



بلد الحدعان

ملف
6-5-4-3-2

افرحى يا مصر .. وعى الشعب وراء الإقبال
الكثيف فى اليوم الثانى للانتخابات الرئاسية

لم يمنعها مرضها وكبر سنها من التصويت
عروس شبرا أثناء التصويت



قيلتك x مطروح

تقسيم حتى
سند 7 وات

Porto Matrouh | 19106

CITYSCAPE EGYPT



الوفد

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩ هـ - ٢٨ مارس ٢٠١٨ م - ١٩ برمهات ١٣٧٤ ق - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون



انتخابات الرئاسة
2018

تنبيه

السادة أعضاء الهيئة الوفدية نوجه عناية سيادتكم بأن أسماء الذين لهم حق التصويت في انتخابات رئاسة الوفد منشورة على الموقع الإلكتروني لبوابة «الوفد». كما نوجه عنايتكم بأن مشروع اللائحة منشور أيضاً على موقع البوابة الإلكترونية.

لله والوطن

لا شيء غير عادى



مجدى سرحان

لو بحثت عن عنوان مختصر يلخص ما يجري في الانتخابات الرئاسية الآن.. لقلت لك إنه: لا شيء غير عادى في الانتخابات لكنها أسقطت الكثير من الأفضة.. فعلى مدى 34 عامًا ماضياً.. منذ أن عادت الأحزاب السياسية للمشاركة في الانتخابات عام 1984.. وبينها حزب الوفد.. ومنذ أن صدرت صحيفة «الوفد» في نفس هذا العام.. كان لنا نصيب المشاركة والتغطية الصحفية لتجارب انتخابية عديدة.. برلمانية ورئاسية واستفتاءات.. رسمنا خلالها ما يشهده له الولدان من تجاوزات وسلبات.. بل وكوارث.. تصم هذه الانتخابات بالعار والفساد والبطان.

شاهدنا
التزوير بكل أشكاله وإبداعاته.. تلاعب في الكشوف الانتخابية.. تسويد بطاقات الاقتراع والانتخاب.. حشو الصناديق بالأصوات المزورة.. اختفاء صناديق.. استخدام بطاقات انتخابية «مضبوطة».. استغلال أصوات الموتى والمعتقلين والأسماء الوهمية.. منع المعارضين من الوصول إلى اللجان.. وإرهابهم واستغلالهم من مرافقة لجان الفرز.. التصويت على «الهيئة الدينية».. الاستقطاب العرقي والاستغلال السياسي لدور المادة.. ثم التلاعب في إعلان الفرز وتزوير النتائج النهائية للانتخابات والاستفتاءات بأرقام لا تغير من الواقع الحقيقي لما في داخل الصناديق.

شاهدنا
وعرفنا هؤلاء من «إبداعات» الرشاوى الانتخابية.. شراء الأصوات والصفوات والشمع.. واستغلال حاجة الفقراء والبسطاء.. لسيفوا في قطمان إلى اللجان طمعا في مال أو طمعا أو كسبا أو عطاء.. شاهدنا الرشوة الانتخابية بالحشيش والترامبول والبانجو وكل أصناف المخدرات.. ويزجاجات الزيت وكباس السكر والأرز والسمس.. والحوم والمطاطين.. وبيانات والولائم.. وأيضا برحلات الحج والعمرة (!).

وتعرفنا على أشهر أساليب والألعاب للتزوير.. مثل التقييد الجماعي والتصويت الجماعي وتسويد البطاقات وتفتيل الصناديق وشراء الدوائر واستبدال الأصوات.. والورقة الدوارة.

كل هذا
وغيره من الأشياء «غير العادية» لم نعد نراها الآن.. لذلك نقول إنه: لا شيء غير عادى يجري في هذه الانتخابات الرئاسية.. وأيضا التي قبلها.. كل شيء كان عاديا جدا.. وكل من ذهب رأى ذلك.. إلا من رحم ريك ورى من أصوات كاذبة وحافدة وكارفة.. ورفض كل شيء وشكك في كل شيء ولن ترضى عن أي شيء.. وهذا أيضا «عادى جدا».

أما الأفضة التي سقطت
فحدث عنها ولا حرج.. سقط قناع «شعبية الإخوان» وتأثيرهم النافذ بين الجماهير الذين دعمهم المقاطعة فتخلفوا.. سقط قناع «التجريبية» التي رافقها رافها على المنجزة بشماع الحجريين من إجراءات الإصلاح الاقتصادي ليبروا قناعهم في الدولة فخسروا الرهان.. سقط قناع عزوف شبابهم عن المشاركة.. ورأينا التواجد الكثيف لهم في طوابير الناخبين باللجان الأكثر كثافة.. وسقط قناع «كتاب السوشيال ميديا» وفضائيات الفتنة القادرة على توجيه وتحريك الجماهير.. وسقط قناع القوى المدنية والأحزاب السياسية التي اكتفت بعجزها عن المشاركة والحدوث والتحرك المؤسسي الفعال والمؤثر في نتائج الانتخابات.

وأخيرا سقط قناع التطرف والإرهاب وهزلت صفاته برسالته تهديبا وبقتربها وأغفلاتها عن من عابته الذي يرفضهم ويكرههم من تحمل مسؤوليته السياسية.. فتقدمه المصرون وفهروهم.. وانتصروا للوطن.

أوراق مسافرة

الصعيد والأيدى السوداء «5»



فكرية أحمد

الحقول خضراء.. ممتدة لأبعد من مرمى البصر، أشجار وارفدة وزروع ألوانها زاهية وزهور تنتشر كالخميلة على الجوانب وتتخلل الزروع المشابهة لطفلة لامعة وكأنها خرجت لتوها من «حمام داهن بالشامبو».. لا ذباب ولا حشرات أخرى ولا مخلفات تعطي جلدها.. فالمخلفات يتم جمعها أولاً بأول لنقلها إلى أماكن مخصصة لعمل الأسمدة العضوية بها.. البساتين الزراعية نظيفة ومتطورة.. الصورة الكلية تشعرنا وكأننا في معرض للفنون نشاهد لوحة بداية لا خطأ فيها ولا تشويه.. يزين كل هذا مشهد الفلاح وسائقه به الفلاح التزيه.. فملاس مهندمة نظيفة.. لا يتقصه سوى قفازات ومعطف أبيض ليبدو كطبيب.. ويرتدي قبعة أنيقة تحميه من الشمس أو الأمطار.. وجهه «الدموية» تقفر منه.. قوى النيان.. عضلاته مقنولة جراء الجوع التقى الخالي من دخان قش الأرز جرحا، الغذاء الصحي.. أما بيوتهم الصغيرة.. فهي رائعة المنظر والتصميم منحدره الأسفكت حتى تتزلق فوقها الأمطار والأترية.. نظيفة جدا من الداخل.. وكأنها «فيلا» لتري من أترياء مصر..

هذا هو المشهد الحقيقي للريف في كل دول أوروبا إذا ساعدك حظك للسفر إلى هناك، وهو المشهد الذي نطالعنا أيضا أين كل المسافرين في القطارات أو برأ بأوروبا.. على طول الطريق زراعى كان أو صحرأوى.. فالقرى الأوروبية تحولت منذ عقود إلى قرى نموذجية راقية منتجة.. تسهم بصورة هائلة في تنمية هذه الدول لتصل بها إلى مرحلة الكفاية في الزراعة القومية.. ومن ثم إلى حد الفائق للتصدير.

في قرى الصعيد وأخصها هنا لأن الجنوب قريب من مصب النيل والخزان.. خصب الأرض وفير المياه.. ولكن لا يتم استثمار ذلك على أي وجه ولن أقول أفضل وجه.. القاهرة هناك وعلى الطريق الموازي للقنطرة المتجه إلى بهجة أو أم ل أو حتى زغية في العمل والحيطة.. قرانا تقارنا عين المسافرون لوجه مساوية سواء كانوا سباحاً منجحين لمخلفات لجمعية خاصة الأفضر وأسوان.. أو حتى مواطنين مصريين.. وهي صورة متفردة تماما لما عليه ريف أوروبا.. بل أسوأ من التفتيح.. مسجد التلاح على طول الطريق قائماً.. سكتها.. تغير أمتعت مرقع الملابس حافى ناعرة من العود والحقن.. الزروع متناثرة موزعة في مساحات متناثرة.. لا تتابع فيها ولا تألف أو تخطيط.. البيوت عشوائية وفردية من الخارج والداخل المشابهة «جدران» البنايات وكافة الحجلات ترتع عليها من فرط قناريتها وكثرتها لديها على مخلفاتها.. والتي تركزت لتفتت وتصبح موزنا للضرائب ونقل الأمراء وتبيت البيئة الأفعال حياة وشبه عراة يفترون في مياه التربة للاستخدام.. والنساء.. في نفس التربة لتصل الأرائ والملاصق.. «أي والله» على الآن يحدث ذلك في القرن الـ 21.. أكرم مترامه من القنارات والأحيات البيوت للتمتع التي هجرها أصحابها بحثاً عن حياة أفضل فتحوط إلى خراب.. والاشجار عشوائية الشكل و ليس لها أي قيمة اقتصادية.. حتى تشمر أنك في عالم مخيف وغاضب ليس له ملاحج.

ولأفد هذا المشهد الدرامي المأساوي على طول طريق القنطرة وكذا مدى بشاعة الأيدى السوداء التي أصعبت قرى مصر.. وحسن جوانب الطرق.. ولم نبال تقديم خدمات لاسكان هذا الشريط الممتد على طريق القنطار ليعمرها ويجعلها.. من أجل أهلها ومن أجل أجيالنا الطارئين من السياح و... والتحديث بنية.

الأعلام والأغاني الوطنية في انتخابات الرئاسة بالقاهرة

رئيس «القومي لحقوق الإنسان»: العملية الانتخابية تسير بنظام كبير



أعلام وزغاريد في حب مصر

تجيا مصر.. طفلة وجندى

الجيش والشرطة في خدمة الناخبين

قاضي يحمل الصندوق لتمكين مسن على كرسي متحرك من وضع ورقة الاقتراع

تصوير:
طارق الحلبي - أشرف شبانة
محمد فوزي - أحمد حمدي
محمد كمال - راجي ماجد
محمد طلعت - محمود سالم
دينا الباسوسى - رشدى أحمد
أحمد بسيوني



السيدات وفرحة التصويت في الانتخابات الرئاسية

تشغيل الأغاني الوطنية وحظيت أغاني حسين الجيسى وحكيم بنصيب الأسد.. وفى مدينة 15 مايو.. واصطحب الناخبون من رجال وسيدات أطفالهم للجان الانتخابات الرئاسية ليدلوا بأصواتهم.. بالرغم من درجات الحرارة المرتفعة وأشعة الشمس الحارقة.. ولوحظ اصطحاب الأمهات لأطفالهم الصغار ومنهم الرضع تمسكا منهم بحجهم في الإللاء بأصواتهم في الانتخابات الرئاسية والمشاركة في بناء الوطن.. كما رفض كل من الشباب والسيدات بالأعلام على أنغام «الدى جى».. الذى استقبل الناخبين منذ الدقائق الأولى لتفتح اللجان بالأغاني الخاصة بالانتخابات.. بجانب الأغاني الوطنية.. مثل «بشرة خير» و«مشرش من نيلها».. ولا أى كلام.. و«بلادنا في القلوب متشاللة».

وفى لفنة إنسانية في لفنة 4 بمدرسة مصطفى كامل بمدينة 15 مايو.. قام المستشار شربل صلاحي بتزليل صندوق الاقتراع من على اللندسة المخصصة له.. ليتكمن أحد المسنين الخليل الجالس على كرسي متحرك من وضع ورقة الاقتراع الخاصة به داخل الصندوق.. مجرعه عن رفق يده لمسوى وضعه كما حرص بعض الأباء على حمل أطفالهم

كتب- جمال عبد المجيد ومحمود عبد المنعم وزينب القرشى ونسمة توكل وفاطمة خليل ومحمد عيسى وإيمان مجدى وأحمد عبد الله:

أكد المهندس عاطف عبد الحميد محافظ القاهرة خلال جولته التقديرية باللجان الانتخابية لندسة الشهيد مصطفى يسرى ابوعيمرة بمصر الجديدة.. ومدرسة رامى الجينجيبى الرسمية بمدينة نصر.. ولجان الاقتراع بالجامعة العمالية بمدينة نصر على أهمية المتابعة الميدانية لسير الانتخابات والتأكد من جاهزية اللجان لاستقبال الناخبين وتذليل أي مشكلات أو عقبات تواجه القائميين على الانتخابات تسيرا على المواطنين في عملية الاقتراع.. بجانب المتابعة الدقيقة لفرقة العمليات لانظام العملية الانتخابية منذ انطلاقها في اليوم الأول لها.. معلنا أن غرفة العمليات المركزية لإدارة الانتخابات بالمحافظة له تتلقى أى إخطارات عن حدوث ما يشوب ويعكر صفو العملية الانتخابية في العرس الديمقراطي الذى تشهده البلاد ويستمر حتى اليوم.

وأكد إبراهيم صابر رئيس حى مصر الجديدة.. استعداد الحى لسير العملية الانتخابية.. لافتا إلى أن الحى استعد قبل بدء الانتخابات بفترة كافية.. وتم عمل غرفة عمليات تعمل على مدار ٢٤ ساعة للرد والمتابعة.. وتنفذ محمد فايق رئيس المجلس القومى لحقوق الإنسان.. اللجنة الفرعية رقم (١) في مصر الجديدة.. وأكد أنه بناء على تقده لعدد من اللجان يرى أن العملية الانتخابية تسير بنظام كبير.. لأن الشعب المصرى تعود على الإللاء بصوته وأصبح الانتخاب شيئا معتادا لكثير من المصريين.. وأشار إلى أن نسبة الإقبال تختلف من لجنة إلى أخرى.. ومن منطقة إلى أخرى فهناك لجان تشهد إقبالا كبيرا وأخرى الإقبال بها متوسط.. كما تقدر وفد من المجلس العالى للتسامح والسلام برئاسة الإماراتى «أحمد بن الصرمان» ورئيس المجلس.. اللجنة.. وأشاد بما شاهدته من رغبة المصريين في المشاركة وصناعة المستقبل المصرى.. ومشاركة كبار السن الذين كان لهم دور كبير أبهر العالم.. فضلا عن الدور الذى قامت به المرأة المصرية سواء بالمشاركة في تسير العملية

الجيزة تنتفض أمام اللجان في اليوم الثانى:

عروض بالخيول والمزمار



طابور داخل إحدى اللجان الانتخابية بالجيزة



نزلا للإلاء بصوتيهما في حب مصر

..وهتافات ضد «الإرهابية» و«الجزيرة»

ورد الناخبون هتافات ضد جماعة الإخوان الإرهابية وقناة الجزيرة القطرية.. يأتى ذلك في الوقت الذى عبر الناخبون فيه عن غضبهم مما تقوم به هذه الجماعة الإرهابية من دعوات لمقاطعة الانتخابات.. وحث المواطنين على عدم النزول والمشاركة.. ورد المواطنين.. العديد من الأغنيات الوطنية من بينها أغنية «بشرة خير».. «تسلم الأيدى».. وقالوا آية.. كما شهدت دائرة إمبابة إقبالا كثيفا للناخبين على اللجان من الصباح الباكر وسط تردد الأغانى وعبارات الحب والتأييد للرئيس على الإللاء بصوتيهما.. وممارسة حقهما الدستورى.. وشهدت لجان الانتخابات بمنطقة الهرم.. مشاركة أهالى نزلة السمان بخيولهم.. وسط أنغام الطبول والمزمار البلدى.. وقام الأهالى بعمل عروض بالخيول والمزمار البلدى.. والفرص على أغاني تسلم الأيدى والالتفاف من أجل المشاركة في التصويت.

قامت السيدة بالتعبير عن ذلك عن طريق منظومة الشكاوى الحكومية.. وجه المحافظ على الفور بتبدير سيارة من المحافظة لنقل السيدة وتدعى تهانى أنور محمد كامل «74 عاما» وزوجها نبيل محمد إسماعيل «76 عاما» من منزلها الكائن بمدينة الأندلس بالهرم إلى لجنة مدرسة يوسف جاد الله ولجنة مدرسة الأهرام الثانوية التجارية.. ووجه المحافظ الشكر هاتفيا للسيدة وزوجها بعد عودتهما لمسكنهما والإللاء بصوتيهما.. وأكد أنهما ضريا أزوع الأمثلة في الوطنية والمساهمة والمشاركة في الانتخابات الرئاسية.. وحرصهما على الإللاء بصوتيهما.. وممارسة حقهما الدستورى.. وشهدت لجان الانتخابات بمنطقة الهرم.. مشاركة أهالى نزلة السمان بخيولهم.. وسط أنغام الطبول والمزمار البلدى.. وقام الأهالى بعمل عروض بالخيول والمزمار البلدى.. والفرص على أغاني تسلم الأيدى والالتفاف من أجل المشاركة في التصويت.

