



طارق الملا

أول مزايدة عالمية للبحث عن البترول بالبحر الأحمر

P.3

قوافل طبية إلى السودان لعلاج مرضى فيروس «نسي»

P.3



هالة زايد

FUTURE UNIVERSITY IN EGYPT
جامعة المستقبل

Call 16383
www.fue.edu.eg

محسن محيي الدين: «نسرين» لن تعود إلى الفن



P.12

الوفد

الحق فوق القوة.. والأمانة فوق الحكومة



صحيفة يومية أسسها فؤاد سراج الدين عام 1984 برئاسة تحرير مصطفى شرقي

رئيس الحزب ورئيس مجلس الإدارة
بهاء الدين أبوشقة
رئيس التحرير
وجدى زين الدين

تصر عن حزب الوفد المصري

قوات الأمن تعثر على بنادق آلية وأحزمة ناسفة فى وكر «دشلوط»

مقتل 11 إرهابياً بصحراء أسيوط



عدد من الإرهابيين بعد تصفيتهم

كتب- محمد عبدالفتاح:

نجحت قوات الأمن بوزارة الداخلية فى مقتل 11 إرهابياً بعد محاصرتهم بإحدى المغارات بجبل أسيوط الغربى وعثر بحوزتهم على 4 بنادق آلية وبندقية خرطوش وأخرى صناعة تشيكية، بالإضافة إلى 3 طينجات 9 مم و50 حزاماً ناسفاً وكمية كبيرة من الطلقات مختلفة الأعيرة. كان جهاز الأمن الوطنى قد توصل لمعلومات مهمة عن تركز عدد من الإرهابيين بإحدى المناطق الجبلية بالكيلو 60 طريق دشلوط الفرافرة بالظهير الصحراوى الغربى واتخاذهم من خور جبلى (مغارة) مأوى لهم بعيداً عن أعين الأمن. وأكدت المعلومات أن المكان كان مجهزاً لاستقبال العناصر الجديدة لتدريبهم على استخدام السلاح والعبوات الناسفة تمهيداً لتنفيذ عمليات عدائية وإرهابية. تم التنسيق مع نيابة أمن الدولة العليا ومداومة الوكر الإرهابى والتعامل مع الإرهابيين وتصفيتهم.



بقلم: وجدى زين الدين



البرلمان يخمد الفتنة الرياضية

فى استجابة سريعة لما نشرته يوم «الثلاثاء» الماضى، بعنوان «اللهو الخفى فى الرياضة المصرية»، والذى حذرت فيه من بوادر فتنة فى الرياضة المصرية تظل برأسها، انتفض نواب البرلمان فى يوم نشر المقال، لوقف بوادر هذه الفتنة فى مهدها، وهذا هو الدور الوطنى الذى يقوم به البرلمان فى ظل هذه الظروف الدقيقة التى تمر بها البلاد. ولم تكن غريبة على أيدى هذه الانتفاضة البرلمانية من أجل وأد هذه الفتنة وإظهار الحقائق كاملة، وكان الدكتور على عبدالعال رئيس مجلس النواب أكثر حرصاً فى هذا الشأن، عندما وأد هذه الفتنة الرياضية فى مهدها، عندما ينتصر الدكتور على عبدالعال لتحذيرات صحيفة «الوفد» من استقواء هيئة رياضية تعمل داخل البلاد بالخارج، فهذا يعنى أن رئيس النواب كان حاسماً وحازماً، لمنع فتنة حقيقية، وتقول على الدولة المصرية، ممثلاً ذلك فى وزارة الشباب والرياضة.

وكانت تصريحات على عبدالعال واضحة لا لبس فيها ولا غموض، فى رده على الناشرين علاء عابد ومرضى منصور، اللذين أثارا وجود بوادر فتنة فى الرياضة المصرية، وحذرت منها جريدة «الوفد» على لسان رئيس تحريرها يوم «الثلاثاء» الماضى، فقد قال رئيس البرلمان إن قانون الرياضة عندما تم إقراره فى المجلس، وصدر ونشر فى الجريدة الرسمية، فإنه نفذ وفق الدستور كقانون من قوانين الدولة المصرية، وعلى كل شخص وهيئة ومؤسسة وجدت فى الأراضى المصرية أن تطبق هذا القانون، ومن لم يلتزم بأحكام القانون والدستور يُعد مرتكباً جريمة جنائية، وأكد «عبدالعال» أن القانون والاتفاقيات الدولية التى تمنح بعض الهيئات ممارسة الاختصاص، لا يعنى هذا أن هذه الهيئة تخرج من نطاق تطبيق القانون.

ويهذا يكون رئيس البرلمان رداً قوياً بشأن ما تقوم به اللجنة الأولمبية من تغول وأخذ حقوق ليست من حقها، وأوضح الأمر بأن هناك فرقا فى استقلالية الهيئة الأولمبية داخل البلاد، والاستقلال بهيئة داخل الدولة؛ لأن الأخيرة تعد كاتفاقيات دولية داخل البلاد، ومصر لن تسمح بوجود سلطة أخرى غير سلطة الدولة المصرية على كل الأجزاء، فالدولة المصرية تسيطر سيادتها على كل من يوجد من أفراد وهيئات ومؤسسات على أراضيتها، وهذه القاعدة هى الحاكمة للدولة المصرية.

واستجاب الدكتور على عبدالعال للتحذير الذى أطلقه رئيس تحرير «الوفد» بأن هناك من يستقوى بالخارج، وأعى هنا هشام حطب، رئيس اللجنة الأولمبية المصرية، فكان رد رئيس البرلمان حاسماً وواضحاً وصريحاً، بأن من يزعم أنه يستقوى بالخارج ليس له مكان على الأراضى المصرية، مؤكداً أن هذه اللجنة الأولمبية تختص فقط بالشؤون الرياضية الفنية والمسائل الفنية البحتة، وهذا منصوص عليه فى قانون الرياضة. القانون عرّف الجهة الإدارية المختصة والكركية، وهو الوزير المختص وما يتبعه، ودوره محدد فى الناحية الإدارية والمالية، وانتصر رئيس البرلمان لتحذيرات صحيفة «الوفد» فيما يتعلق بحماسة وتوقيع عقوبة على نائب فى البرلمان، قائلاً الحصانة يجب أن تحترم، ولا يجوز لأى عضو أن يتنازل عنها، والحصانة تسبق أى صفة أخرى، ولا يجوز لأى جهة أن تتنازل بدون الرجوع إلى البرلمان، وهو بهذا يكون قد حسم الجدل المثار بشأن توقيع العقوبات على النائب المستشار «مرضى منصور»، ويعنى ذلك أن ما فعلته اللجنة الأولمبية «هشاك» ولا فائدة منه، وتعد قراراتها باطلة مائة فى المائة.

تحية للبرلمان ورؤية الدكتور على عبدالعال وجميع الأعضاء الذين انتفضوا لتصرة الحق والدولة الوطنية المصرية، ووأدوا الفتنة التى حذرت منها جريدة «الوفد».

WAGDYZEINELDEEN@YAHOO.COM



السييسى يشارك فى العرض القتالى

«السييسى» يشهد العرض القتالى «حماة السماء»

P.3

شركات عقارية تصطاد العملاء بفخ الفوائد P.11



والدة المتهم، ابنتى بىرى

والد ريان ومحمد يفجر مفاجآت

«محمود» ينكر اعترافاته فى قضية «عصافير الجنة»

P.3



سيارات وزارة التموين تواجه الجشعين

«التموين» تكافح التجار الجشعين بسيارات «خضار بلدنا» P.2-5

بنك مصر BANQUE MISR
نعمل معاً نجعل بلداً

البنك الأهلى المصرى NATIONAL BANK OF EGYPT

يعلنان عن بيع بالمزايدة العلنية بنظام المظاريف المغلقة

أولاً: قطعة أرض بمغارة بمساحة ٢م٢٨٥٩ تقريباً
الكاتبة بقرية الشيخ زياد - مركز مغارة - المنيا

ثانياً: قطعة أرض بما عليها من مبان بصفا بمساحة ٢م٨٧٥ تقريباً
بقرية كيمان سعيد - صدف - أسيوط

تسهيلات فى السداد

آخر ميعد لتقديم العطاءات داخل مظاريف مغلقة يوم الخميس الموافق ٢٠١٨/١١/٦ - الواحدة ظهراً بصفحة سونستا بشارع الطيران - مدينة نصر - القاهرة

تطلب كراسة الشروط والمواصفات من:

• بنك مصر - أمناء الاستثمار
١٥٢ شارع محمد فريد - القاهرة - برج بنك مصر - الدور الثامن
ت: ٢٣٩٧٨٢١ - ٢٣٩٧٨٢٢ - ٢٣٩٧٨٢٣
ومن فرع المنيا: ميدان الجيش - المنيا ت ٠٨٢٣٣٢٠٩٩
ومن فرع أسيوط: سعد زغلول - ميدان البنوك - أسيوط ت ٠٨٢٣٣٢٠٩٩

• البنك الأهلى المصرى - قطاع أمناء الاستثمار للتسويق والترويج
٥٠٢ شارع مصدق - الدقى - الجيزة
٠١٢٣٣٠٦٦٨١١ - ٠١٢٣٣٠٦٦٨١١
ومن فرع المنيا: ش الحرية - كورنيش النيل - المنيا ت: ٠٨٢٣٣٢٠٩٩
وفرع أسيوط: ش ٢٦ يوليو - محافظة أسيوط ت ٠٨٢٣٣٢٠٩٩

ومن مكتب الخبراء المثمنين

شكرى ميخائيل سلامة
أشرف شكرى وإيهاب شكرى
٢ شارع سليمان الحلبي/ القاهرة ت: ٢٥٧٤٤٩٣١ / ٢٥٧٤٤٩٣٢
www.shoukrymikhealgroup.com

المصرف المتحد The United Bank
انطلق معنا..

