

ربط المصريين العاملين بالخارج بالكاتب العمالية 03 🚄





خصم ٣٠٠ ألف جنيه من كل لاعب بالأهلى

«طلائع الجيش» يهدى «كأس

السوبر، إلى روح المشير طنطاوي

لاعبو طلائع الجيش وجهازهم الفنى يحتفلون بكأس السوبر







وزير الموارد المائية بجلسة المياه الدولية في دبي:

مشروع ملاحي عملاق يربط بحيرة فيكتوريا بالبحر



المائية والرى، أن أبرز التحديات التي يواجهها قطاع المياه في مصر هو سد النهضة على النيل الأزرق، مستنكراً إصرار إثيوبيا على لاتفاق مع دول المصب، وأضاف «عبدالعاطي» على الرغّم من طول أمد المفاوضات على مدار ما يقرب من عقد كامل، إلا أن مصر انخرطت فى جولات التفاوض بحسن نية سعياً منها لاستكشاف كل السبل المتاحة للتوصل لاتفاق قانونى ملزم ينظم عملية ملء وتشغيل السد، بعيداً عن أي منهج أحادي يسعى لفرض الأمر الواقع وتجاهل الحقوق الأساسية للشعوب فى دولتى المصب، مبيناً أن مصر ليست ضد تحقيق إثيوبيا أهدافها التنموية من هذا

المشروع من خلال توليد الكهرباء، ولكن من أكد الدكتور محمد عبدالعاطى، وزير الموارد المهم عدم إحداث أى إضرار بدولتي المصب. وكشف «عبدالعاطي» عن حرص مصر على تنفيذ الخط الملاحى الجديد الذي يربط بين بحيرة فيكتوريا والبحر المتوسط، مؤكداً أن تنفيذ عملية الملء بصورة أحادية دون التوصل هذا الخط يحظى باهتمام الرئيس السيسى ويستهدف دعم التكامل الاقتصادي والسياحي في حوض النيل.

جاء دلك خلال مشاركته في جلسة عامة عن التعاون في المياه الدولية والمشتركة في دبى. وأضاف «عبدالعاطى» أن التعاون يعد أهم ركائز استدامة مصادر المياه، وأن تعزيز التعاون المائي يعد إحدى أولويات الدولة المصرية في إدارة مواردها المائية من خلال التعاون الثنائي والإقليمي مع دول حوض نهر النيل الذي يحظى بأولوية متقدمة لدى

القيادة السياسية، فعلى المستوى الثنائي، تحرص مصر على توفير الدعم الفنى لدول حوض النيل من خلال تنفيذ مشروعات تتموية تعود بالنفع المباشر على مواطني دول الحوض كحفر آبار المياه الجوفية، وإزالة الحشائش من المجارى المائية، وإعداد مراكز للتنبؤ بالأمطار، وتأهيل الموانئ النهرية، وإنشاء سدود حصاد مياه الأمطار، وتدريب العديد من الكوادر الفنية بهذه الدول.

وأشار «عبدالعاطى» في كلمته أثناء الجلسة إلى أن مصر تعتبر من أكثر دول العالم جفافاً، كما أنه من المنتظر أن تقل كمية المياه المتاحة للزراعة في المستقبل نتيجة زيادة السكان مع ثبات الموارد، ما سيؤثر سلباً على الفجوة الغذائية والعائد من الزراعة في الناتج القومي ونقص معدلات العمالة في مجال الزراعة.

والمستشفيات والملاعب والمساحات الخضراء،

وذلك في ٢١ مدينة جديدة تخدم أكثر من ٣

الولايات المتحدة نحذر من أي تدخل في إرادة السودانيين

ملايين مواطن.

أهدى عبدالحميد بسيونى المدير الفنى لطلائع الجيش فوز فريقه بكأس السوبر بعد تغلبه على الأهلى بركلات الترجيح إلى روح المشير محمد حسين طنطاوى رئيس المجلس العسكرى ووزير الدفاع الأسبق ومؤسس نادى طلائع الجيش، والذي وافته المنية في نفس يوم فوز الفريق العسكرى بأول بطولة في تاريخه. وقال بسيوني: إنه لعب من أجل التتويج باللقب، رغم أنه ينافس فريقاً كبيراً بحجم الأهلى، ورغم أن فريقه واجه ظروفاً صعبة من غياب بعض العناصر، ومنهم ٨ لاعبين من الأساسيين والذين رحلوا عن الفريق، إلى جانب تواجد

المشير محمد حسين طنطاوى

ووقع محمود الخطيب رئيس النادى عقوبة قاسية بخصم ٣٠٠ ألف جنيه من مستحقات كل لاعب بجانب أعضاء الجهاز الفنى ومدير الكرة سيد عبدالحفيظ وخصم نسبة من أفراد الجهازين الطبى والإدارى حسب رواتبهم. وأكدت إدارة الأهلى أن العقوية تهدف لمواجهة استهتار البعض وحالة اللامبالاة التي ظهرت على اللاعبين وانشغال بعضهم بالعروض ومطالبتهم بزيادة رواتبهم.



«أبوالغيط»: الجامعة العربية ترفض تهويد القدس ح



د. عبدالدایم نصیر مستشار شيخ الأزهر لـ«الوفد »: نسعى لتفكيك الأفكار المتطرفة بتحديث المناهج

الأزهرية

كتبت- تهانى شعبان: حصلت هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة في مصر على الجائزة التقديرية التي يمنحها برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية، وهي إحدى أعرق الجوائز في العالم، وتقدم للأفراد والمدن والمنظمات والمشاريع التى تعمل على التحضر المستدام.

انتزعت الهيئة الجائزة من بين ١٧٠ مرشحاً من إفريقيا وآسيا وأوروبا وأمريكا اللاتينية، وذلك إلى جانب أربعة فائزين آخرين من كينيا، والصين، وأستونيا، وتشيلي. وتم اختيار الفائزين بناءً على مساهمتهم

المتميزة في التتمية الحضرية بما في ذلك الاستجابات الحضرية المبتكرة لـ كوفيد-١٩؛ الحد من انبعاثات غازات الاحتباس الحراري



يلبى البرنامج احتياجات شرائح مختلفة من الدخل ويوفر خدمات لضمان الشمولية في المناطق الحضرية؛ وتحقيق أهداف التنمية والتكامل بما فيها خطط الدفع المرنة. كما المستدامة، خاصة الهدف ١١: جعل المدن يستهدف دمج الأشخاص ذوى الاحتياجات والمستوطنات البشرية شاملة، وآمنة، ومرنة، الخاصة وزيادة ملكية النساء.



بعض الصفقات الجديدة والذين لم ينسجموا

مع الفريق الذي تجمع قبل المباراة بيوم واحد

فقط، مشيراً إلى أن الروح العالية لدى لاعبي

الجيش ساهمت في هذا الفوز، وأن تقسيم

المباراة على مراحل ساعده على التغلب على

تراجع اللياقة البدنية ونجح في مجاراة لاعبى

فى المقابل، تفجرت حالة من الغضب

العارم لدى جماهير وإدارة النادى الأهلى بعد ضياع السوبر وخسارة البطولة الثانية في

أقل من شهر بعد أن ذهب درع الدورى إلى

دماء على فستان الفرح ملي ماء

دعوة لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية لشركة بودكو استرائيا للتصنيع الزراعي ش.م.م

راس المال المرخص به ۵۰ مليون دولار- راس المال المصدر ۲۳٬۴۸ مليون دولار سجل تجاری رقم ۴۸۰ استثمار الاسكندرية

السادة مساهمي واعضاء مجلس ادارة الشركة والسادة هيئة

الاستثمار وهيئة سوق المال والسيد المحاسب القانوني للشركة. يتشرف رئيس مجلس إدارة الشركة بدعولة سيادتكم لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة و ذلك في يوم السبت الموافق ١٠ / ١٠ / ٢٠٢١ وفي تمام الساعة التاسعة صباحا بمقر ادارة الشركة الكائن بمدينة برج العرب الجديدة- المنطقة الصناعية الرابعة -بلوك ٢٧ قطعة من (١٦-١) بالإسكندرية.

و يمكن الحضور عن طريق استخدام تطبيق زووم (اون لاين كونفرانس) من خلال الرابط التالي: https://us05web.zoom.us/j/81427795727?pwd=c3d5c0Vj

STc0VTQ4U1Ftb0VHLy9MUT09 وذلك لمناقشة والنظر في جدول الأعمال التالي:-- اعادة تشكيل مجلس ادارة الشركة لدورة جديدة.

- تعيين محاسب قانوني للشركة. - تعيين مستشارا قانونيا للشركة - ما يستجد من اعمال.

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

سعر النسخة في الخارج

محمد رضا هلال

عياد ومنار السويفي: أدانت مصر المحاولة الانقلابية الفاشلة التي شهدتها جمهورية السودان الشقيقة، مؤكدة في بيان صادر عن وزارة الخارجية دعمها لمؤسسات الحكم الانتقالي في السودان وجهودها الدؤوبة لتحقيق تطلعات وطموحات الشعب السوداني في هذه المرحلة المهمة من تاريخ البلاد. كما أكدت مصر، حكومةً وشعباً، حرصهاً الكامل على استقرار وأمن وتنمية السودان، ورفضها أي محاولة للمساس بهذا الاستقرار أو عرقلة جهود التنمية، وذلك في إطار وحدة المصير والروابط الأزلية التى تجمع بين شعبى

كما أدان أحمد أبوالغيط، الأمين العام لجامعة الدول العربية، المحاولة الانقلابية، مؤكداً استمرار

كتب- تهانى شعبان ووحيد شعبان ومونيكا وقوف الجامعة العربية بقوة وراء استتباب الأمن والسلام في السودان خلال الفترة الانتقالية. وصرح مصدر مسئول بالأمانة العامة للجامعة بأن استقرار السودان مهم للجامعة وأنه يمثل ركناً مهماً في استقرار الوطن العربي، مشيراً إلى أن اتفاقات ترتيب المرحلة الانتقالية التي وقعتها جميع الأطراف السودانية خلال العامين الماضيين تحظى بدعم

التي تواجهها البلاد. ووصف الولايات المتحدة المحاولة الانقلاسة التي أحبطها السودان، منددة ب«أعمال مناهضة للديمقراطية» ومحذرة من أى تدخل خارجي يهدف إلى بث التضليل وتقويض إرادة السودانيين، مؤكدة دعمها لعملية التحول الديمقراطي في السودان.

واسع من الجامعة العربية والمجتمع الدولي، وهي

تمثل بالتالي طريقاً وحيداً لتجاوز مختلف التحديات

السودان، داعية المجتمع الدولى إلى تقديم الدعم المطلوب لعملية الانتقال في السودان. الدبلوماسية والمنظمات الدولية والإقليمية المعتمدة بالخرطوم، تفاصيل ما حدث، والوضع ما بعد

الفاشلة، قام بها بعض الضباط من ذوى الرتب الوسيطة والصغرى وبعض المدنيين، وأن قيادة القوات المسلحة السودانية تصدت لهم، وألقت



القبض عليهم ووضعتهم تحت التحرى والتحقيق. كما طمأنت وزيرة خارجية السودان، الجميع، بالسيطرة الكاملة على الوضع.



سامح شكري



«السياحة» تنظم عمل الرحلات الاختيارية

كتب- عبدالرحيم أبوشامة:

وتوقيتات زمنية دقيقة.

لهذه المنطقة الحيوية.

أكد الدكتور مصطفى مدبولي، رئيس مجلس

الوزراء، أن المشروعات الخدمية والتنموية

التى افتتحها الرئيس عبدالفتاح السيسى، أمس الأول، لتنمية شبه جزيرة سيناء، يؤكد ما

وصلت إليه الشركات المصرية من كفاءة وقدرة

على تنفيذ المشروعات الكبرى بجودة عالية

وأشاد في اجتماع مجلس الوزراء، أمس،

بجهود القوات المسلحة لتحقيق هذا الإنجاز،

مشيراً إلى أن ما تم افتتاحه من مشروعات

تتموية وخدمية له دور كبير في دعم جهود

الدولة لتتمية سيناء، والارتقاء بمستوى

الخدّمات المقدمة للمواطنين في هذه البقعة

الغالية على المصريين، مشيراً إلى أن هذه

المشروعات ستسهم في ربط سيناء بباقي

أنحاء الجمهورية، وتيسير الحركة منها وإليها،

تعزيزاً لجهود جذب المزيد من الاستثمارات

وتوجه رئيس الوزراء خلال الاجتماع بالتهنئة

لوزارة الإسكان والمجتمعات العمرانية،

وهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة،

بمناسبة الحصول على جائزة الأمم المتحدة

للمستوطنات البشرية ٢٠٢١، مشيراً إلى أن

هذه الجائزة تدلل وتوثق ما أنجزته الدولة

وأكدت الدكتورة هالة زايد، وزيرة الصحة

والسكان، أن العدد الإجمالي لمراكز تلقي اللقاح

على مستوى الجمهورية بلغ ٨٣٠ مركزاً بما فو

ذلك مكاتب السفر، مضيفة أنه تم افتتاح مراكز

موسعة لتلقى اللقاحات وتطعيم المواطنين في

محافظات القاهرة، والإسكندرية، والجيزة التي

شهدت افتتاح المركز ألموسع لتلقى اللقاحات بكلية الفنون التطبيقية، كما نوهت بأنه

جار العمل على افتتاح مركز موسع للقاحات

المصرية في هذا القطاع، وشهد به الجميع.

كتبت- فاطمة عياد:

أصدر الدكتور خالد العناني، وزير السياحة والآثار، قراراً بتنظيم عمل الرحلات الاختيارية لجميع أنواع السائحين سواء من القادمين بواسطة الشركات السياحية أو بصورة منفردة اعتباراً من أول نوفمبر المقبل.

تضمن القرار الوزارى إجراء بعض التعديلات على القرار الوزراى رقم ۲۹۸ الصادر في عام ۲۰۱٤ بشأن تصاريح مرور الأفواج السياحية، كما تضمن وضع آلية أكثر إحكاماً ووضوحاً لتنظيم عمل هذه الرحلات لضمان الحفاظ على السائحين وحقوق الشركات السياحية وتنظيم العمل السياحي، وبما يعود بالنفع العام على القطاع ويسهم في حماية صناعة السياحة

والحفاظ على سمعة وصورة المقصد السياحى المصرى. ووفقاً لهذا القرار، فإنه يشترط تنفيذ الرحلة الاختيارية بالوزارة، وذلك لمرافقة المجموعة السياحية.

كما نص القرار على أن يقتصر التعامل في بيع أو تنظيم أو تنفيذ أى من الرحلات الاختيارية على الشركة السياحية الجالبة للمجموعة السياحية محل الرحلة الاختيارية، ويجوز لهذه الشركة تفويض شركة سياحية أخرى فئة (أ) وفقاً لنموذج التفويض المعتمد من الوزارة في هذا الشَّأن.

ووسا بهدا الفرار، وإنه يسترط للفيد الرحلة الاحتيارية بإحدى وسائل نشاط النقل السياحى المرخص من الوزارة على أن يوجد بها مرشد سياحى أو مندوب عن الشركة السياحية المنفذة للرحلة الاختيارية مقيداً بالسجلات المعدة لذلك

الزوف

الخميس ٢٣ سبتمبر ٢٠٢١م - ١٦ من صفر ١٤٤٣هـ - ١٣ تهت ١٧٣٨ق - العدد ١٩٦٦ - السنة الثامنة والثلاثون

متاىعات

إشراف: هشام الهلوتي

٨٣٠ مركزاً لتلقى لقاحات كورونا.. وحملة «معاً نطمئن» تغطى ١٨ محافظة

مدبولي»: الشركات المصرية قادرة على تنفيذ المشروعات الكبرى بكفاءة وجودة عالية

الدكتور مصطفي مدبولى في حديث مع وزير المالية تصوير: سليمان العطيفي

«أبوشقة» يلتقى اللجنة المنظمة لمسكر شباب الوفد

«معاً نطمئن» التي تضمنت تغطية ١٨ محافظة

منذ انطلاق الحملة في الفترة من ١٦ إلى

٢١ سبتمبر الجارى، وهي: القاهرة، والجيزة،
 والإسكندرية، وكفر الشيخ، وبني سويف،

والشرقية، والمنوفية، وسوهاج، والسويس،

ودمياط، وأسيوط، وبورسعيد، والغربية،

والمنيا، والإسماعيلية، حيث تم خلالها تسجيل

٤٥ أَلْفاً و ٤٦٠ مواطناً على الموقع الإلكتروني

للوزارة الخاص بتلقى اللقاح. واستعرضت وزيرة الصحة التجهيزات

الجارية لاستقبال جرعات لقاح «فايزر» في

عدد من المحافظات، حيث بلغ إجمالي سعة

التخزين بها ٤,٣٦٦ مليون سعة تخزينية،

منوهة بأنه تم شراء وتوزيع ٦٠٠ ثلاجة للتوسع

في تجهيزات استقبال اللقاحات. من جانب آخر، أشارت وزيرة الصحة

إلى مخطط الإفراج عن مصل سينوفاك-

فاكسيرا وتسليمه خلال الفترة من ١٨ إلى ٢٤

سبتمبر ٢٠٢١ بإجمالي ١,٩٢٦ مليون جرعة،

كما عرضت الوزيرة موقف توريد لقاحات

«استرازينيكا، وساينوفاك، وساينوفارم،

وسبوتنيك، وجونسون آند جونسون»، منوهة

بأن إجمالي جرعات هذه اللقاحات بلغ

ووافقت الحكومة في اجتماعها برئاسة

الدكتور مصطفى مدبولى، رئيس مجلس

الوزراء، على مشروع قرار رئيس الجمهورية

بإعادة تخصيص قطعتى أرض من المساحات

المملوكة للدولة ملكية خاصة بمنطقتي رابعة

وبئر العبد، ناحية وسط وشمال سيناء، بإجمالي

مساحة ٥٥ □٨٩٩٦٠ فدان، لصالح جهاز

مشروعات الخدمة الوطنية لاستخدامهما في

مسرو ... أنشطة الاستصلاح والاستزارع، وذلك نقلاً من الأراضي المخصصة للهيئة العامة لمشروعات

التقى المستشار بهاء الدين أبوشقة، رئيس

حزب الوفد ووكيل أول مجلس الشيوخ،

باللجنة المنظمة لمعسكر شباب حزب الوفد

والمقرر تنظيمه خلال الفترة من ٣-٦ أكتوبر

ووجه رئيس الوفد خلال الاجتماع اللجنة

المنظمة بتنظيم محاضرات في كل مجالات

الحياة مثل الإعلام والشئون الخارجية

والشئون البرلمانية وأدوات التحول الرقمى

بما يتناسب مع تطورات العمل الإداري

والاجتماعي والسياسي لتخريج كوادر وفدية

متمكنة من أدوات العمل السياسي العصري

فى المشروع الوطنى لبناء الجمهورية

۲۲, ۲۷۸ مليون جرعة.

كتب- محمود عبدالمنعم:

المقبل في مدينة العين السخنة.

مجلس الوزراء يقف دقيقة حدادا على روح المشير

محمود غلاب

كتب- عبدالرحيم أبوشامة:

التعمير والتتمية الزراعية.

وعرضت الدكتورة ياسمين فؤاد، وزيرة

البيئة، تقريراً عن مستجدات استضافة مصر لمؤتمر الأطراف السابع والعشرين COP۲۷

لاتفاقية الأمم المتحدة الإطارية للتغيرات

المناخية، وذلك خلال اجتماع مجلس الوزراء.

تعمل على التجهيز لاستضافة مصر لمؤتمر

COP۲۷ وفق خطة عمل تشمل عدة محاور

منها الدعاية والتسويق للحدث، وتدبير كل

اللوجستيات والنواحى التنظيمية والفنية

ووافق مجلس الوزراء على التعاقد بطريق

الإيجار مع شركة الإسكندرية المتحدة

لاستصلاح الأراضي «صافولا»، بغرض

الاستصلاح والاستزراع لمساحة ٢٠ ألف فدان،

تحت ولاية الهيئة العامة لمشروعات التعمير

والتنمية الزراعية الكائنة بناحية غرب المنيا،

طبقاً للشروط والضوابط، وبشرط استمرار

كما وافق مجلس الوزراء على اعتماد قواعد

التسعير للوحدات السكنية التي يتم بيعها لكل

من مصابى أسر شهداء القوات المسلحة،

والشرطة، والثورة، والحالات الملَّحة والعاجلة،

وبرنامج «الأطفال فاقدى الرعاية» التابع لوزارة

ووافق مجلس الوزراء على إسناد أعمال تنفيذ

المشروعات الخاصة بتطوير مدينة الغردقة

لعدد من الشركات المتخصصة، ومن بين هذه

المشروعات طريق المطار «المرحلة الثانية»،

كما وافق مجلس الوزراء على طلب المستشا

رئيس مجلس الدولة، إصدار عملة متداولة فئة

لجنيه الواحد، وسك ٧٠٠٠ قطعة من العملة

التذكارية، مصنوعة من الفضة فئة المائة جنيه،

بمناسبة اليوبيل الماسى لمجلس الدولة، على

تتكون اللجنة المشرف على المعسكر من

محمد فؤاد، سكرتير مساعد الوفد ورئيس

اللجنة النوعية للشباب، وجمال شحاتة، أمين

الصندوق المساعد للوفد، ومقرر اللجنة

النوعية للشباب، والدكتور هانى صبرى،

نائب رئيس اللجنة النوعية للشباب، والنائب

طارق تهامى، عضو مجلس الشيوخ، وعضو

الهيئة العليا، والرئيس السابق للجنة النوعية

حضر اللقاء عبدالعزيز النحاس وعيد

هيكل، نائبا رئيس الوفد، والدكتور وجدى

زين الدين، عضو الهيئة العليا ورئيس تحرير

جريدة «الوفد».

أن يتم الإصدار بعد موافقة البنك المركزى.

والممشى السياحي، والبوابات الإلكترونية.

الشركة في ذات النشاط.

التضامن الاجتماعي.

المرتبطة بهذا الحدث الدولى المهم.

وأكدت الدكتورة ياسمين فؤاد أن الحكومة

أكد الدكتور مصطفى مدبولى، رئيس مجلس الوزراء، أن الراحل، المغفور له بإذن الله، المشير محمد حسين طنطاوى بذل قصارى جهده للحفاظ على الوطن ومقدراته، خاصة في الظروف العصيبة التي مرت بها البلاد في أعقاب ثورة ٢٥ يناير ٢٠١١، واستطاع بحنكته وصبره الوصول بالوطن إلى بر الأمان، وتحمل الكثير والكثير من الضغوط برحابة صدر، وحكمة واسعة شهد

ووقف أعضاء الحكومة في بداية اجتماع مجلس الوزراء، برئاسة «مدبولي» أمس، دقيقة حداداً على روح وزير الدفاع والإنتاج الحربي، رئيس المجلس الأعلى للقوات المسلحة الأسبق. ونعى مجلس الوزراء الراحل الكريم الذي وافته المنية فجر الثلاثاء، بعد مسيرة عطاء عطرة، وبعد رحلة عمل ونضال طويلة من أجل هذا

مصر للمصريين

ركوب الإخوان ثورة ٢٥ يناير كان الهدف من ورائه تحويل مصر إلى

دولة دينية يحكمها المرشد، وتخيير المصريين بين السمع والطاعة

وإلغاء الدستور والقانون والدولة المدنية، أوالرحيل، فاتح الإخوان في أمر

الرحيل الإخوة الأقباط، شركاء الوطن والمصير، إما أن يدفعوا الجزية

أوأن الطريق مفتوح أمام الهجرة، وإذا دافع المصريون عن الدولة المدنية

فإن خطة الإخوان ستكون زرع الفتن التي تودى إلى ظهور ميليشيات يقتل

الدولة بمفهومها الجغرافي والتاريخي لم تكن في ذهن جماعة الإخوان

بدليل أن أحد رموزهم قال «طظ في مصر»، ووصف الوطن بأنه حفنة

تراب، هذا الفكر كان سيؤدى إلى تنازل الإخوان عن سيناء وبعض المناطق

الأخرى خاصة الحدودية لتوطين جماعات دينية وسط مخطط كبير

لسقوط مصر في قبضة مشروع الشرق الأوسط الجديد، الإخوان كانوا

أداة في قبضة جهات خارجية، بعضها دول، وبعضها أجهزة استخبارات

كان جل همها أن تأخذ مكانة مصر، ومن هنا تحول الرئيس الإخواني

وأعضاء مكتب الإرشاد وبعض قيادات الصف الأول إلى عملاء وجواسيس

وهم في السلطة، وعقدوا اجتماعات متعددة مع رؤساء أجانب، وسفرائهم

في القاهرة، وضعوا خلالها خطط الانقضاض على مصر التي كانوا

غاب عن الإخوان، وهم ينتشون بخمر السلطة، ويلتحفون بعباءات الغرب

أوالمتغربين الذين ينتمون إلى الأمة العربية والإسلامية، أن مصر لها

جيش يحميها، دافع عن استمرارها خلال ثورة ٢٥ يناير دون أن يطلق

طلقة واحدة على مواطن، حمى المتظاهرين السلميين الذين كانوا

يطالبون بالتغيير رغم أن هذا التغيير الذي خرج عن مساره كبد مصر

خسائر فادحة مالياً وبشرياً وفي سمعتها الدولية، عملت القوات المسلحة

على إحباط جميع مخططات إسقاط يافطة الوطن، وإنزال علمه، ووضع

بقاء مصر كمهمة رئيسية للقوات المسلحة كان لزاماً أن تتبعها خطوة

أخرى لإعادتها إلى المصريين الحقيقيين الذين يقدرون قيمتها، ويدفعون

أرواحهم فداء لها، وينظرون إليها على أنها أغلى من حياتهم، جاءت

الخطوة التالية لإعادة الوطن إلى الشعب من الشعب نفسه منشئ القوات المسلحة التي تؤتمر بأمره، إذ لجأ إليها الشعب لتنفيذ قراره في إسقاط

حكم الإخوان الفاشل الذي كان يسعى للتفريط في الأرض وتشريد الشعب،

نزلت ملايين المواطنين المصريين إلى الميادين الرئيسية بالمحافظات

تهتف يسقط حكم المرشد، وحمت القوات المسلحة ثورة الشعب، وسقط

الإخوان المتآمرون، وسقطت عن قياداتهم ورقة التوت التي كانوا يخدعون

بها بعض أتباعهم الذين تعرضوا لعمليات غسيل مخ دفعتهم إلى الوقوف

في وجه القوات المسلحة والشرطة وتحولوا إلى الإرهاب الذي تصدى

له الأبطال، واستشهد بعضهم حتى تبقى مصر للمصريين فقط، وتعود

وطناً لكل من يقيم على أرضها سواء كان زائراً أومستثمراً أولاجئاً دفعته

تحية للأبطال الذين استشهدوا بعد أن حققوا لنا عودة الوطن بعد فترة

تغريب قصيرة وتحية للأبطال الذين تسلموا الراية من بعدهم للدفاع عنه

واستكمال البناء لتعلو مصر بقيمتها الجغرافية والتاريخية، وبشعبها الذي

حافظ على وحدته الوطنية، وقيادتها التي قطعت العهد على أن مصر أم

الظروف التي كنا سنقع فيها للهروب من الحروب الأهلية.

الدنيا هتبقى قد الدنيا.

ينظرون إليها على أنها فريسة مصيرها الاستسلام لرغبة الذئب.

بعضها بعضاً، وينتهى الصراع بسقوط مصر.

صحيفة يومية تصدر عن حزب الوفد أسسها عام ۱۹۸٤ فؤاد سراج الدين برئاسة تحرير مصطفى شردى

مدير عام التحرير

مديرو التحرير حنان فهمى

سامی صبری <u>ياسرشوري</u>

خالد عزالدين

ص. ب: ٣٥٧ إمبابة تليضون : ۳۳۲۸۳۲۲۲ ۳۳۳۸۳۲۱۲ فاكس: ۳۷٦٠۲۰۰۷ ۳۳۳٥٩١٣٥ الوفد على الإنترنت

البريد الإلكتروني للوفد: elestma3@gmail.com alestma3@yahoo.com التوزيع والأشتراكات



أتمنى أن تعتبر وزارة السياحة والآثار السوق الصيني الضخم.

نائب رئيس مجلس الإدارة م. حمدي قوطة

محمود غلاب

طارق تهامى

أشرف عزب

مركز خدمة العملاء

فيصل الجمال

على البحراوي فتوح الشاذلي

أحمد أبوزيد

مدير الإنتاج

المقر الرئيسى :

مؤسسة الأخبار

الاشتراك السنوى: ١٠٩٥ جنيها الاشتراك ٦ شهور: ٥٥٠ جنيها ثلاثة شهور: ٢٧٥ جنيها



الأولى في مصر

والشرق الأوسط

في تغيدً كافة أعمال توصيل الغاز الطبيعي

فدمه العملاء إطوارئ الغاز

تليفون :TETAT-IE-TEMYA/GE

فاكسن: ٢٩١٩٤٦٠٩

129 19220

٢- أشاع الفتشين -الخلف-مصر الجميعة-القاهرة

المدير العام التنفيذى

مستشار التحرير الفنى

الحزب والتحرير والإعلانات ١ شارع بولس حنا الدقى الجيزة

alwafd.org

YAA+77£1-YAA+771A-YAA+7£7+

الاكده!