كتب.. هشام الهلوتى وأمينة إبراهيم

وأحمد شرياش وإيمان الشعراوى
ومحمود إسماعيل وياسل عاطف وحسام
أبوالكارم وعلى عبد العزيز:

شهدت محافظة الجيزة انتفاضة حقيقية للناخبين في اليوم الثانى للانتخابات.. حيث احتشد الناخبون داخل اللجان الانتخابية وخارجها منذ الصباح الباكر مرددين الأغاني الوطنية والهتافات المنددة بالإرهاب وعبارات الحب والتأييد للرئيس عبدالفتاح السيسى.. وارتفعت أصوات المزامير والطبول أمام اللجان في الوقت الذى تزينت فيه الطرقات بأعلام مصر ولوحات التأييد للرئيس عبدالفتاح السيسى.. ووفرت حملة «مواطن» العديد من السيارات والأتوبيسات لنقل الناخبين للجان.. وفى لفنة إنسانية من محافظ الجيزة اللواء كمال الدالى بتحقيق رغبة سيدة مسنة وزوجها في الإللاء بصوتيهما.. وأداء الواجب الوطنى خاصة في ظل عدم قدرتهما على الانتقال.. حيث

إخطار فان

بنك التنمية الصناعية والعمال المصرى
Industrial Development & Workers Bank Of Egypt

شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم 1٥٩ لسنة 1٩٨١
المركز الرئيسى ١١٠ ش الجلاء - القاهرة
سجل تجارى رقم ١٧٦٤٩٩ القاهرة
رأس المال الرخص به ١٠٠٠ مليون جنيه رأس المال المصرى والدفع ٥٠٠ مليون جنيه

دعوة لحضور الجمعية العامة غير العادية

تنفيذاً لأحكام القانون والنظام الأساسى للبنك
يتشرف رئيس مجلس إدارة بنك التنمية الصناعية والعمال المصرى (ش.م.ع) بدعوة السادة المساهمين لحضور الجمعية العامة غير العادية للبنك وذلك وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠١٨/٤/١١ الساعة الحادية عشر صباحا بمبنى سفير - ميدان المساحة - الدقى - الجيزة.

جدول أعمال الجمعية العامة غير العادية

- ١- الموافقة على تعديل اسم البنك .
- ٢- الموافقة على تعديل بعض مواد النظام الأساسى للبنك .
- ٣- الموافقة على بيع بعض الأصول غير المستغلة .
- ٤- اعتماد قرارات مجلس الإدارة بشأن بيع بعض الأصول غير المستغلة .

ونوجه عناية السادة مساهمى البنك إلى ما يلى :

- ١- لكل مساهم الحق فى حضور الجمعية العامة بطريق الأضالة أو الأناينة ويتوكيل مصدق عليه بشرط أن يكون الوكيل مساهماً .
- ٢- على كل مساهم يرغب فى حضور إجتماع الجمعية العامة تقديم كشف حساب صادر من شركة مصر للمقاصة والحفظ المركزى بحدود الأسهم المملوكة له .
- ٣- لا يجوز نقل ملكية الأسهم اعتباراً من تاريخ نشر هذا الإعلان وحتى الانتهاء من أعمال الجمعية .
- ٤- يمكن لسادة المساهمين الاطلاع على الكشوف التفصيلية والمستندات المشار إليها بالمادة ٢٢٨ من اللائحة التنفيذية للقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بمقر البنك اعتباراً من تاريخه خلال مواعيد العمل الرسمية .
- ٥- يتعين تقديم الأسئلة والاستفسارات المتعلقة بالموضوعات المروضة على الجمعية كتابية إلى إدارة شؤون المساهمين - الدور السادس بالمركز الرئيسى للبنك قبل الاعتقاد بثلاثة أيام عمل على الأقل .
- ٦- فى حالة عدم اكتمال نصاب انعقاد الجمعية العامة غير العادية فإن الجمعية تعتبر مدعوة لإجتماع ثان فى ذات اليوم والمكان وذلك بعد مرور ساعة من موعد الاجتماع . ويعتبر الاجتماع الثانى صحيحاً إذا حضره عدد من المساهمين يمثل ربع رأس المال على الأقل .

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
ماجد فهمى

كلمة عدل
الإهمال
والمساجد
الأثرية



بهاء ابوشقة

الحديث لا يزال مستمرا عن ضرورة التخلي عن الإهمال والسلبية واللامبالاة، الذي يعد داء عضالاً لا يد من نفسه والقضاء عليه، في ظل بناء مصر الجديدة التي وثبت الشعب المصري فيها أنه البطل الحقيقي لكل مظاهر التنمية، بإرادته القوية وصلابته الشديدة، ولذلك فإنه لا محالة سيقتضي تماماً على هذا الإهمال النعني في كل مظاهره التي ضربت أمورا كثيرة لا حصر لها.

واليوم نتحدث عن مظهر مهم من مظاهر هذا الإهمال يتعلق بشأن المساجد الأثرية، التي تملأ القاهرة والمحافظات، ولا تجد يد العون لاستغلالها بالطريقة المثلى في الترويج السياحي، فمن المؤسف أن هذه المساجد بتاريخها الإسلامي العريق، باتت جزراً منسياً وأثراً لا يتم الاستفادة منه على الإطلاق.

والأخطر من ذلك أن حول هذه المساجد الأثرية، تحول إلى ما يشبه الخرابيات، بل منها ما يتم استغلاله لعربات الكارو وما شابه ذلك!!

المساجد القديمة في القاهرة والمحافظات، تحكي تاريخاً مهماً لا يتم الاهتمام به، والمعروف أن عدداً من هذه المساجد كان بمثابة دور تعليم وتخرج فيها الكثير من العلماء والمبدعين والشعراء، ولو سألت أحداً عن هذا المسجد الفلاني أو العالتي حتى من المقيمين إلى جواره لا يعرف شيئاً، ولا نلوم الناس في ذلك، بل إن القائمين على شؤون هذه المساجد الأثرية، هم الأول بتوجيه اللوم إليهم، لأنهم سبب رئيسي في تجاهل تاريخ هذه المساجد، وعدم التعريف بدورها التنويري الكبير خلال حقب زمنية ماضية.

لو أن هناك اهتماماً بها تحولت إلى مزارات سياحية تدر دخلاً قومياً كبيراً تستفيد منه البلاد، ويأتي إليها الناس من كل فج عميق، ومن هنا وجب على كل مسئول له علاقة بهذه المساجد أن يعيد النظر في كل سياساته وأرائه وأفكاره، ويعيد لهذه المساجد حقها المهدر على مدار فترات زمنية طويلة.. فليس نستحق منا كل التقدير والتعجيل لأنها كانت في يوم من الأيام منارات علمية تعلم منها البشرية جمعا.. فلماذا لا نعيد لها مكانتها التي تستحقها، وتجعل منها مزارات سياحية يأتي إليها البشر ليتعرفوا على هذه الحضارة العريقة.

يأتي هذا التغيير المنشود من ضرورة نسف الإهمال والتخلي عن السلبية، والمعروف أن هناك جهة تابعة لوزارة الآثار تتولى هذا الأمر فلماذا لا تؤيده كما يجب أن يكون..

ويما أننا في مصر الجديدة، نسعى من أجل التطوير والتغيير، فلابد من ضرب الإهمال والسلبية، ويعد مرحلة جديدة تعيد لهذه المساجد مكانتها كمزارات تشع حضارة من جديد، وهذا المطلب ليس صعب التحقيق، وقد ان الأوان لتفعيل ذلك وتطبيقه..

.. وللتحديث بقية،
سكرتير عام حزب الوفد



بزعامة
السياسي



ميرفت السيد

السياسي رئيس الجمهورية هو شرف لكل مصري يتمنى الخير لهذا الوطن، لقد كتب لعصرنا جديداً بعد أن تكاثرت عليها المؤامرات شرقاً وغرباً شمالاً وجنوباً من كل قوى الشر التي أحاطت بمصرنا الثغالية، وسبحان الله أن يتضح هذا الوطن بعد اقتصاده وبعد بناءه من جديد ويحفظ إجمار العالم والزعماء في كل الدنيا.

كيف فعلها الرئيس السيسي الذي انتخبه اليوم للمرة الثانية ويكلم فخر، فانا أعلم أنه يحب لهذا الوطن، مجلس له وهذا أهم ما في القضية وأخطر ما في الموضوع، إن إنجازاً واحداً لهذا الرجل يكفي أن يكون هو الرئيس القادم بلا منازع.. فقد عقد الإيمان والعزيمة والحب والإرادة، صنع معجزات في زمن وجيز يكفي تأمين الوطن، يكفيك أيها المواطن إن تاتم وتعلق عينيك وأنت آمن على بلدك، بيتك، بناتك، أطفالك، عرضك وشرقك.

صحيح أن مهر أمنا كان غالياً وسالت على جنباته دماء طاهرة بريئة، زهور بلادنا، شباب لم يكمل العشرين من عمره، كما كل يوم نرف عرس شهداء، وكانت زغاريد الأمهات الكئيبات تكلم الشهيد الحزين السيد، وتتوالى أفراس الشهداء يوماً تلو الآخر ولتكمهم قد سحبا معهم كل ما يعكر صفو هذا الوطن، من جواسيس وخونة حاولوا تدمير أرضنا الطاهرة وقتل بانناثنا مرة في مسجد وأخرى في كنيسة.. وكان الاختيار والزم من موسم الأعياد لأبناء هذا الوطن.

كيف سيأوي كل من همود أنه لا يقدر تكبير مؤهرك التالي يا مصر، لقد كانت الغدا العمة القليلة من شهدائنا في الذي يتولى الفترة الثانية بين الله، الانتخابات حرة نزيهة، كان هو الرهان الأقوى لإعادة الأمن والأمان لتراب أرضنا الثغالية، والتصدي لمؤامرات عديدة من الداخل والخارج تم حياكتها بدقة ويعمل، لكن دائماً تعطينا غناية الولي عز وجل وبننا سنزه ليل نهار، فكيف انهارت دواعش، التي أزعجت العالم كله، وأثارت الرعب وذهبت رؤوس المسلمين والأقباط على حد سواء، واليوم هم مصر على أيادي جيشنا العظيم أكراماً تلوحها أكرام من لحومهم القذرة وأجسادهم التي طامأ أدوا بها البشر وأرهوبهم وأخضعوا رقابهم لتصل سيوفهم دون دنس أو جرم، والآل يمحرون على سيارات «من ده بكره بقرشين» لتزول قوى الشر وتتحدر معها العقول السوداء التي تدير جرائمهم في الخفاء، وأبادي التمويل التي سخرت الميانات لواد البنى ادمين من أقباط ومسلمين.

كيف هانت عليهم أموالهم لتدمير البشرية لا نلتفها، ولكن إن ريك لبنارساد، سزول ثرواتهم فريباً ونهار اقتصدهم، كما بدأت المؤامرات الأولية تحدثنا بذلك لقد استنصت لشرح إنجاز واحد للرئيس السيسي، وكان آخرها وأهمها، تطهير سيناء، واستردادها كاملة لتمامها بياض مصر، إن تحدثت عن عمل الإجازات التالي من حفر قناة السويس الثانية، إقامة المعاملة الآرية ومدية الجلالة أو مشروعات الطاقة في زمن قصير للغاية في قارات كثيرة مثل أوروبا أو الاكتشافات التكنولوجية العظيمة والتي تعطينا استهلاكاً ونصبح دولة مصدرة للغاز، ولو نظرنا للداخل نجد مشروعات اجتماعية عديدة وتفعيل قوى لدور البنوك والمساهمة في المسؤولية المجتمعية وإقامة مشروعات على كل المستويات الصحية ومتوسطة ومتناهية الصغر دعم القضية التعليمية، دعم وعلاج مرضى فيروس سي، مشروعات اجتماعية مثل معاش تكافل وكرامة، وشهادة أمان للعاملين الموسمين، التي ساهمت فيها البنوك المصرية بدور كبير لتواصل الإجازات وتعدو مسير لانباها وتعود لنا مصر في ثوبها الجديد، تحية لواء الرجل ومعنا حنكلم المشوار.

mervatsalayed143@gmail.com



المصريون يواصلون مسيرة العطاء

رئيس الأركان: مصر تعيش حالة حب يترجمها الشعب أمام اللجان



الفريق محمد فريد وسط المواطنين خلال تقفده العملية الانتخابية

وكل اللي بيتقال بيحاول يقلل من جهدهم، ناس كثير مش بتحب الخير للبلد، ولكن الشباب المصري الحقيقي هو اللي شوفناه امبارح، وخايف على بلده ويفكر في المستقبل ويتمنى مستقبلاً أفضل للبلاد..

وأشار الفريق محمد فريد حجازي إلى أن ما يؤديه الجيش المصري من تأمين للانتخابات الرئاسية وحماية الحدود دين في أعناقهم للشعب المصري، قائلًا: «القوات المسلحة أولاد الشعب المصري واللى بتؤديه حق البلد علينا، وهتلاقوا الجيش في كل مكان»، وأضاف في تصريحات للإعلاميين أثناء تقفده العملية الانتخابية بلجان الاسكندرية، أن القوات المسلحة تقا تل شمال



مظاهرة وطنية حاشدة أمام إحدى اللجان الانتخابية

الانتخابات الرئاسية، قائلًا: «حاسين ببلدهم ومقدرين الظروف التي تمر بها بلدهم، وحاسين باللى تم خلال الفترة الماضية، وخايفين عليها»، وأضاف رئيس الأركان: «البلد محتاجة واحنا محتاجين أكثر، متوقعا زيادة إقبال الناخبين بلجان الاقتراع خلال ما تبقى من ساعات أيام الانتخابات نتيجة ذكاء ووعي الشعب المصري، مشدداً على أن نزول المواطنين للمشاركة في الانتخابات يزيد من استقرار البلد، مضيفًا: «الناس بتبص حوالها وشايفين اللي بيتم بالدول اللي حوالينا نتيجة عدم الاستقرار»، وأثنى رئيس الأركان على الشباب المصري قائلًا: «الشباب المصري بخير وواعى وفاهم ومقدر وخايف على بلده،

كتب- محمد صلاح وسامية فاروق:

أكد الفريق محمد فريد، رئيس أركان حرب القوات المسلحة، إن ما تشهده مصر خلال اليومين الماضيين هي حالة حب من الشعب لبلده مصر، وقال رئيس الأركان خلال جولته للإطمئنان على سير العملية الانتخابية بالإسكندرية، يرافقه الفريق محمد خالد، قائد القوات البحرية، واللواء على عشمأوى، قائد المنطقة الشمالية العسكرية: «اللى شايفينه من امبارح مش انتخابات بس، دي حالة حب، الشعب بيتترجمها بنزوله علشان يدلى بصوته»، وأشاد رئيس الأركان بمشاركة المصريين في

مسئولة المرأة في حملة «كامل يا سيسى»؛ أعداء الوطن خسروا الرهان



فكرية أحمد عقب الإدلاء بصوتها

انتصرت نساء المعادى لمصر ضمن تظاهرة الحب الكبرى التي شهدتها أرجاء البلاد على مدى اليومين الماضيين من الانتخابات الرئاسية، بخروج السيدات في جماعات كبيرة للإدلاء بأصواتهن، لتكرر المرأة المصرية بذلك نفس المشهد الذي خرجت فيه النساء في انتخابات 2014، حين سجلت المرأة المصرية 51% من مجموع أصوات الناخبين حينئذ.

وفي المعادى الجديدة، قادت الكاتبة فكرية أحمد نائبة رئيس تحرير الوفد ومسئولة لجنة المرأة في حملة «كامل يا سيسى»- التي أسسها الكاتب عبدالنبي عبدالستار وسفيرة النوايا الحسنة نهائي الغزالي- قادت فكرية جموعا كبيرة من سيدات المعادى للإدلاء بأصواتهن انطلاقاً من الشعور بالمسئولية تجاه الوطن الحبيب، وإدراكاً لحجم المخاطر والمؤامرات التي تحيط بمصر.

وأكدت فكرية أحمد أن السمات جئن يستندن إلى العكاز وعلى أيادي بناتهن، فيما أصر الأطفال على مرافقة الأمهات وقد علقوا صور «السيسى» على صدورهم الصغيرة ملوحين بعلامة النصر، وشهدت اللجان المنعقدة في مدارس أسماء أبى بكر وصلاح الدين الابتدائية والإعدادية بنين في المعادى الجديدة إقبالاً كثيفاً من السيدات، وحتى حين أُنقلت اللجان بأوبها لمدة ساعة من الثالثة إلى الرابعة في استراحة القضاء.. لم تمل النساء رغم عدم دراية الكثير منهن بهذه الاستراحة الزمنية، وانتظرن حتى فتحت اللجان من جديد، ومن السيدات من جاءت تحمل حقيبة الخضار، وحضرت إلى لجنة الاقتراع لتدلى بصوتها قبل أن تذهب لبيتها لأداء واجبها نحو أسرته لإعداد طعام الغداء لهم.

