

مصر لن تفرط في حقوقها المائية ولا تقبل بفرض الأمر الواقع لا بديل عن اتفاق ملزم بملء وتشغيل سد النهضة



P.3

صفحة ١٦

ثلاثة جنيهاً

الخميس ٢٥ مارس ٢٠٢١م - ١٢ شعبان ١٤٤٢هـ - ١٦ برمهات ١٣٢٧ق

العدد ١٩٢٩ - السنة السابعة والثلاثون

الوفد

الأسبوعي

صحيفة يومية أسسها فؤاد سراج الدين عام ١٩٨٤ برئاسة تحرير مصطفى شردى

تصدر عن حزب الوفد المصري

رئيس حزب الوفد

بهاء الدين أبوشقة

رئيس التحرير

وجدى زين الدين

رئيس مجلس الإدارة

د. هانى سرى الدين



الحق فوق القوة .. والأمة فوق الحكومة



امتحان تجريبي لاختبار إجراءات المنظومة فى أبريل ومايو

خطة زمنية لامتحانات الثانوية العامة خلال الأسبوع المقبل ٣ بدائل لضمان أداء الامتحان بسهولة يونيو المقبل.. وضوابط جديدة لاختبارات أولى وثانية ثانوى



مدبولى

التفاصيل، وخلال الأسبوع المقبل سيتم تقديم خطة زمنية لرئيس الوزراء بالتنفيذ، محدد بها كل المهام والمسؤوليات، لافتاً إلى أنه تم الاتفاق على إجراء تجارب لاختبارات الطلاب مرتين فى شهرى أبريل ومايو، من داخل المدارس لدراسة كفاءة الشبكات وشرايح الطلاب، وذلك بهدف اختبار المنظومة، وتحديد المشكلات وحلها تمهيداً لإجراء اختبارات تجريبية فى شهر يونيو كمحاكاة للاختبارات النهائية. من جانبه أكد وزير الاتصالات أنه تم عقد اجتماع مع فريق العمل، وتم تحديد المسؤوليات ودور كل جهة، مشيراً إلى أنه تم وضع ٣ بدائل كي تضمن أن يتمكن كل طالب من أداء الامتحان بسهولة ويسر

المتعلقة بالأجهزة وخطوط الربط بينك المعرفة، وسبل التأكد من ملازمة سرعات خطوط الربط الخاصة بالمدارس، وكذا إتاحة السرعات المناسبة من خلال الاستنترات. وأضاف الوزير أن الاجتماع تطرق إلى دراسة كفاءة استخدام شرايح الطلاب أثناء الاختبارات وإيجاد حلول لكافة المشكلات، ومدى كفاءة استيعاب الحوسبة السحابية الخاصة لخدمة الاختبارات لجميع الطلاب، ودراسة مدى الاحتياج لزيادة سرعة الإنترنت، ومراجعة الشبكات الداخلية والمسارات من الخوادم بالمدارس وحتى الاتصال بالحوسبة السحابية. وأكد الدكتور طارق شوقى أنه تم التوافق بشأن كل

كتب - عبد الرحيم أبوشامة:
أكد الدكتور مصطفى مدبولى رئيس مجلس الوزراء، حرصه المستمر على بحث ترتيبات إجراء امتحانات الثانوية العامة لهذا العام، حتى تكون جاهزين بكل الاستعدادات قبل إجراء الامتحان التجريبي الأول، والذي سيتم عقده بنفس الإجراءات المتبعة فى الامتحان الرسمي، مشدداً على متابعة هذا الامتحان لاختبار كفاءة المنظومة. وعرض وزير التربية والتعليم خلال الاجتماع نتائج اجتماع تم عقده بشأن استعدادات عقد امتحان الثانوية العامة، بحضور المسؤولين من وزارتي التعليم والاتصال وعدد من الجهات، لافتاً إلى أن الاجتماع شهد مناقشة الحلول الفنية

P.2 تفاصيل



«صالح» يقود المنتخب للفوز على كينيا والزمالك يعاقب «جنش» و«ريزو» بسبب «رامز جلال»

يحل المنتخب الوطنى لكرة القدم ضيفاً على نظيره الكينى بالعاصمة نيروبي فى السادسة مساء اليوم بتوقيت القاهرة فى الجولة الخامسة لتصفيات كأس الأمم الإفريقية. ويسعى المنتخب لحسم تذكره تاهله إلى نهائيات أمم إفريقيا من كينيا، حيث يتصدر المجموعة برصيد ٨ نقاط متساوياً مع جزر القمر ومقدماً بفارق الأهداف، فيما تحتل كينيا المركز الثالث ولها ٣ نقاط، بينما يتبدل منتخب توجو المجموعة بنقطة وحيدة. ومن المنتظر أن يلعب المنتخب المباراة بتشكيل يضم محمد الشناوى فى حراسة المرمى، ومحمود حمدى «الونش» وأحمد حجازى وعبدالله جمعة ومحمد هانى فى الدفاع، وطارق حامد وعمرو السولية أو محمد الننى خلف صانع الألعاب محمد مجدى «قشة»، وفى الهجوم الثلاثى محمد صلاح ومحمود حسن تريزيجيه ومصطفى محمد. وفى الزمالك، قرر باتريس كارتيرون المدير الفنى توقيع غرامة مالية على الثالث محمود عبد الرحيم جنش حارس المرمى وأحمد سيد زيزو لاعب خط الوسط بعد سفرهما إلى السعودية لتصوير برنامج «رامز مريض نفسى» دون الحصول على إذن من إدارة النادي، ومن المتوقع أن تبلغ الغرامة ١٠٠ ألف جنيه على كل لاعب، كما تقرر تغريم التونسي حمزة المثلوثى بسبب تخلفه عن العودة من بلاده فى الموعد المحدد. وفى الأهلي، أعلن الجهاز الفنى بقيادة بيتسو موسيمانى جاهزية وليد سليمان نجم الفريق للمشاركة فى المباريات بعد تعافيه تماماً من الإصابة التى أبعده عن الملاعب ٣ شهور.. بينما يفضل التونسي على معلول البقاء فى تونس لمواصلة العلاج من إصابته بتمزق فى العضلة الخلفية. وطلب مسئولو الأهلي من حمام البدرى المدير الفنى للمنتخب عدم إشراك أيمن أشرف أمام كينيا اليوم حتى لا تتفاقم إصابته بعد شكواه من خشونة الركبة.

عقارات الوفد

ملحق داخل العدد
من ص ٧
إلى ص ١٦

صرف مرتبات شهرى أبريل ومايو مبكراً لتفادى الزحام

إعدام سفاح الجزيرة
بعد ٥ سنوات
هروباً

مصلحة الضرائب المصرية

تعلمن مصلحة الضرائب المصرية..

عن تطبيق المرحلة الثالثة لمنظومة الفاتورة الإلكترونية

إعتباراً من: ٢٠٢١/٥/١٥

حيث تلتزم كافة الشركات المسجلة بالمركز الضريبي لكبار الممولين بإصدار فواتير ضريبية إلكترونية عما تباعه من سلع أو توديه من خدمات .

وتهيب المصلحة

بكافة الشركات المسجلة بالمركز الضريبي لكبار الممولين والتي لم يشملها قراري الإنضمام فى المرحلة الأولى والثانية سرعة إتخاذ الإجراءات اللازمة للإنضمام إلى المنظومة .

ويجوز

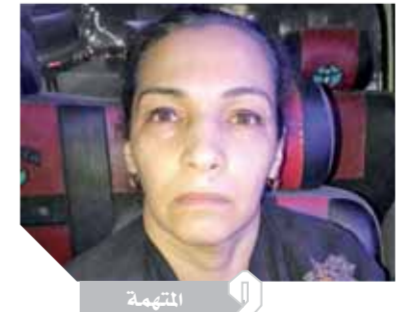
تغير الشركات الملزمة بالإنضمام للمنظومة، وفقاً للقرارات الصادرة، استخدام منظومة الفاتورة الضريبية الإلكترونية بعد استيفاء الشروط والضوابط اللازمة لذلك .

يسعدنا تلقي كافة الإستفسارات على البريد الإلكتروني Invoice@eta.gov.eg
الخط الساخن ١٦٣٩٥

التهرب الضريبي .. جريمة مفضلة بالشرف

المتهمة: «اعذرونى كان نفسى أخلف» محمد» اختطفته عاقر وأعادته السوشيال ميديا لحضن أمه

انقلبت إدارة المستشفى رأساً على عقب، وتبين أن الخاطفة ليوست من الطاقم الطبي، توجهت لمسئولى المستشفى وأعطت لهم مواصفات السيدة التى التقت بها، وتوجهت الأم إلى شرطة السيدة زينب وحررت محضراً بالواقعة، ولم تمض دقائق حتى كانت الواقعة على السوشيال ميديا، كاميرات المراقبة رصدت لحظة اختطاف الطفل، وتم تداول الواقعة التى كان لها دور فى كشف الجريمة.. فعندما علمت المتهمه بتداول صورها والطفل، تركته داخل مستشفى جزيرة الذهب بمحافظة الجزيرة، ولادت بالفرار خوفاً من إلقاء القبض عليها. ويابلاغ الشرطة وفحص حالة الطفل تبين أنه صاحب الصور التى تداولت مؤخراً من داخل مستشفى أبو الريش، وتبين من التحريات أن والدته تدعى «منى كمال»، وباستدانتها وزوجها تعرفوا على الطفل، وأكدوا أنه نجلهما وتم خطفه من داخل المستشفى، تم تسليمه لأسرته التى تعهدت برعايته. وقالت المتهمه: «اعذرونى كان نفسى أخلف.. تزوجت منذ سنوات ولم أنجب».



المتهمة



الطفل

كتب - محمد تهامى ومصطفى عصام:
«محمد حمادة» طفل يبلغ من العمر ٩٠ يوماً أصيب منذ أيام بوعكة صحية، حملته والدته فوق كتفها وتوجهت إلى مستشفى أبو الريش فى السيدة زينب، وأصوات دقات قلبها كانت تسبق خطوات قدميها تبحث عن علاج، وإذا بها تلتقى بسيدة ترتدى بالولو أبيض، ويادرتها الأم بالقول: «يا بنتى الحقينى ابنى تعبان وبيموت أبوس إيدك أنقذيه»، وظلت الأخرى تنظر إلى الطفل وكأنها وجدت ضالتها، وقدمت نفسها للأم على أنها ممرضة وأخذته منها بحجة علاجه، وظلت إنهاء بعد الأوراق وتعهدت للأم أن تقوم برعايته لحين عودتها. هرولت الأم المدعوة لتجهيز ما كُلفت به من أوراق، وظلت الأخيرة ترافقها، وفرت هاربة به خارج المستشفى، عادت الأم إلى حيث تركت طفلة كيدها على أمل أن تكون الممرضة قدمت له العلاج وأعطته جلسة الأكسجين كما وعدتها، ولم تجد أحداً، جن جنون الأم، وأخذت تسأل وتطرق أبواب عنابر المرضى لعلها تجد طفلها، «وكانه فص ملح وداب».

ضوابط جديدة لامتحانات طلبة أولى وثانية ثانوى

العودة إلى الامتحانات الورقية فى لجان مؤمنة بالمدارس الاكتفاء بامتحانين فى أبريل ومايو.. وإلغاء نظام الكتاب المفتوح

كتب - زكى السعدنى:

فى تغيير مفاجئ للقرارات بشأن تفاصيل وآلية إجراء الامتحانات فى المنزل بالفصل الدراسى الثانى لطلاب الصفين الأول والثانى الثانوى خلال مارس وأبريل ومايو، قرر الدكتور طارق شوقى وزير التربية والتعليم إلغاء الامتحانات الإلكترونية والعودة مرة أخرى إلى الامتحانات الورقية داخل لجان بالمدارس بدلاً من الامتحانات باستخدام التابلت.

وأقر شوقى ضوابط جديدة تضمنت طرق وضوابط تقييم المواد الأساسية لطلاب الصفين الأول والثانى الثانوى بالمدارس الرسمية والخاصة من خلال امتحانات ورقية، شملت الضوابط الجديدة عقد امتحانين مجمعين لطلاب الصفين الأول والثانى الثانوى فى نهاية شهر أبريل ونهاية شهر مايو بالمدارس بلجان مؤمنة ومراقبة، ويكون الامتحان ورقياً واختياراً من متعدد فى ورقة مجمعة، على أن تكون الإجابة بورقة منفصلة، وتقرر إلغاء نظام الكتاب المفتوح وتزويد كل طالب بورقة بها المفاهيم والقوانين الأساسية للمادة للاستعانة بها أثناء عقد امتحان بدلاً من الكتاب المدرسى.

وقرر وزير التعليم أن تكون نتيجة الفصل الدراسى الأول اجتياز أو عدم اجتياز ولا تحسب للطالب أى درجات فى حالة إتمام الامتحان، أما فى حالة (عدم الاجتياز) يتم عقد امتحان تكميلي بواقع ١٥ سؤالاً للمادة بورقة اختياراً من متعدد فى زمن قدره ساعة على أن تعقد هذه الامتحانات قبل امتحانات شهر أبريل.

وتبلغ درجة الفصل الدراسى الثانى ١٠٠٪ من الدرجة العظمى للمادة



طارق شوقى

وتحسب من خلال متوسط درجات الطالب فى اختبارى شهر مايو وأبريل، وتم إلغاء الضوابط السابقة للنجاح والانتقال للمصف الأعلى وهى احتساب درجة ٥٠٪ على امتحان الفصل الدراسى الأول و٥٠٪.

على الدرجات التى يحصل عليها الطالب من متوسط الدرجات التى تعدد من شهر مارس وحتى شهر مايو.. ويشترط لنجاح الطالب حصوله على نسبة ٥٠٪ من المجموع الكلى لامتحان شريطة ألا تقل الدرجة فى أى مادة عن ٢٥٪. كما أن الطالب الحاصل على ٥٠٪، فأكثر من المجموع الكلى وحصل على أقل من ٢٥٪ فى مادة أو أكثر يكون له الحق فى دخول الدور الثانى فى تلك المواد التى لم يحقق بها نسبة ٢٥٪. والطالب الحاصل على أقل من ٥٠٪ فى المجموع الكلى يكون له الحق فى دخول الدور الثانى فى المواد التى لم يحصل فيها على نسبة ٢٥٪ حتى يتجاوز نسبة النجاح المقررة ٥٠٪ للمجموع الكلى.

وتحسب الطالب الذى واجهته أى مشكلة تقنية لم تمكنه من أداء امتحان المادة فى الفصل الدراسى الأول تحسب له اجتياز فى هذه المادة.

ويحق للطالب المتفبين عن أداء امتحانات الفصل الدراسى الأول بعذر قهرى، يقبله مدير المديرية، عقد امتحان تكميلي عن طريق المدرسة بورقة منفصلة لكل مادة تعيب عنها بواقع ١٥ سؤالاً للمادة بنوعية اختيار من متعدد فى زمن قدره ساعة، على أن تعقد هذه الامتحانات قبل امتحانات شهر أبريل، وتكون مواعيد الامتحانات فى شهر أبريل ومايو المقبلين.

وكان الوزير قرر عقد امتحانات إلكترونية قصيرة من المنزل فى آخر كل شهر بداية من شهر مارس وحتى شهر مايو، بدلاً من امتحانات الفصل الدراسى الثانى لطلاب الصفين الأول والثانى الثانوى، وشملت القرارات نظام الحضور فى المدرسة ليكون اختيارياً (دون غياب) حسب الجداول مع إعادة تشغيل مجموعات التقوية فى المدارس.

تخصيص ٢٥٨ مليار جنيه لـ ١٢ ألف مشروع

الحكومة توافق على خطة التنمية المستدامة باستثمارات ١,٣ تريليون جنيه

التوسع فى إنشاء الجامعات الحكومية.. وشراء ٦٠٠ ألف تابلت

خطة ٢٠٢١/٢٠٢٢ باجمالى ١١٥٦ فصلاً، منها ٢٠ مدرسة باجمالى ٢٤٥ فصلاً ضمن قرى مبادرة «حياة كريمة»، وتطرت إلى مبادرات وبرامج قطاع النقل وتسهيل الحركة المرورية وضمان أمنها وأمنى الوقت المستغرق فى النقل، وتتضمن تنفيذ ١٥ محور عرضية على النيل لربط التجمعات الصناعية والمراتية الجديدة، وإنشاء ١٥ كورس على الرياح البحرى، وتطوير الطرق الدائرى، والاتصالات وكذا قطاع الإسكان بواقع ٩٩ مشروع مياه شرب وصرف صحى، ومبادرات وبرامج قطاع الاتصالات ومشروعات مياه الشرب والصرف الصحى كعرضت أبرز معالم الخطة الاستراتيجية الموجهة لمبادرة حياة كريمة، وتوزع تخصصات «حياة كريمة» فى خطة عام ٢٠٢٢/٢٠٢١، وأهم المشاريع ١٠٢ ألف مشروع، منها مشروعات ضمن مبادرة رئيس الجمهورية «حياة كريمة» لتطوير الريف المصرى، ووضحت أنه يتم تنفيذ قرارات المؤسسات التعليمية ومن بينها شراء ٦٠٠ ألف تابلت جديد واستكمال منصات التعلم عن بعد، مع ميكنة الاختبارات فى الجامعات، والتوسع فى إنشاء الجامعات الحكومية، وإتاحة خدمات التعليم بالمناطق المحرومة باجمالى ٩٢ مدرسة ضمن

إطار الانتقال إلى تطبيق المرحلة الثانية من برنامج الإصلاح الاقتصادى والاجتماعى، بالإضافة إلى إبراز المبادرات الرئاسية لتحسين صحة وجود حياة المواطن والإرتقاء بالأحوال المعيشية للأمرى

فى الريف، مع توفير المخصصات والامتدادات اللازمة لتنفيذ مبادرة حياة كريمة ومستهدفاتها، وإعطاء الأولوية لتوطين المشروعات وتوجيه المخصصات المالية للمحافظات الأكثر احتياجاً، من خلال التوزيع المتكافئ للاستثمارات، بهدف معالجة الفجوات التنموية.

وأشارت إلى أن معدل النمو الاقتصادى السنوى لعام فى خطة عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ يبلغ ٥,٤٪. كما بلغت قيمة الاستثمارات الكلية المستهدفة ١,٣ تريليون جنيه، من بينها مبلغ ٣٥٨ مليار جنيه باستثمارات حكومية تخصص لحوالى ١٢ ألف مشروع، منها مشروعات ضمن مبادرة رئيس الجمهورية «حياة كريمة» لتطوير الريف المصرى، ووضحت أنه يتم تنفيذ قرارات المؤسسات التعليمية ومن بينها شراء ٦٠٠ ألف تابلت جديد واستكمال منصات التعلم عن بعد، مع ميكنة الاختبارات فى الجامعات، والتوسع فى إنشاء الجامعات الحكومية، وإتاحة خدمات التعليم بالمناطق المحرومة باجمالى ٩٢ مدرسة ضمن

إطار الانتقال إلى تطبيق المرحلة الثانية من برنامج الإصلاح الاقتصادى والاجتماعى، بالإضافة إلى إبراز المبادرات الرئاسية لتحسين صحة وجود حياة المواطن والإرتقاء بالأحوال المعيشية للأمرى فى الريف، مع توفير المخصصات والامتدادات اللازمة لتنفيذ مبادرة حياة كريمة ومستهدفاتها، وإعطاء الأولوية لتوطين المشروعات وتوجيه المخصصات المالية للمحافظات الأكثر احتياجاً، من خلال التوزيع المتكافئ للاستثمارات، بهدف معالجة الفجوات التنموية.

وأشارت إلى أن معدل النمو الاقتصادى السنوى لعام فى خطة عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ يبلغ ٥,٤٪. كما بلغت قيمة الاستثمارات الكلية المستهدفة ١,٣ تريليون جنيه، من بينها مبلغ ٣٥٨ مليار جنيه باستثمارات حكومية تخصص لحوالى ١٢ ألف مشروع، منها مشروعات ضمن مبادرة رئيس الجمهورية «حياة كريمة» لتطوير الريف المصرى، ووضحت أنه يتم تنفيذ قرارات المؤسسات التعليمية ومن بينها شراء ٦٠٠ ألف تابلت جديد واستكمال منصات التعلم عن بعد، مع ميكنة الاختبارات فى الجامعات، والتوسع فى إنشاء الجامعات الحكومية، وإتاحة خدمات التعليم بالمناطق المحرومة باجمالى ٩٢ مدرسة ضمن

مبدأ قانونى جديد لصالح موظفى الدولة

الإدارية العليا؛ لا يجوز تجزئة مخالفات البلاغ الواحد لعدة دعاوى تأديبية

كتبت - سامية فاروق:

فى مبدأ جديد لصالح موظفى الدولة على مستوى الجمهورية، قضت المحكمة الإدارية العليا برئاسة المستشار عادل بريك نائب رئيس مجلس الدولة وعضوية المستشارين صلاح حلال والدكتور محمد عبد الوهاب خفاجي ومحسن منصور وأحمد ماهر نواب رئيس مجلس الدولة بإلغاء الأحكام الصادرة من المحكمة التأديبية بوروسيد المظنون فىها الصادرة بمجازاة الطاعن الموظف «م.ع.م» عامور التعريفية بجمارك بورسعيد والسيدة «ع.ع.م» مديرة التعريفية بجمارك بورسعيد بالوقفة عن العمل لمدة شهر، وبيان إلغاء هيئة التظلمات الإدارية للطاعن إلى المحكمة التأديبية لإفراغ عدة دعاوى تأديبية لهما عن مخالفات وردت فى بلاغ واحد.

قالت المحكمة إن خروج الموظف العام على واجبات وظيفته أو مقصديتها بمخالفة واحدة أو عدة مخالفات وردت فى بلاغ واحد يوجب إحالته من هيئة النيابة الإدارية إلى المحكمة التأديبية، وليس لها تجزئة هذا البلاغ بإفراغ كل مخالفة على حدة تكون موضوعاً للدعوى تأديبية مستقلة، فيقيد المركز القانوني للموظف مضطرباً تحت سلطة الإحالة إلى المحاكمة التأديبية ويظل سيف الأثم مسلطاً على مهم الأصل فيه البشارة، الأمر الذى يوجب أن يكون البلاغ الواحد محلاً لتطبيق واحد ومحاكمة تأديبية واحدة لكل من ساهم فى ارتكابها بحيث يمكن للسلطة المختصة بإيقاع العقاب وأن الجزء الأخرى لكل منهم بقدر مساهمته فى ارتكاب هذه المخالفة.

وأضافت المحكمة أن القول بغير ذلك يتنافى وحسن سير العدالة لما قد يصدر من أحكام تأديبية متناقضة فى بلاغ واحد، فضلاً عن أن الجزء لا يكون عادلاً قياساً على مبدأ ما لا يتناسب مع جسامته المخالفة وظهورها لعدم تكامل التصور الواقعى للمخالفة أو المخالفات التأديبية أمام القضاء التأديبي فئات قضائه غير مستند إلى كامل الواقع الجرائم المترتبة الواردة فى القانون.

حكاية وطن



وارد وأشك

بعض الشباب فى مرحلة الدراسات العليا سألونى عن الفرق بين إبطال عضوية نائب البرلمان، إسقاط العضوية، وعن حكاية «سيد قراره». قلت فى الإجابة: إن كل واحد فنياً «سيد قراره»، وتتوقف هذه السيادة إذا تعلقت بحقوق الآخرين، وحكاية «سيد قراره» حق أريد به باطل أيام نظام «مبارك»، فقد كانت الانتخابات البرلمانية تزور، ويتم العبث بها، ويسقط الناجحون، وينجح الساقطون ويلجأ أصحاب الحق إلى الطعن فى نتيجة الانتخابات، وكان الدستور يلزم بعرض العلون على محكمة النقض، وترسل المحكمة تقاريرها إلى البرلمان، فتضرب بها عرض الحائط.

قال أحد الشباب بانفعال: إزاي ده يحصل، محكمة النقض لا يؤخذ برأيها، وهى أعلى محكمة فى الدولة، قلت له العيب فى النظام الذى كان يفصل الدستور بكم ناقص، قال لى ايه حكاية الكم الناقص، قلت انه كان يعتبر أحكام محكمة النقض فى طعون الانتخابات آراء تخضع لمزاج ثلثى أعضاء النواب، وليس لما تكشف عنه المحكمة من تزوير فاضح بعد قراءتها الطعن واستماعها الى الطاعن، وتقديمه كافة الأدلة الثبوتية التى تصم الانتخابات بعدم النزاهة، وكبرت فى دماغ

البرلمان الذى كان ثلثه من فصيلة واحدة، وقرر حماية النواب المزورين تحت ستار أنه سيد قراره. قال الشاب: ها وبعدين.. قلت الدستور تغير، وأصبح حكم محكمة النقض ببطان الانتخابات نافذاً من تاريخ إبلاغ المجلس به، كان الشباب شديدي الذكاء، وسألونى وهل نفذ مجلس النواب السابق حكم اشارة الدقى والعجوزة قلت لهم ظهرت مشكلة جديدة وأخذت وقتاً من الجدل حتى انتهى الفصل التشريعى.

قلت للشباب: لقد عرفتم بطان العضوية، وهو حكم من محكمة النقض بناء على طعن من صاحب المصلحة وهو النائب الخاسر للانتخابات. أما إسقاط العضوية، فإنها تسقط بموافقة ثلثى أعضاء البرلمان، إذا فقد العضو الثقة والاعتبار، أو أحد شروط العضوية أو أخل بواجباتها، أو غير النصفه الذى تم انتخابه على أساسها، أو غير انتفاءه الحزبى الذى تم انتخابه على أساسه أو أصبح مستقلاً بعد أن كان عند الترشح حزبياً أو صار حزبياً بعد أن كان مستقلاً وهى حالة إخطار رئيس المجلس بصور أحكام قضائية أو تصرفات أو قرارات مما يترتب عليه إسقاط العضوية يحيل رئيس المجلس الأمر الى لجنة الشؤون الدستورية والتشريعية لتتولى بحث الموضوع من الجانبين الدستورية والقانونية وإعداد تقرير عنه لمكتب المجلس بعد سماع أقوال العضو وتحقيق دفاعه، فإذا انتهت اللجنة الى أن ما ثبت لديها يترتب عليه إسقاط العضوية

اللجنة الدستورية، كما يجوز طلب كتابى موقع من ثلثى أعضاء المجلس على الأقل لتقديم اقتراح بإسقاط العضوية للأسباب السابقة وتسقط العضوية بموافقة ثلثى أعضاء المجلس أيضاً.

