف أكبر مكاتب الاستشارات الهندسية العالمية الشهيرة، وبالتعاون مع أكبر المقاولين فى السوق المصرى، لتشهد كايرو فستيفال سبتي حاليا فترة من أعمال البناء.

خليك فى المضمون.. خليك مع بورتو



حيث تضم العديد من البدائل التي تناسب جميع الاحتياجات.

ثقة العملاء هي الشعار الحقيقي الذي رفعته بورتو كشعار اساسي لها فى البناء والتطوير خاصة انها تتميز بالتنوع والاختلاف فى كل مشروع من مشروعات بورتو السكنية فى بورتو أكتوبر وبورتو بيراميدز وبورتو نيو كايرو والسياحية فى بورتو مارينا وبورتو جولف مارينا وبورتو السخنة وبورتو شرم وبورتو مطروح، بالإضافة إلى أحدث مشروع من مشروعات الشركة بورتو سعيد وهي أول مدينة عالمية سكنية سياحية غيرت من شكل المنطقة بالكامل وسيتم افتتاح فندق بورتو سعيد خلال الأيام القليلة القادمة وهو أول فندق 5 نجوم فى المنطقة ومشاية علي البحر تضم كل حياة الترفيه و سيتم تسليم الشقق والى لات خلال الفترة القادمة.

تدخل مشروعات بورتو معرض سبتي سكيب برصيد هائل من ثقة ودعم

تعتبر مقاصد بورتو علامة مميزة فى مجال التطوير العقارى فى مصر والشرق الأوسط، حيث انها تعمل على نطاق واسع فى تقديم مشروعات متعددة الاستخدامات، جعلها مقصداً عائليا عالميا، سواء فى المنتجعات السياحية أو السكنية، بالإضافة إلى الشقق الفندقية والمشروعات التجارية والادارية والمطاعم واندية الإجازات والمولات التجارية. فعلى مدار 52 سنة فى السوق العقارى اكتسبت مشروعات بورتو ثقة كبيرة من العملاء وأصبحت بورتو اسما لكل مشروع ناجح ومضمون فى المصايف والسكن فى 91 بورتو فى مصر والخارج وهو ما جعلها من أهم المنتجعات السياحية والسكنية على المستوى العالمى.

مشروعات بورتو تتوسع فى كل الاسواق ، حيث تمنح لعمالها أرضى مستويات الفخامة بأفضل الأسعار، من خلال باقة متكاملة من الخدمات ومستوى عالمى لخدمة العملاء، وهو ما جعلها تمثل الاختيار الأمثل للأسرة،

مشروع كايرو فستيفال سبتي يقع فى قلب مدينة القاهرة الجديدة بالتجمع الخامس يمتد على مساحة 3 ملايين متر مربع بما يعادل 780 فدانا، ويتميز بموقعه الاستراتيجى المتميز إذ إنه يتوسط عدة احياء حيوية فى مدينة القاهرة وهى أحياء المعادى والمقطم ومصر الجديدة ومدينة نصر كما أنه يبعد عن مطار القاهرة الدولى بنحو 15 دقيقة. وأكد ان الهدف الرئيسى لمجموعة الفطيم هو تخطى كل التوقعات ويتحقق ذلك من خلال توجيه كل القرارات نحو إرضاء المجتمع وعمالها، عن طريق بناء مدينة متكاملة توفر للزوار والسكان وأصحاب الأعمال كل احتياجاتهم، لخلق مكان وبيئة للعيش يضعف إيجاد مثل لها فى أى مكان.

ومشروع أورينا 4 (IV Oriana) يعد امتدادا لسلسلة فيلات أورينا وهو يضم فيلات رباعية «كواترو» وفيلات مزدوجة «توين هاوس» وذلك ضمن حدود حى سكنى مغلق داخل المشروع الأكبر كايرو فستيفال سبتي ليتتمتع سكانها بالخصوصية الكاملة والأمن التام، كتكملة للعروض السكنية المقدمة من كايرو فستيفال سبتي. وتتميز أورينا (Oriana) بمساحات خضراء تضم حدائق غنائة فى تصميمها إلى جانب المساحات الشاسعة وطرق المشى الواسعة، وكل هذا يجيد بـ 75 مسكنا فخرا موزعين بمرح على مساحة 830 ألف متر مربع مبرزة خيارات متنوعة من التصميمات: منازل مزدوجة «توين هاوس» وفيلات قائمة بذاتها «ستاند اون» وفيلات فخمة. ويعمل فريق إدارة المدينة على مدار الأربع والعشرين ساعة طوال مدة الأسبوع للعناية بالأمور اليومية والصيانة

بشير مصطفى: فرست جروب تبني خطة توسعية طموحة .. ونحضر لمشروعات جديدة

المنافسة في قطاع المولات لا تقلقنا لأننا متميزون في تلبية متطلبات واحتياجات العملاء

بعض الاجراءات الاخرى المتعلقة بتنفيذ المشروعات الساحلية هناك ومن ثم بدء اتخاذ الاجراءات الفعلية لتنفيذ المشروع.

اما بالنسبة لحجم المبيعات المستهدفة من إجمالي مشروعات الشركة القائمة والجديدة فتوقع بشير ان تحقق نحو 950 مليون جنيه خلال العام الحالي، فيما تصل التكلفة الإنشائية لخطط تطوير مشروعات الشركة خلال نفس العام حوالي 800 مليون جنيه.