قطاع أمناء الاستثمار

يعلن عن بيع بالمزايدة العلنية بنظام المظاريف المغلقة

جلسة الثلاثاء الموافق ٢٠١٨/١١/٦ - ١٢ ظهراً
بفرع المصرف المتحد ٣٥ شارع رمسيس - القاهرة

أولاً: قطع أراضى قضاء أ- بالمقطم.. مواقع متميزة

خمس قطع أراضى إسكان بالحي الأول بالهضبة الوسطى بمساحات تتراوح ما بين ٢م٤٧٢ إلى ٢م٤٨٢

ب- قطعة أرض بالجمالية بمساحة ٢م١٠٦٥٧
بشارع نجم الدين - امام مدرسة القديس يوسف - ميدان الجيش - القاهرة

ج- قطعة أرض بجاردن سيتي بمساحة ٢م٦٦٢
بشارع جمال الدين أبو الجاسن - القاهرة

ثانياً: دور ميزانين بمبيل الروضة بمساحة ٢م٥٢٠
بشارع المنيل القاهرة

ثالثاً: دور أرضى وميزانين بالمعادى دور أرضى بمساحة ٢م٩٨٧ وميزانين ٢م١١٠
بشارع كورنيش النيل - القاهرة

رابعاً: ٢ شاليه بالعين السخنة بمساحة ٢م٨٠ للشاليه بقرية الوادي جاردنيا بالعين السخنة

يتسهيلات فى السداد
تطلب كراسات الشروط من

المصرف المتحد - قطاع أمناء الاستثمار
٦ شارع الويسفار على إسماعيل - الدقى ت: ٢٣٣٦٥٧٩ - ٠١٠١٢٤٤٤٢
www.theubeg.com

ومن مكتب الخبراء المثمنين

شكرى ميخائيل سلامة
أشرف شكرى وإيهاب شكرى
٢ شارع سليمان الحلبي/ القاهرة ت: ٢٥٧٤٤٩٣١ / ٢٥٧٤٤٩٣٢
www.shoukrymikhealgroup.com

محافظه بورسعيد

تعلن عن بيع بالمزاد العلنى بالقانون ٨٩ لسنة ١٩٩٨ ولانته

جلسة الأربعاء ٢٠١٨/١١/٧ الساعة ١٢ بمكتبة مصر العامة شارع طح البحر

١٢٩ لوط (سيارات ومعدات وموتوسيكلات كهنة وخردة) سيارات ركوب/ إطفاء/ نصف نقل/ بيك أب/ أتوبيسات/ جرارات زراعية/ غلايات أسطلت/ لوادر/ سيارات سلم كهربائى/ نقل قلاب/ ميكروبيصات/ ونش مرور/ فنتاس مياه/..... إنج

تأمين دخول المزداد ٥٠٠٠ جنيه - ٤٢,٧% من الثمن ورسوم دلالة وضريبة قيمة مضافة وضريبة تحت حساب الخصم والإضافة بالجلسة بخلاف التأمين . البطاقة الضريبية وكراسة الشروط شرط لدخول المزداد وتطلب من مخزن توريدات المحافظة بمبلغ ٢٠٠ جنيه .

الخبير المثمن

عباس ماهر عافيه
٠١٢٢٧٣٣٢٥١٦ - ٠٦٦ ٣٢٢٥٩٥٥
www.abbasafia.com

العُمرَة طول العام.. وفتح الموسم مبكراً



رانيا المشاط

العُمرَة والبدء في توثيق العقود مع تحديد آليات وضوابط ومواعيد التوثيق وآليات توزيع الفرص للشركات المصرح لها بالعُمرَة وفقاً للأعداد المحددة والمعلن عنها. كانت اللجنة العليا للصحح قد أوصت في تقريرها الذي رفعته لوزيرة السياحة بفتح باب العُمرَة مبكراً لمنع الزحام والتكدس الذي شهده الموسم الماضي بسبب ضيق الفترة المخصصة للعُمرَة والمساهمة في تخفيض أسعار برامج العُمرَة للمواطنين لتناسب مع جميع المستويات.

كتبت- فاطمة عياد:

قررت الدكتورة رانيا المشاط، وزيرة السياحة، فتح موسم العُمرَة مبكراً وتنفيذ توصية اللجنة العليا للصحح بفتح العُمرَة طوال العام مع الالتزام بالحد الأقصى لإجمالي عدد التأشيرات المستهدف تنفيذها في الموسم الواحد بـ 500 ألف تأشيرة يتم تنفيذ 20٪ منها خلال شهر رمضان. وكلفت الوزيرة اللجنة العليا للصحح بسرعة الإعلان عن فتح

ضمن خطة التدريب القتالي لأفرع القوات المسلحة

«السييسى» يشهد بيان الرماية الصاروخية «حماة السماء»

كتب- محمد صلاح وسامية فاروق:



السييسى خلال مشاركته في العرض القتالي لحماة السماء

شهد الرئيس عبدالفتاح السيسي، رئيس الجمهورية، القائد الأعلى للقوات المسلحة، والقائد العام للقوات المسلحة، وزير الدفاع والإنتاج الحربي، بيان الرماية الصاروخية «حماة السماء» لوجعات من القوات الدفاع الجوي، والذي يأتي في إطار الخطة السنوية للتدريب القتالي للتشكيلات والوحدات والأفرع الرئيسية للقوات المسلحة ويتزامن مع الاحتفال بالذكرى الـ 45 لانتصارات أكتوبر المجيد.

بدأ البيان بكلمة الفريق على فهمي، قائد قوات الدفاع الجوي، أشار فيها إلى حرص القيادة العامة للقوات المسلحة على امتلاك قوات الدفاع الجوي لأحدث النظم العالمية من الأسلحة والصواريخ ووسائل الاستطلاع والإنذار وآليات القيادة والسيطرة المتطورة بما يدعم قدرتها على تأمين المجال الجوي المصري، والتصدي لكافة التهديدات الجوية وتنفيذ المهام المكلفة بها في ظل التطور المستمر لنظم القتال.

شارك في تنفيذ الرماية عناصر من قوات الدفاع الجوي من مختلف الأسلحة والخصائص والمدفعية المضادة للطائرات، والتي تمكنت من إصابة أهدافها بدقة وكفاءة عالية. وأشاد الرئيس السيسي بالمتوسط الراقى الذي وصلت إليه العناصر المشاركة في أدائها لمهامها والدقة في إصابة الأهداف والتعامل معها، موجهاً التحية والتقدير لرجال القوات المسلحة

الذين يضحون بأرواحهم ودمائهم للدفاع عن أمن مصر واستقرارها، مؤكداً أن التطوير والتحديث في منظومة التسليح لمختلف أفرع وتشكيلات القوات المسلحة، يستمر وفقاً لمنهج علمي مدروس ومحدد لتنمية القدرات القتالية والفنية للقوات المسلحة لوصولها لأعلى معدلات الكفاءة والاستعداد القتالي.

وتعد الرماية الفعلية بالذخيرة الحية للأنظمة والعتاد الصاروخية لقوات الدفاع الجوي، من أرقى مستويات التدريب القتالي للوحدات والتشكيلات والتي يتم من خلالها تقييم قدرة ومهارة العناصر المنفذة على حماية الأهداف الحيوية والتصدي للتهديدات والعدائيات الجوية المختلفة والتي تتطلب

تنظيم التعاون والتنسيق الجيد مع الأفرع الرئيسية والتشكيلات التيوبوية، وفقاً لمنظومة معركة الأسلحة المشتركة الحديثة.