أن فتح أسواق جديدة غير تقليدية للمنتج السياحي المصرى من أهم مسئولياتها، على سبيل المثال، حصتنا هزيلة من عصام شيحة

مراكز الخدمة والصيانة

خبرة .. تتواصل مع الأجيال

إحدي شركات قطاع البترول

في توصيل المساكن والمنشأت

وألمصانع وخويل وصيانة

جميع أنواع أجهزة البوتاجازات والسخانات

للعمل بالغاز الطبيعي

وهى الشركة المتخص

المدير الفنى

الاشتراكات

المستشاربهاء أبوشقة يتوسط اللجنة المنظمة لمعسكر شباب الوفد المستشار بهاء الدين أبوشقة

رئيس حزب الوفد ووكيل أول مجلس الشيوخ ينعى ببالغ الحزن الأستاذ ضياء عبدالحميد

المحامى وعضو الوفد بدمياط.. للفقيد الكريم الرحمة ولأسرته وزملائه خالص

العزاء.. وإنا لله وإنا إليه راجعون

محاسب إبراهيم المليجي

عضوالهيئة العلياينعي

ببالغ الحزن والأسى السيد

المشير حسين طنطاوي

وزير الدفاع الأسبق رحم

الله الفقيد الكريم جزاء

ما قدم لمصر وأسكنه

فسيح جناته ولأسرته

ومحبيه خالص العزاء

■ فؤاد بـدراوى سكرتير عام الوفد ينعى بمزيد من الحزن

الأستاد ضياء عبدالحميد المحامى عضو الوفد بدمياط

للفقيد الكريّم الرحمة وللأسرة وزملائه خالص العزاء، ولله ما

رئيس تحرير «الوفد » وسامية فاروق الصحفية بـ«الوفد» يتقدمان بخالص العزاء إلى الأستاذ بهجت الصياد المحامي وأشقائه لوفاة السيدة والدتهم.. للفقيدة الرحمة وللأسرة الصبر والسلوان

مصطفى شحاتة

عضو الهيئة العليا ينعى

ببالغ الحزن والأسى سيادة

المشير حسين طنطاوي

وزير الدفاع الأسبق للفقيد

الكريم الرحمة وللأسرة

دكتور وجدى زين الدين

حازم الجندي عضو مجلس الشيوخ ينعى ببالغ الخزن والأسى فقيد الوطن السيد المشير حسين طنطاوي وزير الدفاع الأسبق.. للفقيد الكريم الرحمة وللأسرة وذويه خالص العزاء.. ولله ما أعطى ولله ماأخذ

عصام الدين بدوي الأمين العام ورئيس وأعضاء اتحاد الموانئ البحرية المشير حسين طنطاوي ويتقدم بخالص العزاء للسيدة شقيقه حرم وشقيقه الربان أحمد طنطاوي، أسكن الله الفقيد فسيح جناته

الربان محمد نور الدين

■ عبدالعزيز النحاس نائب رئيس الحزب ورئيس الهيئة البرلمانية بمجلس الشيوخ ينعى ببالغ الحزن الأستاذ ضياء عبدالحميد المحامى وعضو الوفد بذمياط، للفقيد الرحمة ولأسرته وذويه

النائب المهندس

ينعى اللواء بحرى

ومحبيه خالص العزاء

الشكة العربية ويولفارا للغزل والنسيج (شمم)

المركز الرئيسي ش جميلة بو حريد - السيوف - إسكندرية (خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١) رأس المال المرخص به مليار جنية - رأس المال المصدر والمدهوع ٤٦٨٤٣٢٨٠٠ جنية - سجل تَجارى ٨١٨٥ استثمار اسكندرية

دعوة للسادة المساهمين لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية إخطاران

يتشرف السيد المهندس/ محمد بسيوني محمد عسل رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للشركة العربية وبولفارا للغزل والنسيج وإعمالاً بأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية وطبقاً لتطبيق النظام الأساسي للشركة بدعوة سيادتكم لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة والتي ستعقد في تمام الساعة الواحدة ظهرا يوم السبت الموافق ٢٠٢١/١٠/٠٩ وذلك بمقر الشركة بالمركز الرئيسي - شارع جميلة بو حريد السيوف الإسكندرية. وإذا لم يتوافر الحد الأدنى لصحة الانعقاد (ربع رأس المال المصدر على الأقل) تتم الدعوة للاجتماع الثاني خلَّال ثَلَاثَينَ يَومَا التَّالِية للاجتماع الأول ويعتبر الْآجَتَّماع الثَّاني صحيحاً أيا كان عدَّد الأسهم المُمثلة فيه ۖ وذلك للنظر في جدول الأعمال التالي :-

۱) التصديق على تقارير مجلس الإدارة عن السنوات الهالية الهنتهية في ۲۰۱۲/۱۲/۳۱ ، ۲۰۱۲/۱۲/۳۱ ، ۲۰۱۲/۱۲/۳۱ ، ۲۰۱۲/۱۲/۳۱ ، ۲۰۲۲/۱۲/۳۲ ، ۲۰۲۲/۱۲/۳۱ ، ۲۰۲۲/۱۲/۳۱ ، ۲۰۲۲/۱۲/۳۱ ، ۲۰۲۲/۱۲/۳۱ ، ۲۰۲۲/۱۲/۳۱ ، ۲۰۲۲/۱۲/۳۱ ، ۲۰۲۲/۱۲/۳۱ ، ۲۰۲۲/۱۲/۳۱ ، ۲۰۲۲/۱۲/۳۱ ، ۲۰۲۲/۱۲/۳۱ ، ۲۰۲۲/۱۲/۳۱ ، ۲۰۲۲/۱۲/۳۱ ، ۲۰۲۲/۱۲/۳۱ ، ۲۰۲۲/۱۲/۳۱ ، ۲۰۲۲/۱۲/۳۱ ، ۲۰۲۲/۱۲/۳۱ ، ۲۰۲۲/۱۲/۳۱ ، ۲۰۲۲/۱۲/۳ ، ۲۰۲۲/۱۲ ، ۲۰۲۲/۱۲/۳ ، ۲۰۲۲/۱۲/۳ ، ۲۰۲۲/۱۲/۳ ، ۲۰۲۲/۱۲/۳ ، ۲۰۲۲/۱۲/۳ ، ۲۰۲۲/۱۲/۳ ، ۲۰۲۲/۱۲/۳ ، ۲۰۲۲/۱۲/۳ ، ۲۰۲۲/۱۲/۳ ، ۲۰۲۲/۱۲ ، ۲۰۲۲/۱۲ ، ۲۰۲۲/۱۲ ، ۲۰۲۲/۱۲ ، ۲۰۲۲/۱۲ ، ۲۰۲۲/۱۲ ، ۲۰۲۲/۱۲ ، ۲۰۲۲/۱۲ ، ۲۰۲۲/۱۲ ، ۲۰۲۲/۱۲ ، ۲۰۲۲/۱۲ ، ۲۰۲۲/۱۲ ، ۲۰۲۲/۱۲ ، ۲۰۲۲/۱۲ ، ۲۰۲۲/۱۲ ، ۲۰۲۲/۱۲ ، ۲۰۲۲/۱۲ ، ۲۰۲۲/۱۲ ، ۲۰۲۲/۱۲ ، ۲۲/۲۲ ، ۲۰۲۲/۱۲ ، ۲۲/۲۲ ، ۲۲۲/۲۲ ، ۲۲/۲۲ ، ۲۲/۲۲ ، ۲۲/۲۲ ، ۲۲/۲۲ ، ۲۲/۲۲ ، ۲۲/۲۲ ، ۲۲/۲۲ ، ۲۲/۲۲ ، ۲۲/۲۲ ، ۲۲/۲۲ ، ۲۲/۲۲ ، ۲۲/۲۲ ، ۲۲/۲۲ ، ۲۲/۲۲ ، ۲۲/۲ ، ۲۲/۲ ، ۲۲/۲ ، ۲۲/۲ ، ۲ ٢) التصديق على تقارير مراقبي حسابات الشركة عن القوائم المالية والحسابات الختامية عن السنوات المالية المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١ (تقرير مراقب الحسابات وتقرير الجهاز المركزي للمحاسبات المعدل)، ٢٠١٣/١٢/٣١ (تقرير مراقب الحسابات وتقرير الجهاز المركزي للمعاسبات المعدل)، ٢٠١٤/١٢/٣١ ، ٢٠١٥/١٢/٣١ . ۲۰۲۰/۱۲/۳۱ . ۲۰۱۳/۱۲/۳۱ . ۲۰۱۸/۱۲/۳۱ . ۲۰۱۳/۱۲/۳۱ . ۲۰۲۰/۱۲/۳۱ ٣) التَصَدِيقِ على قَائِمَةً الموكّر المالي و قَائِمة الدخلُ والقوائم المالية الأخرى عن السنوات المالية المنتهية في ١٣-١٧/١٢/٣١ (٢٠١٢/١٢/٣١) ٢١-١٨/١٢/١١ (٢٠١٤/١٢/١٢) ٢١٠١٨/١٢/١١ (٢٠١٤/١٢/٣١) ٢١٠١٨/١٢/٣١ .

٤) الموافقة على ترحيل وتسوية الخسائر كالتالي، خسائر عام ٢٠١٢ الإقفال في ح/ احتياطيات أخرى وح/ احتياطي راسمالی، ترحیل خسائر عام ۲۰۱۳. خسائر عام ۲۰۱۶ الإقفال فی ح/ احتیاطی راسمالی وترحیل الباقی، ترحیل خسائر عام ۲۰۱۵، ترحیل خسائر عام ۲۰۱۳، ترحیل خسائر عام ۲۰۱۷، ترحیل خسائر عام ۲۰۱۸، ترحیل خسائر عام ۲۰۱۹، ترحیل خسائر عام ۲۰۲۰. عم، ١٠٠٠موري عسري على المنطقة المنطقة المادة ٦٣ من قواعد قيد واستمرار قيد وشطب الأوراق المالية . في المواشقة على نماذج الأغوام ٢٠١٤، ١٠١٠، ٢٠١٠، ٢٠١٠، ٢٠١٨، ٢٠١٩، ٢٠٠٠.

*) المُوافقة على نموذج تقرير الحوكمة للشركة عن السنوات المالية ٢٠١٨ ، ٢٠١٩ . ٧) الموافقة على صرف رواتب ويدلات أعضاء مجلس الإدارة والنظر فيها للأعوام المائية ٢٠١٣ ، ٢٠١٤ ، ٢٠١٥ ، ٨) الموافقة على إخلاء طرف أعضاء مجلس الإدارة عن السنوات المالية المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١ ، ٢٠١٢/١٢/٣١

. ۲۰۲/۱۲/۳۱ ، ۲۰۱۹/۱۲/۳۱ ، ۲۰۱۸/۱۲/۳۱ ، ۲۰۱۷/۱۲/۳۱ ، ۲۰۱۸/۱۲/۳۱ ، ۲۰۱۵/۱۲/۳۱ ، ۲۰۱۵/۱۲/۳۱ ، ۲۰۲۸/۱۲/۳۱ ٩) الموافقة على تعيين مراقب الحسابات وتحديد إتعابه بالإضافة الى رقابة الجهاز المركزي للمحاسبات للأعوام المالية ٢٠١٢ ، ٢٠١٢ ، ٢٠١٧ ، ٢٠١٧ ، ٢٠١٧ ، ٢٠١٨ ، وتعيين مراقب الحسابات عن عام ٢٠٠٠ . ١٠) الموافقة على تعيين مراقب الحسابات الأستاذ الدكتور/ عبد الرسول عبد الهادي عبد الرسول عن العام المالي

١١) اعتَماد قَراراتَ الْتَكَهِينَ أعوام ٢٠١٢ ، ٢٠١٣ ، ٢٠١٥ ، ٢٠١٥ ، ٢٠١٧ ، ٢٠١٧ ، ٢٠١٧ ، ٢٠٢٠ . هذا ونوجه عناية السادة المساهمين إلى ما يلي:-

- لكل مساهم الحق في حضور الجمعية بطريق الأصالة أو الإنابة ويشترط لصحة الإنابة أن يكون لأحد مساهمي الشركة من غير أعضاءً مجلس الإدارة ويكون بتوكيل مصدق عليها وتقويض كتابي. (على الولي الطبيعي أو الوصي على السادة الراغبين في الحضور إيداع أسهمهم وكشوف الحسابات المعتمدة من احد أمناء الحفظ المعتمدين

التابع لشركة مصر للمقاصة والإيداع والقيد المركزي بمقر الشركة أو احد البنوك المعتمدة مقابل شهادة بذلك قبل موعد الانعقاد بثلاثة أيام على الأقل ولحين انفضاض الجمعية. توقف التنازلات عن الأسهم ونقل ملكيتها اعتبارا من نشر الإعلان وحتى تاريخ انعقاد الجمعية العامة. أي استفسارات أو أسئلة يجب تقديمها للشركة كتابة قبل انعقاد الجمعية بثلاثة أيام على الأقل. - لا يجوز للجمعية العامة المداولة في غير المسائل المدرجة في جدول الأعمال ومع ذلك يكون للجمعية حق

المداولة في الوقائع الخطيرة التي تتكشف أثناء الاجتماع ولا يجوز تغيير المسائل المدرجة في جدول الأعمال إذا تم تأجيل الاجتماع الى موعد آخر بسبب عدم اكتمال النصاب طبقا للمادة ٢٠٧ من اللائحة التنفيذية. تصدر قرارات الجمعية العامة بالأغلبية المطلقة لعدد الأصوات المقررة للأسهم الممثلة في الاجتماع. - يمكن الحُصُول على صورة من دعوة الجمعية العامة العادية للشركة مُتضَمِّنَةٌ جُدول الأعمال والقوالُم المالية والحسابات الخنامية والإيضاحات المتممة وكذا تقارير مجلس الإدارة وتقارير السادة مراقبي الحسابات من المركز الرئيسي للشركة شارع جميلة بو حريد - السيوف - الإسكندرية.

رئيس مجلس الادارة و العضو المنتدب

مهندس / محمد بسيوني محمد عسل

«الوزراء»: لا تأجيل للعام الدراسي الجديد

كتب - ناصر فياض:

أعلن المركز الإعلامي لمجلس الوزراء، ووزارة التربية والتعليم والتعليم الفني، أنه لا صحة لتأجيل بدء العام الدراسي الجديد ٢٠٢٢/٢٠٢١ بالمدارس لعدم حصول أعضاء المنظومة التعليمية على لقاح فيروس كورونا .

وأوضَّح أن الدراسة ستبدأ في مواعيدها المحددة وفقًا للخريطة الزمنية المعلنة مسبقًا، والمقرر لها أن تبدأ يوم السبت الموافق ٩ أكتوبر المقبل، مع الالتزام باتخاذ كافة الإجراءات الاحترازية للحد من انتشار فيروس كورونا، مُشيرا إلى أنه جار العمل على تنفيذ خطة لتطعيم كافة أعضاء المنظومة التعليميةً لمزيد من الأخبار والتقارير المصورة ALWAFD.NEWS

. بمختلف المحافظات، وذلك بالتعاون مع وزارة الصحة. ووفقًا للخريطة الزمنية للعام الدراسي الجديد ٢٠٢٢/٢٠٢١، يبدأ الفصل الدراسي الثاني يوم ١٩ فبراير ٢٠٢٢، وكما تبدأ امتحانات الفصل الدراسي الأول يوم السبت الموافق ١٥ يناير ٢٠٢٢، على أن تبدأ امتحانات الفصل الدراسي الثاني لصفوف النقل والشهادة الإعدادية يوم السبت الموافق ٧ مايو ٢٠٢٢، فى حين تبدأ امتحانات الدبلومات الفنية يوم السبت ٢١ مايو ٢٠٢٢، فيما تقام امتحانات الثانوية العامة يوم السبت ١١ يونيو

للجمعية العامة للأمم المتحدة.

وصرح مصدر مسئول بالأمانة العامة للجامعة بأن

اللقاء بين أبوالغيط وجوتيريش تناول التطورات المرتبطة

بالقضية الفلسطينية، والدفاع عن حقوق الشعب

الفلسطيني، وكذا سبل التعامل مع الأزمات في كل من

سوريا واليمن وليبيا، ومعالجة التحديات التي تشهدها

وأوضح أن الأمين العام استعرض في هذا السياق

مجمل مواقف الجامعة إزاء القضية الفلسطينية وبالذات

في مواجهة المخططات الإسرائيلية لتهويد القدس بشكل

يؤدى إلى إخراجها من أي تسوية محتملة للصراع القائم.

وأشار المصدر إلى أن السكرتير العام أكد من جانبه

الوي بلقاح فيروس كورونا على مستوى مديريات التربية والتعليم

الخميس ٢٣ سبتمبر ٢٠٢١م - ١٦ من صفر ١٤٤٣هـ - ١٣ توت ١٧٣٨ق - العدد ١٩٦٦ - السنة الثامنة والثلاثون

متايعات

١٥٠ مليون جنيه من بيت الزكاة لأطفال الضمور العضلي

ساهم بيت الزكاة والصدقات المصرى، تحت إشراف فضيلة الإمام الأكبر شيخ الأزهر، بمبلغ ١٥٠ مليون جنيه في مبادرة «أمل في بكرة» لتوفير علاج الضمور العضلى للأطفال، وجاءت مساهمة البيت في هذه المبادرة استكمالاً للدور الذي يقوم به في دعم المنظومة الصحية، وعلاج غير القادرين من خلال العديد من المشاريع المشتركة مع وزارة الصحة والسكان.

الزكاة والصدقات في قنواتها الشرعية، ومن ضمنها برنامج «صحة» الذي يندرج تحت مصرف الفقراء والمساكين ويهدف إلى مد يد العون إلى المرضى المحتاجين الذين يجدون صعوبة في تحمل تكاليف العلاج، وذلك سعيًا من بيت الزكاة فى تخفيف آلامهم ومحاولة إيجاد طرق لعلاج ما أصيبوا به.

يعمل بيت الزكاة والصدقات المصرى على صرف أموال



وزير الإنتاج الحربى يتفقد

كمال وسامية فاروق:

أكد المهندس محمد أحمد مرسى

مجال الصناعات العسكرية، حيث أصبح معرض إيدكس مظلة دولية فاعلة لاستعراض أحدث منظومات الصناعات العسكرية والدفاعية والتكنولوجية في العالم

وقام وزير الدولة للإنتاج الحربي

التزامه الكامل بمواصلة مساعيه لتعبئة الجهد الدولي بما في ذلك من خلال الرباعية الدولية، للتوصل إلى . تسوية عادلة وشاملة للقضية الفلسطينية على أساس حل الدولتين وإقامة الدولة الفلسطينية وعاصمتها القدس إلى نيويورك للمشاركة في الدورة السادسة والسبعين

وأضاف أن اللقاء شهد توافق الطرفين حول ضرورة الانتخابي المقبل في موعده وإتمامه بنجاح.

الشرعية للحكم في البلاد. في المنطقة العربية.



الأولويات في الحياة اليومية، وسوف يسمح هذا

التطبيق إلى تقديم خدمات قنصلية، وعمالية،

ومصر الرقمية، عن طريق ربط التطبيق ببعض

الخدمات الحكومية وغير الحكومية داخل وخارج

مصر، وذلك في إطار اهتمام الدولة الكبير بتعزيز

«أبوالغيط»: الجامعة العربية ترفض تهويد القدس

الاستمرار في الجهود الدولية الرامية للتوصل إلى تسوية سياسية شاملة للأزمة السورية، وكذا أهمية تكثيف العمل المشترك بين الجامعة والأمم المتحدة بغية حث جميع الأطراف السياسية الليبية على الالتزام بالاستحقاق كما تناول اللقاء سبل حلحلة الأزمة اليمنية واستعادة

وذكر المصدر أن الأمين العام شدد على أهمية تعديل السلوك الإيراني في المنطقة في المنطقة وسعيها لزيادة نفوذها في عدد من الدول العربية بما يزعزع الاستقرار



رعصمة العرب بيد إسرائيل»، ورأيت أن أعيد نشر هذا المقال، وفي البداية

خرى تشغل بال العالم، والواقع أن هذا التدافع هو نتيجة حتمية للانهيار لسريع وشبه الطوعي الذي يجتاح العالم العربي، والذي صدم العديد من العرب وغير العرب، وقد تكون إسرائيل أكثر المصدومين سعادة، نظراً لأنها منذ أن أعلنت عن وجودها وهي تجهز نفسها لتقديم تتأزلات ما مقابل سلام ما، وفي كل مرة تكتشف أنها تستطيع الحصول على مكاسب دون الحاجة إلى تقديم تنازلات فعلية، إلى أن انتهينًا إلى ما نحن عليه الآن.

إن إعادة تشكيل منطقة الشرق الأوسط ومنها العالم العربى يجب ألا بنظر إليه بشكل قدرى كأن ما هو قادم أمر لا مفر منه ، وأن على العرب بالتالى الاستسلام لذلك القدر المحتوم. فمقاومة المخططات الدولية المرصودة للعالم العربي أمر مهم وضروري لأي مسعى لوقفها أو للحد من آثارها السلبية، وقد يأتي الاستسلام من قبل الأنظمة وليس الشعوب، ولكن تبقى النتيجة واحدة لأن استسلام النظام يعادل استسلام الشعب الذي لا يملك من أمره شيئاً وأولويات أي نظام تختلف عن أولويات لشعوب، فالأنظمة تسعى إلى الحفاظ على بقائها بأي ثمن في حين تسعى الشعوب إلى الحفاظ على مصالح الوطن ما يجعل من التعامل مع الأنظمة أمراً أكثر سهولة بالنسبة للقوى الدولية.

وفي هذا السياق يثير الحديث في القضية الفلسطينية الكثير من الشَّجون والعواطف، ولكنه يفسح المجال بالنتيجة أمام فهم الأسس وراء المواقف المختلفة التي يتبناها الفلسطينيون والعرب تجاهها.

تتحول القضية الفلسطينية تدريجياً من قضية عربية إلى قضية فلسطينية ومن ثم إلى قضية إسرائيلية، فتجاهل إسرائيل المستمر للفلسطينيين والقضية الفلسطينية، وخلق وتعزيز عوامل فك اللحمة بينها وبين العرب قد أوصل الأمور إلى الحد الذي أصبح فيه العديد من العرب يجهرون بعدائهم للفلسطينيين، ويتبجحون بصداقتهم أو تحالفهم مع إسرائيل، وهذا الوضع قد أرغم الفلسطينيين تحت الاحتلال على البحث لهذا الحال ومنها لتركيز أولاً على ما يمكن تحقيقه أو الوصول إليه في علاقتهم المباشرة مع إسرائيل والإسرائيليين كقوة احتلال، وثانيّاً: محاولة استكشاف عواملً القوة الذاتية المتوافرة لهم في صراعهم مع النظام العنصرى الإسرائيلي، وفي هذا السياق تحرك الفلسطينيون تحت الاحتلال من داخل خيمة النظام الإسرائيلي وليس من خارجها، وهذا يؤشر على بداية حقبة جديدة من النضال الفلسطيني تعكس تبلور وعي خاص بأن الحقائق التي خلقها الاحتلال على الأرض تتطلب نمطأ جديداً وذكياً من النضال الذي لا يكتفى بسحب السجادة من تحت أقدام الإسرائيليين بل يعمل في الوقت نفسه على وضعها تحت أقدام الفلسطينيين.

إسرائيل لا تشعر بأى خطر عربى أو خطر حقيقى قادم من التنظيمات أو لمؤسسات الفلسطينية، والخطر الحقيقي الذي تشعر به من الفلسطينيين أنفسهم أى من الشعب الفلسطيني بمختلف مشاربه، وهذا الوضع دفع بالعديد من الفلسطينيين إلى إعادة التفكير في الكيفية التي يجب أن يعملوا بموجبها على تغيير أسس النضال من أجل قضيتهم وبشكل يمكنهم من أن يصبحوا أكثر فاعلية وقدرة على الإنجاز.

■ ■ هذه الرؤية مهمة جداً في هذا التوقيت، ولا يخفي على أحد أن مصر تحمل على كاهلها هموم القضية الفلسطينية، ولن تتأخر القاهرة أبداً عن العمل بكل قوة من أجل إيجاد حل لهذه القضية في إطار حل

wagdyzeineldeen@yahoo.com

التقى أحمد أبوالغيط، الأمين العام لجامعة الدول العربية، أنطونيو جوتيريش سكرتير عام الأمم المتحدة، وذلك في إطار الزيارة التي يقوم بها حالياً

المعروضات المشاركة في «edex»

كتب - محمد صلاح وأبوزيد

وزير الدولة للإنتاج الحربي، أن المعرض الدولي للصناعات الدفاعية والعسكرية «Tori EDEX» والذي سيقام في الفترة من ٢٩ نوفمبر وحتى ٢ ديسمبر ٢٠٢١، بمركز مصر الدولى للمعارض والمؤتمرات تحت رعاية الرئيس عبدالفتاح السيسى رئيس الجمهورية والقائد الأعلى للقوات المسلحة، يعد فرصة لتبادل الخبرات بين مختلف العاملين بالجهات العالمية والمحلية الرائدة في مجال أنظمة التسليح والصناعات الدفاعية والعسكرية وأشار إلى أن هذا المعرض يأتى لفتح آفاق جديدة من التعاون بين مصر ومختلف دول العالم في

برافقه قيادات الوزارة بتفقد المعروضات التي سوف تشارك بها الشُركات التابعة في النسخة الثانية من المعرض الدولي للصناعات الدفاعية والعسكرية «EDEX ٢٠٢١» مؤكداً الهدف الرئيسي لوزارة الإنتاج الحربي وهو تلبية

مطالب وأحتياجات القوات المسلحة والشرطة من الأسلحة والمعدات والذخائر، مشيراً إلى مدى النجاح الذي حققه المعرض في نسخته الأولى والتي وضعته ضمن أفضل

مشروع لربط العاملين المصريين بالخارج مع المكاتب العمالية عقد وزير القوى العاملة محمد سعفان، اجتماعاً بديوان عام الوزارة، مع رئيس مجلس إدارة شركة خدمات المعلومات والتقنية رحيم الكشكي، ومرسى الجندي رئيس قطاع المشروعات

لخدمة المصريين بالخارج، مع إتاحتها للاستخدام من خلال التليفون المحمول وأعلن وزير القوى العاملة إنشاء وتطوير وتشغيل تطبيق ذكى على الهاتف المحمول لوزارة القوى العاملة معتمدأ على قيمة مضافة لربط أبناء الوطن في الخارج بالشركة، لمناقشة مشروع ربط العاملين المصريين من خلال التطبيق وتجعل استخدامه من ضمن

معارض السلاح على المستوى العالمي. بالخارج مع المكاتب العمالية، وذلك بإعداد بوابة وزيرتا التعاون الدولي والصناعة تبحثان التوسع

أكدت الدكتورة رانيا المشاط، وزيرة التعاون الدولى، أهمية المشروعات الصغيرة والمتوسطة لدفع نمو الاقتصاد المصرى، وتمهيد الطريق نحو اقتصاد أكثر استدامة وتنافسية، موضحة أن الـوزارة تعمل مع شركائها فى التنمية متعددى الأطراف والثنائيين على توفير الدعم للمشروعات الصغيرة والمتوسطة ورواد الأعمال لا سيما النساء والشباب.

جاء ذلك خلال لقائها مع نيفين جامع، وزيرة التجارة والصناعة والرئيس التنفيذي لجهاز تنمية المشروعات المتوسطة والصغيرة ومتناهية الصغر، بمقر الجهاز، بحضور لفيف من مسئولي وزارة

التعاون الدولي والجهاز. وعقد الجانبان اجتماعاً ناقشا خلاله سبل توفير التمويلات اللازمة للتوسع في أنشطة الجهاز ودعم المشروعات الصغيرة ومتناهية الصغر لتوفير الآلاف من فرص العمل للمواطنين ومساعدتهم على تحسين دخلهم والارتقاء

شركة الإسماعيلية الوطنية للصناعات الفذائية "فوديكو"

المنشأة طبقاً لأحكام قانون الاستثمار رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٤ وتعديلاته

رأس المال المصدر والمكتتب هيه (۵۷٫۵) مليون جنيه مصرى- والمرخص به (۵۰۰) مليون جنيه سجل تجارى رقم ۱۳۱۰ الاسماعيلية

دعوة السادة الساهمين

لحضور اجتماع الجمعية العامة الغير عادية

يتشرف السيد اللواء/ رئيس مجلس إدارة شركة الاسماعيلية الوطنية

للصناعات الغذائية "فوديكو" بدعوة السادة المساهمين لحضور اجتماع

لجمعية العامة الغير عادية المقررعة ده يوم السبت الموافق ٢٠٢١/١٠/١٦

الساعة ١٢ ظهرا بالمقر الرئيسي للشركة بالاسماعيلية - الكيلو ٩ طريق

فى حالة عدم توافر النصاب القانوني للإجتماع الأول سيتم عقد الاجتماع

الثاني الساعة ١ ظهرا في اليوم الثاني في ذات مكان إنعقاد الأول ويعتبر

الاجتماع الثاني صحيحا أيا كانت عدد الأسهم الممثلة فيه وتصدر قرارات

الجمعية العامة الغير عادية بالأغلبية المطلقة للأسهم المثلة في الإجتماع.

١- الموافقة على بيع السيارات المستهلكة وبعض من معدات والات المصانع المستهلكة

ولاً : لكل مساهم الحق في حضور الجمعية العامة الغير عادية بطريق الأصالة أو الإنابة.

ولا يجوز للمساهم من غير أعضاء مجلس الإدارة أن ينيب عنه أحد أعضاء مجلس

الإدارة ويشترط لصحة الأنابة أن تكون ثابتة في توكيل كتابي خاص وأن يكون

الوكيل مساهما وللمساهم أن يمثل عن طريق الوكالة عددا من الأصوات بما لا

أسهمهم في مركز الشركة أو أحد البنوك المعتمدة قبل انعقاد الجمعية العامة

وعلي المساهمين الدين أودعوا صكوك أسهمهم بالحفظ المركزى أن يقدموا كشف

الحساب للأسهم التى في حوزتهم والمودعة لدى أحدى شركات أمناء الحفظ

متضمنه تجميد رصيد الأسهم الموضح بكشف الحساب بغرض حضورا لجمعية.

الشركة بالمركز الرئيسي بالبريد المسجل أوباليد مقابل ايصال قبل تاريخ أنعقاد

العادية قبل الانعقاد وذلك بادارة شيراتون المطاربمقر الشركة بعنوان ٢٠ عمارات

رئيس مجلس الإدارة

لواء / عمرو محمد هاشم الشبكشي

ثالثا : أية أسئلة تتعلق بالموضوع المعروض على الجمعية يتعين تقديمها كتابة إلى إدارة

ابعا : يمكن للمساهم الأطلاع على المستندات المعروضة على الجمعية العامة غب

تليفون ۲۲۲۲۰۶۱۱ - ۲۲۲۲۰۲۱۹ - موبايل ۱۷٤۲۸۰۲ / ۱۰۰۰

مصر للتعمير - المنطقة الثالثة - مساكن شيراتون المطار - القاهرة.

ثانيا : على السادة الساهمين الذين يرغبون في حضور الاجتماع للجمعية العامة الغير عادية ولم يودعوا صكوك أسهمهم بالحفظ المركزي أن يثبتوا أنهم أودعوا

الغير عادية بثلاثة أيام كاملة على الأقل ولحين أنفضاض الجمعية.

وتفويض السيد / رئيس مجلس الإدارة بصفته في التعامل مع الشهر العقاري

١- الموافقة على تعديل المواد أرقام ٤ ، ٢٥ ، ٣٨ ، ٢٩ من النظام الأساسي للشركة .

والسجل التجاري والجهات الإدارية الاخسري في هذا الشأن.

يجاوز ٢٠ ٪ من مجموع الأسهم المثلة في الأجتماع.

الاسماعيلية بورسعيد الزراعي - الضردان - الاسماعيلية .

للنظر في جدول الأعمال التالي:-

ونوجه عناية السادة المساهمين بما يلي:

الجمعية بثلاثة أيام على الأقل.



إخطاد ثان

لإجراء ربط إلكتروني بجميع الجهات الحكومية المعنية بتنمية وتطوير المشروعات لتقديم الخدمات بشكل أسهل للمواطنين، ووفق بروتوكول



تم توقيعه مؤخرًا مع وزارة الاتصالات، مشيرة إلى وأكدت نيفين جامع أن الجهاز يسعى حالياً أن التعاون مع هذه الجهات والدول المانحة يتم من خلال وزارة التعاون الدولي وفي إطار العمل على تحقيق أهداف التنمية المستدامة ورؤية مصر

مجلس الدولة بجمهورية مصر العربية والمجلس الأعلى للقضاء بدولة ليبيا تهدف إلى تبادل الفتاوى والأحكام والاجتهادات القانونية والقضائية

القضائية في البلدين.

وتناول اللقاء التباحث بشأن تنظيم أوجه التعاون بين الجهتين في مجال إعداد وتدريب وتأهيل الأطر القانونية

مذكرة تفاهم بين مجلس الدولة المصري والمجلس الأعلى للقضاء الليبي كتبت- سامية فاروق: والقضائية التابعة للنظام القضائي أستقبل المستشار محمد محموه

التواصل مع أبنائها في الخارج.