وأضاف بشير تعليقا على قانون اتحاد المطورين ان السوق العقاري شهد طفرة كبيرة خلال الفترة الماضية، ولكن للأسف انتشرت في السوق العقاري العديد من الشركات غير الجادة والتي تقوم بالترويج لمشروعات وهمية خلال الفترة السابقة الأمر الذي أثر على القطاع وأضر بعدد كبير من المستهلكين وبالتالي فإن قانون اتحاد المطورين العقاريين سينظم العلاقة بين كافة الأطراف المتعاملة بالقطاع سواء مطورا أو دولة او مستهلكا وتصنيف المطورين وفقا لعدد من الاشتراطات المنطقية وبالتالي سنحسم السوق ويتم تنظيم القطاع بينما يضمن نموه بالشكل اللائق لقوة هذا القطاع الحيوي الذي يسهم بنحو 18% من إجمالي الناتج القومي للدولة وهو رقم كبير بالإضافة إلى توفيره لآلاف من فرص العمل مؤكدا أن اهتمام القيادة السياسية بخروج هذا القانون على اكمل وجه يبشر بمدى رؤية واهتمام الدولة بالقطاعات الاقتصادية ذات التأثير المباشر في عملية التنمية المستدامة.



جانب من وحدات مشروع «كنز».

نتوقع مبيعات في 2019 بحدود المليار جنيه .. وتكلفة إنشاءاتنا في حدود الـ 800 مليون

أما بالنسبة لحالة السوق العقاري قال بشير ان السوق لا يواجه حالة من الركود في تسويق المنتجات العقارية، ولكنه فقط هدوء نتيجة وجود فجوة بين القدرة الشرائية للملاء المستهدفين وأسعار البيع، لافتا إلى وجود فرق بين الركود والهدوء وأن سعر الأرض وتكلفة التنفيذ المرتفعين تسهمان في رفع سعر المنتج العقاري سواء سكنيا أو إداريا أو تجاريا، وهو ما يسبب أزمة لدى العميل للحصول على الوحدة، مؤكدا أن السوق العقاري يتسم بالاستقرار والقوة ودعم الدولة.

وأوضح أن هذا الدعم يتم عبر سن التشريعات اللازمة للحفاظ على السوق وتنفيذ حزمة من المدن الجديدة ومشروعات البنية التحتية وتحويل المناطق العشوائية لمناطق نماء.

وأكد ان تدشين مدينة العلمين الجديدة يستهدف تشغيل تلك المنطقة طوال العام وليس خلال فترة الصيف فقط لذا فقد تم تدشين أبراج سكنية لجذب مواطنين للسكن بتلك المدن، وتوفير فرص العمل لشركات المقاولات والمواطنين.

المراكم العالمية للفئة المستهدفة لكل مولا ما يتميز توفير أماكن لانتظار السيارات لرواد المشروعات على مساحة 24 ألف متر بالإضافة إلى خدمة الإدارة حيث تقوم «فرست جروب» بإدارة ما بعد البيع للمولات الخاصة بها بداية من الصيانة وأعمال النظافة والاشتراطات التي تضعها على مالكي أو مؤجري الوحدات بعدم تغيير الأنشطة للوحدة التجارية مع إمكانية شراء الوحدات للاستثمار على أن تقوم الشركة بإدارتها وذلك للحفاظ على جودة وقوة المول بالإضافة إلى حرص الشركة على تقديم كل ما هو مناسب للسوق فيما يخص الوحدات التجارية والإدارية والطبية.

أما عن الخطة التوسعية للشركة فقد كشف المهندس بشير مصطفى أن الشركة ستقوم بتنفيذ مشروعاتها السياحية بهضبة الجلالة بالعين السخنة على مساحة 86 فدانا محطلة على البحر مباشرة، بإجمالي مبيعات تتجاوز 6 مليارات جنيه مشيرا إلى أن المشروع في مرحلة التصميمات النهائية، وسيتم تسويق المرحلة الأولى خلال الربع الثالث من العام الحالي بمبيعات متوقعة مليار جنيه خلال عام، لافتا إلى أنه نظرا للطبيعة الجبلية للمنطقة، فسوف تستغرق الإنشاءات نحو ست سنوات تقريبا.

وأوضح رئيس مجلس إدارة الشركة أنهم يدرسون الآن تنفيذ أول مشروعاتها في العاصمة الإدارية الجديدة، من خلال الحصول على قطعه أرض بمساحة 15 ألف متر مربع، بحى المال والأعمال لتنفيذ مشروع إدارى تجارى طبي.

وحول مشروع الشركة المقرر تنفيذه بمنطقة الساحل الشمالى بالقرب من رأس الحكمة قال بشير ان مساحة الأرض تبلغ 95 فدانا وان الاستثمارات المقدرة للمشروع حاليا قد تصل إلى 6 مليارات جنيه ولكن الشركة الآن مازالت في انتظار انتهاء الحكومة من توضيح كافة الاشتراطات الخاصة بتحديد «حرم البحر» فى المشروعات الساحلية، وإنهاء

سننفذ مشروعا سياحيا في هضبة الجلالة على 86 فدانا بحجم مبيعات يقدر بـ 6 مليارات جنيه

نخطط لأول مشاريعنا في العاصمة الإدارية في حى المال لإنشاء مشروع إدارى تجارى طبي

كشفت المهندسة بشير مصطفى رئيس مجلس إدارة شركة فرست جروب للاستثمار العقارى وعضو لجنة التشييد والبناء بجمعية رجال الأعمال ان الشركة تتبنى خطة توسعية طموحة خلال الفترة المقبلة من خلال تنفيذ عدد من المشروعات الجديدة لتكون بمثابة إضافة قوية للسوق العقاري المصرى.