حضر البيان الفريق محمد فريد، رئيس أركان حرب القوات المسلحة، وقادة الأفرع الرئيسية وعدد من قادة القوات المسلحة.



وزيرة الصحة خلال افتتاح ورشة التدريب بالسودان

وزيرة الصحة تفتتح ورش تدريب مجانية بالسودان لعلاج مرضى فيروس «سى»

كتب- هشام الهلوتي:

افتتحت أمس الدكتورة هالة زايد، وزيرة الصحة والسكان، بالسودان، ورشة عمل تدريبية بالمجان للأشخاص السودانيين، للفضاء على فيروس «سى» ومراحل الإسعافات المختلفة. تمعد الأنشطة على هامش أعمال اللجنة الوزارية، تمهيدا لانتقاد اللجنة الرئاسية العليا بين الرئيسين، بالخبرطوم.

وأوضح الدكتور خالد مجاهد، المتحدث الرسمي لوزارة الصحة والسكان، أن الورشة الأولى تتضمن محاضرات عن نظم الإسعاف، والإنعاش القلبي، كما يتم نقل الخبرات المصرية في منظومة الإسعاف للأشخاص السودانيين، فضلاً عن نقل الخبرات في إدارة الأزمات والكوارث، لافتاً إلى أنه تمت الاستعانة بإحدى سيارات هيئة الإسعاف المصرية ذات الدفع الرباعي، والمجهزة برعاية مركزة، وتحتوى على أجهزة تنفس صناعي، وصدمات قلبية، ومراقب للعلامات الحيوية، وهي مجهزة للعمل في الصحراء والمناطق الوعرة. وأضاف مجاهد، أنه خلال ورشة العمل سيقيم فريق مصري بإعطاء محاضرات عن منظومة الاتصالات الإسعافية، متضمنة شرح نظام استقبال البلاغات وتحليلها وتحديد مواقع البلاغات على «GPS»، لتحديد مكان أقرب سيارة البلاغ ونقل المرضى والمصابين لأقرب مؤسسة علاجية تناسب حالتهم الصحية.

أما الورشة الثانية، فتتضمن محاضرات عن تجربة مصر الرائدة في علاج مرضى فيروس «سى» وأحدث البروتوكولات العلاجية، حيث قام عدد من أساتذة الكبد المصريين العاملين باللجنة القومية لمكافحة الفيروسات الكبدية بإلقاء محاضرات تعليمية للأشخاص السودانيين.

أهدت وزيرة الصحة والسكان منحة علاجية مجانية لعدد من السودانيين للملاج من فيروس «سى» عبر قوافل وفرق طبية بأدوية مصرية، تمهيداً لزيارة الرئيس عبدالفتاح السيسي للسودان، مشيدة بسعر الأدوية المعالجة لفيروس «سى» والتي وصلت كلفتها في الدول الأوروبية 80 ألف دولار، بينما استطاعت مصر توفيرها بـ 700 جنيه مصري، مما يعد إنجازاً للحكومة المصرية في هذا الشأن.

وعلى هامش افتتاح الورشتين، أكدت وزيرة الصحة والسكان على ترابط وقوة العلاقة بين البلدين، مشيرة إلى أن وزارة الصحة المصرية على أتم استعداد لنقل خبراتها إلى الجانب السوداني الشقيق، حيث تستشهد الفترة المقبلة مزيداً من التعاون بين البلدين في المجال الصحي. كما تقفدت هالة، المعرض المصري لمصانع الأدوية والمستلزمات الطبية تمهيداً للافتتاح الرئاسي له اليوم الخميس، والذي يحتوى على قسم خاص بوزارة الصحة المصرية للترويج للسياحة العلاجية من خلال 4 مستشفيات.

طرح أول مزايدة عالمية للبحث عن البترول والغاز بالبحر الأحمر

كتب- محمد بحيرى:

أعلن المهندس طارق الملا وزير البترول والثروة المعدنية، أن قطاع البترول بصدد طرح أول مزايدة عالمية للبحث عن البترول والغاز بالبحر الأحمر قبل نهاية العام الحالي، فور الإلتزام من معالجة بيانات المرحلة الأولى من مشروع البحث السيزمي ، مؤكداً أن القطاع نجح في تخطي كافة الأزمات والتحديات التي واجهته خلال فترة عامى 2012-2011 التي كانت تمثل مرحلة عدم استقرار واستطاع خلال عامى 2013 و 2014 استعادة الاستقرار ثم شهدت الفترة من عام 2015 حتى 2018 استكمال الإصلاحات بقطاع البترول والغاز، حيث تبنى استراتيجية استباقية الأحداث والتخطيط المبكر لتلافي حدوث أى أزمات قد تحدث ونجح في تأمين كافة احتياجات قطاع الكهرباء والصناعة والاستخدامات المنزلية من الغاز والمنتجات البترولية.

وأشار الوزير ، خلال كلمته أمام الندوة التي نظمها مجلس الأعمال المصرى الكندى ومجلس الأعمال المصرى للتعاون الدولى تحت عنوان «مصر على خريطة البترول والغاز العالمى»، إلى أن فاتورة توفير المنتجات البترولية للسوق المحلى ارتفعت إلى أكثر من 5.1 مليار دولار شهريا نتيجة ارتفاع أسعار البترول العالمية خلال الفترة الماضية ، لافتاً إلى أنه تم خلال عام واحد وضع 4 حقول مصرية كبرى للغاز في البحر المتوسط على خريطة الإنتاج وهي حقول ظفر وأتول ونورس وشمال الإسكندرية والتي تبلغ استثماراتها حوالى 27.7 مليار دولار وبإجمالى معدلات إنتاج 6.5 مليار قدم مكعب غاز يوميا ساهمت في تحقيق الاكتفاء الذاتى من الغاز الطبيعى.



الطفلان ريان ومحمد



هيئة المحكمة

اليوم.. المحكمة تستمع لمرافعة النيابة

مفاجآت في مقتل ريان ومحمد بميت سلسيل المتهم ينكر قتل ولديه ويتراجع عن اعترافاته

الدقهلية- محمد طاهر:



والدة محمود نظمي

سادت حالة من الفرح قرية ميت سلسيل التي شهدت قضية عصفير الجنة المتهم فيها محمود نظمي بقتل طفليه، وخرجت سماح زوجة المتهم عن صمتها عقب إنكار زوجها للجرمة، وقالت بدموع الفرح: محمود بريء ولم يقتل أولاده واليوم بداية ظهور الحقيقة، كما هلت أمه ورددت أمام المحكمة: ابني بريء.. وأنا متأكدة من ذلك، ووعد محامى محمود بتقديم أدلة برأته بعد مضاهاة المحاضر السابقة بالدلائل والشهود، مؤكداً عقب تأجيل المحكمة نظر القضية اليوم الخميس 25 أكتوبر أن اعترافات موكله غير حقيقية، وقال عبدالستار جاد المحامى إن المحكمة استمعت لصديق محمود وليد محمد مسعد وشقيقى المتهم محمد ورضا بعد إحضارهما محبوسين على ذمة القضية رقم 355 لسنة 2018 جنابات أمن دولة طوارئ بتهمة التطاهر.

الأم والزوجة: محمود برى

وكانت قضية مقتل الطفلين ريان ومحمد قد شغلت الرأي العام في مصر لفترة طويلة خاصة بعد اتهام والدهما بقتلهما، وكونهما توفيا في يوم عيد الأضحى، حيث بدأت أولى جلسات محاكمة محمود نظمي السيد، 33 عاماً المقيم بمرکز ميت سلسيل بالدقهلية والمتهم بقتل طفليه في محكمة جنابات المنصورة في 21 أكتوبر الماضى في القضيتين رقم 1483 لسنة 2018 إدارى مركز ميت سلسيل و 4521 و 2018 في جلسة

سرية لشهادة شقيقى المتهم محمد ورضا ووليد محمد مسعد صديق المتهم المحبوسين على ذمة القضية رقم 355 لسنة 2018 جنابات أمن دولة طوارئ ميت سلسيل وتم إحضارهم من محبوسهم والسماع للشهادة داخل غرفة المداولة حتى الثامنة مساءً.