حسام الدين، رئيس مجلس الدولة، بمقر القصر التاريخي قصر الأميرة فوقية، المستشار محمد الحافي، رئيس المحكمة العليا ورئيس المجلس الأعلى للقضاء بليبيا والوفد القضائي المـرافـق، والسـفيـر محمد محمد عبدالعالى مصباح، سفير ليبيا بالقاهرة، لتوقيع مذكّرة تفاهم بين والأبحاث. يأتى ذلك في إطار التعاون القانوني والقضائي بين مجلس الدولة بجمهورية مصر العربية والمجلس الأعلى للقضاء بدولة ليبيا، وتحقيقأ لرغبتهما الصادقة والملحة في خلق وإيجاد شراكة حقيقية تخدم المصلحة

بليبيا، وطرق رفع الكفاءة الفنية لها من خلال تبادل الأحكام والفتاوى، وتسهيل الاطلاع على السوابق القضائية الصادرة في ذات الشأن فضلاً عن التدريب والتأهيل المستمر. وتم توقيع مذكرة تفاهم بين مجلس الدولة بجمهورية مصر العربية والمجلس الأعلى للقضاء بدولة ليبيا تهدف إلى تبادل الفتاوى والأحكام والاجتهادات القانونية والقضائية، والأبحاث، والمقالات، والتدريب والتأهيل، وتم الاتفاق فيها على أن يتولى مجلس الدولة المصرى تقديم الاستشارات والمساعدات الفنية والتقنية إلى الهيئات القضائية التابعة إلى المجلس الأعلى للقضاء بليبيا، من خلال تنفيذ دورات متخصصة لتنمية مهارات أعضاء الهيئات القضائية والرفع من كفاءتهم في مجال اختصاصهم، يتم تنفيذها في المقر الرئيسى لمجلس الدولة بالقاهرة أو

فى أية مدينة أخرى بجمهورية مصر

«مصر للطيران» تستضيف اجتماع «الأكو» العالمي والعربي من جائحة كورونا وارتباطه الوثيق بتعافى النقل الجوى وأهمية قيام

كتب- عبدالخالق خليفة وأماني سلامة: استضافت مصر للطيران اجتماع اللجنة التنفيذية رقم ٨٩ للاتحاد العربي للنقل الجوى AACO في القاهرة بمشاركة الطيار عمرو أبوالعينين، رئيس الشركة القابضة لمصر للطيران ورؤساء شركات طيران الخطوط السعودية، الخطوط القطرية، طيران الشرق الأوسط، الخطوط التونسية. وصرح الطيار عمرو أبوالعينين بأن الاجتماع ناقش آخر مستجدات النقل الجوى والآثار الناتجة عن أزمة كوفيد-١٩ وسبل تعافى شركات الطيران. وأيدت اللجنة التنفيذية الأولوياتِ الاستراتيجية التي وضعها الاتحاد ومن أهمها وضع إرشادات للسلامة للتغلب على الآثار ِالناتجة عن كوفيد-١٩، الاتجام لنقلة نوعية للتطور التكنولوجي لمنع التلامس، وأخيراً مواجهة التغير المناخي ووضع هدف بيئي طويل الأمد للوصول إلى صفر بالمائة انبعاثات بحلول عام ٢٠٥٠. وخلال الاجتماع تم تقديم عرض توضيحي عن حال الصناعة، ومعدلات تعافى الاقتصاد

الى كل من يهمه الامر





أبنية مخالفة حديثة بقرية البريجات بالبحيرة عمارة المحرقاوي المائلة بكوم حماده

في الوقت الذي تتجه فيه الدولة لمنع التعديات علي الاراضي الزراعية ووقف البناءات التي تقام ون تراخيص وتسبب كوارث بالخالفة لكافة القوانين ولقانون البناء الحديث ١٩١٩ لسنة ١٠٠ السنة ١٠١ السنة ١٠٠ السنة ١١٠ السنة ١١٠ السنة ١١٠ السنة ١١٠ السنة ١١٠ السنة ١١٠ المناب الدوري الرسل من وزير التنمية المحلية والامين العام للمحافظات الذي يحمل رقم ٨٦٪ إبريل الماضي وبذلك من المفترض أن عصر العشوائيات وعدم تحرير محاضر يطبق ويتم القضاء على اي من الخالفات بصفة عاجلة وفورية في مهدها لكن مايحدث في مدينة كوم حمادة يؤكد بأنها جزر منعزلة عن مصر وتحكم بقانون آخر بفضل المجاملات والاختيارات الغير موفقة فعلي سبيل الذَّالُ توجَّد عمارة الموتّ المحرقاوي والتّتي تقع امام فرع كهرياء الدينّة بُكوم حمّادة للأسف الشّديد حصل مالكها علي رخصة بخمسة أدوار وشرع فيّ البناء المخالف علي خمسة أدوار أخري تصدعت العمارة ومالت علي الشارع والمارة وتم استصدار قرار هدم وتخفيف للخمسة ادوار ويردد بأن مالكها قدم بطلب تصالح طبقاً للاجراءات وان هناك شهادات مهندسين استشاريون بأن المبنى يتحمل وتنطبق عليه الشروط وحصل المالك علي نموذج ٣ووقف إجراءات التقاضي وفي طريقه للحصول عُلي نَموذج ١٠ الخاص بالرافق يحدث هذا بالرغُم مَن ان أُسُتراطات المباني في مدينة كوم حمادةً طبقا لعرض الشوارع بها أقصي ارتفاع هي ستة ادوار بينما شارع واحد تم استثناؤه طبقا لفارق عرض الشارع يسمي الثورة فالارتفاعات به ثمانية أدواروجميع عقارات كوم حمادة تخطت العشرة ادواراً خرها عَشَّار بجوار مُكتب رئيس المدينة بشارع النُّورة وعمارة بشارع الشوريجي وعمارة بالموقفُ الجديد بارض الجيار تم البناء بزيادة أربعة أدوار مخالفة للقانون يحدث هذا في تواجد ادارة هندسية مفتشي مناطق ونائب لرئيس المدينة للشؤن الهندسية ويتردد أيضاً من الامانه العامه للتنميه الحليه أنه سيتم إختيار نائب رئيس المدينة للشؤن الهندسية في المسابقة إليها والمتسبب في تلك الخالفات رئيساً لأحدي مدن محافظة النوفية ويردد أيضاً أنه سيتم تصعيد رئيس مدينة كوم حمادة الحالي ليصبح سكرتير عام لاحدي الحافظات، فلابد من حسن الاختيار للمضي قدما علي نهج السيد الرئيس فهو يبني وهؤلاء يهدمون ونعود لمخالفات الوحدة المحلية بقرية البريجات مركز كوم حمادة فلجان الرقابة والتابعة من ديوان عام محافظة البحيرة حررت مخالفات عديدة اقيمت بالخالفة وقانون ١١٩لسنة ٢٠٠٨ بان التقرير دون به عدم اتخاذ اي اجراءات حيال تلك الخالفات من قبل الوحدة الحلية بالبريجات والتي أقيم معظمها وتسببت في غلق الشوارع الضيقة مما يصعب معه سرعة الانقاذ للحالات المرضية والحرائق ووقف الحياة علي مرأي ومسمع من جميع القيادات بمركز ومدينة كوم حمادة والغريب بان رئيس المدينة يقرر اجراء تحقيق بالشؤن القانونية الماقعة فقط ولم تنته للآن نتبحة التحقيقات وللآن لم يكلف رئيس المدينة نفسه للنزول . لازالة طوبة واحدة فمن يحمي كل هذه المخالفات التي تحدث جهارا نهارا أم ان وجود قيادات عليا التنمية المحلية من ذات المدينة تخيم علي معاقبة ومسائلة هؤلاء كل هذه الوقائع كفيلة بإقالة كهرباء البحيرة بكوم حمادة واستدعاء ومساءلة كل من له صلة بالتلاعب بهذا اللف وما يؤكد كل هذاً هو ترك كُل هذه المخالفات تتم في هنوء تام توقيعات عديدة الأهالي كوم حماده المتضررين



لخفض الانبعاثات وتطوير تكنولوجيا الطائرات. الى كل من يهمه الامر

الحكومات بتقديم دعم لشركات الطيران، وإلغاء الإجراءات الاحترازية المشددة وفتح

الحدود، التي قد تؤجل الإسراع من تعافى الصناعة إلى عام ٢٠٢٧/٢٠٢٦ حيث

أشارت الإحصائيات إلى أن شركات الطيران في عام ٢٠٢١ تعانى من انخفاض الطلب

على النقل الجوى بنسب تتراوح من ٥٠٪ إلى ٦٠٪ بالمقارنة بعام ٢٠١٩. كما ناقش

الاجتماع شئون التغير المناخي وآثاره على صناعة الطيران والالتزامات الدولية لخفض

انبعاثات ثانى أكسيد الكربون تحت مظلة منظمة الطيران المدنى الدولى الإيكاو ووقف

القرارت أحادية الجانب من قبل بعض الحكومات بشأن فرض الضرائب البيئية ودعم

البنية التحتية واستخدام الوقود المستدام ودراسة طرق دمجه مع وقود الطائرات



عشوائيات أعلى عقارى ٦،٨ سليمان الحلبي «طراز معمارى»

ما يحدث بمحافظة القاهرة يحتاج الي تدخل المسئولين والتحقيق مع كل . من له علاقة بما يحدث بملَّف عقار ؛ألف كامل صدقي الفجالة القاهرة مع إجّراء تحقيقات جنائية عادلة . لقد تم ابلاغ قيادات التّنمية المحلية بما دونه رئيس حي الازبكية من خلط للأوراق ودفاعه عن مهندسي الحي الذين تركو المخالفات ترتكب في وضح النهار بإعترافه بالمذكرة التي دونها وجاء يسابق المكان والزمان وهذا ايضا قال عنه الامين العام للتنمية المحلية يتسابق علي رئيس حي الازبكية محافظون هذا باسيادة الأمين رئيس حي الازبكية يتجاهل القانون ويضر الاقتصاد القومى إستصدار تراخيص المزاولة أما ستصدار تراخيص البناء فيبرر بعدم قانونية بناءات اقيمت بالمخالضة ويتعلل بأن تلك العقارات حاصلة علي موافقة جهاز التنسيق الحضاري بغير دليل كما يتعلل بأن مهندسي الحي حديثي التعيين أي تطابق والعقل فمنذ متي يتابع مثل هذه الاعمال التي تخضع لعقارات ذات إشتراطات مهندسين ليست لديهم حبرة في مواقع ذات اشتراطات خديوية واثرية وتاريخية ولمدة تسعة سنوات يثبت التلاعب كما جاء بمكاتبته ويتم التلاعب فجبناء عقارات دون قانونية يولها الرئيس السيسي الاولوية بشخصه وطموحاته كون تلك العقارات والتي حصرها رئيس الحي في مكاتبته وعددها خمس وعشرين عقارا تخالف تُوجيهات الدولة وعلّي جانب آخريتم شطب العديد من العقارات وبموافقة كبار القيادات بمحافظة القاهرة ضمنهم نائب المحافظ للمنطقة الغربية ومدير الشؤن القانونية تمهيدا لهدمها وبيعها إن ما يحدث بوسط العاصمة القاهرة وبالبحيرة يحتاج وقفه نناشدكم القضاء على أعداء الداخل فهم أشد قسوة من الارهاب فالمتربصون بالوطن وهدم قوانينه وترك الفساد يرتع يترك تشوهات يصعب تضميدهاو العقارات التي تقع بجوار شارع الألفي وميدان عرابي والذي تم رصد الملايين لها بهدف التطوير في حالة يرسي لها وتوجد بناءات مخالفة للقانون تلك العقارات يضا تتبع حي الازبكية وتديرها شركة مصر لإدارة الأصول العقارية صحيح بأن تلكُ العشش والمخالفات والعشوائيات أقيمت في عهد سابقين لكن الشركة تعرضها في كراسة شروط ومزادات بقيمة إيجارية خرافية مثال ذلك عشش وبنايات اعلي اسطح العقار ٨والعقار ٦سليمان الحلبي وهذا ن العقاران يرجعان الي الآسرة المالكة ومسجلان طراز معماري أقيمت هذه لمنشآت بمخالفة إشتراطات القاهرة الخديوية والتاريخية ولمخالفة اشراف جهاز التنسيق الحضاري يحدث هذا ولم يتحرك حي الازبكية لوقف تلك لتجاوزات والتصدي لها وهكذا تترك المخالفات وتصبح ذات سياج قانوني ممنهج عبر إعلان زائف ومبالغ تحصل وايرادات تجمع من أجل التجديد لسؤلي تلك الشركات وتضيع الليارات التي تنفقها الدولة علي ما سمي بالتطوير إستغاثة الي كل وطني شريف في مصر أوقفو هذا العب

سمير عبد الفتاح بدر صاحب مكتبة الفنون

شركة المهندس الوطنية للمنتجات الغذائية

(تحت التصفية) دعوه

لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية

لشركة المهندس الوطنية للمنتجات الغذائية (تحت التصفية)

يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢١/١٠/٢٠

يتشرف السيد/ممدوح زكى عبد الحميد - المحامى - بصفته المصفى القانوني لشركة المهندس الوطنية للمنتجات الغذائية (تحت التصفية) بدعوة سيادتكم لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة والحدد له يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢١/١٠/٢٠ وذلك في تمام الساعة العاشرة صباحا وذلك بفندق توليب الجلاء - مصر الجديدة - ش صلاح سالم - القاهرة (قاعة كريستال) وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانوني للانعقاد يكون الاجتماع الثاني يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢١/١٠/٢ في تمام الساعة العاشرة صباحا وبدات المكان.

وذلك للنظر في جدول الأعمال الآتي :-

١- عرض ومناقشة التقرير الختامي للسيد الأستاذ/ المصفى القانوني للشركة عن أعمال التصفية.

٢- عرض تقارير مراقب حسابات التصفية عن القوائم المالية للشركة عن المدة من ٢٠١٩/١/١ حتى ٢٠١٩/٦/٣٠ والموقف المالي من ٢٠١٩/٧/١ حتى ٢٠١٩/١٢/٣١ والموقف المالي من ٢٠٢٠/١/١ حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠ ومن ٢٠٢٠/٧/١ حتي ٢٠٢٠/١٢/٣١ والموافقة علي اعتماد القوائم

٣- عرض تقارير الجهاز المركزى للمحاسبات عن المواقف المالية من ۲۰۱۹/۱/۱ حتي ۲۰۱۹/۱۲/۳۰ ومن ۲۰۱۹/۷/۱ حتي ۲۰۱۹/۱۲/۳۰ ومن ٢٠٢٠/١/١ حتي ٢٠٢٠/٦/٣٠ ومن ٢٠٢٠/٧/١ حتي ٢٠٢٠/١٢/٣ والرد على ما جاء بها من ملاحظات.

٤- عرض الموقف الضريبي للشركة.

٥- الموافقة على تجديد مدة التصفية اعتبارا من تاريخ ٢٠٢٠/١١/١٠ وحتي شطب السجل التجاري أو انهاء التصفية.

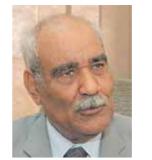
٦- الموافقة علي إبراء ذمة المصفي القانوني عن أعمال واجراءات تصفية الشركة. ونوجه عناية السادة المساهمين إلى ما يلي : ١- لا يجوز قيد أو نقل ملكية الأسهم في سجلات الشركة من تاريخ

توجيه الدعوة وحتى انقضاء اجتماع الجمعية العامة العادية ٢- أي استفسارات تتعلق بالموضوعات المعروضة على الجمعية يتعين تقديمها الى مقر الشركة المؤقت بالإسماعيلية - ١١٧ شارع المدارس ورضا امام الاستاد الاسماعيلي الرياضي او عبر البريد ص-ب: ٦٤ الاسماعيلية قبل انعقاد الجمعية بثلاث أيام على الاقل (mamdouhzaki53@gmail.com) مع الالتزام بارتداء الكمامة الطبية.

> المصفى القانوني ممدوح زكى عبد الحميد المحام

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

الإسلام دين عظيم وخاتم الرسالات ودين الأخلاق الحسنة، فقد رسخ الأزهر هذا المعنى بمنهجه المعروف الوسطى ما بين النقل والعقل وما بين قبول جميع المذاهب دون تعصب ولا غيرة، وهو يكاد المؤسسة الوحيدة التى تدرس جميع المذاهب فلا توجد مؤسسة تعليمية دينية إسلامية فى العالم تدرس جميع المذاهب إلا الأزهر، من هنا أردنا إيجاد جمعية تربط هؤلاء الخريجين بالجامعة التي تخرجوا فيها، فقبل وقتها الدكتور أحمد الطيب الفكرة وشجعها وبدأنا نعمل سويا لننشئ هذه الرابطة، فكان أول شيء في ٢٠٠٦، أننا أقمنا الملتقى الأول لخريجي الأزهر، ودعونا فيه ما



الخميس ٢٣ سبتمبر ٢٠٢١م - ١٦ من صفر ١٤٤٣هـ - ١٣ توت ١٧٣٨ق - العدد ١٩٦٦ - السنة الثامنة والثلاثون

حوار

د. عبدالدايم نصير مستشار شيخ الأزهر في حوار لـ«الوفد »:



الأزهر بصفته الممثل للمرجعية الأكاديمية لأهل السنة والجماعة في العالم يقوم بدور كبير في التعريف بالرسالة الوسطية والإسلام الوسطى عبر قرون وليس اليوم، والمنظمة العالمية لخريجي الأزهر تقوم بدورها في تدريب الوافدين وتأهيلهم بما يكفل تحقيق أنموذج لما ينبغي أن يكون عليه المسلم، فالعالم الخارجي يحتاج إلى توضيح الصورة الصحيحة للإسلام، فالقضية أننا أمام دين لم يستطع أتباعه أن يظهروه بالشكل الذي يستحقه، ومن خلال إعداد جيل من العلماء والدعاة يتوافر فيهم الأسلوب اللين والدعوة بالحكمة والموعظة الحسنة وأن تتكامل فيهم صورة ولو بسيطة من الإسلام.



نحن نلعب سياسةٍ ل

الأسبوع الماضى بشأن أزمة سد النهضة، لا بد أنه انتابته حالة من التساؤل والاستغراب بشأن طبيعة ردود أفعال الأطراف المعنية بالبيان، وهي مصر والسودان من جانب وأثيوبيا من جانب آخر. فقد رحبت مصر بالبيان، الذي جاء، وفقا للخارجية المصرية، تعبيراً عن اضطلاع مجلس الأمن بمسئولياته عن حفظ السلم والأمن الدوليين، و«بغرض الانتهاء من صياعة نص اتفاق قانونى ملزم حول ملء وتشغيل سد النهضة في إطار زمنى معقول»، فيما جدد السودان دعوته لقبول عملية الوساطة

والذي بدا غير مرحب بالبيان بل ومستفزا من صدوره لحد تأكيد أديس أبابا أنها لن تعترف بأى مطالبة قد تثار على أساس البيان الرئاسي، في ذات الوقت الذي راحت فيه تصب جام غُضبها على تونس صاحبة مشروع القرار أمام المجلس لدرجة اعتبارها لذلك الموقف بمثابة تقويض لمسئولية تونس الرسمية كعضو مناوب في مجلس الأمن الدولي على مقعد

الغريب أن تلك المواقف تأتى رغم أن البيان في التحليل النهائى له ربما لا يحقق الأهداف المصرية السودانية من اللجوء إلى المجلس، حيث كان الهدف الأساسى من مشروع القرار التونسي، والذي جاء بالتنسيق مع القاهرة والخرطوم، هو وقف أى إجراء أحادى بشأن السد ممثلا في عدم قيام أثيوبيا بعملية الملء الثاني ووضع أفق زمني لأى مفاوضات مقبلة بين أطراف الأزمة في حدود ستة شهور. وإذا كانت عملية الملء أصبحت خارج نطاق النقاش باعتبار أنها تمت بشكل أو بآخر لتأخر المجلس في اتخاذ موقف سواء بقرار أو حتى ببيان، فإن الأفق الزمني غاب كذلك عن البيان، الأكثر غرابة أن البيان ربما تبني الموقف الأثيوبي الذي عبر عنه وزير الري الأثيوبي في كلمته أمام المجلس خلال مناقشة الأزمة في يوليو الماضي حيث أكد المجلس في بيانه أنه ليس جهة الاختصاص

ماذاً يعنى ذلك؟ ربما لذلك دلالة أساسية وهي أن مص تلعب سياسة بجد، وهو ما يؤكد قدرتها على مواجهة الأزمات بحكمة، بعيدا عن العصبية وأنها أرادت تفويت الفرصة على إبداء حالة من الرفض لموقف دولى بما قد يسئ لوضعها التفاوضي أو غير التفاوضي مستقبلًا، فضلا عن أن هذه اللغة تتوافق مع مواقفها منذ بدء الأزمة والتى تلتزم العقل والتأكيد على الحلّ التوافقي الذي يحقق مصلحة كافة أطراف الازمة، وكذا ما تتيحه تلك الصياغة للبيان من كشف موقف أثيوبيا على المدى الطويل وتأكيد أن مصر استنفذت كافة جهود حل الأزمة حال فشل المفاوضات.

أما على الصعيد الأثيوبي فإن الموقف يكشف عن أن أديس أبابا تريدها مباراة صفرية تحصل خلالها على كل شيء فيما يخرج الخصم خالى الوفاض، وهو تصور لو صح يدخل في دائرة الخيال أو الأحلام إن لم يكن عدم النضج الس في الوقت ذاته موقف كاشف ودال على طبيعة الموقف الأثيوبي حى توسى المقاوضات المقبلة والنتائج بالغة المحدودية التي يمكن التوصل إليها من خلال مثل تلك المفاوضات.



المخاطر، يمثل دعمًا له قوة مصر الناعمة»، ويستفيد منها قطاع عريض من العاملين بالقطاع الفنى ربما لا يعرف الناس عنهم شيئًا . . مع أن المجال الفني يعتمد عليهم في تقديم منتج فنى يمثل مصر إلا أن معظمهم تقريباً يعملون بشكل موسمى وبالقطعة وبلا وظائف منتظمة ولا يمتلكون مصادر بديلة للدخل وحتى نقرب الصورة عن هذا القطاع الخفي المظلوم هو مثله مثل كومبارس السينما الذين يحصلون على القليل ويستحوذ البطل أو البطلة على معظم ميزانية الفيلم، وهذا عادي في كل العالم حيث إن تسويق الفيلم وإيراداته يعتمد أساساً على أسماء الأبطال، ولكن المشكلة في الظلم الواقع على الكومبارس لدينا.. ولو أن هذه البطلة أو ذلك البطل قام بتمثيل الفيلم بمفرده بدون كومبارس لن تبلغ إيراداته ألف جنيه على الأكثر. نفس الشيء يقال على كل عناصر إنتاج الفيلم من أول عامل البوفيه حتى ألمخرج.. فمهما كانت جماهيرية البطل أو البطلة لن يظهر لهما فيلم أو مسرحية أو مسلسل واحد دون بقية العاملين.. ولذلك يحصل بقية العاملين في العمل الفني في دول مثل أمريكاً وأوروبا على أجور وتأمين صحى تجعلهم يعيشون بصورة كريمة.. ومن المعروف أن التأمين على العاملين من المخاطر خلال تصوير العمل الفني في هذه البلاد شيء أساسي

ولا شك أن مبادرة الرئيس السيسى بتدفيق قاعدة البيانات لخاصة بحصر وتسجيل الفنانين بمختلف فئاتهم بالتنسيق والتعاون مع النقابات الفنية المختلفة؛ وذلك لشمولهم ببرامج الحماية التأمينية والرعاية الاجتماعية ضد المخاطر المتنوعا مثل الشيخوخة والعجز وغيرها، والتي قد تعيقهم عن أداء عملهم.. هي مبادرة عظيمة ومطلوبة، ولكن ما كنت أتمني أن تتدخل الدولة في ذلك، طالما هناك نقابات، وأن تتولى هذه النقابات وضع هذه البرامج والعمل على تأمين الموارد اللازمة لها سواء بالحصول عليها من خلال استقطاع جزء من الضرائب التي تحصلها الدولة من هذا القطاع، أو بمضاعفة رسوم الرخص الفنية، أو الحصول على نسبة من إيرادات

ومع ذلك.. فإن الدولة مشكورة أرادت ألحفاظ على قوة مصر الناعمة بحماية مكوناتها الأساسية من البشر بشكل إنساني كريم.. وهنا يجب القول إن القوة الناعمة المصرية لا يمثلها الفنانون في مجالات السينما والمسرح والموسيقي.. بل هناك قطاع كبير من الأدباء والفنانين التشكيليين.. ومعظمهم يعيشون في أوضاع صعبة جدًا، ومن المحزن مشاهدة نداءات الاستغاثة اليومية على السوشيال ميديا لإنقاذ هذا الأديب أو ذلك الكاتب في ظل نقابات ينتمون إليها فقيرة جدًا.. أُعتقد أن هناك شيئاً خاطئاً في هذه النّقابات أو الاتحادات.. فماذا تكون قيمتها الحقيقيةٍ ما لم تستطع علاج أحد أعضائها.. وما ضرورة وجودها أصلاً ما لم تتمكن من تأمين حياة كاتب أو فنان

montasirgaber@yahoo.com

يزيد على ١٠٠ خريج ممن علمنا موطنهم في العالم الإسلامي. لمزيد من الأخبار والتقارير المصورة ALWAFD.NEWS

فيما بعد بيان مجلس الأمن وخاصة تصريحات وزير الرى محمد عبد العاطى خلال مشاركته فى منتدى المياه بدبى أمس الاول والتي أشار خلالها إلى أن الطرف الأخر ليس لديه نية للتوصل إلى اتفاق بشأن سد النهضة .. إن دلالة ذلك الوحيدة، ربمًا، هو أن مصر ترى الموقف بجلاء وبدقة أمامها وأنها ربما تؤجل فقط ساعة الحسم على الأقل لتبرئة ساحتها امام العالم، وهو ما يجعلنا نشعر بالإطمئنان لما ستؤول إليه الأمور مستقبلاً بغض النظر عن الأحوال أو الأوضاع التي

Mostafa1962@yahoo.com

ولن تستطيع شركة إنتاج أمريكية أو أوروبية الاستعانة بكومبارس واحد دون التأمين عليه خاصة خوفًا من نقابات الممثلين!



المعززة بقيادة الاتحاد الإفريقي. الأكثر لفتا للنظر ودهشة في الوقت ذاته رد الفعل الأثيوبي

فى النزاعات الفنية والإدارية حول مصادر المياه والأنهار.

الأكثر دلالة هو مضمون التصريحات المصرية الأخيرة



والأدباء والرسامون يا ريس!

لا شك أن وضع برامج رعاية حماية تأمينية للفنانين ضد

الأفلام والمسرحيات والمسلسلات.. أي من قطاع المنتجين والموزعين.. حتى لا تتدخل الدولة في كل شيءا

لخريجى الأزهر؟ - بدأت فكرة المنظمة العالمية لخريجي الأزهر تتبلور عام ٢٠٠٣، وكان فضيلة الإمام الأكبر

وقتها مفتياً للديار المصرية، وكان هناك حديث دائر حول توليه رئاسة جامعة الأزهر ووقتها اقترحت عليه أنه من الخطوات المهمة التي لابد أن تتم داخل الأزهر جمعية للخريجين، لأنه الأزهر، ومصر تقوم بدور غير مسبوق وغير مكرر في العالم كله، فلا يوجد بلد يستقبل الطلاب الوافدين من كل بلاد العالم ويعاملهم معاملة المصريين إلا مصر، فمصر تحملت كل ما يحدث في منطقتنا العربية والكل يأتى إليها بمنتهى السهولة ويعيش بين أهلها ولا يوجد مكان مخصص لهم وإنما يعيشون بينناً في كل مكان حتى وصلواً إلى أقاصى الصعيد وفى القاهرة ويمارسون حياتهم بشكل عادي، فدور مصر كبير، ولن تتخلى عنه أبداً، ولأن الأزهر ليس فقط مؤسسة تعليمية بالرغم أنه قلعة الإسلام الوسطى في العالم، لكنه أيضا مؤسسة تمثل ضمير الأمة.

ولأن الإسلام دين عظيم وخاتم الرسالات ودين الأخلاق الحسنة، فقد رسخ الأزهر هـذا المعنى بمنهجـه المعـروف الوسـطى مـا بـين النقل والعقل وما بين قبول جميع المذاهب دون تعصب ولا غيـره، وهـو يـكاد المؤسسـة الوحيـدة التي تدرس جميع المذاهب فلا توجد مؤسسة تعليمية دينية إسلامية في العالم تدرس جميع المذاهب إلا الأزهر، من هنا أردنا إيجاد جمعيا تربط هؤلاء الخريجين بالجامعة التي تخرجوا فيها، فقبل وقتها الدكتور أحمد الطيب الفكرة وشجعها وبدأنا نعمل سويا لننشئ هذه لرابطة، فكان أول شيء في ٢٠٠٦، أننا أقمنا الملتقى الأول لخريجى الأزهر، ودعونا فيه ما یزید علی ۱۰۰ خریج ممن علمنا موطنهم فی العالم الإسلامي، وكأن هناك إجماع عام على تأسيس كيان تحت مسمى «الرابطة العالمية لخريجى الأزهر»، وأنشئت كجمعية أهلية في وزارة التضامن، وبدأت جلساتها بعقد مؤتمرات سنوية وندوات ورعاية الطلاب الوافدين الموجودين فى مصر أثناء الدراسة ومحاولة التواصل معهم خارج مصر، والمنظمة في الأساس هي جمعية غير حكومية تم تأسيسها عام ٢٠١٢، على يد مجموعة من الأزهريين والعلماء في مقدمتهم فضيلة الإمام الأكبر الدكتور أحمد الطيب شيخ الأزهر وكان وقتها رئيسا للجامعة والدكتور عبدالفضيل القوصي وزيـر الأوقـاف الأسـبق – رحمـه الله – وحصلـت الرابطة على الصفة الدولية من خلال اتفاق مع الخارجيـة المصريـة عـام ٢٠١٣، وبعـد ذلـك عضوية الأمم المتحدة من خلال الصندوق الاجتماعي والاقتصادي UNFP وحصلت على الصفة الاستشارية بالصندوق وأصبحت منظمة ذات صبغة دولية تقوم على نشر منهج الأزهر الوسطى حول العالم.

• هل هناك قاعدة بيانات للمنظمة يمكن من خلالها تقديم الخدمات المختلفة سواء كانت علمية وثقافية ومادية إلى طلاب الدول الأكثر

– نعم.. توجد قاعدة بيانات كبرى، ونستهدف من خلالها الوصول إلى خريجي الأزهر في مصر والعالم، عن طريق إنشاء قاعدة بيانات لهم، حتى يتسنى تقديم الخدمات المختلفة علميا وثقافياً ومادياً، للاستفادة منها في إرساء منهج الأزهر الوسطى، الذي اكتسبوه من خلال فروع المنظمة في معظم المحافظات المصرية، ونقوم بعقد مؤتمرات ومشروعات

هدفها رعاية الأزهريين، وتواجه وتفند الأفكار الإرهابية، كما أن المنظمة لها فروع في الخارج

 وكم عدد أفرع المنظمة حاليا، وما أبرزها خارج مصر؟ - لدينا حوالي ٢٥ فرعا خارج مصر، ونطمح أن يكون هناك فروع للمنظمة في كل بلاد العالم، خاصة التي بها خريجون فلا يكاد يخلو

بلد في العالم

كله من بعض

◄ المناهج الأزهرية تسعى لتفكيك الأفكار المتطرفة.. وتجديد الخطاب الديني قضية مجتمع بالكامل • بداية.. نود إعطاء نبذة عن المنظمة العالمية

د. عبدالدايم نصير مستشار شيخ الأزهر في حديثه للزميل صابر رمضان

الإسلام أنصف المرأة.. والتقاليد الخاطئة ظلمتها

والوافديـن.

خريجي الأزهر زادوا أو قلوا، وأبرز الفروع خارج مصر فرع إندونيسيا، لأن بها أكبر عدد طلاب وأكبر عدد من الخريجين، ثانيا لديهم اهتمام كبير بالأزهر ومنهجه الوسطى، فهى أكبر دولة إسلامية في العالم، وبالتالي يحبون منهج الأزهر ويقدرون الأزهر شيخا وجامعًا وله مكانة خاصة في قلوبهم، فمن يريد أن يعرف قيمة الأزهر فلير ذلك خارج مصر ليسمع بنفسه ماذا يعني الأزهر، سواء في اسياً وافريقياً او حتي دول اوروباأ وهـذا يضع كبيرا على الازهر ليتحمل مسئولياته في الدفاع عن صحية الدين وليس تعصبا، بل عن طريق نشر منهج الوسطية الذي تتسم به مناهجه

• ما أبرز الأنشطة التي تقوم بها المنظمة،

وأهم إصداراتها؟ - لُدينا أنشطة متعددة، فهناك أنشطة ثقافية تشتمل على عقد ندوات وحلقات لمناقشة بعض القضايا الفكرية والدينية بما يسمى ورش عمل سواء كان للطلاب أو الوافدين أو الخريجين داخل مصر، إلا أننا في زمن الوباء الحالي «كوفيد ١٩»، المعروف بـ«كورونا» نركـز علـي الاجتماعات عن بعد، بحيث نخفف السعة المجتمعية، وقد يشارك في هذه الاجتماعات

أوروبيون وآسيويون، وألبانيا وغيرها من كل البدول الإسلامية في أوروبا، وهنذا أحد أهم الأنشطة الثقافية، أيضا هناك أنشطة داخلية أخرى على سبيل المثال تقام مسابقات ثقافية، ولدينا جريدة «الرواق» وهي أحد الإصدارات للمنظمة، وبداخلها تنشر مسابقة لأفضل مقال للطلاب الوافدين للتعرف على بلادهم، أيضا هناك مسابقات رياضية مثل الدورة الأفريقية التي شاركت فيها كل الدول الأفريقية وكانت ناجحة بكل المعايير، بالتعاون مع وزارة الشباب والرياضة المصرية وبعض الجهات الأخرى على رأسها جامعة الأزهر، أيضا هناك قوافل سواء دعوية أو دعوية إغانية طبية، برعاية الإمام الأكبر شيخ الأزهر، وبمشاركة جمعيات أهلية، أيضا بتكليف من الإمام الأكبر والمجلس الأعلى للأزهر نحن ندير مركزا لتعليم اللغة العربية لغير الناطقين بها، وهذه الفكرة نبعت من الإمام الأكبر نفسه عندما كان رئيسا للجامعة، وقد أصبح أثره التعليمي ممتازا، أما عن اصدارات المنظمة فقد بلغت أكثر من ٢١ كتيبا تناقش الأفكار التي تتبناها جماعات العنف والتطرف لتجنيد

وبورما وميانمار، فلا أظن أن هناك مؤسس مثل الأزهر الشريف وجامعته.