وأشارت فى تصريحات صحفية إلى طرح المرحلة الثانية من مشروع مول «كازان بلازا» والذي يقع امام مول العرب مباشرة ويطل على محور جمال عبد الناصر بالمشي السياحى.

ويتكون من وحدات متنوعة ما بين إدارى وتجارى وطبى بعد الانتهاء من بيع المرحلة الأولى بالكامل والتي تم طرحها فى يوليو الماضى وشهدت إقبالا كبيرا من العملاء حيث نجحت الشركة مؤخرا فى تسويق نحو 50% المول المقام على مساحة 12 ألف متر أمام مول العرب بمدينة السادس من أكتوبر والذي من المقرر أن يتم تسليمه خلال يونيو 2020، مشيرا إلى أنه سيتم بيع الوحدات الادارية والطبية، فيما ستحتفظ الشركة بملكية وإدارة الطابق الارضى المخصص للنشاط التجارى، وتوقع بشير مبيعات لمشروع «كازان بلازا مول» بقيمة 425 مليون جنيه خلال 2019.

وقال بشير ان المول يتميز بمساحات خضراء كمنطقة اخرى مفتوحة للكافيهات ومطاعم المأكولات المعروفة لتناسب طبيعة رواد المول وفقا للمنطقة المحيطة وأشار الى ان معدلات الانجاز تسير بشكل قوى.

اما بالنسبة للمول التجارى الثانى للشركة والواقع بمشروع كنز كومباوند قال المهندس بشير مصطفى ان الشركة بدأت فى أعمال الحفر لإنشاء المركز التجارى الثانى لها على الوجهة الرئيسية لمشروع «كنز كومباوند» المقام بدقائق أكتوبر والذي يعتبر اول مول على طريق مصر الفويم ويحمل اسم «كيا بلازا» باستثمارات تصل إلى 900 مليون جنيه.

وأشار الى ان الشركة قد فتحت باب الحجز للمرحلة الرابعة والأخيرة من مشروعاتها السكنى «كنز كومباوند» بمدينة السادس من أكتوبر وهى آخر مراحل مشروع كنز كومباوند السكنى بعد ان تم الانتهاء من بيع المرحلتين الثلاث ، وتضم تلك المرحلة 18 عمارة، حيث بدأت أعمال الحفر والإنشاءات، وسيتم تسويقها خلال عام بقيمة مبيعات متوقعة



بشير مصطفى

يحقق نقلة نوعية في مفاهيم المجمعات السكنية الحديثة Progate للتطوير العقاري تطلق كمبوند «Zavani» بالعاصمة الإدارية باستثمارات 2 مليار جنيه

التطوير العقاري يجمع مفرداته السكنية والتجارية والإدارية في سهل حشيش بالفردفة والتجمع الخامس.

وقال: ان القطاع العقاري يعد أحد القطاعات الاستراتيجية، حيث يمثل نسبة 16.2% من الدخل القومي، ويستوعب حوالي 11.4% من إجمالي حجم العمالة، مشيرا إلى ان السوق المصرى يمتلك العديد من الفرص الاستثمارية الحقيقية، وقد حقق القطاع فى العام الماضى نسبة نمو بلغت حوالى 6%، والتي يتوقع زيادتها خلال الخمس سنوات المقبلة، فى ظل زيادة حجم الطلب عن المعروض، مما يعنى أن العقار يظل هو الملاذ الآمن للاستثمار.



محمد فرج



مهاب فهمى

أطلقت شركة «Progate» إحدى الشركات الرائدة فى التنمية والتطوير العقاري كمبوند «Zavani» باستثمارات تخلفت حاجز الـ 2 مليار جنيه مصري، على مساحة 33 فدانا فى حى الديبلوماسيين أحد أرقى احياء العاصمة الإدارية الجديدة، ويضم وحدات سكنية متنوعة تخلف حالة من التمازج بين الأصالة والمعاصرة، لتقديم مستوى متطور للحياة، ليمثل ذلك نقلة نوعية في مفاهيم المجمعات السكنية الحديثة.

وأكد المهندس مشاهب فهمى رئيس مجلس إدارة شركة «Pro-gate» أن كمبوند «Zavani» يعد أكبر وأهم مشروعات

تشارك بـ«سيتى سكيب» مصر بعروض منها خصم 30% مع السداد على عامين البطل للإسكان والتعمير تخطط لرفع رأسمالها إلى مليار جنيه بنهاية 2019 عماد دوس: حجم استثمارات الشركة الحالية فى السوق المصرية يتخطى الـ 9 مليارات جنيه

كما تنفذ الشركة أيضا 4 مشروعات فى منطقة شيراتون مصر الجديدة منها شيراتون جيت ، صن جيت ، شيراتون توين لايف. ولفت الى أن حجم استثمارات الشركة الحالية فى السوق المصرى يتخطى الـ 9 مليارات جنيه.

وكشف عن عزم الشركة المشاركة بمعرض سيتي سكيب مصر 2019 حيث تطرح الشركة خلال ايام المعرض عروضاً مميزة لمشروعاتها تتمثل فى خصم يصل الى 30% مع اناحة سداد لمن الوحدة على عامين وعرض آخر يتمثل فى 0% دفعة مقدمة واناحة تسسيط للوحدات لفترة تصل الى 8 سنوات مشيرا إلى ان تلك العروض حقيقية وهو ما يعيز الشركة.



عماد دوس

تخطط شركة البطل للإسكان والتعمير «البطل جروب» رفع رأسمالها المرخص من من 600 مليون جنيه الى مليار بنهاية العام الجارى.