شركة أسمنت سيناء

شركة مساهمة مصرية لأحكام القانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧
سجل تجارى رقم ٢٧٠٧٦١
رأس المال المرخص به مليار جنيه - رأس المال المصرى ٨٠٠.٥٤٤٢٠٠ جنيه
الرتب الرئيسى: برج ساء الأتارى - قطعة رقم (١) أرض الإسكندرية - الفرع الثانى - القطايمية - القاهرة
تليفون: ٢٧٣٦١٢٢٢ - ٢٧٣٦١٢٢١ - فاكس: ٢٧٣٦١٢٠٠

إرجاء عقد الجمعية العامة العادية

السادة المساهمين أعضاء الجمعية العمومية
السادة أعضاء مجلس إدارة الشركة

تحية طيبة وبعد

بالإشارة إلى الدعوة السابق توجيهها إليكم بشأن عقد الجمعية العمومية لشركة أسمنت سيناء، والتي كان مقرر عقدها يوم الاثنين ٢٠١٨/١٠/٢٩ وفقاً لما هو منشور بجريدتى الوفد والستور يوم الخميس ٢٠١٨/١٠/٢٤ كأخطار أول ويجريدتى العالم اليوم والساء يوم الأربعاء الموافق ٢٠١٨/١٠/١٧ كأخطار ثان .

فإننى أشرف بصفتى رئيس مجلس إدارة الشركة والجمعية العامة بإحاطتكم بأنه قد ورد لشركة خطاب الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة رقم ٢٢٧٥ بتاريخ ٢٠١٨/١٠/٢١ يؤكد على ما سبق أن جاء بالخطاب رقم ٢٩٤٤ الوارد للشركة بتاريخ ٢٠١٨/٥/٢٣ والذي يقيد أن نسبة المساهمات الأجنبية الفعلية تبلغ ما يقارب ٥٠٪ وهو ما يخالف قرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة رقم ١١٢١ لسنة ٢٠١٣ بشأن الترخيص بتعديل المادتين (٦ و ٧) من النظام الأساسى للشركة وكذا أحكام القانون رقم ١٤ لسنة ٢٠١٢ بشأن التسمية الكاملة في شبة جزيرة سيناء وتعديلاته، والتي تقضى المادة الرابعة فقرة ٦ من ذات المادة بعدم جواز أن تزيد نسبة الأوراق المالية ورأس المال أو الأسهم للشركات والمنشآت والمشروعات لغير المصريين على نسبة ٤٥٪.

وقد انتهى الخطاب إلى اتخاذ اللازم بشأن توفيق الأوضاع القانونية للشركة والالتزام بالنسب المقررة للأجانب للشركة . فضلاً عن أنه قد استجيدت أمور تتمثل في طلب مقدم لهيئته العامه للرقابه الماليه يستند إلى نص المادة (١٠) من قانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ مقدم من بعض المساهمين بناء على أسباب جديده تقتضى تأجيل موعد انعقاد الجمعية ، لما يترتب على هذا الطلب من آثار .

وبصفتى رئيس مجلس الإدارة والجمعية العامة للشركة المنوط به الحفاظ على حقوق المساهمين، وفي ضوء عدم قيام الجهات المعنية بالتصديق على اعتماد محاضر اجتماعات مجالس الإدارة المنعقدة في ٢٠١٧/٧/٢٩ واجتماعات الجمعية العامة المنعقدة في ٢٠١٧/٣/٢٣ و ٢٠١٧/١٧/٢٨ لعدم قيام الشركة بتوفيق أوضاعها على النحو الموضح أعلاه، فقد إرتأيت ضرورة إرجاء عقد الجمعية العمومية المعلن عنها سابقاً لحين توفيق أوضاع المساهمين حتى لا تتجاوز النسبة المقررة قانوناً للأجانب المتمعين وهي ٤٥٪ من أسهم الشركة، ومن ثم توفيق أوضاع الشركة حرصاً منا على ضمان حقوق المساهمين والالتزام بأحكام القانون حيث أنه لم يتم التصديق على الجمعيات العامة السابقة ومحاضر مجالس الإدارة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ...

رئيس مجلس الإدارة
د. حسن كامل راتب





عرائس وعريسان فوق السيمين
العريس 74 سنة والعروس 63
زغوردة حلوة في «دار المسنين»

كان مشهوراً جليلاً في دار المسنين.. يعيد الزوجين المسنون عن فرحة الزواج بعد الراحات الحزن والغموم. وقد أطوار ورد الربيع رؤوساً اشتمت شيئا لكن ما زال القلب قادراً على دق طبول الفرح وعرف انتدودة البهجة.

عرائس وعريسان فوق السيمين.. هل يبعث الزوجين المسنون عن فرحة إعادة الزواج؟ وكيف يمكن تحقيق ذلك؟

كانت حادثة ما حدث بين الحاج عبداللطيف والحاجة زينب وثيقة تأييد لقدرته على الحياة رغم تقدم السن. كما جمعها في آخر أيام العمر في الدنيا. وحالات الزواج بين المسنين في دور ينظر إليها الجميع كونه دلاله جلود الأبناء، نسي الأبناء خبرات الحياة السنية.. التي انتهت بهما في دار رعاية مسنين بالبحرية.. ولا يجد كل منهما في الآخر إلا ما كان يفتقده في حياته.

عرائس وعريسان فوق السيمين.. هل يبعث الزوجين المسنون عن فرحة إعادة الزواج؟ وكيف يمكن تحقيق ذلك؟

كانت حادثة ما حدث بين الحاج عبداللطيف والحاجة زينب وثيقة تأييد لقدرته على الحياة رغم تقدم السن. كما جمعها في آخر أيام العمر في الدنيا. وحالات الزواج بين المسنين في دور ينظر إليها الجميع كونه دلاله جلود الأبناء، نسي الأبناء خبرات الحياة السنية.. التي انتهت بهما في دار رعاية مسنين بالبحرية.. ولا يجد كل منهما في الآخر إلا ما كان يفتقده في حياته.



كبار السن يواظبون العديد من الخطير الصحية
يحتاجون إلى الحنان مثل الأطفال
الأمراض والخوف من الوحدة.. أبرز الآلام

في كل مرحلة عمرية تتأذى عن الإنسان مجموعة من التغيرات الفكرية والصحية والنفسية والاجتماعية وغيرها، ومرحلة ما بعد السنين يطلق عليها البعض الشيخوخة، حيث لا يستطيع الشخص بذل مجهود كبير أو تحمل المزيد من الخطوط كما كان من قبل، وأخيراً يروفا مرحلة الرعي المنيحة ويضع الكثيرون ممرافقة من بلع المشيب، حيث يجمع في الخبرة والحكمة والشجاعة التي تجعل أي فرد يثق على اعتبار صاحبها طلياً الشجورة.

في هذا الشأن، يشرح لنا د. خالد أبو الربح أخصائي طب الأسرة، كافة التغيرات التي يمر بها المسن، فيقول: «في هذه المرحلة وعدم الخلط بالمشكلات الصحية عند البعض، فمن الشائعة الجسدية، يعاني المسن من مشكلات في السمع والبصيرة، اختلال في ارتعاش في ضغط الدم ومرض السكر وعدم قدرة على الرؤية الجيدة تجعله يخطئ في استعمال

العينات الطبية الحديثة، مما قد يؤدي إلى مضاعفات خطيرة، خاصة في كبار السن، حيث لا يستطيع الشخص بذل مجهود كبير أو تحمل المزيد من الخطوط كما كان من قبل، وأخيراً يروفا مرحلة الرعي المنيحة ويضع الكثيرون ممرافقة من بلع المشيب، حيث يجمع في الخبرة والحكمة والشجاعة التي تجعل أي فرد يثق على اعتبار صاحبها طلياً الشجورة.



أطفال وينصحون بضرورة حصول المسن على تغذية خاصة
خبراء تغذية: أكلات خاصة تجدد «ما أكلته الزمن»

نصح أخصائيو في مجال التغذية بضرورة حصول المسن على جميع احتياجاته الغذائية، وتحتوي على البوتاسيوم وفيتامين ب، وتقول أخصائية طب الأسرة، هاشم، خبير في التغذية، ينبغي أن يتبع المسن نظاماً غذائياً متوازناً يضم كميات كافية من الأغذية الصحية والمغذية بشكل عام، ويجب أن تحتوي خطة نظامه الغذائي على الكربوهيدرات (من الحبوب، الأرز الأبيض، والقمح، والشعير، والبطيخ، والبروتينات (الأسماك، والبيض، والسلمك، واللحوم، والبقول، وغيرها، والفواكه الطازجة).

وأشارت إلى ضرورة تناول بعض المكملات التي تساعد على صحة كبار السن، منها فيتامين ج، الذي يحافظ على الياف غير قابلة للتحلل لتساعد



إشراف: نادية صبحي
الليالي تضيئها الأقمار
مملكة «الشعر الأبيض»

«بكتت على الشباب بدمع عيني، فلم يبق لي الكفاة ولا التحيب، وبليت الشباب يهون، يوماً فآخره بما فعل المشيب»، بهذه الأَشعار الحزينة، تباكي الشاعر أبوالمعالي -أعظم شعراء العصر العباسي- على مرحلة الشباب، وتعني ألا تنبأ، أبداً، لتزد عليه، بيبي فريدان، منظره وزيعة حركة المرأة أو حركة تحرير المرأة في الولايات المتحدة الأمريكية، بتتلقر، لشمس، بعد ما حكته، وتقول أن «الشيخوخة ليست فتناً الشباب، ولما عرقت جديدة الجري».