سألنى الشاب: هل تم إسقاط العضوية لهذه الأسباب فى المجلس السابق قلت «لا» لأن الأمر كان أيضاً فى يد ثلثى النواب، وسألونى وهل تتوقع أن يحدث إسقاط العضوية فى المجلس الحالى قلت «وارد»، وإبطال العضوية قلت «أشك» تشكك قلت: لأن الانتخابات البرلمانية هذه المرة لم تسمح بالعلم الذى كان يحدث فى الماضى، والذى كان يسمح بوجود المزورين تحت القبة، والنواب فى منازلهم!!.

الاجتماع اليوم

■ عبدالحمد الصياد الصحفى بهالوفد» يهتئ الأستاذة الكيميائية أسماء سيد مصطفى مدير عام شؤون البيئة بشركة القاهرة لإنتاج الكهرباء لحصولها على الماجستير فى العلوم الأساسية من معهد الدراسات البيئية جامعة عين شمس، متمنياً مزيداً من النجاح والتقدم.



■ يتقدم مطر الصحفى بهالوفد، بأطيب التهاني إلى الحاج هاشم الزقم والأستاذين محمود الزقم ومحمد الزقم والحاج محمد خشبة والعقيد صابر خشبة والملزم أحمد خشبة بخطوبة تزقهم الأستاذ أحمد هاشم الزقم للأسة آية محمد خشبة متمنين لهما دوام الفرحة والسعادة فى حياتهما الزوجية والمهنية.

المالية تعلن صرف مرتبات شهرى أبريل ومايو يومى ٢٦ و٢٣

كتب - عبدالقادر إسماعيل:

اعتمد الدكتور محمد معيط، وزير المالية، مواعيد صرف مرتبات العاملين بالدولة عن شهرى أبريل ومايو ٢٠٢١، وقد تم تقسيم الوزارات والهيئات والجهات التابعة لها لتسلم مواعيد الصرف إلى خمسة أيام، بحيث تبدأ إتاحة مستحقات العاملين بكل منها فى ماكينات الصراف الآلى وفق المواعيد المعتلة بالمنظومة المالية الإلكترونية اعتباراً من ٢٦ أبريل، و٢١ مايو ٢٠٢١. وقال طارق بسبوينى رئيس قطاع الحسابات والمديريات المالية إنه تم وضع مواعيد صرف محددة لمرتبات شهرى أبريل ومايو ٢٠٢١، لكل وزارة أو هيئة والجهات التابعة لها، بمراعاة عدد العاملين بها والمديريات التابعة لها بالمحافظات، وتقرر بدء صرف مرتبات شهرى أبريل للعاملين فى ٢٣ وزارة وهيئة يوم ٢٦ أبريل، ثم بدء صرف مرتبات ١٣ وزارة وهيئة يوم ٢٧ أبريل، وجميع الوزارات والجهات الأخرى يوم ٢٩ أبريل. وأضاف، أنه تقر بدء صرف مرتبات شهرى مايو للعاملين فى ٢٣ وزارة وهيئة يوم ٢٣ مايو، ثم بدء صرف مرتبات ٢٠ وزارة وهيئة يوم ٢٤ مايو، ثم بدء صرف مرتبات ١٣ وزارة وهيئة يوم ٢٥ مايو وجميع الوزارات والجهات الأخرى يومى ٢٦ و٢٧ مايو.

جس متهمين بخطف طفل من مستشفى أبو الريش

كتبت - نجوى عبدالعزيز:

وافق المستشار حمادة الصاوى، النائب العام، على قرار النيابة العامة بجس المتهمين بخطف طفل بمستشفى أبو الريش، ٤ أيام احتياطياً، حيث كانت النيابة العامة قد استمعت إلى شهادة والدة رضيع خطف منها يوم الحادى والعشرين من شهر مارس الجارى، بعدما توجهت به إلى «مستشفى أبو الريش للأطفال» لعلاجها، فاستوقفتها المتهمة منتحمة صفة طبية وأخذت منها الطفل بدعوى البه فى إجراءات علاجه، وطلبت إليها تصوير بملابقتها الشخصية، فانسرفت لذلك ثم عادت فتبينت خطفها للطفل.

الحاج محمود إسماعيل صيف الله

النائب سعيد إسماعيل صيف الله يتقدمان يخالص العزاء لعائلة لوجه المفقور له بإذن الله المرحوم رحومة حنية فرغل رحمه الله رحمة واسعة وأسكنه فسيح جناته

■ مهندس محمد الزاهد عضو الهيئة العليا يتقدم بخالص العزاء إلى الأستاذ صفوت زيدان عضو الوفد لوفاة شقيقته الفقيدة الكريمة الرحمة وللأسرة الصبر والسؤلوان

■ صابر نعمان محمد والى عضو الهيئة العليا الأستاذ فى شاطئ الاستاذ نبيل عبدالمولى رئيس لجنة الوعد بالمراغة لوفاة شقيقته جمل الله الجنة مآواها وللأسرة خالص العزاء

مراكز الخدمة والصيانة

خبرة .. تتواصل مع الأجيال

إحدى شركات قطاع البترول
وهى الشركة المتخصصة
فى توصيل المساكن والمنشآت
والمصانع وخوويل وصيانة
جميع أنواع أجهزة
البوتاجازات والسخانات
للعمل بالغاز الطبيعى

www.egyptgas.com.eg

الأولى فى مصر
والشرق الأوسط

فى تنفيذ كافة أعمال توصيل الغاز الطبيعى

قده العمل: **١9220**
٩٥١ 129 طوارئ الغاز

م: شغل للتمشيطي-التلفزيوني-الخدمة-الغذائية

تليفون: ٢٤١٨٤٤٠-٢٤١٧٩٤٤
فاكس: ٢٤١٧٩٠٢

البورصة تريح ١٢ مليار جنيه بدعم تدخل البنك المركزي والرقابة المالية

قال د. محمد عمران: إن البنك المركزي المصري يعمل دائماً على دعم الأسواق واستدامتها وإن هناك اهتماماً متزايداً بدور سوق الأوراق المالية في دعم خطط التنمية الاقتصادية بالدولة المصرية.

يأتي هذا التوجه من إيمان البنك المركزي المصري بضرورة نهضة المناخ الاستثماري وتنشيط بورصة الأوراق المالية من خلال العمل على منح تمويل لشركات الوساطة المالية من خلال هذا الصندوق. وأشاد رئيس الهيئة بالمبادرات المستمرة التي يقوم بها البنك المركزي المصري لدعم الأسواق وكذلك بالتنسيق والتعاون المستمر بين الجانبين.

المكونة لمؤشر إيجي إكس ٣٠ وإيجي إكس ٧٠ بنسبة ٢٢٪.

اضطرت البورصة إلى إيقاف ٥٧ سهماً بسبب الصعود. اتجهت تعاملات المصريين للشراء، وبلغ صافي مشترياتهم ٣٩٥ مليون جنيه مقابل عمليات بيعية للمستثمرين الأجانب والعرب وسط تداولات مليار جنيه.

واتفق أمس البنك المركزي المصري وهيئة الرقابة المالية على إنشاء صندوق لتمويل شركات الوساطة المالية بما يعمل على زيادة حجم السيولة بالبورصة المصرية ودخول مستثمرين جدد بالإضافة إلى زيادة الملاحة والقدرة المالية للمستثمرين الحاليين.

كتب - صلاح الدين عبدالله:

استردت مؤشرات البورصة في ختام جلسة تعاملات أمس جزءاً من خسائرها التي تكبدتها في الجلسات الماضية جراء مضاربات كبار المستثمرين.

ريحت القيمة السوقية للأسهم ١٢.١ مليار جنيه، ووصلت إلى مستوى ٦٤٥.٧٥٦ مليار جنيه.

ربح مؤشر إيجي إكس ٣٠ الذي يقيس أداء أنشط ثلاثين شركة بنسبة ٢.٢٪ ليصل إلى مستوى ١٠٧٠٢ نقطة.

صعد مؤشر إيجي إكس ٧٠ الذي يقيس أداء الأسهم الصغيرة والمتوسطة بنسبة ١.٨٪، كما هبط مؤشر إيجي إكس ١٠٠ الأوسع نطاقاً والذي يضم الشركات

العقد ١٩٣٩ - السنة السابعة والثلاثون

الخميس ٢٥ مارس ٢٠٢١ م - ١٢ شعبان ١٤٤٢ هـ - ١٦ برمهات ١٧٣٧ ق

حكاوى



وجدى زين الدين

النتائج مبشرة بالخير

من المخططات الإرهابية التي تروج لها جماعة الإخوان، لبث اليأس والإحباط لدى الناس، استغلال ظروف الناس المعيشية ونشر رأى مضاد للدولة الوطنية الجديدة، فتجد مثلاً «الجماعة» تروج لأن حياة الناس لم يطرأ عليها أى تغيير وبدون تحسن في ظروفهم المعيشية، وأن الأسعار يشكو منها الجميع بلا استثناء، وتوفير لقمة العيش بات بصعوبة بالغة وبشق الأنفس، هذه المخططات تنسرى داخل المجتمع كما التار في الهشيم، ويتم بث هذه الأمور بطريقة احترافية ومبتكرة، تجعل ضعاف النفوس أو الذين لا يدركون الأمور برددون هذا الحديث، بالإضافة إلى استخدام وسائل التواصل الاجتماعي في هذا الشأن على أعلى مستوى، مما يساعد على تحقيق هدف الجماعة الإرهابية في إصابة الناس باليأس والإحباط.

الذي يحدث أن مصر الجديدة، التي تصدت لمخططات الجماعة الإرهابية ولا تزال حتى كتابة هذه السطور تقوم بهما جلية، وأن الإرهاب اختفى ودخل أصحابه الجحور، كان السبب في أن تستخدم «الجماعة» هذه الأساليب القذرة بهدف إحداث ما يسمى بالوفوضى التي دعت إليها المخططات الشيطانية، وفشلت مع هذا الشعب المصري العظيم، ولأن الدولة المصرية أعادت بناء مؤسساتها وتنهض الآن في مشروعات وطنية عملاقة، لم تحدث من ذي قبل راحت الجماعة تستخدم ما يملئ عليها من الخارج باستخدام سلاح الشائعات بهدف نشر اليأس والإحباط بين الناس واللعب على وتر الظروف المعيشية التي يعاني منها الناس.

لا أحد ينكر أن هناك إجراءات صعبة من أجل الإصلاح الاقتصادي، ولا أحد ينكر أن المصريين يريدون تحسين الظروف المعيشية، ومن حق هذا المواطن الذي قام بالثورة أن يجنى الثمار، ومن حق المواطن أن يستعجل الحياة الكريمة التي يتغياها، كل ذلك حق مشروع وواجب على الدولة أن توفره بدون معاناة.

لكن يبقى سؤال: هل يمكن أن يحدث ذلك بين عشية وضحاها، أم أن الأمور تحتاج إلى بعض الوقت حتى يتحقق للناس ما يريدون وما يحلمون من حياة رغدة أو على الأقل تحقيق حلم الحياة الكريمة؟ لا بد أن نتذكر أن البلاد كانت في هوة سحيقة وجعات ثورة ٣٠ يونيو إنقاذها بفضل هذا الشعب العظيم، ونتذكر حالة الترويع والرعب التي كان يتعرض لها كل مصري خلال هذه الحقبة السوداء من حكم الجماعة الإرهابية، الآن عاد الاستقرار والأمن، والان تقوم الدولة بمشاريع عملاقة، وتقدم دعماً لا بأس به للمواطنين.

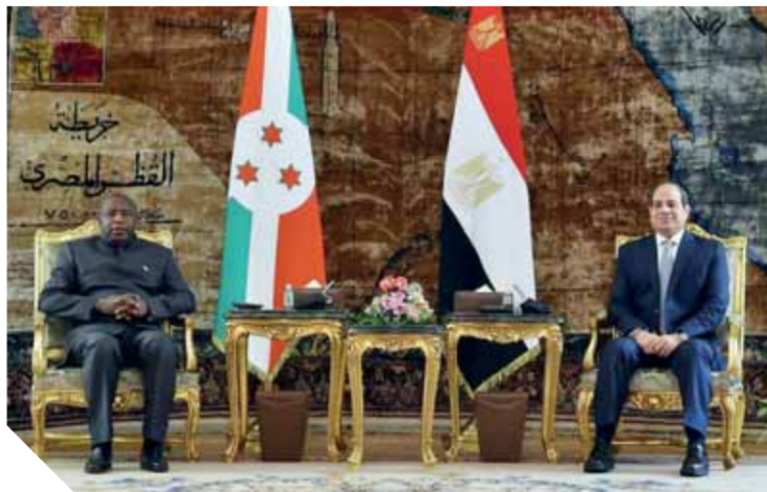
الآن يتم التأسيس لدولة وطنية حديثة، وستعود نتائجها بالخير على الجميع ابتداء من الحصول على الحرية والكرامة الإنسانية وانتهاء بالحياة الكريمة التي يحلم بها الجميع.. من هنا ليعلم الجميع أن الجماعة الإرهابية التي تثير الرأى العام بالشائعات، لم يعد أمامها سوى هذا السلاح الفتاك، لكن المصريين أصحاب الفضل في كل شيء سيفوتون على الجميع هذا الأمر بحكمتهم وإرادتهم الواجبة.

wagdyzein@yaho.com

قمة مصرية - بوروندية في القاهرة

«السياسي»: مياه النيل أمن قومي للشعب المصري

نتمسك بحقوقنا المائية بعيداً عن الأحادية وفرض الأمر الواقع



جانب من القمة المصرية - البوروندية

توافقاً على مرحلة جديدة من الشراكة الثنائية ودعم الاحتياجات التنموية رئيس بوروندي يشهد بدور مصر المحوري الفاعل إقليمياً ودفاعياً عن مصالح القارة

المراق له في بلده الثاني مصر، وذلك في أول زيارة له إلى القاهرة، متمنياً له وللوعد المراق إقامة طيبة ومثمرة، وتابع السيسي: «انتهت هذه المناسبة أعرب عن تقديرنا البالغ للعلاقات التاريخية التي تجمع مصر مع جمهورية بوروندي الشقيقة، من خلال روابط أزلية وتاريخية مشتركة، تعكس عمق العلاقات بين البلدين والشعبين الشقيقين». وأضاف: «لقد أجريت مع أخى الرئيس مباحثات مكثفة، سادتها روح التفاهم والتسويق والحوار، وبرزت من الموضوعات الثنائية والأقليمية ذات الاهتمام المشترك بين البلدين، حيث توافقت إرادتنا السياسية نحو تدشين

كتيب - ناصر عبدالمجيد:

أكد الرئيس عبدالفتاح السيسي أن رؤية مصر للنيل أن يكون مصدراً للتعاون والتنمية كشريان حياة لجميع شعوب دول حوض النيل، مشدداً على أن قضية سد النهضة مسألة وجودية تؤثر على حياة الملايين من المصريين. كما أكد ضرورة السعي للتوصل في أقرب وقت ممكن إلى اتفاق قانوني ملزم ينظم عملية ملء وتشغيل سد النهضة، بعيداً عن أي منجز أحادي يسعى إلى فرض الأمر الواقع وتجاهل الحقوق الأساسية للشعوب.

وأوضح «السياسي» الأهمية القصوى لقضية المياه بالنسبة للشعب المصري باعتبارها مسألة أمن قومي، مشدداً على تمسك مصر بحقوقها المائية من خلال التوصل إلى اتفاق قانوني يضمن قواعد واضحة لعملية ملء وتشغيل السد.

جاء ذلك خلال القمة المصرية - البوروندية التي عقدها الرئيس عبدالفتاح السيسي، أمس، بقصر الاتحادية، مع نظيره إيفاريسيت ندايشيمي، رئيس جمهورية بوروندي. وصرح السفير بسام راضي المتحدث الرسمي باسم رئاسة الجمهورية بأن اللقاء شهد بين وفدي البلدين.

ورحب الرئيس السيسي بأخيه الرئيس ندايشيمي في أول زيارة رسمية له إلى مصر، معرباً عن تقديره للعلاقات التاريخية الوثيقة والتعاون المشترك ووحدة الرؤى التي تربط بين البلدين الشقيقين.

كما أكد حرص مصر على تعزيز العلاقات وتوسيع التعاون الإقليمي مع بوروندي في شتى المجالات، خاصة على المستوى الاقتصادي والتجاري والأمني والعسكري، بالإضافة إلى الترتيب لعقد اللجنة المشتركة بين البلدين في أقرب وقت ممكن.

وأشار السيسي إلى حرص مصر على دعم الاحتياجات التنموية لبوروندي، لا سيما في قطاعات البنية التحتية والكهرباء والصحة والتعليم والزراعة، من خلال تعظيم استثمارات الشركات المصرية المتخصصة التي أصبحت لديها تجربة وخبرة عريقة في تلك المجالات،



جانب من اجتماع مجلس الوزراء أمس تصوير: سليمان العليفي

تحديد «نسبة العاقر» للمشاركين بمبادرة إحلال المركبات الحكومية تحذر من عودة ارتفاع إصابات «كورونا» في رمضان

كتيب - عبدالرحيم أبوشامة:

شدت الحكومة في اجتماعها برئاسة الدكتور مصطفى مدبولي رئيس مجلس الوزراء، أمس، على ضرورة تطبيق الإجراءات الاحترازية للوقاية من فيروس كورونا، خصوصاً مع اقتراب شهر رمضان الذي يستدعي من المواطنين المزيد من الحرص، كما حذرت من عودة ارتفاع أعداد الإصابات بالفيروس، مؤكدة أن التزام كل فرد بإجراءات الوقاية يضمن سلامة المجتمع ككل.

واستعرض الدكتور مصطفى مدبولي، نتائج أعمال الدورة الـ ٢٩ لاجتماع اللجنة العليا المصرية الأردنية المشتركة، التي عقدت في العاصمة الأردنية عمان، في زيارة تشرف خلالها بصحبة ١١ وزيراً، وعدد من المسؤولين.

وتطرق الدكتور مصطفى مدبولي إلى مجريات اللقاء الذي جمعه بالملك عبدالله الثاني بن الحسين، عاهل المملكة الأردنية الهاشمية، والإشارة إلى أنه من المرتقب عقد قمة ثلاثية بين مصر والأردن والعراق، كما تم أمس الأربعة اجتماع الوزراء المعنيين من السورل الثالث للتحضير لهذه القمة. وأكد رئيس الوزراء على العلاقات المتميزة التي تربط مصر والأردن، قيادة وحكومة وشعباً، والنتائج المهمة التي أسفرت عنها جلسة المباحثات المشتركة، وأهمها توقيع ٧ وثائق لتدعيم التعاون الثنائي بين البلدين في مجالات: تعزيز قدرات الربط الكهربائي، وتبادل الخبرات، والموارد المائية، والأثار، ومراقبة الشركات، والاتصالات وتكنولوجيا المعلومات، والإسكان والتنمية الحضرية.

من جهة أخرى أصدر الدكتور مصطفى مدبولي، رئيس مجلس الوزراء، قراراً بتحديد نسبة «الحافز الأخضر» المقررة للمشاركين في مبادرة إحلال المركبات بأخري التامين المعنية.

«المركزي» يعلن تبسيط إجراءات فتح الحسابات المصرفية بالبنوك

كتيب - د. محمد عادل:

أصدر البنك المركزي بالتنسيق مع وحدة مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب إرشادات للبنوك بشأن تطبيق الإجراءات المبسطة لفتح الحسابات يتمك بموجبها المواطن البسيط من فتح الحسابات الجارية أو الادخارية طرف البنوك بسهولة ويسر.

قال البنك المركزي: إن المنشآت متاهية الصغر وأصحاب الحرف والمهن

العمل بالمأموريات للسادة مساء طوال أيام الأسبوع

«الضرائب العقارية»: لا تمديد لموعد تقديم الإقرارات بعد ٣١ مارس

كتيب - عبدالقادر إسماعيل:

أكدت مصلحة الضرائب العقارية أنه لا تمديد لفترة تقديم الإقرارات التي تنتهي في ٣١ مارس الجاري، موضحة أن العمل بالمأموريات مستمر طوال أيام الأسبوع حتى السادسة مساءً، بما فيها الجمعة والسبت.

وطالب أنور فوزي، رئيس مصلحة الضرائب العقارية، المواطنين بسرعة تقديم الإقرارات الضريبية الخاصة بوحدهاتهم العقارية، قبل انتهاء المدة المقررة نهاية الشهر.

وقال إنه يمكن للمواطنين التقدم بالإقرارات في أي مأمورية من مأموريات الضرائب العقارية من دون التقيد بالمأمورية الكائنة بها الوحدة، مشيراً إلى أنه يمكن تقديم الإقرار عبر منصة «مصر الرقمية» بالإنترنت: <https://digital.gov>

الجنايات تسدل الستار على أشنع جريمة

إعدام سفاح الجيزة بعد ٥ سنوات هروباً

كتيب - أحمد يعزق:

خمس سنوات كاملة نجح خلالها هادي فراج، الشهير بسفاح الجيزة- في التفتل بين عدة محافظات، وارتكاب جرائم تزوير وقتل لأعز الناس وأقربهم إليه، حتى سقط في قبضة رجال الأمن العام الماضي لتنتهي رحلته هروب خلف القضبان. في شهر أبريل عام ٢٠١٥، هانت المجنى عليه المنهم وأخبره بنيتة العمدة إلى مصر من أجل رؤية أسرته والأطمئنان على استماراته التي كان قد أسند إدارتها إليه.



بش تلك المكاملة الربح في نفس المنهم خرفا من اكتشاف الضحية وقائع النصب التي قام بها، وقام باستقبال المجنى عليه في المطار عقب وصوله ليتمنن الأخير له، وخطف «هادي» لاستدراج صديقه إلى أحد العمارات التي يمتلك شقة بداخلها بمنطقة بلوالم الماضي لتنتهي رحلته هروب خلف القضبان. في شهر أبريل عام ٢٠١٥، هانت المجنى عليه المنهم وأخبره بنيتة العمدة إلى مصر من أجل رؤية أسرته والأطمئنان على استماراته التي كان قد أسند إدارتها إليه.

علاء
عربي

نصف العمى

طيرت وكالة أنباء بلومبرج الأمريكية، صباح أمس الأربعاء، أهم خبر في العالم، تقدر قيمة الخبر بأكثر من تريليون دولار في الشهر، هذا الخبر قد يطلق عليه نصف سكان العالم، وقد يستغل إليه البعض من النصف الثاني، والمؤكد أنه سوف يشغل العالم أجمع خلال الفترة القادمة.

وكالة بلومبرج حصلت على الخبر من شركة الأدوية الأمريكية فايزر، الشركة أكدت لبلمبرج أنها بدأت التجارب البشرية لأول علاج في العالم لفيروس كورونا، مش بقول لكم الخبر تقدر قيمته بتريليون دولار.

العلاج، حسب الشركة، في شكل أقراص، يتم تناولها عند ظهور أول أعراض المرض، يتناول المريض قرصا صباحا وآخر مساء لمدة خمسة أيام، خلالها يقضى العلاج على المرض تماما.

العلاج الجديد، حسب الخبر، يعمل على إنزيم يسمى «البروتياز» والذي يعن الفيروسات من التكاثر، هذا الإنزيم صنع منه أدوية لعلاج أنواع أخرى من الفيروسات، مثل فيروس نقص المناعة المكتسبة «الإيدز» والتهاب الكبد الوبائي سي.

ميكال دولستن، كبير المسؤولين العلميين في شركة فايزر قال: «لم تظهر أي مشاكل غير متوقعة في الدراسة حتى الآن، ويمكن للشركة الحصول على نتائج في غضون أسابيع، وفي حالة نجاح التجارب البشرية، فإنه يمكن وصف العلاج في وقت مبكر من ظهور الأعراض لمنع تدهور الحالات، وقال أيضا: إذا صارت الأمور على ما يرام، فإن الشركة ستبدأ المرحلة الثالثة

من التجارب في وقت مبكر من الربع الثاني من هذا العام، ما قد يسمح لها بتقديم طلب للحصول على إذن بالاستخدام الطارئ من إدارة الغذاء والدواء بحلول نهاية هذا العام.

هذا العلاج يعون الله سوف يجد من فكرة تناقض البدلان الفنية على العلاج، كما أنه سوف يحبط مخلط بعض الحكومات في تصنع الفلاح أو التوسع في تصنيعه، فظهور هذا العلاج نهاية العام سوف يساعد شعوب العالم في التحرك بقدر من الطمأنينة والحرية.

الألغاف في الخبر أن الشركة أجرت تجارب بشرية بالفعل، وأن العلاج نجح في القضاء على أعراض الفيروس القاتل، لكن ما يجب أن نتوقف أمامه هو أن العلاج يتعامل مع البدايات الأولى للمرض وليس الإصابات المتوسطة أو الحادة، عندما يشعر الإنسان ببعض الأعراض الأولية يسرع في تلقي العلاج.

بالطبع قد تتطلب الشركة في المستقبل على هذه المشكلة، وستعمل على تطوير العلاج لاستخدامه في جميع مراحل المرض، وقد تقوم شركة أخرى بإنتاج علاج جديد يقضى على الفيروس في كل حالاته.

نصف العمى، كما يقولون، أفضل من العمى كله.

ALAAAOREBY@GMAIL.COM

بهدوء

د. أحمد
سالم

النخبة والسلطة

في وعاء أي دولة قوية نخب حية فاعلة في كافة المجالات، الفنون والأداب والعلوم والثقافة والإعلام، وشتى المجالات، تمثل هذه النخب عقل الدولة الذي يشد فقار التنمية والتنمية، ولا يكون لأي دولة قوية أن تنهض دون نخب قوية تتمتع بقدر من الحرية في التفكير والإبداع والإنتاج، وهذا ما يوجد في العالم المتقدم، فقد استطاعت الولايات المتحدة أن تجذب كل العلماء الألمان بعد نهاية الحرب العالمية الأولى والثانية، وقدمت لهم كل التيسيرات، ووضعت للإليات المتحدة الكثير من التشريعات التي تيسر جذب النخب من كل أرجاء العالم ليعيشوا، ويدرأوا، ويتزوجوا، في ظل حياة كريمة، يتمتعون فيها بكامل الحرية على الأرض الأمريكية.