وأوضح المهندس عماد دوس الرئيس التنفيذى لشركة البطل للإسكان والتعمير أن الشركة تستهدف من زيادة رأسمالها تمويل توسعاتها واستكمال انشاءات سلسلة من المشروعات الرائدة والمميزة التى تنفذها شرق وغرب القاهرة.

وأشار الى ان الشركة تنفذ حالياً حوالي 4 كومباوندات سكنية وتحرص على سرعة الانتهاء منها وتسليم الوحدات بالمراحل المختلفة الى العملاء قبل التوقيات المحددة بالتعاقد لكل مرحلة وذلك فى إطار استراتيجية الشركة الموهودة بالتسليم قبل الموعد للتأكد على الجدية والحفاظ على ثقة عملائها والتي اكتسبتها الشركة على مدار سنوات عمل طويلة فى السوق المصرية ويخارج مصر.

وأضاف ان مشروعات الكومباوندات الاربعة فى روك ايدن بالسادس من أكتوبر وتبلغ استثماراته حوالى 2 مليار جنيه ويقيم على مساحة إجمالية 34 فدانا ويتسم بموقعه الاستراتيجى فى قلب مدينة أكتوبر بشوارع أحمد زويل بالقرب من مول مصر وديم لاند ومدينة الإنتاج الاعلامى ويضم 600 شقة بمساحات من الـ 160 الى 320 متراً تقسم الى شقق منفصلة ودوبلكس وبنتهاس و400

فيلا و «I villa» ، وكومباوند روك فيرا بالتجمع الخامس وتتخطى استثماراته المليار جنيه وهو أول كومباوند يقام على الطراز الإيطالى بأخذ معالم من أشهر المدن الإيطالية وتطبيقها حيث تم نقل تصميم نموذج لإحدى مدن البندقية بداخل الكومباوند وتتوسحى الشوارع من شوارع مدينة سيبيلو ، وتتراوح مساحات الوحدات بين الـ 138 الى 235 متراً وتبدأ مساحات الحدائق من الـ 20 الى 40 متراً ، وكومباوند روك فيل بالعبور باستثمارات حوالى 600 مليون جنيه ، روك إيليت بالتجمع الخامس وهو أول كومباوند خدمات فندقية متكاملة بالقاهرة ويشمل 150 وحدة فندقية بمساحات تبدأ من 60 متراً وخدمات تجارية وإدارية وتتخطى استثماراته الـ 800 مليون جنيه.

احجز وحدتك الآن في المرحلة الأخيرة

KENZ COMPOUND
6TH OF OCTOBER

أفضل موقع بالعاصمة السياحية الجديدة

مساحات من 140م² إلى 205م² | مقدم 10% | تسهيلات سداد تصل إلى عشر سنوات بدون فوائد

عرض لفترة محدودة بمناسبة الإحتفال بـ **19812** سيتي سكيب مصر

FIRST GROUP DEVELOPMENTS

من مشروعى «صن كابيتال» و«جاليريا»

طارق شكرى: مجموعة «عربية» تستهدف مبيعات بـ 6,250 مليار جنيه فى 2019

الشركة تستقطب نادياً عالمياً لصن كابيتال و تصمم الفندق خلال 6 أشهر.. وتخطط للمشاركة فى معارض خارجية

1 المجموعة تدرس الاقتراض.. وتخطط للإدراج فى البورصة

أوضح طارق شكرى أن مجموعة عربية ستضع التمويل البنكى على خارطتها الإستثمارية مع بدء تنفيذ المشروعات متعددة الاستخدامات بمشروع «صن كابيتال» مستدركاً أنه لم يتم حتى الآن تحديد شكل التمويل الذى لن يزيد على 15% من إجمالى محفظة تمويلات الشركة. وأشار إلى أن الشركة لا تفكر حالياً فى زيادة محفظة الأراضى البالغة 4.5 مليون متر مربع خلال المرحلة الحالية ولكنها تركز على الأسعار بمعدلات التنفيذ فى مشروع صن كابيتال فهو

مشروع ضخم ويتطلب شحن كافة الجهود لتنفيذه بالصورة المستهدفة مع استهداف أسواق الصعيد فى وقت لاحق. وذكر أن شركته تعتمد طرح جزء من أسهمها بالبورصة المصرية بنسبة لا تزيد على 25%، ولكن اختيار توقيت الطرح هو المحدد الرئيسى والذى يتم بناء على عاملين: تنفيذ معدلات كبيرة بمشروع «صن كابيتال» ليكون أحد عناصر تقييم الشركة، وكذلك جاهزية السوق بشكل عام لعملية الطرح، كما توقع تجهيز الملف الخاص بالطرح خلال العام الجارى وانتظار التوقيت المناسب.



شكرى خلال حوارهما مع الزميلة ياسمين سعيد

نسب الجدول الزمنى للتنفيذ بـ 15 شهرا فى جاليريا.. ومهتمون برفع معدلات الإنشاء فى جميع مشاريعنا

استثمارات تتراوح بين 250 و 300 مليون جنية بالمشروع خلال العام الجارى، وتهدف إلى 1.250 مليار جنيه مبيعات تعاقدية بالجزء المتبقى بالمشروع خلال 2019. وأوضح أنه جارٍ إنهاء تراخيص الجزء الفندقى بمشروع بالحلوز بالساحل الشمالى، والذى يضم فندقاً بطاقة 300 غرفة وتديره العلامة التجارية «موفينيك».