تسأل الأمر هله الحاج سليمان بزواجه واستبان الأبيض كما فعلت الحاجة زينب، ولكنها تقول لا داعي للتفكير، بل هناك أشد دواع الأمل، للمسنين من كبار السن، ورسم شخصه على وجود رسم الزمن على ملامحها تجاعيد في شهادة عيون الدنيا، وحالات الزواج بين المسنين في دور ينظر إليها الجميع كونه دلاله جلود الأبناء، نسي الأبناء خبرات الحياة السنية.. التي انتهت بهما في دار رعاية مسنين بالبحرية.. ولا يجد كل منهما في الآخر إلا ما كان يفتقده في حياته.

لا يفرح بكبر السن، ويقنع تماماً بأنه مهم، بل يخاف العزلة، بل يفتقد الشعور بالانتماء، خاصة في حالات فقدان الذاكرة والقلق والارتباك التي تصعب الاكتئاب.

وعن كيفية التعامل مع المسن وعلاج مشكلات الشيخوخة، قال «بويعط»، إن زهور الذاكرة تبهت، والشيخوخة، تتسبب في فقدان الذاكرة، وذلك لأن خلايا الدماغ، وخاصة تلك المسؤولة عن الذاكرة، تبدأ في الموت، مما يؤدي إلى فقدان الذاكرة.

ويضيف: «من المهم أن يتلقى المسن الرعاية المناسبة، خاصة في حالات فقدان الذاكرة والقلق والارتباك التي تصعب الاكتئاب. ويجب أن يتلقى المسن الرعاية المناسبة، خاصة في حالات فقدان الذاكرة والقلق والارتباك التي تصعب الاكتئاب.



إشراف: نادية صبحي
الليالي تضيئها الأقمار
مملكة «الشعر الأبيض»

«بكتت على الشباب بدمع عيني، فلم يبق لي الكفاة ولا التحيب، وبليت الشباب يهون، يوماً فآخره بما فعل المشيب»، بهذه الأَشعار الحزينة، تباكي الشاعر أبوالمعالي -أعظم شعراء العصر العباسي- على مرحلة الشباب، وتعني ألا تنبأ، أبداً، لتزد عليه، بيبي فريدان، منظره وزيعة حركة المرأة أو حركة تحرير المرأة في الولايات المتحدة الأمريكية، بتتلقر، لشمس، بعد ما حكته، وتقول أن «الشيخوخة ليست فتناً الشباب، ولما عرقت جديدة الجري».

تسأل الأمر هله الحاج سليمان بزواجه واستبان الأبيض كما فعلت الحاجة زينب، ولكنها تقول لا داعي للتفكير، بل هناك أشد دواع الأمل، للمسنين من كبار السن، ورسم شخصه على وجود رسم الزمن على ملامحها تجاعيد في شهادة عيون الدنيا، وحالات الزواج بين المسنين في دور ينظر إليها الجميع كونه دلاله جلود الأبناء، نسي الأبناء خبرات الحياة السنية.. التي انتهت بهما في دار رعاية مسنين بالبحرية.. ولا يجد كل منهما في الآخر إلا ما كان يفتقده في حياته.

لا يفرح بكبر السن، ويقنع تماماً بأنه مهم، بل يخاف العزلة، بل يفتقد الشعور بالانتماء، خاصة في حالات فقدان الذاكرة والقلق والارتباك التي تصعب الاكتئاب.

وعن كيفية التعامل مع المسن وعلاج مشكلات الشيخوخة، قال «بويعط»، إن زهور الذاكرة تبهت، والشيخوخة، تتسبب في فقدان الذاكرة، وذلك لأن خلايا الدماغ، وخاصة تلك المسؤولة عن الذاكرة، تبدأ في الموت، مما يؤدي إلى فقدان الذاكرة.

ويضيف: «من المهم أن يتلقى المسن الرعاية المناسبة، خاصة في حالات فقدان الذاكرة والقلق والارتباك التي تصعب الاكتئاب. ويجب أن يتلقى المسن الرعاية المناسبة، خاصة في حالات فقدان الذاكرة والقلق والارتباك التي تصعب الاكتئاب.



د. أحمد محمد خليل

مجلس النواب ونظرة في تعديل قانون التعليم

يقول أحد القانونيين البارزين: «يوجد ارتباط وثيق بين القانون والمجتمع ويظل القانون متأزماً بالمجتمع الذي نبت فيه وكذلك يؤثر القانون في المجتمع الذي يحكمه، فالعلاقة بين المجتمع والقانون علاقة تآزر وتأثير، لذلك فإن علاقة القانون والمجتمع بينهما البعض علاقة أساسية وجوهرية فلا يوجد قانون بلا مجتمع، كما أنه ليس هناك مجتمع بدون قوانين تحكمه، فالقانون هو الذي يضمن قواعد التي تحدد حقوق الأفراد وواجباتهم في جميع المجالات ويضبط الجوانب المتناسبة في حال مخالفة تلك القواعد، والأسس وينطبق الجزء من قبل الحكومة حيث تتغير القواعد القانونية باستمرار وذلك طبقاً للتغيرات والتغيرات التي تحدث في المجتمع، ومن ناحية أخرى وفي المجتمعات الديمقراطية يأتي من نص القانون أسباب لتعديل القوانين غير العادلة وذلك لأن العدالة من مبادئ القانون الأساسية وبناء على ما سبق ومن هذه المبادئ أنتمت إلى موضوع مقالنا الذي أريد فيه بعض التعديلات الحالية خلال جلسات العامة لجلسة المجلس التشريعية المشتركة من لجنة التعليم ومكتب لجنة الإدارة المحلية فيما يخص مشروع قانون مقدم من الحكومة تعديل بعض أحكام قانون التعليم الصادر بالقانون رقم 139 لسنة 1981 ومن مزايا التعديلات حل مشكلة المتفرجين من المعلمين، بسبب أن القانون الحالي كان ومازال قبل إجراء التعديل يبيح طريقة أراها غير عادلة، حيث يتم تسكين المعلمين المساعدين في بداية السلم الوظيفي للعمل بمدارس تابعة لمحافظة أخرى غير محافظاتهم بسبب وجود عجز في تخصصاتهم من خلال إعلان عن الوظائف يكون على نطاق الجمهورية، ما أدى لتفجر مشكلة الاغتراب وتنتج عن ذلك مطالبات هؤلاء المعلمين بعد تعيينهم بالعودة للعمل بمحافظاتهم وللمعالجة هذا الأمر تم تعديل المادة (76) والذي أجاز أن يكون الإعلان عن الوظائف محلياً داخل نطاق المحافظات وذلك ملبياً للضرورة التنفيذية للقانون الجديد مع الإبقاء على أن يكون الإعلان على النطاق القومي كقاعدة عامة تحقيقاً لمبدأ المساواة وتكافؤ الفرص، وأما الجانب الآخر من التعديلات فيخص المعلمين والمعلمات الحاصلين على دبلوم المعلمين والمعلمات بمدارس التعليم الأساسي فقد تناولت المادة (79) من مشروع القانون وضعت الوظيفي وإمكانية مشاركتهم في إدارة مدارس التعليم الأساسي نظراً لمارستهم مهمة التعليم في سن مبكرة واكتسابهم، خبرات تعليمية لا يمكن إنكارها وبناءً عليه فقد نص التعديل على أن يكون شغل وظيفة مدير إدارة تعليمية أو وكيل إدارة تعليمية بطريق الاختيار من بين شاغلي وظيفة معلم أول (1) بأقدمية سنتين على الأقل في مسابقة عامة وذلك داخل نطاق كل محافظة، وإذا اتجهنا إلى منظر آخر يجابه في التعديلات نجد نص المادة (73) يهدف لتحقيق الاستقرار الوظيفي للمعقد المؤقت في العملية التعليمية ومعالجة جميع الحالات الواقعية للمعلمين المساعدين الذين لم يحصلوا على شهادة الصلاحية خلال المدة المحددة قانوناً دون مساس بالمدة المنصوص عليها بالقانون وهنا أجازت تعديلات القانون لوزارة إعادة التعاقد معهم لمدة عام واحد فقط للحصول على الشهادة ولا يستفيد المتعاقد من حكم هذه المادة إلا مرة واحدة فقط كما تضمنت التعديلات النص في الفقرة الأخيرة من المادة (70) لتطبيق قانون الخدمة المدنية الجديد بدلاً من قانون العاملين المدنيين بالدولة وبناءً على ما سبق أقر وأمن المبادرة والبدء في تعديل بعض مواد قانون التعليم وأتمنى الاستمرار في تعديل باقي المواد والنصوص طبقاً لمتطلبات العصر الجديد وفي ضوء الإسكات المتاحة، كما أتمنى إضافة بعض المواد الأخرى التي تهدف إلى إضفاء القانونيين على العملية التعليمية وعلى رأسهم السادة المعلمون ووضع استراتيجيات مستدامة داخل القانون لا تتبدل بتبدل الأشخاص سواء وزراء تعليم أو مختصين بالعملية التعليمية وهذا ما سواصل مناقشته في كتاباتي القادمة بمشيئة الله راعين شعار: «التعليم قاطرة التقدم والتنمية».