وأكدت فكرية أحمد المشاركة الكبيرة من نساء مصر في الانتخابات أدت إلى خسارة أعداء مصر لرهانهم، حيث راهنوا على إجمام المرأة عن الخروج للإدلاء بصوتها بسبب الغلاء وارتفاع الأسعار، إلا أن الوعي والحس الوطنى لدى النساء كان الدافع لخروجهن لصناديق الاقتراع، ورددت سيدات المعادى ممش مشكلة الأسعار نار بس هنعدى إحنا بنينى وطن من الصفر ولأزم نصير».

عروض بالسلمسية في شوارع الإسماعيلية



أحد العروض الفنية في الإسماعيلية

الانتخابية بالمجان. كما وفرت جامعة قناة السويس حفلات لنقل العاملين بها من الكليات المختلفة إلى مقر اللجان الانتخابية وأعادتهم مرة أخرى لأعمالهم. وأقيمت أمام اللجان الانتخابية وفي ميدان الممر احتفالات على أنغام الأغاني الوطنية والحماسية، فيما جابت سيارات تدعى أغاني وطنية وشوارع وميادين الإسماعيلية، وشاركت فرقة الإسماعيلية للآلات الشعبية «السلمسية» بقصر الثقافة بفقرات غنائية في ميدان شامبليون بوسط مدينة الإسماعيلية لحث المواطنين على المشاركة في العمل الانتخابية.

وجابت مسيرات بالسيارات شوارع الإسماعيلية ترفع أعلام مصر وتحت المواطنين من خلال مكبرات الأصوات على المشاركة.

كتبت- ولاء وحيد:

واصل الناخبون بمحافظة الإسماعيلية لليوم الثاني الإدلاء بأصواتهم في الانتخابات الرئاسية وسط حضور وانتشار آمن وسجلت لجان السيدات أعلى حضور بين الناخبين.

وقال اللواء ياسين طاهر محافظ الإسماعيلية إن العملية الانتخابية تسير في اليوم الثاني بانتظام ودون تعطيل وأن الإقبال متزايد على التصويت لاسيما في المناطق الريفية، وقام اللواء على أحمد حسين مدير أمن الإسماعيلية بتفقد عدد من اللجان الانتخابية للاطمئنان على تأمين الانتخابات.

ووفرت محافظة الإسماعيلية سيارات ميكروباس وطفلفتل لنقل الناخبين من مقر أعمالهم إلى اللجان بالواقعة.

من ناحية أخرى انطلقت مسيرات في حب الوطن وسادت بين الموظفين ورقة بها مواد الدستور التي تعاقب المتخلف عن التصويت، حيث شهدت لجان أحمد عرابى ومقرها حي شاهين ولجان مطاى وسماطوط حشوداً كبيرة لعدد كبير من القساوسة والأقباط والنساء التي تصدرت عملية التصويت لليوم الثاني على التوالي.

أبناء شمال سيناء يتحدون الإرهاب



جماهير غفيرة من أبناء شمال سيناء في طوابير طويلة للإدلاء بأصواتهم

صالح بالمرش ومقرها حي الصناحية للمقيمين من أبناء الشيخ زويد ورفح في مدينة العريش ومدن المحافظة، وقامت القوات الأمنية بوضع متاريس وتأمين مداخل ومخارج المدن وزيادة الأمانة الثابتة والمتحركة داخل مدن محافظة شمال سيناء، يذكر أن المحافظة تضم 11 لجنة عامة و49 مركزاً انتخابياً و61 لجنة فرعية موزعة على مدن العريش والشيخ زويد والحسنة ورفح ونخل وبئر العبد، وبلغ عدد الأصوات الانتخابية بها 250 ألفاً و600 صوت.

كتب- سعد حافظ:

شهد اليوم الثاني للانتخابات الرئاسية ازدهاراً كبيراً من أبناء شمال سيناء ورغم الظروف والمعاناة التي يعيشونها بسبب محاربة الإرهاب إلا أنهم واصلوا الذهاب إلى صناديق الانتخابات لإثبات مصريتهم ووطنيتهم وانتمائهم للأمر مصر، وقد تحدوا كل الظروف وخرجوا لأداء واجب الالتزام نحو الوطن، وقد شهدت اللجان الانتخابية بئر العبد إقبالاً شديداً بمدينة العريش، كما تم تخصيص مدرسة عباس

«فودة» يقود هتافات «تحيا مصر» «زفتى» تنتخب على أنغام الأغاني الوطنية



محمد فودة يقود مسيرة جماهيرية في حب مصر

وحدة وسلامة واستقرار الوطن وإن شاء الله معه تستمر مسيرة التنمية الشاملة المستدامة، وتصعب مصر معه في مكانتها اللائقة بين الدول. وقال فودة إن الرئيس السيسي دائماً يقول إنه فداء للوطن وللمصريين وإنه لو يسمح بأن يمس أحد المصريين حتى لو كانت الثمن حياته ونحن نقول للرئيس إن حياتنا فداء لك وللوطن وسلمت مصر ما دمنا سالماً يا سيادة الرئيس.

وقاد الإعلامي محمد فودة حملات شعبية كبيرة لحث المواطنين بيث روح الحماسة وسط هتافات المواطنين معه تحيا مصر تحيا مصر وأغانى تسلم الأيادي وأبو الرجولة وقالوا إيه، وأكد فودة أن المشاركة بكثافة وتحقيق رقم قياسي في إقبال المواطنين على المشاركة بمثابة رسالة خاصة إلى العالم كله بأن مصر وحدة واحدة خلف الزعيم في مواجهة التحديات.

كتب- جهاد عبدالنعم:

أدى الإعلامي محمد فودة بصوته الانتخابي بمدرسة عثمان بن عفان بمدينة زفتى، وسط حشد كبير من المواطنين في زفتى الذين حرصوا على مشاركة فودة الذي وصف احتشاد المواطنين لتأييد الزعيم الرئيس السيسي، بأنه مثل العيد الوطنى للبلاد، حيث يتسابق المصريون لإرسال رسالة واضحة إلى العالم كله أن مصر على قلب رجل واحد خلف زعيمهم وقائدتهم، وأكد فودة أن الرئيس السيسي استطاع أن يواجه كل التحديات الاقتصادية والاجتماعية والداخلية والخارجية في نفس الوقت الذي يبنى مصر الحديثة ويقضى على الإرهاب، ولذلك فإن المصريين يقدررون موقفه البطولى وتحمله المسئولية في ظروف صعبة للغاية، وأنه نجح باقتدار في الحفاظ على

إحالة مواطن للنيابة لتصويره بطاقة التصويت في المنيا

كتب- أشرف كمال:

قرر رئيس لجنة انتخابية بالمنيا إحالة مواطن للنيابة العامة تم ضبطه أثناء تصوير بطاقة التصويت، وكان المواطن يدلى بصوته في اللجنة رقم 3 بقريه بيلا التابعة لمجلس قروي بنى على بمركز بنى مزار، وحينما شاهدته رئيس اللجنة أثناء قيامه بتصوير البطاقة قرر تسليمه لقسم الشرطة الذى يحتفظ عليه لاتخاذ اللازم وحريز مفضل



المعرض في سطور

يعتبر معرض سيتي سكيب مصر، أحد الأحداث المملوكة لشركة إنفورما إكزيبيشنز، وتتولى إنفورما إكزيبيشنز تنظيم أكثر من 220 معرضاً تجارياً واستهلاكياً سنوياً في شتى أنحاء العالم. وانطلق معرض سيتي سكيب لأول مرة في عام 2002 في دبي، ومنذ ذلك الحين، حقق هذا الاسم نمواً كبيراً، ليصبح أضخم حدث عقارى على مستوى العالم، ويضم تحت مظلة مجموعة من الأحداث فى دول الخليج العربى والشرق الأوسط وآسيا وتركيا، واستقبل معرض سيتي سكيب منذ إنطلاقه أكثر من 500 ألف متخصص ومستمتر عقارى من أكثر من 160 دولة حول العالم.

الأربعاء 10 من رجب 1439هـ - 28 مارس 2018م - 19 برعمات 1324ق - العدد 912 - السنة الثانية والثلاثون

يشتتج أبوابه اليوم على مدار أربعة أيام

سيتي سكيب: فرصة شراء «حلم العمر»

المعرض أكبر منصة عرض للعقارات فى مصر.. خيارات متنوعة وأسعار مناسبة وتسهيلات غير مسبوقة

يفتتح معرض سيتي سكيب أبوابه اليوم لاستقبال الآلاف من الزوار والمعينين بصناعة البناء فى مصر على أن تستمر فعالياته على مدار أربعة أيام كاملة لإتاحة أكبر مدى زمنى ممكن لإتاحة الفرصة لشراء «الشقة المناسبة».

ويتزامن معرض سيتي سكيب بانتخابات الرئاسة المصرية، والتي يبيع من خلالها المصريون الرئيس السيسى لتولى فترة رئاسية ثانية كسنوات حصاد للفترة الرئاسية الأولى التي شهدت اللبنة الأولى لبناء مصر الفتية من خلال مشاريع عمرانية كالعاصمة الإدارية الجديدة وشق الطرق والكبارى وإقامة المشاريع التنموية. ويبدو معرض سيتي سكيب كأكبر واجهة عرض لشركات التطوير العقارى التي تتنافس على تقديم الأفضل من حيث الوحدات والأسعار والتسهيلات خلال فترة المعرض بهدف تسويقها، وهو الأمر الذى يصب فى صالح المواطن الذى يجد على مدار أربعة أيام آلاف الخيارات المتاحة أمامه لشراء ما يناسبه حلم العمر. معرض سيتي سكيب يمثل إحدى



سيتي سكيب
مصر

28 - 31 مارس 2018

مركز مصر للمعارض الدولية

المحطات المهمة للنهضة العمرانية فى مصر، لأنه يتم خلاله تحديد توجهات السوق العقارى فى مصر وتعريف السوق المصرى بكل التطورات العقارية التي يشهدها العالم على مستوى صناعة مدخلات البناء أو من حيث تطور النظم المعمارية والإنشائية.

ويتيح المعرض للمشتري فرصة توفير الوقت والجهد والمال لأنه يضمن للعائلة المصرية اكتشاف أوسع مجموعة متنوعة من العقارات بما فى ذلك العقارات التي ما زالت فى مرحلة التخطيط تحت سقف واحد. كما يتيح المعرض فرصة الحصول على إجابات مباشرة من أبرز التخصصين فى القطاع العقارى ومسؤولى الشركات العقارية لاتخاذ قرار مدروس وواع للشراء يجعل شراء شقة بمثابة استثمار مجد للغاية. ويحرص المعرض على توفير أجواء ترفيهية وترحيبية لزواره تضمن الاحتفاء بالزائر سواء من خلال توفير المطاعم والكافيتيريات أو إتاحة أجواء احتفالية وكرفالية تشع البهجة فى نفوس الأطفال.

الحضور.. مجاناً

ويعد معرض سيتي سكيب مصر تابعاً لشركة إنفورما إكزيبيشنز، وتتولى إنفورما إكزيبيشنز تنظيم أكثر من 220 معرضاً تجارياً واستهلاكياً سنوياً فى شتى أنحاء العالم.

يفتح معرض سيتي سكيب مصر أبوابه الأسبوع المقبل للجمهور مجاناً، حيث خصص المعرض رابطاً لتسجيل حضور الراغبين: <https://goo.gl/NjFPDX>.

موقع المعرض الجديد فى مركز مصر للمعارض الدولية

يقام معرض سيتي سكيب مصر هذا العام فى مركز المعارض الجديد فى القاهرة الجديدة، مركز مصر للمعارض الدولية، ويقع المركز على محور المشير طنطاوي، ويتوافر به أحدث المرافق والخدمات. ويتواجد فى المركز جراج مدفوع الأجر ومساحة اصطفاة محددة، لذا ننصحك بالوصول مبكراً للمعرض.

برافوو.. سيتي سكيب

المحرر

رسم معرض ومؤتمر سيتي سكيب أهمية المعارض لصناعة العقار فى السوق المصرى، فعلى مدار 7 سنوات متتالية تمكن سيتي سكيب من رسم صورة واضحة لأهمية المعارض للشركات العقارية والمستهلك فى آن واحد.

فخلال النسخ السابقة تم تحت سقف سيتي سكيب آلاف الصفقات العقارية بعد أن أتاح للمستهلك فرصة الانتقاء من آلاف البائعات المتاحة أمامه وفق ما يتناسب مع قدراته المالية ومتطلباته السكنية، كما أن المعارض بمساحته الكبيرة يمكن الشركات من التخليص والتسويق الإيجابية عن استفسارات المشتري المحتمل.

سيتي سكيب لم يكن منصة عرض فقط لإنجاز الصفقات التجارية، ولكن مثل مساهمة فاعلة فى تطوير صناعة العقار فى مصر من خلال إتاحة المجال أمام الأفكاه غير التقليدية فى مجال الإنشاء والبناء والاستخدام وهو ما فتح للسوق المصرى نافذة حقيقية للاطلاع على تجارب عالمية ونماذج ناجحة فى مجال التطوير العقارى. كما ساهم مؤتمر سيتي سكيب الذى يعقد قبل فعاليات المعرض بأسبوعين من إتاحة المجال أمام الندوات العقارية التي تستضيف مسؤولين رسميين ومسؤولى الشركات العقارية فى نقاشات تتبع التعرف على خطط الحكومة المستقبلية بما يخص صناعة العقار كما تتيح التعرف على أهم الخطط المستقبلية للشركات العقارية وهى ما يعزز صناعة العقار فى مصر.

وانطلق معرض سيتي سكيب لأول مرة فى عام 2002 فى دبي، ومنذ ذلك الحين، حقق هذا الاسم نمواً كبيراً ليصبح أضخم حدث عقارى على مستوى العالم، ويضم تحت مظلة مجموعة من الأحداث فى دول الخليج العربى والشرق الأوسط وآسيا وتركيا، واستقبل معرض سيتي سكيب منذ إنطلاقه أكثر من 500 ألف متخصص ومستمتر عقارى من أكثر من 160 دولة حول العالم. شكرأ سيتي سكيب



«بيتا جرينز، نيو كايرو»

معرض ومؤتمر يرسمان المستقبل

لمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا فى شركة كوليرز إن النمو السكانى وزيادة الاستثمار فى البنية التحتية والاستثمارات ضد التضخم وانخفاض قيمة العملة تعزز الاستثمار العقارى فى سوق العقارات بالقاهرة الكبرى. وعن اتجاهات الشراء فى السوق حالياً أضاف ألبرت: «يمتلك المشترى الوعى الكامل بخصوص الضغوط المالى الذى يواجهه المطورين لتقديم وحدات بأسعار معقولة فى ظل توفير خطط دفع جذابة، حيث إن انخفاض قيمة العملة أدى أيضاً إلى زيادة معدل شراء المنازل الثانية من المصريين الذين يعيشون فى الخارج».

سبق معرض سيتي سكيب انعقاد مؤتمر سيتي سكيب 2018 الذى استعرض ملامح التنمية العمرانية لخصر على مدار الفترة المقبل، وأهم التحديات التي تواجه القطاع العقارى، حيث يمثل المؤتمر الذى يعقد سنوياً فرصة جيدة للكشف عن خطط الحكومة وشركات التطوير العقارى المستقبلية. واستضافت ندوات المؤتمر على مدار يومين نخبة من خبراء القطاع العقارى لإلقاء الضوء على تحديات وفرص صناعة البناء تحت عنوان دور الابتكار فى تقييم وتسويق المنتجات العقارية. وتكتمل مصر على تلبية الاحتياجات العقارية الأكثر إلحاحاً من خلال زيادة حجم المنطقة العمرانية بنسبة 12% بحلول عام 2050 ومن خلال العمل على إنشاء 14 مدينة جديدة، وذلك لاستيعاب النمو السكانى. من جانبه قال إيان ألبرت، المدير الإقليمى



أسر حمدى

محفظة OUD
تقرب من
5.2 مليار جنيه
والمبيعات تتجاوز
1.5 مليار

ص 8



طارق مغازى

بيتا مصر:
قاعدة عملاءنا
تنمو باستمرار
وعلاقتنا لا تنتهى
بكتابة العقد

ص 10

«الوفد» رصدت توجهاً عاماً لاقتحام محافظات الجنوب تنموياً

شركات عقار «كبيرة» تقرر الاستثمار فى الصعيد



دراسات الجدوى مبشرة.. والعوائد قد

تفوق المناطق التقليدية كالقاهرة وطوقها

البعد الاجتماعى للمواطن الصعيدى مع تلبية الاحتياجات المعيشية للمنطق الريفية مع تقديم ورأى حمدى أن السوق العقارى فى الصعيد يبدو بكرة وقادراً على استيعاب الأفكار العقارية الجديدة إضافة الى أن المستهلك هناك يبدو مليئاً وهى المعادلة التي تضمن نجاح أى تسويق عقارى فى المحافظات الجنوبية.