الثانية التى تسبق الجدول الزمنى بنحو 15 شهراً، حيث تبلغ نسبة التنفيذ بالمرحلة نحو 95%، كما بلغت نسبة التنفيذ بالمرحلتين الرابعة والسادسة 58%. ومن المتوقع انتهاء تنفيذها بالكامل بنهاية العام الجارى، موضحاً أنه من المقرر بدء تسليم تلك المرحلة اعتباراً من مارس 2020 وحتى مارس 2021، وهو ما يعكس حجم معدلات التنفيذ المرتفعة بالمشروع. وذكر أن الشركة تخطط لتنفيذ

بحجم التنفيذ وزيادة معدلات الإنشاء، حيث يجرى العمل فى كل العمارات السكنية التى تم بيعها للعملاء، كما يجرى العمل على حصة هيئة المجتمعات العمرانية فى بعض العمارات. وكشف شكرى عن أن الشركة بصدد التعاقد مع ناد رياضى دولى كبير من المخطط الإعلان عنه إبريل المقبل ليتواجد ضمن مشروع صن كابيتال ليكون إضافة كبيرة للسوق المصرية وللمشروع. وأشار إلى أن الشركة طرحت مسابقة دولية لتصميم فندق فيرمونت تقدم إلى 14 مكتباً استشارياً عالمياً للتفاضل على تصميم الفندق مشيراً إلى الاهتمام اللاهث والقوى الذى أبدته كافة المكاتب المدعوة للتفاضل على تصميم الفندق فى الوقت الذى تطالب فيه مكاتب أخرى بفتح فترة التقديم للتصميم من المشاركة بالمسابقة مرجحاً هذا الاهتمام إلى الموقع المتميز للمشروع الذى يقع بالقرب من المتحف الكبير ومنطقة الاهرامات وهو ما يجعله مشروعاً ذا شهرة عالمية.

كشفت المهندس طارق شكرى، رئيس غرفة التطوير العقارى باتحاد الصناعات، ورئيس مجموعة عربية القابضة عن الخطة التسويقية للشركة خلال العام الجارى حيث تستهدف المجموعة تحقيق مبيعات فى عام 2019 تصل إلى 6.250 مليار جنيه لمشروعى صن كابيتال وجاليريا بواقع 5 مليارات جنيه لصن كابيتال والباقى لجاليريا. وأوضح شكرى أن الشركة تسعى للمشاركة فى معارض عقارية خارجية فى السعودية والكويت والإمارات لتحقيق خططها التسويقية المستهدفة لمشروع صن كابيتال. وأشار المهندس طارق شكرى إلى أنه تم تسويق نحو 1200 وحدة بمشروع «صن كابيتال» خلال العام الماضى بقيمة 3.8 مليار جنيه مشيراً إلى أن الشركة تخطط لطرح نفس عدد الوحدات خلال العام الجارى، على أن يتم تسويق المشروع بالكامل على 6 سنوات.

ولفت إلى أن الشركة ستضع استثمارات بـ 1.5 مليار جنيه ضمن مشروعى صن كابيتال وجاليريا القاهرة الجديدة خلال العام الجارى لافتاً إلى أنه منذ بدء العمل فى مشروع صن كابيتال قبل 6 أشهر تم ضخ 500 مليون جنيه.

وقال شكرى « بنهاية العام الجارى من المخطط أن يشهد مشروع «صن كابيتال» التعاقد مع ناد رياضى عالمى وظهور العمارات والفيلات بصورة أوضح فوق الأرض بحجم تنفيذ مرتفع، وكذلك الانتهاء من تصميم فندق فيرمونت تمهيداً لبدء العمل عليه مطلع العام المقبل. وعن مشروع جاليريا أشار شكرى إلى ارتفاع معدلات التنفيذ بالمرحلة



طارق شكرى

2 مقر جديد لمجموعة «عربية».. «استقرار واستثمار»

مساحة ارض تبلغ 7 آلاف متر بمساحة بنائية تبلغ 20 ألف متر ستحصل الشركة على ما يتراوح من 8 إلى 10 آلاف متر المبنى سيتم استغلاله استشارياً عبر التأجير لشركة سيتم اختيارها.

كشفت طارق شكرى عن أن مجموعة عربية القابضة ستنتقل إلى مقرها الإدارى الجديد بمنطقة التجمع الخامس نهاية العام الجارى ليضم كافة أفرع الشركة البالغة 6 فروع، ويقع المقر الجديد على

«الداو للتنمية» تقدم مشاريع عقارية تدعم الاقتصاد المصرى

المشروعات العقارية والاستثمار السياحى، ولأن الشركة تُدرك جيداً حجم وتأثير قطاع السياحة فى المعادلة الاقتصادية بمصر، فتسعى دائماً أن تكون قيمة مضافة لهذا القطاع وهذه المنظومة.

وحظيت شركة «الداو للتنمية» بتحقيق أولى ثمرات النجاح منذ أن قررت فيها دخول سوق الاستثمار السياحى المصرى بأول مشاريعها « شيتجنبرجر الداو بيتش » عام 2007، وهو المشروع الذى منح الشركة انطلاقة قوية نحو تحقيق أعلى نسب الإشغالات والإيرادات حتى بعد تراجع السياحة عن معدلاتها بعد عام 2011.

وظلت الشركة محتفظة بمكانتها السياحية بين الزوار، كما تنوعت مشروعات الشركة بين منتجاتها وفنادق سياحية وعقارية هي: أولاً: المنتجعات السياحية « شيتجنبرجر الداو بيتش » و « شيتجنبرجر اكوا ماجيك » بالفردفة. ثانياً: المشروعات العقارية «الداو استراند» و «الداو هايتس».