تحقيق - رحمة محمود:

توصيلة المدرسة.. أزمة كل بيت

45% زيادة في اشتراكات «الباصات».. والسيارات الخاصة بديل المقتردين



التوك توك والموتوسيكل وسيلة مواصلات غير آمنة على التلاميذ



معاناة كبيرة للأسر المصرية في توصيل الأبناء للمدارس

الاختلاف كبير في الشكل الخارجي والداخلي بين المدارس الشعبية والإنترنشونال، حيث السمة الأبرز في الأولى الفوضى والعشوائية وعدم الاهتمام بالنظافة من الداخل والخارج، بينما الأخرى تبدو عليها النظافة من الداخل وبناءً على ما سبق أقر وأمن المبادرة والبدء في تعديل بعض مواد قانون التعليم وأتمنى الاستمرار في تعديل باقي المواد والنصوص طبقاً لمتطلبات العصر الجديد وفي ضوء الإسكات المتاحة، كما أتمنى إضافة بعض المواد الأخرى التي تهدف إلى إضفاء القانونيين على العملية التعليمية وعلى رأسهم السادة المعلمون ووضع استراتيجيات مستدامة داخل القانون لا تتبدل بتبدل الأشخاص سواء وزراء تعليم أو مختصين بالعملية التعليمية وهذا ما سواصل مناقشته في كتاباتي القادمة بمشيئة الله راعين شعار: «التعليم قاطرة التقدم والتنمية».

وقد حددت الوزارة في أسعار السيارات بالمدارس الخاصة للعام الدراسي، كالتالي: خدمة السيارة التي تبدأ قيمتها من 1000 جنيه حتى أقل من 2000 جنيه تزداد نسبة 45%، خدمة الباص التي تبدأ من 2000 جنيه حتى أقل من 3000 جنيه نسبة الزيادة 40%، خدمة الباص التي تبدأ من 3000 جنيه حتى أقل من 4000 جنيه نسبة الزيادة 35%، خدمة السيارة التي تبدأ قيمتها من 4000 جنيه حتى أقل من 6000 جنيه نسبة الزيادة 30%، الأوتوبيس الذي يبدأ من 6000 جنيه، فأكتر تكون نسبة الزيادة 25%.

ورغم هذه الجهود لمنع زيادة في أسعار «الباصات» بشكل عشوائي من السائقين، لتخفيف النفقات على الأسرة المصرية، فإن المشكلة لم تحل وبقيت الأزمة كما هي، حيث وصلت تكلفة اشتراكات في أسرار الشهرية في الباصات من 3 إلى 15 ألف جنيه.

في هذا السياق، يقول محمد صلاح، رئيس جمعية أولياء أمور المدارس الخاصة: إن أسعار الباصات ارتفعت بشكل كبير هذا العام بعد الزيادة الأخيرة في أسعار الطاقة، والموضوع يسير بشكل عشوائي دون وجود رقيب، مشيراً إلى أن مصاريف المدارس الخاصة ارتفعت هي الأخرى بنسبة 12% عن العام الماضي، وفي بعض المدارس تصل النسبة إلى 50%.

وتابع: «هناك العديد من الأسر تعاني ارتفاع هذه التكاليف، والبعض الآخر لا يستطيع دفعها، ما يجعلهم يضطرون للاستدانة أو عمل جمعيات لسد التكاليف المطلوبة»، مشيراً إلى أن بعض الأسر ابتكرت طرقاً مختلفة لمعالجة هذه الظاهرة ولكنها ليست آمنة بشكل كبير خاصة في ظل الازدحام الشديد في الطرق.

ومن جانبها، اشتمت نيرمين إمام، إحدى ربات البيوت، من ارتفاع تكاليف المدرسة هذا العام إلى 7 آلاف جنيه، بعدما كانت تدفع نحو 3.500 العام الماضي، فضلاً عن ارتفاع تكلفة الباص، مشيرة إلى أنها قدمت شكوى في الوزارة في المدرسة المنتق بها أبنائها الثلاثة، ولكن لم يتهم

الأجرة حسب خط السير والمخاطر تحيط بالتلاميذ

أحدًا. واتقت معها إحدى الأمهات وتدعى صابرين، حيث اشتمت من ارتفاع تكاليف وسيلة النقل والمدرسة، مشيرة إلى أنها تدفع لئلاها نحو 12 ألف جنيه في السنة، غير تكاليف سعر الباص والمصاريف الأخرى.

وتابعت: «حاولت أفكر في حلول للأزمة مع جيرانتي، منها الانضمام مع سائق ميكروباس لتوصيل الأولاد ثم يقوم بإرجاعهم مرة أخرى للمنزل، ولكن لن نضل لحل خاصة أن هذا الأمر يعد مخاطرة وليس وسيلة آمنة، وسنظل في قلق دائم على الأولاد حتى عودتهم للمنزل مرة أخرى».

وفي الإطار ذاته، لفت ولي الأمر ويدي ممدوح حسن، أن المدرسة اشترطت عليه الاشتراك في الباص والذي يصل ثمنه إلى 7.500 جنيه سنوياً، ولا بد من دفع المبلغ بداية العام الدراسي، حتى يلتحق الطالب بالمدرسة.

وأكد أن المدارس تستغل رغبة أولياء الأمور في تعليم أبنائهم بشكل أفضل والحاقهم بمكان نظيف وأقل كثافة من المدارس الحكومية، لكي تزيد تكاليف المدارس، واصفاً ما يحدث بالاستغلال والجشع من قبل إدارات المدارس، وما يشكله من عبء ضخم عليهم، خصوصاً من لديه ثلاثة وأربعة أبناء بالمدارس، مطالباً الوزارة بالتدخل في هذا الأمر.

طرق بديلة رغم تفكير أولياء الأمور الدائم، للبحث عن توصيلة آمنة وغير مكلفة لأبنائهم، وابتكار بعضهم العديد من الحلول والطرق لحل الأزمة، إلا أن لفة الأرقام تزيد من صعوبة الحل في بعض الأحيان، فطبقاً لآخر تقرير صادر عن الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء في مارس الماضي، حول أعداد التلاميذ والمدارس للعام 2017/2016، أن إجمالي عدد مدارس مصر بلغ 52 ألفاً و664 مدرسة، منها 45 ألفاً و279 مدرسة حكومية، و7

يومياً، أو تاجير سيارة خاصة لتوصيل أبنائهم، خاصة في ظل عدم إشراف وزارة التعليم على المدارس وعدم سيطرتهم على الأسعار حسب زعمهم.

وقال أحد أولياء الأمور، ويدي مصطفى محمد: «إن بعض الأهالي اتفقوا مع سائقي السيارات الملاك لتوصيل أبنائهم مقابل مبلغ مالي يدفع شهرياً، ورغم أن الفكرة -حسب وصفه- غير مكلفة وتوفر للأسرة آلاف الجنيهات تدفع في الباصات الخاصة، إلا أنها غير آمنة بدرجة كبيرة، خاصة أن بعض السائقين غير معروفين، إضافة إلى عدم معرفتهم الجيدة بأخلاق السائق ولا مستوى تعليمه ولا حتى هناك ضمان لمحاسبتة في حال عرض أبنائهم للخطر».

وأشار إلى أن ارتفاع تكاليف أسعار أوتوبيسات المدارس الخاصة غير مبرر وهو السبب الرئيسي لجوء أولياء الأمور للاتفاق مع أصحاب مبادرات توصيل طلاب المدارس بسياراتهم الخاصة، نظراً لقلة تكلفتها في مقابل أوتوبيسات المدارس، وتميزها بقله الكثافة الطلابية بها عكس حافلات المدارس. وفي الإطار ذاته، دشنت عدد من الصفحات على مواقع التواصل الاجتماعي «فيس بوك» مبادرات توصيل الطلاب للمدارس بأسعار تبدأ من 4 إلى 6 آلاف جنيه، وهناك عروض لتسيطهم على دفعات طوال السنة الدراسية.