من ناحيته قال طارق مغازى، الرئيس التنفيذى لشركة بيتا مصر أن الشركة تستطلع السوق العقارى فى الصعيد وتقوم حالياً بإعداد دراسات جدوى لعدد من المناطق الجديدة من بينها الصعيد ومعور قناة السويس والعلمين. وأضاف أن الشركة معنية بأية فرصة استثمارية تحقق عوائد جيدة، لافتاً الى أن الصعيد سيكون على أجندة استثمارات الشركة متى توافقت العوائد المتوقعة مع متطلبات الشركة من أى استثمار مستهدف.

كالقاهرة وطوقها من المدن الجديدة. وقد تشهد الفترة المقبلة منافسة حقيقية بين شركات العقار نحو الفوز باستثمارات عقارية كبيرة فى الصعيد على أساس أن الضربة الأولى تأتي دائماً بأرباح أكثر، وبالتالي فإن من يتمكن الوصول الى السوق العقارى فى الصعيد سيكون قادراً على بناء سمعة أفضل ويضمن ولاءات قاعدة كبيرة من العملاء.

وكشف أسر حمدى الرئيس والعضو المنتدب لشركة «الشرقيون» للتنمية العمرانية OUD فى تصريحات خاصة له «الوفد» أن الشركة تنظر إلى مدن الصعيد كواحدة من مناطق الاستثمار العقارى الواعدة فى الفترة المقبلة، لافتاً الى وجود دراسات فنية ومالية لتحديد جدوى الاستثمار والعوائد المتوقعة، مؤكداً أن المؤشرات مبشرة للغاية ومغرية.

وأضاف أن الشركة تسعى لتقديم منتج عقارى «ذى خصوصية» فى الصعيد يراعى

رصدت «الوفد» توجه كبير شركات التطوير العقارى نحو الاستثمار بمدن ومناطق الصعيد الجديدة توكاياً مع توجه الدولة نحو إحداث تنمية شاملة فى محافظات الصعيد التي واجهت حرماناً تنموياً على مدار السنوات الماضية.

ويتوقع خلال الفترة المقبلة توجيه الشركات العقارية لمعداتها جنوباً بحثاً عن عوائد استثمارية تبدو مغرية حيث السوق ما زال بكرة ومتمثلت لأية أنظمة عمرانية جديدة إضافة الى أن المستهلك يمتلك ملامح مالية مريحة تضمن التسويق الفعال.

وبدأت شركات التطوير العقارى إعداد دراسات الجدوى المستفيضة لتحديد العوائد المتوقعة من الاستثمار فى الصعيد ضمن مؤشرات تشير الى أن الأرباح المتوقعة ستكون عالية للغاية ويضمن مستويات أعلى من تلك المحققة فى مناطق الاستثمار العقارى التقليدية

داماك تبنى برجاً من 30 طابقاً

تستعد شركة داماك العقارية لبدء التنفيذ في مشروع فيزا ريزيدنسز وهو المشروع السكنى الذى يتكون من 30 طابقاً على أن يشمل دوراً أرضياً و3 طوابق تجارية و25 طابقاً سكنياً .
وطرحت الشركة مناقصة لتنفيذ الأعمال المدنية للمشروع التى تشمل تجهيز الأرض لبدء الأعمال الخرسانية اللازمة لتنفيذ المشروع.
وتخطط الشركة لتسليم الوحدات السكنية والتجارية التى يتضمنها المشروع فى أسرع وقت ممكن حيث تسعى الشركة للاستجابة لرغبات المستثمرين المتزايدة من هذا المشروع.

الأربعاء 10 من رجب 1439هـ - 28 مارس 2018م - 19 برعمات 1324ق - العدد 912 - السنة الثامنة والثلاثون

أسر حمدى الرئيس والعضو المنتدب لشركة الشرقيون للتنمية العمرانية فى حوار مع «الوفد»:

OUD تعمر فى مصر ببصيرة.. وتستند على عراقية «النساجون الشرقيون»



شقة الـ90 متراً أصبحت لقطة تفرى البائع والمشتري

رأى أسر حمدى، رئيس مجلس إدارة والعضو المنتدب لشركة الشرقيون للتنمية العمرانية «OUD»، أن السوق العقارى مقبل على انتعاشة حقيقية فى الفترة المقبلة خصوصاً فى ظل توجه البنك المركزى نحو خفض معدلات الفائدة التى رآها كانت عامل ضغط حقيقى على السوق فى السنة الماضية.
وقال حمدى فى حوار مع «الوفد» إن الشركة تبنى وتعمر فى مصر ببصيرة وتتكئ فى ذات الوقت على شركة أم تمثل إحدى قلاع التنمية فى مصر وهى شركة «النساجون الشرقيون».
وتحدث حمدى عن بعض المتغيرات التى طرأت على سوق العقار فى السنوات القليلة الماضية التى تتمثل فى التركيز على مساحات الشقق الأقل لتهدئة الأسعار وزيادة شريحة الجمهور المستهدف وهو ما جعل شقة الـ90 متراً لقطة للمشتري والبائع فى وقت واحد لأنها تضمن أفضل استخدام بسعر مناسب.
وحذر حمدى من احتمالية تأثر المراكز المالية لبعض الشركات التى فتحت سنوات التقسيط إلى 10 سنوات على أساس أن هذا الأجل الطويل نسبياً من شأنه أن يجعل الأقساط التى تبدو مقبولة الآن مجرد فتات لا يغنى ولا يشبع وبالتالي إمكانية تأثر بعض الشركات مستقبلاً معتبراً أن أجل الخمس سنوات للسداد يبدو مقبولاً وفق حسابات الربح والخسارة. وكشف حمدى أن شركة «الشرقيون للتنمية العمرانية» تخطط لإنشاء أول مجمع سكنى يعمل بنظام العمارة الخضراء والذكية فى التجمع الخامس باستخدام مدخلات بنائية جديدة توفر الطاقة وتقاوم الحرائق والاتساخ ومساحات خضراء وتقديم منشآت تحقق الرفاهية لسكان المجمع.

نخطط لإنشاء أول مجمع سكنى يستخدم العمارة الخضراء والذكية فى التجمع الخامس

منتجات عقارية تتماشى مع المزاج العام للمواطن الصعيدي وتراعى احتياجاته وتضمن الحفاظ على النسق الرفيى وهو الأمر الذى قد يتطلب تصميمات معمارية تختلف إلى حد ما مع الطرز المعمارية السائدة فى القاهرة والمدن الكبرى.
■ يبدو التمويل العقارى غير قادر على خدمة كل من يحتاج إلى خدماته ما هو تقويمكم لهذا العنصر المهم فى صناعة البناء والمتمثل فى توفير التمويل؟
- التمويل العقارى سيبقى معطلاً طالما أن خدمة الدين تصل ربع قيمة القرض وبالتالي من أين نجد مقترضاً لتمويل شراء وحدة سكنية فى الوقت الذى يقدم الدين بمقدار ربع ما اقترض سنوياً.
تفعيل التمويل العقارى يتطلب إيجاد مصادر تمويلية بشفافة مقبولة تتماشى مع تلك المعتمدة فى دول المنطقة واشترطات تضمن انسيابية قنوات الائتمان بإجراءات واشترطات ميسرة مع ضمان حفظ حقوق الجهة المقرضة.

مشروع العاصمة الإدارية الجديدة
المساحة: 50 فدانا
منطقة R7
القيمة الاستثمارية: أربعة مليارات جنيه تقريباً
بدء التنفيذ: أواخر 2018
موعد التسليم: أواخر 2021



أسر حمدى أثناء حديثه مع «الوفد»

مشروع أزاير القاهرة الجديدة
■ خلف الجامعة الأمريكية
■ المساحة: 17 فدانا
■ المميزات الخاصة: أول مشروع يستخدم العمارة الخضراء والمباني الذكية
■ القيمة الاستثمارية: مليار جنيه
■ بدء التنفيذ: الربع الثالث 2018
■ موعد التسليم: الربع الثالث 2021

أشار حمدى إلى أن قنوات التمويل العقارى تبدو مسدودة حتى الآن لعدة عوامل من بينها ارتفاع الفائدة إلى معدلات عالية للغاية تصل إلى ربع قيمة المبلغ المقترض سنوياً إضافة إلى اشتراطات تبدو صعبة للغاية وغير قابلة للتحقيق.
وأعتبر حمدى أن توفير التمويل اللازم لشراء وحدة سكنية يجب أن يكون باشرطات ميسرة تضمن العدالة للمقترض وحفظ حقوق الجهة المقرضة بعائد مقبول.
وفيما يلي نص الحوار:
■ كيف ترى سوق العقارى فى 2018؟
- أتوقع أن يشهد السوق العقارى انتعاشة خلال العام الجارى فى ظل توجه البنك المركزى نحو تخفيض الفائدة على الودائع فالفائدة المرتفعة أضرت بسوق العقار بشكل رئيسى وأى توجه نحو تخفيضها يمثل تحولاً حقيقياً عن تلك السنة الصعبة التى شهدها العقار فى العام الماضى حيث لجأ البعض إلى تسهيل أصول عقارية طمعاً فى جنى الفوائد العالية التى بلغت نحو 20% فى بعض الأوعية الإذخارية.
بداية من العام الجارى العقار مقبل على عملية تصحيح حقيقية نحو إعادة تسعير الوحدات السكنية والتجارية على أساس أن أسعار السوق المصرى هى الأرخص فى المنطقة وبمعدلات كبيرة للغاية.
■ ارتفاع أسعار الوحدات السكنية يمثل عبئاً حقيقياً على الأسرة المصرية خصوصاً المتوسطة منها كيف ترى هذا الأمر؟
- الشركات العقارية لجأت لجذب شرائح مجتمعية جديدة لتهدئة الأسعار إلى الحد الذى يمكن معه ضم شرائح مجتمعية جديدة لفئة المشترين المحتملين بالتركيز على طرح مساحات أقل للشقق السكنية حتى الوحدات الأكثر رفاهية كالفلل والتاون هوم عرضها بمساحات أقل عن المعتاد لكن مع استغلال كل سنتيمتر فى الوحدة وهو الأمر الذى يجعل الوحدة الأقل مساحة تؤدى نفس الهدف الذى تحققه الوحدة الأكبر مساحة.
ارتفاع الأسعار جعل المواطن يبحث عن مساحة أقل واستغلال كامل بحيث يقل هدر المساحات إلى معدل الصفر.
ودعنى أقول إن مساحة الـ90 متراً للشقة تحولت إلى المساحة الأكثر جاذبية

العاصمة الإدارية هى المستقبل.. ونعكف على تنفيذ مشروع سكنى بمساحة 50 فدانا

السوق العقارى يعانى على مدى الفترات السابقة من فئة الدخل الذى هزت ثقة بعض العملاء كيف ترى هذه الظاهرة؟
- السوق يعانى بصفة مستمرة من فئة تعمل بإستراتيجية أضرب وأهرب لكن هذه الفئة تتلاشى عندما تخيب ضربيتها والمشتري يمتلك حالياً وعياً قانونياً يجعله يبحث عن الشركة المستقرة التى تمتلك وضعاً قانونياً مستقراً يجعله مطمئن للشراء منها لأنه يكون قادراً على الرجوع إليها فى أى خلل.
واعتقد أنه خلال العام الجارى سيتم إعادة فلترة كاملة للسوق العقارى بما يضمن إبعاد الدخيل الذى يحاول جنى أرباح من صناعة البناء بأى طريقة دون أن يلزم نفسه بأية التزامات.
ارتفاع التكاليف كشفت فقط على الكيان الذى يمتلك ملاءة مالية تمكنه من مواجهة أية ظروف طارئة أو صعبة.
■ هل أنت متفائل بصوق لصناعة البناء فى الفترة المقبلة؟
- أعتقد أن سوق العقار مقبل على نهضة حقيقية فى الفترة المقبلة من خلال تقديم منتجات ترضى رغبات المستهلك وتحقق التنمية العمرانية والحضارية لمصرنا.
دائماً متفائل بصوق العقار الذى أعتبره قاطرة النمو الذى تقوم على اكتفائه مجموعة من الصناعات الأخرى كما أنه السوق الأكبر والأوسع لتوفير فرص عمل حقيقية ومحاربة البطالة.

القول بأننا كنا فاعل رئيسى فى تحقيق النهضة العمرانية فى مصر عبر إدخال نماذج معمارية جديدة .
■ ماذا عن المحفظة الاستثمارية للشركة فى الفترة المقبلة؟
- استماراتنا فى 2018 ستقترب من 5.2 مليار جنيه كما نتوقع تحقيق مبيعات تفوق الـ 6.7 مليار على مستوى OUD على مستوى استثمارات العقار والسياحة والزراعة على أن يكون المبيعات العقارية بنحو 2.8 مليار.
ونتوقع تحقيق نمو فى مبيعاتنا خلال العام الجارى بنحو 35% مقارنة بمبيعاتنا فى 2017.
■ هناك توجه عام فى الدولة بتنمية الصعيد فهل تخططون للدخول باستثماراتكم لمحافظة الوجه القبلى فى الفترة المقبلة؟
- لدينا خطة طموحة لاقتحام الصعيد التى نراها سوقاً بكاملاً على استيعاب مفاهيم عمرانية جديدة فى ظل سوق نعتقد أنه يمتلك ملاءة مالية معتبرة تجعله قادراً على استيعاب الطرز المعمارية الجديدة.
من يدخل سوق الصعيد أولاً سيربح أكثر وسيجنى ثماراً أكثر لكن الاستثمار العقارى فى الصعيد يحتاج إلى فهم حاجات المستهلك المستهدف لتقديم

مع حسابات المخاطر المالية والتحوط لأى تناقص فى القوة الشرائية وبالتالي ضمان قوة المركز المالى وسلامته على مستوى الشركات التى تقدم خدمة التقسيط.
■ ماذا عن جديد الشركة فى الفترة المقبلة من مشاريع عقارية؟
- نقوم على تنفيذ 3 مشاريع أولها بمساحة 50 فدانا فى العاصمة الإدارية الجديدة التى ينظر إليها بأنها مستقبل العقار فى مصر لعقود مقبلة وفانها مشروع هوليبوليس العبور الذى يضم 167 وحدة تم بيع 75% من الوحدات فى المشروع.
ونجهز حالياً لمشروع إسكانى مميز فى القاهرة الجديدة وهو أول مشروع يستخدم العمارة الخضراء والذكية فى مصر بالاعتماد على مدخلات بنائية يفاهيم جديدة كاستخدام الطاقة الشمسية والمساحات الخضراء مع استخدام مواد بناء تقاوم الحرائق وتوفر

من يدخل الصعيد أولاً سيجنى أكثر.. والسوق مازال بكاملاً وبه ملاءة مالية معتبرة
الفائدة المرتفعة فى 2017 أغرت البعض لتسهيل أصول عقارية طمعاً فى عائد الـ20%

تقييمه «OUD» فى مدينة العبور على بعد 10 دقائق من مطار القاهرة ومصر الجديدة

oud

السراويلية للتنميمة العامة

HOTLINE
16234 |  official.oud
|  oudegypt.

أحد الشركات
مجموعة النسيج الشرقى
Oriental Weavers Group

سوديك تحصد جائزة أفضل مشروع سكني

حصلت شركة سوديك جائزة «أفضل مشروع سكني منخفض المتوسط الارتفاع» عن مشروع فورتى وست وذلك ضمن جوائز سيتي سكيب لعام 2018. وأطلقت الشركة المشروع في عام 2009 حيث تم تسليم المشروع بالكامل في وقت قياسي وهو الأمر الذي لاقى استحساناً واضحاً من قبل المستفيدين. وعلق ماجد شريف، العضو المنتدب لشركة سوديك على الجائزة بقوله: «نفخر دائماً بحصولنا على الجوائز المتميزة التي تمثل تقديراً لمشروعاتنا مضيفاً بقوله إننا في سوديك نلتزم دائماً بتطوير مشروعاتنا طبقاً لأرقى المستويات العالمية».