وعلى الرغم من النظام الشمولي الذي حكم الاتحاد السوفيتي قديما وروسيا حديثا فإنها قد سدرت للنخب حياة كريمة لأنهم يمثلون عقل الدولة فكان الأدب الروسي يبيع على قمة الآداب العالمية، وللعلماء مكانة خاصة هناك لأنهم قاطرة روسيا للنهضة والتقدم.

أما في العالم الثالث فيرفض أن يفضح له عن أي معلومات يفطر إلى الذهاب مرة أخرى بجانب القفاز أو المشرك ليحدد مصيره، «أي على ما يستلم الشقة اللطيفة التي تروح لها الحكومة» (يكون أصبح مرحوماً، أو أصابته

أمراض الدنيا بسبب «دوخة السنين من مكان آخر، بالإضافة إلى التعامل غير الأدمى من جانب الموظفين في المؤسسات التابعة لوزارة الإسكان».

بينما التقديم الإلكتروني وفر الكثير من الوقت والجهد حسبما أكد عدد من المستفيدين، فيخطوات بسيطة يمكن للمقدم الحجز في الوحدات المعلن عنها، دون الحاجة إلى الذهاب إلى صندوق التمويل العقاري أو بنك الإسكان

والتعمير لتقديم الأوراق والوقوف لساعات طويلة في الطابور والذي أحيانا يمتد طوله لملفات الأمتار، بينما تبقى المشكلة الأساسية حسبما أكد «محسن اسماعيل» موظف: «في شراء استمارة الحجز» والتي تبيعها مكاتب البريد بسعر يصل إلى ١٣٥ جنيها، حيث أكد

أنه الشعب المصري من ناحية، ويكون مركزا بحيثاً تخرج منه أحدث المسامحات في أحدث الأبحاث في العالم في تخصص الكلى، وحتى تم توفير الإمكانيات لمجدي يعقوب لتأسيس مركز ومستشفى للقلب في أسوان فإذا به يعلم جيلاً من الأبطال، المصريين على أحدث جراحات القلب في العالم وجراحات قلوب الأطفال وهذا لأن الدولة أتاحت له الإمكانيات ومنحته الحرية في تأسيس هذه المؤسسة العظيمة في جنوب الوادي.

إن دولة الإمارات العربية المتحدة أدركت في الفترة الأخيرة قيمة النخب الفاعلة المبدعة في كافة المجالات وكيف تسهم في بناء الأمم وتغيير وجه الحياة فإذا بها تتنح لنخب من جميع أرجاء العالم الحق في الإقامة والتنجنس في دولتهم إيماناً منهم بأن النخب الحية تمثل قوة للدولة وللسلطة الواعية منا، وستوفر الإمارات لهؤلاء النخب الحية في كافة المجالات الحياة الكريمة والبيئة المريحة لكي يبدعوا.

وفي النهاية نقول للسلطة في الدولة المصرية في لحظة فارقة في التاريخ المصري المعاصر إن الاستمارة بنخب لضعة في كافة المجالات، سيؤدي إلى مزيد من الانهيار في واقع المؤسسات في الدولة المصرية، ونذكركم بأن وجود نخب حية في تاريخ مصر الحديث هو الذي صنع لمصر قوتها الحزبوية في أواخر القرن التاسع عشر والنص الأول من القرن العشرين، ولكن منذ الاعتماد على النخب الضعيفة من أهل الثقة وليس من أهل الكفاية، من أهل الولاء وليس من أهل الانتماء ضعفت مؤسسات الدولة، وأصبحت هذه النخب الضعيفة عاجزة عن تطوير المؤسسات، وتقوية بناء الدولة، والدفاع عن السلطة في مرحلة العمران والبناء، ولا ينبغي أن يكون اختلاف بعض النخب في الدولة المصرية مع السلطة طريق لإقصاء الكفاية عن العمل الفاعل، والبناء على أرض مصر، وفي تطوير مؤسساتها في كافة المجالات.

تسليم ٥٠٠ ألف وحدة سكنية خلال ٣ سنوات

«سكن لكل المصريين» مشروع تحقيق الأحلام



منذ الإعلان عن التوسع في مشروع الإسكان الاجتماعي عام ٢٠١٤، تجددت آمال العديد من أبناء الطبقة المتوسطة ومحدودي الدخل في الحصول على شقة بسعر يتناسب مع دخلهم الشهري، ويحقق طموحهم في حياة كريمة بعيداً عن الإيجار الشهري والأضرار للسلف أو بيع ما يمتلكون للحصول على شقة في أحد الأبراج السكنية الحديثة، والتي لا يستطيع معظم المواطنين دفع ثمنها، الذي يتراوح بين ٥٠٠ ألف إلى مليون جنيه، ويزيد على ذلك في المناطق الراقية.

وبعيداً عن حلم امتلاك شقة الذي يرادو كل المصريين، فالبعض منهم يرى أن مشروعات الدولة أكثر أمناً وضماناً لأموالهم، خاصة في ظل حالات النصب ونهب أموال البسطاء بحجة امتلاك وحدة سكنية أو ضياع «شقي العمر» في شقة في أحد الأبراج السكنية المخالفة بعد انهيارها على رؤوس قاطنيتها أو تصدع المبنى بسبب أي مشكلة بسيطة في الصرف أو المياه أو حتى حريق بسيط.

ومع تسارع وزيادة أعداد الراغبين في حجز شقق إسكان اجتماعي، طرحت الدولة مبادرة ٥٠٠ ألف وحدة سكنية تحت عنوان «سكن لكل المصريين»، كرسالة طمأنة لكافة الطامحين في امتلاك وحدة سكنية ولم يحالفهم الحظ في الحصول على وحدة أو التقدم لامتلاكها في المشاريع التي تم طرحها في السنوات الست الأخيرة والتي وصلت ل١٤ إعلاناً حتى الآن.

وهي سواء ذلك فتحت «الوفد»، هذا الملف للوقوف على تفاصيل مبادرة سكن لكل المصريين، وتوضيح أهم المستجدات في ملف الإسكان الاجتماعي.

تحقيق - رحمة محمود

١.٧ مليار جنيه قيمة تمويل الشركات والبنوك لشقق الإسكان الاجتماعي.. وأكثر من ٣,٦ مليون مواطن مستفيد منها

منذ تولى الدكتور مصطفى مدبولي رئيس الوزراء ملف الإسكان في أبريل عام ٢٠١٤ وحتى عام ٢٠٢٠، تم إنجاز ما يقرب من مليون و١٠٠ ألف وحدة سكنية في معظم محافظات مصر، تقدم لها أكثر من ٣ ملايين مستفيد، حيث تولت الدولة مهمة تمويل هذه العقارات وتوفير الأموال اللازمة للمستفيدين بالتعاون مع عدد من الشركات العقارية والبنوك، حيث بلغت قيمة مساهمة الشركات في تمويل مشاريع الإسكان لعام ٢٠٢٠ حوالي ١,٧ مليار جنيه، بينما ساهمت البنوك بحوالي ٦,٨ مليار جنيه، ليصل إجمالي المساهمة المالية للمستفيدين من مشاريع الإسكان الاجتماعي والبالغ عددهم حوالي ٣,٦ مليون مواطن حوالي ٧,١ مليار جنيه.

وفي نهاية ٢٠٢٠، طرحت الدولة أولى مراحل حجز الوحدات السكنية ضمن مبادرة «سكن لكل المصريين»، والتي وصل عددها إلى ١٢٥ ألف وحدة، تقدم لها حوالي ٣١٠ آلاف مواطن، وسداد قيمة جدية العجز حوالي ٨٢ ألف مواطن، بمساحات ٩٠ و٧٥ متراً لمساحات ٢٠١٧ وحدة السكنية خلال العامين ٢٠١٦ / ٢٠١٧ الدخل ٦٠٠٠ جنيه للأسرة و٥٠٠٠ للأعزب، بإجمالي ٢٤٤ ألف جنيه للوحدة التي تبلغ مساحتها ٧٥ متر، حيث يتم سداد ١٢,٥ ألف جنيه مقدم جدية العجز، ثم يتم سداد ١٢ دفعة ربع سنوية تبدأ في ٢٠٢١/٤/١ بواقع ٢١٠٠ جنيه للدفعة الواحدة، أما مساحة ٩٠ متراً، فيبلغ إجمالي قيمتها ٣١٠ آلاف جنيه، ويتم سداد ١٥,٥ ألف جنيه مقدم جدية العجز، على أن يتم سداد ١٢ دفعة ربع سنوية تبدأ في ٢٠٢١/٤/١ بواقع ٢٦٠٠ جنيه للدفعة الواحدة، حسب تأكيد وزارة الإسكان وصندوق التمويل العقاري فإن مشروع الإسكان الاجتماعي من أهم المشاريع للتعليق على مشكلة الإسكان، وذلك عن طريق توفير السكن المناسب والملائم للشباب ذوي الدخل المحدود لحل مشكلة الإسكان في مصر والتي تعد من أكبر المشكلات التي تواجه المواطن المصري الذي يعلم أن يكون له شقة مناسبة، وبتكلفة تتناسب مع مستوى دخله، ونص القانون على أن «يلتزم من انتفع بوحدة سكنية من وحدات الإسكان الاجتماعي باستمارة السكن له وللأسرة» ويحظر عليه التصرف فيها أو التعامل عليها، وذلك لتراخي المشاكل الناتجة عن بيع الشقق التي يتم منحها للمواطنين بسعر التكلفة.

ومع زيادة أعداد الوحدات السكنية مع كل إعلان، شهدت أسعار الشقق ارتفاعاً طفيفاً حيناً، وكبيراً في أحيان أخرى، حيث طرحت وحدات الإعلانات الأولى من المشروع بسعر ١٣٥ ألف جنيه للوحدة، عدا الإعلان الثامن والذي تم فيه طرح الوحدات فيه بسعر ١٥٤ ألف جنيه، بالإضافة إلى وضع قيمة وحدات الإعلان التاسع لـ ١٨٤ ألف جنيه، لتصل قيمة الوحدة في الإعلان العاشر لحوالي ٢٢٠ ألف جنيه بزيادة تقدر بحوالي ٨٥ ألف جنيه للوحدة السكنية، وذلك خلال أربع سنوات وبنسبة سجلت ٦٢,٩٪، بينما في الإعلان الحادي عشر تراجمت أسعار الوحدات عن الإعلان العاشر لتصل قيمة الوحدة لـ ١٨٤ ألف جنيه.. بينما بلغت حوالي ١٩٧ ألف جنيه في الإعلان الحادي عشر، واستمر هذا السعر في الإعلانين الثاني عشر والثالث عشر، حيث تراوحت الأسعار بين ١٨٤ لـ ١٩٧ ألفاً للوحدة... وعادت مرة أخرى للارتفاع لتتراوح قيمة الوحدة بين ٢٤٤ ألفاً إلى ٣١٠ آلاف في الإعلان الرابع عشر.

وبخصوص الارتفاع في أسعار الوحدات في الاعلانات المطروحة، أكد صندوق التمويل العقاري في التقرير الصادر عنه على وجود تحديات تواجه العمل ببرامج الإسكان الاجتماعي كثيرة ومتنوعة، ما بين تحديات مالية وأخرى تشريعية، لافتاً إلى أن الصندوق

استطاع الحفاظ على دوره في تمويل البرنامج رغم الزيادات التي طرأت على تكلفة بناء الوحدات السكنية خلال العامين ٢٠١٦ / ٢٠١٧ نتيجة إجراءات تحرير سعر صرف الجنيه مقابل العملات الأجنبية وزيادة أسعار المحروقات، المستفيدين من المشروعات

رغم أن «سكن لكل المصريين» استكمالاً للمشاريع التنموية التي تقوم بها الدولة في ملف الإسكان لتوفير حياة كريمة للمواطنين، إلا أنه يختلف عن غيره من المشروعات السابقة، من حيث توسيع شرائح المستفيدين من هذه المبادرة خاصة في ظل الوعود الرئاسية بأن «كل اللي هيقد على شقة هياخد»، مما أتاح فرصة لآلاف الراغبين في امتلاك وحدة للحصول عليها بأقل التكاليف، وتقسيط لفترة زمنية تصل لـ ٢٠ عاماً بقرسط شهري يتراوح من ٨٠٠ إلى ٩٧٦ جنيه في الشهر.

وبحسب عدد كبير من المواطنين الذين تقدموا للحجز في الإعلان الرابع عشر والذي

مواطنون: الإسكان

الاجتماعي يحمي

الشباب من طمع

وغش المقاولين



إقبال المواطنين على حجز الشقق

التقديم الإلكتروني.. قضي على البيروقراطية وبطء الموظفين... وشراء استمارة الحجز من البريد مشكلة تبحث عن حل

طرح ١٢٥ ألف وحدة كمرحلة أولى ضمن مبادرة ٥٠٠ ألف وحدة سكنية، أو غيرها ممن حجزوا في اعلانات سابقة وتسلموا وحداتهم، فإن هذه المشروعات السكنية تعد طوق نجاه للفقراء ومحدودي الدخل خاصة في ظل ارتفاع أسعار العقارات في السنوات الأخيرة، لتصبح أقل ومحدودي الدخل خاصة في ظل ارتفاع أسعار العقارات في السنوات الأخيرة، لتصبح أقل شقة سكنية بـ ٥٠٠ ألف جنيه.

و بلغ إجمالي الدعم النقدي الذي تقدمه الدولة للمستفيدين من المشروع حتى الآن ٢,٩٢ مليار جنيه دعماً تقديماً مباشراً بمنوسم ١٦ ألف جنيه للوحدة، فحسبما أكد عاصم الجزار وزير الإسكان أن تكلفة تنفيذ الوحدة السكنية بمشروع الإسكان الاجتماعي، تتجاوز ٤٠٠ ألف جنيه، حيث أشار إلى أن الدعم الذي تقدمه الدولة للمواطنين المستفيدين للحصول على وحدات سكنية بمشروع الإسكان الاجتماعي، لا يقتصر فقط على الدعم النقدي المباشر، بل أن هناك أوجه أخرى للدعم غير المباشر، وتشمل، ثمن الأرض، وقيمة المرافق،

وفروق الأسعار، وتعميمات المقاولين، والتي لا يتم حسابها مطلقاً ضمن تكلفة الوحدة السكنية، ويقدر الدعم الممنوح لوحدة السكنية من خلال تلك الأوجه لـ، بنحو ١٥٠ ألف جنيه (دعم قيمة الأرض يصل متوسطه إلى ٥٠ ألف جنيه للوحدة، ودعم تكلفة المرافق الرئيسية يصل إلى ٥٠ ألف جنيه للوحدة، بجانب دعم التعميمات، وفروق الأسعار، والذي تحمته هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، وصندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري، ويبلغ في متوسطه ٥٠ ألف جنيه للوحدة).

ولضمان استعادة المستحقين من هذا الدعم، غلط القانون العقوبة للحفاظ على الهدف من المشروع، حيث لا يجوز حصول الأسرة الواحدة على أكثر من وحدة ولا يجوز البيع أو التنازل للغير أو حتى الدفع المقدم لياقي الأقساط. ووفقاً للاحصاءات الحكومية فإن ٦٤ ٪ ممن حصلوا على هذه الوحدات يعملون في المهن الحرة، ٣٦٪ فقط في الحكومة من أصحاب





تساؤلات حول سد النهضة

انا لا أتصور ان يكون الموقف الاثيوبي المعاند والمعنت تجاه مصالح مصر والسودان في مياه النيل، مجرد مغامرة فريدة من جانب اثيوبيا وحدها الى حد انها تضمن تلك المشكلة هكذا على صفيح ساخن فيما بينها وبين مصر والسودان، فلا بد ان تكون هناك دولة او عدة دول تقف من وراء اثيوبيا وتضعف عليها، ولكن الى متى ستظل اثيوبيا على هذا العناد في طرفة ملة السد، دون مراعاة لحقوق مصر والسودان في مياه النيل؟ مشكلة سد النهضة ليست وليدة اليوم او الأمس، فلا يخفى على أحد ان ما ياتي بالسؤال... ماذا ستعمل مصر اذا امرت اثيوبيا على سحب الرئيس السابق لأمريكا تزام بحث تلك المشكلة من أجل الوصول لحل يرضي جميع الأطراف، وقد التقى الجميع على عدم مباحرة امريكا الا بعد التوصل الى حل يرضي الجميع، وبالتالي تم الاتفاق على طريقة مله السد الا ان اثيوبيا في اللحظة الاخيرة تقطعت من هذا الاتفاق ورفضت التوقيع والتصرف الجميع وظلت المشكلة قائمة منذ هذا التاريخ وحتى الآن دون حل.

في الحقيقة... فإن هناك معالقات عديدة من أجل اتمام اثيوبيا للوصول الى طريقة تمكنها من مله سد النهضة بما لا يضر بمصالح مصر والسودان الا ان اثيوبيا -مع الأفس الشديد- تصر على موقفها المتعنت، بل وتدعي ان مياه النيل ملك خالص لها وبالتالي حرة فيما تعمل، فهل يا سيدي هذا الموقف المتعنت سيهه ان هناك دولة عدة قد اسيهت في بناء هذا السد على رأسها امريكا والصين وإسرائيل والسعودية والإمارات وقطر ومن مصالحتها الاسراع في المل، حتى يجنوا ثمار هذا المشروع من الكهرباء التي سوف تنتجها.

من هنا ياتي السؤال... ماذا ستعمل مصر اذا امرت اثيوبيا على هذا الموقف المتعنت من مسألة مله السد بتلك الطريقة التي تراها هل ستظل مصر تنتج على هذا الموقف ام انها اتخذت الحيطة لنفسها، بإنشاء البديل لمياه النيل، سواء بتعليق مياه البحر، ام بتقطيع مياه الصرفه فلراد ان تكون هناك -على كل حال- بدائل سريعة لمواجهة احتياجات الشعب من المياه، فالمشكلة ليست سهلة ومع ضبط الوقت أصبحت المشكلة معقدة للغاية، لا سيما ان اقتصاد مصر والسودان يقوم أساسا على الزراعة، والزراعة تعنى الماء، وهو ما دفع مصر والسودان إلى الإعلان مرارا وتكرارا ان مياه النيل مسألة حياة او موت بالنسبة لكلا البلدين.

هناك أيضا سؤال مهم: ماذا يعني اعلان مصر والسودان ان مله سد النهضة بالطريقة التي تصر عليها اثيوبيا مسألة حياة او موت للشعبين؟ هل يعني هذا اعلان للحرب؟ لقد أشيع سابقا ان إسرائيل اتفقت مع اثيوبيا على اقامة قبة حديدية لحماية السد تحسبا لأي أخطار قد يتعرض لها، ولكن في الحقيقة ان هذا القول لم يتأكد بعد، إلا انه ما لا شك فيه ان هناك دولا عديدة تقف وراء اثيوبيا وتساندها في هذا الموقف المتعنت، بل ربما تستولى الدفاع عنها إذا ما لزم الأمر، فهي في الواقع لا تدافع عن اثيوبيا بقدر دفاعها عن مصالحها في بناء السد.

وعلى كل حال.. اني لا أجد ذلك، فإن الحرب اذا ما دارت رحاها فإن كوارثها ستكون وخيمة ومريرة على الجميع، سواء الكوارث البشرية، أم الكوارث الاقتصادية والاجتماعية، وبالتالي لابد ان يكون لدينا حلول سريعة وقاطعة ولا تترك الأمور للطرف التي ربما لا تأتي بما لا تشتهي السفن، إنه خطا موقف يوسف من دولة اثيوبيا الشقيقة، فرغم المحاولات العديدة من بعض الدول الأفريقية لإنشاء اثيوبيا عن هذا الموقف المتشدد، إلا انها رفضت كل العروض التي عرضت عليها لئن ان تقدم مبررا مقبولا لموقفها المتشدد.

حفظ الله مصر وجنينا شرور الحاقدين والكافرين، كما حفظ السودان وشعبها، وجنينا جميعا ما قد يصيبنا نتيجة رعونة تصرفات الرئيس الاثيوبي.

وتحيا مصر.

والله اعلم بالصواب.

والله اعلم بالصواب.

والله اعلم بالصواب.

والله اعلم بالصواب.

والله اعلم بالصواب.

والله اعلم بالصواب.

والله اعلم بالصواب.

والله اعلم بالصواب.

والله اعلم بالصواب.

والله اعلم بالصواب.

والله اعلم بالصواب.

والله اعلم بالصواب.

والله اعلم بالصواب.

والله اعلم بالصواب.

والله اعلم بالصواب.

والله اعلم بالصواب.

والله اعلم بالصواب.

والله اعلم بالصواب.

والله اعلم بالصواب.

والله اعلم بالصواب.

والله اعلم بالصواب.

والله اعلم بالصواب.

والله اعلم بالصواب.

والله اعلم بالصواب.

والله اعلم بالصواب.

كيف نكتب قصة نجاح للصناعة الوطنية؟

بقلم: الدكتور هانى سرى الدين

يبدو القطاع الصناعي في أمس الحاجة لعين الدولة المصرية ويدها الراعية المشجعة. فهذا القطاع يمثل نحو ١٧% من الناتج القومي الإجمالي، ويعمل فيه نحو ٢٨% من العمالة المصرية، وهو أحد القطاعات المهمة التي تساهم في تحقيق معدل النمو، إذ حقق في العام الماضي نسبة نمو بلغت ٦,٣%.

لقد دعا الرئيس عبدالفتاح السيسي، مؤخرا إلى ضرورة العمل على تحقيق الاكتفاء الذاتي، وزيادة الصادرات الصناعية، ووجه بحصر كافة قطع الأراضي المخصصة للأشطة الصناعية، ومراجعة ما لم يتم استغلاله منها ودراسة أفضل السبل لتطوير الاستفادة، مع التأكيد على سعى الدولة لإزالة كافة العقبات التي تواجه الصناعة وتعرقل تقدمها.

وأصبح أن خطة إنشاء المجمعات الصناعية الكبرى في مختلف المحافظات ستؤتي ثمارها قريبا، وستساهم في تقليل الفجوة بين الاستيراد والتصدير، خاصة فيما يتعلق بمدخلات الإنتاج والسلع الوسيطة.

لقد تم مؤخرا إنشاء عدد من المدن الصناعية الكبرى مثل مدينة الروبيك، لصناعة الجلود، ومدينة مرعمرع لصناعات البلاستيك، ومدينة النسيج الكبرى بالسادات، ومدينة الأثاث بدمياط فضلا عن مدينة كوم اوشيم الجديدة، وأعلنت الحكومة عن إنشاء ١٢ مجمعا صناعيا جديدا في اثنتي عشرة محافظة لإضافة ٤٥٠٠ مصنع جديد سيتم تخصيصها بنظام الإيجار وفق شروط

صواريخ

• لا يمكن تقييم مدى ما حققته الدولة المصرية من نجاحات خلال السنوات القليلة الماضية، دون رصد موضوعي ودقيق لحقيقة إنجازاتها على الساحة الدولية، وهو بالتأكيد امتداد طبيعي للحركة في الداخل، وانعكاس للواقع الجديد الذي تعيشه مصر منذ ثورة الثلاثين من يونيو وحتى الآن..

في ظل اندماج الدولة لا دائم إلا المصالح المشتركة، والمنافع المتبادلة، وإذ تتغير المصالح، تتبدل العلاقات، وتآزر بين التوتّر والتحالف، وترتكز السياسات والعلاقات الدولية وفق أيديولوجيات لا تعرف فوق المصلحة قيمة، ولا تعرف إلا بالثمن سيلا.. وما كان للدولة المصرية أن تتخطى من المجتمع الدولي، وتتحدث عملية التوازن الاستراتيجي في منطقة الشرق الأوسط، إلا وفق قدراتها الحديثة التي قامت على أسس قوية وسلمية وهو ما أدى إلى تغيرات كثيرة تحدث الآن في المحيط الاقليمي.

فلا شك ان مصر حققت نجاحا كبيرا في القضية الليبية، وتمكنت من خلال أدواتها السياسية، وقدراتها العسكرية من فرض التوازن الاستراتيجي على الأرض للثابت، وحماية ليبيا من التمزق والتقسيم إلى دولتين أو ثلاث، بعد أن وضع الرئيس عبدالفتاح السيسي خطا أحمر أمام جماعات الإرهاب والمترزمة ومن يقف خلفهم ويدعمهم،



وحسنا جرى أن تلتفت الدولة لقضية تعميق التصنيع المحلي وإعادة توطين التكنولوجيا باعتبارها ضرورة لزيادة الإنتاج وتوفير المزيد من فرص العمل، فالصناعة هي قاطرة التنمية الاقتصادية، والنهوض بها يعني نهوضا بكافة مناحي الحياة.

وفي تصوري، فإننا نحتاج أنظمة أسير للتعامل مع الجهات الحكومية، نحتاج لمنطق شراكة وليس جيابة بين الممولين والشرايئ، نحتاج تفعيلًا حقيقياً لعملية تطوير منظومة التراخيص الصناعية، ونحتاج نظاماً واضحاً وعادلاً لتخصيص الأراضي. وبالطبع نتاج منظومة جيدة ومنظمة لدعم الصادرات، الذي هو في حقيقته دعم للخزانة المصرية.

كذلك، فإننا في حاجة لتطوير منظومة التعليم والتدريب الصناعي، وتشجيع المؤسسات الصناعية على توفير فرص تدريب جيدة من خلال برامج دعم تربط بين عدد العالة والإعانات والجوائز المشجعة.

إن طيب النوايا، وجهود الهيئات، وحماس المسؤولين، وتصريحاتهم المتعائلة بشأن الصناعة شيء عظيم، لكن ذلك وحده لا يحقق ما نصوب إليه، وما نعلم به للصناعة المصرية. إننا في حاجة لحوار أعمق وتسهيلات حقيقية وحشد لكافة الطاقات لكتابة قصة نجاح في الصناعة الوطنية.

وسلاماً على الأمة المصرية

صواريخ

• لا يمكن تقييم مدى ما حققته الدولة المصرية من نجاحات خلال السنوات القليلة الماضية، دون رصد موضوعي ودقيق لحقيقة إنجازاتها على الساحة الدولية، وهو بالتأكيد امتداد طبيعي للحركة في الداخل، وانعكاس للواقع الجديد الذي تعيشه مصر منذ ثورة الثلاثين من يونيو وحتى الآن..