وقد نشرت إحدى الصفحات على موقع التواصل الاجتماعي إعلاناً باسم شخص يدعى «ح. ز» يتضمن سيارة «سوزوكي» تكلفه توصيل الطلاب فيها طول السنة نحو 5 آلاف جنيه، والسداد على أربع دفعات، وحده الشخص المذكور خط السير الذي تسير فيها السوزوكي من المناطق القريبة للمدرسة.

وخلال حديثها معه على رقم الهاتف المنشور على صفحته، أكد أنه يتم الحجز في هذه السيارة مسبقاً قبل بدء العام الدراسي بعمد، وبأسبقية الحجز خاصة مع تزايد الإقبال عليهم عقب زيادة أسعار

«باصات» المدارس الخاصة، وأشار إلى أنه محدد خطوط السير التي ستمر بها السيارة والقريبة من المدرسة، أما في حال بعد المنطقة السكنية عن المدرسة فيتم تخصيص سيارة أخرى للطالب ولكن لا بد أن يتم الاتفاق مع مجموعة أخرى من الطلاب في نفس المنطقة لتوصيلهم.

أما المناطق الشعبية، فلها أساليبها الخاصة التي تميزها عن باقي المناطق، فأمام إحدى المدارس الحكومية القريبة من الأحياء الشعبية، لا صوت يعلو فوق صوت «التوك توك» والدراجات البخارية.

فالدراجات البخارية أصبحت وسيلة مواصلات أساسية لا يكاد يخلو منها منزل في المناطق الشعبية، فيمجرد مرور على مدرسة العقاد الابتدائية بمنطقة بلاق

الدرور ستجد «موتوسيكل» أو «مكتة»، كما يطلق عليها أبناء المنطقة مصطفاً في طابور طويل ينتظر خروج الطلاب من المدارس، حيث يستخدمه مئات الأهالي في توصيل أبنائهم للمدارس في السنوات الأخيرة توفيراً للنفقات.

ونسف الأمر، بعد التوك توك، الوسيلة الأكثر انتشاراً أمام «العقاد»، حيث يصطف عشرات «التكاك» وبها أولياء الأمور في انتظار خروج الطلاب، ورغم المخاطر الناجمة عنه، حيث لقي 7 تلاميذ مصرعهم العام الماضي بمدرسة مصرية زاوية غزال الابتدائية بالبحيرة، إثر حادث انقلابه بترعة المحمودية أمام عزبة شعبان التابعة لمركز دمنهور، كما أصيب طالب في مدرسة الصلحاح بالدهلية على يد سائق توك توك في رأسه بسلاح أبيض نتج عنه إصابته بجرح عميق في نفس الشهر من ذات العام. ورغم هذه الأمور التي يعرفها ولي الأمر جراء اختياره ركوب هذه الوسيلة، فإن ثمن التوصيلة المغرى والتي يصل سعرها حسب بعض الأهالي إلى 700 جنيه في السنة، يجعله يتغاضى عن أي مخاطر ويعملها لله، على حد قوله.

الدراجات والتوك توك والموتوسيكلات.. حيلة أبناء المناطق الشعبية للوصول للمدارس



ALWAFD.NEWS

لمزيد من الأخبار والتقارير المصورة



تسويق 80% من المرحلة الأولى لمشروع كاسيل لاند مارك

الخليج ممن يتطلعون لحلول عقارية متميزة في السوق المصري. وشهد منصور على نهج الشركة في تطبيق استراتيجية الشركة الرامية لتصدير المنتج العقاري المصري معتبرا أن هذا المنهج لا يساعد المطورين فقط في تسويق منتجاتهم العقارية بين شرائح جديدة من العملاء، ولكنه يساعد أيضا في الترويج للقطاع العقاري المصري بشكل عام، وإبراز إمكانياته الهائلة في دول المنطقة.

تسليمه في 2022. ويقع كاسيل لاند مارك في موقع متميز بقطاع R7. خلف الجامعة البريطانية، على مساحة 41.6 فدان باستثمارات تصل إلى 5 مليارات جنيه. وقال أحمد منصور الرئيس التنفيذي لشركة كاسيل للتطوير العمراني: «إن الثقة الكبيرة التي وضعت أساسها شركتنا الشقيقة ABC في جدة أتاحت لنا فظليا التوغل في الأسواق المحيطة بمنطقة الخليج، وجذب العملاء خاصة في منطقة



أحمد منصور

شركات عقارية تصطاد عملاءها في فخ «الفوائد الفاحشة»

استحداث فوائد يومية تصل لـ 2% عن كل يوم تأخير.. والشهر يكلف 60% من قيمة القسط الدوري

ممارسات تشوه

السوق العقاري

استحداث فوائد عالية عن كل يوم تأخير

عدم النظر لأى أسباب لإعفاء الغرامات «حتى ولو كانت قهربية»

محاولات تحصيل شيكات منسية عن سنوات سابقة

استغلال ثغرات قانونية في بنود العقد الموقع بين الشركة والعميل

إغلاق الباب أمام الشكاوى ضمن سياسة عدم الحوكمة

نسبة الفوائد المقررة فاحشة تصل إلى 60% عن الشهر الواحد

بعض الشركات تمارس سياسة الاستعلاء ضد عملائها

العميل هو الحلقة الأضعف في ظل غياب الرقيب



أحذر.. تحايل بعض الشركات

التزام كافة الشيكات بعلاقة تعاقدية صحيحة وصحية بعيداً عن صياغة العقود الثابتة التي تفرضها الشركات على العميل عبر ثغرات وبعض مصادر إيراد لا يستهان به. ورغم أن الغالب الأعم من الشركات العقارية يمارس سياسة خدمة العميل على أكمل وجه إلا أن هناك قلة تمارس الاستعلاء على عميلها فلا تواصل معه ولا يتم إطلاعها عن أية تطورات عن المشروع سواء بالتواصل معه سواء بشكل مباشر أو غير مباشر وهو تصرف لا ينطبق على كثير من الشركات. وتبدو هذه الممارسات غير المحسوبة كتشويه لسوق العقارات المصري الذي يجب أن يكون نظيفاً من مثل هذه الشوائب في وقت تتاهب فيه شركات وجهات مسؤولة لاتخاذ خطوات تنفيذية لتسهيل عمليات تصدير العقارات إلى الخارج. وعليه فإنه يمكن القول بأن مثل هذه الممارسات من شأنها تعطيل أية توجهات أو خطوات على أرض الواقع لتصدير العقار لأن الأمر قد يتحول إلى صورة ذهنية لدى العميل المستهدف في الخارج بشكل يسمح بانسياب العملات الصعبة إلى سوق العقارات المصري. عملية تنظيم السوق من أية تشوهات قد يقتضى تدخل تشريعي ورقابي فاعل يضمن

التبعات حرصاً على وحدته التي لم يتسلمها بعد. طرق باب الشكاوى لجهات رقابية يبدو هو الآخر أمراً مستبعداً نظراً لعدم وضوح هذه الزاوية فالبيض من العملاء يؤكد أن لا سلطة على مثل هذه الشركات سوى العقد الذي يحمل بين ثنائها ثغرات وثغرات يمكن أن تحسب للشركة وليس العميل. ومن زاوية العقود فإنه يجب الأقساط أن الحصول على أي وحدات بنظام الأقساط يتم صياغته من قبل الشركة والضمن صياغة قانونية يعقد الكثير من العملاء أنها تحقق صالح الشركة ولا تكفل له أي من الحقوق بشكل يجعله مجبراً على عدم طرق باب التقاضي. غياب الحوكمة يمكن رسده أيضاً من خلال التناقض التام بين آلية التعامل مع العميل قبل وأثناء توقيع العقد وبعد هذه المرحلة حيث تبدو الشركة في البداية متعاونة للغاية وتسعى لخدمة «الزبون» لمحاولة جرحه على ما يبدو في الوقت الذي يعاني العميل لاحقاً من جفاء العلاقة وإهماله لساعات وساعات أثناء دفعه الأقساط الدورية. دفع قسط دوري قد يستغرق من العميل

رغم أن الشركة لا يمكن أن تفرح عن شريك طالما لم يتم سداد الشيك السابق له. البعض من العملاء يشكو أيضاً من محاولات تعطيل لوقت لاحق رغم دفع قيمته تحت ذرائع المدفوع لوقت لاحق وهي البداية على ما يبدو لنصب الفخ ضمن محاولة تحصيل الشيكات المنسية في وقت لاحق لعل وعسى أن يقتنع العميل بأنه لم يدفع سابقاً أو أن يصعب عليه إثبات أنه دفع. تأتي هذه الممارسات في وقت يبدو فيه العميل كحلقة أضعف أمام شركة مازالت تحصل على مستحقاتها الدورية في الوقت الذي يبقى على تسليم الوحدة سنوات وهو الأمر الذي يدفع العميل لتحمل مثل هذه