الأربعاء 10 من رجب 1439هـ - 28 مارس 2018م - 19 برعمات 1324ق - العدد 912 - السنة الثانية والثلاثون

طارق مغازى الرئيس التنفيذي للشركة فى حوار مع «الوفد»

«بيتا مصر» تتمتع بعلاقة «خاصة» مع عملائها.. هم أصحاب ولاءات والشركة تقدم الأفضل



العقارى حالياً تتمثل فى ارتفاع أسعار الأراضى وندرتها بجانب الاجراءات الحكومية الخاصة بالتراخيص، فضلاً عن ندرة الموارد البشرية المؤهلة والكوادر المدربة المتخصصة بالقطاع العقارى فيما يتعلق بقطاعات التسويق والمبيعات وخدمة العملاء والعلاقات العامة ولا سيما ان هذه القطاعات تحتاج إلى دراسة علمية متخصصة، مثلما يحدث فى جميع دول العالم، إلا أن مصر لا يتوافر لها أى جهة أكاديمية تقوم بتدريس هذا المجال بخلاف ما قامت به الجامعة الأمريكية من تأسيس أكاديمية متخصصة فى مجال التطوير العقارى نقلاً عن تجربة دولة سنغافورة التى تعد مثلاً يحتذى به فى هذا المجال، وعلى ضوء ذلك اطالب بضرورة أن تعى الحكومة أهمية وجود مثل هذه الجهة الأكاديمية لخدمة القطاع العقارى. ويرى أن مستقبل السوق العقارى واعد الغاية، والعقار ما زال يعتبر المخزن الامن لمدخرات المواطنين، كما أنه افضل وسيلة للاستثمار فى مصر، والسوق العقارية المصرية جاذبة للغاية للاستثمار المصرية والعربية لأن الاستثمار فى العقارات لا يخسر كما أن العقار فى مصر يعد الأرخص فى المنطقة ويحقق أعلى عائد للاستثمار والطلب ما زال أعلى من العرض. وفيما يلي نص الحوار:

بدأ الرئيس التنفيذي لشركة بيتا مصر طارق مغازى فخوراً بخصوصية العلاقة التى تجمع بين بيتا مصر وعملائها.. فالشركة التى تحرص على تقديم قيم مضافة فى كل مشروع تقدمه تتمتع بقاعدة عملاء تضم أصحاب الولايات والشركة ومشاريعها. وقال فى حوار مع «الوفد» إن الشركة حققت أرباحاً طائلة لعملائها فمن اشترى قبل سنوات حصد أرباحاً سوقية تتوق إلى 400% فى غضون سنوات قليلة وهو مستوى ربحى يجعل الزبون يرحب عن الاستثمار مع الشركة فى أى مشروع تتقدم. وكشف مغازى أن ارتفاع الأسعار يعتبر زيادات سريعة ومبررة خاصة مع تذبذب وضع العملة المصرية وارتباط ذلك بأسعار مواد البناء والتكلفة الإنسانية للوحدة، فالاستثمار يسوق مشروعه على مدار ثلاث أو 5 سنوات يهدأ «الشراء الأجل»، ومن ثم يضع خطة سريعة للوحدة تتضمن الزيادات المتوقعة فى أسعار المواد المستخدمة فى البناء والتشطيب. وأود الإشارة هنا إلى أن العملاء والسوق يدركون ذلك، خاصة أن هذه الزيادات تترجم إلى ارتفاع فى أسعار الوحدة المملوكة للمبني وهو ما يجعله استثماراً مربحاً بالنسبة له. واعتبر مغازى أن العاصمة الإدارية تمثل المستقبل لمصر وأنها ستحاطب كافة الشرائح والمستويات من العملاء بداية من شريحة محدودى الدخل حتى شريحة A CLASS ويتوقع فى ظل توافر وحدات بأسعار منطقية بالعاصمة الجديدة أن يتم توجيه جانب كبير من الطلب إلى هذه المنطقة وتقليل الضغط على المناطق الأخرى، نظراً لأنها ستكون مدينة بكر تحت التنمية مثل التجمع الخامس فى بداياته، وذكر مغازى أن أهم التحديات التى تواجه السوق

مستقبل السوق العقارى المصرى واعد .. استثمار ومخزن آمن لمدخرات المواطنين

1 مشاريع بيتا فى مصر كايرو المستقبل

يقام المشروع بمنطقة المستقبل بتكلفة 7 مليارات جنيه ويقام على 85 فدائاً نصفها مساحات خضراء لتنفيذ 3 آلاف وحدة بسعر 10 آلاف لمتراً على ان يبدأ التسليم تباغاً على 4 مراحل بدءاً من 2012 حتى 2023.

لا نجد ظلاً حقيقياً لأهمية التمويل العقارى فى مصر فما هى الأسباب؟
- التمويل العقارى فى مصر سبقى عاجزاً طاملاً أن الفائدة مرتفعة كما ان هناك شروطاً صعبة للحصول على التمويل العقارى. كما ان الأسس المصرفية يعانى من غياب ثقافة التمويل فى مصر، حيث يعتمد مواطنو الدول الأجنبية على شراء الوحدات بنظام التمويل العقارى حتى لو كانوا يمتلكون مئتمناً بالكمال.

كيف ترى مشروع العاصمة الإدارية الجديدة؟
- وفى تصور أن مشروع العاصمة الجديدة من المشروعات الاستثمارية الواصلة التى سوف تترك بصمة إيجابية بالسوق العقارى كونها نقطة جذب لكثير من المستثمرين بصفة عامة خاصة ان منطقة القاهرة الجديدة عموماً لم تعد من المناطق البعيدة النائية.

تظهرت منذ فترة مخاوف خافتة من إمكانية حدوث فقاعة عقارية فى مصر ما هى رؤيتكم لهذا الأمر؟
- لا توجد أية مخاوف من احتمالية حدوث فقاعة عقارية فى سوق العقار حالياً على المدى المتوسط أو حتى الطويل لأن الطلب على العقار فى مصر حقيقى وليس وهمياً كما ان مصر تعاني فجوة سنوية بين العرض والمطلوب من الوحدات السكنية وبالتالي فإن الحديث عن احتمالية الفاقحة ليس صحيحاً.

من هو عميلكم؟
- شركتنا تستهدف العميل فوق المتوسط ذى الملاء المالية القادر على الحصول على وحدة بمواصفات خاصة وأسعار مقبولة ومناسبة وهو العميل الذى سيكون بمقدوره تحقيق أكبر قدر من الأرباح فى السوق العقارى سواء على مدى زمنى قصير أو طويل المدى.

2 جلف هاوس - حدائق أكتوبر

يقام المشروع فى حدائق أكتوبر على 20 فدائاً بتكلفة 700 مليون جنيه لتنفيذ 800 وحدة تم تنفيذها بالكامل ويتم الانتهاء من المناطق الخدمية فى الوقت الحالى.

ما هى فلسفتكم العقارية فى المشاريع التى تقومون بتنفيذها وما هى أهدافها؟
دائماً ما نعمل على تقديم أفكار غير تقليدية فى مشاريعنا هذه فلسفتنا فى العمل وهذا أسلوب عملنا مع عملائنا ان تراهم يستحقون الأفضل دائماً.

تقوم على تنفيذ 3 مشاريع فى الوقت الراهن يمكن إجمالهم فى التالى:
1 - مشروع بيتا جرينز أكتوبر يقام على 20 فدائاً فى حدائق أكتوبر لبناء 840 وحدة سكنية تم تسليم النصف والباقى سيتم تسليمه قبل نهاية العام الجارى بتكلفة استثمارية بـ 1.5 مليار جنيه.

2 - مشروع جلف هاوس فى حدائق أكتوبر على 20 فدان بتكلفة 700 مليون جنيه لتنفيذ 800 وحدة تم تنفيذها بالكامل ويتم الانتهاء من المناطق الخدمية فى الوقت الحالى.

3 - بيتا جرينز فى منطقة نيو كايرو بمنطقة المستقبل بتكلفة 7 مليارات جنيه ويقام على 85 فدان نصفها مساحات خضراء لتنفيذ 3 آلاف وحدة بسعر 10 آلاف لمتراً على ان يبدأ التسليم تباغاً على 4 مراحل بدءاً من 2012 حتى 2023.

3 بيتا جرينز أكتوبر

يقام على 20 فدائاً فى حدائق أكتوبر لبناء 840 وحدة سكنية تم تسليم النصف والباقى سيتم تسليمه قبل نهاية العام الجارى بتكلفة استثمارية بـ 1.5 مليار جنيه.

ما هى فلسفتكم العقارية فى المشاريع التى تقومون بتنفيذها وما هى أهدافها؟
دائماً ما نعمل على تقديم أفكار غير تقليدية فى مشاريعنا هذه فلسفتنا فى العمل وهذا أسلوب عملنا مع عملائنا ان تراهم يستحقون الأفضل دائماً.

تقوم على تنفيذ 3 مشاريع فى الوقت الراهن يمكن إجمالهم فى التالى:
1 - مشروع بيتا جرينز أكتوبر يقام على 20 فدائاً فى حدائق أكتوبر لبناء 840 وحدة سكنية تم تسليم النصف والباقى سيتم تسليمه قبل نهاية العام الجارى بتكلفة استثمارية بـ 1.5 مليار جنيه.

2 - مشروع جلف هاوس فى حدائق أكتوبر على 20 فدان بتكلفة 700 مليون جنيه لتنفيذ 800 وحدة تم تنفيذها بالكامل ويتم الانتهاء من المناطق الخدمية فى الوقت الحالى.

3 - بيتا جرينز فى منطقة نيو كايرو بمنطقة المستقبل بتكلفة 7 مليارات جنيه ويقام على 85 فدان نصفها مساحات خضراء لتنفيذ 3 آلاف وحدة بسعر 10 آلاف لمتراً على ان يبدأ التسليم تباغاً على 4 مراحل بدءاً من 2012 حتى 2023.



قدرة الأراضى أبرز التحديات فى السوق العقارى

إنشاء شركة زميلا لإدارة المشاريع لضمان تقديم خدمات ما بعد البيع

فوائد مالية فى ظل ندرة القنوات الاستثمارية الأخرى إضافة إلى ان المصرى يرتبط بالأرض والعقار بعلاقة خاصة تجعل الاستثمار العقارى أولاً خصوصاً فى ظل ارتفاع العوائد مغرية وجاذبة. العائد ما زال يعتبر المخزن الامن لمدخرات المواطنين كما انه افضل وسيلة للاستثمار فى مصر والسوق العقارية المصرية جاذبة للغاية للاستثمارات المصرية والعربية لأن الاستثمار فى العقارات لا يخسر، كما ان العقار فى مصر يعد الأرخص فى المنطقة ويحقق أعلى عائد للاستثمار والطلب ما زال أعلى من العرض.

ما هى تداعيات الفائدة البنكية المتزايدة على الاستثمار فى مصر وخصوصاً على المستوى العقارى؟
ما تم ملاحظته خلال الفترة الأخيرة أنه يظهر الفوائد البنكية العالية مثل الشهادات ذات العائد المرتفع أصبح العملاء أكثر تردداً وتستغرق وقتاً أطول فى اتخاذ قرار الشراء، إلا ان ما أود الإشارة إليه ان الاستثمار البنكى يختلف عن الاستثمار العقارى، فعلى الرغم من انه استثمار آمن ونحت الطلب بمعنى انه يمكن العميل من الحصول على أمواله فى أى وقت من خلال فك هذه الشهادة، إلا انه عكس الاستثمار العقارى الذى يتطلب توافر مائة مائة مائة محددة لسداد الاقساط والالتزامات المالية تجاه المطور العقارى الذى قام باقتناء الوحدة منه، كما انه يصعب تسيل هذا الاستثمار فى أى وقت من التزم طويل الأمد.

عموماً عند الاستثمار فى العقار أعلى من العائد الذى تقدمه البنوك فكما ذكرت ان معدل ارتفاع أسعار العقار تزداد بنسب كبيرة جداً بخلاف العوائد البنكية.

الطلب العقارى يتزايد على المشاريع متعددة الاستخدامات

سكان القاهرة يبحثون عن أحياء آمنة ومراقق تجزئة العرض يضم آلاف المشاريع.. والاستهالك أكثر حساسية للأسعار

تطلق الشركة السابعة من معرض سيتي سكيب مصر الأربعاء المقبل، حيث تسلط الضوء على عناصر الابتكار فى المشاريع الجديدة المرهونة خاصة فى الطلب المتزايد على الوحدات السكنية المزودة بمناطق تجارية وترفيهية والتي تعد عامل محفز للمطورين لإنشاء مجتمعات متكاملة متعددة الاستخدام.

ويعمل مطورو العقارات فى سيتي سكيب مصر هذا العام على تكثيف الجهود لجذب مشرئى المنازل المحتملين بمجموعة من الفيلات والمنازل المستقلة فى مشاريع جديدة متعددة الاستخدامات.

وتكشف النسخة السابعة لمعرض سيتي سكيب مصر مئات فرص الاستثمار العقارى للمطورين عبر جميع نقاط السعر.

ومن المتوقع أن يطرح أبرز المطورين فى مصر أحدث مشاريعهم، حيث تركز معظم المشاريع المطورة على أسلوب الحياة والعيش المجتمعية.

ووفقاً للخبراء، تشير مؤشرات السوق إلى ارتفاع الطلب على المجتمعات السكنية التى تلبي متطلبات أصحاب المنازل فى المساحات الخضراء، والتعليم، والرعاية الصحية.

ومن جانبه قال إيان ألبرت، المدير الإقليمي لشركة كوليرز إنترناشيونال للأبحاث والدراسات العقارية، إن الطلب الحالى فى سوق العقارات المصرى هو منتجات الحياة العصرية، مؤكداً أن سكان القاهرة يبحثون عن الأحياء الآمنة مع مرافق التجزئة التجارية، فضلاً عن مرافق التعليم والرعاية الصحية

التي تكمل المكون السكنى. أكد ألبرت، أن القدرة على تحمل التكاليف هى مصدر قلق رئيسى حيث إن المستهلكين أصبحوا أكثر حساسية للأسعار وأصبحت المنافسة شديدة، مشيراً إلى ان اهتمام العارضين ينصب فى سببى سكيب مصر لهذا العام على تلبية هذه الحاجة.

وستطلق شركة تطوير مصر ثلاثة مشاريع متعددة الاستخدامات فى سيتي سكيب مصر: فوكا باى الساحل الشمالى بمنطقة رأس الحكمة وكوميوند بلومفيلدز بالقاهرة الجديدة، والموتن جلالة السخنة وسوف تشمل كوميوند بلوم فيلندز بالقاهرة الجديدة مساحات تجارية وحدائق ومرافق فى الهواء الطلق.

ومن المتوقع أن تطلق شركة هايد بارك المرحلة الأخيرة من بارك كورنر بمشروع هايد بارك القاهرة الجديدة بالإضافة إلى طرح المرحلة الثانية من مشروع كوست 82 بالساحل الشمالى.

من جانبه قال المهندس أمين سراج الرئيس التنفيذي لشركة هايد بارك إن الشركة تعتزم ضخ المزيد من الاستثمارات من خلال تقديم العديد من المشاريع السكنية والإدارية والخدمية والسياحية الجديدة لدعم الاقتصاد المصرى.

أشار إلى أن هايد بارك تخطط لتطوير مساحة 40 فدائاً فى 2018، مخصصة للأنشطة الترفيهية، بما فى ذلك أماكن لجميع الألعاب الرياضية، مؤكداً أن فريق النخبة المكون من الكوادر والإداريين الرياضيين فى مصر سيدبر النادى وفقاً لمعايير الإدارة للمنظمات الدولية.

رؤية مدينة العبور ويطل على منطقة ميدان أحمد عرابى وبوابة رقم خمسة وسيتم تسليم المشروع 2020 ويتميز المشروع بالموقع المتميز، ويتضمن المساحات الخضراء كما سيتمثل على تادى صحنى بالإضافة إلى المول التجارى.

وتقدم الشركة عرضاً خاصاً يشمل أقساط لمدة 5 سنوات بدون مقدم خلال فترة المعرض.

بينما ستعرض شركة تبارك القايبضة مشروعها الضخم نانينتى أفنيو فى التجمع الخامس بالقاهرة الجديدة ومشروع كايبيال ايست ريزيدنس بمدينة نصر.

قال قال الشربانى، رئيس مجلس إدارة شركة تبارك للتطوير العقارى إنه من المتوقع أن يتم تسليم المرحلة الأولى بالكامل من مشروع نانينتى أفنيو فى 2018 بإجمالى استثمارات 7 مليارات جنيه مصرى.

أشار إلى انه من المتوقع أن يبدأ مشروع «كايبيال ايست ريزيدنس»، الذى تم إطلاقه فى فبراير 2017، بتكلفة 800 مليون جنيه مصرى، بتسليم وحداته فى عام 2019 أكثر من 220 مشروعاً تعرض سيتى سكيب هذا العام شركة بروجكس للتطوير العقارى بعرض أحدث مشاريعها وهو منتج بلوز تيفانى فى رأس الحكمة بالساحل الشمالى، الذى يعد مشروعاً متكاملًا يتضمن المنشآت التجارية ومراكز التسوق ومتاجر التجزئة ومنشآت ضيافة وترفيه متكاملة مطلة على شاطئه على مساحة 250 فدائاً، وسوف يقدم المطور خصم 10% حصري خلال فترة المعرض بالإضافة لتقديم برامج قف ميسرة.

هذا العام، يمكن للزوار المتطلعين إلى معرفة مستجدات

قطاع العقارات حضور ورش التحدث بمعرض سيتي سكيب، وهى فعاليات مجانية على أرض المعرض تقام على مدار أيام المعرض الأربعة، يمكن للزوار الاستماع إلى المتحدثين حول كيفية زيادة استثماراتهم العقارية، ومعرفة اتجاهات السوق الحالية، والحصول على معلومات مهمة قبل الانتهاء من عملية الشراء والتواصل مع كافة الأطراف المعنية فى هذا المجال.