في ظل اندماج الدولة لا دائم إلا المصالح المشتركة، والمنافع المتبادلة، وإذ تتغير المصالح، تتبدل العلاقات، وتآزر بين التوتّر والتحالف، وترتكز السياسات والعلاقات الدولية وفق أيديولوجيات لا تعرف فوق المصلحة قيمة، ولا تعرف إلا بالثمن سيلا.. وما كان للدولة المصرية أن تتخطى من المجتمع الدولي، وتتحدث عملية التوازن الاستراتيجي في منطقة الشرق الأوسط، إلا وفق قدراتها الحديثة التي قامت على أسس قوية وسلمية وهو ما أدى إلى تغيرات كثيرة تحدث الآن في المحيط الاقليمي.

فلا شك ان مصر حققت نجاحا كبيرا في القضية الليبية، وتمكنت من خلال أدواتها السياسية، وقدراتها العسكرية من فرض التوازن الاستراتيجي على الأرض للثابت، وحماية ليبيا من التمزق والتقسيم إلى دولتين أو ثلاث، بعد أن وضع الرئيس عبدالفتاح السيسي خطا أحمر أمام جماعات الإرهاب والمترزمة ومن يقف خلفهم ويدعمهم،

صواريخ

• لا يمكن تقييم مدى ما حققته الدولة المصرية من نجاحات خلال السنوات القليلة الماضية، دون رصد موضوعي ودقيق لحقيقة إنجازاتها على الساحة الدولية، وهو بالتأكيد امتداد طبيعي للحركة في الداخل، وانعكاس للواقع الجديد الذي تعيشه مصر منذ ثورة الثلاثين من يونيو وحتى الآن..

عناصر القوة الشاملة للدولة المصرية، ويمكن الدبلوماسية المصرية العريقة من تحقيق أهدافها على المستويين الاقليمي والدولي.. ويرسخ للموقف المصري تجاه كافة المفاوضات والرضوخ إلى الحل السلمى، وتكلفت هذه الجهود بالنجاح، واختيار حكومة وطنية موحدة نالت ثقة البرلمان الليبي، وأدى عبدالحميد الدبيبة رئيس الحكومة اليميني الدستورية أمام البرلمان في طبرق تأكيداً على شرعية الشعب الليبي على أرضه وأصبحت ليبيا موحدة بعد أن كانت على حافة التفتت، وينض القدر من البقطة كانت مصر حاضرة وبقوة في منطقة شرق المتوسط، واستطاعت حماية مصالحها الاقتصادية والاستراتيجية بعد أن قامت بتوسيع الحدود البحرية مع قبرص واليونان، وفرضت مصر سيطرتها على مياهها الإقليمية وأمنها القومي.

• ومن المؤكد أن عمليات التحديث والتسلح للمؤسسة المصرية العسكرية جعلتها قوة إقليمية أحدثت شكلاً جديداً لتوازنات القوى في المنطقة، وفرضت التوازن الاستراتيجي باحترافية شديدة. وأكدت ورستك الشعبية الجارفة التي تتمتع بها المؤسسة العسكرية لدى جميع المصريين باعتبارها حائل الصد الأول للمشكلات والأزمات التي تواجه الوطن، وهو أمر من المؤكد يمثل أحد أهم

عناصر القوة الشاملة للدولة المصرية، ويمكن الدبلوماسية المصرية العريقة من تحقيق أهدافها على المستويين الاقليمي والدولي.. ويرسخ للموقف المصري تجاه كافة المفاوضات والرضوخ إلى الحل السلمى، وتكلفت هذه الجهود بالنجاح، واختيار حكومة وطنية موحدة نالت ثقة البرلمان الليبي، وأدى عبدالحميد الدبيبة رئيس الحكومة اليميني الدستورية أمام البرلمان في طبرق تأكيداً على شرعية الشعب الليبي على أرضه وأصبحت ليبيا موحدة بعد أن كانت على حافة التفتت، وينض القدر من البقطة كانت مصر حاضرة وبقوة في منطقة شرق المتوسط، واستطاعت حماية مصالحها الاقتصادية والاستراتيجية بعد أن قامت بتوسيع الحدود البحرية مع قبرص واليونان، وفرضت مصر سيطرتها على مياهها الإقليمية وأمنها القومي.

• ومن المؤكد أن عمليات التحديث والتسلح للمؤسسة المصرية العسكرية جعلتها قوة إقليمية أحدثت شكلاً جديداً لتوازنات القوى في المنطقة، وفرضت التوازن الاستراتيجي باحترافية شديدة. وأكدت ورستك الشعبية الجارفة التي تتمتع بها المؤسسة العسكرية لدى جميع المصريين باعتبارها حائل الصد الأول للمشكلات والأزمات التي تواجه الوطن، وهو أمر من المؤكد يمثل أحد أهم

عناصر القوة الشاملة للدولة المصرية، ويمكن الدبلوماسية المصرية العريقة من تحقيق أهدافها على المستويين الاقليمي والدولي.. ويرسخ للموقف المصري تجاه كافة المفاوضات والرضوخ إلى الحل السلمى، وتكلفت هذه الجهود بالنجاح، واختيار حكومة وطنية موحدة نالت ثقة البرلمان الليبي، وأدى عبدالحميد الدبيبة رئيس الحكومة اليميني الدستورية أمام البرلمان في طبرق تأكيداً على شرعية الشعب الليبي على أرضه وأصبحت ليبيا موحدة بعد أن كانت على حافة التفتت، وينض القدر من البقطة كانت مصر حاضرة وبقوة في منطقة شرق المتوسط، واستطاعت حماية مصالحها الاقتصادية والاستراتيجية بعد أن قامت بتوسيع الحدود البحرية مع قبرص واليونان، وفرضت مصر سيطرتها على مياهها الإقليمية وأمنها القومي.

• ومن المؤكد أن عمليات التحديث والتسلح للمؤسسة المصرية العسكرية جعلتها قوة إقليمية أحدثت شكلاً جديداً لتوازنات القوى في المنطقة، وفرضت التوازن الاستراتيجي باحترافية شديدة. وأكدت ورستك الشعبية الجارفة التي تتمتع بها المؤسسة العسكرية لدى جميع المصريين باعتبارها حائل الصد الأول للمشكلات والأزمات التي تواجه الوطن، وهو أمر من المؤكد يمثل أحد أهم

عناصر القوة الشاملة للدولة المصرية، ويمكن الدبلوماسية المصرية العريقة من تحقيق أهدافها على المستويين الاقليمي والدولي.. ويرسخ للموقف المصري تجاه كافة المفاوضات والرضوخ إلى الحل السلمى، وتكلفت هذه الجهود بالنجاح، واختيار حكومة وطنية موحدة نالت ثقة البرلمان الليبي، وأدى عبدالحميد الدبيبة رئيس الحكومة اليميني الدستورية أمام البرلمان في طبرق تأكيداً على شرعية الشعب الليبي على أرضه وأصبحت ليبيا موحدة بعد أن كانت على حافة التفتت، وينض القدر من البقطة كانت مصر حاضرة وبقوة في منطقة شرق المتوسط، واستطاعت حماية مصالحها الاقتصادية والاستراتيجية بعد أن قامت بتوسيع الحدود البحرية مع قبرص واليونان، وفرضت مصر سيطرتها على مياهها الإقليمية وأمنها القومي.

• ومن المؤكد أن عمليات التحديث والتسلح للمؤسسة المصرية العسكرية جعلتها قوة إقليمية أحدثت شكلاً جديداً لتوازنات القوى في المنطقة، وفرضت التوازن الاستراتيجي باحترافية شديدة. وأكدت ورستك الشعبية الجارفة التي تتمتع بها المؤسسة العسكرية لدى جميع المصريين باعتبارها حائل الصد الأول للمشكلات والأزمات التي تواجه الوطن، وهو أمر من المؤكد يمثل أحد أهم

عناصر القوة الشاملة للدولة المصرية، ويمكن الدبلوماسية المصرية العريقة من تحقيق أهدافها على المستويين الاقليمي والدولي.. ويرسخ للموقف المصري تجاه كافة المفاوضات والرضوخ إلى الحل السلمى، وتكلفت هذه الجهود بالنجاح، واختيار حكومة وطنية موحدة نالت ثقة البرلمان الليبي، وأدى عبدالحميد الدبيبة رئيس الحكومة اليميني الدستورية أمام البرلمان في طبرق تأكيداً على شرعية الشعب الليبي على أرضه وأصبحت ليبيا موحدة بعد أن كانت على حافة التفتت، وينض القدر من البقطة كانت مصر حاضرة وبقوة في منطقة شرق المتوسط، واستطاعت حماية مصالحها الاقتصادية والاستراتيجية بعد أن قامت بتوسيع الحدود البحرية مع قبرص واليونان، وفرضت مصر سيطرتها على مياهها الإقليمية وأمنها القومي.

• ومن المؤكد أن عمليات التحديث والتسلح للمؤسسة المصرية العسكرية جعلتها قوة إقليمية أحدثت شكلاً جديداً لتوازنات القوى في المنطقة، وفرضت التوازن الاستراتيجي باحترافية شديدة. وأكدت ورستك الشعبية الجارفة التي تتمتع بها المؤسسة العسكرية لدى جميع المصريين باعتبارها حائل الصد الأول للمشكلات والأزمات التي تواجه الوطن، وهو أمر من المؤكد يمثل أحد أهم

عناصر القوة الشاملة للدولة المصرية، ويمكن الدبلوماسية المصرية العريقة من تحقيق أهدافها على المستويين الاقليمي والدولي.. ويرسخ للموقف المصري تجاه كافة المفاوضات والرضوخ إلى الحل السلمى، وتكلفت هذه الجهود بالنجاح، واختيار حكومة وطنية موحدة نالت ثقة البرلمان الليبي، وأدى عبدالحميد الدبيبة رئيس الحكومة اليميني الدستورية أمام البرلمان في طبرق تأكيداً على شرعية الشعب الليبي على أرضه وأصبحت ليبيا موحدة بعد أن كانت على حافة التفتت، وينض القدر من البقطة كانت مصر حاضرة وبقوة في منطقة شرق المتوسط، واستطاعت حماية مصالحها الاقتصادية والاستراتيجية بعد أن قامت بتوسيع الحدود البحرية مع قبرص واليونان، وفرضت مصر سيطرتها على مياهها الإقليمية وأمنها القومي.

• ومن المؤكد أن عمليات التحديث والتسلح للمؤسسة المصرية العسكرية جعلتها قوة إقليمية أحدثت شكلاً جديداً لتوازنات القوى في المنطقة، وفرضت التوازن الاستراتيجي باحترافية شديدة. وأكدت ورستك الشعبية الجارفة التي تتمتع بها المؤسسة العسكرية لدى جميع المصريين باعتبارها حائل الصد الأول للمشكلات والأزمات التي تواجه الوطن، وهو أمر من المؤكد يمثل أحد أهم

عناصر القوة الشاملة للدولة المصرية، ويمكن الدبلوماسية المصرية العريقة من تحقيق أهدافها على المستويين الاقليمي والدولي.. ويرسخ للموقف المصري تجاه كافة المفاوضات والرضوخ إلى الحل السلمى، وتكلفت هذه الجهود بالنجاح، واختيار حكومة وطنية موحدة نالت ثقة البرلمان الليبي، وأدى عبدالحميد الدبيبة رئيس الحكومة اليميني الدستورية أمام البرلمان في طبرق تأكيداً على شرعية الشعب الليبي على أرضه وأصبحت ليبيا موحدة بعد أن كانت على حافة التفتت، وينض القدر من البقطة كانت مصر حاضرة وبقوة في منطقة شرق المتوسط، واستطاعت حماية مصالحها الاقتصادية والاستراتيجية بعد أن قامت بتوسيع الحدود البحرية مع قبرص واليونان، وفرضت مصر سيطرتها على مياهها الإقليمية وأمنها القومي.

• ومن المؤكد أن عمليات التحديث والتسلح للمؤسسة المصرية العسكرية جعلتها قوة إقليمية أحدثت شكلاً جديداً لتوازنات القوى في المنطقة، وفرضت التوازن الاستراتيجي باحترافية شديدة. وأكدت ورستك الشعبية الجارفة التي تتمتع بها المؤسسة العسكرية لدى جميع المصريين باعتبارها حائل الصد الأول للمشكلات والأزمات التي تواجه الوطن، وهو أمر من المؤكد يمثل أحد أهم

عناصر القوة الشاملة للدولة المصرية، ويمكن الدبلوماسية المصرية العريقة من تحقيق أهدافها على المستويين الاقليمي والدولي.. ويرسخ للموقف المصري تجاه كافة المفاوضات والرضوخ إلى الحل السلمى، وتكلفت هذه الجهود بالنجاح، واختيار حكومة وطنية موحدة نالت ثقة البرلمان الليبي، وأدى عبدالحميد الدبيبة رئيس الحكومة اليميني الدستورية أمام البرلمان في طبرق تأكيداً على شرعية الشعب الليبي على أرضه وأصبحت ليبيا موحدة بعد أن كانت على حافة التفتت، وينض القدر من البقطة كانت مصر حاضرة وبقوة في منطقة شرق المتوسط، واستطاعت حماية مصالحها الاقتصادية والاستراتيجية بعد أن قامت بتوسيع الحدود البحرية مع قبرص واليونان، وفرضت مصر سيطرتها على مياهها الإقليمية وأمنها القومي.

• ومن المؤكد أن عمليات التحديث والتسلح للمؤسسة المصرية العسكرية جعلتها قوة إقليمية أحدثت شكلاً جديداً لتوازنات القوى في المنطقة، وفرضت التوازن الاستراتيجي باحترافية شديدة. وأكدت ورستك الشعبية الجارفة التي تتمتع بها المؤسسة العسكرية لدى جميع المصريين باعتبارها حائل الصد الأول للمشكلات والأزمات التي تواجه الوطن، وهو أمر من المؤكد يمثل أحد أهم

عناصر القوة الشاملة للدولة المصرية، ويمكن الدبلوماسية المصرية العريقة من تحقيق أهدافها على المستويين الاقليمي والدولي.. ويرسخ للموقف المصري تجاه كافة المفاوضات والرضوخ إلى الحل السلمى، وتكلفت هذه الجهود بالنجاح، واختيار حكومة وطنية موحدة نالت ثقة البرلمان الليبي، وأدى عبدالحميد الدبيبة رئيس الحكومة اليميني الدستورية أمام البرلمان في طبرق تأكيداً على شرعية الشعب الليبي على أرضه وأصبحت ليبيا موحدة بعد أن كانت على حافة التفتت، وينض القدر من البقطة كانت مصر حاضرة وبقوة في منطقة شرق المتوسط، واستطاعت حماية مصالحها الاقتصادية والاستراتيجية بعد أن قامت بتوسيع الحدود البحرية مع قبرص واليونان، وفرضت مصر سيطرتها على مياهها الإقليمية وأمنها القومي.

• ومن المؤكد أن عمليات التحديث والتسلح للمؤسسة المصرية العسكرية جعلتها قوة إقليمية أحدثت شكلاً جديداً لتوازنات القوى في المنطقة، وفرضت التوازن الاستراتيجي باحترافية شديدة. وأكدت ورستك الشعبية الجارفة التي تتمتع بها المؤسسة العسكرية لدى جميع المصريين باعتبارها حائل الصد الأول للمشكلات والأزمات التي تواجه الوطن، وهو أمر من المؤكد يمثل أحد أهم

عناصر القوة الشاملة للدولة المصرية، ويمكن الدبلوماسية المصرية العريقة من تحقيق أهدافها على المستويين الاقليمي والدولي.. ويرسخ للموقف المصري تجاه كافة المفاوضات والرضوخ إلى الحل السلمى، وتكلفت هذه الجهود بالنجاح، واختيار حكومة وطنية موحدة نالت ثقة البرلمان الليبي، وأدى عبدالحميد الدبيبة رئيس الحكومة اليميني الدستورية أمام البرلمان في طبرق تأكيداً على شرعية الشعب الليبي على أرضه وأصبحت ليبيا موحدة بعد أن كانت على حافة التفتت، وينض القدر من البقطة كانت مصر حاضرة وبقوة في منطقة شرق المتوسط، واستطاعت حماية مصالحها الاقتصادية والاستراتيجية بعد أن قامت بتوسيع الحدود البحرية مع قبرص واليونان، وفرضت مصر سيطرتها على مياهها الإقليمية وأمنها القومي.

• ومن المؤكد أن عمليات التحديث والتسلح للمؤسسة المصرية العسكرية جعلتها قوة إقليمية أحدثت شكلاً جديداً لتوازنات القوى في المنطقة، وفرضت التوازن الاستراتيجي باحترافية شديدة. وأكدت ورستك الشعبية الجارفة التي تتمتع بها المؤسسة العسكرية لدى جميع المصريين باعتبارها حائل الصد الأول للمشكلات والأزمات التي تواجه الوطن، وهو أمر من المؤكد يمثل أحد أهم

عناصر القوة الشاملة للدولة المصرية، ويمكن الدبلوماسية المصرية العريقة من تحقيق أهدافها على المستويين الاقليمي والدولي.. ويرسخ للموقف المصري تجاه كافة المفاوضات والرضوخ إلى الحل السلمى، وتكلفت هذه الجهود بالنجاح، واختيار حكومة وطنية موحدة نالت ثقة البرلمان الليبي، وأدى عبدالحميد الدبيبة رئيس الحكومة اليميني الدستورية أمام البرلمان في طبرق تأكيداً على شرعية الشعب الليبي على أرضه وأصبحت ليبيا موحدة بعد أن كانت على حافة التفتت، وينض القدر من البقطة كانت مصر حاضرة وبقوة في منطقة شرق المتوسط، واستطاعت حماية مصالحها الاقتصادية والاستراتيجية بعد أن قامت بتوسيع الحدود البحرية مع قبرص واليونان، وفرضت مصر سيطرتها على مياهها الإقليمية وأمنها القومي.

• ومن المؤكد أن عمليات التحديث والتسلح للمؤسسة المصرية العسكرية جعلتها قوة إقليمية أحدثت شكلاً جديداً لتوازنات القوى في المنطقة، وفرضت التوازن الاستراتيجي باحترافية شديدة. وأكدت ورستك الشعبية الجارفة التي تتمتع بها المؤسسة العسكرية لدى جميع المصريين باعتبارها حائل الصد الأول للمشكلات والأزمات التي تواجه الوطن، وهو أمر من المؤكد يمثل أحد أهم

عناصر القوة الشاملة للدولة المصرية، ويمكن الدبلوماسية المصرية العريقة من تحقيق أهدافها على المستويين الاقليمي والدولي.. ويرسخ للموقف المصري تجاه كافة المفاوضات والرضوخ إلى الحل السلمى، وتكلفت هذه الجهود بالنجاح، واختيار حكومة وطنية موحدة نالت ثقة البرلمان الليبي، وأدى عبدالحميد الدبيبة رئيس الحكومة اليميني الدستورية أمام البرلمان في طبرق تأكيداً على شرعية الشعب الليبي على أرضه وأصبحت ليبيا موحدة بعد أن كانت على حافة التفتت، وينض القدر من البقطة كانت مصر حاضرة وبقوة في منطقة شرق المتوسط، واستطاعت حماية مصالحها الاقتصادية والاستراتيجية بعد أن قامت بتوسيع الحدود البحرية مع قبرص واليونان، وفرضت مصر سيطرتها على مياهها الإقليمية وأمنها القومي.

• ومن المؤكد أن عمليات التحديث والتسلح للمؤسسة المصرية العسكرية جعلتها قوة إقليمية أحدثت شكلاً جديداً لتوازنات القوى في المنطقة، وفرضت التوازن الاستراتيجي باحترافية شديدة. وأكدت ورستك الشعبية الجارفة التي تتمتع بها المؤسسة العسكرية لدى جميع المصريين باعتبارها حائل الصد الأول للمشكلات والأزمات التي تواجه الوطن، وهو أمر من المؤكد يمثل أحد أهم

عناصر القوة الشاملة للدولة المصرية، ويمكن الدبلوماسية المصرية العريقة من تحقيق أهدافها على المستويين الاقليمي والدولي.. ويرسخ للموقف المصري تجاه كافة المفاوضات والرضوخ إلى الحل السلمى، وتكلفت هذه الجهود بالنجاح، واختيار حكومة وطنية موحدة نالت ثقة البرلمان الليبي، وأدى عبدالحميد الدبيبة رئيس الحكومة اليميني الدستورية أمام البرلمان في طبرق تأكيداً على شرعية الشعب الليبي على أرضه وأصبحت ليبيا موحدة بعد أن كانت على حافة التفتت، وينض القدر من البقطة كانت مصر حاضرة وبقوة في منطقة شرق المتوسط، واستطاعت حماية مصالحها الاقتصادية والاستراتيجية بعد أن قامت بتوسيع الحدود البحرية مع قبرص واليونان، وفرضت مصر سيطرتها على مياهها الإقليمية وأمنها القومي.

• ومن المؤكد أن عمليات التحديث والتسلح للمؤسسة المصرية العسكرية جعلتها قوة إقليمية أحدثت شكلاً جديداً لتوازنات القوى في المنطقة، وفرضت التوازن الاستراتيجي باحترافية شديدة. وأكدت ورستك الشعبية الجارفة التي تتمتع بها المؤسسة العسكرية لدى جميع المصريين باعتبارها حائل الصد الأول للمشكلات والأزمات التي تواجه الوطن، وهو أمر من المؤكد يمثل أحد أهم

عناصر القوة الشاملة للدولة المصرية، ويمكن الدبلوماسية المصرية العريقة من تحقيق أهدافها على المستويين الاقليمي والدولي.. ويرسخ للموقف المصري تجاه كافة المفاوضات والرضوخ إلى الحل السلمى، وتكلفت هذه الجهود بالنجاح، واختيار حكومة وطنية موحدة نالت ثقة البرلمان الليبي، وأدى عبدالحميد الدبيبة رئيس الحكومة اليميني الدستورية أمام البرلمان في طبرق تأكيداً على شرعية الشعب الليبي على أرضه وأصبحت ليبيا موحدة بعد أن كانت على حافة التفتت، وينض القدر من البقطة كانت مصر حاضرة وبقوة في منطقة شرق المتوسط، واستطاعت حماية مصالحها الاقتصادية والاستراتيجية بعد أن قامت بتوسيع الحدود البحرية مع قبرص واليونان، وفرضت مصر سيطرتها على مياهها الإقليمية وأمنها القومي.

عناصر القوة الشاملة للدولة المصرية، ويمكن الدبلوماسية المصرية العريقة من تحقيق أهدافها على المستويين الاقليمي والدولي.. ويرسخ للموقف المصري تجاه كافة المفاوضات والرضوخ إلى الحل السلمى، وتكلفت هذه الجهود بالنجاح، واختيار حكومة وطنية موحدة نالت ثقة البرلمان الليبي، وأدى عبدالحميد الدبيبة رئيس الحكومة اليميني الدستورية أمام البرلمان في طبرق تأكيداً على شرعية الشعب الليبي على أرضه وأصبحت ليبيا موحدة بعد أن كانت على حافة التفتت، وينض القدر من البقطة كانت مصر حاضرة وبقوة في منطقة شرق المتوسط، واستطاعت حماية مصالحها الاقتصادية والاستراتيجية بعد أن قامت بتوسيع الحدود البحرية مع قبرص واليونان، وفرضت مصر سيطرتها على مياهها الإقليمية وأمنها القومي.



ريف مصرى جديد

ما زال الحديث مستمرا بشأن قضية تطوير الريف المصري، تلك القضية المهمة جداً التي تخوضها حالياً الدولة المصرية، من أجل تغيير وجه البلاد إلى الصورة الأفضل والأحسن، وهذا المشروع المهم يستفيد منه أكثر من عدد سكان مصر، حوالي ٥٥ مليون مواطن، ويأتي ذلك ضمن رؤية مصر ٢٠٣٠ التي تضمن الارتفاع بحياة الناس الذين تعرضوا لمشاكل كثيرة طوال العقود الزمنية الماضية، ويهدف مشروع تطوير الريف إلى تحقيق عدالة متوازنة بين الريف والحضر في جميع أنحاء البلاد.

وتحدثنا بالأمن أن هذا المشروع سيتم على ثلاث مراحل لتغيير وجه الريف المصري والبلاد قاطبة، لتحقيق تنمية حقيقية مستدامة وشاملة لتقوى الجمهورية خاصة القرى في الصعيد التي طالها الإهمال لفترات طويلة جداً، ويتم ذلك من خلال توفير مستوى خدمات البنية الأساسية كماء الشرب والتصريف الصحى والتعليم والصحة والطرق والمواصلات، والاهتمام بالمشايخ والمراة الريفية، وتوفير فرص العمل للجميع.

حالياً تشهد مصر نقلة نوعية في كل المشروعات التنموية، حيث نجد اهتمامات التنمية متنوعة ومتعددة وتخلق الكثير من فرص العمل.

تأتى هذه النهضة الشاملة للريف المصري في إطار اهتمام الرئيس السيسى بإحداث نقلة نوعية شاملة ليس في الريف وحده، وإنما في كل أنحاء البلاد، خاصة أن المرحلة الأولى تشمل حوالي ٥ آلاف قرية وتوايها التي تعددى ٢٦ ألف قرية وكفر ونجع، ويأتى ذلك في إطار توفير الحياة الكريمة للمواطنين. وتشمل عمليات التطوير، كل الأنشطة الاقتصادية وتوفير فرص عمل كثيرة، وتتوزع أعمال التطوير طبقاً للمناطق الجغرافية والنوعية، سواء كان ذلك في أعمال البنية التحتية أو تقديم الخدمات اللازمة التي يحتاجها المواطنون.. والحقيقة أن سكان الريف سيشعرون بالتحسن السريع في كل الخدمات والبنية التحتية خلال فترة زمنية قليلة، لأن كل الأجهزة المعنية تتكاتف مع بعضها البعض، وتعمل بوحدة عمل تهدف إلى سرعة الإنجاز من أجل الوصول إلى تحقيق الدولة المصرية الديمقراطية الحديثة.

وللحديث بقية.

والله اعلم بالصواب.

والله اعلم بالصواب.

والله اعلم بالصواب.

والله اعلم بالصواب.

والله اعلم بالصواب.

والله اعلم بالصواب.

والله اعلم بالصواب.

والله اعلم بالصواب.

والله اعلم بالصواب.

والله اعلم بالصواب.

والله اعلم بالصواب.

والله اعلم بالصواب.

والله اعلم بالصواب.

والله اعلم بالصواب.

والله اعلم بالصواب.

والله اعلم بالصواب.

والله اعلم بالصواب.

والله اعلم بالصواب.

والله اعلم بالصواب.

والله اعلم بالصواب.

والله اعلم بالصواب.