والاجتماعي الذي يقوم به الأزهر وجامعته خارج أسواره فماذا تقول؟ - هذا كلام عار تماما من الصحة فلا أظن أن هناك جامعة أو مؤسسة بشكل عام تعمل مثل الأزهر كمؤسسة ومعه جامعته والنظمة العالمية لُخريجي الأزهر من أكبِر الجهات التي تقوم بدور اجتماعي، فالحمد لله، حتى مشيخة الأزهر كانت في الماضي لها دور واحد خاص

عناصرها، مثل التكفير والحاكمية والجهاد

وترسل هذه الكتيبات إلى فروع المنظمة في

الداخل والخارج، ليتم توزيعها على الشباب،

بالإضافة إلى تقديم ورش عمل ومحاضرات ولقاءات مع طلاب جامعة الأزهر المصريين

• البعض يشكك في الدور الإنساني

بالتبرعات لصالح الزكاة وتوزيع إعانات شهرية على حوالي ٩٠ ألف أسرة إلا أن طريقة التنفيذ كانت بها عيوب كثيرة جدا، وكان هناك تزاحم شديد جدا، وعندما تولى الإمام أحمد الطي مشيخة الأزهر تم تكليفناً بالعمل على إصلاح هذه العيوب بالتعاون مع هيئة البريد، وتمت مراجعة قاعدة البيانات للمواطنين، ويتولى البريد الآن توزيع هـذه الإعانـات، أيضـا هنـاك قوافل تقوم لبلاد عربية وأفريقية متعددة، وكانت أول قافلة إغاثية طبية دعوية في عام٢٠١٠، إلى النيجر، والآن نعمل على إعداد قافلة إلى الصومال، وذهبنا إلى السودان وجنوب السودان ودارفور ونيجيريا وبنجلاديش تلعب دورا كبيرا جدا في المجتمع أو دورا إغاثيا

• هل من الممكن أن تكون المنظمة إحدى الآليات التى يستخدمها الأزهر في قضية تجديد .. الخطاب الدينى كقوى ناعمة ترسخ لدور مصر

لخريجى الأزهر عضوية المجلس الاقتصادي الاجتماعي بالأمم المتحدة، وبالتالي تحولت إلى منظمة عالمية مقرها الرئيسي مصر ولها فروع في أي مكان وبالتالي اعتبر المنظمة هي الجناح المتحرر من الأزهر وجامعته وإحدى أدواته لتحقيق رسالته ولتقوم بدورها في نشر منهج وثقافة الأزهر القائمة على الوسطية والاعتدال ونبذ العنف والتطرف وتصحيح المفاهيم المغلوطة عن الإسلام والمسلمين في الخارج وتوثيق العلاقة بين الأزهر وخريجيه

والأزهر التنويري والحضاري؟ في عام ٢٠١٣، نالت المنظمة العالمية

₩ أصدرنا ٢١ كتابًا

للرد على أفكار

جماعات العنف

من مختلف أنحاء العالم، والتوعية الدائمة بالقضايا والأحداث المهمة الطارئة ذات العلاقة بالإسلام والمسلمين والتعاون مع المؤسسات العاملة على تحقيق نفس الأهداف والوقوف فى وجه التيارات المخالفة بالنصح والإرشاد والمحاورة، ولذلك فالمنظمة هي أحد روافد الأزهر وأجنحته التي يستخدمها في قضية تَجديدُ الخطاب الديني. • وكيف يرى مستشار فضيلة شيخ الأزهر

قضية تجديد الخطاب الدينى والحاجة إلى

التجديد؟ - الخطاب أحد منتجات الفكر، وبالتالي لابد ألا نبدأ بالخطاب بل نبدأ بالوعاء الذي يخرج منه الخطاب، فقضية تجديد الخطاب الديني هي قضية مجتمع بأسره لا تخص مؤسسة بعينها لا الأزهر ولا الأوقاف ولا الثقافة ولا الرياضة، بل هي قضية تهم المجتمع بكافة مؤسساته، ولذلك ينبغى وضع استراتيجية واضحة لتحقيقها، خاصة في ظل التحديات

التى نواجهها اليوم، ولذلك ينبغى أن يتحرك الجميع وفق إمكانياته والنظم المتبعة سواء

كانت مؤسسات دينية أو علمية أو ثقافية أو إعلامية، وعلينا جميعا أن نسلك استراتيجية عامة ووسائل متنوعة سواء إصدارات مراكز ثقافية أو علمية، والعمل على تصحيح صورة الإسلام وأرى أن تجديد الخطاب الدينى يجب أن تترك للمتخصصين فى العلوم الدينية كما ينبغى الحرص على أن يتعدد الخطاب وتبسيطه بما يناسب من تعلم ومن لم يتعلم، فالمجتمع بالكامل في حاجة إلى انتفاضة من قبل المؤسسات الحكومية وغير الحكومية والسعى إلى تحقيق نهضة للمجتمع

• الرئيس السيسى طالب أكثر من مرة بإحداث ثورة دينية والبعض من رموز الثقافة يتهمون مؤسسة الأزهر بأنها مازالت متعثرة في

قضية تجديد الخطاب الديني.. فما ردك؟ - الأزهر شانه شان أي مؤسسة في مصر تأثرت بما تأثرت به مصر، والأزهر ليس كتلة صماء، فهناك بشر تأثروا وأثروا، وهناك من داخل الأزهريين من تأثر بالخارج وهذا الصنف لا ننتظر منه غير ما يفعله الآن، فالأزهر كتلة بشرية هناك تصنيفات داخلها وهناك من تأثروا جدا بالأفكار غير الأزهرية، وهذا يجب أن نُعْتَرف به، وهناك أزهريون يمسكون على الجمر وفى مقدمتهم الإمام أحمد الطيب شيخ الأزهر، والدكتور محمد عبدالفضيل القوصي - رحمه الله - فهم يحاولون ترسيخ المنهج الأزهري الصحيح بعيدا عن الشطط والتطرف.

● ما رأيك في الأقوال التي تتردد عن أن مناهج الأزهر قنبلة موقوتة لما بها من شوائب كثيرة تحض على الكراهية والعنف والعداء للآخر وماذا عن تطوير المناهج؟

- هناك كتب تمت كتابتها أو تأليفها فـ ظروف وسياقات مختلفة بمنهج مختلف تبعاللن قام بتأليفها من الأئمة فلابد من تدريسها في سياقاتها، واستنباط الحلول الصحيحة للمشاكل الموجودة، فهى اجتهادات بشرية تصيب وتخطئ، فليست المشكلة في المنهج فأهم عنصر في عملية التعليم هو المدرس ألذى يقوم بتدريس المنهج إلا أنه تم بالفعل الآن تعديل أو اختيار مصادر أكثر مناسبة للوقت الراهن سواء في المرحلة الابتدائية والإعدادية والثانوية، فقد بدأ الأزهر بالفعل في تطوير وتنقيح مناهجه وقد تركزت البداية على تفكيك الفكر المتطرف من قضايا الولاء والبراء والتمكين دار الحرب ودار السلم وغيرها، وهذا ما امتد إلى الجامعة في المناهج وتم تأليف كتب جامعية تقوم على منهج

الوسطية الذي يتسم به الأزهر الشريف. • وكيف تواجه المنظمة الفكر المتطرف وظاهرة «الإسلاموفوبيا»؟

- الأزهر بصفته المثل للمرجعية الأكاديمية لأهل السنة والجماعة في العالم يقوم بدور كبير في التعريف بالرسالة الوسطية والإسلام الوسطى عبر قرون وليس اليوم، والمنظمة العالمية لخريجى الأزهر تقوم بدورها في تدريب الوافدين وتأهيلهم بما يكفل تحقيق أنموذج لما ينبغى أن يكون عليه المسلم، فالعالم الخارجي يحتاج إلى توضيح الصورة الصحيحة للاسلام، فالقضية أننا أمام دين لم يستطع

آراء الجماعات المتطرفة والتصدى لها، ومجابهة كل ما يخالف المنهج الوسطى الذي يتسم به الأزهـر الشـريف. ● المنظمة تصدر مطبوعة مخصصة للأطفال

أتباعه أن يظهروه بالشكل الذي يستحقه، ومن

خلال إعداد جيل من العلماء والدعاة يتوافر

فيهم الأسلوب اللين والدعوة بالحكمة والموعظة

الحسنة وأن تتكامل فيهم صورة ولو بسيطة

من الإسلام، فما نراه اليوم من قبل بعض

الجماعات المتطرفة من محاولة اختطاف الدين

واستخدامه كمبرر وأساس للأفعال وترويجها

لدى البسطاء هو أمر مرفوض ينبغى التصدى

• هناك اتهامات تقول إن الإسلام ظلم المرأة،

- هـذا الكلام مردود عليه، فالإسلام أنصف

كل الأطراف ومن بينها المرأة، ولم أر أو أصادف

أحدا ينصف المرأة دائما ويميل إليها في رأيه

كما يفعل الإمام الأكبر الدكتور أحمد الطيب،

فهو يدرك أن التقاليد ظلمتها كثيرا، حتى أنهم

خلطوا التقاليد بالدين، واختلط الحابل بالنابل.

لازهر منصة الدعوة لأنصاف

- هذا جزء من المؤامرة ضد الأزهر، فمعظم

هؤلاء كانوا يمتهنون مهنا أخرى وامتد إليهم الفكر السلفى، فأصبحوا شيوخا مدعومين

حتى سكنوا القصور والقيلات وهناك من يدعم

هذا الاتجاه ماديا والمقصود من ذلك كله هو

• كيف رسخت المنظمة لأصول التعامل مع

مخالفي العقائد وفق وسطية الفكر الإسلامي؟

- المنظمة حريصة على ترسيخ أصول التعامل

مع مخالفي العقيدة أو المنهجية سواء في الدول

الإسلامية أو غير الإسلامية، وإبراز أن الإسلام

تعامل مع غير المسلمين بمنهجية تؤسس للعيش

المشترك المبنى على التفاهم المشترك بين

الأديان، والدعوة إلى حوار يقوم على احترام

الغيـر، وتـرك الجـدال فـى العقائـدُ، لأن ّاختـلافُ

العقيدة مشيئة إلهية، ومن ثم فإننا نهدف إلى

ترسيخ التعايش السلمي بعيدا عن التعصب،

● البعض يقلل من دور الأزهر الشريف في

- هؤلاء لا يرون ضوء الشُّمس الجليّ، لرغبة

في أنفسهم، فالأزهر الشريف بمؤسساته ومن

بينها المنظمة العالمية لخريجي الأزهر يحمل مسئولية وأمانة الدعوة إلى الله دون عنف أو

تخريب، والأزهر الشريف وإمامه الأكبر يتحرك

في هذا السياق من منطلق المستولية الدينية

والفكرية الملقاة على عاتقه من خلال التحذير

من أفكار هؤلاء ومحاربة الفكر المغلوط وتفنيد

مواجهة الفكر المتشدد والأرهاب فما ردكم؟

ومحاولات الإقصاء الديني والمذهبي.

تقزيم دور الأزهر وأنتشار المذهب الوهابي.

المتعلمين ودعاة التدين حتى استفحل أمرهم

على القنوات الفضائية وبين الناس؟

له وهو ما نسعى إليه.

والأزهر الشريف همّش دورها؟

وهى مجلة «نور» فما أهم ما تقدمه؟ - هي مطبوعة تقدم قصصا مصورة وموضوعات متنوعة عن الشخصيات التي أثرت في المجتمع من بينها الدكتور مجدى يعقوب وديزنى ولاعب المنتخب وليقربول محمد صلاح، والهدف منها تنشئة الأطفال على حب الخير والسلام وغرس قيمة الانتماء للوطن بداخلهم وتعميق مفهوم المواطنة، والإسهام في نبذ روح الفرقة والخلاف، والتعصب في المجتمع، بالإضافة إلى ترسيخ جوهر الإسلام الذي يحُث على مكارم الأخلاق، إلى جانب أنها تقدم أبوابا عن الصحة وكيفية تناول الطعام بشكل صحيح ومفيد، وأبوابا فنية من تلوين ورسم وأشغال يدوية، وقصصا تتناول أهمية العلم وتاريخ علماء المسلمين من خلال المغامرة من أجلُّ مقابلة هـؤلاء العلماء، وقد أشاد رئيس الجمهورية خلال حديث تليفزيوني بالمجلة، وقد أقامت ورش عمل منها الكتابة والرسم للأطفال المشاركين في طريقة التفكير في ابتكار قصة مصورة وكذلك ورشة عن المسرح وهي مجانية، ووصلت المجلة لعدد كبير من الأطفال من خلال قوافل «نور» للمحافظات وورش العمل بالمدارس والمعاهد الأزهرية. ● أخيراً.. ما الرسالة التي تريد توجيهها وإلى

- أوجه رسالتي لكل مسلم أن الناس لا يرون منك إلا الأخلاق، فكيف يكون المسلم صورة جيـدة للإســلام وأن يكـون مــرآة لـه، فــي كل تعاملاته في مصر وخارجها، فالمسلم مرآة

مصرتقوم بدور غير مسبوق في رعاية الطلاب الوافدين



ALWAFD NEWS لمزيد من الأخبار والتقارير المصورة

الخميس ٢٣ سبتمبر ٢٠٢١م - ١٦ من صفر ١٤٤٣هـ ١٣ توت ١٧٣٨ق - العدد ١٩٦٦ - السنة الثامنة والثلاثون

تحقيقات

إشراف: نادية صبحى





جامعة الأزهر

منذ أيام شهدت جامعة الأزهر حدثاً تاريخياً بدخولها التصنيف

العالمي للجامعات للمرة الأولى في تاريخها.. وعندما أتحدث عن التصنيف العالمي فإنني أقصدٍ تصنيفين لا ثالث لهما.. «QS

وشنغهای». . وبدخول جامعة الأزهر تصنيف شنغهای فإنها بذلك

فجامعة الأزهر هي واحدة من أقدم جامعات العالم، فهي ثالث

سنة . . جامعة فريدة من نوعها ليس على مستوى مصر فقط بل

كلفنى أستاذى سعيد عبدالخالق، رحمة الله عليه، بتغطية أخبار

جامعة الأزهر وكنت في بداية مشواري الصحفي وكان وقتها الدكتور عبدالفتاح الشيخ، رحمه الله، رئيساً للجامعة.. كانت أخبار الجامعة

تتصدر الصحف، وكان الدكتور الشيخ ظاهرة فريدة في الإدارة.. خاص معارك شرسة داخل الجامعة حتى نجح فى إعادة الهيبة

والقضاء على الفوضى داخل جدران تلكِ الجامعة العريقة .. حتى إن الرجل لم يحاب والده الذي كان أستاذاً بنفس الجامعة وطبق عليه

القواعد الصارمة التي وضعها آنذاك.. وكان الوالد يشتكي من الابن

عان المسلم المس

الأولى.. ولأن الدكتور الشيخ كان عنيداً، فكان يِلْجًا تارة للشكوى

وتارة أخرى للصدام.. وفي كل الأحوال كان رمزاً من رموز الجامعة

وله الفضل في إنقاذ الجامعة من حالة الضعف التي وصلت إليها

تعاقب على رئاسة الجامعة بعد الدكتور الشيخ عدد من الشخصيات البارزة، وكان لكل منها أسلوبه وطريقته في الإدارة.. فمثلاً الدكتور أحمد عمر هاشم كان متفرغاً للمهام الكبيرة، وأسند

الإدارة اليومية للجامعة إلى المرحوم محمود عبدالستار، أمين عام الجامعة في ذلك الوقت، فقد كان موهوباً في الإدارة.. بينما جمع الدكتور أحمد الطيب بين القيام بالأعباء الكبيرة ومتابعة العمل اليومي في الجامعة، وقد أدارها باقتدار، ثم مرت الجامعة بعد

الدُّكتور الطّيبُ بمراحلٌ ضعف أثرت على أسم الجامعة ومكانتها.

وعندما جاء الدكتور محمد المحرصاوى، الرئيس الحالى للجامعة.. تغيرت أشياء كثيرة، وظهرت بصماته في كل اتجاه.. دخلت الجامعة لأول مرة في تاريخها في التصنيف العالمي للجامعات وهو ما يدل على جودة العملية التعليمية والبحثية داخل

الجامعة.. وأعاد الدكتور المحرصاوي الانضباط والهيبة داخل جدران الجامِعة حتى إنه بات يذكرنا بأيام الدكتور عبدالفتاح الشيخ، فمثلاً.. عندما تدخل الجامعة في هذه الأيام تشعر بأنك تدخل محراب جامعة من أعرق جامعات العالم.. أما في الأمس القريب حتى في الشهور الأولى لفترة الدكتور المحرصاوي نفسه

كانت الجامعة مرتعاً للفوضى وكانت المأساة كبيرة.. إذا كنت تسير في طريق النصر وأردت أن تأخذ استراحة، فقد

كان من الممكن أن تدخل جامعة الأزهر تفعل ما تشاء في أي وقت

أذكر أننى كنت أسير مرة داخل الجامعة وترحمت على أيام

الدكتور عبدالفتاح الشيخ، وقلت: والله لم يتبقُّ شيء إلا دخولُ «التوك توك» حرم هذه الجامعة العريقة.

وما حدث من تقدم يحسب للدكتور المحرصاوي ولكن ما زال

أمامه الكثير.. فَمثلاً الجامعة تحتاج إلى تفكير خارج الصندوق

في استثمار أصولها الفريدة من نوعها خاصة في المجال الطبي..

الجامعة يمكن أن تحقق طفرات في مواردها من استخدام الأصول

غير المستغلة.. الجامعة تحتاج إلى خطة لإعادة الانضباط في

فروعها بالأقاليم لتعود إليها الهيبة من جديد. الجامعة تعتاج إلى العادة النظر في مستوى أداء العنصر البشرى من الإداريين.. صحيح أنه موروث قديم لكن يمكن علاجه.. الأهم من كل ذلك أن الجامعة

تحتاج إلى توسيع دورها في نشر منهج الوسطية والاعتدال في مختلف الدول الإسلامية.

في كل مناسبة لأنه ببساطة تعامل معه مثل أي أستاذ.

وعلاقتى بجامعة الأزهر بدأت منذ أكثر من ٢٠ عاماً عندما

أقدم جامعة بعد الزيتونة والقرويين.. عمرها يزيد على

تدخل مرحلة جديدة من تاريخها العريق.

فتوح الشاذلي

على مستوى العالم.



سلاح ناري كتعبير عن فرحته.

بخرطوش باليد، بطريقى الخطأ.

وفقد الطفل «سعيد» حياته إثر إصابته بطلق نارى

وفي واقعة أخرى، أصيب عريسان بالعمي،، نتيجة

صابتهما بأعيرة خرطوش أطلقها المعازيم ابتهاجا

وفى الشرقية ألقت أجهزة الأمن القبض على عريس

وقبل سنوات تعاطفت مصر كلها مع الطفل «يوسف

العربي» الذي لقى مصرعه بطلق نارى في أحد الأفراح،

حيث كان يلعب مع أصدقائه بالقرب من ميدان الحصري

في مدينة ٦ أكتوبر، عندما سقط على الأرض. ونقل إلى

ودخل في غيبوبة وأيدت محكمة النقض سجن متهمين

وكشفت تحقيقات النيابة أن المجنى عليه يوسف

العربي قُتل برصاصة بالخطأ انطلقت من أحد

الأفراح المقامة بالقرب من مكان إصابته، وحملت

والدته مروة قناوى على عاتقها التصدى للممارسات

الخاطئة في الأفراح، ودشنت حملة «لا لضرب النار

في المناسبات»، للمطالبة بوقف تلك العادة التي يمكن

أن ينتج عنها ضحايا، وتتحول أوقات الفرح لأوقات

تعيسة في حياة أشخاص آخرين عند فقد شخص

كان الأمر قد وصل إلى حد استخدام السلاح في

الأفراح والمناسبات من قبل عضوة سأبقة بمجلس النواب، ففي العام قبل الماضي قامت «نوسيلة

سماعيل» بإطلاق وأبل من النيران من شرفة نافذتها

خلال حفل خطوبة ابنتها والتي أثارت الكثير من

وظهرت النائبة لتعلن تبرير فعلتها مؤكدة أن ضرب

النار ليس مشكلة وشيء طبيعي، ثم أعلنت بعد ذلك

اعتدارها للشعب المصرى عن إطلاقها النار ابتهاجًا

بزواج ابنتها، معللةً ذلك بتأثرها بعادات أهالي القرية

وأنها تصرفت تصرفًا غير لائق يستدعى الاعتذار على

الهواء لشعب مصر وجميع المسئولين، وأضافت أنها

قامت بتسليم سلاحها إلى وزارة الداخلية التي قامت

على الفور بإلغاء ترخيص سلاحها فور إذاعة الفيديو

الجدل عبر منصات التواصل الاجتماعي.

عزيز أو أحد أفراد الأسرة، بسبب تلك الأعيرة.

بنوات، في القضية.

متشفى اكتشفُ الأطباء وجود طلقة نارية في المخ،

بعد مقتل طفل بطلق خرطوش بالرأس، وإصابة آخر

طائش في حفل زفاف بالبحيرة، وتحول الفرح إلى

رصاص عشوائي وراء الكارثة

«ليلة العمر» آخر لحظات الفرح

في مساء آخر أيام الشهر الماضي كانت قرية «عرب العيايدة» -إحدى قرى مركز الخانكة التابع لمحافظة القليوبية- على موعد مع السعادة، وفجأة تحولت الأفراح أحزانا، وانقلبت الابتسامات دموعا.. كان أغلب أهالي القرية مجتمعين أمام أحد منازل للمشاركة في «ليلة حنة» إحدى بنات القرية.. كانت السعادة في كل مكان والفرح يغمر الجميع، والأطفال يرقصون على نغمات الـ «دى چى» الذى تملأ صوته

ووسط السعادة الغامرة، دخل شاب في بداية العشرينيات إلى ساحة منزل العروس ومعه صديقه، كان كل منهما يحمل بندقية رش خرطوش، وكان واضحا أنهما جاءا لمجاملة أهل العروس في هذه

وفى حركة استعراضية راح الشابان يطلقان وابلا من خرطوش بنادقهما، وفجأة علقت طلقه داخل عدى البندقيتين فحاول أحد الشباب اخراجها، وبالفعل نجح في مهمته، وخرجت طلقة الخرطوش «المحشورة»، ولكن تبعها مجموعة أخرى من طلقات الخرطوش طاشت فوق روؤس «المعازيم»، واستقرت بعضها في عيون وأجساد الكثيرين منهم، وفي لمح البصر تحول الفرح إلى ما يشبه «مذبحة الخرطوش» وسقط الضحايا وانفجر المكان بالصراخ.

أول المصابين كانت طفلة صغيرة آسمها «هنا» فقدت عينيها الاثنتين لتقضى باقى عمرها محرومة

«إبراهيم» والد الطفلة «هنا»، أكد لـ«الوفد»، أن ابنته وابنه أصيباً بالخرطوش، كما اصيب كثيرون آخرين، أغلبهم فقدوا عيونهم ويرقدون بالمستشفيات في حالة حرجة، وأضاف «ابنتى تعانى من انفجار في العين اليسرى واشتباه نزيف في العين اليمني، مشيرًا إلى أن ابنته ما زالت حتى الآن محجوزة بالمستشفى بسبب إصاباتها البالغة، واختتم حديثه قائلًا: «أهالي الشابين عرضا الصلح، ولكن علام نتصالح ؟!.. هل نتصالح على نور عيون أولادنا؟!»

وتابع: «إحنا مش عاوزين إيه غير أن ولادنا يعيشوا طبيعيين زى باقى الأطفال اللي في سنهم وكفاية بقي ضرب نار ومجاملات في الأفراح».

وتتوالى حوادث «ضرب النار» في الأفراح مخلفة مأسى بلا حصر.. في إحدى تلك الحوادث أصيبت فتاة بطلق نارى، بالعين أثناء تواجدها في بلكونة





ومجاملة للعروسين بنقل المفروشات

وتحول الفرح إلى حزن على الفتاة المصابة خاصة





بعد أن نقلها أهلها إلى المستشفى لإنقاذها، الأمر لاستخدام الأسلحة والألعاب النارية في الحفلات، خاصة بالأحياء الشعبية لمنع إصابة المشاركين بها.

منزلها وتصادف نقل مفروشات إحدى العرائس بمدينة ابوكبير بعد أن أطلق أحد الشباب النار ابتهاجا

الذى أثار استياء أهالي مدينة ابوكبير على صفحات التواصل الاجتماعي مطالبين بتوقيع أقصى العقوبة وفي حادثة أخرى أصيب «عريس» بشظايا خرطوش ليلة حنته بطريق الخطأ، أثناء إطلاقه أعيرة نارية من

بسبب طيش الشباب

سيارات الزفة.. نعوش طائرة

انتشر تقلید غریب فی کثیر من أفراح المناطق الشعبية.. حركات بهلوانية بالسيارات والموتوسيكلات، تتم ممارستها على نطاق واسع أثناء زفة العروس، فتغلق الطرق وتعطيل مصالح الناس، من ناحية وفى أحيان كثيرة تتسبب تلك التصرفات في كوارث مروعة.

وبعض الشباب يحلو لهم الاستعراضات الغريبة بالسيارات، خلال زفة العروس فتارة يسيرون بسرعة كبيرة، بسيارة مفتوحة الأبواب الأربعة أمام سيارة العروسين، ويخرج منها الشباب برؤوسهم، وتارة أخرى يصنعون حركات بهلوانية وخطيرة بالدراجات النارية، مقتنعين أنهم يجاملون العروسين ويدخلون البهجة على أصحاب الفرح، لكن المحصلة كارثة وحوادث مروعة تحول سيارات الزفة إلى نعوش متحركة تقتل كل من فيها، فيتبدل الحال من هرولة السيارات للفرح إلى إعداد للمقابر وتنقلب الأفراح والمعازف والرقص، والاحتفال بليلة العمر إلى نواح

قبل أيام لقى عروسان وشقيقة العروس مصرعهم إثر انقلاب سيارة ملاكى بمصرف مجاور للطريق

عودتهم من الكوافير، وكانت شبابيك السيارة مغلقة ولهذا لم يستطع من فيها الخروج منها، وفشلت كل

أكتوبر، بعد سقوطه من موتوسيكل خلال أداء حركة «الحصان» الشهيرة، ما تسبب في اصطدامه بعدد من السيارات خلال زفة عروسين، بينت تحريات المباحث أن الحادث وقع خلال زفة فرح أعلى كوبرى أكتوبر، إذ قام بعض أصدقاء العريس بعمل حركات بهلوانية بالموتوسيكلات، التي فقدت توازنها واصطدمت بعدد من السيارات المسرعة، وراح بسببها ضحية وأصيب آخرون.

وشهدت عزبة صيام بمركز الزقازيق بمحافظة الشرقية، حادثًا مؤلمًا راح ضحيته ثلاثة من أبناء القرية؛ بعدما تحول حفل زفاف إلى مأتم بغرق سيارة الزفاف ومصرع عريس وعروسته وشقيقة العروس في يوم كان من المفترض أن يكون أسعد

وأوضح أهالي القرية، أن العريس اشترى جهازه كاملًا بالتقسيط ولم يلحق أن يهنأ بحياته الزوجية

وصف الدكتور محمود حمدى- خبير الاجتماع السياسي سلوكيات بعض الشباب بالسيارات والموتوسيكلات خلال زفة العروسة بـ«طيش الشباب».. وقال «للأسف بعض الشباب يتهور بشكل كبير، ويأتى بأفعال غاية في الخطورة خلال زفة العروسين ويسيرون بسرعة كبيرة بالسيارة وهي مفتوحة الابواب، أو يدورون بالسيارات بسرعة كبيرة، أو يسيرون بالموتوسيكلات بسرعات جنونية

ويضيف: انتشرت تلك التصرفات رغم خطورتها لأن الشباب يحب التقليد بشكل عام، ويعشق تقليد الممارسات الخطيرة، ولهذا انتشرت بشكل كبير وأمام هذا الحال، لا بد من مواجهة تلك التصرفات بشكل صارم حفاظًا على أرواح هؤلاء الشباب

خبراء: غياب العقاب الرادع.. وراء الظاهرة

تحول بعض الأفراح إلى مآتم، وراءه سبب رئيسى وجوهرى وهو عدم وجود عقوبة رادعة للتصدى للممارسات الخاطئة في احتفالات الأفراح.. المستشار إبراهيم الهنيدى رئيس اللجنة التشريعية بمجلس النواب، أكد أن تشديد عقوبة ضرب النار أو استخدام أى مواد محظورة من قبل الشخص للاحتفال يعاقب عليه جنائياً وتغليظ العقوبة سيكون رادعاً وهناك فرق بين شخص يحمل سلاحا مرخصا واستخدمه للتفاخر بضرب النار وشخص يحمل سلاحا غير مرخص وأصاب شخص آخر عن طريق الخطأ وهذه عقوبتها أشد بكثير وتكون عقوبتها جنائيا وهى ظاهرة

لابد من القضاء عليها نهائياً. وأضاف أن المحاكم المصرية شهدت حكاماً مشددة ضد أشخاص حملوا بدون ترخيص وقتلوا شخصا آخر أو أصابوه بعاهة، في احتفالات الأفراح، ويتم القبض على الجناة فوراً من قبل الشرطة وقوات الأمن، مؤكدا أن حمل السلاح مستُولية جنائية حتى في حالة حصوله على ترخيص وغالباً تكون للحراسة ويستخدم للدفاع عن النفس فقط، فإذا لم يكن الشخص مؤهلاً لها فيجب معاقبته فوراً وهو ما يحدث في الوقت الحالي. وواصل رئيس اللجنة التشريعية: للقضاء على ظاهرة

وجود ضوابط تنظم طقوس الأفراح

لا يتعارض مع نشر البهجة والفرحة في

كلية الدعوة الإسلامية بجامعة الأزهر،

يقول إن مظاهر الفرح مشروعة في

الإسلام، ولكن هناك شروطًا للأفراح يجب

حفلات الزفاف.. محمود الصاوى وكيل



إبراهيم الهنيدى

التي تحول مظاهر الفرح إلى حزن.

الطائش بالأفراح والمناسبات؛ فقد أكدت

محكمة القضاء الإداري بالإسكندرية

الدائرة الأولى بالبحيرة - في حكم سابق

سوء استعمال السلاح خاصة في مناطق الصعيد لابد من التوعية بخطورة مثل تلك التصرفات، بجانب تغليظ ومعاقبة الجاني، والتوعية تحتاج لحملات توعية إعلامية كبيرة لخطورة هذه الأعمال؛ لأنه بدون التوعية، مهما كانت شدة العقوبة لن يحدث تغيير ويجب أن يكون هناك مبادرات في جميع محافظات مصر، لإنهاء تلك الظاهرة السلبية.

ووافقه الرأى اللواء يحيى داود أمين سر لجنة الدفاع والأمن القومى بمجلس النواب، وأكد أن حوادث ليلة الزفاف والأفراح أصبحت أمرا خطيرا في الآونة الأخيرة بسبب تهور العديد من أقارب وأصدقاء العروسين، وهو ما يفسر غياب التوعية الإعلامية بمساوئ تلك الظاهرة

د.أحمد سالم

الصراع السنى الشيعي

كانت مقالتي السابقة عن التقريب بين المذاهب، وذلك لأن الصراع المذهبي كان إحدى أدوات تحلل الحضارة الإسلامية قديما، وأداة الغرب طَّناع الحروبُ والنّزعات في العالم الْعربيِّ والإسلاميّ معا، فبعد حرّبُ ١٩٧٣ وهزيمة اسرائيل كان وزير الخارجية الأمريكي هنري كيسنجر على وعي تام بأهمية تفكيك المنطقة من داخلها وفقًا للصراع السني الشيعي، وجاء برنارد لويس لينظر في كتاباته لإعادة تدوير المنطقة وتفكيكها وفقًا لهذا الصراع، ومنِذ أكثر من عقد الآن، ونحن نرى أمريكا والغرب يمشيان في هذا المشروع بتأجيج الصراع السنى الشيعي، من أجل تفكيك دول المنطقة واضعافها، وذلك لصالح اسرائيل المستفيد الأول من اضعاف العالم العربي. إن الصراع السنى الشّيعيّ فيّ المنطقة العربيّة إحدى ركائز الصراع داخّل لمنطقة العربية، هذا الصراع الذي تغذيه النظم الاستعمارية، ويغذيه الميراث الثقافي القائم على الكراهية والإقصاء، فالمناطق والدول التي يتواجد فيها أهل السنة والشيعة هي أكثر المناطق قلاقل وتوترات، في العراق، وسوريا حيث يحكم العلويون سوريا رغم أنهم أقلية وذلك بمساندة حزب الله وإيران، وفي لبنان - ذات التنوع العرقى والديني- قامت الحرب الأهلية بينهم من ١٩٧٥ - ١٩٩٠، تم فيها تدمير لبنان بكاملها، ومهما عاشت لبنان في أستقرار فهي حالة هشة تقوم الديمقراطية فيها على المحاصصة وفقًا للتعدد العرقي والدّيني، وفي اليمنّ الخلّاف بين الشيّعة الزيّدية وأهل السنّة كان سببًا لحروبً كَثْيِرةً، وَكَذَلَك يُحدَّث الشيعة العديد من القلاقل في منطقة الشرقية من شبه الجزيرة العربية في البحرين ومنطقة الدمام بالمملكة العربية السعودية، ويغذى مثل هذه الصراعات المستمرة المد الإيراني الفارسي في المنطقة ومساندته للشيعة في كل أرجاء العالم العربي، فتتدخل في جنوب العراق، وتساند العلويين في سورياً، وحزب الله في لبنان، والحوثيين في اليمن، والشيعة في البحرين وشرق السعودية. لقد بدا واضحًا أن أمريكا والغرب تعيد انتاج وتدوير المنطقة عبر الصراع

لسني الشيعي، وذلك بمساعدة إيران التي تتدخل في شئون البلاد الغربية بدعوى حماية الشّيعة في معظم مناطق العالم العربي، وذلك باعتبار أن إيران هي الدولة المركزية للشيعة في العالم الإسلامي، وتنظر لنفسها باعتبارها حامية حمى المذهب فتعطى لنفسها الحق في التدخل في المنطقة العربية، ولا شك أن ما يحرك إيران تجاه المنطقة العربية هي أطماعها التاريخية في ثروات المنطقة من ناحية، والحقد التاريخى للفرس الذين يدركون أن العرب هم الذين حطموا إمبراطورتهم منذ الفتح الإسلامي، ومازالت حركة الشعوبية حاضرةً في الذهن العربي، هذه الحركة التي جسَّدت استعلاء العرب على الفرس فى العهد الأموى، واستعلاء الفرس على العرب فى العهد العباسى، حيث نظر الفرس العي العرب على الفرس على العرب فى العهد العباسى، حيث نظر الفرس إلى العرب على أنهم أجلاف لا علم لهم ولا حضارة، ولا تاريخ، ولا مقدرة على الحكم والسياسة، وأن العرب حين حكموا لم يستطيعوا أن يفعلوا ذلك بدونهم، كل هذه الأمور قد جسدت الخلاف التاريخى بين العرب والفرس، وبين الشيعة والسنة، ونظرت إيران إلى نفسها على أنها حامية العرب والفرس، حيث المنت المالية حمى التشيع بكلُّ فرقه وأطيافه في العالم الإسلَّامي.