وتشمل قائمة المتحدثين، وسطاء ومهندسين ومعماريين وغيرهم من المهنيين، بالإضافة إلى ان قائمة العارضين تضم لهذا العام، شركة طلعت مصطفى وشركة سوديك شركة أرسطو للتطوير العقارى وشركة أرضك للتنمية والاستثمار العقارى وشركة ادج العمارة وشركة مدار وشركة مصر إيطاليا وشركة موسى كوست وغيرهم من الشركات.

سيتى سكيب فى سطور يعتبر معرض سيتي سكيب مصر أحد الأحداث المملوكة لشركة إنفورما إكسبيشنز، وتتولى إنفورما إكسبيشنز تنظيم أكثر من 220 معرضاً تجارياً واستهلاكياً سنوياً فى شتى أنحاء العالم.

وانطلق معرض سيتي سكيب لأول مرة فى عام 2002 فى دبي، ومنذ ذلك الحين، حقق هذا الاسم نمواً كبيراً ليصبح أضخم حدث عقارى على مستوى العالم ويضم تحت مظلة مجموعة من الأحداث فى دول الخليج العربى والشرق الأوسط وآسيا وتركى، واستقبل معرض سيتي سكيب منذ إنطلاقه أكثر من 500 ألف متخصص ومستثمر عقارى من أكثر من 160 دولة حول العالم.



إيان ألبرت

مكسيم تطلق المرحلة الأولى لمشروع THE CANYON

أعلنت شركة مكسيم عن بدء المرحلة الأولى لمشروع THE CANYON في المستقبل سيتي بالقاهرة الجديدة ضمن خطط الشركة التي تستهدف إقامة وطرح المشاريع العقارية الاستثمارية العملاقة في مختلف محافظات الجمهورية. ويقع المشروع الذي يقع في المرحلة السكنية من المستقبل سيتي على بعد خطوات قليلة من الطريق الرئيسي الذي يربط العاصمة الإدارية بالقاهرة الجديدة. ويمتد المشروع على 200 فدان عبر 3 أحياء متنوعة للسكن المتميز الذي يضمن حياة ترفيهية مميزة لأصحابه في جولىء بالخضرة عبر غابات الأشجار. وتوسع الشركة لإقامة عدد من المشاريع السياحية في مصر ضمن إطار وطني يستهدف دعم السياحة ورسم صورة حضارية لمصر في المجتمعات الغربية.

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٣٩ هـ - ٢٨ مارس ٢٠١٨ م - ١٩ برمهات ١٣٣٤ ق - العدد ٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون



11

الإسكندرية للاستثمارات والتنمية العمرانية تستثمر 2.3 مليار جنيه بسموحة جرانند فيو

مسئولى الشركة. وعن الحلول التي يمكن لشركة الإسكندرية أن تقدمها كحلل للملء بشكل مختلف عن المشاريع الأخرى قالت إن الشركة تركز فى التفرء بتخصيص أحد الأبراج لاستخدامه كمنطقه لخدمة المنطقة، وكذلك تخصيص برج آخر لاستخدامه كمبنى إدارى ليصبحوا مع المول التجارى والأبراج المخصص للمول من الأصول المملوكة للشركة التي يتم تأجيرها وتعمل عائدًا مستمرا. وكذلك فقد اتخذت الشركة قرارًا بالقيام بأعمال الإدارة والأمن والصيانة والنظافة للمشروع للمحافظة على الخدمات المميزة المقدمة للملء بالمشروع، وكذلك للحفاظ على المشروع ووجهاته وراحة عملائه. وفيما يتعلق بالوقف التنفيذى الحالى لمشروع سمولحة جرانند فيو، أوضح المهندس رئيس القطاع الهندسى، أنه تم تقسيم المشروع من الناحية التنفيذية إلى ثلاث مراحل، الأولى بعدد خمسة أبراج والمرحلة الثانية بعدد ستة أبراج والمرحلة الثالثة بعدد برجين، لافتًا إلى أنه على الرغم من الأزمة المالية التي اجتاحت السوق العقارى وتذبذب أسعار مواد البناء، والتي



تم وضعها تحت أنظار واهتمام مسئولى الشركة لدراستها والعمل على تلبية احتياجات الملء. وعن الخطة التسويقية للشركة، فأشار إلى أنها تتضمن أيضًا التسويق عبر مواقع التواصل الاجتماعى «السوشىال ميديا»، إضافة إلى الموقع الخاص بالشركة الذي يهتم بتعريف الملء بالمشروع ويمنحهم كافة المعلومات عن الشركة، وهذا ما يحدث نوعًا من التكامل بين التسويق عبر خدمة الملء والمشاركة فى المعارض ووسائل الدعاية والإعلان الإلكترونية، بهدف الوصول إلى أكبر عدد من الملء. من جانبها أكدت استشارى التسويق بشركة الإسكندرية للاستثمارات والتنمية العمرانية، أنها بدأت فى تنفيذ خطتها التسويقية من خلال التقدّم للجهات المعنية بأوراق الحصول على حق الامتياز التجارى للاسم «جرانند فيو»، ليصبح هو الاسم التجارى الخاص بالمنتجات العقارية الخاصة بشركة الإسكندرية للاستثمار والتنمية العمرانية، بحيث تكون «جرانند فيو» سابقة لاسم المكان مثل جرانند فيو شرم وجرانند فيو مطروح كمنتجات سياحية، وحول اتجاه الشركة لشراء أراضى جديدة لتنفيذ مشروعات متميزة ومتفرقة على غرار «سمولحة جرانند فيو»، قالت استشارى التسويق إن شراء قطع أراضى جديدة يدخل ضمن خطة الشركة المستقبلية التي ستعمل على تنفيذها خلال الأعوام القليلة القادمة، لافتة إلى وجود بعض الأراضى الحالية قيد الدراسة من

التسويق والمبيعات بأن الشركة تقوم بتسويق وحدات المشروع على عملاء السوق المحلى، مع استهداف المصريين العاملين بالخارج لا سيما أنهم أصبحوا الحصان الرابع فى القطاع العقارى. بعد تحرير سعر الصرف، لذا تعمل الشركة على جذب أكبر قدر من المبيعات للمصريين العاملين بالخارج، منوهاً إلى أن الشركة تقدم عروضًا مميزة فى السداد تصل إلى 5 سنوات بدون فوائد، لافتًا إلى أن خدمة الملء بالشركة تعمل على لاقى اتصالات الملء الراغبين فى الشراء أو الاستفسار لفترة تبدأ من 9 صباحًا وتمتد حتى 9 مساءً يوميًا سواء لتسويق الوحدات أو لخدمة ما بعد البيع، وأشار إلى أن الشركة خلال فترة صيف 2017 قامت بالمشاركة فى العديد من المعارض العقارية لتسويق وحدات مشروع «سمولحة جرانند فيو» لاطلاع الملء بكافة تفاصيل المشروع وما يتمتع به من مميزات على كافة الجوانب، حيث تمت المشاركة بمعرض نادى القضاة ومعرض نادى بتروسبورغ ومعرض نادى الزهور، بجانب التواجد فى المعرض العقارى المصرى ومعرض «عمار يا مصر»، وأوضح مدير التسويق أنه خلال تلك المعارض سواء الداخلية أو الخارجية كانت هناك بعض الطلبات للملء منها زيادة قترات السداد إلى مدة أكثر من 5 سنوات، مع تنوع أساليب السداد، إضافة إلى طلب البعض نوع تشطيب معين فى الوحدات، مؤكداً أن كافة طلبات الملء

رغم حداثة عهدها فى مجال التطوير العقارى بالسوق المصرى، إلا أن شركة الإسكندرية للاستثمارات والتنمية العمرانية، أخذت على عاتقها تنفيذ مشروعات عقارية متكاملة ومتفرقة فى تصميماتها المعمارية، لتتماشى مع رؤيتها المستقبلية وخطتها الاستراتيجية بحجز مكانة متميزة بين كبرى الشركات العاملة فى السوق العقارى، وهذا ما ظهر بوضوح من خلال مشروعها الأول «سمولحة جرانند فيو» الذى يتمتع بكافة الميزات التي تلبى احتياجات الملء راعياً التميز والرفاهية، الجدير بالذكر أن شركة الإسكندرية للاستثمارات والتنمية العمرانية، شركة مساهمة مصرية ذات رأس مال عام تأسست بموجب قرار من رئيس الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة برقم 425 - ت بتاريخ: 28 / 3 / 2010 وتباشر نشاطها فى ضوء أحكام القانون رقم 159 لسنة 1981. أكد مسئولو شركة الإسكندرية للاستثمارات والتنمية العمرانية أن موقع مشروع سمولحة جرانند فيو، يقام فى أرقى المناطق بمحافظة الإسكندرية، ويتم تنفيذها على مساحة 5 أفدنة بواجهة على شارع 14 مايو أمام مديرية أمن الإسكندرية، ويطل بواجهة بحرية على نادى سمولحة مباشرة، ومخطط للعمل على انتهاء تنفيذ المشروع خلال خمسة أعوام باستثمارات تقدر بحوالى 2.3 مليار جنيه. وقد حرصت شركة الإسكندرية للاستثمارات والتنمية العمرانية على تقديم أسلوب حياة متكامل، يوفر للراغبين معظم ما يحتاجونه من أنشطة وخدمات ومرافق، فالمشروع عبارة عن مجمع سكنى تجارى متعدد الأنشطة، يتكون من عدد اثنين بديوم وأرضى منخفض يكامل سطح الأرض ودور أرضى مرتفع وعدد 11 دورًا إضافة لدور خدمات ومخصص عدد اثنين بديومات للاستخدام كجراجات، وثلاثة أدوار تجارى كمول متكامل الأنشطة، كما يحتوى المشروع على محلات لماركات عالمية، بالإضافة إلى منطقة مطاعم وهايبر ماركات وحمامات سباحة ونادى صحى للرجال والسيدات وكافيهات، وأوضح مدير التسويق أن الشركة انتهت خلال الفترة الماضية من تسليم المرحلة الأولى بإجمالى 464 وحدة، حيث يقام المشروع على مساحة إجمالية تبلغ 42 فدانًا. وأضاف «حلمى» أن شركة درة تجهز حاليًا لإنهاء أعمالها بالمرحلة الثانية من مشروع «الشركة العربية للتنمية والإسكان» الإدارى بالشيف زائد بنهاية العام، وهو عبارة عن مبان إدارية تصل مساحة المبنى الواحد بها لـ 6 آلاف متر.

«درة العقارية» تحصل على عقود جديدة فى العاصمة الإدارية والعلمين

يعتبر قطاع المقاولات من أهم القطاعات الحالية التى تقوم عليها خطة الشركة فى نمو أعمالها، نظرًا لتزايد الفرص المتاحة بالسوق وطرح سلسلة من المشروعات الكبرى بالإضافة إلى فتح العمل بالمدن الجديدة. ونوه «حلمى» إلى حصول المجموعة على إسنادات جيدة من الأعمال الكبرى القائمة بالسوق حاليًا، من ضمنها إسنادات للعمل فى تنفيذ مشروعات سكنية بالعاصمة الإدارية الجديدة، ومدينة العلمين الجديدة. ولفت إلى اتجاه المجموعة للعمل بنظام المشاركة من خلال توقيع عقد شراكة فى تطوير مشروع جديد بالقاهرة الجديدة «أدرس إيست»، موضحة أن الشراكة تمثل آلية ناجحة فى السوق العقارى.

قال ياسر حلمى عضو مجلس إدارة مجموعة «درة العقارية» للشئون المالية إن سوق العقار فى مصر يشهد دورًا كبيرًا لتمرد سوف يخفف عبئًا كبيرًا على شركات المقاولات لما تحمته من خسائر فادحة خلال الفترات الماضية. وأشار إلى أن قانون تعويضات المقاولين حافظ على شركات المقاولات وحماها من خطر توقف وهو القطاع الذى تحمل جزءًا كبيرًا من فاتورة الإصلاح الاقتصادى بعد ارتفاع التكاليف بشكل مضاعف وزيادة أسعار الخامات بالإضافة إلى الأعباء التى حملها قانون القيمة المضافة.



وكشف «حلمى» أنه يجرى حاليًا حصر كافة المشاكل التى تعاني منها شركات المقاولات مع الضرائب على مستوى تطبيق قانون القيمة المضافة بهدف التوصل لحلول مع المصلحة قبل بدء الفحص الضريبى، خاصة التصنيع داخل عقود المقاولات.

وأشار إلى أنها نقطة خلاف جوهرية مع مصلحة الضرائب، لافتًا إلى أنه جار الاتفاق مع مصلحة الضرائب على إصدار كتاب دورى يوضح آليات معالجة التصنيع داخل عقود المقاولات. وتابع «حلمى» بقوله: إن أسعار مواد البناء الخام التى تستخدم فى كافة أعمال المقاولات شهدت زيادة ضخمة بنسبة 100% وأثر ذلك على تكلفة متر البناء وأسعار التشطيب وبالتالي أسعار الوحدات السكنية المطروحة. ولفت «حلمى» إلى أن مجموعة «درة» تعمل فى قطاعات المقاولات والاستثمار العقارى والسياحة حيث تركز أعمالها حاليًا على قطاعى المقاولات والاستثمار العقارى، حيث



BETA GREENS

NEW CAIRO

عنوان جديد للسعادة



ففى التظاركم يجاندا فى
معرض سيتي سكيب مصر فى
٢٨ مارس الي ٣١ مارس ٢٠١٨
للاستفادة بعروضنا المميزة.

CITYSCAPE II
EGYPT

Part of
MOSTAKBAL CITY
Egypt



BETA EGYPT

BUILDING HAPPY COMMUNITIES

19231

إفتتاح المعرض اليوم!



سيتي سكيب
مصر

28 - 31 مارس 2018

مركز مصر للمعارض الدولية،
محور المشير طنطاوي - القاهرة الجديدة

دار الاستثمار العقاري

يعد معرض سيتي سكيب مصر أضخم فعاليات الاستثمار والتطوير العقاري وأكثرها تأثيرا في مصر؛ حيث يجمع المستثمرين والمطورين والمختصين في القطاع العقاري ورواد المجال محليا وعالميا، فلا يوجد مكان أفضل للحصول على فرص الاستثمار والالتقاء بشركاء أعمال جدد.

سجل الآن مجانا عبر الموقع التالي

6969 2322 202+

info@cityscapeegypt.com

www.cityscapeegypt.com

الشريك الإعلامي
المحلي

أموال النقد

المنظمون

informa
exhibitions

الشريك الإعلامي
الرسمي

الوطن

الفندق الرسمي

Royal Maxim
Palace Kempinski
CAIRO

الصحيفة العقارية
الرسمية

العقارية

الشريك الإعلامي
المحلي

البورصجية

الشريك الإعلامي
الرسمي

أيام
مجلة اسبوعية

الشريك الإعلامي
المحلي

عالم المال

الشريك الإعلامي
المحلي

INVESTIGATE
THE VOICE OF REAL ESTATE

الصحيفة المحلية
اليومية

المسار

الشريك التلفزيوني

osn

الشريك التلفزيوني

إف
للناس كافة

الشريك الإعلامي
عبر الانترنت

عقارماب

صحيفة الأعمال
الرسمية

البورصة

الراعي البلاتيني

PROJECTS
REAL ESTATE DEVELOPMENT

الصحيفة الرسمية
باللغة الانجليزية

DAILY NEWS
EGYPT

اليوم الأربعاء هو ثالث أيام عيد الواجب الوطني ويوم الوفاء للرجل الذي أنقذ مصر من التمزق والضياع وتحمل فوق طاقة البشر وقد تشعب بالفرح كلما مررت بشوارع القاهرة أو أي مدينة أو قرية في مصر عندما تجد الكبار والأطفال والسيدات والشباب يداً بيد يتغنون ويرقصون فرحاً ببلدهم، بل إن الغالبية العظمى من المواطنين أمام لجان الانتخابات الرئاسية يرتدون أزهى ملابسهم والأطفال المصريين على قلب رجل واحد خلف زعيمهم

وقائدهم نحو مزيد من التقدم والأزدهار والاستقرار وتطوير الخدمات وإعادة بناء الدولة على أسس علمية حديثة. وقد كان قطاع الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات في مقدمة الصفوف باعتباره قاطرة التنمية البشرية والاقتصادية والنمو به نقل مصر إلى مجتمع رقمي اسمارت تمتع فيه المواطنون بخدمات الحكومة بدون معاناة وبدون فساد وبدون محسوبية أو روتين وتعقيد وقد أولى الرئيس «السيسي» هذا القطاع المهم دعماً غير مسبوق وأصبح قطاعاً متميزاً بحق.