كتب: الأمير يسرى وباسمين سعيد:

في غياب سلطة الرقيب.. استحدثت شركات عقارية بنوداً للغرامات والرسوم والفوائد اليومية لاستنزاف جيب الزبون على أساس أن ما تحصل عليه بعض هذه الشركات من هذه البنود المستحدثة يبلغ نحو 10 إلى 15% من قيمة الوحدة المباعة. في التفاصيل تقوم شركات بتحصيل نسبة فائدة عن كل يوم تأخير عن دفع الأقساط الدورية بنسبة تزيد أو تقل عن الـ 2% وهو ما يعني أن هذه النسبة تصل إلى 60% من قيمة القسط الدوري عن كل شهر تأخير وهو ما يجعلها أيضاً تصل إلى نسبة 100% ف حال وصل التأخير لـ 3 أشهر على سبيل المثال. واقعياً فإن ما يتم تحصيله من غرامات وتأخير فوائد مبالغ فيها للغاية تفوق بأضعاف نسبة الفائدة على الإقراض المقررة من البنك المركزي بنحو كبيرة للغاية على أساس أن الفائدة المقررة من المركز على الإقراض تبلغ 17.75% سنوياً في الوقت الذي تتمكن مثل هذه الشركات على 100% خلال 3 أشهر. تقديرياً يمكن لهذه الفوائد «المستحدثة» أن تحقق عوائد طائلة للبعض رغم شبهتها لأنها بالإمكان أن تنفخ قيمة الوحدة بنسبة قد تصل إلى 15% وهي نسبة تصل لمبالغ كبيرة. وتأتي هذه الفوائد المقررة في غياب قواعد الشفافية والحوكمة المفترض توفرها من الأساس في مثل هذه الشركات، فطريق باب الشكاوى يبدو مغلقاً تماماً أو موصد تماماً لدرجة أن الوصول لأي مسئول في الشركة يبدو درياً من الخيال ليبيى الزبون في مواجهة موظف تحصيل لا يهيمه ولا يعنيه سوى التفتيش في جيب المواطن بفوائد مرهقة. وهنا يجب الإشارة إلى أن الشركات التي تنتهج سياسة الغرامات وتوسع أفعيا في تقدير قيمتها لا تتسامح البتة مع أي تأخير مهما كان السبب حتى ولو كانت لأسباب قاهرة كالسفر والمرض وهو ما يكشف نية التعمد في انتهاك هكذا سياسة. في مشهد آخر من مشاهد «الفخ» بدأ البعض في استحداث حيلة جديدة لتحصيل ما يمكن تحصيله من أموال «إن أمكن» يتمثل في محاولات تحصيل الشيكات المنسية من قبل الزبون رغم أنه قام بدفع قيمتها لكن دون أن يتحمل عليها لسبب أو لآخر. وضمن هذه الأساليب قد يفاجئك موظف التحصيل بأن الشركة قامت بجرد فالتكتشف أنه لم يتم تحصيل شيكات سنوات سابقة وعلى العميل إثبات أنه قام بالدفع والا فغلبه الدفع

استثمارات المدينة بلغت 7.2 مليارات جنيه

طرح 984 وحدة إسكان مميز في دمياط الجديدة قريباً

منطقة «سكن مصر» غرب الحى الخامس، وتنفيذ دار رعاية اجتماعية بمنطقة وسط المدينة، وتنفيذ سوقين تجاريين بالمجاورة 30 بالحى السادس لخدمة منطقة قطع أراضى الإسكان الاجتماعى، وتنفيذ مجمع ورش جنوب الحى الرابع، وتنفيذ مدرسة بالمجاورة 28 بالحى الخامس لخدمة سكان المنطقة، وتنفيذ مدرسة بالمجاورة 33 لخدمة الإسكان الفاخر وسكن مصر، وتنفيذ سوقين بالمجاورتين الأولى والسادسة بالحى الأول.



دمياط الجديدة.. حياة ممتعة

قدرت وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية إجمالي الاستثمارات بمدينة دمياط الجديدة، بنحو 7.2 مليار جنيه منها 1.4 مليار خطة العام المالى الحالى حيث تم الانتهاء من تنفيذ 984 وحدة إسكان مميز غرب الحى الخامس بعدد 41 عمارة على أن يتم طرحها للبيع قريباً. وقال الدكتور مصطفى مديولى رئيس مجلس الوزراء، وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية أنه جار تنفيذ 3840 وحدة بعدد 160 عمارة بمشروع «سكن مصر»، بمناطق غرب الجامعة، وجنوب الحى الأول، ومجاورة 33 بالحى السادس، حيث بلغت نسبة الإنجاز 70%. وتنفيذ 44 عمارة إسكان فاخر بالمجاورة 34 بالحى السادس، وجار طرح تنفيذ 925 وحدة (87 عمارة)، بمشروع «JANNA» للإسكان الفاخر، بالمجاورتين (33 - 34) بالحى السادس.

من ناحية قال المهندس محمد رجب، رئيس جهاز تنمية مدينة دمياط الجديدة: بالنسبة لمشروعات الطرق، تم تطوير 12 ميادناً بالمدينة، وجار الانتهاء من تطوير ورفع كفاءة محاور الطرق الرئيسية، ورفع كفاءة الطرق الداخلية والمشايخ للمجاورات بأحياء المدينة، وجار تنفيذ طريق المدخل الغربى من الطريق الدولى إلى وسط المدينة بطول 800 م، وتنفيذ رفع كفاءة الطريق شمال المدينة، ورفع كفاءة الجزيرة الوسطى، وعمل أرصفة بلاطات خرسانية مطبوعة وزراعات، وتنفيذ رفع كفاءة وتطوير المدخل الشرقى للمدينة، وجار طرح رفع كفاءة وتطوير الطرق بالمنطقة الصناعية. وأوضح المهندس محمد رجب، أنه تم

ترهيف 359 قطعة أرض بمشروع «بيت الوطن» للمصريين بالخارج غرب جامعة حورس، وبدأ تسليمها أول أكتوبر الجارى، وتم ترهيف قطع الأراضى الأكثر تميزاً بمنطقة شرق الحى المميز، وجنوب القرى السياحية، وجار طرح ترهيف قطع الأراضى الأكثر تميزاً، وأراضى بيت الوطن بالحديقة

الدولية. وفيما يتعلق بمشروعات الخدمات، قال رئيس جهاز مدينة دمياط الجديدة: إنه جار تنفيذ سوق تجارية بمنطقة «دار مصر»، للإسكان المتوسط (44 عمارة)، وتنفيذ موقفين إقليميين شرق وغرب المدينة، وتنفيذ ملعب خماسى لخدمة



فيفيندا.. رفاهية السكن

تطرحة شركة التعمير والإسكان للاستثمار العقاري

مشروع «فيفيندا» يحقق رفاهية السكن ومنتعة الحياة

تطرحة شركة التعمير والإسكان للاستثمار العقاري، وهي إحدى شركات بنك التعمير والإسكان، مشروع «فيفيندا»، الذى يقع بالجهة الشمالية من أرض مدينة المستقبل سیتی وتحيط به مساحات خضراء وطرق رئيسية وقريب من محور طريق السويس والطريق الإقليمى الأوسط كما يحده من الجهة الشمالية منطقة العمارات بمشروع مدينتى وقريباً من العاصمة الإدارية الجديدة.

ويعد مشروع «فيفيندا» المرحلة الخامسة من مشروع «لاميرادا» المستقبل على مسطح 30.6 فدان متضمنة عدد 25 عمارة سكنية تحتوى على 4 نماذج مختلفة ومتنوعة لتلبية رغبات جميع العملاء ومساحات وحدات متفاوتة من 140 إلى 225 متراً مربعاً. وتتكون كل عمارة فى المشروع من بدروم و5 أدوار متكررة كما تتكون كل وحدة من 3 غرف نوم وريسبيشن وتراسات ومطبخ و2 إلى 3 حمامات. ونوم وريسبيشن وتراسات ومطبخ و2 إلى 3 حمامات. ومكمل الخدمات التعليمية والصحية والترفيهية والدينية. ويتيح المشروع لقاطنيه خصوصية واضحة حيث إنه محاط بأسوار وبوابات إلكترونية وأمن وحراسة ونظافة وصيانة دائمة للمساحات الخضراء.