وهذا الميراث من الصراع بين السنة والشيعة في العالم العربي كان له وهذا الميراث من الصراع بين السنة والشيعة في العالم العربي كان له ناريخ طويل في حضارة الإسلام، وهو الآن الذريعة الكبري لتدخل إيران في طُّقة، وإثارة الحروب وإلقالاقل فيه، ومساَّعدة الغرَّب في تفكيُّكُ دولُّ المنطقة بعد حروب طويلة تَهدر فيها ثروات البلاد العربية لصالح مصانع لسلاح الأمريكية والغربية، ونحن بحاجة إلى أن يكون هناك حوار بناء بين سنة والشيعة ولا يكون ذلك إلا بالبحث الخلاق لجذور الصراع التاريخي ينهم، والأسباب التي رسخت لهذا الصراع، ولا شك أنَّ أحد أهم أسباب ترسيخ الصراع بين السنة والشيعة هو الصورة السيئة لدى كل منهما عن الأَّخْر، تلك الصورة التي دونتّها كتّب الفّرق أو ٱلْملل والنحل لديهما، وموَّلفاتُ العقائد المختلفة لدى كل منهما، ومن هنا كان من الضرورى تجاوز تلك الصورة السلبية من أجل بناء جسور مشتركة بينهما، وهذا ما حاوله الشيخ السورة السورة القرن المنصرم. شلتوت في ستينيات القرن المنصرم.

وتم إبلاغها بذلك.

أثناء زفة العروسين.. وقال أحد أقارب العروسين، على بُعد عشر دقائق فقط من كوشة الفرح ومكان إن سيارة زفة العروسين انقلبت في المصرف أثناء

> ولو لدقائق معدودة. محاولات إنقاذهما. في واقعة ثانية لقي شاب مصرعه أعلى كوبري

بعد أن يرفعون مقدمتها عن الأرض. . أنفسهم، وحفاظًا على أرواح ضحايا حوادثهم. أيام حياتهم، فيما انقلبت سيارة الزفاف في مصرف

توافرها، وأهم قاعدة في الفرح هي الأمان، وهي ألا يحدث ضرر أو ضرآر بمعنى ألا تضر نفسك أو غيرك، وإذا تسبب إيذاء أو ضرر بعباد الله عز وجل، كان ممنوعا، ونطالب بالاعتدال وعدم التطرف في ر. . . الاحتفال ولذلك لا يجوز ضرب النار في الأفراح من الناحية الدينية لما فيه من تخويف وأذى للناس، فقد حدث كثيراً أن بعض هذه الطلقات أصاب بعض الناس عن طريق الخطأ فأدت إلى وفاتهم أو جرحهم، وقد قال رسول الله صلى الله (لا يحل لمسلم أن يروع مسلما) رواه أبو داود . وأضاف وكيل كلية الدعوة الإسلامية، أن النبي صلى الله عليه وسلم قد نهي عن حمل السلاح مكشوفاً، خشية أن يؤذى المسلمين عن طريق الخطأ، ونهى عن الإشارة بالسلاح إلى المسلم، خشية أن تزل يده بنزغ من الشيطان الرجيم، فكيف بمن يستعمل السلاح فعلا ويتسبب بأذى الناس، كما أنه إتلاف للمال بلا فائدة، وهذا تبذير وإسراف نهى الله تعالى عنه، وأطالب بالابتعاد عن تقليد الناس في هذه

العادة المنافية للشرع، وليكن التعبير عن الفرح بما أحله الله تعالى، لتبدأ الحياة الزوجية بالطاعة، ويجب منع إطلاق النار فى الأفراح حتى لا يصاب أحد بأذى، وعلى السلطات أن تباشر اختصاصها في منع ذلك محافظةعلى حقن الدماء، وعلى

عدم قتل النفس التي حرم الله قتلها إلا

بالحق. وكان القضاء المصرى مؤخراً قد

أصدر حكما قضائيا يتصدى فيه للرصاص

مظاهر الفرح حلال.. بشروط

ترويع الأمنين.. حرام شرعًا!

الإنترنت.

لها- برئاسة المستشار الدكتور محمد عبدالوهاب خفاجي نائب رئيس مجلس الدولة، أنه لا يجوز استخدام الأسلحة المرخصة إلا في حالة الدفاع الشرعي وفي حدوده. أضافت المحكمة أن استخدام هذه الأسلحة في الأفراح والمناسبات بدعوى التفاخر والمجاملة يمنح الحق لمديري الأمن ومساعدي وزير الداخلية في إلغاء تراخيص السلاح في تلك الحالات. وقالت المحكمة إنّ المشرع الدستوري ألـزم الـدولـة بتوفير الحيـاة الآمنـة لكل مواطن في مصر ولكل مقيم على أراضيها باعتبارها من الحقوق الأساسية لكل إنسان، . وأن استخدام السلاح المرخص بغير مبرر مشروع أو بدون وعَى بمخاطر وأضرار استخدامه ليس من مظاهر الحياة الآمنة، كإطلاق الأعيرة النارية للتباهى والتفاخر في الأفراح والمناسبات الاجتماعية تعبيرًا

عن الفرحة أو المجاملة، لما لهذا التصرف من تعريض حياة المواطنين للخطر، وهو ما يمنح الحق لمديرى الأمن ومساعدى وزير الداخلية إلغاء تلك التراخيص بحسبانها من الحالات الخطرة التي تهدد أمن المجتمع واستقراره، خاصة في ظل الظروف الآنية التي تمر بها البلاد في مكافحة الإرهاب وفرض سيادة القانون لتحقيق حق

المواطنين الدستورى في الحياة الآمنة. يذكر أنه لا توجد إحصائية بأعداد الضحايا ممن فقدوا حياتهم بسبب تلك العادة، ولكن يمكننا القول إن هذه الظاهرة تنتشر في العديد من الدول، منها السعودية ودول منطقة الخليج، بل ويتباهى مطلقو الأعيرة النارية بنشر الفيديوهات عبر





كتبت - مونيكا عياد: فُفز اسم الشَّابة الْمصرية «مريم على» إلى عناوين الأخبار الإيطالية والعربية، بعدما ترشحت لمقعد بلدية روماً في إيطاليا، حيث أعتبرت

الإيطالية. دخلت مريم العمل الخدمي والتطوعي منذ ٢٠١٥، بعد الهجوم على مسرح «باتاكلان» بباريس، حيث نزلت مع شقيقتها إلى الشارع مع من نزلوا من اتحاد الجمعيات الإسلامية في إيطاليا، وأدانوا داعش والمتطرفين بشدة، ومن وقتها بدأت تفكر بالعمل العام كما يبدو، وأوله الترشح الأَّن للمجلس البلدى، وذلك بحسب ما ذكرته على «العربية. نت»

صغر المرشحين للانتخابات التي تبلغ من العمر ٢٠ عاماً وتحمل الجنسية

تعد مريم ناشطة عبر مواقع التواصل الآجتماعي يتابعها الآلاف، وقالت مريم التي ولدت في العاصمة الإيطالية روماً، إن والدها الشيخ سامي على كان يصطحبها منذ صغرها إلى العمل الخيري، وإنه حفزها على مساعدة

مصرية أصغر مرشحة للفوز بالانتخابات في روما

لغير من الصغار وكبار السن وتقديم الدعم المادى والمعنوى لهم، بالإضافة إلى قدرتها العالية على الإنصات للغير ومعرفة المشاكل التي يواجهونها ومحاولة العمل على حلها. وترى مريم أن كونها أمرأة مصرية وعربية نشأت في إيطاليا، جعلها تكتسب العديد من الثقافات واللغات المختلفة، وهو الأمر الذي ساعدها على تكوين صورة كاملة حول المجتمع الذي تعيش فيه، يمكنها من تحمل مسئولية المنصب الذي ترشحت إليه، وأوضحت أن عدد الجالية المصرية في إيطاليا كبير للغاية ولا بد من توصيل صوتهم في البرلمان، مؤكدة أنها تفتخر بحجابها وعملها.

والدها هو الإمام سامي محمد على سالم، من قرية «البصراط» بمحافظة الدقهلية وهاجرْ عام ١٩٩٤ إلى إيطاليا، حيث أسس مسجدا صغيرا بعد ١٠ أعوام، تلاه بآخر سماه «الفتح» يرأسه ويؤم الصلاة فيه حاليا بحى -Magli ana في العاصمة الإيطالية.



الصلح خير

الصلح بصفة عامة هو خير لأى متخاصمين، فإن استمرار الخلافات سوف يترتب عنها بلا شك اضرار بالغة، فقد أخبرنا الرسول الكريم عن فضل الصلح بين المتخاصَّمين، وفقال صلَّى الله عليه وسلم « أَلا أُخْبِرُكُمْ بِأَفْضِلُ مِنْ ذَرَجَةِ الصَّلاقِ وَالصِّيَامِ وَالصَّدَقَةِ؟ قَالُوا: بَلَى، قَالَ: إِصْلاحُ ذَاتِ الْبَيْنِ ».

مصرنًا العزيزة مرت بالعُديد من الخلافات الدولية التي ترتب على بعضها حروب دامية، اغلب هذه الخلافات كانت بين مصر وإسرائيل بسبب المشكلة الفلسطينية، وقد استمرت هذه الخلافات لعدة سنوات، ورغم ان مصر لم تكن الطرف الرئيسي في هذا الخلاف لكنها كانت تتحمل العبِّء الأكبر نظّراً لمكانتها باعتبارها الشقيقة الكبرى للدول العربية، فقد ضحت مصر في سبيل انهاء هذه المشكلة بأرواح العديد من رجالها الذين استشهدوا في الحروب التي دارت مع الجانب الإسرائيلي، كما بذلت من خيراتها مبالغ طائلة في اعداد جيش قادر على المواجهة.

وحين تولى الرئيس السادات حكم مصر استطاع بحسارته ن يقود البلاد إلى طريق النصر في حرب أكتوبر سنة ١٩٧٢ كما استطاع بفطنته أن يحقق السلام مع الجانب الإسرائيلي، فهو يعلم جيدا أن الصلح سيكون فيه خير للبلاد، الا أن أشقاءنَّ في الدول العربية قد رفضوا مبدأ الصلح مع إسرائيل، مما اضطر الرئيس السادات كما نعلم جميعا ان يمضى منفردا في محادثات السلام والتي انتهت بمعاهدة كامب ديفيد عام ١٩٧٨، ومنذ توقيع مصر هذه المعاهدة وهي تسير في طريق البناء وتصحيح الأوضاع المترتبة على الحرب.

ونظرا لأن مصر لم تكن الطرف الرئيسي في المشكلة لفاسطينية، فكان لابد على الدولة فلسطين ممثلة في الفصائل الفلسطينية أن يتولوا بأنفسهم التفاوض مع الجانب الإسرائيلي وصولا لتسوية شاملة للصراع الفلسطيني الإسرائيلي، الا ان هذه الفصائل مع الأسف الشديد قد احتدم الخلاف بينها، وقد حاولت مصر والأردن وباقى الدول العربية تقريب وجهات النظر بين هذه الفصائل، ولكن البادي أن الخلاف بينهم عميق فكلُّ فصيل يرى أنه الأحق بالحكم من غيره، وهو ما أدى إلى فشل جميع المبادرات الرامية للتقريب بين هذه الفصائل.

من هنا.. فإننى أتصور أن المشكلة الفلسطينية الإسرائيلية صبحت من المشاكل المستعصية على الحل، فعلى الجانب الفلسطيني، هناك الخلاف القائم بين الفصائل المختلفة على حكم الدولَّة الفلسطينية المزمع اقامتها مستقبلًا، والبادي ان كل فصيل يرى انه أحق بالحكم من غيره وبالتالي فمن الصعب لتنازل عن هذا الحق. وعلى الجانب الآخر فإن إسرائيل تتمسك ضرورة اتفاق جميع الفصائل أولا قبل بدء مباحثات السلام لإسرائيلية الفلسطينية، فهي ترى انه من غير المنطقي الاتفاق مع عُضّ الفصائل ثم يأتي فصيل اخر يحلل نفسه من هذا الاتفاق. ما دفعنى لكتابة هذا المقال رغم انه قد سبق لى الكتابة عن هذا الموضوع مرارا وتكرارا، هو ما فرأته في بعض الصحف عن تبنى مصر بعض المحاولات الرامية لإيجاد حلا لهذه المشكلة فقد أذيع مؤخراً عن لقاء بين رئيس الوزراء الإسرائيلي مع الرئيس السيسي، وبالضرورة انهما قد توصلًا إلى اتفاق لحل معين لهذه المشكلة. وعلى كل حال أرجو الله ان يهدى الفصائل الفلسطينية للصلح فيما بينهم، فالصلح خير بالنسبة لهم ولباقي المنطقة العربية، كما اتمني من الله أن يوفق مصر دائماً من اجل لم شمل الأشقاء العرب لما فيه خير للامة العربية كلها. ولا يفوتني في هذا المقال أن أنعى بطلًا من أبطال حرب أكتوبر المجيدة هو المشير حسين طنطاوي، فقد ساهم في صناعة أعظم الأمجاد والبطولات التي سُجلت بحروف من نور في التاريخ المصرى، فقد كان قائدًا ورجل دولة تولى مسؤولية إدارة البلاد في فترة عصبة تصدى خلالها بحكمة واقتدار للمخاطر التي أحاطت بمصرنا العزيزة، تغمد الله الفقيد برحمته، وألهم أهله، ومحبيه الصبر، والسلوان.



بقلم:

سامی صبری

أفرجوا عن الشقق الغلقة

نفس المبدأ القانونى القديم القاضى باحترام حق الملكية، ويتفق مع مبدأ تحرير السوق، ومع المبدأ الشرعى القاضى ببطلان العقد غير محدد المدة، والجديد فيه أنه سيحرك الإيجار لما نارها ملاك العقارات.

• وبالنسبة لأمـلاك الأهـالـي، يقترح المهندس مصطفى

فوراً، فمن غير المعقول أن تكون العلاقة أبدية ويتعامل هؤلاء

العمل بالقانون المدنى خلال عام تقريباً.

عوام على أن تقوم الدولة بإنشاء صندوق لدعم غير القادرين،

• ويقترح المهندس عبدالعال تقسيم الأماكن المُؤجرة إلى ثلاث

كان أبرز ما أسعدني في الحدث هو اتفاق كافة المشاركين في التقريرعلى أنه لا تنمية حقيقية دون أن يكون الإنسان هو محورها الأول، وقناعتهم بأن أى تغيير اقتصادى أو اجتماعي تشهده البلاد يجب أن يصب في صالح الإنسان. من هنا كان طرح شعار التنمية

حق للجميع محل توفيق من صناع التقرير. ولا شك أن عودة إصدار التقرير بعد توقف طال نحو عشر سنوات، يؤكد أن مصر حققت تقدماً حقيقياً في مجال استعادة مكانتها، وأنها عبرت تحديات صعبة، وقطعت شوطاً عظيماً في مسيرة التنمية.

صحيح أن أمامنا طريقاً طويلاً للوصول إلى مصاف الحياة الحسنة للإنسان المصرى، وصحيح أننا ما زلنا نعاني من مشكلات عامة خطيرة، تُكبل المواطن وتستنزفه، لكن مجرد عودة التقرير وتحقق تحسن ما يعنى أننا على الطريق الصحيح. فالنوايا صادقة، والرغبة حقيقية لدى كأفة أجهزة الدولة المصرية لتحقيق تنمية مستدامة عمادها الانسان، وهو ما يدفعنا للتفاؤل الحذر، مقدرين جهد الجميع في خدمة الوطن، وداعين إلى المزيد من الجهود والعمل بإخلاص لاستكمال ما

وربما، فإن أبرز ما كشفه التقرير من تحسن في مجال التعليم يستحق الإشادة والتشجيع

فلا شك أن مصر تتغير وتسير بخطى ثابتة

نحو استعادة مكانتها وقوتها الشاملة، وفي

القلب منها قوتها الناعمة التي ميزتها لعقود

طويلة في محيطها العربي والإقليمي، وإذا

كان هذا الوطن قد تفرد بتاريخه وحضارته

العريقة وأيضاً موقعه المميز، إلا أن منتجاته

الثقافية والفنية والأدبية قد شكلت رصيداً

إبداعياً هائلاً في وجدان الشعوب العربية،

وجعلت من القاهرة منارة الشرق وقبلة كل

المبدعين في الفن والشعر والأدب وغيرها

من جوانب الثقافة المتعددة. ومؤخراً أكد عدد

من التقارير الدولية تقدم مصر في مجالات

الإبداع والابتكار والخدمات الثقافية، وهو ما

يشير إلى وضع مصر استيراتيجية تنموية من

شأنها إعادة تميزها في مجال القوة الناعمة.

الدور البارز الذى تلعبه القوة الناعمة

لا يقف تأثيره عند حد تعزيز مكانة الدولة

خارجياً والتأثير في محيطها الإقليمي على

مستويات عدة، سواء كان المعنوى والفكرى

أو المادى في سياستها الخارجية والجوانب

الاقتصادية والاستثمارية.. ولكن أيضاً تشكل

القوة الناعمة تأثيراً هائلاً داخل المجتمع سواء

الأستاذ عبدالوهاب قتاية علم أبناء

ماسبيرو حروف الإعلام كلها، لذلك لا تتعجب

عندما تجد إجماعًا داخل الإذاعة على

اعتباره واحدًا من عظمائها وروادها، والحق

فتاية بجانب ذلك له تاريخ كبير كإذاعي،

فهو ابن صوت العرب الذي دخل الإذاعة من باب الأدب والشعر وكان في الستينيات أمين

الاتحاد الاشتراكي في ماسبيرو ومسئول

التنظيم الطليعي وكان يقرأ مقال محمد

حسنين هيكل على الجمهور كل جمعة، فضلًا

عن تواجده القوى داخل صوت العرب حتى

بداية عام ١٩٧٠ ومع أحداث مايو ١٩٧١

كان من ضحاياها مع الإذاعي الشهير جلال

معوض وغيرهم ولكن بعدها فتحت له أبواب

الشهرة والمجد وظل يمارس عمله الإعلامي

إذاعيًا وتليفزيونيًا في دولة الإمارات العربية

الشقيقة حتى قام بإجراء لقاءات مع مئات

الشخصيات المهمة محليًا وعربيًا في كافة

المجالات، سياسة وفن وثقافة وأدب في برامج

لن ينساها الجمهور في تليفزيون أبوظبي

وأبرزهم الشاعر الكبير طاهر أبو فاشا

وجلال معوض والشاعر الفلسطيني محمود

ورأى الحاكم أن أهل البلدة الطيبين

يستحقون حياة أفضل، جزاء بما صبروا

وعانوا على مدى سنوات عجاف، فجمع حوله

مستشاريه مما اعتبرهم أهل ثقة وخبرة،

وشاورهم في الأمر، كيف يكافئ سكان البلدة،

حتى ينتشلهم من الحاجة والفقر، ويطور

مدينتهم شأن بلدان الإمبراطوريات الأخرى،

وكان من بين مستشاريه من هو حاقد على

الحاكم الذي يحبه أهل البلدة، ويتمنى أن

يزيحه من الحكم، ويجلس مكانه، بأن يكيد

له لدى الشعب ليكرهوه ويثوروا ضده، كان

كل ما يهم هذا المستشار وبطانته التي تؤيده

وتنتفع من نفوذه وسلطانه، تأجيج غضب أهل

المدينة، فأرشده شيطانه إلى خطة محكمة،

ونجح بدهائه هو وبطانته في إقناع الحاكم

بها لتنفيذها، تحت شعار «تحقيق الثراء لكل

وكانت الخطة، أن يعلن في المدينة عن عمل

ما يشبه «الجمعية» التي يتم جمع الأموال

فيها من الناس، على أن تقدم الأموال التي

يتم جمعها كل أسبوع إلى أحد المواطنين،

حتى يحقق هذا الشحص الثراء والرفاهية،

وهكذا كل أسبوع، يصيب المال الذي يتم

جمعه من الشعب احد المواطنين، فيثرى،

فيما يزداد باقى الشعب فقرا وحاجهة، ولأن

عدد أبناء البلدة كثير، ضج الشعب من فكرة

الجمعية، وبات كل منهم يتعجل أن يصيبه

الدور ليحصل على الأموال التي يتم جمعها

أفراد الشعب».

دعمهم ليبدأوا مشوارهم بحرفية وإتقان.

يتحقه لما قدمه لأبناء هذا الص العظّيم من علم وما جاد به عليهم من كرم في

سعدت في الأسبوع الماضي بالمشاركة في حفل إطلاق تقرير التنمية البشرية المصرى لسنة ٢٠٢١، بجهد عظيم من الدكتورة هالة السعيد وزيرة التخطيط والتنمية الاقتصادية، وبمشاركة باحثين وخبراء تنمية أكفاء ومستقلين، وفي حضور السيد الرئيس عبدالفتاح السيس

بقلم: د.هاني سري الدين

خطوات جادة في طريق التنمية المستدامة للمصريين

تضمن تراجعاً في نسبة التسرب من المراحل الابتدائية، مع تقلص الفجوة بين الجنسين في التعليم الأساسي، فضلاً عن ارتفاع القدرة الاستيعابية للجامعات مع إنشاء جامعات

حديثة. لكن تبقى تحديات عديدة حول كثافة الفصول الدراسية وعدم مواكبة بعض المناهج لاحتياجات العمل. والأهم أنه لا تزال جودة التعليم غير مرضية، كما أن محو الأمية لم يعالج بعد في رأيي بالجدية اللازمة، والأمية

هي الوجه الآخر للفقر.

هناك خطوات عظيمة تحققت ربما تمثلت

كان في شكل تعزيز وترسيخ قيم وهوية المجتمع

أو تشكيل الوعى لدى الأجيال الناشئة، وأيضاً

مواجهة كل أشكال الغزو الثقافي الخارجي،

وهو ما واجهته مصر خلال فترات الاستعمار،

ولم تكن ثورة ١٩١٩ إلا ترسيخاً لهوية مصر

الفريدة والمتنوعة عندما علا شعار الدين لله

والوطن للجميع، وكان أول دستور حقيقي

للبلاد بمثابة عقد اجتماعي يضم جميع

استعادة قوتها الناعمة.

عندما أعلنت مصرعن الاستراتيجية الوطنية لحقوق

الإنسان، وبعدها بأيام وجه الرئيس عبدالفتاح السيسي

بضرورة شمول الفنانين ببرامج الحماية التأمينية والرعاية

ضد المخاطر، فهذا معناه أن الجمهورية الجديدة تسعى نحو

عبدالعزيز النحاس

ربة الجديدة تستدعى قوتها الناعمة

أو العمل بها.

أما مجال الصحة، فقد كان واضحاً أن

أهمها في القضاء على تفشى فيروس سي بين المصريين، وتنفيذ مشروع مئة مليون صحة للكشف عن الأمراض وعلاجها مجاناً، وهو ما ساهم في ارتفاع متوسط عمر المواطن المصرى إلى ٧٢ عاماً، لكن بالطبع فإن المنظومة ككل ما زالت غير مرضية، وهناك

وفيما يتعلق بالنهوض بالاقتصاد وتطوير منظومة الحماية الاجتماعية، فقد أكد التقرير نجاح برنامج الإصلاح الاقتصادي والاجتماعي في تحسين مؤشرات الاقتصاد

الشرائح المصرية، وكان سبباً في تفجر

الإبداعات المصرية في شتى المجالات وامتد

تأثير مصر إلى محيطها العربى والإفريقي

وتحولت مصر في هذه الحقبة الليبرالية إلى

نموذج للتقدم والتحضر والرقى إلى حد أن

الكثيرين من أبناء الدول المجاورة سعى للعيش

إذا كانت قوة مصر الناعمة وهويتها

الكلى وخفض معدلات الدين العام وسد فجوة ميزان المدفوعات وإعادة تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر.

وفى تصورى فإن هذا الإصلاحات ساهمت بشكل جاد في تهيئة الاقتصاد المصرى لمواجهة جائحة كورونا، ليتم تحقيق معدلات نمو إيجابية رغم أن الجائحة بلغت ٦, ٣٪ في ۲۰۱۹/ ۲۰۲۰ و۸,۲٪ في ۲۰۲۱/۲۰۲۰ مع توقع معدل نمو ٤,٥٪ في العام المالي ٢٠٢١

ويبقى النمو السكاني الخطر الأكبر الذي يواجه التنمية في بلادنا، وهو يشكل ضغطاً واضحاً على موارد مصر فيما يتعلق بالخدمات العامة سواء الصحية أو التعليمية، فضلاً عن دعم الفقراء ومحدودي الدخل، وهو ما يتطلب ضرورة البحث عن حلول غير تقليدية، والاستفادة من التجارب الدولية في هذا الشأن، وفتح مجالات أوسع لتقليص النمو السكاني.

إن بناء مصر المستقبل يستلزم تكاتف جهود كافة الأطراف المعنية بقضية التنمية، من مسئولين، وقوى سياسية، ومجتمع مدنى، وإعلاميين وهذا هو الطريق الصحيح نحو تنمية مستدامة تحدث تحسناً في حياة الناس. وسلامٌ على الأمة المصرية.

الراسخة هي التي منعت هذا الوطن من

السقوط عندما خرج عامة المصريين في

الثلاثين من يونيه عام ٢٠١٣ لاستعادة الوطن

من الجماعة الإرهابية التي سطت عليه

وحاولت تغيير هويته .. فإننا مازلنا في حاجة

إلى استعادة مصر لكل قيمها الحضارية التي

عاشت عليها لعقود طويلة وعلى رأسها قيم

التسامح والاعتدال والمساواة، وأيضاً فيم

التحضر سواء كانت أخلاقية أو علمية،

وفى ذات الوقت مواجهة كل القيم السلبية

التي تسربت داخل هذا المجتمع وعلى رأسها

الفكر المتطرف الذي أنتج أخطر أنواع

الإرهاب، وأيضاً مواجهة ظواهر مثل الفساد

والبيروقراطية التي انتشرت في بعض

القطاعات الحكومية وغيرها من الظواهر

السلبية التي تجذرت في المجتمع ووصمته

بالفوضى والتخلف سابقاً، ويجب أن

تختفى وتجرم في الجمهورية الجديدة التي

نستشرف ملامحها الآن في الواقع المصرى.

حمى الله مصر

حاجة ماسة لتوسيع نطاق الخدمات الصحية، والإنفاق بحجم أكبر على مشروعاتها.

بهاءالدين أيوشقة

معوقات المعاش (

هناك نماذج سلبية كثيرة تحوى العديد من المرارة والألم ويجأر آلمواطنون بمر الشكوى منها ولا تجد حلًا بل وتتفاقم بشكل مؤسف. لو تم تفعيل القانون لانتهينا تماما من مثل هذه الأمور الكارثية والتي يجب أن تزول بالفعل في الجمهورية الجديدة.. من هذه النماذج المؤلمة ما يحدث لأية سيدة توفى عنها زوجها وتريد الحصول على معاشه حيث تواجه العديد من المشاكل والأزمات ويتحكم فيها الروتين والبيروقراطية بشكل بشع وتستمر المعاناة لمدة قد تتجاوز السنة حتى تحصل على المعاش. هل هذا يليق ؟ وهل هذا يعقل؟ أن تجد أرملة كل هذه المعاناة

لصرف معاش زوجها الذي تنفق منه على أبنائها. أول بداية العذاب تبدأ في الحصول على الإعلام الشرعى والذى من المؤسف تستمر إجراءاته لمدة قد تصل إلى ٦ شهور تواجه خلالها الأرملة كل صعاب الحياة ولا تجد عونا لها سوى الرضا قهرًا بما يحدث حتى تتمكن من الحصول على هذا الإعلام الشرعى.. ألا يسترعى ويلفت الانتباء أن سيدة فقدت زوجها وتواجه بمفردها مشاكل الدنيا وتربى أبناءها تَأْخُذُ كُلُّ هذا في استخراج الإعلام حتى تتمكن من بدء إجراءات صرف معاش الزوج.. ألا يسأل القائمون على استخراج هذه الوثيقة أن هذه السيدة لا دخل لها ولأولادها سوى المعاش؟!.

لم يقتصر الأمر عند هذا الحد من الإطالة في استخراج الإعلام بل يتعداه إلى إجراءات روتينية بشعة وروتين قاس داخل المعاشات يستمر أيضًا لدة قد تصل إلى ٦ شهور حتى تبدأ الأرملة المسكينة في صرف المعاش.. بعدها تكون قد وصلت إلى حالة نفسية بالغة السوء تجعلها تلعن كل من تسبب في طول هذه الإجراءات العقيمة التي تؤخر صرف معاش لأسرة لا دخل لها سوى هذه الجنيهات.. في بنّاء الدولة الجديدة يجب أن تختفي كل هذه الظواهر السلبية الشنيعة.

الذي نبغيه القضاء تمامًا على هذه الظاهرة السلبية عندما يعلم المستولون أن هناك يدًا ستعاقبهم على إهمالهم قضاء مصالح وحوائج الناس، وأن هذا الإهمال الذي يرتكبونه يضعهم تحت طائلة القانون وسطوته، وأنه لا فرق في المساءلة بين مسئول وآخر فالكل سواسية أمام القانون.. من اليوم فصاعدًا يجب إعمال القانون وتفعيله على الجميع سواء العاملين في تطبيق منظومة العدالة، أو الآخرين العاملين في المعاشات المكلفين بإنهاء إجراءات الإعلام الشرعى أو إحراءات صرف المعاش للأرملة.

الأمر يحتاج إلى نسف كل هذه المعوقات والالتفات إلى قضاء مصالح الناس، فلا يجوز أبدًا أن تستمر هذه الظواهر السلبية ونحن نضع أقدامنا على عتبات مصر الجديدة. .. و«للحديث بقية»

رئيس حزب الوفد



 امتداداً للتفاعل مع ما نشرتُه حول إيجارات الشقق القديمة، ومشروع القانون المقررة مناقشته بالمجلس لتعديل القانون القديم وإنصاف أصحاب هذه العقارات التي يتم تأجيرها بجنيهات رهـــ زواصل نشر أهم ما وصلني من آراء ووجهات نظر حول المشكلة والقانون المقترح. • وعنها يقول أحد المهندسين إن القانون الجديد يقوم على

يتناسب وحالة الغلاء التي تعانى منها كل طبقات وفئات المجتمع، وِّلا يستَثْنَى منها غنى أو فقير، فالجميع يكتوى بهاً، ولا يفلت من

و ويواصل المهندس أحمد حسين: بالقانون عدد من المزايا التي تحقق المصلحة العامة للجميع، (المالك والمستأجر والدولة)، فهناك أملاك تابعة للدولة ويتم تأجيرها بأسعار رخيصة جداً أملاك الأوقاف، فأملاك الأوقاف المؤجرة تقدر بنحو تريليون جنيه سنوياً، وإذا ما تم تحريك هذه الإيجارات وبنسبة ٧٪ سنوياً، سبعين مليار جنيه سنوياً.

أولاً - تحرير الأماكن التجارية والإدارية سواء كان المستأجر

شخصية اعتبارية أو عامة، وتحويلها إلى العمل بالقانون المدنى بأُسُعار اليوم ويُدفعون بأسعار الماضي.. ثانياً- تحرير الوحدات المغلقة التي يتم إغلاقها عمداً لانخفاض

قيمتها الإيجارية، وتحويلها إلى العمل بالقانون المدنى فوراً.. ثالثاً- تحرير الوحدات السكنية المؤجرة للقادرين، فمن الظلم أن يدعم المالك (المستأجر القادر) علماً أن هناك كثيراً من المستأجرين من هو أقدر مالياً من كثير من الملاك. وتحويلها إلى رابعاً- تحرير الوحدات السكنية لغير القادرين خلال ثلاثة

ويكون تمويله من الضرائب العقارية والضرائب العامة، ويتم حصيلها من الأماكن التي تمٍ تحرير إيجاراتها وتحولت للعمل بالقانون المدنى، ويمضى قائلاً: وبحسب التقديرات هناك خمسة بالسانون المدنى، ويستى ما المانية المنافق المانين وحدة مؤجرة بالإيجار القديم. وبحسبة بسيطة إذا افترَّضَنا قيمة متوسط الإيجار نحو ألف جنيه شهرياً لكل وحدة. والضرائب العامة والعقارية نحو ٢٠٪ سنوياً مضروباً في خمسة ملايين وحدة، سنحقق عائداً ١٢ مليار جنيه سنوياً.

مناطق: مناطق شعبية- مناطق متوسطة- مناطق راقية، ويطلب منها مساهمات معينة يتفق عليها، ولتكن خمسة الله جنيه عن كل وحدة يتم إخلاؤها أو تحرير عقد إيجارها، على أن تذهب هذه المساهمات للدولة في شكل صندوق يطلق عليه صندوق الإيجارات المحررة، وبهذه الطريقة يكون قد استفاد جميع أطراف العلاقة الإيجارية.