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٣٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠١٨م - ١٩ برمهات ١٧٢٤ق - العدد ٩١٧٢ - السنة الثانية والثلاثون

تحيا مصر

قطاع الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات يشارك بقوة في الانتخابات الرئاسية

مليون أسرة من العاملين بالشركة المصرية والبريد وايتدا والمناطق التكنولوجية يحتشدون أمام اللجان



المهندس أحمد البحيري رئيس الشركة المصرية للاتصالات يبدى بصوته



صورة أرشيفية للوزير ياسر القاضي أثناء الإدلاء بصوته

أكثر من مليون أسرة بقطاع الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات تضم نحو 3 ملايين صوت انتخابي توجهت إلى صناديق الاقتراع للإدلاء بأصواتهم في الانتخابات الرئاسية وتوجيه رسالة قوية إلى العالم كله أن مصر على قلب رجل واحد خلف زعيمهم وقائدهم الرئيس عبدالفتاح السيسي الذي أنقذ مصر من الضياع وتحمل المسؤولية ووضع روحه فداء للوطن.

ولذلك كان الحشد الكبير من المواطنين موظفي وعامل قطاع الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات، حيث تضم الشركة المصرية للاتصالات وحدها نحو 50 ألفاً ومثلهم في البريد إضافة إلى الآلاف من الموظفين والعمال والمهندسين وأيضاً في هيئة تنمية صناعة تكنولوجيا المعلومات والهيئات لتنظيم الاتصالات وشركات المحمول «أورنج» و«فودافون» و«اتصالات» إلى جانب الآلاف آخرين بمصانعها والتعبئة أو الكول سنتر وآلاف أخرى بالمحافظات



أسماء حسني بعد الإدلاء بصوتها

أحلامنا وطموحات الشعب المصري ويعلم هؤلاء وأسره أن الرئيس «السيسي» استطاع أن يواجه كل التحديات الاقتصادية والاجتماعية الداخلية



عصام الصغير رئيس البريد أثناء الإدلاء بصوته

بالمناطق التكنولوجية وغيرها، كل هؤلاء وأسره كانوا على موعد للوقوف صفواً واحداً خلف الرئيس «السيسي» للنفوس بدولتنا وتحقيق

اتصالات وتكنولوجيا
13
الوفد
إشراف: جهاد عبد المنعم

ع الطائر
شوية حظ

جهاد عبد المنعم

قيراط حظ ولا فدان شطارة واجرى يا ابن آدم جرى الحوش غير زرقك لم تحوش طبعاً الناس بتصدق الكلام ده كأنه وحي يوحى أو حديث برغم أنه أقوال وأمثال تدعو إلى الانتخه وهناك الكثير من الأمثال الأخرى المضادة التي تشجها وتناقضها وهي في الحقيقة طبيعة الثقافة الشعبية والأمثال فكل مثل يمكن أن تجد عكسه تماماً يعني مثلا أصرف ما في الجيب ياتيك ما في الغيب لازم يكون فيه مثل ضده وعارفينه كلنا طبعاً مثلا اعمل الخير وارميه البحر تلاقى ضده خير تعمل شراً تلقى وهكذا، إذن لا يجب أن نعول كثيراً على الأمثال الشعبية وإنما يجب أن نتبع خطوات العلم والتكنولوجيا والتطوير، فلا يجب أن يبقى الشباب خاضعاً لمكتب التنسيق والمجموع ويلتحق بدراسة شيء لا يحبه وليس له قيمة ويقول لك أنا وحظي بقي وإذا كان مكتب التنسيق سيبقي يتحكم في شباب مصر فعلى الدنيا السلام.

وهنا يجب أن نقول لأبناء مصر بوضوح إن سوق العمل يتغير عليك إذن أن تتغير معه بمعنى أن ترى ماذا يريد السوق وما هي نوعية الوظائف المطلوبة فلم تعد الوظائف التقليدية لها أي مستقبل والدراسات في الجامعات المصرية ما زالت غير مسابقة للتطور.

ولذلك فإن الشباب وهو يرى أن المستقبل كله للتكنولوجيا عليه أن يسعى لتعلم البرمجة والابتكار والعمل المنتج وعلى وزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات والوزير الشاب ياسر القاضي أن ينظم دورات تدريبية وتحولية مكثفة لتخريج الآلاف المبرمجين سنوياً وإعادة تأهيل خريجي الجامعات لسوق العمل الحقيقي داخل مصر وخارجها وهو الدور الأهم في نظري لوزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات ولدينا ثروة هائلة من شباب مصر الذين إن أحسنت الوزارة انتقايم وتدريبهم وتأهيلهم سيكون لدينا أجيال من العبارة بعيداً عن خرافات الحظ والتسليم والانتخه والاتكالية. يجب أن يكون العلم والعمل بذكاء هما اللذين يحركان الشباب في مصر ويجب أن يكون لوزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات دور كبير في نشر ثقافة العمل بذكاء وثقافة الابتكارات وثقافة تطوير الذات.

ليس مهماً أن تأتي متأخراً ولكن المصيبة ألا تأتي أبداً، فهناك مازال ملايين الخريجين من شباب مصر ينتظرون فرصة تطوير إمكاناتهم وفتح باب الأمل في عمل منتج وأيضاً يجب أن نبعث بجدي عن العبارة.

وللهديث بقية ولكننا اليوم نطلق مبادرة ألف مبرمج عبقري سنوياً.



«القاضي» و«فودة» يفتتحان البطولة العربية الحادية عشرة لـ«الروبوت»

وتأسس شركات استطاعت التوسع في أسواق خارجية، وغيرها انضمت إلى حضانات بوادي السيليكون في الولايات المتحدة الأمريكية. مشيراً إلى أن معهد تكنولوجيا المعلومات ينظم حالياً بطولة كأس مصر للروبوت للناشئين من سن 6 سنوات بمشاركة 850 طالباً وطالبة من مختلف محافظات الجمهورية.

هذا وقد حضر حفل افتتاح البطولة العربية للروبوت المهندس إسماعيل حسن ياسين رئيس الجمعية العربية للروبوت، ود. أيمن القبانى رئيس مجلس إدارة شركة تكنو فيوتشر ورئيس البطولة العربية الحادية عشرة للروبوت، والمهندس أيمن السيد مدير مركز القبة السماوية العلمي بمكتبة الإسكندرية ورئيس لجنة تحكيم البطولة.

وقام المهندس إسماعيل حسن ياسين بإهداء درج الجمعية العربية للروبوت للمهندس ياسر القاضي، كما قام د. أيمن القبانى بإهداء سيادته درج البطولة العربية الحادية عشرة للروبوت، وذلك تقديراً لمجهوداته في دعم الإبداع والابتكار التكنولوجي لدى النشء والشباب.

وتقديراً لمجهوداته في دعم البطولة في دورتها العالية بشرم الشيخ قام المهندس إسماعيل حسن ياسين بإهداء درج الجمعية العربية للروبوت لواء خالد فودة، كما قام السيد أيمن القبانى بإهداء سيادته درج البطولة العربية الحادية عشرة للروبوت.

يذكر أن هذه هي المرة الثانية التي تستضيف مصر فعاليات البطولة العربية للروبوت، حيث سبق أن تم استضافتها عام 2013 بمدينة الإسكندرية.



افتتح المهندس ياسر القاضي وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات واللواء خالد فودة محافظ جنوب سيناء فعاليات البطولة العربية الحادية عشرة للروبوت، التي تعد من أقوى المسابقات التي تقام في الوطن العربي في مجال الروبوت، وتستضيف جمهورية مصر العربية دورتها الحالية في الفترة من 23 حتى 26 مارس الجاري بشرم الشيخ بمشاركة 144 فريقاً من 11 دولة تحت رعاية وزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات، وتظمها الجمعية العربية للروبوت، وشركة تكنو فيوتشر، ومكتبة الإسكندرية.

ويضم الملتقى العديد من الفعاليات التكنولوجية بمشاركة 800 مشارك، حيث يتم تنظيم 7 مسابقات للروبوت تغطي المرحلة العمرية من 6 سنوات حتى نهاية المرحلة الجامعية، وتبنيهاً تكنولوجية مختلفة بهدف تشجيع المشاركين على الاهتمام بالتكنولوجيا والرياضيات والعلوم والهندسة، وخلق جيل متميز قادر على الإبداع والابتكار والتميز في حقول العلوم التكنولوجية. ويتأهل الفائزون إلى بطولة العالم في الولايات المتحدة.

أكد المهندس ياسر القاضي وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات خلال كلمته التي ألقاها على أهمية نشر ثقافة الروبوت في الوطن العربي في ظل التوسع في مجالات استخدام الذكاء الصناعي والروبوت لتصل إلى جميع مناح الحياة اليومية، مشيداً بأهمية الحدث في إطلاق الطاقات الإبداعية للنشء المهتمين بالتكنولوجيا، وتبادل الخبرات بين الفرق من مختلف الدول العربية، داعياً المشاركين في المسابقة إلى الحفاظ على روح التحدي والاستمرار في الإبداع.

وأضاف الوزير أن مصر تمتلك شباباً واعياً مهتماً قادراً على بناء الوطن، مؤكداً أن مصر تدعم الإبداع والابتكار التكنولوجي، حيث تم إطلاق المبادرة الرئاسية لتنمية قدرات النشء والشباب «روداد تكنولوجيا المستقبل»، وتعنى المرحلة الثانية منها بتنفيذ برنامج «ميرمجي المستقبل» لتدريب طلبة المدارس على أحدث التكنولوجيات وأساسيات البرمجة بالتعاون بين وزارتي الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات، والتربية والتعليم والتعليم الفني لتكوين قاعدة رئيسية من المؤهلين لبناء صناعة قوية للروبوت، وأوضح «القاضي» أن المشروعات التي

افتتح المهندس ياسر القاضي وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات واللواء خالد فودة محافظ جنوب سيناء فعاليات البطولة العربية الحادية عشرة للروبوت، التي تعد من أقوى المسابقات التي تقام في الوطن العربي في مجال الروبوت، وتستضيف جمهورية مصر العربية دورتها الحالية في الفترة من 23 حتى 26 مارس الجاري بشرم الشيخ بمشاركة 144 فريقاً من 11 دولة تحت رعاية وزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات، وتظمها الجمعية العربية للروبوت، وشركة تكنو فيوتشر، ومكتبة الإسكندرية.

ويضم الملتقى العديد من الفعاليات التكنولوجية بمشاركة 800 مشارك، حيث يتم تنظيم 7 مسابقات للروبوت تغطي المرحلة العمرية من 6 سنوات حتى نهاية المرحلة الجامعية، وتبنيهاً تكنولوجية مختلفة بهدف تشجيع المشاركين على الاهتمام بالتكنولوجيا والرياضيات والعلوم والهندسة، وخلق جيل متميز قادر على الإبداع والابتكار والتميز في حقول العلوم التكنولوجية. ويتأهل الفائزون إلى بطولة العالم في الولايات المتحدة.

أكد المهندس ياسر القاضي وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات خلال كلمته التي ألقاها على أهمية نشر ثقافة الروبوت في الوطن العربي في ظل التوسع في مجالات استخدام الذكاء الصناعي والروبوت لتصل إلى جميع مناح الحياة اليومية، مشيداً بأهمية الحدث في إطلاق الطاقات الإبداعية للنشء المهتمين بالتكنولوجيا، وتبادل الخبرات بين الفرق من مختلف الدول العربية، داعياً المشاركين في المسابقة إلى الحفاظ على روح التحدي والاستمرار في الإبداع.

وأضاف الوزير أن مصر تمتلك شباباً واعياً مهتماً قادراً على بناء الوطن، مؤكداً أن مصر تدعم الإبداع والابتكار التكنولوجي، حيث تم إطلاق المبادرة الرئاسية لتنمية قدرات النشء والشباب «روداد تكنولوجيا المستقبل»، وتعنى المرحلة الثانية منها بتنفيذ برنامج «ميرمجي المستقبل» لتدريب طلبة المدارس على أحدث التكنولوجيات وأساسيات البرمجة بالتعاون بين وزارتي الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات، والتربية والتعليم والتعليم الفني لتكوين قاعدة رئيسية من المؤهلين لبناء صناعة قوية للروبوت، وأوضح «القاضي» أن المشروعات التي

افتتح المهندس ياسر القاضي وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات واللواء خالد فودة محافظ جنوب سيناء فعاليات البطولة العربية الحادية عشرة للروبوت، التي تعد من أقوى المسابقات التي تقام في الوطن العربي في مجال الروبوت، وتستضيف جمهورية مصر العربية دورتها الحالية في الفترة من 23 حتى 26 مارس الجاري بشرم الشيخ بمشاركة 144 فريقاً من 11 دولة تحت رعاية وزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات، وتظمها الجمعية العربية للروبوت، وشركة تكنو فيوتشر، ومكتبة الإسكندرية.

ويضم الملتقى العديد من الفعاليات التكنولوجية بمشاركة 800 مشارك، حيث يتم تنظيم 7 مسابقات للروبوت تغطي المرحلة العمرية من 6 سنوات حتى نهاية المرحلة الجامعية، وتبنيهاً تكنولوجية مختلفة بهدف تشجيع المشاركين على الاهتمام بالتكنولوجيا والرياضيات والعلوم والهندسة، وخلق جيل متميز قادر على الإبداع والابتكار والتميز في حقول العلوم التكنولوجية. ويتأهل الفائزون إلى بطولة العالم في الولايات المتحدة.

أكد المهندس ياسر القاضي وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات خلال كلمته التي ألقاها على أهمية نشر ثقافة الروبوت في الوطن العربي في ظل التوسع في مجالات استخدام الذكاء الصناعي والروبوت لتصل إلى جميع مناح الحياة اليومية، مشيداً بأهمية الحدث في إطلاق الطاقات الإبداعية للنشء المهتمين بالتكنولوجيا، وتبادل الخبرات بين الفرق من مختلف الدول العربية، داعياً المشاركين في المسابقة إلى الحفاظ على روح التحدي والاستمرار في الإبداع.

وأضاف الوزير أن مصر تمتلك شباباً واعياً مهتماً قادراً على بناء الوطن، مؤكداً أن مصر تدعم الإبداع والابتكار التكنولوجي، حيث تم إطلاق المبادرة الرئاسية لتنمية قدرات النشء والشباب «روداد تكنولوجيا المستقبل»، وتعنى المرحلة الثانية منها بتنفيذ برنامج «ميرمجي المستقبل» لتدريب طلبة المدارس على أحدث التكنولوجيات وأساسيات البرمجة بالتعاون بين وزارتي الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات، والتربية والتعليم والتعليم الفني لتكوين قاعدة رئيسية من المؤهلين لبناء صناعة قوية للروبوت، وأوضح «القاضي» أن المشروعات التي

تماشياً مع اتباع منهج وضع عملائها في المقام الأول

«هاوي» تكشف عن أكثر من 10 مميزات في تطبيق HiCare



دائماً ما يميز «هاوي» غير أنها ثالث أكبر مُصنّع للوالتف الذكية بالعالم، أنها دائماً تهتم بعملائها وتضعي إلى إرضائهم وتقديم كل ما هو جديد ومثير لهم، ومن أهم عوامل النجاح التي حققتها الشركة خلال السنوات القليلة الماضية هو خدمات ما بعد البيع، وتتعلق دائماً «هاوي» إلى توسيع وتحسين مستوى الخدمة والاهتمام بالتفاصيل الدقيقة في عملها من أجل ضمان أفضل تجربة لخدمة ما بعد البيع لعملاء الشركة، وهذا ما أظهرته الشركة في تطبيق HiCare، حيث إنه تطبيق مثبت تلقائياً على هواتف «هاوي» ليُزوّد مستخدميها بكافة خدمات ما بعد البيع.

يساعدك تطبيق HiCare من «هاوي» على إيجاد مركز صيانة في المنطقة التي تقوم بإختيارها من خلال التطبيق، حيث يتيح للمستخدم اختيار المنطقة التي يبحث فيها عن مركز الصيانة، ثم يقوم التطبيق بتحديد مراكز الصيانة في المنطقة التي قام بإختيارها المستخدم، بالإضافة إلى خاصية الكشف الذكي التي تمكن المستخدم من معرفة إذا كان الهاتف يتطلب تغيير قطعة غيار أو إذا كان يحتاج أي مشاك فنية والتعرف على مراحل صيانة الهاتف والمدة المقدرة لها إذا تطلب الأمر، يتيح أيضاً التطبيق قائمة بأسعار جميع قطع الغيار لكافة هواتف «هاوي».

يتيح التطبيق أيضاً خاصية توصيلك مباشرة إلى خدمة العملاء عن طريق الخلل الساخن أو عن طريق خدمة التدرسة الإلكترونية مع فريق دق موهلات عالية مكون من وكلاء خدمة عملاء شركة «هاوي» والآنك من إذا كان فترة ضمان الهاتف سارية ومفعلة أو قد انتهت مدتها، وأن من أكثر الخواص التي يتمتع بها المستخدمون هي خاصية التعرف على المزاي والمكانيات التصلية لهاتفك.