وحرصت الشركة على استكمال كافة مشروعاتها داخل مصر بل وزيادة بحجم استثمارات يقدر بـ 2 مليار جنيه مصرى حتى فى ظل الظروف الاستثنائية التى شهدتها مصر عام 2011، وذلك لقناعتها بقوة الاقتصاد المصرى وقدرته على التطور المستمر وهو ما يجعل رسالة للمستثمرين العرب والأجانب بأن قطاع الاستثمار السياحى والعقارى فى مصر قادر على تحقيق النمو والمشاركة فى عجلة التنمية داخل المجتمع.

وتتبنى شركة الداو للتنمية مفهوماً خاصاً للنجاح لا يركز على الوصول إلى القمة فقط، بل الحفاظ على الريادة وأن تظل فى المقدمة. ولأن البحث عن التميز ليس بالمهمة السهلة، والأصعب منه هو الحفاظ عليه، فالشركة تضع أهدافها بعناية فائقة وتعمل على تنفيذها من خلال استراتيجيات عمل واضحة ومحددة. ويُعد دعم الاقتصاد المصرى الهدف الرئيسى للشركة وفى هذا الإطار تعمل «الداو للتنمية» دائماً على أن تكون عنصراً فاعلاً فى منظومة



كميوند الدوار هايتس الجديدة

تجارب فريدة من نوعها توفر أعلى معايير الترفيه والتميز التى ترضى كافة الأدواق كل ذلك بتصميمات معمارية مبتكرة أكثر تطوراً ورحابة، فكانت من خلال هذا واقعاً وصل إلى حد الإبهار.

384 وحدة فخمة تطل على البحر الأحمر مباشرة. وحددت شركة «الداو للتنمية» رؤيتها الخاصة، التى تعتمد فيها على تغيير مفاهيم الضيافة والخدمات الفندقية لتقلتها إلى



دريالة

تعد شركة «الداو للتنمية» أحد أكبر الأسماء العاملة فى قطاع التطوير العقارى والاستثمار السياحى فى مصر والمنطقة حيث استطاعت بما تمتلكه من قدرات إبداعية وأفكار مبتكرة أن تصبغ الاختيار الأول لمشاق التميز والخصوصية والعنوان الأكثر تأثيراً فى مجال الضيافة والخدمات الفندقية والترفيهية. وتمتلك «الداو للتنمية» أكثر من 10 سنوات كاملة من النجاحات الكبرى فى مجال التطوير العقارى والسياحى بمصر، حيث افتتحت أول مشروعاتها وهو فندق «شيتجنبرجر الداو بيتش» فى عام 2007.

واستمرت نجاحات الشركة خلال الـ 10 أعوام الأخيرة بعدد كبير من المشروعات التى تعد علامات بارزة فى هذا المجال، لتساهم الشركة من خلالها فى تغيير الخريطة السياحية بمحافظة البحر الأحمر ومدينة الفردفة بمثل فندق « شيتجنبرجر اكوا ماجيك » الذى افتتح فى عام 2014. ويعد فندق شيتجنبرجر اكوا ماجيك أحد أكبر الفنادق بمحافظة البحر الأحمر والذى



«كايرو كابيتال» تفوز بجائزة أفضل مشروع سكنى فئة (متوسطة الحجم) عن مشروع «أتوم»

فازت شركة كايرو كابيتال للتطوير العقارى بجائزة أفضل مشروع سكنى (فئة المشروعات متوسطة الحجم) لمعرض سيتى سكيب مصر 2019 عن مشروع «أتوم»، وقد تشكلت لجنة من المختصين والمعماريين والخبراء لتقييم الأعمال المرشحة والجوائز والمفاضلة بينهما وسط منافسة بين عدد كبير من المشروعات. وقال المهندس أحمد سليم رئيس مجلس إدارة شركة كايرو كابيتال «أتوم» مشروع سكنى سياحى مكون من شقق فندقية بمساحات مختلفة بارتفاع عالٍ واطلالة بانورامية على الاهرامات والمتحف المصرى الجديد.

وتولت شركة امام اركتكس العالمية تصميم المشروع لصالح المطور العقارى كايرو كابيتال ويعتبر المشروع جديداً من نوعه للتصميمات المعمارية بالسوق المصرى كونه مصمماً بشكل مميز داخل جبل وعلى ارتفاع عالٍ بتصميمات فندقية مميزة.

أضاف سليم أن الجائزة تأتى ضمن رؤية الشركة منذ بداياتها بتقديم منتج عقارى جديد ومميز دائماً فى السوق وسعيها الدائم إلى نقل الخبرات المعمارية العالمية إلى السوق العقارى المصرى وأن الجائزة تحمل على عاتقنا مسئولية كبيرة تجاه عملائنا وتجاه مشروعاتنا الأخرى التى لا بد أن تكون دائماً أكثر تميزاً.

CITYSCAPE |
EGYPT

SEEING IS BELIEVING

ARABIA 19217

galleria

Visit us at City scape, hall (4), from the 27th till the 30th of March





هايد بارك القاهرة الجديدة

تكامل التفاصيل يظهر في جميع مراحل المشروع

الكفاءة العالية، المتزامن بتقديم تلك الخدمات بجودة غير مسبوقة تتماشى مع قواعد وأنماط هايدبارك للتطوير للحفاظ على المستوى الراقي والطابع المميز لمجتمع هايدبارك. وقد حققت تلك الخدمة الاستثنائية التي اختارت أن تضم لمجتمع هايد بارك المتكامل والاستمتاع برفاهية متممة وخدمات لا مثيل لها، حيث وصل عدد العائلات التي تعيش في الكومباوند بالفعل إلى ١٠٤ عائلة، في الوقت الذي يوجد فيه ٣٠٢ وحدة تشهد حالياً أعمال التشطيبات، كما قامت الشركة بتسليم ٦٠٢ وحدة خلال عام ٢٠١٨ إلى العملاء المتعاقدين ليصبحوا أعضاء جدد في مجتمع هايد بارك المتكامل.