Samysabry19@hotmail.com



مثل شمس لا تغيب بظل اسم عبدالوهاب قتابة مضبئا في ماسّبيروِ، لم يقفُّ مذّيع أمام الميكروفون إلا وتتَّلمذ علَّى يدّيه، ليُعرِّفُ أُصولِ الإعلام وثوابتُه ويفهّم كيف يَضبط مفرداته ويحسن اختيار ألفاظه ويجيد انتقاء كلماته، على يديه تتلمد أجيال وبما تعلموه منه أصبحوا أساتذة ليس فقط في الإذاعة المصرية بل والإُذاَّعات العربيةُ على اختلاقها، لكنهم أبدًا لا ينسِون قَضلُه ولا يُغْفُلُون حقه عُلْيهم، من علمني حرفا صرت له عبدًا.

عبدالوهاب قتابة

درويش وعبدالرحمن الأبنودى والرئيس الفلسطيني ياسر عرفات وغيرهم. منذ عام ٢٠٠٠ ومع التحاقي بقطاع الأخبار ذهبت إلى معهد الإذاعة والتليفزيون للحصول على دورات تدريبية لتساعدني على العمل في المجال الإعلامي وكان من حظى أن درست وتعلمت على يد كبار الأساتذة مثل الراحل أحمد فراج ومحمود سلطان، وكان من بين هؤلاء الكبار الأستاذ عبدالوهاب قتاية والذي تشهد طرقات معهد الإذاعة والتليفزيون بوسط القاهرة كلماته التي تظل معى طوال

تضوروا جوعا وحاجة.

يحكى أن في عام ١٦٧٠ قبل الميلاد في عهد إمبراطورية «آشانتي»، كان توجد

بَّلِدة أَهلَها يَتَمتعون بالطَيْبَة وَالرَضَّا بِكُلُّ مَا هُوْ حَوْلَهُمْ مِن خَير كَثَير أُو قَلْيل وفقما نجود به الأرض والسماء، لكن طيبتهم وخيراتهم، كانت مطمعا لأبناء

ودعمه لى طوال الوقت ولم ينقطع تواصلي والشعراء بأسلوب راق يعتمد على المعلومة.

معه حتى في أوقات الفراغ أدخل على صفحته لكى أتعلم فنون الحوار وهو يحاور كبار نجوم المجتمع العربي من الفنانين والمثقفين والساسة ولا أخفى أنى أيقنت قيمة المعرفة في عمل

العلم والمعرفة يفقد الإعلامي قدرته على

الإعلامي من الأستاذ عبدالوهاب، فبدون



عمرى وهو يشد من أزرى ويشجعنى ويقول لى لديك الكثير والكثير في مجال الإعلام ومنذ هذه اللحظة لم تتوقف نصائحه ومحبته

العطاء الدائم، والتواصل ودعم الآخرين بحب يجعله لا يتردد أبدًا في أن يهدى مؤلفاته القيمة لمن يرى فيه رغبة في التعلم، ويا لها من جائزة كبرى أن تنال قناعة الأستاذ بموهبتك فيمنحك واحدا من مؤلفاته سواء (في صحبة الجميلة) الذي ألفه عن اللغة العربية و(لآلئ من الخليج) عن حواراته مع ٢٥ أديباً خليجياً. مختلف البلاد العربية أو (قاموس رمضان) والذي يحوى ٤٠ لفظاً رمضانيا . و(رفيق العمر الجميل عبدالمنعم عواد) سيرة أدبية و(الخليج شاعراً) الذي احتفل به في معرض الكتاب

لهم ليصبروا، ودعوة حكام الإمبراطوريات

المجاورة لمشاهدة هذا الإنجاز العظيم، ولان

عدد الشعب كان كبيرا، واغلبهم مريض

وفقير رث الثياب بسبب ما دفعوه من أموال

وجبايات، ولأن المدعوين من الحكام الآخرين

يجب أن يشاهدوا واجهة جميلة للبلدة، اقترح

المستشار الشرير أن يتم وضع الاثرياء في

وبدأ الحفل، لكن الصفوف الأمامية فقط

من الأثرياء تمتعوا بالحفل وبمشهد التكية التى

ستكون، خاصة وان هؤلاء الأثرياء لم يضاروا

بما دُفعوا، فالجباية كانت واحدة على الجميع،

ليس بها أي مراعاة لظروف الفقراء، وانشغلت

الصفوف الخلفية بالاقتتال فيما بينهم وحتى

مع الصفوف الأمامية، رغبة في أن يصعدوا

للَّأمام ويشاهدوا شيئا من «التكية»، فسادت

الفوضٰي، وسقطُ الضحايا قتلي ومصابين من

الفقراء والمساكين وأيضا الأثرياء.

المقدمة، والفقراء والمساكين خلفهم.

الحوار وتهتز ثقته وتضيع هيبته أمام من يحاوره، أعتبر فتاية مدرسة إعلامية متكاملة في فنون الإعلام والتدريب والنطق كما أراه إنسانا فريدا ومعلما، قلّما يجود الزمان بمثل، م إليه تعشق كلماته الفريدة وأسلوبه الممتع في جمال اللغة وبساطة الأداء وحلو الكلام، فما أحوجنا إلى الأستاذ فتاية

لنضبط مفرداتنا ونتعلم النطق الصحيح

السليم من هذا القيمة والقامة الكبيرين. بقى أن هذا الإذاعي الكبير الذي جاوز عمره الرابعة والثمانين، ما زال محتفظا بلياقة ذهنية شبابية، وقدرة إنسانية على و(لآلئ عربية) عن حواراته مع ٢٠ أديبا من

ضربة البداية

على البحراوي

سوبر الطلائع.. ودموع بسيوني!

استحق فريق طلائع الجيش الفوز بكأس السوبر المحلى وهي أول بطولة يحققها هذا الفريق «المكافح» في تاريخه.. تحت قيادة المدير الفنى «المحترم» عبدالحميد بسيونى الذي غلبته «دموع الفرح» في لقطة تاريخية جذبت الأنظار واسترعت انتباه الجميع.. وسجد لله شكرا بعد أن تكللّ جهده الكبير بالفوز الغالى على الأهلى الذى صمد أمامه ١٢٠ دقيقة ونجح في استدراجه إلى ضربات الترجيح التي استعد لها جيدا خاصة في ظل وجود الحارس « العملاق » محمد بسام هادئ الأعصاب وصاحب الخبرات العالية التي ساعدته في صد ٣ ضربات سددها نجوم الأهلي الكبار بدر بانون ومحمد مجدى قفشة ومحمد شريف.. وحسم ثباته واتزانه وتركيزه الكأس لصالح طلائع الجيش الذي أتمنى من إدارته الا تفرط في هذا الحارس الذي يعتبر من أفضل حراس المرمى في مصر..

نجح بسيوني في تحقيق ما سعى إليه من الناحية

التكتيكية ورغم وضوح طريقته التي اعتمد فيها على تنظيم دفاعاته واقترأب لاعبى الوسط المدافع عمرو السيسى ومهند لاشين من الرباعي الخلفي لتضييق المساحات وغلق الجانبين لمنع خطورة على معلول من الجبهة اليسرى وانطلاقات أكرم توفيق فى الجبهة اليمنى.. مع الاعتماد على الهجمات المرتدة رغم ندرتها إلا أنها شكلت بعض الخُطورة خاصة في الشوط الأول عن طريق أحمد سمير وميدو جابر وزولا وشيكاً.. ويحسب للاعبى الطلائع انهم نفذوا ما خطط له بسيوني بكل دقة ولم تحدث اي اخطاء باستثناء كرة واحدة في نهاية الشوط الاول انفرد على اثرها محمد شريف بالحارس بسام واهدر فرصة عمره وسط ذهول الجميع بما فيهم موسيماني المدير الفني للأهلى نفسه. وربما لو نجح في التسجيل لتغير سيناريو المباراة.. ومقابل التفوق التكتيكي لبسيوني ظهر موسيماني ماجزا عن إيجاد حلول الختراق الدفاعات الحصينة للطلائع.. ولم يسعفه الوقت فوقع في « الفخ » الذي نصبه له بسيوني بالوصول إلى «ضربات المعاناة الترجيحية».. حتى التغييرات الخمسة التي أجراها لم يكن لها اى تأثير إيجابى على الأداء باستثناء الموزمبيقى لويس ميكيسوني الذى بعث بعض الحيوية في الأداء.. ولم يكن هناك اي دور فعال لحسام حسن وصلاح محسن ومحمد هاني وبدر بانون .. ولم يتمكن لاعبو الأهلى من اختراق الدفاعات الحصينة للرباعي على الفيل وخالد سطوحي وحسن مجدى ومحمد ناصف ثم مصطفى السناري بعد نزوله بديلا للفيل المصاب.. ولم يكن أي لاعب من الأهلي في حالته خاصة الرباعى الهجومي محمد شريف وحسين الشحات ومجدى قفشة وطاهر محمد طاهر.. وكشفت المباراة عن أن الأهلى يحتاج إلى جهد كبير من الجهاز الفنى لتحقيق الانسجام بين اللاعبين قبل بداية الموسم الجديد حتى لا تستمر الأخطاء التي كشفها لقاء «سوبر المعاناة» للقلعة الحمراء!

عندها شعر المستشار وبطانته أن خطته تنجح، وسيحقق قريباً هدفه من إزاحة الحاكم الطيب، والتربع على كرسي الحكم، فلا يهم من سيحكمهم، فقراء مساكين، جوعى، مرضى، المهم أن يصل إلى الكرسى ولو على الأشلاء، ابتسم في وجه الحاكم قائلا: كله تمام يا فندم، زوبعة وستنتهى، كله تحت السيطرة...!

Fekria63@yahoo.com

الأمبراطوريات الأخرى، بل مطمعاً لبلدان من نفس الأمبراطورية. فخاض سكان البلدة عدة حروب وثورات للدفاع عن خير بلادهم وطلبا للعدل، مما بتنزف الكثير من الخُيرات نُهبها المعتدون والخُونة، وهدات حالة البلدة، وقد ولى الإمبراطور عليها حاكمًا احبه النَّاسُ لطَّيبتُهُ وسماحة وجهُّه، واعتبروه هدية السماء اليهم بعد كل ما لاقوه من ويلات وحروب وخراب. فكرية أحمد

من باقى أهل المدينة، وانتشر السخط، وتزايد الفقر والجوع، مع لجوء المستشار وبطانته إلى فرض عقوبات صارمة وتعذيب كل من التي حلموا بها طويلا. يرفض دفع الجمعية، التي اعتبرها أهل المدينة «جباية» إجبارية، لا تعود إلا على قلة

منهم بالنفع، والباقى أعياهم الصبر بعد أن وعندما بلغت أنباء الغضب للحاكم، اجتمع بمستشاريه مجددا، واخبرهم بطرح خطة جديدة لإنهاء حالة السخط، فتفتق ذهن المستشار وبطانته عن خطة أخرى لا تقل شرا، بأن يتم جمع الأموال من الشعب بالإجبار، ولكن لا يتم تقديمها لأحدهم هذه المرة، بل يتم عمل «تكية» كبرى داخل قصر

منيف فاخر، على أن تكون أبواب التكية مفتوحة أمام الجميع في المستقبل يأكلون ويشربون منها كما شآءوا، ليعيشوا الرفاهية

الخوف والإرهاب، ومن يعترض أو لا يدفع بسبب فقره يـزج بـه فـى السـجـن، وتشـرد أسرته، وكانت الخطة الشريرة تقضى بإطالة أمد بناء القصر، وكلما اقترب على الاكتمال، تم ابتكار شيء جديد، وعندها اشتعل الغضب مجددا بين أبناء البلدة لانهم لا يرون نتيجة صبرهم الذي طال، اقترح المستشار أن يتم عمل حفل كبير، يجمع فيه أهل البلدة لمشاهدة مراحل بناء التكية وقصرها الفاخر كملهاة

جمعية «آشانتي» والتكية «١»

وتم جمع الأموال مجددا، تحت سياط

وللحديث بقية

bahrawy99@gmail.com





عميلنا في البوسكو حقق

ونتوقع مضاعفتها قريبًا

نتعامل مع المستجدات وفق

السيناريو «الأصعب» ونترقب

آلية تنفيذ شرط إنجاز الـ٣٠٪

بنسبة تصل إلى ٥٠٪ خلال العام الجارى مرجعًا

هذه الزيادة إلى ما تتمتع به الشركة من سمعة وما

تقدمة من منتجات غير مسبوقة وخدمات متفردة خصوصًا في مرحلة ما بعد البيع ماهيك عن قدرتها

على تنفيذ نسب إنجاز عالية تفوق التخطيط له في

وتوقع العسال أن تبدأ الحياة في مشروع البوسكو

بالعاصمة الإدارية في النصف الثاني من العام

المقبل، لافتًا إلى أن بعض العملاء بدءوا التشكيبات

فى الوحدات التي تم تسلميها، مشيرًا إلى أن

الشركة تسير بخطة مرسومة في تسليم الوحدات

وأوضح العسال أن الشركة تمضى بخطة

منهجیة فی ابتکار منتجات جدیدة عبر شرکات

أبحاث متخصصة لمعرقة توجهات السوق الحالية

والمستقبلية، لافتًا إلى أن بعض الشركات استنسخت

منتجات الشركة، مشيرًا إلى أن مصر إيطاليا توطن

التكنولوجيا في إدارة مشاريعها كاعتماد بصمة

فى كافة مشاريعها .

مكاسب سوقية تقترب من ٥٠٪

محمد هاني العسال لـ«عقارات الوفد

مصر إيطاليا العقارية تمضى بخطى ثابتة ..وشركتنا في طليعة «الأعلى إنجازاً» بالعاصمة الإدارية ننتهج سياسة تحوطية لموازنة التزاماتنا وتدفقاتنا النقدية.. وكافة أمورنا المالية «محسوبة»

كايرو بيزنس بارك

. بدء التشغيل في الربع الرابع من هذا

ستعد الشركة لافتتاح كبير في الربع الاول من عام ۱۰۲۱ - مجمع «كايرو بيزنس بارك» الذي يقام على مساحة ٧٨ ألف متر مربع، مقسمة إلى ٢٤ مبنى إداريًا يناسب جميع الشركات بمختلف أحجامها، حيث تتراوح مساحات المكاتب من ٢٠ إلى ٢٠ مترًا مربعًا. المحاتب من البي المن المراهد. - يعد «كليرو برنس بـارك» أول مجمع إدارى متكامل في القاهرة الجديدة، تسعى مصر إيطاليا العقارية من خلاله خلق بيئة

مكان عمل منتج في الاعتبار من خلال توفير الخدمات والمرافق المطلوبة، التي تساعد الموظفين على التخلص من المتاعب اليومية وتحقيق أفضل أداء، جراج سيارات، إلى جانب فندق ؛ نجوم تحت علامة هيلتون جاردن ان العالمية.

كايرو بيزنس بارك

بدأ محمد هانى العسال، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لـ(مصر إيطاليا العقارية) واثقًا «جدًا» من مضى الشركة قدمًا في تنفيذ مشاريعها القائمة بمعدلات إنجاز عالية للغاية بفضل السياسة التحوطية التي تنتهجها الشركة التي تأخذ في اعتبارتها المالية الالتزامات المجدولة سواء من حيث أقساط الأراضي السنوية أو تكاليف الإنشاءات قياسًا على تدفقاتها النقدية.

وأوضح العسال أن شركة مصر ايطاليًا في طليعة شركات التطوير العقارى من حيث الإنجاز على أرض الواقع في العاصمة الإدارية مشتركًا ذلك بقوله «شركتنا من أوائل الشركات من حيث الإنجاز في العاصمة الإدارية إن لم تكن الأولى».

وكشف العسال عن أن الشركة ضخت خلال العام الجارى ما يقارب ١,٨ مليار جنيه ما بين التزامات تخص أقساط أراضى محفظتها العقارية وتكاليف الإنشاءات في الوقت الذي تمضي وفق خطة تسليم «مرسومة» لوحداتها المتاقد عليها في الواعيد

وأضاف قائلًا: «ما يميز مطور عن آخر هو تاريخ الشركة وسابقة أعمالها وما تنجزه على أرض الواقع في المشاريع القائمة، معتبرًا أن مصر إيطاليًا شركة تتقن حرفتها جيدًا وتعى كل هذه المتطلبات وهو الأمر الذى جعلها تبنى سمعة ذات مصداقية كبيرة فى السوق العقارى». واعتبر العسال أن (مصر إيطاليا) تحترم عميلها

جدًا بشكل يجعلها تقدم منتجات عقارية بجودة ذات خصوصية تحمل نكهة مصر إيطاليا من حيث المنتج غير المسبوق والجودة العالية والاهتمام بالتفاصيل واستخدام التكنولوجيا في خدمات ما بعد البيع والنظر إلى مشاريعها باعتبارها من الأصول الثمينة التي يجب الحفاظ عليها كثروة متوارثة.

ولفت إلى أن العميل الذي اشترى في البوسكو بالعاصمة الإدارية حقق مكاسب سوقية تقترب من ٥٠٪ على اساس أن سعر المتر عند طرح المشروع



نحترم عميلنا ونحافظ على سمعتنا بمنتجات « مبتكرة » ذات جودة عالية

إنجازاتنا على أرض الواقع تسوق مشاريعنا.. ومبيعاتنا قفزت ٥٠٪ خلال العام الجاري

كان بحدود الـ٥ , ٩ آلاف جنيه في الوقت الذي يصل فيه سعر المتر حاليًا حوالي ١٤,٥ ألف جنيه، متوقعًا أن تصل المكاسب السوقية إلى ما لايقل عن ١٠٠٪ في وقت قريب مع بدء الحياة في العاصمة الإدارية والمشروع.

وعن آلية التعامل مع توجهات عدم طرح المشروع قبل إنجاز ٣٠٪ منه أوضح العسال أن الشركة تتعاطى مع المتغيرات والمتجدات وفق السيناريو الأصعب لضمان الوصول إلى قدرات وإمكانيات

مع مكتب الاستشارى العالمي الدكتور ياسر

البلتاجي ليقوم بدور الاستشاري الهندسي للمشروع، وهو أحد المكاتب الاستشارية المميزة

أكبر من المطلوب، موضحًا أن شركات التطوير العقارى تترقب آلية تنفيذ هذا التوجه الذى توقع أن يأتي بصيغة تراعى حقوق الدولة والمطور والعميل. وأشار إلى أن الاستثمار العقارى يسهم في الدخل القومى بنسبة تصل إلى ٢٥٪ في ظل تقديرات ترى أن نسبة المساهمة تصل إلى ٣٣ ٪ وهو حجم ستطلب خلق بيئة مأمونة ومضمونة تقى الصناعة

الوجه على الأبواب واستخدام الإضاءة الذكية التي تضمن الحياة السعيدة بأقل تكلفة. ولفت العسال إلى زيادة حجم مبيعات الشركة

M MISR ITALIA

لمالي الاستراتيجي. ٢- تعمل مصر إيطاليا على صفقتين ببيرتين سيتم الإعلان عنهما قريبًا. حداهما بخصوص التأجير التمويلي لأحد مشروع البوسكو سيتي

الصفقات المالية:

 أطلقت مصر إيطاليا العقارية مشروعها الرائد بمستقبل سيتي وهو «البوسكو سيتي»

الذي يقع في قلب مدينة مستقبل سيتي

أطلقت مصر إيطاليا العقارية المرحلة
الأولى من المشروع وهي «سيلا».

بلغت الاستثمارات الإجمالية لمشروع بلعث الاستندمازات الإجابات المرابق المر

مشروع البوسكو بالعاصمة الإدراية

ما بكاري مركس جديدتين في مشروع العاصمة الأدارية الجديا البوسكو» تحت اسم «ذا بارك» «The Park ، ال تشمل ١٢ مبني من المباني الذكية وهي منط

C16519

«أكاديا للتطوير» تجهز لإطلاق مشروعها الثاني بالعاصمة الإدارية

تجهز شركة أكاديا للتطوير العقارى لإطلاق مشروعها الثاني بالعاصمة الإدارية الجديدة، الذى يقع في إحدى المناطق المتميزة بمنطقة الأعمال المركزية CBD.

وضمن هذا الإطار قالت هنا رؤوف، رئيس مجلس إدارة شركة أكاديا للتطوير العقارى: إن نجاح التجربة الأولى للشركة بالعاصمة الإدارية الجديدة وهو مشروع «باجودا بيزنس كومبليكس»، يدعم خطتها التوسعية للاستثمار فى مشروع ثان بالعاصمة الإدارية الجديدة، لافتة إلى أن العاصمة الإداريـة تستحوذ على اهتمام كافة العملاء بالسوق العقارى.

وأوضحت أن المشروع الجديد عبارة عن مشروع تجارى إدارى ويقع على مساحة ٣ آلاف م٢، ويضم وحدات بمساحات متنوعة، وتخطط الشركة ليكون علامة بارزة في منطقة الأعمال المركزية ويضم عددا من العلامات التجارية التي تحقق التكامل والتنوع داخل المشروع.

وأكدت أن الشركة لديها خطة لتنفيذ مشروع مميز بمنطقة الأعمال المركزية CBD يلبي احتياجات العملاء المستهدفين ويتم من خلاله توفير بيئة أعمال تساعد على أداء مهامهم في





داخل المشروع.



متنوعة بالجزء التجارى تحقق تكامل الأنشطة الاستثماري المرتفع والمضمون بالعاصمة الإدارية الجديدة، والتي تحقق عائداً متجدداً من ناحيته أوضح حنا رؤوف، المدير التنفيذي لشركة أكاديا للتطوير العقارى، أنه تم التعاقد



«العز للاستثمار» تطلق مشروع Destino في العاصمة الإدارية

باكورة مشروعاتها في مصر، حيث أعلن المهندس معتز محرم رئيس مجلس إدارة المجموعة عن بدء مشروع البرج الإداري التجاري Destino في العاصمة

وقال «محرم» في كلمته: «إن هذه الخطوة تُجسد اهتمام مجموعة شركات العز وسعيها نحو الإسهام في التنمية الاقتصادية المتسارعة في مصر خلال المرحلة الحالية، عبر توظيف قدراتنا وخبراتنا في مجالات التطوير العقاري والعمراني، والتنمية الصناعية، والسياحية لمواكبة جهود الدولة في التنمية المستدامة، وفقاً لخطة ٢٠٣٠ الطموحة».

وأوضح رئيس مجلس إدارة المجموعة أن شركة العز للاستثمار هي كيان استثماري تابع لمجموعة البدر التي تنتشر مشاريعها على مدى ٣٠ عاماً بدول الخليج العربى وأوروبا والصين، في قطاعات التطوير العقاري والإنشاءات والتصنيع، في الوقت الذي يأتي تدشين استثماراتها في مصر كثمرة لنجاحها في الخارج، وتجسيداً لإيمانها بكفاءة وقوة الاقتصاد الوطني، في ظل الرؤية الاقتصادية والاستثمارية، التي يتبناها الرئيس عبدالفتاح السيسى في التطوير العمراني، وتشجيع الاستثمارات في القطاعات الاقتصادية الحيوية، والمشروعات القومية الكبرى.

وقال إن هذه الرؤية المتوازنة، كانت الأساس الذي اعتمدت عليه المجموعة في وضع خطتها الاستثمارية في مصر خلال المرحلة المقبلة، حيث ستركز المجموعة على الاستثمار العقارى العصرى في العاصمة الإدارية الجديدة، التي تمثل نقلة حقيقية في الفكر الإداري والاقتصادي، فضلاً عن مشروعات ضخمة في التصنيع والتنمية السياحية بالغردقة، باستثمارات تزيد على ١٠ مليارات جنيه، خلال السنوات الخمس القادمة.

وأضاف أن المجموعة اعتادت الاستثمار في الحلم والطموح والصعاب على مدى ثلاثة عقود كاملة، فنحن نؤمن برسالة البنيان والتعمير بالعقول المبدعة والسواعد القوية، لذا كان طبيعياً أن تحقق الشركات

TAON التابعة للمجموعة قفزات كبيرة ومتواصلة في هيكلها المالى واستثماراتها العابرة لحدود الدول والقارات، وقد حان الوقت لضخ استثمارات ضخمة في مصر،

حيث تتمتع البنية الاقتصادية المصرية حالياً بأجواء وحوافز تشجع الاستثمار، في ظل اهتمام الدولة بجذب رؤوس الأموال وتهيئة المناخ الملائم للقطاع الخاص، الذي أصبح شريكاً أساسيا للدولة في تحقيق الأهداف الاقتصادية والوطنية.

وأشار إلى أن هذه النتائج جاءت بشكل أساسى نتيجة الإصلاحات المالية والاقتصادية التي نفذتها الحكومة في آخر ٥ سنوات، ومشروعات البنية التحتية التى تقود حركة التنمية.

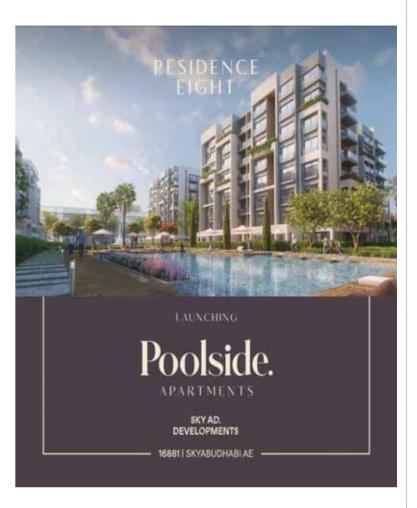
واستطرد محرم: «لا يخفى علينا جميعاً أن المؤسسات الاقتصادية العالمية باتت ترصد النقلات النوعية التى يحققها اقتصادنا خلال السنوات الأخيرة في شهادات دولية ذات ثقة

ومصداقية تمنح الدولة قدرات كبيرة في جذب رَوُوس الأمـوال، حيث أشـارت تقديرات مجلة فوربس الشرق الأوسط إلى أن مصر احتلت المركز الثالث في قائمة أكبر الاقتصاديات العربية في العام ٢٠٢١، بالرغم من تداعيات أزمة كورونا على الاقتصاد العالمي.. وهو ما يعكس قوة ومتانة الاقتصاد المصرى، لاسيما في ظل سعى الدولة نحو تنويع مصادر الدخل القومى، وتوسيع نطاق الاستثمار، وتشجيع القطاع الخاص باعتباره شريكاً أساسيا في توفير فرص العمل، وزيادة التصدير، ووضع مصر في مكانها الطبيعي على خارطة الاستثمار الإقليمية والعالمية».

ويمتد مشروع Destino على مساحة ٣٠٠٠ متر وبإجمالي مساحة بيعية تصل إلى ١٣٠٠٠ متر وهو عبارة عن مبنى تجارى - إدارى - طبى بالداون تاون في العاصمة الإدارية الجديدة.

THE 15 - MINUTE CITY CHOOSE FROM A VARIETY OF HOMES RANGING FROM GARDEN VILLAS, DOUBLE VIEW HOUSES & SKY VILLAS **EXCLUSIVE** CASH PRICE OVER 4 YEARS Cityscape

«سكاي أبو ظبي» تضيف مشروعها الثاني في العاصمة الإدارية في أقل من ٨ شهور «Capital Avenue» مشروع تجاري عالمي على النهر الأخضر



يومًا بعد يوم تثبت شركة سكاي أبو ظبي للتطوير العقاري، أنها إضافة قوية للقطاع العقاري في مصر بصفة عامة والعاصمة الإدارية على وجه أخص، فقد نجح العملاق الإماراتي في إضافة مشروعه الثاني خلال أقل من ٨ شهور على دخوله السوق المصري، ويضخ استثمارات بالمليارات لإنشاء مشروعات عمرانية متعددة النشاط بتصميمات عالمية ومزايا فريدة للعملاء ليستحق لقب أفضل مطور عقارى جديد في عام ٢٠٢١، ويقدم نموذجًا ناجحًا للاستثمار الأجنبي في مصر.

وتطلق شركة سكاي أبو ظبي للتطوير العقاري-الذراع العقاري لمجموعة دايموند وواحدة من أبرز شركات التطوير العقاري في دولة الإمارات العربية المتحدة-التعوير السري على مساحة Capital Avenue أكثر من ٢١ ألف متر مربع باستثمارات ١,٧ مليار جنيه، ويضم مبانى متعددة الاستخدامات تحتوى على مجموعة من المطاعم والكافيهات والمحلات التجارية بالإضافة إلى مكاتب إدارية وشقق فندقية.

ويقع مشروع Capital Avenue في موقع متميز بمنطقة R8، ويطل على ٤ وجهات متعددة أبرزها النهر الأخضر، ويتميز تصميم المشروع بمسطحات مائية، وممشى مركزي، وعلامات تجارية متميزة، كما يوفر التصميم مساحات متعددة الاستخدامات ومتنوعة للأنشطة التجارية والإدارية، وتخطط سكاي أبو ظبي لتسليم الوحدات مطلع عام ٢٠٢٥.

واستجابة للطلب على وحدات مشروعها الأول بالعاصمة الإداريةResidence Eight ، تطرح شركة سكاي أبو ظبى للتطوير العقاري، مرحلة "Pool Side ألجديدة بمساحات متنوعة من الوحدات السكنية تتراوح بين ١١٠ إلى ٣٦٠ متر بين شقق ودوبلكس تطلع على حمامات سباحة، ويطرح المشروع للحجز بخطّط سداد تصل إلى ١٠ سنوات، بما يتماشى مع احتياجات مختلف العملاء، وتيسيرًا على الراغبين في حجز وحدات بالمشروع الواعد، والذي يتوقع أن يكون

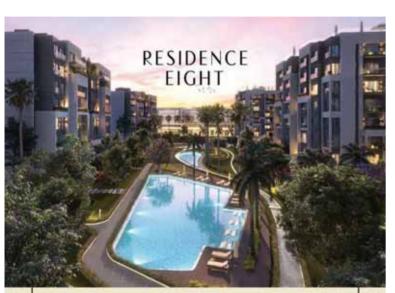
ظل ما يتميز به من تصميم عالمي، وثقة في الخبرات الإماراتية على سرعة التنفيذ والإدارة. ويعد مشروع Capital Avenue جزء من مخطط مشروع Residence Eight، وهو أول مشروع لشركة

سكاي أبو ظبي في مصر و في العاصمة الإدارية، على مساحة ٢٣ فدائًا، وقد نجحتُ الشركة في بيع حوالي ٦٠٠ وحدة من إجمالي ١٠٠٠ وحدة، ومن المستهدف بيع ٢٠٠ وحدة جديدة خلال الربع الأخير من العام

ويقدم مشروع Residence Eight نموذجًا حقيقيًا للمشروعات المتكاملة من خلال تقديم حلول معيشة عصرية تخدم كافة احتياجات العملاء وتحقق لهم الراحة والأمان والخصوصية، عبر تخصيص ٨٠٪ من المشروع للعنصر السكني ٢٠٪ للعنصر التجاري، وذلك باستخدام أحدث أساليب الهندسة والعمارة والتصميم، كما يضم المشروع مساحات خارجية واسعة لتنفيذ الفعاليات والأنشطة والمناسبات، بالإضافة إلى ذلك يضم كلوب هاوس يتيح لهم الرفاهية على بعد دقائق من

ويقع مشروع Residence Eight بموقع متميز بمنطقة الــ R8 بالعاصمة الإداريـة الجديدة، وهي المنطقة المحاطة بالحي الدبلوماسي من الغرب والمطلة على ٧٠ فدان من المساحات الخضراء من الشمال والنهر الأخضر من الجنوب بالقرب من وسط المدينة، ويضم نحو ألف وحدة سكنية تتراوح مساحتها بين ٨٠ إلى ٣٦٠

متر مربع ما بين شقق ووحدات «دوبلكس» الفاخرة. يُذكر أن شركة سكاي أبو ظبي للتطوير العقاري هي شركة تابعة لمجموعة «دايموند» الإماراتية الرائدة في مجال الخدمات العقارية المتخصصة بمجموعة متنوعة من المشروعات والأنشطة؛ وذلك باستثمارات تبلغ مليار دولار ومحفظة مشروعات تصل إلى أكثر من١٧ مشروع



Poolside.

مشاركتها في معرض «سيتي سكيب» لإثراء ودعم القطاع العقاري

«O West» تطرح ۲۰۰ وحدة سكنية كاملة التشطيب بمميزات حصرية



طارق كامل

وحدات سكنية تطل

«O West » الرياضي

والاجتماعي.. والتسليم

على نادى

خلال ٤ سنوات

تشارك مدينة «O West»، إحدى مدن أوراسكوم للتنمية بمنطقة ٦ أكتوبر، بمعرض «سيتي سكيب» ٢٠٢١، والذي يعد أكبر معرض وملتقى عقارى دولى يقام فى مصر والشرق الأوسط في الفترة من ٢٢ إلى ٢٥ سبتمبر

وخلال مشاركتها، تطرح «O West» وحدات سكنية كاملة التشطيب بموقع متميز يطل على نادى «O West» الرياضي والاجتماعي في

وتأتى مشاركة مدينة «O West» في المعرض انطلاقاً من إيمان وحرص شركة أوراسكوم للتنمية على دعم وإثراء نشاطات القطاع العقارى المصرى، والـذى يعد أحد أهم القطاعات الحيوية في عصب الاقتصاد الوطني، فضلاً عن كون المعرض يمثل فرصة جيدة لتلاقى المستثمرين من مختلف الدول والتفاعل معهم لإرسال رسائل إيجابية عن قوة وثبات الاقتصاد الوطنى، في ظل الطفرة العقارية التي تشهدها مصر حالياً، مما يسهم . في خلق وتعزيز الفرص التسويقية والتصديرية للعقار المصرى، مما يمثل دافعا لجذب المزيد من الاستثمارات المحلية والعالمية.