والله اعلم بالصواب.

والله اعلم بالصواب.

والله اعلم بالصواب.

والله اعلم بالصواب.

والله اعلم بالصواب.

والله اعلم بالصواب.

والله اعلم بالصواب.

والله اعلم بالصواب.

والله اعلم بالصواب.

والله اعلم بالصواب.

والله اعلم بالصواب.

والله اعلم بالصواب.

والله اعلم بالصواب.

والله اعلم بالصواب.

عبدالعزيز النحاس

مسار الدولة المصرية على الساحة الدولية

والم تكن رسالة مصر القوية وتحريك قواتها إلى حدود ليبيا، إلا تأكيداً وترسيخاً للشرعية في ليبيا والحفاظ على وحدة أراضيها، وهو ما دفع كل الفرقاء للعودة إلى طاولة المفاوضات والرضوخ إلى الحل السلمى، وتكلفت هذه الجهود بالنجاح، واختيار حكومة وطنية موحدة نالت ثقة البرلمان الليبي، وأدى عبدالحميد الدبيبة رئيس الحكومة اليميني الدستورية أمام البرلمان في طبرق تأكيداً على شرعية الشعب الليبي على أرضه وأصبحت ليبيا موحدة بعد أن كانت على حافة التفتت، وينض القدر من البقطة كانت مصر حاضرة وبقوة في منطقة شرق المتوسط، واستطاعت حماية مصالحها الاقتصادية والاستراتيجية بعد أن قامت بتوسيع الحدود البحرية مع قبرص واليونان، وفرضت مصر سيطرتها على مياهها الإقليمية وأمنها القومي.

• ومن المؤكد أن عمليات التحديث والتسلح للمؤسسة المصرية العسكرية جعلتها قوة إقليمية أحدثت شكلاً جديداً لتوازنات القوى في المنطقة، وفرضت التوازن الاستراتيجي باحترافية شديدة. وأكدت ورستك الشعبية الجارفة التي تتمتع بها المؤسسة العسكرية لدى جميع المصريين باعتبارها حائل الصد الأول للمشكلات والأزمات التي تواجه الوطن، وهو أمر من المؤكد يمثل أحد أهم

عناصر القوة الشاملة للدولة المصرية، ويمكن الدبلوماسية المصرية العريقة من تحقيق أهدافها على المستويين الاقليمي والدولي.. ويرسخ للموقف المصري تجاه كافة المفاوضات والرضوخ إلى الحل السلمى، وتكلفت هذه الجهود بالنجاح، واختيار حكومة وطنية موحدة نالت ثقة البرلمان الليبي، وأدى عبدالحميد الدبيبة رئيس الحكومة اليميني الدستورية أمام البرلمان في طبرق تأكيداً على شرعية الشعب الليبي على أرضه وأصبحت ليبيا موحدة بعد أن كانت على حافة التفتت، وينض القدر من البقطة كانت مصر حاضرة وبقوة في منطقة شرق المتوسط، واستطاعت حماية مصالحها الاقتصادية والاستراتيجية بعد أن قامت بتوسيع الحدود البحرية مع قبرص واليونان، وفرضت مصر سيطرتها على مياهها الإقليمية وأمنها القومي.

• ومن المؤكد أن عمليات التحديث والتسلح للمؤسسة المصرية العسكرية جعلتها قوة إقليمية أحدثت شكلاً جديداً لتوازنات القوى في المنطقة، وفرضت التوازن الاستراتيجي باحترافية شديدة. وأكدت ورستك الشعبية الجارفة التي تتمتع بها المؤسسة العسكرية لدى جميع المصريين باعتبارها حائل الصد الأول للمشكلات والأزمات التي تواجه الوطن، وهو أمر من المؤكد يمثل أحد أهم

عناصر القوة الشاملة للدولة المصرية، ويمكن الدبلوماسية المصرية العريقة من تحقيق أهدافها على المستويين الاقليمي والدولي.. ويرسخ للموقف المصري تجاه كافة المفاوضات والرضوخ إلى الحل السلمى، وتكلفت هذه الجهود بالنجاح، واختيار حكومة وطنية موحدة نالت ثقة البرلمان الليبي، وأدى عبدالحميد الدبيبة رئيس الحكومة اليميني الدستورية أمام البرلمان في طبرق تأكيداً على شرعية الشعب الليبي على أرضه وأصبحت ليبيا موحدة بعد أن كانت على حافة التفتت، وينض القدر من البقطة كانت مصر حاضرة وبقوة في منطقة شرق المتوسط، واستطاعت حماية مصالحها الاقتصادية والاستراتيجية بعد أن قامت بتوسيع الحدود البحرية مع قبرص واليونان، وفرضت مصر سيطرتها على مياهها الإقليمية وأمنها القومي.

• ومن المؤكد أن عمليات التحديث والتسلح للمؤسسة المصرية العسكرية جعلتها قوة إقليمية أحدثت شكلاً جديداً لتوازنات القوى في المنطقة، وفرضت التوازن الاستراتيجي باحترافية شديدة. وأكدت ورستك الشعبية الجارفة التي تتمتع بها المؤسسة العسكرية لدى جميع المصريين باعتبارها حائل الصد الأول للمشكلات والأزمات التي تواجه الوطن، وهو أمر من المؤكد يمثل أحد أهم

عناصر القوة الشاملة للدولة المصرية، ويمكن الدبلوماسية المصرية العريقة من تحقيق أهدافها على المستويين الاقليمي والدولي.. ويرسخ للموقف المصري تجاه كافة المفاوضات والرضوخ إلى الحل السلمى، وتكلفت هذه الجهود بالنجاح، واختيار حكومة وطنية موحدة نالت ثقة البرلمان الليبي، وأدى عبدالحميد الدبيبة رئيس الحكومة اليميني الدستورية أمام البرلمان في طبرق تأكيداً



إعداد وإشراف:
ياسمين سعيد



الأمير يسرى



THE REAL GATE INVESTMENT CLUB

حلقات نقاشية
وفرص استثمارية
ضمن رؤية مصر
التنموية ٢٠٣٠

٣٨ شركة تعرض
١٨٠ مشروعا منها
٤٠ مشروعا تشهدها
مصر لأول مرة

إدارة المعرض تتخذ
كافة التدابير
اللازمة لضمان
سلامة الزائرين
والعارضين

عروض تنافسية
وخصومات غير
مسبوقة تقدمها
الشركات لزوار المعرض

المعرض يجسد اهتمام الدولة
بالقطاع العقاري باعتباره
قاطرة النمو الاقتصادي



إدريس محمد.. العضو المنتدب لشركة اكام

SCENE7 أول كمبوند رياضي بالعاصمة الإدارية يوفر ٢٧ ساعة للمرأة المصرية طرح وحدات جديدة وأنظمة سداد حتى ١٠ سنوات بمشروع «SCENE7»

وأشار إلى مشروع «SCENE7» يُعتبر أول كمبوند رياضي بمواصفات عالمية بالعاصمة الإدارية، حيث أن تصميمات المشروع وما يحتويه من «براندات» تجارية رياضية مختلفة تجعله متفردًا عن باقي المشروعات بالعاصمة، وتهدف بهذا إلى توفير أكبر قدر من السعادة لعملاء اكام والتي تهدف إلى أن تكون رائد التطوير العقاري بحلول ٢٠٢٣ بل وصاحبة الريادة في تقديم كل ما هو مميز ومختلف في السوق العقاري.



إدريس محمد

وأستعرض مميزات مشروع «SCENE7» بالإشارة إلى أنه تم التعاقد مع عدد من الكاديميات الرياضية وعلى رأسها Juventus Egypt Academy، وأكاديمية Winners Tennis برئاسة أحمد رفعت وأكاديمية البرلسي للإسكواش لمؤسسها عمر البرلسي وأكاديمية Studio Dance Adams لمؤسسها مي آدم، بجانب التعاقد مع شريك التجار لشركة «أكام» محمد فاروق مؤسس X Sport.

وأكاديمية CLAN HIT برئاسة عبدالرحمن علاء، وأكاديمية Hub Archery برئاسة محمد الجرف، وأكاديمية سبارك لكرة اليد لمؤسسها آدم الزغبى، وأكاديمية GoPadel لمؤسسها أمير السمحاوي وأكاديمية Boost للسباحة، وأكاديمية شريف زكريا لكرة السلة، وأكاديمية كرة الريشة Academy Badminton الخاصة واعتبر أن كل هذه الكاديميات تم التعاقد معها بحثًا عن التميز والانفراد حيث تم ربط تلك الأنشطة بشبكة الاتصالات الخاصة بالمشروع حتى يستطيع الآباء والأمهات من متابعة كل التمارين لأنبائهم عبر شاشات خاصة بهم والغرض الرئيس من التعاقد مع هذه الكاديميات هو توفير الوقت في الذهاب والعودة من كل تمارين.

نستهدف تحقيق مبيعات ٢,٢ مليار جنيه في ٢٠٢١

نمتلك نظرة مستقبلية نحو التوسع بالعاصمة الإدارية والعين السخنة والعلمين الجديدة

ويحتوي المشروع على مساحات مختلفة تبدأ من ١٢٠ حتى ٢٣٠ مترًا، ويقام على مساحة انشائية حوالي ١٩٪ فقط من المساحة الكلية للمشروع و٨١٪ مساحات خضراء.



حرصت شركة اكام للتطوير العقاري منذ إنطلاقها بالسوق المصري على تقديم منتج عقاري مختلف ومتفرد، حيث تسمى الشركة لتتحقيق السعادة قبل البحث عن الربح، وهو الأمر الذي دعاها لإجراء أبحاث ودراسات لمدة ٣ سنوات قبل البدء بالدخول إلى السوق العقاري وطرح أول مشروعاتها «Scenario»، لتجسيد استراتيجيتها في كسب ثقة العملاء واحترام السوق. وضمن هذا التوجه قامت الشركة بإطلاق ثاني مشروعاتها «SCENE7» في عام الكورونا لتستكمل مسيرة نجاحها وتعلن عن طرح وحدات جديدة بالمشروع بأنظمة سداد تصل إلى ١٠ سنوات خلال الفترة المقبلة، في نفس التوقيت الذي تعزز فيه تسليم المرحلة الأولى من مشروعها الأول «Scenario» والمقام على مساحة ٤٠ فدانًا بمنطقة RV.

مساحة ٤٠ فدانًا، ويضم ١٦٠٠ وحدة، بالإضافة إلى نادي رياضي ومول تجاري، وقد تم تخطيط المشروع وفقًا لأحدث التصميمات العالمية بالإضافة إلى ٣ بوابات رئيسية.

الجديد «SCENE7»، والذي تم طرحه في سبتمبر ٢٠٢٠ وحرصنا على تقديم منتج عقاري يوفر كل المستلزمات الرياضية عملاً على توفير الوقت والجهد، ويقع المشروع بمنطقة الـ RV على

الأولى من المشروع بنهاية ٢٠٢١، مشدداً على حرص الشركة على إتمام عملية الإنشاءات بوتيرة سريعة حتى يتم التسليم في الموعد المحدد. وأضاف بقوله «قامت اكام بتنفيذ مشروعها

وضمن هذا الإطار قال إدريس محمد العضو المنتدب لشركة اكام أن القطاع العقاري تمكن من تجاوز تداعيات جائحة كورونا لأنه الملاذ الآمن والأكثر استقرارًا، مشدداً على أن الشركة كانت حريصة على استمرار عملية الإنشاءات مع اتخاذ كافة الإجراءات الاحترازية حرصاً للوفاء بمواعيدها التعاقدية.

وأوضح إدريس محمد أن مشروع «Scenario» يقع على مساحة ٤٠ فدانًا، ويشمل على ٤٩ عمارة بإجمالي ١٦٠٠ وحدة سكنية، بمساحات تتراوح بين ١١٢ و٤٥٨ مترًا مربعًا إضافة إلى جزء تجاري على مساحة ١٧ أفدنة، مشيرًا إلى أن المشروع يتكون من ٤ مراحل «مختلفة» معتبراً أن اكام تحرص على تقديم جميع خدمات هذه المراحل للعملاء بالمجان. ولفت إلى أن «أكام» حققت مبيعات بالمشروع تبلغ نحو ٣.٤ مليارات جنيه حتى الآن، على أن يتم تسليم جزء من المرحلة

«لا فيردى» تنفذ خطة توسعية في ٢٠٢١

إبراهيم لاشين: ندرس مشروعات جديدة وسنضخ مليار جنيه خلال العام الجاري نجلاء طاحون: أجواء الاستثمار العقاري مشجعة.. والسوق مقبل على طفرة



نجلاء طاحون

مشجعا للمواطنين على التحرك واستعادة انشطتهم بعد فترة من القلق والترقب، التي أدت لتأجيل الخطط الاستثمارية والإدارية خلال الفترة الماضية. وأشارت إلى أن تراجع أسعار الفائدة بالبنوك يشجع على الاستثمار العقاري باعتبار أن العمار يمثل مخزنًا للقيمة والوسيلة الإدارية والاستثمارية المفضلة لدى المصريين، لتحقيق أعلى عائد للاستثمار.

واعتبرت نجلاء طاحون أن القطاع السكني سيزلج الأقبال في الفترة المقبلة على أن يليه في ذلك الأقبال القطاع التجاري والإداري. وتوقعت أن تشهد أسعار العقارات زيادة بسيطة تدور حول الـ ١٠٪ بسبب ارتفاع أسعار مواد البناء «الجديد والأسمنت»، وكذلك زيادة الأقبال على الشراء.



إبراهيم لاشين

تخطط شركة لا فيردى للتطوير العقاري للتوسع وضع استثمارات جديدة بالسوق المصري، في الوقت الذي تخطط فيه الشركة للحصول على أراضي جديدة بالقاهرة الجديدة والساحل الشمالي لتعزيز استثماراتها ومشروعاتها بالسوق المصري.

وكشف المهندس إبراهيم لاشين رئيس مجلس إدارة شركة لا فيردى للتطوير العقاري، عن تفاصيل استثمارات الشركة، مؤكداً أن الشركة تدرس عددًا من المشروعات الجديدة لإطلاقها خلال العام الجاري حيث تتفاوض حالياً للحصول على أرض بمدينة القاهرة الجديدة، وأخرى بالساحل الشمالي تمهيداً لتبنيها وتطويرها.

وأكد لاشين، على أن الشركة تستهدف ضخ استثمارات جديدة تصل لحوالي مليار جنيه خلال ٢٠٢١ منها ٥٠٠ مليون جنيه لتنفيذ مشروع العاصمة الإدارية، لافتاً إلى أن الشركة تستهدف تحقيق مبيعات تصل لحوالي ٩٠٠ مليون جنيه، بالإضافة لـ ٥٠٠ مليون جنيه بعد إطلاق أحد المشروعات الجديدة.

الشركة تتفاوض لشراء أراضٍ جديدة وتناهب للمشاركة في معارض خارجية

لتلعب على تداعياتها، وفرفت المزيد من التيسيرات والتسهيلات للمواطنين وأتاح مرونة أكبر في التعامل مع العملاء.

وأشارت بدور الدولة في بث الطمأنينة لدى المواطنين في التعامل مع ملف أزمة كورونا، معتبرة أن بدء عملية التلقيح ضد كورونا يمثل عاملاً

كافة رغبات واحتياجات المواطنين، وكذلك افتتاح مصر مع كل دول الخليج بعض المصاحبة العربية الخليجية متوقعة أن تؤدي هذه التطورات الايجابية لجذب استثمارات خليجية جديدة للسوق الفترة القادمة. وأضاف أن الشركات العقارية نجحت في تجاوز مرحلة كورونا وابتكرت آليات وأساليب جديدة

أسعار الفائدة، مؤكداً على أن ذلك ينعش حركة الاقتصاد بكل قطاعاته وليس العقارات فقط.

ولفت لاشين إلى أن الشركة تخطط للمشاركة في عدد من المعارض الدولية بالخارج خلال الفترة القادمة في الإمارات والكويت والسعودية، حيث تستهدف الشركة تحقيق مبيعات تصل لـ ٢٥٠ مليون جنيه في دبي و١٠٠ مليون جنيه في السعودية لافتاً إلى أن مبيعات الشركة بالخارج تتخطى نسبة ٢٥٪ من إجمالي المبيعات مستهدراً أن مبيعات الشركة بالخارج خلال العام الماضي بلغت نحو ٥٠٪ وهي لمصريين بعمول بالخارج، وأشاد باتجاه البنك المركزي والبنوك لتفضي

«إيجي هولدينج» تطلق باكورة مشروعاتها في العاصمة الإدارية الجديدة

المشروعات بها. وأشاد المهندس محمد الأحول بقيام شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية برئاسة اللواء أحمد زكي عابدين، بتقديم جميع التسهيلات وتسخير كل الإمكانيات التي يحتاجها مستثمرو العاصمة الإدارية الجديدة، وحرصها على نجاح الشركات في تنفيذ مشروعاتها وتقديم أعلى وأرقى منتج عقاري في الشرق الأوسط.

والمعضو المنتدب لشركة «إيجي هولدينج» والتنمية العمرانية أن الشركة تم إنشاؤها عام ٢٠٠٢ نتيجة اندماج مجموعة شركات تعمل في مجالات الاستثمار والتطوير المختلفة، تشمل التطوير العقاري والاستشارات الهندسية وإدارة المشروعات، إضافة إلى الاستثمارات الصناعية والزراعية في صناعات الأعلاف والاستزراع السمكي واستصلاح الأراضي الصحراوية.

اتباع القياسات والأشراط العالمية للمباني المستدامة والموفرة لموارد التشغيل. وأوضح المهندس محمد الأحول ان مشروع «إيجي» يتميز بأنه صديق للبيئة، وموفر للطاقة وتم تصميمه وفقاً لمعايير ومواصفات شهادة LEED، واشترطات تنفيذ المباني المستدامة، كما لا تزيد النسبة البنائية للمشروع على ٣٠٪ من المساحة الإجمالية، والتي تمثل ٢٠٠٠ ٢م فقط من المساحة الكلية، وتصل جملة المباني شاملة الارتفاعات ٢٢ ألفاً و١٥٦ ٢م، فيما تمثل نسبة المساحات الخضراء بالمشروع ٧٠٪ من المساحة الإجمالية بما يمثل ٤٥٠٠ ٢م، أما مساحة الجراج متعدد الطوابق فهي ٦٥٠٠ ٢م للدور ويسعة ٢٥٣ سيارة لكل دور.



محمد الأحول

والعالمي إيجاد ميتها في الوصول إلى أعلى المستويات والمواصفات لتطوير المشروعات العقارية المتنوعة، بالنجاح في الحصول على شهادة فيتال «Fitwel»، وهي شهادة عالمية أمريكية تحدد مواصفات صحة ورفاهية، وواد للمبنى ويشترط للحصول على تلك الشهادة استطاعت من خلال دراستها لسوق العقارى

كما يقع بجوار النهر الأخضر وعلى بعد دقائق من محور محمد بن زايد الشمالي، ويضم ٩ طوابق منها طابقان بنشاط تجارى و٦ طوابق متكررة بنشاط إدارى طبي وطابق فندقى.

وأضاف المهندس محمد الأحول أن «إيجي هولدينج» للتنمية العمرانية تعمل على اتباع هوية منفردة، ترتكز على مبدأ تحدى المألوف القائم على تنفيذ مشروعات مختلفة ومتفرقة عن المشروعات المثيلة. كما تراعى الشركة والتي تعد من أقوى وأنجز الشركات في مجال تطوير المشروعات العمرانية المتكاملة والبنيات التجارية والإدارية ذات المواصفات القياسية، الشروط العالمية للحفاظ على البيئة وتوفير الراحة النفسية والجسدية لرواد المشروعات التي طورها، الأمر الذي يعطى قيمة مضافة للاستثمار في تلك المشروعات.

أطلقت شركة إيجي هولدينج EGY HOLDING، للتنمية العمرانية، مشروع «إيجي EPIC» بالعاصمة الإدارية الجديدة، والذي يعكس فكرة «الملمحة» الفكرية والإبداعية، في مراحل تنفيذه وتطويره، ويعد نقلة نوعية في المستوى المعماري والإنشائي في مصر والشرق الأوسط، وقال المهندس محمد الأحول، الرئيس التنفيذي والمعضو المنتدب لشركة «إيجي هولدينج» للتنمية العمرانية، ان مشروع «إيجي» يتكون من مبنى تجارى إدارى طبي فندقى، يقع على مساحة ٦٥٠٠ ٢م بالموقع الأكثر تميزاً بمنطقة MU3٣ ويتمتع بإطلالة ثلاثية وريوية بانورامية على كل من الحى السكنى R٢ والحى السكنى الثالث R٢-والذى يعد أول منطقة تم البدء في تسكينها بالعاصمة الإدارية الجديدة، كما تتميز بإطلالة على محور الأمل ويجاور منطقة الأعمال المركزية والبرج الإيكوني (أطول برج في إفريقيا) ما يجعله المشروع الأمثل لكل الأنشطة التجارية والمقرات الإدارية والعيادات الطبية.

محمد هانى العسال الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لـ «عقارات الوفد»:

«مصر إيطاليا» محصنة ضد تحديات الشركات العائلية.. لدينا «حوكمة» وإدارة رشيدة

المنافسة فى السوق العقارى «شديدة جداً» لكن شركتنا اختبرت الطريق «مراراً» وتصغى جيداً لعمليها

وشدد «العسال» على أن الشركة تصغى لعمليها جيداً وقادرة على تلبية احتياجاته بتوفير باقة متنوعة من المنتجات التي تلبى طلبات الحياة المنتقاة لافتاً الى أن الشركة تقدر عملاءها وتقدم لهم نظم سداد «متنوعة» لضمان مواكبة القدرات المالية الأكبر شريحة ممكنة من عملائها المحتملين.

ورأى «العسال» أن «مصر إيطاليا» التي تتقن سماع صوت عملائها تتدخل سريعاً لحل أى مشاكل قد تظهر على السطح سواء على مستوى سداد الأقساط الدورية أو حتى فى مرحلة ما بعد البيع من باب أن هذا العميل يمثل شريكاً أصيلاً لنجاحات الشركة وقدرتها على تقديم منتجات مصممة بعناية «مقصودة» من قبل إدارة الشركة.

ودلل «العسال» على تحقيق التناغم الذي تسعى له الشركة مع عملائها بتزايد قاعدة هؤلاء العملاء وزيادة أعدادهم بشكل مضطرد، لافتاً الى أن ربع عملاء الشركة على الأقل لم يكتف بمرحلة واحدة للشراء من الشركة بل عاود الشراء مجدداً سواء لنفسه أو لنحيطه الأسرى وهو الأمر الذي يدل على رضا العميل لما تقدمه الشركة بشكل يلبى الطموح.

وذكر «العسال» أن الشركة تتفاوض حالياً مع عدد من البنوك لتبدي تسهيلات ائتمانية «متنوعة» تتراوح بين ٨٠٠ مليون ومليار جنيه لتمويل عدد من مشاريعها، لافتاً الى أن هذه المفاوضات تمضى بوتيرة مباشرة.



محمد العسال



نتكى على قاعدة عملاء «كبيرة».. وريبعهم على الأقل كمر الشراء لمنتجاتنا المتنوعة وهذا دليل «رضا» كل مشروع بنبيه يحقق قيمة مضافة.. ونحتفى بعميلنا كثيراً ونلبى له حياة منتقاة «بعناية»

نتفاوض مع عدة بنوك لاقتراض مليار جنيه لمشاريع «جديدة».. والمفاوضات مباشرة

بنينا سمعة طيبة ومصداقية عالية وبتقن خدمات ما قبل وبعد البيع.. مشاريعنا موثوقة ومتنوعة

فصلنا الملكية عن الإدارة تماماً.. الشركة تدار بعقليات محترفة ورقابة مالية «صارمة»

بدأ الرئيس التنفيذي لشركة «مصر إيطاليا القابضة» المهندس محمد هانى العسال وثاقاً ومطمئناً لحصانة الشركة ضد أى أعراض من أمراض الشركات العائلية بفضل رؤية ملاكها «المبكرة» لفصل الملكية عن الإدارة وهو الأمر الذي بدأ جليا بتعليم إدارة الشركة بعقليات احترافية تحقق مبدأ الإدارة الرشيدة التي تضمن للشركة «الاستدامة».

وأوضح «العسال» فى تصريحات صحفية لـ «عقارات الوفد» أن ملاك شركة «مصر إيطاليا» كان لديهم وعى كامل بمخاطر الشركات العائلية التي قد تتعرض لمخاطر «وجودية» مع توالى الأجيال وهو ما حدا بنا لاتخاذ استراتيجية تحوطية تضمن بقاء حيوية الشركة وتجدد شبابها عبر اتباع نظم حوكمة ورقابية مالية «صارمة» تضمن حماية الشركة من أية أعراض أو مخاطر محتملة. ووصف «العسال» المنافسة فى السوق العقارى بأنها «شديدة جداً» قبل أن يستدرك بالقول إن «مصر إيطاليا» اختبرت هذا الطريق جيداً وتعرف دروبه مشيراً فى هذا الخصوص إلى أن الشركة تقدم فى كل مشروع تبنيه قيمة مضافة وتضمن لعملائها حياة «منتقاة».

ولفت «العسال» الى أن الشركة تمتلك اسماً موثقاً وسمعة طيبة فى السوق بفضل قدرتها على الوفاء بمواعيد التسليم المقررة بوجود عالية لضييف بقوله «مصر إيطاليا تقدم خدمات ما بعد البيع بشكل متميز».

«تايم للفنادق» تفتتح أول فندقين لها فى مصر



تفتتح مجموعة «تايم للفنادق» التي تتخذ من دولة الإمارات العربية المتحدة مقراً لها، أول فندقين لها فى مصر بوقت لاحق من العام الجارى ٢٠٢١، وهما: فندق «تايم كورال» نوبيع «٥ نجوم» فى منتجع نوبيع المطل على البحر الأحمر وفندق ومركز مؤتمرات «تايم مارينا» (٤ نجوم) بالقرب من مدينة العلمين على ساحل البحر الأبيض المتوسط، والتي ينظر إليها باعتبارها العاصمة الثانية لمصر.