إلى البحث عن خدمة جديدة لراحة عملائها في كافة اهتماماتهم، وذلك من خلال إطلاقها خدمة جديدة باسم « ٣٦٠ Works » والتي تقدم من خلالها لعملائها خدمات تنفيذ كافة أعمال التشطيبات الداخلية المتميزة وذات الجودة العالية، بالإضافة إلى تصميم وتنفيذ حمامات السباحة والحدائق الخاصة، وذلك عن طريق باقات خدمات مختلفة تناسب مختلف الاحتياجات والأذواق، وخطط سداد تمتد حتى ٣ سنوات وضمان لمدة سنة مع إمكانية التسليم السريع في خلال ٦ أشهر، بالإضافة إلى متابعة مستمرة للجدول الزمني المتفق عليه للتنفيذ. ويمكن على تنفيذ تلك الخدمات مجموعة من مهندسين المعماريين ومهندسي التشطيبات، والعمال ذوي



على حدائق ومساحات خضراء ليتحول مجتمع هايد بارك لمجتمع معيشي متكامل المرافق والخدمات وبه جميع سبل الراحة والترفيه. ولم تقف خدمات شركة هايد بارك للتعمية عند ذلك الحد، بل سعت الشركة

الخدمات الموجودة بالمشروع. ولم تمنع مساحة المشروع الضخمة التي تبلغ ٦ ملايين متر مربع العمل على أدق التفاصيل حيث تم رصف الطرق الداخلية وتجهيزها، هذا بالإضافة إلى العمل بإتقان على جميع التفاصيل التي تتعلق بها مثل مطبات السرعة وعبور المشاة لتحويل المشروع لمكان أكثر أماناً ومناسباً للعائلات. ومع حرص هايد بارك على التنوع في وحداتها في مشروع القاهرة الجديدة، فقد حرصت أيضاً على تواجد العنصر الأخضر في جميع مراحل المشروع لتغطي المساحات الخضراء معظم المساحة من المشروع، وهو ما يجعل المشروع الوجهة الأمثل للراغبين في الهروب من ازدحام القاهرة، حيث تطل أغلب الوحدات

من شركة «هايد بارك للتنمية» من أولى الشركات التي كان لها رؤية لتطوير القاهرة الجديدة، لتتحول اليوم إلى واحدة من أكثر المناطق جذباً للسكان الباحثين عن منطقة راقية ومنظمة، لكن ظل تحدى الخدمات والمرافق يواجه المطورين العقاريين، ولذلك راعت «هايد بارك للتنمية» هذه النقطة واليوم لديها أحد أهم المشروعات التي يمكن وصفها بمتكاملة الخدمات وهو مشروع «هايد بارك القاهرة الجديدة». فقد حرصت الشركة على تكامل جميع الخدمات والمرافق اللازمة للسكان. فالمشروع يتمتع بكافة المرافق الحيوية المتكاملة مثل الكهرباء والمياه والغاز، كما تتميز مجتمعات هايد بارك بأنظمة أمان وصيانة محكمة ودورية لكافة

في فرصة ذهبية... الشركة تقدم وحدات سكنية بمساحات صغيرة

«MBG» تعرض مشروع «بوكا» في العاصمة الإدارية بمواصفات خاصة وأسعار تنافسية

■ محمود العدل : سوّقنا ٥٠٪ من وحداته بملياري جنيه ونتوقع تسويق المتبقى بنهاية العام الجاري

مشروع بوكا

- يقام على مساحة ٤١ فدان
- يضم ٤٢ عمارة تشمل ١٦٠٠ وحدة سكنية
- تتراوح مساحة الوحدات بين ١١٢ إلى ٣٣٠ متر مربع
- تبلغ النسبة البنائية إلى مساحة ارض المشروع ٢٢.٥٪
- أول مشروع يتضمن سكاى بول بالعاصمة الإدارية
- يتم تطوير المشروع على ٤ مراحل
- تتراوح الأسعار ما بين ١٠,٢ إلى ١٥ ألف جنيه للمتر
- الشركة ملتزمة بتسليم الوحدات في المواعيد المحددة والتي تنتهي في ٢٠٢٢
- طرح المول التجاري الخاص بـ بوكا، قريبا، خلال شهرين، على مساحة ٢٠ ألف متر مربع بمبيعات تتجاوز المليار جنيه.

شركة ماستر بيلدر جروب

- بدأت نشاطها في عدد من المشروعات السياحية والسكنية والطبية والتجارية منها ٣ قرى في رأس سدر ومشروع العلا سيتي في المنصورة والمركز التجاري العالمي على مساحة ٢٠ ألف متر مربع والمركز الطبي العالمي ومتوقع افتتاحه خلال شهرين.
- بدأت الشركة أعمال تسويات الأرض والطرق الخاصة، ومتوقع تنفيذ ١٠٪ من إنشائه خلال العام الحالي، فيما يقسم الباقي على ثلاث سنوات بالتساوي على أن يتم الانتهاء من المشروع بالكامل خلال ٤ سنوات



■ إقبال لافت على المشروع في لندن وفرنسا وإيطاليا وإسبانيا وأمريكا.. وطرح المول التجاري خلال شهرين

■ الشركة تركز على الاستثمار بالعاصمة الإدارية بمنطلق وطني وثقة في القيادة السياسية