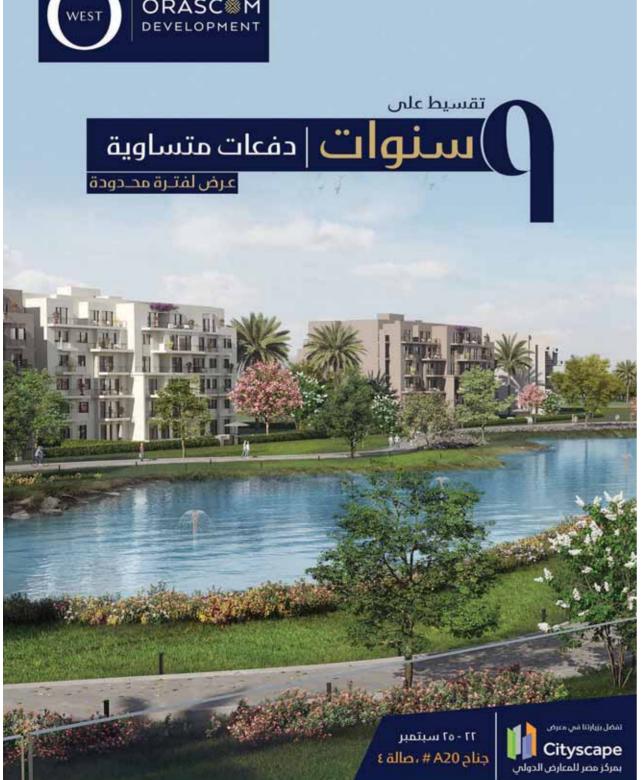
وضمن هذا الإطار قال طارق كامل، الرئيس التنفيذي لمدينة «O West»: «تأتى مشاركة أوراسكوم للتنمية بصفة عامة و«Ö West» بصفة خاصة في إطار المشاركة الإيجابية فى الفعاليات العقارية التى تدعم التتمية الاقتصادية، فضلا عن تبادل الخبرات حول كيفية تحويل التحديات لفرص من قبل القطاعين العام والخاص، بما يساهم في إثراء القطاع بالعديد والجديد من الابتكارات والأفكار التي تجعل القطاع العقارى المصرى ذا خصوصية فريدة من حيث المكونات والمحددات».

أضاف «كامل»: «خللال مشاركتنا في المعرض، قمنا بطرح مجموعة من الوحدات السكنية المتميزة المطلة على نادى «O West» الرياضي والاجتماعي، والتي يصل عددها إلى ٧٠٠ وحدة سكنية كاملة التشطيب والتسليم فى خلال ٤ سنوات. وتتميز الوحدات بإطلالة متميزة على النادى، فضلا عن وجود ممشى لممارسة رياضة ركوب الدراجات والتريض، بالإضافة إلى مساحات خضراء لتضفى على الوحدات جمال ساحر برؤية خلابة». وأشار إلى أن «O West» تم تصميمها

وتخطيطها لتحقق استراتيجية شركة أوراسكوم للتنمية في البناء، القائمة على تأسيس مدن متكاملة توفر جميع متطلبات الحياة من كافة النواحى الفنية، والثقافية، والرياضية، والسياحية، والتعليمية، والصحية، حيث يتم تقييم المدن في جميع أنحاء العالم بناءً على أدائها في تحسين سبل الرفاهية وقدرتها على جذب الأفراد والمؤسسات.

يشار إلى أن مدينة «O West» ساهمت بنسبة تزيد على ٣٤٪ من إجمالي المبيعات العقارية للشركة البالغة حوالي ٤,٠ مليار جنيه مصرى خلال النصف الأول من العام الجارى ٢٠٢١، حيث بلغ صافى المبيعات العقارية للوحدات الإدارية والسكنية بمدينة «O ۱٫۳۸ «West ملیار جنیه مقابل ۱٫۰ ملیار جنيه في نفس الفترة من عام ٢٠٢٠ بنسبة نمو تصل ٨,٧٦٪. وقد قامت الشركة مؤخرا بوضع حجر الأساسي لنادي «O West» الرياضي والاجتماعي -واحد من أكبر أندية غرب القاهرة- بحضور معالى الدكتور أشرف صبحى، وزير الشباب والرياضة، ويقع على مساحة ۲۸ فدانا وباستثمارات ۸۰۰ مليون







616595 www.owest.com.ea رقم التسجيل الضريبي: ٨٨٨-٢٩-١٦٣

على جابر: «جيتس» حققت مبيعات تعاقدية ب١,١ مليار جنيه في ٨ أشهر

الشركة بصدد التعاقد على مشروع جديد في العاصمة الإدارية بمساحة ٢٦ فداناً.. وتشارك بعروض «متميزة» في «سيتي سكيب»

أعلنت شركة «جيتس» للتطوير العقارى عن تحقيق مبيعات تعاقدية بقيمة ١,٢ مليار جنيه بنهاية أغسطس الماضي، من إجمالي ١,٨ مليار جنيه تستهدفها الشركة بنهاية العام الجارى، اعتمادا على إطلاق مراحل جديدة بمشروعات الشركة، بالإضافة إلى انتعاشة السوق العقارية وقوة الطلب وخاصة بالعاصمة الإدارية الجديدة. وضمن هذا الإطار قال على جابر، رئيس القطاع التجارى بالشركة، إن العاصمة الإدارية الجديدة أصبحت وجهة قوية ومميزة للعملاء والمستثمرين، باعتبارها أحد المشروعات القومية الواعدة وواحدة من مدن الجيل الرابع التي تلقي اهتماما ودعما قويا من الدولة، متوقعا انتعاشة أكبر في سوق العاصمة الإدارية الجديدة عقب انتقال موظفى الحى الحكومى إليها وانتقال

أرض بمساحة ٢٦ فدان بمنطقة ٨٨، تخطط لتنفيذ مشروع مميز عليها، حيث لا تزال الشركة فى مرحلة الدراسات السوقية لتحديد تفاصيل المشروع بحيث يتناسب مع المميزات التي يتمتع بها موقع المشروع، وكذلك تحقق التنوع في محفظة مشروعات الشركة بالعاصمة الإدارية الجديدة. وأشار إلى أن الشركة لديها خطة لتنفيذ مشروع مميز يلقى إقبالا من العملاء ويتناسب مع طبيعة المنافسة القوية بالعاصمة الإدارية الجديدة، وكذلك يتناسب مع وعى العميل واختياراته التي تتغير باستمرار بحسب احتياجاته فى وحدته، وسيكون هذا المشروع هو الثالث للشركة بالعاصمة الإدارية الجديدة بعد مشروعي «كاتالان» و«أوداز»، وتستعد الشركة للتعاقد مع أحد أكبر مكاتب التصميم العالمية ليقوم بأعمال

وأضاف أن الشركة بصدد التعاقد على قطعة

تصميم المشروع. وأكد أن الشركة لديها خطة استثمارية قوية للإسراع بمعدلات التنفيذ بمشروعاتها المختلفة، وذلك للوفاء بتعاقداتها مع العملاء وكذلك للحفاظ على مصداقيتها مع عملائها، والحفاظ

على سابقة أعمالها القوية بالسوق، وذلك مع اتخاذ الإجراءات الاحترازية اللازمة للحفاظ على سلامة العاملين والموظفين بالشركة.

وأوضح أن الشركة قامت بتنفيذ نحو ٧٠٪ من مشروع «كاتالان» بالعاصمة الإدارية الجديدة، وهو مشروع يقع على مساحة ٤٠ فدانا بإجمالي استثمارات ۱٫۸ ملیار جنیه فی قلب منطقة ۲۷. وأضاف أنه تم تسويق نحو ٦٠٪ من مشروع «أوداز» بالعاصمة الإدارية الجديدة، وتم تنفيذ نحو ٥٠٪ من الإنشاءات بالمشروع.

وقال إن الشركة تمتلك العديد من الأراضي في السادس من أكتوبر والعاصمة الإدارية الجديدة، وبصدد التعاقد على مشروع بالساحل الشمالي وذلك لتحقيق التنوع في محفظة استثمارات

الشركة وتلبية احتياحات عملائنا الباحثين عن سكن سياحي، بالإضافة إلى التماشي مع خطة الدولة التى تنفذها حاليا لمضاعفة الرقعة العمرانية وتشغيل منطقة الساحل الشمالي طوال العام وليس خلال موسم الصيف فقط.

وأشار إلى أن الشركة تشارك في فعاليات معرض سيتى سكيب، التي تنطلق خلال الفترة من ٢٢ إلى ٢٥ سبتمبر، وتشارك جيتس للتطوير العقارى بحزمة مشروعاتها خلال فعاليات المعرض، وذلك بعروض تنافسية مميزة تمتد خلال فترة انعقاد المعرض.

وتشارك الشركة بوحدات جديدة بمشروعات «كاتالان» و«أوداز» و«ويست جيت»، وتستهدف الشركة تحقيق مبيعات مميزة خلال مشاركتها

بالمعرض، باعتباره أحد الأحداث العقارية الهامة التي تشهدها السوق العقارية سنويا، وتلقى إقبالا مميزا من العملاء الباحثين عن فرص استثمارية وأنظمة سداد لا تتكرر. وأكد أن معرض سيتى سكيب فرصة للتعرف

على توجهات السوق العقارية والمشروعات المنافسة واحتياجات العملاء لتلبيتها في المشروعات الحالية أو المستقبلية، وتستهدف الشركة تحقيق ٢٠٠ مليون جنيه مبيعات خلال فترة المعرض، مشيرا إلى أن المعرض فرصة للتواصل المباشر مع العملاء، كما تقدم الشركة عروضا مميزة على مشروعاتها وأسعار وأنظمة سداد يتم تقديمها بشكل حصرى خلال فترة

وقال إن شركة «جيتس» واحدة من الشركات الرائدة في القطاع وأنشئت عام ٢٠١٨، ولديها استراتيجية واضحة ومحددة لتنفيذ مشروعات ذات بصمة عقارية مميزة في السوق المحلية، كما يتجاوز إجمالي استثمارات الشركة الـ٦ مليارات جنيه في العاصمة الإدارية بمجموعة من

تسویق ۲۰٪ بمشروع

«أودان» وجاذبية العاصمة

الإدارية تشجع لإطلاق

نقترب من التعاقد على أرض

متطلبات عملائنا.. والحكومة

دعمت السوق العقارية

المشروع الثالث بها قريباً

جديدة بالساحل الشمالي لتلبية

المشروعات المتنوعة والمميزة. وكشف عن تأسيس شركة إدارة وتشغيل بهدف إدارة جميع مشروعات الشركة من أجل ضمان تقديم أفضل خدمات للعملاء، والحفاظ على هذه المشروعات كثروة عقارية مملوكة للشركة وللسوق العقارية، لافتا إلى أن إدارة وتشغيل المشروعات يحافظ على جودة المشروع وضمان عائد مستمر للمستثمرين بالمشروع.

وأشاد بدور الدولة الداعم للقطاع العقارى للحفاظ على قيمة هذا السوق الواعد والمؤثر في الاقتصاد المصرى، حيث قامت الحكومة بتقديم العديد من التيسرات والمبادرات التي تحافظ على قوة السوق واستمرار عمله، والتي كان آخرها مبادرة البنك المركزي لتوفير تمويل عقاري بقيمة ٣٪ لمدة ٣٠ عاما،

والتى تحقق انتعاشة قوية للقطاع. ونوه بأن جهود الدولة لتنظيم السوق العقارية تأتى في إطار الحفاظ على حقوق كافة الأطراف سواء الدولة أو المطورين أو العملاء، وهو ما يساهم في الحفاظ على سوق واعد جاذب للاستثمار الأجنبي، مشيرا إلى أهمية اتحاد المطورين العقاريين ودوره في تحقيق هذا التنظيم للسوق، وتصنيف المطورين العقاريين.

«نيو بلان» تفتتح «ساحة مصر» وتسلم المرحلة الأولى بمشروع «إكلا» بحضور محافظ بورسعيد

افتتح اللواء عادل الغضبان، محافظ بورسعيد، والسفيرة فايزة أبو النجا، المستشار الحالى لرئيس الجمهورية لشئون الأمن القومي، والمهندس وليد خليل، رئيس مجلس إدارة شركة نيو بلان للتطوير العقاري، مشروع «ساحة مصر»، وتسليم المرحلة الأولى بمشروع «إكلا» -الكروان سابقا- والتي

انتهت الشركة من تطويرهما بالمحافظة. وقال اللواء عادل الغضبان، محافظ بورسعيد، فى كلمته خلال افتتاح «ساحة مصر» إنه تم تدشين الساحة على أفضل تصميم ورؤية تليق بمستوى التاريخ العريق لمصر وتاريخ حفر قناة السويس، كما تم وضع تمثال «ساحة مصر» ليعبر عن قصة كفاح المصريين خلال حفر قناة السويس، ويعبر عن أصالة الهوية المصرية أمام جميع السفن العالمية التي تعبر القناة.

من ناحيته قال المهندس وليد خليل، رئيس مجلس إدارة شركة «نيو بلان» للتطوير العقارى، إن المشروع يقع على مساحة ٥ أفدنة، شاملة حديقة التاريخ وتم تطويرها بالكامل على أعلى مستوی معماری وجمالی، وتضم ساحة مصر تمثالا بارتفاع ٢٢ مترًا، وبدأ تنفيذ المشروع في

وأوضح أن تنفيذ شركة نيو بلان لأعمال تطوير

مشروع ساحة مصر يأتي في إطار المشاركة المجتمعية للشركة وتطوير مكان يعد بوابة مصر المطلة على قناة السويس والتي تراها السفن

العالمية التي تمر بمصر، لافتا إلى أن ساحة مصر تعد لوحة فنية تبرز للعالم قوة مصر وتاريخها. وأكد المهندس وليد خليل أن محافظة بورسعيد إحدى المحافظات الاستثمارية الواعدة التي يوجد بها فرص واعدة ومتميزة تجعلها مدينة خصبة

أنه تم الانتهاء من تطوير المرحلة الأولى بالمشروع. وقال إن تكلفة تطوير المرحلة الأولى بمشروع «إكلا» تبلغ ٢٥٠ مليون جنيه، ومن المخطط الانتهاء من أعمال تطوير المشروع بالكامل في مايو ٢٠٢٢، ويتم تطوير المشروع بنظام الشراكة مع محافظة بورسعيد ويضم المشروع وحدات متنوعة ما بين غرفة وغرفتين وثلاث غرف وفيلات دوبلكس. للاستثمار، وتنفذ الشركة مشروع إكلا كواحدة من



كشف محمد عامر، رئيس القطاع التجارى لشركة «ميركون» للتطوير العقارى أن الشركة تدرس الآن فرصاً استثمارية بالعاصمة الإدارية الجديدة ضمن عدد من الخيارات أمام الشركة وذلك استعدادا لطرح مشروعها الثالث بنهاية العام الجارى وبداية العام المقبل عقب الانتهاء من الدراسة التفصيلية للمشروع وفقا للخطة الاستراتيجية للتوسع الموضوعة من قبل الشركة والتى ترتكز على طرح ثلاثة مشروعات عقارية متنوعة باستثمارات تتجاوز ٥ مليارات جنيه.

وأضاف «عامر» في تصريحات صحفية أن الشركة بصدد تسكين عملاء مشروع «بافو تاو» ثانى مشروعات الشركة بالسوق المصرى، الذى يقع بمنطقة الأعمال المركزية بالعاصمة الإدارية الجديدة (CBD) في اقل من شهر على طرح المشروع وذلك نظرا للإقبال الكبير من العملاء على حجز وحداته التي تتميز بتصميمات وخدمات مميزة وموقع فريد جدا بإطلالة بانورامية على البرج الأيقوني أطول برج في أفريقيا وعلى بعد دقائق من الدائرى الاقليمي وبجوار ارقى احياء العاصمة الإدارية الجديدة. وأشار «عامر» إلى أن المشروع يعكس رؤية الشركة في تقديم عدد من المشروعات العقارية



المتميزة ومتعددة الخدمات، لافتا إلى أن المشروع يتكون من إداري وتجاري فقط على مساحة ٤ آلاف متر مربع بارتفاع ۱۶ دورا (تجاری - إداری) من الدور الأول إلى الثاني تجاري ومن الثالث حتى الثالث عشر إدارى بمساحات تبدأ من ٢٥ متر للوحدات التجارية و٣٠ مترا للوحدات الإدارية، بالإضافة إلى بعض الخدمات مثل «السوشيال لونج» وغرف للاجتماعات وقاعات للمؤتمرات وتكييف مركزى وصالة ترفيه ومراكز

لياقة بدنية وأماكن مخصصة لذوى الاحتياجات الخاصة و«روف توب». وأوضح «عامر» أن الشركة تقدم عددا من

أكبر القرى السياحية الموجودة بالمحافظة، والتي

تضم أول بحيرة صناعية في بورسعيد، مشيرا إلى

أنظمة التقسيط المختلفة التي تصل إلى ١٠٪ مقدما وفترات سداد تصل إلى ١٥ عاما، مشيرا إلى أن المشروع سيتم تسليمه بعد ٤ سنوات بالإضافة إلى الأسعار المنافسة التي تقدمها لعملائها مقارنة بكم الخدمات التي سيقدمها المول ووفقا لمعدلات الأسعار بالمنطقة.

وأكد «عامر» أنهم يضعون رؤية واستراتيجية واضحة تتمثل في تحقيق الفخامة والرفاهية في جميع مشروعات الشركة من خلال استخدام أعلى معايير الجودة في مجال البناء والتشييد، لافتا إلى أن الشركة ووفقا للخطة الموضوعة للتوسع في مجال التطوير العقاري تهدف إلى المساهمة في تنفيذ خطط الدولة في تنمية المدن الجديدة وتقديم منتج عقارى متميز.

وأضاف «عامر» أن المدة الزمنية لتنفيذ مشروع «بافو» ثلاث سنوات من الآن وسيتم الاتفاق مع كبرى شركات الإدارة لتولى مسئولية إدارة «التأور» للحفاظ على القيمة الاستثمارية لكافة الوحدات وتعظيم أرباح المستثمرين







٧ مليارات جنيه مبيعات خلال النصف الأول من العام الحالي وشراكات حكومية وعالمية التميز والابتكار عنوان «ماونتن فيو» وريادة حقيقية لمفهوم علم السعادة في العقارات



عام استثنائي لشركة ماونتن فيو، تحتفل فيه الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري، بمرور ١٥ عاما على دخولها الى السوق العقاري المصري، الذي كان على موعد مع نقلة نوعية من خلال المفاهيم الجديدة التي أدخلتها ماونتن فيو على صناعة العقار في مصر مدفوعة بريادتها على مستوى الهندسة المعمارية المبتكرة، وتطبيق علم السعادة في مشروعاتها المختلفة وترجمتها إلى

مشروعات «ماونتن فيو» تحمل معان كثيرة لمفهوم

الحياة العصرية الحديثة، ليمتزج الابتكار والأصالة في مجتمعات متكاملة مصممة ومنفذة على مستوى عالمي لتصبح الوجهة العقارية المفضلة لكل من يبحث عن أكثر من مجرد سكن، تأكيدًا على شعار ماونتن فيو» إعمار الأرض واسعاد من حولنا» والتي تترجم رؤية الشركة المتميزة للعقارات في مصر. تقدم ماونتن فيو سجلا حافلا بالإنجازات التي تثبت قواعد الشركة، حيث أن ماونتن فيو من ال ٥ شركات الرائدة للتطوير العقاري في مصر، من خلال تطوير ١٥ مشروعا على مساحة ٢٢٢٧ فدان في أكثر

قطاعات القاهرة الكبرى حيوية وجذبا للاستثمار،

من الشرق الى الغرب، ففي غرب القاهرة تتميز ماونتن فيو بمدينة السادس من أكتوبر بأربع مشاريع وهم «آي سيتي» و «تشيل اوت بارك» و «ماونتن فيو جيزة بلاتو» و «أكتوبر بارك» حيث يبلغ إجمالي عدد الوحدات السكنية حوالي ١٧ ألف وحدة على إجمالي مساحة ٨٠٠ فدان. أما في شرق القاهرة، تحتل ماونتن فيو صدارة التجمع الخامس بمشروعات «آي سيتي» و «ماونتن فيوا و٢» و «ماونتن فيو هايد بارك» و »ماونتن فيو Executive Residence» بعدد وحدات يصل الى ٣٢ ألف وحدة سكنية على مساحة ٨٠٠ فدان، كما تتوسع محفظة أراضي ماونتن فيو الي ساحل البحر الأبيض المتوسط، لتضم «ماونتن فيو راس الحكمة»، ومنها الى البحر الأحمر، مشروع «ماونتن فيو السخنة» ١ و٢، لتحقق ماونتن فيو مبيعات استثنائية في النصف الأول من ٢٠٢١ وصلت

هذا الى جانب مشروعها الإداري "Heartwork" المبني على علم السعادة ليمكن أصحاب الأعمال الكبيرة والناشئة من الاستفادة بالعديد من الخصائص المميزة لتستمتع كل شركة بخصوصيتها المطلقة وخصوصية موظفيها مع توفير مدخل

كبيرًا من العملاء نظرًا لتوسع المشروعات

التجارية الكبرى وزيادة الخدمات الترفيهية

وأوضح الرئيس التنفيذي لفرست جروب

أن السوق العقارى يشهد حالة من الانتعاش

خاصة مع خطط الدولة التوسعية في إنشاء

مدن الجيل الرابع وتمهيد الطرق والتوسعة

الهائلة لكافة المحاور الرئيسية التي تربط

مصر شرقًا وغربًا مما أدى إلى زيادة الفرص

الاستثمارية في عدد من المدن الجديدة

خاصة في مناطق غرب القاهرة التي تعتبر

أكثر المناطق جذبًا الآن، مشيرًا إلى أن

الوحدات الإدارية والطبية والتجارية بمنطقة

٦ اكتوبر شهدت إقبالًا كبيرًا من قبل العملاء

وهذا ما لمسته الشركة خلال السنوات

الماضية باعتبارها صاحبة ثلاثة مشروعات

تجارية بهذه المنطقة الجاذبة، حيث تمتلك

الشركة مول «كازان بلازا ۱» الذى تم الانتهاء

من أعمال التشطيبات النهائية الخاصة الذي

يقع تحديدًا أمام مول العرب والانتهاء من

وأشار إلى أنه تم بيع الإداري والطبي

بالكامل وبيع أكثر من ٥٠٪ من وحدات «كازان

بلازا ۲» وإنجاز نحو ٦٠٪ من إنشاءات «كايا

مول» أول مجمع تجاري على طريق الفيوم

الصحراوى مباشرة وبجوار عاصمة مصر

السياحية، لافتًا إلى أنه جار الآن دراسة

عروض التأجير من قبل سلاسل المحلات

كافة الإجراءات التشغيلية قريبًا جدًا.

وجراج خاص فضلًا عن التصميم الخاص بكل علامة تجارية على حدة داخل مرحلة HQ000. ضمن إطار خلق مجتمعات متكاملة لعملائها الذي يبلغ عددهم ۱٤٬۰۰۰ عميل يمثلون ما يقرب من

قيمتها الى ٧ مليارات جنيه. ٤٫٠٠٠ أسرة، تقدم ماونتن فيو برامج تنموية مختلفة للشباب من كافة الأعمار في مجتمعاتها وساكنيها مثل "Youth Development Program" فهو برنامج لتنمية مهارتهم وتحمل المسؤولية والاعتماد على الذات فقد تم تطبيق هذا البرنامج بنجاح في

«ماونتن فيو راس الحكمة» حيث ساهم في الاستفادة من وقت الشباب في فترة الصيف الكثير وأيضاً برنامج "Cultural Experience" الذي يهدف الى تعزيز مفهوم الثقافة المصرية بشكل أفضل والمساهمة للفعاليات البناءة بهدف التنمية الشاملة. كما شهد افتتاح المرحلة الأولي من مشروع الشركة الرائد بالتجمع الخامس «اي سيتي» حضور

الدكتور مصطفى مدبولي رئيس مجلس الوزراء،

والدكتور عاصم الجزار وزير الإسكان، أن المشروع

هو ثمرة التعاون والشراكة الناجحة مع الحكومة ممثلة في وزارة الإسكان وتحديدا هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، فهو يعد طفرة في القطاع العقاري لتوفيره تجربة غير مسبوقة ومفهوم مختلف وأبرمت ماونتن فيو العديد من الشراكات الدولية،

فقد تعاقدت مع شركة «هواوي تكنولوجيز» لتطوير تكنولوجيا البنية التحتية بمشروع «أي سيتي» التجمع الخامس لإنشاء مراكز البيانات الجاهزة، وهو مركز ضخم موصل بإنترنت فائق السرعة، يتكون من غرفة تحكم مركزية، وكاميرات، وبوابات في جميع أنحاء المشروع لتوفير الخصوصية والأمان للعملاء، لرفع مستوى الراحة لجميع السكان، وتفعيل إنترنت الأشياء، لإتاحة التفاهم بين الأجهزة المترابطة مع بعضها عبر بروتوكول الإنترنت، هذا الى جانب، تعاقد الشركة مع «شركة إنتركونتيننتال جروب» من أجل إدارة وتشغيل الشقق الفندقية بالمشروع.

كما تعاقدت ماونتن فيو مع الأفضل في العالم من حيث المعرفة بعلم السعادة في بيئة العمّل وه شرکة DH Happiness وشرکة RTKL، إحدى أكبر شركات التصميمات الهندسية

الفتح جروب تتعاقد مع شركة ECG للإشراف

على تنفيذ مشاريعها بالعاصمة الإدارية الجديدة

والاستشارية العالمية، لضمان تطبيق المعايير والمفاهيم الدولية في احدث مشاريع الشركة ومن ضمنها مشروعها الإداري "HeartWork" في أي سيتي، الذي يقدم مفهوم جديد ومختلف عن بيئة

جدير بالذكر أن أطلقت الشركة مؤخراً مرحلة جديدة «لاجون بيتش بارك» في أي سيتي التجمع الخامس والتي تم طرحها للبيع خلال أغسطس ٢٠٢١ لتقدم ماونتن فيو من خلالها تجربة عصرية، على مساحة ١٠٠ فدان، باستثمارات قدرها ٨ مليارات جنيه، وتتضمن وحدات متعددة المساحات تبدأ من ١٥٠ متر مربع، بالإضافة إلى لاجون تصلح للعديد من الأنشطة والرياضات المائية الاستثنائية تتاح طوال العام لأول مرة في القاهرة؛ بما يحقق لملاك الوحدات إطلالة مميزة على منطقة أشبه بالمناطق الشاطئية، ولاستمتاع السكان بالهدوء في قلب التجمع الخامس. وتعتزم الشركة في الفترة المقبلة من العام الحالي إطلاق مرحلة جدّيدة في «أي سيتي» السادس منّ أكتوبر استكمالا لما شهدته من نجاح في «أي سيتي»

فرست جروب: إطلاق مشروع «سيلفا» في «زايد» باستثمارات ٧٥٠ مليون جنيه

أعلن المهندس بشير مصطفى- الرئيس التنفيذى لشركة فرست جروب للتطوير العقارى إحدى الشركات «المستثمرة» بمنطقة غرب القاهرة عن إطلاق مشروع «سيلفا» أحدث مشروعاتها بالسوق العقاري، الذي يقع بمنطقة الشيخ زايد على مساحة ٢٠ فدانًا بإجمالي استثمارات تصل إلى ٧٥٠ ليون جنيه عقب صدور القرار الوزارى

وأشار مصطفى إلى أن مشروع «سيلفا» مجتمع سكنى متكامل عبارة عن فيلات فقط بأكثر الأماكن تميزًا بالشيخ زايد، لافتًا إلى أن المشروع يأتى في إطار استراتيجية الشركة في التطوير وتنفيذ مشروعات عمرانية مختلفة وذات تنوع من حيث التصميمات والخدمات وطبيعة المشروعات وأماكن تواجدها لتناسب كافة عملاء شركة فرست جروب وذلك ضمن الخطة التوسعية الموضوعة من قبل الشركة للخمس سنوات المقبلة وتركيزها على التواجد في عدد من المناطق المميزة ودراسة عدد من الفرص الاستثمارية فعدد من المدن الجديدة

وأضاف مصطفى ان المشروع يتميز بتصميمات معمارية فريدة بمساحات متنوعة للفيلات ما بين توين، وتوين هاوس، واستاند الون فيلا، مشيرًا إلى أن إنشاء المشروع سيتم خلال مدة زمنية تمتد للعامين فقط، على أن يتم الانتهاء من المشروع بالكامل بنهاية ٢٠٢٣ مُؤكدًا أن مدينة الشيخ زايد تعتبر من أهم



التجارية والكافيهات ذات العلامات التجارية





بشير مصطفى

المعروفة لتأجير المساحات التجارية وانتقاء أفضلها وذلك نظرًا للإقبال الكبير عليها لتميز الموقع الخاص بمول كازان، مؤكدًا أن الشركة لديها سياسة خاصة في التعامل مع المراكز التجارية الخاصة بها ترتكز على إدارة وتشغيل المول من قبل شركة فرست لضمان الجودة والاستمرارية وتوفير كافة الخدمات اللازمة طوال فترات التشغيل لتحقيق العائد الاستثماري الأمثل لعملائه. من جهته أضاف محمد عبدالمرضى - رئيس القطاع التجارى للشركة أن الفترة المقبلة ستشهد عددًا من



وقعت «الفتح جروب» للتطوير العقارى وإدارة المشروعات، بروتوكول تعاون مع شركة «ECG» جماعة المهندسين الاستشاريين؛ للإشراف على أعمال التتفيذ بمشروعها الجديد «AMAZ BUSINESS COMPLEX» المقام على مساحة ٥٨٣١ مترًا بتكلفة استثمارية ٨٠٠ مليون جنيه، بمنطقة الداون تأون بالعاصمة الإدارية البديدة، وعلى بعد خطوات من النهر الأخضر ومحور محمد بن زايد ومسجد مصر وفندق الماسة. وفي هذا السياق قال صلاح الدين الهلالي، رئيس مجلس إدارة «الفتح جروب» للتطوير العقاري وإدارة المشروعات، إن هذه الاتفاقية تعكس حرصًا من شركته على إخراج منتج عقارى يراعى فيه كل سبل النجاح والتميز والاتقان كما هو معهود في شركته في المشروعات المنفذة على مدار أكثر من ٣٠ عامًا. وأكد «الهلالي» على حرصه الشديد في المشاركة في مسيرة التتمية والنهضة التي تشهدها مصر في عهد الرئيس عبدالفتاح السيسي وخطته الاستراتيجية التي تهدف إلى التوسع الجغرافي من خلال إنشاء مدن الجيل

الرابع، مشيرًا إلى أن الشركة تخطط لتنوع محفظة مشروعاتها؛ لتتناسب مع متغيرات السوق العقارية خلال الفترة القادمة مع تنوع المنتج العقارى (السكنى والإدارى والتجارى والطبى والفندقي) بالعاصمة الإداريـة وكذلك العلمين الجديدة. وأوضح أن «الفتح جروب» للتطوير العقاري وإدارة الشروعات كانت على رأس الشركات آلعقارية التي سارعت بالذهاب إلى العاصمة الإدارية الجديدة وبدأت العمل ضمن مجموعة عمل مشتركة أسست من خلالها أحدى كبرى شركات التطوير العقارى في مطلع العام ٢٠١٧ وقررت السير وفق خطة الدولة نحو إنشاء مجتمعات عمرانية جديدة ومدن الجيل الرابع؛ كما قررت التوسع في الفرص التي يمكن استغلالها، مؤكدًا أن شركته قد استفادت كثيرًا من نجاحها في تحقيق أعلى معدلات البيع خلال طرحها لمشروعها «COMPLEX» في منتصف العام الجارى.

TH GROUP

من مؤتمر سيتى سكيب

الشباب يرسم مستقبل «واعد جدًا» لسوق العقارات

الشيخ زايد على وصله دهشور مباشرة على

بعد ٥ دقائق من مول العرب وجامعة النيل،

والمشروع يضم ١٣٨ وحدة عبارة عن stand

twin stown house, alone villa

على مساحة ٢٠ فدانًا، ويحتوى المشروع على

مناطق خضراء ومساحات للترفيه وطريق

دائرى يحيط بالكمبوند لضمان سهولة

التحرك ومساحات خضراء متنوعه وأمن

وحراسة، معلنًا عن بدء طرح المشروع للحجز

وتقديم الشركة لعروض مميزة وتسهيلات

تنافسية بمناسبة إطلاق المشروع وتسهيلات

في السداد تصل إلى ٨ سنوات.