وبهذه المناسبة، قال محمد عوض الله، الرئيس التنفيذي لمجموعة تايم للفنادق خلال زيارته التقديرية الأخيرة لموقع الفندقين فى مصر، إنه من الخطط أن يتم افتتاح فندق «تايم مارينا» فى شهر أغسطس المقبل، مشيراً الى أن منتجع «تايم كورال» مفتوح بالفعل لكن سيتم إعادة تسميته وافتتاحه تحت إدارة «تايم» خلال صيف ٢٠٢١. ولفقت إلى أن المجموعة تخطط لتعزيز تواجدتها من الخليج إلى البحر المتوسط، بفضل محفظة غنية للمجموعة تضم فيها ١٦ فندقاً تقع فى كل من: الإمارات العربية المتحدة وقطر والمملكة العربية السعودية والأمان مصر، مع

«النيروز لتنظيم المعارض» تستهدف ٥ مليارات جنيه كمبيعات للشركات المشاركة فى معارض ٢٠٢١

بعدد من المدن الجديدة وفى مقدمتها العاصمة الإدارية الجديدة بالإضافة إلى زيادة ثقة المستثمرين والعملاء فى السوق العقارى بعد نجاحه فى مواجهة أزمة كورونا خلال الفترة الماضية.

وقال المهندس هيثم برهان نائب رئيس مجلس إدارة الشركة، إن المعرض سيضم حزمة من المشروعات المنفذة فى العاصمة الإدارية الجديدة والعلمين الجديدة وأسوان الجديدة، والجلالة ومدن أخرى ويتميز المعرض هذا العام بعودته بعد توقفه العام الماضى نتيجة أزمة كورونا، على أن يكون المعرض هذا العام مليئاً بالفرض الاستثمارية للعلماء والعروض المتميزة.

وتأسست شركة النيروز خلال عام ١٩٨٦ لتنظيم المعارض والمؤتمرات فى مصر ودول مجلس التعاون الخليجى، حيث نظمت الشركة أكثر من ٣٠٠ معرض محلياً ودولياً، وهى عضو مؤسس فى الاتحاد العربى للمعارض. وأكد أن الاستثمار فى العقار يظل هو الحصان الرابح للاقتصاد المصرى وذلك نظراً لاعتماده على قوة الطلب الحقيقى وتعدد المشروعات المطروحة من جانب الدولة أو القطاع الخاص وكافة الشرائح السكنية، بالإضافة إلى انخفاض الفائدة البنكية وزيادة توجه العملاء للاستثمار فى العقار ذى العائد المرتفع.



إسلام برهان

أعلنت شركة النيروز لتنظيم المعارض عبر معارضها التي تخطط لعقدتها خلال العام الجارى أنها تستهدف تحقيق مبيعات للشركات المشاركة بقيمة ٥ مليارات جنيه. وضمن هذا الإطار قال إسلام برهان، الرئيس التنفيذي لشركة النيروز لتنظيم المعارض، إن الشركة تبدأ خططها للمعارض بانعقاد معرض «هذى مصر» فى إمارة دبي بدولة الإمارات العربية المتحدة تحت رعاية سمو الشيخ سعيد بن طحون آل نهيان ووزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية فى نسخته الـ١٤ مطلع أبريل المقبل بمبيعات مستهدفة تصل إلى ٥٠٠ مليون جنيه.

وأضاف أن هذا المعرض يعد واحداً من المعارض المهمة المقامة فى دولة الإمارات الذى يستمر انعقاده منذ ١٠ سنوات، مشيراً إلى أن المعرض يتمتع بسمعة جيدة وإقبال قوى من المصريين العاملين فى دولة الإمارات أو المواطنين الإماراتيين، لافتاً إلى أن الشركة تخطط لتنظيم معرض مصر للعقار والاستثمار بالقاهرة فى يونيو المقبل ثم معرض «هذى مصر» فى الدوحة سبتمبر المقبل ثم معرض فى مدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية وذلك فى أكتوبر المقبل.

وأشار إلى أهمية الجهود التي تبذلها الدولة



LAVERDE CASSETTE
NEW CAPITAL

مقدم فقط 1% | قسط حتى 8 سنوات

فيلات بمساحات تبدأ من 288 متر

بالعاصمة الإدارية الجديدة بحي الـ R8



LAVERDE DEVELOPMENTS | 19835



الشركة تستهدف مبيعات تعاقدية بـ ١٦ مليار جنيه خلال ٢٠٢١

د. محمد المكاوي: سيتي إيدج حققت أعلى معدل أرباح في ٢٠٢٠ بمعدل نمو ٣٦% مقارنة بـ ٢٠١٩



محمد المكاوي



عقدت شركة «سيتي إيدج» للتطوير العقاري مائدة مستديرة بحضور الدكتور محمد المكاوي الرئيس التنفيذي للشركة لمتابعة أهم إنجازات الشركة خلال الفترة الماضية واستراتيجيتها ورؤيتها للسوق العقاري خلال الفترة القادمة وتوضيح آخر المستجدات حول مشروعاتها والخطط المستقبلية لها وما تم تحقيقه في مجال التوسع بمدن الجيل الرابع.

وحول الخطة التسويقية الجديدة، أعلنت سيتي إيدج البدء في تسويق أبراج منطقة ماسبيرو خلال الربع الثالث من ٢٠٢١، والتي تستهدف الشركة من خلالها مبيعات قدرها ٣ مليارات جنيه، وتتضمن المرحلة الأولى من أبراج ماسبيرو ٢ أبراج سكنية على نهر النيل مباشرة بارتفاعات تزيد على ٤٠ دوراً وتبدأ مساحات الوحدات فيها من ٥٠ متراً على أن تتراوح متوسط المساحات المتاحة بين ١٥٠ إلى ٢٥٠ متراً بنظام التشطيب الفندقي، كما ستطرح أيضاً مساحات تجارية مختلفة في ماسبيرو هذا العام.

وقد صرح الدكتور محمد المكاوي، الرئيس التنفيذي لشركة سيتي إيدج، لقد سجلنا منطقة ماسبيرو خلال ٢٠٢٠ تقدر بنحو ١١ مليار جنيه كما حققنا معدل نمو في الأرباح بحوالي ٣٦٪ مقارنة بـ ٢٠١٩ برغم التحديات الكبيرة التي فرضتها جائحة فيروس كورونا على كافة القطاعات الاقتصادية بما فيها القطاع العقاري. ونستهدف تحقيق مبيعات تعاقدية تقدر بنحو ١٦ مليار جنيه خلال العام الحالي ٢٠٢١، منها ٨ مليارات جنيه لمشروعات الشركة بمدينة العلمين الجديدة و٢ مليارات لأبراج ماسبيرو و٣ مليارات لمشروع المقصد بالعاصمة الجديدة ومليارات جنيه لباقي المشروعات.

وتعزز «سيتي إيدج» التوسع ومشروعاتها خلال العام الحالي بمدينة القاهرة الجديدة، وذلك ضمن خطتها للتوسع شرق القاهرة، وتستهدف طرح مشروع متعدد الاستخدامات في مواجهة الجامعة الأمريكية على مساحة ٧١ فدانا مقسم إلى ٢٥٠ تجاري وإداري وفندقي و٥٠٪ سكني ونسبة المباني بين ١٨ و ٢٠٪، وسيتم طرح الوحدات بطرق سداد بين ٧ و ٨ سنوات بدون فوائد.

وكانت سيتي إيدج قد حصلت على الأرض من هيئة المجتمعات العمرانية بقيمة ٤ مليارات جنيه يتم سداد قيمتها على ٤ سنوات ومدى تنفيذ المشروع تصل إلى ٥ سنوات، كما سيتم تسليم الوحدات خلال ٣ سنوات ونصف من التعاقد.

كما تمكنت «سيتي إيدج» من الانتهاء من تنفيذ ٥٠٪ من انشاءات «إيتا سكوير» حيث تستهدف الشركة افتتاح المشروع خلال ٢٠٢٢ وتبلغ التكلفة الاستثمارية للمشروع ٢.٢ مليار جنيه، وكانت «سيتي إيدج» قد وقعت عقد تمويل مع البنك الأهلي المصري وبنك مصر تحصل بموجبها على قرض بقيمة ١.١ مليار جنيه لتمويل تنفيذ الأعمال الميكانيكية وإدخال الكهرباء والتشطيبات

الوحدات خلال العام الحالي. ويأتي من ضمن المراحل الهامة بالعلمين الجديدة، منطقة ال «داون تاون» والتي سيبدأ التسليم بها خلال النصف الثاني من العام الحالي وبين أكثر المراحل تميزاً، يأتي مشروع «مزارين» المقام على مساحة إجمالية تقدر بنحو ٧٠٠ فدان ويوفر لسكانه جزءاً من الهدوء والرقي، حيث شهدت المرحلة الأولى إقبالا كبيراً من جانب العملاء والانتها، ما دفع الشركة لإطلاق المرحلة الثانية تحت اسم «مزارين ١٨٥» على مساحة ١٢٨ فدانا وتتكون من ٢٨٥ فيلا، تتراوح مساحتها بين ٣٦٤ إلى ٦٢٢ متراً مربعا، في حين تبدأ مساحات الفيلات من ٣٥٠ إلى ٧٠٠ متر.

الجديدة، فإن الأرباح التي تقوم بتسويقها الشركة تتضمن وحدات تطل على البحر وأخرى تطل على البحيرة وثالثة تطل على البحر والبحيرة في آن واحد، مما يجعله منتجاً عقارياً مختلفاً حظي بإعجاب العملاء. كما ستطرح بالمعاصرة ومن المقرر بدء التسليم بنهاية أبريل المقبل، أما «المقصد ريزيدنس» والتي تضم شقق بمساحات من ١١١ إلى ١٦٠ متر تسلم كامل التشطيب، فقد تم بدء البيع بها بالربع الأخير من العام الماضي والاستلام سيبدأ في خلال ٦ شهور، حيث تدخل معظم وحدات المشروع ضمن مبادرة البنك المركزي للتمويل العقاري منخفضة الفائدة بنظم تقسيط تمتد حتى ٢٠ عامًا. أما بخصوص آخر المستجدات في مدينة العلمين

وبالنسبة لعين الصيرة تشمل خدمات تجارية وترفيهية من مطاعم وكافيات وتم إضافة حديقة للأطفال. وعن العاصمة الإدارية الجديدة، نجحت «سيتي إيدج» في تسويق ٥٠٪ من وحدات مشروع المقصد فيلات بالمعاصرة ومن المقرر بدء التسليم بنهاية أبريل المقبل، أما «المقصد ريزيدنس» والتي تضم شقق بمساحات من ١١١ إلى ١٦٠ متر تسلم كامل التشطيب، فقد تم بدء البيع بها بالربع الأخير من العام الماضي والاستلام سيبدأ في خلال ٦ شهور، حيث تدخل معظم وحدات المشروع ضمن مبادرة البنك المركزي للتمويل العقاري منخفضة الفائدة بنظم تقسيط تمتد حتى ٢٠ عامًا. أما بخصوص آخر المستجدات في مدينة العلمين

مساحته إلى ٨٠٠ متر، بالإضافة إلى ٢ أبراج على كورنيش النيل مباشرة مخصصة لفندق ٥ نجوم ووحدات إدارية. وتستهدف الشركة طرح الجزء التجاري والمبني الإداري بعد شهر رمضان. ومن ناحية أخرى، تولت «سيتي إيدج» إدارة وتشغيل الجزء التجاري بـ «مبنى أهل مصر» الذي يضم مطاعم وكافيات ومحلات بخلاف المساحات المفتوحة، أما مشروعات مجرى العيون وتطوير عين الصيرة، فتعد أجزاء مهمة للغاية من تطوير القاهرة التاريخية ويشمل مجرى العيون على وحدات سكنية يتم إنشاؤها لقاطني المنطقتين بالإضافة إلى أجزاء سياحية وترفيهية وسيتم إنشاء فندق صغير يشتمل على ٦٠ إلى ٨٠ غرفة.

المشروع. وعن مشروع «إيتا» بالشبح زايد، فقد حققت الشركة مبيعات تعاقدية تقدر بنحو مليار جنيه خلال العام الماضي ومتبقى عدد محدود من الوحدات والتي من المستهدف تسويقها خلال العام الجاري وقيمتها التعاقدية أقل من مليار جنيه، ومن المقرر بدء تسليم الوحدات خلال النصف الثاني من ٢٠٢١. ويقام المشروع على مساحة ٧٧ فدانا تم تخصيص ٨١٪ من مساحته كمساحات خضراء مفتوحة، بينما تقام الوحدات السكنية التي يبلغ عددها ٤٩٢ وحدة على ١٦٪ من إجمالي مساحة المشروع. أما بالنسبة لتطوير منطقة «ماسبيرو»، فتتولى «سيتي إيدج» التسويق للمسطح التجاري بالمباني التي يتم تنفيذها كإسكان بديل لأهالي ماسبيرو تصل

يعكس بجلاء القيم المعمارية والإنسانية لمجموعة الفطيم العقارية»

«كايرو فستيفال سيتي».. متعة الحواس الخمس

عروض خاصة للنادي وتسهيلات في السداد تصل لـ ٨ سنوات لشقق أورا».. وتسليم «أوريانا ٤» خلال العام الحالي

المعلقة لتوفر خصوصية وأمان تام لعملائها، ويضم ٤٠٤ شقق تتراوح مساحتها بين ١٢٠-٢٤٠ متراً مربعا. كما تعلن الشركة عن فتح باب الحجز في المرحلة الثانية من مشروع بوديوم ٢ بعد الانتهاء من مبيعات بوديوم ١ كاملاً. المرحلة الأولى من بوديوم ٢ للمكاتب الإدارية تتكون من ٥ مبان تضم ٢٢٤ وحدة تتميز بتصميمها وهندستها المعمارية يعطوط عصرية حديثة بحيث تخلق مناخاً جذاباً للعمل، وتتوفر الاختيارات بين مكاتب تشطيب بالكامل أو بدون تشطيب بمساحات تبدأ من ٩٥ متراً مربعا، ومن المقرر أن يتم الانتهاء من المشروع بالكامل بحلول الربع الثاني من عام ٢٠٢٢. ويعد مشروع كايرو فستيفال سيتي طفرة حقيقية في المشروعات العقارية المتكاملة، حيث يعتبر المشروع الأول من نوعه في مصر الذي يجمع بين الوحدات السكنية والإدارية والأماكن الترفيهية في مكان واحد متكامل، فهناك أكبر مول تجاري كايرو فستيفال سيتي مول المحاط بمجمعات سكنية ومكاتب إدارية راقية ومدرسة دولية ونادي كايرو فستيفال سيتي.



فيلا وتم الانتهاء من ٩٠٪ من المشروع، ومن المقرر تسليم المشروع خلال عام ٢٠٢١. ويشار إلى أن مشروع أوريانا لفيلات يضم بمراحله المختلفة ٦١٧ فيلا تم الانتهاء من ٤٩٥ وحدة وتسليم ٤٥٣ فيلا. أما مشروع شقق أورا السكني فيتمتع على مساحة ٥٦ ألفاً و٣٥٩ متراً مربعا، ويعتبر أحدث مشاريع كايرو فستيفال سيتي السكنية

ورياضية فريدة ومتميزة. ويعد مشروع «نادي كايرو فستيفال سيتي» ناديا اجتماعيا رياضيا ممتدا على مساحة ٦٢ ألفاً و١٥٠ متراً مربعا، حيث من المخطط أن تكتمل المرحلة الأولى في الربع الثاني من عام ٢٠٢٢ والمرحلة الثانية في الربع الأخير من عام ٢٠٢٢.

ومن المقرر أن تتضمن المرحلة الأولى جميع المجمعات الرياضية داخل النادي وجميع حمامات السباحة ومنطقة المساحات الخضراء. حيث إنه تمت مراعاة أن يقام هذا المجتمع المتكامل في قلب بيئة طبيعية خلابة تقدم مفهوماً جديداً للرفاهية والحياة الراقية. وتعاقدت كايرو فستيفال سيتي مع كبريات المكاتب الاستشارية لوضع التصميمات الهندسية للمشروع الذي يضم مجمعا رياضيا يحتوي على مجموعة مختارة بعناية من أحدث الآلات والمعدات الرياضية التي توفر تجربة ممارسة رياضية متكاملة، فضلا عن ملاعب متعددة لرياضات كرة التنس وكرة اليد وكرة السلة وكرة القدم، كما يضم النادي مجموعة من المرافق التي تلبي احتياجات العملاء ورفاهيتهم ومتطلباتهم من فاعات اجتماعات ومكان مخصص لرجال الأعمال ومنتجع صحي متكامل وصالة رياضية وحمامات سباحة ومسبح داخلي مدفاً منفصلا عن مسبح الاستجمام إلى جانب مطاعم من أشهر العلامات التجارية العالمية

يبدو «كايرو فستيفال سيتي» التابعة لمجموعة الفطيم العقارية - رائدة التطوير العقاري في مصر - بمثابة نقلة حضارية في مصر تعكس القيم المعمارية والإنسانية التي تتسمها دائما مجموعة الفطيم العقارية تحقيقها في أي من مشاريعها الممتدة. فمع أول وهلة خلال الجولة التقديرية للممثل الصحافة المصرية للمشروع خلال هذا الأسبوع ترى لنا أن كايرو فستيفال سيتي يحقق متعة الحواس الخمس «السمع والبصر والشم واللمس والذوق» وهي الجودة التي كانت تستهيب التعرف على آخر مستجدات أحدث مشاريعها (فيلات أوريانا ٤، شقق أورا، مكاتب بوديوم ونادي كايرو فستيفال سيتي) .

وكتفت «كايرو فستيفال سيتي» عن تقديم عروض خاصة على مشروع شقق أورا، تتضمن خطة سداد على ثمان سنوات، فضلا عن عروض خاصة على نادي كايرو فستيفال سيتي لفترة محدود. وضمن هذا الإطار قال المهندس أشرف عز الدين العضو المنتدب لمجموعة الفطيم العقارية أن: «أوريانا ٤، شقق أورا، بوديوم ٢ للمكاتب الإدارية ونادي كايرو فستيفال سيتي تعد مشروعات متنوعة تتناسب وتلبي احتياجات مختلف شرائح العملاء، كما يحتل نادي كايرو فستيفال سيتي موقعا متميزا داخل مشروع كايرو فستيفال سيتي يقدم تجربة اجتماعية

برتوكول تعاون بين «تي ال دي - ذا لاند ديفيلوبرز» و«بي.تك» لخدمة عملاء الشركتين

خصومات متبادلة، وأنظمة تقسيط مميزة ومتنوعة للأجهزة، وأجل سداد مميز للوحدات

الطرفين في مختلف مشروعات المجموعة السكنية والساحلية والخدمية». وعلى ذات الصعيد أعرب الدكتور محمود خطاب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة «بي.تك» عن سعادته بتوقيع هذا البروتوكول مضيفاً بقوله «تعاوننا مع شركة «تي ال دي - ذا لاند ديفيلوبرز» التي يمتلك مساهمها سابقة أعمال مميزة في العديد من القطاعات الاستثمارية والتي أثرت الاقتصاد الوطني، هو واحدة من خطواتنا لتكون الأقرب لعملائنا وأن نوفر لهم أفضل العروض. ضمن خطتنا الاستراتيجية الطموح، إذ سيحصلون على خصومات مميزة عند التعاقد على وحدات بمشروع أرمونيا وكذلك أجل سداد مميز». وأضاف خطاب «لدينا خطط استراتيجية طموح وندرس آليات مبتكرة لتكون الأقرب لعملائنا، كما ندرس توسيع نطاق التعاون وصورة مع شركة «تي ال دي - ذا لاند ديفيلوبرز» لتقديم خدمات جديدة ومميزة لعملاء الطرفين».

وقعت شركة «تي ال دي - ذا لاند ديفيلوبرز» بروتوكول تعاون مشترك مع شركة «بي.تك» أكبر سلسلة متخصصة في بيع وتوزيع الأجهزة الكهربائية والإلكترونية بالسوق المصرية، بقيمة ١٥٠ مليون جنيه، ويهدف لتقديم خدمات مميزة متبادلة لعملاء الشركتين. ووقع البروتوكول كل من النائب أحمد الطيبي - رئيس مجلس إدارة والعضو المنتدب لشركة «تي ال دي - ذا لاند ديفيلوبرز» وعضو مجلس النواب، والدكتور محمود خطاب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة «بي.تك»، حيث يعد البروتوكول خطوة جديدة تساهم في تحقيق خطة الدولة للإسراع من معدلات التنمية والتطوير بالعاصمة الإدارية الجديدة وتحفيز العملاء على الانتقال والسكن. ويتيح البروتوكول لعملاء مشروع أرمونيا بالعاصمة الإدارية الجديدة الحصول على خصومات متنوعة على الأجهزة الكهربائية والإلكترونية من كافة فروع شركة «بي.تك» بالإضافة لأنظمة

سداد متعددة، كما يتيح البروتوكول لعملاء شركة «بي.تك» خصومات وعروض مميزة عند التعاقد على أي وحدات سكنية أو خدمية بمشروعات شركة «ذا لاند ديفيلوبرز - TLD». ومن جانبه قال النائب أحمد الطيبي - رئيس مجلس إدارة والعضو المنتدب لشركة «تي ال دي - ذا لاند ديفيلوبرز» وعضو مجلس النواب: «سعادت بالتعاون مع «بي.تك» أكبر سلسلة متخصصة في بيع وتوزيع الأجهزة الكهربائية والإلكترونية بالسوق المصرية، والذي يأتي في إطار حرص شركتنا على تقديم أعلى مستوى من الخدمات لارضاء عملائنا الحاليين والمستقبليين، حيث يسرى ذلك البروتوكول على جميع عملاء أرمونيا للوحدات السكنية والخدمية، سواء الحاليين والبالغ عددهم ٧٠٠ عميل، أو العملاء الذين سيقومون بالتعاقد في المراحل المقبلة». وأضاف الطيبي «سيحصل عمالوننا على فائزاتشربك والتسهيلات، يمكنهم من التعاقد مع أي فروع «بي.تك» على مستوى الجمهورية، كما سيتم تحديد آليات للتعاون بين



 CITY EDGE
DEVELOPMENTS



المطور العقاري الوطني

المسكن يتقبل

العاصمة الجديدة

تخطط لزيادتها إلى ٥٠٠ مليون بحلول يونيو المقبل

«جراند بلازا» تحقق ٢٢٠ مليون جنيه مبيعات في مشروع «لاميرادا المستقبل»

شريف عثمان: الحكومة ساهمت في استقرار السوق.. ومبادرة التمويل بفائدة ٣٪ تضمن سرعة دوران رأس المال

العمل والمطور، من خلال تقديم تيسيرات مالية على مدى ٣٠ عاماً بفائدة ٢٪، وهو ما سيكون بتكلفة الإيجار وليس التملك. وأوضح أن الشركات الكبيرة يمكن أن تخصص جزءاً من مشروعاتها ليتناسب مع المبادرة، خاصة وأنها معنية بالوحدات ذات المساحات الأقل من ١٥٠ متراً والتي تباع بسعر في حدود ٢,٥ مليون جنيه، مشيراً إلى أن شركة جراند بلازا تقدم تسهيلات كبيرة للعملاء بمقدمات ٢٥٪ وفترات سداد حتى ٥ سنوات، وذلك على الوحدات التي سيتم تسليمها خلال عام من الآن.



شريف عثمان

سوقنا يحوى فرصا استثمارية واعدة

ونحتاج لتعديلات تشريعية لاستقطاب

صناديق الاستثمار الأجنبية

ورأى عثمان أن القطاع العقاري مليء بالفرص الاستثمارية ويمتلك مقومات جذب كبرى الشركات العالمية، معتبراً أن مصر بها فرص استثمارية واعدة لصناديق الاستثمار الأجنبية شرط وضوح الرؤية والعرض الجيد للفرص الاستثمارية الموجودة بمصر، بالإضافة إلى تهئية البيئة التشريعية لاستيعاب صناديق الاستثمار أو المستثمرين الأجانب لاستثمار أموالهم في فرص استثمارية واعدة بمصر.

وتوقع عثمان أن يشهد العام الجاري استمراراً للنشاط الملحوظ الذي بدأ في الأشهر الأخيرة من العام الماضي، فيما يتعلق بحركة البيع والشراء، وهو ما تظهره المعدلات البيئية التي حققتها عدة شركات إلى جانب بدء تنظيم العديد من المعارض العقارية سواء في الداخل أو الخارج.



أعلنت شركة جراند بلازا للاستثمار العقاري والسياحي عن تحقيقها مبيعات بقيمة ٢٢٠ مليون جنيه خلال الربع الأول من العام الجاري ضمن سعى الشركة لرفع هذه المبيعات إلى نحو ٥٠٠ مليون جنيه بحلول شهر يونيو المقبل.

ورأى المهندس شريف عثمان رئيس مجلس إدارة الشركة، أن الخطة التنفيذية والبيئية للمشروعات التي تعمل عليها في القاهرة الجديدة ومستقبل سيتي تسير بصورة جيدة، مشيراً إلى أن الشركة تتولى تنفيذ مشروع «لاميرادا المستقبل» ذاتياً من خلال إدارة العمليات التابعة لها والتي تتولى عدة أنشطة مثل المشتريات والمخازن وإدارة التنفيذ والمكتب الفني وإدارات الجودة والتشطيب.