وذكر أن شركة RMC للإستشارات الهندسية أشرفت على تطوير مثلث ماسبيرو وأبراج النيل سيتي ومول مصر والمتحف المصري الكبير، فضلا عن كومبوند أب تاون كايرو - اعمار ومنتجع مراسي الساحل الشمالي. وأعتبر العدل أن تعاقد شركة MBG مع شركة RMC خطوة جيدة لتقديم أفضل وأحدث التقنيات لمشروع بوكا بالعاصمة الإدارية خلال الفترة المقبلة لافتا إلى أن الشركة ملتزمة بتسليم الوحدات في مواعيدها المحددة والتي ستنتهي في عام ٢٠٢٢. وقال العدل إن الشركة تركز على الاستثمار في العاصمة الإدارية خلال الفترة المقبلة، موضحاً أن الشركة تسعى لتنفيذ مشروع سكني جديد بالعاصمة الإدارية الجديدة على مساحة ٤٨ فداناً بالعاصمة الإدارية للتعمية العمرانية، على غرار مشروع «بوكا»

العدل عن إن لشركة وقعت مع مكتب المهندسون الاستشاريون إيهاف «EHAF»، للإشراف على مشروع بوكا بالعاصمة الإدارية. وأوضح العدل، أن الشركة لها علامات فاصلة في ماني معمارية في عدد من الدول منها المتحف المصري الكبير بمصر، ومشروع جبل عمر بالسعودية، مشروع بارك حياة ومشروع مراسي بالامارات العربية المتحدة ومشروعات لشركة سوديك بمصر، كما فازت الشركة بعدد من الجوائز في التصميمات المعمارية المتميزة لها في السعودية والامارات ومصر.

وتجاوز المليار جنيه. وأوضح العدل أن الشركة حصلت على القرار الوزاري لمشروع بوكا وبدأت أعمال تجهيز الموقع، تمهيداً لبداية الإنشاءات في المرحلة الأولى من المشروع. وأكد أن الشركة تخصص ١١٪ من إجمالي مساحة المشروع لإنشاء شق خدمي يشمل مولاً تجارياً على مساحة ٢٠ ألف متر مربع، إلى جانب وحدات إدارية ومركز طبي متخصص لخدمة المنطقة المحيطة بالمشروع، والذي يقع في مواجهة الكاتدرائية الجديدة. وأوضح العدل أن المول يحتوي على وحدات تجارية وإدارية، وكذلك وحدات طبية، لافتاً إلى أن سعر المتر يتراوح من ٣٠ ألف جنيه إلى ٩٠ ألف جنيه، ويتكون من ثلاث طوابق تبلغ مساحة كل طابق ٦ آلاف متر مربع. وعن أحدث مستجدات تنفيذ المشروع كشف

تعرض شركة ماستر بيلدر جروب للتطوير العقاري مشروع بوكا بالعاصمة الإدارية الجديدة خلال فعاليات معرض سيتي سكيب وهو المشروع الذي حظى على إقبال كبير في مصر وأسواق أوروبا نظراً لما يتمتع به من مواصفات خاصة ومتميزة تضمن «جودة الحياة». ويحظى مشروع بوكا بمواصفات جودة عالية تجعله في طليعة المشروعات المتميزة بالعاصمة الإدارية الجديدة الذي يتميز أيضاً بأسعاره التنافسية حيث يبدأ سعر المتر في المشروع بنحو ١٠ آلاف جنيه وهو سعر يبدو تنافسياً للغاية قياساً على متوسط أسعار المتر في العاصمة الإدارية الجديدة. وقال الدكتور محمود العدل رئيس مجلس إدارة شركة ماستر بيلدر جروب للتطوير العقاري «طلبية لرغبات عملائنا فإن الشركة ستطرح وحدات بمساحات صغيرة خلال معرض سيتي سكيب نهاية الشهر الجاري وهو ما يعد فرصة ذهبية لإقتناء وحدة ضمن وحدات المشروع لشريحة كبيرة من العملاء». وكشف العدل عن الشركة في تسويق ٥٠٪ من وحدات المشروع حتى الآن «منذ طرحه للبيع مطلع العام الماضي بحجم مبيعات تجاوز الملياري جنيه متوقفاً انتهاء تسويق جميع الوحدات الباقية بنهاية العام الجاري. ولفت العدل إلى نجاح الشركة في تسويق جزء كبير من وحدات مشروع بوكا في أسواق عالمية خارج مصر وخاصة في الدول الأوروبية، حيث تحققت النسبة الأكبر من المبيعات في أسواق لندن وفرنسا وإيطاليا وأسبانيا وأمريكا.

أوضح العدل أن الشركة تمول المشروع ذاتياً سواء عبر ضخ سيولة من المساهمين وإيرادات البيع مستخدماً اللجوء للإقتراض البنكي في المرحلة الراهنة. وأشار العدل إلى أن الشركة تخطط للمشاركة في معارض جديدة داخل وخارج مصر في ظل نجاح المعارض في تحقيق مبيعات جيدة للشركة وهو الأمر الذي شجعها لتكرار التجربة في معارض جديدة خلال الفترة المقبلة. ولفت العدل إلى أن الشركة تخطط للحصول على قطعتي أرض أخرى بالعاصمة الإدارية الجديدة على أساس أن المدينة تمثل قبلة الاستثمار في مصر والمنطقة خلال السنوات المقبلة. وتطرح الشركة المول التجاري الخاص بـ بوكا، قريبا، خلال شهرين «والذي سيقام على مساحة ٢٠ ألف متر مربع بمبيعات



CHOOSE CHANGE.

5%
DOWNPAYMENT

8
YEAR EQUAL
INSTALLMENTS