والجدير بالذكر، أن الهدف الرئيسي من تطبيق «هاوي» HiCare هو تحقيق عامل السهولة لجميع عملاء «هاوي» وتعزيز التواصل الإلكتروني مع الشركة، كما تبث «هاوي» دائماً عن طرق مختلفة ومعمّرة لتقديم خدمة ما بعد البيع لعملائها، والشركة تحرص على توفير عاملي الراحة والاهتمام لعملائها.

«إريكسون»: مزودو الخدمات الذين ينتقلون مبكراً إلى الجيل الخامس الأوفر حظاً للاستفادة من حالات استخدام هذه التقنية

أكدت «إريكسون» أن الانهيار الذي تابعت به الجماهير حول العالم تجارب البث التفاعلية الغامرة للنسخة الثالثة والعشرين من دورة الألعاب الأولمبية الشتوية الأخيرة في كوريا الجنوبية لا يمكن ممكناً إلا بفضل استخدام تقنية الجيل الخامس.

حيث تضمنت نماذج البث التفاعلية قائمة الوضوح منج المشاهدين تجربة فريدة من نوعها من قلب الحدث مع القدرة على التبديل بين العديد من الكاميرات في الملاعب في الوقت الحقيقي، وفي مثل هذه الأحداث الكبيرة التي يوقعت خيار «العرض الإجمالي» للمشاهدين متابعة رياضيين معينين بدلاً من المجموعات العامة أو اختيارات شركات البث.

وكانت بعض مسابقات هذه الدورة من الأمثلة التي ساعدت فيها تجهيزات وحلول «إريكسون» الخاصة بتكنولوجيا الجيل الخامس على بثها بشكل مختلف ومميز، حيث إن مزودي الخدمات الذين ينتقلون مبكراً إلى الجيل الخامس هم الأوفر حظاً للاستفادة من حالات استخدام تلك التقنية.

وكان استخدام تكنولوجيا الجيل الخامس في حدث رياضي شتوي واحدة من حالات الاستخدام التي تم تسليط الضوء عليها في الندوة التي نظمتها «إريكسون» في المؤتمر العالمي للاتصالات المتنقلة بعنوان «رؤى من أوائل المستخدمين لتقنية الجيل الخامس»، حيث ناقشت ثلاث من أوائل الشركات التي تبنت تكنولوجيا الجيل الخامس في وقت مبكر (كوريا تيليكوم، تي أي إم، سويس كوم) مع الجمهور تجاربها والفرص التي تقدمها.

وبغض النظر عن قدرات البث الغامر، سلط جونج سيك لي نائب الرئيس، ورئيس وحدة تطوير تكنولوجيا الجيل الخامس في معهد كونفرجينس للتكنولوجيا في شركة كوريا تيليكوم الضوء على القيادة الذاتية والمركبات المتصلة والطائرات المتصلة بدون طيار باعتبارها حالات استخدام ناجحة لتكنولوجيا الجيل الخامس خلال الحدث.

NTRA National Telecom Regulatory Authority
الجهاز القومي لتنظيم الاتصالات

هل أنت مشترك في أي خدمة اتصالات؟
(المحمول - الانترنت - التليفون الخليوي)؟

هل واجهت مشكلة مع الشركة مقدمة الخدمة وعذرت الشركة عن خطأ؟

اتصل ب 155
مركز خدمة الجمهور
للجهاز القومي لتنظيم الاتصالات
وسوف نعمل على حل مشكلتك

«القاضي» يلتقي نائب رئيس شركة أتش بي انتربرايز HPE العالمية لمنطقة الشرق الأوسط



«القاضي» أثناء لقائه فونتانو نائب رئيس شركة أتش بي انتربرايز HPE العالمية لمنطقة الشرق الأوسط

التقى المهندس ياسر القاضي وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات السيد فابيو فونتانو نائب رئيس شركة أتش بي انتربرايز HPE العالمية لمنطقة الشرق الأوسط في مجال تقديم الحلول التكنولوجية والبرمجيات المتخصصة في البنية التحتية وتأمين الشبكات، تناول اللقاء بحث تفعيل مشروعات العمل بالتعاون مع الشركة العالمية للإسراع في تنفيذ استراتيجيات التحول الرقمي المصرية، حضر اللقاء المهندس خالد حلمي مدير عام أتش بي في مصر.

وشهد اللقاء مناقشة سبل الشراكة الاستراتيجية القائمة مع الشركة العالمية وفقاً لنموذج العمل، كما تمت بحث إنشاء مركز تميز لتحفيز ودعم الشركات الصاعدة العاملة في مجال الذكاء الاصطناعي من خلال توفير الخبرات والفرص لتقديم ابتكاراتها لمجتمع الأعمال.

هذا وقد استعرض الوزير خلال اللقاء فرص الاستثمار والأعمال المتاحة في مصر، وأهم المشروعات التي يتم تنفيذها حالياً من أجل تهيئة بيئة جاذبة للإبداع والاستثمار التكنولوجي، وتوطين التكنولوجيا من خلال نشر المناطق التكنولوجية في محافظات مصر، ودعم صناعة الإلكترونيات.

وأكد «القاضي» أنه يتم العمل حالياً من أجل تنفيذ خطة لتحويل مصر إلى مركز إقليمي في صناعة مراكز البيانات العملاقة، والاستفادة من



ساعة الملك..
والجواهر الملكية

عباس الطرابلسي

بمناسبة بيع ساعة الملك «فاروق» في مزاد علني بمسالة «كريستيز» في دبي بمبلغ 920 الف دولار، وهي من صنع بائيك فيليب.. لماذا لا نفتح من جديد- ملف سرقة مجوهرات العائلة الملكية.. والمناسبة إننا نعيش عصرًا الآن من الشفافية والنزاهة السياسية ونظارا للصوص وهنا أقول إن جريمة «الوفد» فتحت هذا الملف في بدايات إصدارها في الثمانينات.. وقام بهذا العمل الرابع الأستاذ «الرملي».. وهو عم الأستاذ والمؤلف المسرحي ليثين الرمي.. فقد نشرت «الوفد» له وأصبحوا أسرار سرقة هذه المجوهرات.. ثم جمع الأستاذ «الرملي» كل ما نشرته «الوفد» في كتاب تخاطفه الناس أيامها.

>> واعتقد أن من أكبر الكبار التي ارتكبتها ثورة يوليو 1952 هي بيع ممتلكات ومجوهرات وسيارات العائلة المالكة التي حكمت مصر من مايو 1805 إلي يونيو 1953، وقامت العديد من لجان تصفية هذه الممتلكات بجهد كبير في حصر هذه المجوهرات.. ولكن ما أثبتته الزميل فتحي الرمي أيامها أن أيدي العديد من «الثوار» وأيضاً أعضاء الجرد، امتدت إلى قطع نفيسة من هذه المجوهرات.. وللحقيقة حاول الدكتور محمود الجوهري، رئيس لجان الجرد، التصدي لعمليات السرقة هذه.. ولكنه عجز، بدليل أننا وبعد ذلك وجدنا قطعاً نادرة منها تحلى صدور زوجات وبنات رجال الثورة- وعلي أعلى مستوى منهم- بل وجدنا بعض هذه القطع تعرض للبيع في مزارات في باريس وجنيف وروما وغيرها.. وسكتنا على مفض.

>> وإذا كانت ساعة الملك «فاروق» تم بيعها أخيراً بمبلغ 920 ألف دولار.. فكم كنا نستعمل- لمصلحة الشعب- على باقي المجوهرات التي اختفت.. وقد اقترب سعر الدولار من العشرين جنيتها.. وللأسف باع الثوار سيارات الملك «فاروق».. وسيارات الأمراء والتبلاء بجنيهاً معدوداً وهي الآن تتجاوز قيمتها ملايين الجنيهاً.. وغني بل وشديد الغيا، من أوصى بعمليات البيع هذه أيامها.. رغم أن روسيا مثلاً احتفظت بمجوهرات كل قياصرة روسيا ومآزلت تعرضها في متاحفها، تتقدمها >> وقد يقول قائل إن عندنا في الإسكندرية متحفاً للمجوهرات الملكية يعرض بعض ما تم الاحتفاظ به.. ولكن أفضل القطع تمت سرقتها.. أو مازال بعضها تحت يد اللصوص الذين سرقوها، خلال موجة مصادرتها عام 1952، فهل نفتح باب التحقيق في أكبر جريمة لسرقة تاريخ مصر، تمثلت في سرقة مجوهرات الأسرة العلوية.

إن الجريمة لا تموت.. وما دما نبحت عن ممتلكات الأمة ونظرد الموصون الذين سرقوها.. لماذا لا نفتح الآن ومن جديد ملف مجوهرات الأسرة المالكة؟



العواجز.. أول من يطلق
الرصاصة على الشياطين!

حسن الرشيدى

تنتهى اليوم عمليات التصويت للانتخابات الرئاسية التي يشرف عليها حوالي 18 ألف قاض يعملون بجديّة ونزاهة في مهمة وطنية عظيمة.. ويتابعها أكثر من 63 منظمة عالمية ومحلية وحوالي 680 مراسلا صحفيا وإعلاميا أجنبيا.. التصويت يجري في مناخ ديمقراطي وحساس بالأمان وسط إجراءات أمنية مكثفة لحماية الناخبين وصناديق الاقتراع.. ولكن ما جذب الانتباه منذ اللحظات الأولى للعملية الانتخابية هو تصدر كبار السن من الرجال والسيدات للمشهد وإقبالهم على التصويت.. فكانوا أول من أطلق الرصاص على قلوب شياطين الإخوان وقوى الشر التي تشكك في نزاهة العملية الانتخابية وتضمر شرا للوطن.. فلماذا تصدر العواجز المشهدة في الحقيقة.. رغم أن كل طبقات وقوى المجتمع وفتاته تعرف المخاطر والتحديات الجسيمة والضعفة التي تواجه مصر.. إلا أن كبار السن هم أول الناس التي تدرك أهمية المشاركة الانتخابية لإختيار رئيس لمدة أربع سنوات قائمة لاستكمال مسيرة بناء الدولة بعد سنوات صعبة من الفوضى والبطالة ومعالجات ثقيت الوطن واختلافه وبيعه. العواجز تصدروا المشهد الانتخابي لإدراكهم بأنخطر الجسيم وأهمية إختيار رئيس قوى يستعمل عمليات مكافحة الإرهاب لاجتائته من جذوره.. وإستكمال المشروعات المتعلقة التي تصب في صالح الوطن والشعب وتحمي الأجيال القادمة.. كبار السن أول من أقدموا على عملية الاقتراع للتعبير عن آرائهم في انتخاب رئيس قوى شجاع يتمتع بحكمة وشجاعة لمواجهة التحديات الضخمة والمورمات الداخلية والخارجية التي تستهدف النيل من مصر الأبية الشامخة.

كبار السن من الرجال والسيدات يحرسون على الإدلاء بأصواتهم مهما كلفهم ذلك من جهد وعناء لإدراكهم أن المقاطعة الانتخابية هي خنجر مسموم في ظهر الوطن ومحاوله خبيثة ليث الفتنة وإفساح المجال للخنوة والعملاء أعداء الوطن.

كبار السن من الآباء والأمهات والأجداد يتمسكون بالمشاركة لكشف الشياطين وخفافيش الظلام الذين يتآمرون على مصر.. ويحاولون هدم الوطن.. كبار السن يخبرون وحكمتهم وحبهم للوطن وأبنائه.. يتمسكون بل يتناطون حفاظا على استقرار الوطن.. لحماية أولادهم وأحفادهم.. حتى لو كانوا يعانون من المرض والفقير.

كبار السن من السيدات والرجال هم أول من يحرس على مستقبل الأبناء والأحفاد.. ويدفعهم الخوف عليهم للتضحيات.. لأنهم أول من يشعر بالألم.

عواجز الوطن هم أول من يقدم صفوف النخبين لإدراكهم أهمية كل صوت انتخابي لإختيار رئيس رشيد حكيم قوى يستطيع إدارة شؤون الدولة ببراعة واقتدار بعيدا عن العنصرية والشعارات الزائفة.. هل تدرك الحكومة أهمية وفوقه كتاب أصحاب المعاشات.. وقت الشدائد والصعاب؟

نعم الشباب هم القوة والطاقة والأمل.. ولكن قوة الشيوخ هي تماسكهم وحكمتهم وخبرتهم في مواجهة التحديات والمؤامرات.. دفاعا عن الوطن واستقراره.. وشبابه.

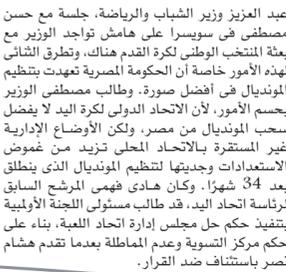


حسن مصطفى يحدّر من سحب تنظيم مونديال 2021 لليد من مصر

كتب- محمد اللاهوتى

وجه الدكتور حسن مصطفى رئيس الاتحاد الدولي لكرة اليد، تحذيرات من مسألة عدم الاستقرار الإداري الذي يعيشه الاتحاد المصري للعبة، بعد صدور قرار بجل مجلس الإدارة المنتخب بقيادة هشام نصر بحكم من مركز التسوية، وفض المنازعات باللجنة الأولمبية، ومن المنتظر أن يجري حسن مصطفى اتصالات على أعلى مستوى خلال زيارته إلى مصر قادمًا من سويسرا من أجل حسم مصير إقامة مونديال كرة اليد 2021 على أرض مصر الفائزة بحق تنظيمه، وأبدى الاتحاد الدولي لكرة اليد مخاوفه من عدم الاستقرار الإداري الذي يعيشه اتحاد اليد المصري، وهو ما يؤثر على تنظيم المونديال وخروجه بالصورة المنتظرة.

وعقد خالد



حسن مصطفى

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

«وردة» يرفض العودة للقلعة الحمراء

الأهلى يخوض ودية عالمية في مهرجان اعتزال «حسام غالى»
«القيعى» يقاضى رئيس الزمالك.. وبرنامج علاجي للخطيب لمدة شهر بالإمارات

كتب- محمد اللاهوتى

استقر مسئولو النادي الأهلى على إعتزال نجم وسط وقائد الفريق الأحمر بعد بطولة كأس العالم في روسيا من أجل تكريمه بالشكل اللائق على عطائه في الملاعب.

وبدأ مسئولو النادي الأهلى اتصالات مكثفة لاستقدام إحدى الأندية العالمية للمشاركة في تكريم حسام غالى وإعتزاله بمباراة ودية في ملعب برج العرب بالإسكندرية بحضور جماهيري، ورشح غالى اسم نادي توتنهام الإنجليزي الذي لعب له لسنوات من أجل مواجهة الأهلى وديًا.

ومن المنتظر أن يضع حسام غالى خلال الشهرين القادمين الترويض الخاصة بمهرجان إعتزاله المقرر أن يقام بمشاركة العديد من نجوم الكرة العربية والعالمية.

على صعيد آخر، أغلق عمرو وردة صانع ألعاب نادي أتروميتوس اليوناني والمنتخب الوطني الباب تمامًا أمام العودة للأهلى بعد أن جرت محاولات ودية من جانب بعض زملاء اللاعب في معسكر المنتخب في سويسرا حول إمكانية انضمامه للأهلى لتعويض رحيل عبد الله السعيد لاعب الوسط في الموسم الجديد.

وأكد وردة لزملائه أنه يسعى للاستمرار في تجربته الاحترافية في أوروبا ويأمل أن يحصل على عرض احتراف مميز بعد بطولة كأس العالم خاصة أنه يملك عرضًا للعودة إلى باوك اليوناني واهتمامًا من نادي فالنسيا الإسباني وأحد الأندية البلجيكية إلا أنه ينتظر لحين المشاركة مع المنتخب في المونديال.

على صعيد آخر، يدرس مسئولو الأهلى إعادة اللاعب الجنوب إفريقي باكاماني ماتشامبي جناح أيمن الفريق خارج مصر في الموسم المقبل بعدما بدأت إدارة قلعة الحمراء تسويق اللاعب خارج مصر. ويسعى مسئولو الأهلى للتخلص من باكا صاحب الـ 20 عامًا لإفساح المجال أمام ضم لاعب أجنبي رابع على أعلى مستوى برعاية المستشار تركي آل الشيخ الرئيس الشرفي للنادي.

في الوقت الذي تعود فيه بعثة فريق الأهلى اليوم



استاد الـ 15 الـ وفد

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ - السنة الثانية والثلاثون

الأربعاء ١٠ من رجب ١٤٢٩هـ - ٢٨ مارس ٢٠٢١ - ١٩ برمهات ١٣٤٢هـ - العدد ٩٧١٢ -



SMOUHA GRAND VIEW

Pamper your life



GARAGE



SWIMMING POOL



SECURITY



MARKET



ELEVATOR



GYMNASIUM

☎ 010 644 78880 - 010 644 98880

01111 529 014- 01111 529 047 - 01111 529 068