وأشار إلى أن الشركة تعززت منذ نحو ١٠٠ مليون جنيه في أعمال الإنشاءات خلال العام الجاري ما يساعدها في إنجاز نسبة كبيرة من أعمال تنفيذ مشروع «لاميرادا المستقبل» الذي يقام على مساحة ٤٧ فداناً، باستثمارات تصل إلى ٣,٥ مليار جنيه، ويضم نحو ١٦٠٠ وحدة سكنية بمساحات ما بين ١٢٠ و ٢٤٠ متراً مربعاً ويطور على ٤ مراحل بيئية، حيث تخطط الشركة للانتهاء من حوالي ٢٥٠ وحدة بالمشروع خلال عام من الآن، وأكد عثمان أن منطقة شرق القاهرة أصبحت نقطة انطلاق للعديد من المشروعات الكبيرة، وذلك بدعم من العاصمة الإدارية الجديدة، والتي استفادت منها الشركات العاملة في مدينة مستقبل سيتي، موضحة أن مشروع

إلى أن المبادرة الأخيرة الخاصة بالتمويل العقاري سيكون لها دور في ظهور سوق جديد يحتاج أن تعمل عليه الشركات العقارية في ظل وجود قاعدة كبيرة من العملاء والسرعة التي سيدور بها رأس

وما تم اتخاذه من إجراءات ساهم بصورة كبيرة في إعادة الاستقرار إلى السوق بدءاً من الإجراءات الاحترازية والمبادرات التي تزامنت معها، وأيضاً في العودة التدريجية إلى الحياة الطبيعية، مشيراً

لاميرادا المستقبل يقع بالقرب من حي المال والأعمال بالعاصمة الإدارية وهو ما يعطيه ميزة تنافسية كبيرة. واعتبر أن ما قامت به الحكومة على مدار العام

Uc للتطوير العقاري تطرح ثاني مشاريعها بالعاصمة الإدارية « Uni-Tower 2 »



سامي عواد

أعلن سامح عواد الرئيس التنفيذي لشركة UC للتطوير العقاري عن طرح ثاني مشروعات الشركة بالعاصمة الإدارية الجديدة Uni-Tower 2، وذلك استكمالاً للنجاح الذي حققته مشروعها الأول « Uni-Tower 1 » المكون من تجاري وإداري و طبي وفندقى والذي تم طرحه يناير الماضى ولاقى قبولا تسويقيا واضحا، حيث تم الانتهاء من بيع جميع وحداته الطبية والإدارية والفندقية وأكثر من ٦٠٪ من وحداته التجارية به خلال ١٠ أيام فقط من فتح باب التعاقد له. وأعتبر عواد في تصريحات صحفية خاصة أن طرح الشركة لثاني مشاريعها بالعاصمة الإدارية يأتي متوالياً مع خططها الاستراتيجية المتمثلة في طرح ثلاثة مشروعات خلال النصف الأول من العام الحالي، لافتاً إلى أن المشروع الجديد يحمل اسم Uni-Tower 2 ويتكون من اداري وتجاري وفندقى بمنطقة الداون تاون بالعاصمة الإدارية الجديدة بإجمالى مساحة بنائية ١١ ألف متر بإطالة مميزة ومباشرة على فندق الماسة وبالتقرب من مختلف المناطق الحيوية والترفيهية وملاصق لمشروع الشركة الأول Uni-Tower 1 وينفس المساحة الإجمالية وعدد

وذكر عواد ان المدة الزمنية لتنفيذ الممول مددة بثلاث سنوات من الآن لافتاً إلى ان الشركة ستقوم بالاتفاق مع كبرى شركات الادارة لتولى مسئولية إدارة المول وفقاً لما هو معمول به حفاظاً على القيمة الاستثمارية لكافة الوحدات وتظيم أرباح المستثمرين من خلال عقد اتفاق تفويض من العميل للشركة بإدارة الوحدة الخاصة به واستثمارها له بأعلى عائد استثماري مما يحافظ على القيمة الاصلية للمول ويحقق مصالح الطرفين.

الأدوار التي ستصل إلى ١١ دوراً. وأوضح أن الشركة قررت ضم المشروعين معا ككيان واحد بنفس التصميم الهندسي خاصة بعد الإقبال الذي وصفه بالكبير جداً من العملاء على الشراء بالمشروع الأول والانتهاء من بيع أكثر من ٨٥٪ من وحداته، معتبراً أن هذا الضم يستهدف أن يكمل المشروعان كل منهما الآخر في شكل جمالي مبهر يتوسطهما أكبر بلازا مفتوحة بمنطقة الداون تاون تتجاوز ٢٠٠٠ متر ونافورة راقصة صممت وفقاً لأحدث المعايير العالمية.

المهندس محمد العاصي نائب رئيس مجلس إدارة الشركة؛ البروج مصر تطرح مشروع Sixty Iconic Tower باستثمارات 1.7 مليار جنيه بالعاصمة الإدارية



محمد العاصي

أطلقت شركة البروج مصر مشروع Sixty Iconic Tower في منطقة المال والأعمال بالعاصمة الإدارية الجديدة باستثمارات ١,٧ مليار جنيه، وذلك في إطار خطتها التوسعية التي أطلقتها خلال الفترة الماضية، والتي تتضمن إقامة مشروعات بأنشطة متنوعة في عدة مناطق تتوافق مع تحركات الحكومة. وقال المهندس محمد العاصي نائب رئيس مجلس إدارة الشركة، إن المشروع يستهدف تحقيق مبيعات بنحو ٣ مليارات جنيه، على أن يتم تنفيذ خلال ٣ سنوات، مشيراً إلى أنه عبارة عن برج يقام على مساحة ١٢ ألف متر مربع وارتفاع ٤٠ دوراً، سيتم البناء على ٦٠٪ من الأرض، وتصل المساحة البيئية إلى أكثر من ٥٥ ألف متر مربع. وأضاف العاصي أن جزءاً من المشروع سيغطي الأنشطة التجارية بتخصيص

علامة مميزة لإدارته. ولفت العاصي إلى أنه سيتم البدء في تنفيذه خلال ٦ أشهر من الآن، بعد أن تعاقدت الشركة على الأرض وتسلمت خطاب التخصيص، لافتاً إلى أنه يجري حالياً أعمال التصميم والمراجعة مع شركة العاصمة الإدارية، وأوضح أن الشركة رصدت نحو ٣٠٠ مليون جنيه قابلة للزيادة إلى مليون جنيه للبدء في تنفيذ المشروع. وأكد أن الشركة تعمل في القطاع العقاري منذ فترة طويلة ولديها تدفقات نقدية جيدة تسمح لها بتوفير السيولة التي تحتاج إليها، لافتاً إلى أن الشركة قاربت على التحالف مع شركة خليجية وهو الأمر الذي يزيد قوتها المالية، مرجحاً أن تكون هذه الشركة الخليجية شريكاً في مشروع Sixty Iconic Tower، ومشروعات أخرى في مجال التطوير الصناعي.

كولدويل بانكر مصر تحتفل بمرور ٢٠ عاماً على تواجدها في السوق المصري

خلال العام الجاري. من جانبه قال كريم زين، الرئيس التنفيذي لشركة كولدويل بانكر- مصر: يعد عام ٢٠٢١ عاماً مميزاً، حيث يسجل تواجد كولدويل بانكر- مصر لمدة عشرين عاماً في السوق المصري، واحتفالاً بهذه المناسبة، حرصنا على أن نكون الشريك الرسمي والرعاي الأكبر في تنظيم المعرض العقاري The Real Gate لأول مرة في مصر، بهدف المساهمة في توفير منصة تفاعلية للمطورين العقاريين تساهم في دعم هذا القطاع الاستراتيجي للاقتصاد القومي.



كريم زين



محمد عبدالله



محمد سعدي

وأكد محمد سعدي، نائب الرئيس التنفيذي لشركة كولدويل بانكر - مصر قائلاً: «تهدف استراتيجية الشركة إلى أخذ التسويق العقاري إلى مستوى جديد من الدعم لعملائها، خاصة أننا نعلم التحديات التي يواجهها السوق في ظل تحديات جائحة كورونا، ولذلك نحرص على توفير حلول تساهم في انتعاش السوق».

إدارة شركة كولدويل بانكر- مصر قائلاً: «نفخر بمشاركتنا في تنظيم معرض «The Real Gate»، الذي يعد أكبر حدث يشهده قطاع الاستثمار العقاري

تجارية في أحد المشروعات العقارية التي تتعاون الشركة في تسويقها بالتعاون مع أبرز المطورين العقاريين في مصر. علق محمد عبدالله، رئيس مجلس

الاشتراك في برنامج الامتيازات CB Club الجديدة أن يكون المشترك من عملاء شركة كولدويل بانكر - مصر الذين قاموا بشراء وحدات سكنية أو

الذي يهدف إلى المساهمة في تغيير المفهوم التقليدي للتسويق العقاري، ومواكبة حركة التنمية السريعة التي تشهد البلاد، حيث تمثل شروط

تشارك شركة كولدويل بانكر - مصر، للاستثمار والتسويق العقاري في تنظيم المعرض العقاري The Real Gate بالتعاون مع شركة «إيه سي جي أي تي إف» لأول مرة في مصر تحت رعاية فخامة الرئيس عبدالفتاح السيسي. وخلال المعرض الذي يأتي بالتزامن مع احتفال الشركة بمرور ٢٠ عاماً على تواجدها في مصر، تقدم كولدويل بانكر- مصر أحدث الخدمات والحلول التي تساهم في تطوير التحول الرقمي بقطاع العقارات، إضافة إلى أحدث المشروعات التي يتم التسويق لها خاصة في العاصمة الإدارية الجديدة. وتستعرض كولدويل بانكر خلال المعرض العديد من المشروعات العقارية الجديدة مع التركيز على العاصمة الإدارية الجديدة والتجمع الخامس الذين يمثلون ما يقرب من ٦٠٪ من مبيعات السوق العقاري، حيث تتعاون كولدويل بانكر - مصر مع شركات رائدة في قطاع التطوير العقاري. كما ستقوم الشركة بإعادة طرح برنامج CB Club



مشاركة متميزة لإنرشيا للتنمية العقارية بمعرض The Real Gate

سجل حافل بـ ٨ مشروعات تمتد على سواحل البحر الأحمر والمتوسط والمدن الجديدة

حشيش على مساحة ١٢٠ ألف متر. ويعتبر مشروع جيفيرا المشروع الأكبر والأضخم للشركة في الساحل الشمالي والذي يقام على مساحة ٥٠٥ مليون متر مربع. إنرشيا للتنمية العقارية حيزت لنفسها موقعا داخل السوق كإحدى أهم الشركات العاملة بالسوق العقارية المصرية، والتي ستواجه في معرض The Real Gate بتقديم مجموعة من العروض الحصرية والمميزة المرتبطة بالتسليم المبكر خلال ٩ أشهر في مشروعات مختارة من القاهرة وسهل حشيش والساحل الشمالي والذي يتم التعاقد عليها من خلال دفع ٠٪/٠ مقدم والتقسيم على ٨ سنوات، على أن يتم دفع ١٠٪/١٠ عند التسليم بعد ٩ شهور من التعاقد، مع إتاحة نظام آخر للسداد من خلال دفع ٥٪/٥ دفعة أولى عند التعاقد وتقسيم المتبقي من ثمن الوحدة بخطط سداد تمتد إلى ١٠ سنوات.

ويعد مشروع جيفيرا بالساحل الشمالي ضمن أضخم مشروعاتها، والذي يستحوذ على اهتمام شركة إنرشيا للتنمية العقارية. وهو المشروع الذي سيتواجد بقوة في معرض Real The Gate باعتباره الجزء الأكبر من استثمارات الشركة، تماشياً مع توجهات الدولة المصرية لتنمية الساحل الشمالي الغربي، كما سيكون ضمن مشروعات الجيل الرابع التي تحقق الاستدامة بشكل متكامل وبمفهوم شامل بما يعزز أن تكون امتداداً لمدينة العلمين الجديدة من خلال التركيز على إقامة وحدات سكنية تصلح للإقامة طوال العام، وأخرى فندقية، إلى جانب خدمات صحية وترفيهية وتعليمية شاملة، اعتماداً على أن التطور الطبيعي للمنطقة سيكون من خلال إقامة مدن لا تقتصر الإقامة بها خلال أشهر الصيف فقط ولكن على مدار العام. جيفيرا ستكون نقطة جذب للسياحة العربية والأجنبية للاستمتاع بأجوائه الجميلة في مدينة من الطراز الأول تعمل على مدار العام، وتعمل إنرشيا جاهدة على توفير كل احتياجات المعيشة المستدامة داخل جيفيرا لتوفير بيئة ملائمة للإقامة الدائمة لملاك وحداته.

عروض حصرية للتسليم المبكر بـ ٠٪ عند التعاقد وتقسيم على ٨ سنوات



جيفيرا في صدارة استثمارات الشركة بمساحة ٥,٥ مليون متر مربع

تشارك شركة إنرشيا للتنمية العقارية لأول مرة في معرض The Real Gate من ٢٥ إلى ٢٧ مارس، ويحظى المعرض برعاية فخامة الرئيس عبدالفتاح السيسي رئيس الجمهورية، ما يعطى ثقلاً للحدث الأكبر والأشهر خلال الفترة الحالية على مستوى السوق العقارى ويعكس اهتمام الدولة بالقطاع العقارى والتنمية العمرانية بشكل عام. تشارك شركة إنرشيا للتنمية العقارية في المعرض بسجل حافل بالمشروعات الكبرى والمتنوعة والتي تمتد في الكثير من المناطق على طول ساحل البحر الأحمر والبحر الأبيض المتوسط وأيضاً داخل المدن الجديدة، إذ تمتلك إنرشيا للتنمية العقارية محفظة ضخمة من الأراضي في كل من القاهرة الكبرى والساحل الشمالي والبحر الأحمر تصل إلى ٦,٨ مليون متر مربع باستثمارات تصل إلى ٧١ مليار جنيه من خلال ٨ مشروعات كبرى. ويصل إجمالي عدد الوحدات التي تم طرحها إلى ما يقرب من ٥٠٠٠ وحدة سكنية وتجارية وصل نسبة البيع بها إلى ٧٤٪ تقريباً.

وبالنظر إلى مواقع المشروعات نجد أن إنرشيا للتنمية العقارية اختارت مواقع تتماشى مع خطة الدولة للتنمية العمرانية لتجد لنفسها موقعا بالجونة وسهل حشيش كإطلالة واضحة على البحر الأحمر، بالإضافة إلى مشروع ضخم بالساحل الشمالي وتوسعاته الجديدة على البحر الأبيض المتوسط، ومشروعات أخرى على طريق مصر إسكندرية الصحراوي. • فعلى طريق مصر إسكندرية الصحراوي تم إنشاء مشروع بريكس المقام على ٤٤ ألف متر مربع، ومشروع جولز على مساحة ٤٨٢ ألف متر مربع، بالإضافة إلى مشروع سوليا على مساحة ٨١٥٩٢ متراً مربعاً، ومشروع وست هيلز على مساحة ٣٢ ألف متر مربع. والمشروع الطبى الوحيد للشركة في الشيخ زايد ميدى وبويت المقام على مساحة ٣٠٠٠ متر مربع.

• وعلى سواحل البحر الأحمر قامت شركة إنرشيا ببناء مشروع جي-كريبز بالجونة على مساحة ١٧٥٠٠ متر مربع، ومشروع فيراندبا سهل

«بورتو جروب» راعيا لمؤتمر «قمة مصر لتجارة التجزئة» جمال فتح الله: خطة قوية للشركة للتوسع في «المولات» بعد الانفصال عن مجموعة عامر



جمال فتح الله

أعلنت شركة بورتو جروب رعايتها في فعاليات «قمة مصر لتجارة التجزئة» والتي انطلقت يوم الثلاثاء الموافق ٢٣ مارس ٢٠٢١، بحضور ورعاية الدكتور على مصيلحي رئيس وزارة التموين والتجارة الداخلية، ونحو ٥٠٠ زائر من المديرين والخبراء لتبادل الرؤى حول قطاع التجزئة في مصر.

أكد جمال فتح الله رئيس مجلس إدارة بورتو جروب، أن هذه النسخة الثانية لمؤتمر «قمة مصر لتجارة التجزئة» والتي تستهدف خدمة قطاع التجزئة ومناقشة تحدياته وفرص نموه بالسوق المصري باعتباره أحد أهم القطاعات الاقتصادية التي تتطلب مباحثات مستمرة ومناقشات للتعرف على تطورات هذا القطاع الهام.

وأضاف أن هذه القمة تشهد مشاركة حكومية قوية تأتي استكمالاً لتقديم الدعم الحكومي وطرح أهم الإنجازات التي تقدمها الحكومة في المشهد الحالي لقطاع تجارة التجزئة بمصر، حيث تهدف القمة إلى تشكيل وتحسين مستقبل تجارة التجزئة في مصر، ويشارك في القمة عدد من خبراء التجارة والاستثمار وتجار التجزئة ورجال الأعمال ومؤسسي أشهر العلامات التجارية مع دعم وحضور العديد من الجهات والكيانات الحكومية.

وأشار إلى أن المشاركة في هذه القمة تأتي من منطلق لقاء كافة المتخصصين في قطاع التجزئة في مكان واحد ونقل الاستراتيجية الجديدة التي تنتهجها مجموعة بورتو جروب خلال الفترة الحالية وتعزيز علاقة المجموعة بشركائها في هذا المجال الواعد، مؤكداً أهمية تطوير قطاع

الصناعة ودعم هذا السوق الواعد. المجموعة تدرك أهمية تطوير قطاع التجزئة ودعم هذا السوق الواعد وتعمل على خطة طموحة للتوسع في قطاع الأسواق التجارية (المولات) بعد الانفصال عن مجموعة عامر، وستكون تجربة بارك مول الخطوة الأولى على هذا الطريق.

وأوضح أن قطاع التجزئة يرتبط بالعديد من الصناعات وأصبح يشهد العديد من التغيرات في ضوء التكنولوجيا الجديدة والبيع أون لاين والتسويق الرقمي والقوة الشرائية للعملاء وتغير طبيعة المستهلكين وكلها عوامل تؤثر على هذه الصناعة الواعدة، ومناقشة العوامل المؤثرة في هذه

الصناعة تساعد على دعمها والحفاظ على قوتها. وأكد أن الشركة تعمل ضمن خطة تطوير داخلية لإعادة هيكلة كافة الإدارات بداخلها وذلك بالتوازي مع استمرار العمل في مشروعاتها للوفاء بتعاقداتها مع عملائها وذلك بالجودة المعهودة عن الشركة وبما يحافظ على سمعة الشركة بالسوق العقارى، كما أن الشركة لديها خطة استثمارية طموحة تحافظ على ريادتها في القطاع العقارى خلال الفترة المقبلة.

ونوه إلى أن منصور عامر لم يعد يملك أى حصص أو أسهم بمجموعة بورتو القابضة بصفته الشخصية.

IL BOSCO NEW CAPITAL

ابدأ حياة جديدة

وحدات جاهزة للإستلام الفوري بالتقسيم حتى ٦ سنوات بمقدم ٢٠٪

16519

MISR ITALIA PROPERTIES

Scenario NEW CAPITAL

45% INSTANT DISCOUNT on full cash payment

VISIT US AT

akam Developments

THE REAL GATE

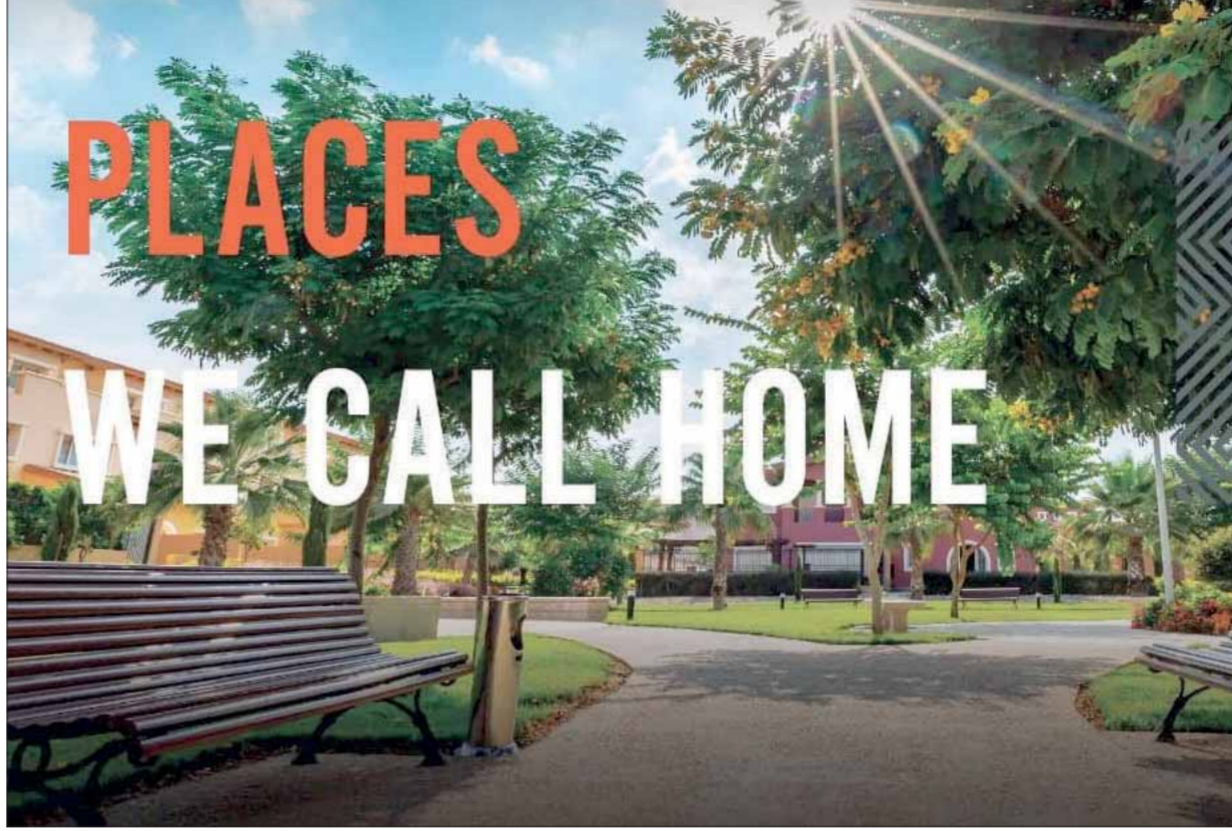
16224



«هايد بارك» تتغلب على تحديات كورونا.. وتحقق مستهدف مبيعاتها في ٢٠٢٠



أمين سراج



بعد عام مليء بالتحديات، نجحت شركة هايد بارك للتطوير العقاري في تنفيذ خططها لتطوير مشروعاتها القائمة والحصول على أخرى جديدة باستثمارات مليارات تضيف للاقتصاد الوطني وتشغل المزيد من العمالة، وفي الوقت نفسه الالتزام بتسليم ١٩١١ وحدة سكنية جديدة؛ تأكيداً على جدتها أمام عملائها، ولذا نجحت في تحقيق مستهدف مبيعاتها كاملاً خلال العام السابق لتتغلب على تحديات جائحة فيروس كورونا المستجد. ولتلبية الطلب الكبير على مشروعاتها، تطرح شركة هايد بارك أنظمة سداد مميزة تطرح لأول مرة بهيد بارك على مشروعها «هايد بارك القاهرة الجديدة» بدون مقدم وأقساط متساوية على ٨ سنوات، ومشروع تاونيـ Tawny أيضاً، طرحت شركة هايد بارك نظام سداد ١٠٪ مقدماً وتقسيم الباقي على ١٠ سنوات، وتستهدف الشركة تسليم ٢٠٠٠ وحدة بمشروعها بالقاهرة الجديدة.

منذ إنطلاقه يحتفظ مشروع هايد بارك بمكانة خاصة بين مشروعات التطوير العقاري بمنطقة القاهرة الجديدة، نظراً لتمييز موقعه على القرب من العاصمة الإدارية الجديدة وعلى بعد دقائق من خدمات حيوية مثل مطار القاهرة والجامعة الأمريكية علاوة على أنه بوابة العاصمة الإدارية الجديدة، كما يربط بين شارع التسعين بالطريق الدائري الأوسطي، وانفرد بأفضل تصميمات أشرف عليها أكبر المكاتب الاستشارية العالمية، بالإضافة إلى تنوع مساحات الوحدات السكنية، وتوافر الخدمات المختلفة من أكبر حديقة مركزية على مستوى القاهرة داخل المشروع.

الشركة تقدم نظام سداد متميزاً لعملائها في العام الجديد.. بدون مقدم وتقسيم على ٨ سنوات

تخصيص ٢٠٪ فقط من إجمالي مساحة المشروع للوحدات السكنية ليدل على اهتمام الشركة بالمساحات الخضراء. كما تم في افتتاح مقر المبيعات الخاص بتاونيـ Tawny بالموقع. وفي النصف الثاني من ٢٠٢٠ نجحت شركة هايد بارك للتطوير العقاري في إطلاق شركة جديدة تحت اسم «فاوندرز Founders» تعمل في مجال الاستشارات العقارية متخصصة في المبيعات والتسويق العقاري، برأسمال نحو ٥٠٠ مليون جنيه مصري.

وتعتبر جاردينا سيتي أول مشاريع تسويق بافوندرز بالتعاون مع شركة الأهلي صبور، حيث سجلت فاوندرز نجاحاً باهراً بتحقيق ٥ مليارات جنيه مصري مبيعات بالربع الأول من عام ٢٠٢١ من إجمالي مستهدف مبيعات للمشروع ٢٦ مليار جنيه مصري.

سواء محور ٢٦ يوليو، طريق مصر الإسكندرية الصحراوية، طريق الواحات، أمام نادي الجزيرة الرياضي، كما يقع المشروع على بعد خطوات من المولات والمحلات التجارية، ويحيط به العديد من المدارس الدولية مثل «ليسيه، والألسن، ومدرسة الشويفات الدولية، والمدرسة الأمريكية الدولية، والمدرسة البريطانية الدولية».

ويضم مشروع «Tawny» الذي يقع على مساحة ٢١ فدانا- أكثر من ٢٠٠ فيلا مختلفة المساحات، تتميز بتنوع التصميمات من فيلات منفصلة بمساحات ٢٨٨ متراً، ومتصلة بمساحات تتراوح بين ٢٤٠ و ٢٨٠ متراً، وتاون وتوين هاوس والفيلات الرباعية Quad Villas كمنتج جديد لتلبية الأذواق المتنوعة للعملاء، التي تشرف عليها شركات عالمية متخصصة في تخطيط المدن، ويتم

GREEK CLUB- وهو واحد من أقدم المطاعم في مصر ويشتهر بجودة وفخامة الأطباق التي يقدمها، Santa Lucia- وهو كذلك أحد أقدم المطاعم في مصر وأحد معالم مدينة الإسكندرية، ومطعم أخرى مشهورة بجودتها مثل Smokery، Bellucci By Maitai.

ويجانب المطاعم تضم منطقة هايد أوت، نون باي فجنون، وهي أول منطقة ترفيهية مخصصة للأطفال بمشروع عقاري Hyde Out خلال العام الحالي وهي منطقة ترفيهية على مساحة ٤٦ ألف متر مربع بمشروع هايد بارك في القاهرة الجديدة، وتضم المرحلة الأولى من منطقة هايد أوت أرقى المطاعم ذات العلامات التجارية الكبيرة مثل M By Chef Khaldy- وهو المطعم المملوك للشيف محمد الخالدي الحاصل على جائزة أفضل شيف لاجئ في العالم،

وتضمن وحدات إدارية، وأطلقته الشركة بتكلفة استثمارية ٦ مليارات جنيه ويبلغ إجمالي مساحته ١١٧ ألف متر مربع، مساحات تبدأ من ٥٠ متراً مربعاً، ما يشجع أصحاب الأعمال الشباب ورواد الأعمال لتوسيع أعمالهم بمساحات مختلفة تلبى كل القطاعات التي تبحث عن أماكن عمل متطورة ومختلفة.

كما تعززت شركة هايد بارك افتتاح المرحلة الأولى من منطقة هايد أوت Hyde Out خلال العام الحالي وهي منطقة ترفيهية على مساحة ٤٦ ألف متر مربع بمشروع هايد بارك في القاهرة الجديدة، وتضم المرحلة الأولى من منطقة هايد أوت أرقى المطاعم ذات العلامات التجارية الكبيرة مثل M By Chef Khaldy- وهو المطعم المملوك للشيف محمد الخالدي الحاصل على جائزة أفضل شيف لاجئ في العالم،

على مدار ٢٤ ساعة، وخزان مياه سعة ١٠ آلاف متر مكعب يعمل بكامل طاقته عند انقطاع المياه لتوفير أعلى سيل الراحة للملاء، بالإضافة إلى تطبيق Hyde Park App، وهذا يعد أفضل وسيلة يتم من خلالها متابعة وقياس رضا العملاء منذ عام ٢٠١٩.

ولذا يترقب المستهلكون والمهتمون بالاستثمار العقاري طرح مراحل جديدة بمشروعات هايد بارك لسرعة الحجز؛ لتقنهم في قدرة الشركة على التسليم في المواعيد المحددة وبأفضل تصميم وأعلى جودة مع توافر كل الخدمات ما يجعله مناسباً للباحثين عن السكن بمشروع مميز أو للراغبين في الاستثمار العقاري لتحقيق أعلى عائد، ولذا حاز المشروع ثقة نحو ٥٠٠ أسرة، تقيم به في الوقت الحالي.

كما يتضمن مشروع هايد بارك القاهرة الجديدة Business District الذي

يقع مشروع هايد بارك القاهرة الجديدة على مساحة ٦ ملايين متر مربع بتكلفة استثمارية نحو ٤٠ مليار جنيه مصري، ويقام على ٨ مراحل مختلفة، بإجمالي عدد وحدات نحو ٢٠ ألف وحدة بجانب المشروعات الخدمية والتجارية والإدارية، ومن المقرر تسليم آخر مرحلة من المشروع في عام ٢٠٢٠، وتتميز وحدات المشروع بتنوع تصميماتها من فيلات منفصلة ومتصلة وشقق سكنية بمساحات مختلفة لتلبية الأذواق والاحتياجات المتنوعة للعملاء، التي تم تصميمها بواسطة شركات عالمية متخصصة في تخطيط المدن.

يتمتع مشروع هايد بارك القاهرة الجديدة بتقديم خدمات مختلفة للعملاء مثل خدمات الصيانة، تسويق الحدائق، النظافة، وخدمات أخرى للأماكن المشتركة وخدمات خاصة للملاك والأمن

«بارسلي للتطوير» تفتح باب الحجز بمشروع The Place في القاهرة الجديدة



عبدالمعتم توفيق

وأشار إلى أنه من المخطط بدء تنفيذ المشروع مارس ٢٠٢٢ قبل ميعاده المحدد، مؤكداً على خطة الشركة لتنفيذ المشروع وتسليمه بالجودة المعهودة ووفقاً للجدول الزمني المحدد مع العملاء. وتوقع انتهاء الشركة المسوقة للمشروع من تسويته في وقت قياسي نظراً لتمييز موقعه وتميز الوحدات به وكذلك وجود قائمة متميزة من شركاء النجاح الذين تتعاون معهم الشركة لتنفيذ المشروع وإدارته وصيانته لضمان أعلى مستوى جودة به والحفاظ على قيمته الاستثمارية.

وتابع: إن هذا المشروع بداية لسلسلة تحمل نفس العلامة التجارية، حيث يجري تجهيز ٤ مواقع ليم تنفيذها حتى ٢٠٢٢.

(الرحاب، سوان ليك، وتر واي). وأوضح أن المشروع عبارة عن ٢ بدروم وأرضي ٣ مكرر، والتجاري عبارة عن دور أرضي وأول والطبى دور والإدارى دور آخر، ويتمتع بمدخل خاص مباشر أمام الـ ووتر واى، وبإطلالة متميزة لجميع الوحدات داخل المول، وجميع المكاتب الإدارية والوحدات الطبية واجهة بالكامل، بالإضافة إلى تصميم مداخل مستقلة للدور الإدارى والطبى يعطى خصوصية للوحدات الإدارية والطبية فضل روادها عن رواد الوحدات التجارية. وأضاف أن سعر المتر يبدأ من ٣٠ ألف جنيه، ويتم سداد ٢٥٪ من قيمة الوحدة كقدم دون أقساط حتى تسلم الوحدة، ويتم التسليم على ٤ سنوات، بمساحات وحدات ما بين ٤٥ و ٢٢٠ متراً.

أعلنت شركة بارسلي للتطوير العقاري عن فتح باب الحجز بمشروع «The Place» بمنطقة التجمع الخامس بمدينة القاهرة الجديدة، الذي يتم تسويقه حصرياً من خلال شركة PRE للتسويق والاستثمار العقاري.

وضمن هذا الإطار رأى عبدالمعتم توفيق المدير التنفيذي بشركة فوندر لإدارة المشروعات التي تتولى إدارة المشروع أنه يقع في مكان متميز على محور دكتور أحمد عكاشة الرئيسي بالقرب من عدة محاور رئيسية فهو يتوسط أهم المحاور التجارية (محور محمد نجيب، شارع التسعين الشمالي، شارع التسعين الجنوبي والطريق الدائري) ويتميز المشروع بتوسطه أكبر المجمعات السكنية بالتجمع الأول والخامس وقريب من

احتفالية كأس بطولتها تحظى بحضور رسمي وفنى ورياضى «مكادى هايتس» تستهدف تنشيط السياحة والرياضة فى البحر الأحمر



توزيع كأس بطولة مكادى بحضور رسمي

من جهته أبدي تامر دويدار، الرئيس التنفيذي لمدينة مكادى هايتس، سعاده بالنجاح الكبير للبطولة وما شهدته من حضور جماهيري وإعلامي كبير، متوجها بالشكر لوزارة الشباب والرياضة، وهيئة تنشيط السياحة، ومحافظ البحر الأحمر على دورهم الكبير فى دعم هذه البطولة وتذليل كل العقبات وتقديم التسهيلات اللازمة لخروج البطولة بهذا الشكل المثالى.

وأشار دويدار إلى أن المدينة بصدد تنظيم العديد من الفعاليات الفنية والرياضية بمدينة مكادى هايتس خلال فترة الصيف المقبل وذلك بعد النجاح الذى حققته بطولة مكادى هايتس لكرة القدم للرجال والسيدات، نظراً لما

الحضرى ومتعب يقودان فريق المشاهير فى مباراة ودية مع الفريق الفانز بالبطولة

اللازمة، مشيراً إلى دور الهيئة الفعال فى الترويج للسياحة فى مصر، وأن مشاركة الهيئة فى فعاليات نهائيات بطولة كأس مكادى هايتس لكرة القدم تأتى تزامناً مع احتفال الهيئة بمرور ٤٠ عاماً على تأسيسها كذراع استراتيجية لوزارة السياحة.

حظيت فعاليات حفل ختام بطولة كأس مكادى هايتس لكرة القدم للرجال والسيدات التى أقيمت خلال الفترة من ١٨ إلى ٢٠ مارس الجارى بمدينة مكادى هايتس، إحدى مدن شركة أوراسكوم للتنمية بحافظة البحر الأحمر باهتمام رسمي ورياضى حيث حضرها كل من المهندس أحمد يوسف الرئيس التنفيذي للهيئة المصرية العامة لتنشيط السياحة، واللواء إيهاب رشاد، نائباً عن محافظ البحر الأحمر، والدكتور عمرو ممدوح مدير إدارة التعاون الدولى الرياضى التابعة للإدارة العامة للسياحة والأحداث الرياضية بوزارة الشباب والرياضة، وفراج عبدالمقصود مدير عام مديريةية الشباب والرياضة بالبحر الأحمر.

وتهدف البطولة لتحقيق التنشيط والترويج السياحى والرياضى فى مصر وسط أجواء احتفالية، بحضور عدد كبير من نجوم الرياضة فى مصر وهى الاحتفالية التى شهدت مباراة ودية بين الفريق الفانز فى البطولة مع فريق يضم عدداً من مشاهير الفن ولاعبى كرة القدم منهم عماد متعب، وعصام الحضرى، وكريم فهمى، وهشام ماجد، ونادر حمدي.

«ماونتن فيو» تطلق مشروعها الجديد «ماونتن بارك» على أعلى ارتفاع بـ ٣٠٠ متر فوق سطح البحر في «آي سيتي» بالتجمع الخامس



لا شيء يضاهي الحياة أعلى الجبال لتوفير بيئة مثالية لنشأة الأطفال في منزل عائلي دافئ محاط بالطبيعة الخلابة! تحقيقاً لهذه التجربة الخيالية الفريدة من نوعها لأول مرة في مصر، أطلقت «ماونتن فيو» أحدث مشروعاتها «ماونتن بارك» ليحاكي طبيعة الحياة الموجودة على جبال لبنان في قلب التجمع الخامس، وذلك على أعلى ارتفاع في «ماونتن فيو آي سيتي» التجمع الخامس، باستثمارات تتجاوز ١.٦ مليار جنيه.

تم تصميم «ماونتن بارك» بمستوى ارتفاعات مختلفة، ليحاكي تجربة الحياة فوق الجبال العالية والتلال، بكل تفاصيلها الباهرة والجميلة، وذلك بارتفاع يتراوح بين ٢٦٠ و ٣٠٠ متر فوق سطح البحر، لتطل المنازل على بحيرات وشلالات ومساحات شاسعة من الخضرة على تلال متباينة الارتفاع، فضلاً عن الأشجار العالية والمتنوعة بمختلف الأشكال والارتفاعات، لتوفر منظراً طبيعياً خلاباً ليس فقط للمشاهدة، ولكن للاستمتاع بالحياة والاندماج فيها وإعادة التواصل مع الطبيعة بعيداً عن زحام المدينة.

يشمل المشروع ٧٠٠ وحدة تتنوع بين الفيلات والvillas ويتم بناؤها بتصميمات مستوحاة من الطبيعة يمزج بين اللونين الأبيض والأزرق وتتميز بطابع خاص يتماشى مع روح الطبيعة، وتقدم «ماونتن فيو» خطط أسعار متنوعة بمقدم حجز ١٠٪، والباقي على فترات سداد تصل إلى ٩ سنوات وتبدأ أسعار الوحدات من والإلكترونيات.

لتنمية الخيال، والتفاعل مع الطبيعة، بما يسمح لهم بإطلاق العنان لأفكارهم وإبراز مواهبهم وزيادة قدرتهم على التفاعل الاجتماعي والمعرفي.

ولتوفير تجربة متمعة بالكامل، حرصت «ماونتن فيو» على توفير وسائل التصميم شرفات بانورامية يمكن من خلالها رؤية جميع المناظر الخلابة، والاستمتاع بالمساحات الخضراء لتتنقية الذهن والمساعدة على التأمل والتخلص من الضغوط والتوتر، فضلاً عن أن الوحدات المطلة على البحيرة والتلال والشلالات، وتم بناؤها على ارتفاعات مختلفة، وسيتم تصميمها مثل بيوت التلال الطبيعية الخشبية لتتماشى مع فكرة المشروع، ولزيادة المتعة، تم تصميم مشي يطل على مياه البحيرات، وحديقة مركزية كبيرة.

مشروع ماونتن بارك يحاكي المعيشة على الجبال في تجربة حقيقية نابضة بالحياة فقط في ماونتن فيو آي سيتي بالقاهرة الجديدة

٣.٢ مليون جنيه.

ولأن «ماونتن فيو» تؤمن بأن الطبيعة تؤثر إيجابياً على الإنسان، وتزيد من معدلات الإبداع والابتكار، خاصة لدى الأطفال، فقد تم تصميم «ماونتن بارك» بشكل يلبي جميع احتياجات الصغار

IGI العقارية.. ٢٧ عاماً من ريادة سوق العقارات في مصر

ضخ ٣٠٠ مليون جنيه في الأعمال الإنشائية بالمشروعات خلال العام الجاري

طرق سداد للوحدات السكنية تصل إلى عشر سنوات بـ مشروعات الشركة



انضمت شركة IGI العقارية، عام ١٩٩٤ وكانت بدايتها بمشروع «جاردنيا بارك» وحي الأشجار، بمدينة السادس من أكتوبر، اللذين يعتبران من أوائل المشروعات العقارية التي أنشأت نظام الكومباوند خلال العقد الأخير من القرن الماضي. ومنذ ذلك الحين واصلت شركة IGI العقارية، ريادة القطاع العقاري، ونجحت طوال الـ ٢٧ عاماً في إنشاء العديد من المشروعات الناجحة وتسلم الألف الوحدات السكنية للعملاء، وتجهز حالياً لإطلاق مشروعات سكنية وتجارية وإدارية جديدة تضفي للقطاع العقاري بصفة خاصة والاقتصاد الوطني بصفة عامة.

وقد طرحت مشروع «أشجار سيتي»، الذي يعد درة مشروعات منطقة غرب القاهرة نظراً لتميزه بموقع استراتيجي قريب من كل المحاور والطرق الرئيسية بالمنطقة مثل طريق الواحات، الطريق الدائري، طريق الفيوم، طريق دهبشور، كما أنه قريب من خدمات رئيسية منها العديد من المولات التجارية والجامعات المشهورة بمدينة السادس من أكتوبر. وتنتج شركة IGI العقارية، وحدات سكنية بمساحات تبدأ من ٨٠ متراً تناسب الأسر الصغيرة حتى ٣٣٦ متراً للراغبين في اقتناء مساحات كبيرة، ويحافظ التنوع في المساحة تعرض تنوعاً في شكل الوحدة بين وحدات الدور الأرضي بديلة، ووحدات برروف تيراس أو وحدات دوبلكس بالإضافة إلى وحدات الأتوار المتكررة. وتعمل الشركة خلال الفترة الحالية على استكمال تنفيذ الوحدات المبيعة بالمشروع بإجمالي ٣٠٠٠ وحدة ما بين وحدات تم تسليمها وجار تنفيذها.

الأمر نفسه ينطبق على المرحلة الأخيرة من «أشجار» التي طرحت تحت اسم «أشجار ريزيدنس» بمساحات تبدأ من ١٤٠ متراً حتى ٢٢٠ متراً لتتناسب احتياجات كل العملاء، واستجابت الشركة لعملائها وقدمت عروض سداد مغرية وصلت إلى مدة تسطيط حتى ١٠ سنوات، وفي الوقت نفسه سارعت للبدء في تنفيذها من خلال التعاقد مع إحدى كبرى شركات المقاولات وهي شركة LMS للبناء وشركة «العمار» استشاري المشروع، ومن المقرر أن تنتهي من كامل المشروع خلال ٤ سنوات فقط. ولأنها تسعى دائماً للريادة، نفذت شركة IGI العقارية، وحدات مشروعها «أوك بارك» في مدينة

IGI تخطط لإطلاق مشروع تجاري على مساحة ١٠٠ ألف متر مربع سيكون «أيقونة» مدينة ٦ أكتوبر

٦ أكتوبر على مساحة ٢١ فداناً من خلال ٣ نماذج مختلفة ومساحات وتصميمات متنوعة المساحات حيث تتراوح بين ١٦٧ و ٢٣٥ متراً بتسهيلات في السداد تمتد حتى ١٠ سنوات، وتم البدء في تنفيذها على أن يتم تسليم الوحدات للعملاء خلال ٣ سنوات. وتهدف الشركة تحقيق مبيعات بمشروع «أوك بارك» و«أشجار ريزيدنس» بإجمالي ٦٠٠ وحدة بقيمة ٣.٥ مليار جنيه. وكانت قد ضخت IGI العقارية، ١٥٠ مليون جنيه بمشروعاتها خلال العام الماضي ٢٠٢٠ وتهدف بمضاعفة هذه القيمة لتصل إلى ٣٠٠ مليون جنيه أثناء هذا العام للإسراع من وتيرة الأعمال الإنشائية بمشروعاتها. ولا تتركن شركة IGI العقارية، إلى نجاحاتها

تحت رعاية فخامة الرئيس السيسي اليوم.. انطلاق فعاليات «ذا ريل جيت» بمشاركة ٣٨ عارضاً



حسين صبور باعتباره إحدى القامات الكبيرة التي أثرت القطاع العقاري.

يقدم معرض «ذا ريل جيت» ١٨٠ مشروعاً مختلف منها ٤٠ مشروعاً تشهدها مصر لأول مرة في شتى أنحاء الجمهورية، سواء بالمحافظات أو المدن الجديدة بالإضافة إلى عروض وتسهيلات في الدفع والسداد تتناسب مع كافة فئات المجتمع. وبين أهم المشاركين بالمعرض سوديك، إعمار مصر، بالم هيلز، ماونتن فيو، مصر إيطاليا العقارية، صروح للتطوير العقاري، لاند مارك للتطوير العقاري، أكام مصر للتطوير العقاري، التعمير العربية، الأهل صبور للتنمية العقارية، إنرشيا العقارية، أورا ديفولوز، برى ديفيلوبمنس، تطوير مصر، خزام للتطوير العقاري، ذا ووتر واي للتطوير العقاري، فاوندرز، البروج، كروي للتطوير العقاري، ليفينج ياردز للتطوير العقاري، مراكز للاستثمار العقاري، نيو سيتي للتنمية العقارية، وغيرها. ومن المتوقع أن يصل عدد زائري المعرض بنسخته الافتراضية والواقعية ما يقرب من ٢٠ ألف زائر.

ويتضمن معرض «ذا ريل جيت»، نادي الاستثمار، والذي سيتم إطلاقه بحضور المطورين المحليين والمستثمرين الدوليين بحضور أكثر من ٢٥ خبيراً استشارياً دولياً ومستثمرين أجانب، ليحتج فرص الاستثمار المحلي أو الأجنبي وذلك بالتعاون مع مكتب الاتحاد الدولي للعقار وشركة نيو كونستب للاستثمار.



سي جي سي بي إي

هي تحالف بين كل من شركة إيه سي جي أي تي إف الشركة الرائدة والمتخصصة في تنظيم المعارض والمؤتمرات ومجموعة كولدويل بانكر الشركة الرائدة في مجال الاستشارات العقارية. ارتبط اسم الشركتين بالنجاح كل في مجاله حيث تمكنت الشركتين من تطويع سنوات الخبرة الطويلة لخلق نظام متكامل في القطاع العقاري وإطلاق المعرض العقاري الرائد «ذا ريل جيت». تتمتع شركة إيه سي جي أي تي إف بخبرة تمتد لأكثر من ٣٠ عاماً في مجال تنظيم المعارض الدولية المتخصصة بمجموعة من كبرى الفعاليات التي شهدها السوق المصري في العديد من القطاعات وعلى رأسها السيارات والغاز والبتترول والبناء والهندسة الصناعية والعقارات والعديد من المجالات الأخرى.

تطلق اليوم فعاليات مؤتمر ومعرض «ذا ريل جيت» للعقارات تحت رعاية فخامة الرئيس عبدالفتاح السيسي رئيس الجمهورية، وذلك بحضور ٣٨ من كبار المطورين العقاريين في مصر والعالم العربي لعرض فرص استثمارية كبرى داخل السوق العقاري مما يعكس اهتمام الدولة المصرية بالقطاع العقاري والتنمية العمرانية، ضمن استراتيجية التنمية المتكاملة ورؤية مصر ٢٠٣٠.

يقام المعرض في الفترة من ٢٥ - ٢٧ مارس ٢٠٢١ بمركز مصر للمعارض الدولية بمحور المشير بالتجمع الخامس وتقوم بتنظيمه شركة إيه سي جي بي إي، من خلال تحالف بين كل من شركة إيه سي جي أي تي إف - الشركة الرائدة والمتخصصة في تنظيم المعارض والمؤتمرات - وشركة كولدويل بانكر مصر - الشركة الرائدة في مجال الاستشارات العقارية مع اتخاذ كافة التدابير اللازمة لضمان سلامة الزائرين والعارضين وتقديم تجربة سلسة للجميع. بالإضافة إلى العروض التنافسية التي يقدمها المعرض للزائرين، من المقرر عقد مجموعة من الجلسات والمحادثات النقاشية، والتي تضم عدداً من كبار المطورين وأعضاء الشركة المنظمة وممثل مكتب الاتحاد الدولي للعقار لإلقاء الضوء على أداء القطاع العقاري في مصر ومستقبل التنمية العمرانية في مرحلة ما بعد كورونا وغيرها من اللقاءات التي تهدف بشكل عام إلى دعم وتطوير السوق العقاري المحلي. كما تشهد مراسم افتتاح المعرض تخليداً لروح المهندس

REAL TOWNHOUSE

260 m² STARTING PRICE 4.35 M

11 YEARS INSTALLMENTS DOWN PAYMENT %5

DELIVERY 2023

16632

DEVELOPMENT IN MOSTAKBAL CITY



مشروعها «باركلين» فى العاصمة الإدارية يصل لمرحلته الرابعة «مجموعة العتال» تطرح مشروع «باى سايد» فى رأس سدر باستثمارات تقدر بمليار جنيه

الإدارية الجديدة التى تضم الوحدات الإدارية والتجارية، مشيراً إلى أنه تم الانتهاء من بيع ٨٥٪ من المرحلة الأولى ٩٥٪ من المرحلة الثانية و٩٠٪ من المرحلة الثالثة. كما حققت الشركة مبيعات للأجانب تجاوزت ٢٧٪ من حجم المشروع. علاوة على ذلك تم تنفيذ ٥٠٪ من المرحلة الأولى والمستهدف الانتهاء منها بالكامل خلال العام الحالى و١٥٪ من المرحلة الثانية حيث من المخطط إتمام تنفيذ جميع مراحل المشروع بنهاية ٢٠٢٣.

يشار إلى أن مشروع «باركلين» هو أول مشروعات الشركة فى العاصمة الإدارية الجديدة باستثمارات تصل إلى ٤ مليارات جنيه، على مساحة ٢٧ فداناً فى منطقة RV على أربع مراحل، وهو المشروع الذى يضم ١١٠٠ وحدة متنوعة بين شقق دوبلكس وبنهاوس واستوديوهات ووحدات إدارية وتجارية.

وتهدف «العتال القابضة» لتقديم مشروع «باركلين» باعتباره أول مجتمع سكنى حديث يمزج فى تصميماته بين أصالة الماضى وحدثة المستقبل. وقد قامت الشركة بضخ استثمارات تزيد على ٢٥٠ مليون جنيه بالمشروع خلال العام الماضى، كما رصدت ١٥٠ مليون جنيه قابلة للزيادة لأعمال الإنشاءات خلال ٢٠٢١. وتتولى «أتكون» للمقاولات التابعة لمجموعة العتال أعمال الإنشاءات فى المشروع بالكامل، حيث تم إنشاء محطة خلط مركزية بطاقة إنتاجية تقدر بحوالى ٦ آلاف متر مكعب يومياً، لتغطية احتياجات الأعمال الإنشائية بالمشروع. ومن الجدير بالذكر أن شركة أتكون، قد حققت عقود مقاولات للغير بقيمة ١,٢ مليار جنيه خلال ٢٠٢٠، وتستهدف تحقيق ١,٥ مليار جنيه خلال هذا العام.



المهندس أحمد العتال

من جهة أخرى، كشف المهندس محمد العتال، المدير التنفيذي للعتال القابضة عن طرح المرحلة الرابعة والأخيرة من مشروع «باركلين» بالعاصمة

تتكف حالياً على تأسيس شركة جديدة لتولى إدارة وتاجير الشقق الفندقية فى مشروعات الشركة فى رأس سدر والعاصمة الإدارية الجديدة.

وأشار المهندس أحمد العتال إلى أن المجموعة وأقل وقتاً بما يجعلها قبلة سياحية متميزة للمستثمرين والسياح والمواطنين.

تطرح مجموعة شركات العتال القابضة أحدث مشاريعها «باى سايد» بمدينة رأس سدر للبيع.. وهو المشروع الذى تم البدء بأعمال إنشائه مطلع العام الماضى بحجم استثمارات تقدر بمليار جنيه، حيث يقام على مساحة ٧ فدادين، ويتكون من ١٧٠ وحدة فندقية فاخرة مفروشة بالكامل وفندق بسعة ٤٠ غرفة على الطراز المالديفى وفق أحدث المعايير المعمارية فى تناغم مع الإطلالة المباشرة على مياه البحر التى تتمتع بها جميع وحدات المشروع.

وكشف المهندس أحمد العتال أن المشروع تم بناؤه بالكامل وهو الآن فى مرحلة التشطيبات النهائية بأحد أروع الأماكن برأس سدر، لافتاً إلى أنه من المخطط البدء فى تسليم وحدات «باى سايد» خلال الربع الأخير من العام الحالى بمبيعات مستهدفة بحوالى ٥٠٠ مليون جنيه المشروع بنهاية العام الجارى.

وأكد المهندس أحمد العتال، رئيس مجلس إدارة مجموعة شركات العتال القابضة أن استراتيجية المجموعة تركز على تنفيذ مشروعات عمرانية فى مناطق مختلفة تتماشى مع الخطط التنموية للدولة، معتبراً أن منطقة رأس سدر فى جنوب سيناء من الوجهات الواعدة التى تحقق فرصة استثمارية غير مستغلة بالكامل حتى الآن رغم طبيعتها الخلابة التى تؤهلها لأن تكون واحدة من المناطق السياحية الأكثر روعة، فى مصر.

وأشار «العتال» إلى أن مدينة رأس سدر شهدت تطورات إيجابية على مستوى البنية التحتية والطرق فى الوقت الذى حظيت المدينة بأهمية استثنائية بفضل الأنفاق الجديدة التى أنشأتها الدولة فى منطقة قناة السويس بشكل جعل الوصول إلى رأس سدر أسهل

ELATTAL HOLDING
SINCE 1948

خبرة ماضى ..
رؤية مستقبل ..

• PARK LANE COMPOUNDHOOD • Bayside. • ATICON CONSTRUCTIONS • AGD • SPATIUM DESIGN TO BUILD

HEAD OFFICE: B41, EL-DOROUBA, SALAH SALEM, CAIRO, EGYPT

19431
www.elattal.com