شهد مؤتمر سيتي سكيب مصر ٢٠٢١ سلسلة من الجلسات الحوارية التى تناولت مواضيع الاستثمار الأجنبى المباشر وقطاع العقارات التجارية بشكل رئيسي، بعد برنامج حافل من العروض التقديمية والجلسات الحوارية التي سلطت الضوء على مختلف التوجهات الحالية للقطاع العقاري خلال اليوم الافتتاحي للفعالية. وضم جدول أعمال اليوم الختامي للمؤتمر جلسة حوارية جمعت هشام طلعت مصطفى، الرئيس التنفيذي لمجموعة طلعت مصطفى؛ وفتح الله فوزى، رئيس مجلس إدارة سيتى سكيب مصر وشركة مينا لاستشارات التطوير العقارى.

وفي هذا الصدد، أكد هشام طلعت مصطفى: «أن السوق العقارى المصرى هو سوق واعد وكبير على مدار الثلاثين سنة القادمة هو مستقبل واعد جدًا مضيفا «أن التركيبة العمرية في مصر للتعداد السكاني هي من سن صفر إلى ٣٠ سنه يمثلون ٦٥٪ من التعداد السكاني في مصر وهو ما يشير إلى طلب حقيقي لايقل عن ٣٠ مليون وحدة سكنية خلال الـ ٣٠ سنه القادمة».

المبيعات في مصر لدى آى دبليو جي، في جلسة مشتركة تحت عنوان: «المكتب المتباين: إعادة رسم ملامح المكاتب في مصر» استعرضوا خلالها طبيعة التحول في مشهد المساحات المكتبية في مصر خلال أزمة كوفيد-١٩ وما وفي هذا الصدد، قال موسى: «بالرغم من التأثيرات

الاقتصادية للجائحة عالميًا فإن مصر حافظت على حراكها الاقتصادى وتطوره، وقد استفادت شركات التطوير العقارى من المتغيرات التي جلبتها الجائحة نظرًا للإقبال المتزايد على على العقارات التجارية والإدارية ما أسهم بتنشيط

كما شارك هشام موسى، الرئيس التنفيذي لشركة

ريدكون للمراكز التجارية والإدارية؛ وأحمد صوابي،

المدير التجارى لـ آى سى جروب؛ ويوسف نجيب، مدير

وأضاف قائلاً: «بصفتنا مطورًا عقاريًا، توجهنا بشكل تام إلى تطوير مشاريع العقارات الإدارية والمكتبية للاستفادة من الطلب المتزايد واتساع فرص الابتكار في هذا المجال،

حيث أتاح الاعتماد على نموذج العمل عن بعد تقديم نماذج وتصاميم مطورة للمساحات المكتبية ومساحات العمل المشترك». وأضاف: «شهدنا تبنى المؤسسات لأشكال مختلفة من نماذج العمل عن بعد والعمل الهجين، مما أتاح لنا تقديم وحدات مدمجة لمواصفات العقار السكني والمكتبى من أجل تلبية متطلبات الأفراد واحتياجاتهم المختلفة للعمل عن بعد، كما دفعت هذه التحولات لضم التكنولوجيا كركيزة أساسية لتطوير التصاميم الحديثة والمرنة». وبدوره، قال صوابي: «بالنظر لأرض الواقع نجد أن

حجم الاستثمار في المساحات المكتبية المشتركة قليل جدًا في مصر، مضيفًا بقوله «لدينا اليوم في مصر ٥٩ مراكز للأعمال فقط أي أن المعروض لا يلبي حجم الطلب الحالي مما يتيح أفقًا أوسع للاستثمار والتطوير في هذا النوع من

وأكد صوابي أن العائد على الاستثمار في عقارات المكاتب المشتركة يساوى ثلاثة أضعاف العائد من العقارات

سیتی سکیب مصر • يعد سيتي سكيب مصر من معارض شركة

إنفورما ماركتس، التي تنظم أكثر من ٥٥٠ معرضًا تجاريًا واستهلاكيًا كل عام في جميع أنحاء العالم. • أقيم أول معارض سيتى سكيب عام ٢٠٠٢ في دبي، حيث شهد منذ ذلك الحين نموًا مطردًا ليصبح أضخم الفعاليات المتخصصة بالقطاع العقارى على مستوى العالم، التي تقام في مختلف أنحاء الخليج العربى والشرق الأوسط وآسيا

• استقبل معرض سيتى سكيب منذ انطلاقته الأولى ما يزيد على ٥٠٠ ألف متخصص ومستثمر في المجال العقاري من أكثر من ١٦٠ دولةً.

«هاید بارك» بشكل جدید في سیتي سكیب ۲۰۲۱.مشروعات بشرق وغرب القاهرة والساحل الشمالي وعروض سداد تصل حتى ١٠ سنوات



في إطار حرصها على تنويع وسائل الترويج لعملاًتها، أعلنت شركة هايد بارك للتطوير العقاري -إحدى كبرى شركات التطوير العقاري في مصر-مشاركتها في النسخة العاشرة من معرض سيتي سكيب ٢٠٢١-واحـد من أكبر المعارض العقارية وأكثرها تأثيرًا في السوق المصرية- بباقة متنوعة من المشروعات العقارية وبخطط سداد تنافسية، يأتي ذلك في ضوء استراتيجية «هايد بارك» في المشاركة بالمعارض العقارية الكبرى للوصول لأكبر قدر من الشريحة المستهدفة، ودعم جهود الدولة

لتحقيق التنمية العمرانية في مصر. وتستقبل شركة هايد بارك للتطوير العقاري معرض سيتي سكيب بعروض مميزة ومشرروعات عقاريه ضخمه سواء في Hyde Park East «هايد بارك القاهرة الجديدة» hyde Park West أو مشروعها الرائد «تاوني_ Tawny» بمدينة السادس من أكتوبر، كماً تقدم مشروعها الجديد في الساحل الشمالي Hyde Park North بمرحلته الاولي Seashorē للراغبين في اقتناء السكن الثاني،بخطط سداد مرنه بمقدم سداد تبدأ من ٥٪ على ١٠سنوات دفعات متساوية.

Hyde Park East

وتطرح شركة هايد بارك المرحلة الثانية من مشروع جاردن ريزيدنس_ Garden residence بالقاهرة الجديدة على مساحة ١٢ فدانًا حيث يضم مجموعة مميزة من الوحدات السكنية بأنواع متنوعة من المباني، بإطلالة مختلفة، تتميز بتصميم عصري يناسب جميع الاعمار وفي الوقت نفسه تتمتع بالاختلاف والتنوع في المساحات، تبدأ من ٨٢ إلى ۲٦٨ متر مربع، سواء شقق سكنية مثل Garden apartments والتي تضم من غرفة واحدة حتى ٣ غرف، Garden Terrace تشمل ٣ غرفة وتراس كبير يطل على مساحات خضراء وحدائق.أما الـ Garden Villa تبدأ وحداتها من غرفتين إلى ٣ غرف وتتمتع بحدائق بمساحات كبيرة ومختلفة ومدخل خاص عن باقي المبنى، بالإضافة إلى الـ Garden Penthouse تتوع بين ٣ إلى ٤ غرف. ویتمیز تصمیم جاردن ریزیدنس _ Garden residence بانه اول Gated Community بارك القاهره الجديدة حيث تطل وحداته بشكل مباشر على حدائق ومساحات خضراء وحمامات سباحة، مما يضمن رؤية شاملة لحدائق المشروع من جميع المباني، أما بالنسبة للخصوصية يتوافر

ويجعل جاردن ريزيدنس المكان المثالي للعائلات وتتيح للمقيمين القيام بتجربة فريدة، والتفاعل مع الجيران بمكان تشعل الحياة به في كل زاوية. ويقع مشروع جاردن ريزيدنس داخل هايد بارك بمنطقة القاهرة الجديدة، والذي يعد درة مشروعات شرق القاهرة نظرًا لتميزه بموقع مطل على بوابة العاصمة الإدارية الجديدة وعلى بعد دقائق من خدمات حيوية مثل مطار القاهرة والجامعة الأمريكية علاوة على أنه يربط بين شارع التسعين بالطريق الدائري الأوسطي، وانفراده بتصميمات أشرف عليها كبرى المكاتب الاستشارية العالمية، بالإضافة إلى تنوع مساحات الوحدات السكنية،

أكثر من ٥٠٠٠ مشتري. ويقع مشروع هايد بارك القاهرة الجديدة على مساحة ٦ ملايين متر مربع بتكلفة استثمارية حوالي

وتوافر الخدمات المختلفة من أكبر حديقة مركزية

على مستوى القاهرة داخل المشروع، تضم جميع

الأنشطة الترفيهية والتجارية والخدمية وكلوب

هاوس ونادي رياضي، ولذا حاز المشروع على ثقة

بالمشروع ساحة انتظار سيارات كبيرة تحت الأرض

وساحة انتظار ، كما أن المنطقة محاطة بالكامل

بأسوار وبوابات داخلية للتمتع بخصوصية وأمان

٤٠ مليار جنيه مصري، ويقام على ٨ مراحل مختلفة، بإجمالي عدد وحدات حوالي ٢٠ ألف وحدة بجانب المشروعات الخدمية والتجارية والإدارية، ومن المقرر تسليم آخر مرحلة من المشروع في عام ٢٠٣٠، وتتميز وحدات المشروع بتنوع تصميماتها من فيلات منفصلة ومتصلة وشقق سكنية بمساحات مختلفة لتلبية الأذواق والاحتياجات المتنوعة للعملاء، والتي تم تصميمها بواسطة شركات عالمية متخصصة في تخطيط المدن.

Hyde Park West

وللباحثين عن وحدات سكنية غرب القاهرة، تطرح شركة هايد بارك مساحات جديدة من مشروع تاوني TAWNY - بمدينة السادس من أكتوبر على مساحة ٢١ فدانًا ، وتضم حوالي ٢٠٠ فيلا بمساحات تتراوح بین ۲۰۸-۲۸۰ متر ما بین تاون هاوس وتوین هاوس وفيلل Quads لتلبية الأذواق المتنوعة للعملاء، أشرف على تصميمها شركات عالمية متخصصة في

ويتميز مشروع «تاونيTAWNY- « بموقع متميز في قلب المنطقة السكنية في ٦ أكتوبر محاط بجميع الطرق الرئيسية سواء المحور وطريق مصر الإسكندرية الصحراوي وطريق الواحات، كما يحيط

بالمشروع العديد من الخدمات منها نادي الجزيرة الرياضي، وعلى بعد خطوات من المولات والمحلات التجاريةً، كما يحيط بالمشروع العديد من المدارس الدولية مثل «ليسيه، الألسن، مدرسة الشويفات الدولية، المدرسة الأمريكية الدولية والمدرسة البريطانية الدولية».

Hyde Park North

أما بالنسبة للراغبين في شراء السكن الثاني second home، تطرح هاید بارك مرحله Seashore وهو المرحلة الأولى من Seashore Park North - والـذي يقع على مساحة ٢٤٠ فدانًا ،مصمم مشروع « Seashore »، على مصاطب متدرجة تتراوح ارتفاعها بين ٨ أمتار إلى ١٨,٥ متر

تتدرج من الجنوب إلى الشمال باتجاه البحر. وتتفرد المرحلة الأولى بموقعها المميز داخل المشروع، لقربها من كافة الأماكن الترفيهية مثل الكلوب هاوس والمطاعم، والمساحات الخضراء وشاطئ البحر، بالإضافة إلى عدد كبير من حمامات السباحة ذات طبيعة ساحلية ، وتخطط شركة هايد بارك للتطوير العقاري تسليم التاون هاوس، التوين هاوس والشاليهات بمختلف مساحتها المطروحة

ويمثل مشروع Hyde Park North إضافة قوية للقطاع العقاري بشكل عام والساحل الشمالي بشكل خاص، إذ تخطّط «هايد بارك» لتطوير مساحة ضخمة من المشروع لإنشاء فنادق وشقق فندقية-وهي الوحدات الأكثر طلبًا في هذه المنطقة-بالإضافة إلى إنشاء محال لعلامات تجارية شهيرة وكابينات الشاطئ، كلوب هاوس، مطاعم، وممشى مطل على البحر مباشرة لتوفير خدمات لسكان المشروع والساحل الشمالي بما يضمن توافر الخدمات للعملاء طوال العام وليس خلال أشهر الصيف فقط، وهو ما يتماشى مع توجهات الدولة

باستدامة التنمية في الساحل. وينفرد مشروع Hyde Park North بمزايا تنافسية ستجعله الاختيار الأول للراغبين في شراء وحدات بمنطقة الساحل الشمالي؛ بدايةً من موقع متميز بالساحل الشمالي بطريق رأس الحكمة مما يجعله قريبًا من المحاور والطرق الرئيسية سواء المؤدية إلى القاهرة أو إلى باقي مدن الساحل الشمالي، إذ يبعد المشروع ٢ كيلو متر من طريق الضبعة و٤ كيلو مترات من مخرج مشروع فوكا، وعلى بعد ٩١ كيلو متر من طريق العلمين الجديد، و١٢٠ كيلو متر من طريق العلمين.

«سفراء السعادة» ابتكار جديد لـ«آكام» لتكريم موظفيها

إدريس محمد العضو المنتدب لشركة اكام للتطوير العقارى: السعادة أسلوب حياة.. والاستثمار في العنصر البشري أهم أهدافنا

يبدو أن الرؤية الطموحة المبتكرة لشركة اكام للتطوير العقارى وتلبية احتياجات العملاء الحقيقية وتوفير كافة سبل السعادة والراحة والرفاهية في مشروعاتها كان سبيلها الوحيد الذى لم ترض عنه بديلًا منذ انطلاقها بالسوق المصرى ولذا استطاعت الشركة في أقل من ٤ سنوات أن تكون واحدة من الشركات الرائدة في تحقيق مفهوم السعادة وجعلها أسلوب حياة على أرض الواقع.

وقررت الشركة منذ طرح أول مشروعاتها «مشروع سيناريو» بالعاصمة الإدارية الجديدة إن تطبق هذه الرؤية خاصة بعد سنوات طويلة من البحث والتدفيق ودراسات الأسر المصرية ومتطلباتهم الأساسية التي من خلالها اتخذت خطوات جادة نحو تحقيق نوع جديد من التطوير العقارى لا يستهدف الإعلان عن فكرة جديدة لترسيخ مفهوم السعادة

نجحت الفكرة وحقق المشروع إقبالًا كبيرًا من العملاء وامتد هذا المفهوم لمشروعها الثاني scene ٧ الذي حقق أيضًا نجاحًا كبيرًا وإقبالًا من العملاء منذ طرحه نهاية العام الماضي والانتهاء من بيع المرحلتين الأولى والثانية والانتهاء من بيع ٥٥ ٪ من المرحلة الثالثة قبل مرور شهرين من طرحها خلال

ولم تكف اكام بتبنى مفهوم السعادة وجودة الحياة وتطبيقه في مشروعاتها فقط بل امتدت السعادة لتشمل جميع العاملين بالشركة دون استثناء ونشر هذه السعادة بين جميع موظفيها منذ اليوم الأول لعملها بالسوق المصرى في جو عائلي مليء بالترابط والانتماء ليستحقون عن جدارة لقب «سفراء السعادة» في السوق العقاري المصرى، وإطلاق الشركة لأكبر حملة شكر وتقدير لموظفيها الذين كانوا على قدر المسئولية وحققوا أعلى مستهدفات للشركة خلال العامين الماضين بالرغم من مرور السوق بأزمة كورونا التي أثرت على العالم بأكمله ومن هنا استطاعت اكام أن تصبح أحد اهم رواد السعادة في السوق المصرى، ولبيان سر الخلطة، ورؤية الشركة لهذه الحملة الفريدة من نوعها كان لنا هذا اللقاء، وعن حملة عائلة اكام بما كان لها مردود إيجابي على القطاع العقاري ولجميع العاملين بالشركة قال صانع السعادة لعائلة اكام العضو المنتدب إدريس محمد إن رؤية الشركة الأساسية تعتمد على الابتكار وتقديم كل ما هو مختلف ومن ضمن هذا الاختلاف هو أيماننا بتقديم مجتمعات عمرانية توفر جودة الحياة والسعادة لكل عملائنا، لتحقيق ذلك كان لابد لنا أن نهتم بالعنصر البشرى داخل الشركة باعتبارهم جزءًا أصيلًا منها والعمل على الاستثمار في الموظفين باكام وتأهيلهم للقيادة من خلال عمل تقييمات ودورات تدريبية لهم طوال س صحر على الموقت وتوفير بيئة عمل صحية للجميع. وأضاف قائلًا «هذا ما نجحت في تحقيقه اكام





■ لدينا فريق إدارة السعادة.. دوره توفير لحظات استثنائية لعملائنا

■ السعادة وجودة الحياة فكر وأسلوب عمل امتد للعاملين وهذا ما جعلنا نحتفظ بأكثر من ٧٠٪ من موظفينا منذ أول يوم عمل للشركة

■٤٦٠ مليون جنيه مبيعات المرحلة الثالثة لمشروع scene7 في أقل من شهرين منذ طرحها

على مدار الثلاث سنوات الماضية، فأصبح أكثر من ٧٠٪ من العاملين بالشركة يعملون معنا منذ تدشين الشركة وحتى الآن وهذا الأمر لا يحدث إلا نادرًا في القطاع فجاءت فكرة عمل يوم لتكريم هؤلاء الموظفين وتقديم الشكر لهم لأنهم شركاء نجاح وسفراء الشركة مع عملائها فقررنا أن نكرم موظفينا ونعرب عن سعادتنا واحتفالنا بتفوقهم من خلال تخصيص يوم عائلي يتحرر فيه الجميع من القيود ويرتدون أجمل الألوان المبهجة ونحتفل معا بنجاح الشركة في تقديم نموذج مختلف على السوق المصرى في بناء المجتمعات العمرانية السعيدة. وتابع «هذا بالإضافة إلى انه بعد الظروف التي

مر بها العالم من تفشى فيروس كورونا وتأثيرها السلبي على مبيعات الشركات العقارية، كانت هناك

نجحت الشركة من خلال تكاتف جميع إدارتها في تحقيق ارتفاع عن المستهدف البيعي الموضوع من قبل الإدارة، لذا حرص مجلس إدارة الشركة بالتعاون مع إدارة التسويق على تعويض موظفيها عن الفترات الصعبة التى عاشوها خلال فترة كورونا وإيمانهم برسالتهم نحو تحقيق نجاحات متتالية، ونظمت احتفالية لشركاء النجاح سفراء السعادة بالشركة من خلال ارتداء الملابس الكاجوال، وكان الهدف من هذا هو البعد عن الضغوط التي أثرت على الجميع خلال فترة كورونا ولكنها لم تتمكن من إيقافهم عن تحقيق الهدف المنشود لشركة اكام، وتم تكريم أغلب موظفى الشركة من خلال اختيار أفضل أداء وظيفي

ص على معبد. وأشار إلى أن شركة اكام تعتمد فى استراتيجيتها على الاستثمار فى العنصر البشرى لتحقيق أفضل نتائج ممكنة معتبرًا أن أكام من الشركات القلائل

التي تستخدم هذا المنهج ضمن شركات العاصمة، وأعتبر أن توفير السعادة لعملاء اكام كان هدف كل فرد عامل بالشركة، ولذا حرصت إدارة أكام أن تنقل إحساس السعادة لموظفيها واقناعهم بالفكرة في بداية إنشاء الشركة وحتى تنفيذ مراحل وخطو خطوات مهمة نحو تحقيق هذه الفكرة على أرض الواقع، مما كان له عظيم الأثر في بث روح السعادة واكتشاف خطوات تحقيقها من جانب موظفي الشركة، واستمراريتهم داخل منظومة العمل، مما أسهم في الاحتفاظ بنحو٧٠٪ من موظفيها الذين كانو متواجدين من اليوم الأول لتدشين الشركة وحتى

وعن أساليب الشركة لإرضاء عملائها قال إدريس «لابد أن تبحث شركات التطوير العقارى عن حل المشاكل المتعلقة بالعميل وحياته اليومية، ومن هنا قمنا بتصميم أبلكيشن موبايل لحجز الخدمات

قاعة السينما أو الوجبات من المطبخ المركزي وكافة الخدمات الأخرى إضافة إلى توفير بعض الأدوات الخاصة بإسعاد العملاء من خلال أفكار جديدة، فعلى سبيل المثال يتضمن التصميم الخاص بالمشروع قاعة حفلات مجهزة لإقامة الاحتفالات الخاصة بمناسبات العملاء، ومساعدتهم من خلال فريق إدارة السعادة، والمهتم بكل مناسبة تخص العميل سواء عيد ميلاد أو عيد زواج أو نجاح أحد الأبناء وتوفير الأفكار التي تُحدث نوعًا من البهجة والسرور على باقى أفراد الأسرة والقيام على تنفيذها.

داخل الكومباوند يستطيع الساكن استخدامه لحجز

وعن المشروعات التي ستشارك بها الشركة خلال فعاليات معرض سيتي سكيب والمستهدف البيعي من المشاركة في المعرض قال إنه منذ الإعلان عن طرح المرحلة الثالثة مشروع «V Scene» بنَّهاية شهر يوليو الماضى بمستهدف بيعى ٨٩٠ مليون جنيه، نجحت

الإنشاءات بمشروع «سين٧» تخطّت الـ٤٠٪. ورأى أن الدولة تراقب عن كثب تحركات السوق المصرى وحالة العشوائية التي ظهرت ببعض المناطق التنموية، لذا حرصت الدولة على إصدار قرار تنفيذ ٣٠٪ من المشروع قبل الإعلان عن طرحه للبيع، وهو ما سيعمل على تنظيم حركة السوق وتصفية الشركات العاملة به ليصبح البقاء للمطور الجاد ذي الملاءة المالية القوية للمشاركة في العملية التنموية وتحقيق أفضل عائد استثمارى بالسوق العقارى المصرى، ومن هنا لا مانع لدينا من تنفيذ القرار سواء القيام بمرحلة الإنشاءات

الشركة فى تحقيق ٤٦٠ مليون جنيه فى أقل من شهرين فقط، متوقعًا أن نصل إلى نسبة ٨٥٪ من

المستهدف البيعى للمرحلة الثالثة خلال معرض

سيتى سكيب، حيث سنشارك الشركة في المعرض

ين خلال طرح عدد من الوحدات المتبقية من مشروع مين خلال طرح عدد من الوحدات المتبقية من مشروع سيناريو وباقى المرحلة الثالثة من مشروع «Scene

وعن الخطة المستقبلية للشركة والمشروعات التي

ستقدمها الشركة للسوق خلال الفترة القادمة، أشار

إلى أن الشركة تدرس مشروعين بالعاصمة الإدارية

أحدهما تطوير مشروع سكنى وآخر تجارى على مساحة ٢٠ الف متر، بالإضافة إلى دراسة مشروع

ساحلى في مدينة العلمين بمساحات ٦٠ فدانًا وآخر

ولفت إلى أن نسبة الإنشاءات بمشروع سيناريو تخطت الـ٧٠٪، وتسليم أول مرحلة بالمشروع بنهاية

العام الحالى بعدد ٣٥٠ وحدة، على أن يتم تسليم المشروع بالكامل بمنتصف عام ٢٠٢٣، أما نسبة

أو إيداع قيمة الـ٣٠٪ كإيداع بنكى، وهو المقترح الأفضل لتنفيذ خطط ورؤى الشركات وتحقيق ضمان نجاح مشروع الدولة وضمان حقوق العميل، ومن المتوقع أن تقدم البنوك تسهيلات تمويلية للمطورين وتقليل الاشتراطات الخاصة بالتمويل خاصة أن البنك سيكون ضامنًا للتمويل من خلال

إيداع نسبة الـ٣٠٪ من المشروع لديه. واعتبر أن الدولة وفرت مناحًا جيدًا للاستثمار من خلال اتاحة تنفيذ مشروعات كالأبراج، مما أضاف إلى السوق المصرى خبرات كبيرة خارجية لتنفيذ هذه المشروعات العملاقة والجديدة على السوق المصرى، بالإضافة إلى تطبيق الأنظمة الذكية بمدن الجيل الرابع وبث روح المنافسة بين الشركات

لإنتاج أفضل مِا لديهم. وأضاف قائلًا إن ما تم ضخه حتى الآن بمشروعي العاصمة تمويل ذاتى، مستدركًا ذلك بقوله «لا مانع خلال الفترات القادمة من الاقتراض البنكي خاصة بعد ان نُثبت جديتنا في السوق من خلال تسليم المرحلة الأولى من مشروع سيناريو بنهاية العام الجارى وملتزمين بالجدولة في السداد مع شركة

TBK

باستثمارات ضخمة وخطة توسعية طموحة...

انطلاق شركة TBK في السوق العقاري المصري من خلال معرض سيتي سكيب ٢٠٢١

القاهرة، في ٢٢ سبتمبر ٢٠٢١، تشهد فاعليات معرض سيتي سكيب انطلاقة جديدة لشركة TBK للتطوير العقارى حيث أعلنت الشركة عن بدء أعمالها في مصر وذلك بخطة توسعية طموحة ومحفظة مشروعات متنوعة واستثمارات ضخمة من خلال مشروعاتها المختلفة.

وتمتلك TBK حاليًا عدد من المشاريع المختلفة من بينها ٩٠ Avenue و مشروعات أخري بشرق وغرب القاهرة ستعلن عنها قريبا، وتتميز مشروعات TBK بانها توفر أسلوب حياة مختلف في مواقع حصرية لا مثيل لها، جميعها تم إنشاؤها على مساحات شاسعة، تحتل فيها المساحات الخضراء اقل نسبة الأكبر مع مساحة مبان محدودة لتحقيق نمط حياة صحى وتحافظ على خصوصية العملاء ، كما تطمح الشركة إلى تحقيق كل ماهو جديد ومتقدم في عالم التصميم والبناء مع الحفاظ على التقنيات المعاصرة.

وفي هذا الإطار صرح علي الشرباني» رئيس مجلس ادارة شركة TBK للتطوير العقاري « إن معرض سيتي سكيب هو الحدث الأهم والتجمع الأكبر للشركات العقارية المصرية، ولذلك حرصنا على أن تكون انطلاقة شركة TBK للتطوير العقاري في مصر من خلال هذه الفعالية المميزة لتكون على تواصل مباشر مع عملائها؛ لافتا إلى أن القطاع العقاري حقق طفرة ملحوظة خلال الفترة الماضية ساهمت في تحقيق معدلات نمو عالية، في ظل توجه الدولة للتوسع العمراني، وإنشآء تجمعات عمرانية جديدة. وتعد الشركة في هذا الاطار خطة استثمارية قوية في السوق العقاري عبر تطوير مجموعة من المشروعات المميزة وضمها إلى محفظتها خلال الفترة المقبلة. واضاف « الشرباني « أن شركة TBK



على الشرباني

حرصت على المشاركة في هذا الحدث باعتبارها أحد الشركات العقارية الهامة في السوق المصري بمحفظة مشروعات عقارية متنوعة، تتميز في تصميماتها بأحدث الطرازات المعمارية العالمية وذلك باستخدام أحدث تقنيات البناء على أيدى خبراء دوليين، مع توفير راحة ورفاهية لعملاءها من خلال الخدمات المتنوعة والمساحات الخضراء الواسعة بداخل مشروعها الرائد ٩٠ Avenue وذلك

بأسعار تنافسية وخطط سداد مرنة. ويعد مشروع ٩٠ Avenue في قلب التجمع الخامس واحدًا من أكبر مشروعات TBK، ويضم أكثر من ١٤٥٠ وحدة سكنية، إضافة إلى مساحات تصل إلى ٦٠ ألف متر ، تتنوع بين تجارية وترفيهية، بالإضافة إلى وحدات إدارية بمساحة ٢٥ ألف متر، ويتكون المشروع من ٤ مراحل المرحلة الأولى Vibe ، المرحلة الثانية pavilion ، بالإضافة إلى المرحلة التالثة Serenity

، والمرحلة الرابعة Family ، وقد تم بيع ١٠٠٪ من المرحلة الأولى والثانية بإجمالي مبيعات تصل الى ٥, ٣ مليار جنية. وتضم المرحلة الأولى للمشروع ال Vibe

نحو ٢٨٢ وحدة مباعة تم تسليمها بالفعل وسيتم تسليم وحدات المرحلة الثانية عام ٢٠٢٢، يتوفر بها جميع المرافق، كما أن المشروع مجهز بأحدث النظم التكنولوجية، وتتميز الوحدات بالعزل الحراري في المبانى مما يوفر ٣٠٪ من استهلاك

DEVELOPMENTS نبذة عن TBK للتطويرالعقاري

تأسست شركة TBK للتطوير العقاري حديثاً للاستثمار في مجال التطوير العقاري برؤيَّة قائمة على خُلقُ بيئة سكَّنيَّة كاملَّةُ الخدمات تتميز بحلول مبتكرة لتقديم منتج جديد بالسوق العقاري المصري بما يحقّق متطلبات العملاء بأعلى مستوى من الجودة في التنفيذ والتشطيب. تمتلك TBK للتطوير العقاري محفظة أراضي تبلغ مساحتها حوالي ٥ مليون متر مربع تتنوع مواقعها الاستراتيجية داخل مصر تتمثل في Avenue 4 بالقاهرة الجديدة و West Avenue غرب القاهرة و مشروع ساحلي برأس سدر، كما تبلغ إجمالي استثمارات الشركة نحو أكثر من ٦٦ مليار جنية مصري. تحظو شركة TBK للتطوير العقاري علي قاعدة عملاء في مصر والشرق الاوسط كما تم تسليم أكثر من ٤٥٠٠ وحدة من مختلف المشروعات. TBK لديها مكاتب في المملكة العربية السعودية والكويت وأبو ظبي وجاري العمل على التوسع في دول اخرى.

AVA MINA GROUP تتعاقد مع شركات «متخصصة» لإدارة وتشفيل مشروعها N MALL



-AVA MINA GROUP أعلنت مجموعة افا مينا التعاقد مع عدد من كبرىات الشركات، لإدارة وتشغيل مشروعها بالعاصمة الإدارية «إن مول - N MALL ». ووقعت المجموعة عقد أتفاقية تعاون مع شركة «يونى تك ووقعت المبصوب المتكاملة لإدارة وتشَّغيل المولات التجارية لإدارة مشروع «إن مول - N MALL»،

كما وقعت المجموعة عقود اتفاقية تعاون مع شركة تروبيكانا إحدى شركات عامر جروب لتدشين مطاعم ستديو مصر وCarions وكافيهات Coffee ccino بمشروع «إنّ مول - MALL»، بالعاصمة الادارية

كبرى العلامات التجارية المحلية والعالمية بمشروعها في العاصمة الإدارية الجديدة، بهدف تعزيز ودعم استثماراتها وتعظيم عوائد المشروع للعملاء والمجموعة، مشيرًا إلى أن المجموعة اقتحمت سوق العاصمة الإدارية بخطة

واستراتيجية توسعية تتوافق مع خطط الدولة التنموية. وأشار إلى أن مشروع «إن مول» تجارى طبى إدارى ويقع في أرقى مناطق الداون تاون بالعاصمة الإدارية الجديدة على مساحة ٢٣٠٠ متر مربع قطعة أرض رقم ١٥- MÜ١ ويطل على ٣ نواص وبجوار ألحى الحكومي والمالي ومنطقة

البنوك وأمام شركات الكمبيوتر والداتا سنتر وبالقرب من محطة المنوريل. فيما قال المهندس إيهاب عوض العضو المنتدب ونائب

رئيس مجلس إدارة مجموعة افا مينا، إن استثمارات المشروع تصل لـ ٢٢٠ مليون جنيه وينفذ على مرحلة واحدة، ومن المقرر الانتهاء من التنفيذ في ٢٠٢٣، وتسليم الوحدات الطبية والادارية كاملة التشطيب.. وأضاف أن المجموعة اتجهت للاستثمار بالعاصمة

الإدارية لأنها تعد مستقبل العمران في مصر، وستكون أهُم نقطة تجمع بمنطقة الشرق الأوسط وستكون دبي الثانية، كما أن المجموعة من أوائل الشركات العاملة بالعاصمة الإدارية الجديدة، إذ قامت بتوريد وتركيب رخام عدة منشآت داخل العاصمة من بينها فندق الماسة، ودار الأوبرا، والبرج الأيقوني ونادى الرماية والبنك المركزي وبنك الإسكان والتعمير.

فيما أكد المهندس هادى جورج مدير عام المشروعات بالمجموعة أن الشركة أسندت أعمال الإشراف الهندسي على المشروع لمكتب الاستشارى الدكتور أسامة حمدى، وأسندت أعمال التصميمات لمكتب المعمارى كريم محب، كما تمتلك الشركة ذراعًا للمقاولات ينفذ كافة مشروعات الشركة بجانب مشروع لصالح شركات أخرى.

ومن جانبه، قال سامح مروان السنشارى التجارى والتسويقي للمجموعة إن الشركة طرقت أبواب الاستثمار

وأشار إلى أن العاصمة الإدارية تمتلك فرصًا استثمارية كبيرة وخاصة بعد تدخل الدولة لإعادة ترتيب وتنظيم السوق العقاري، للحفاظ على حقوق العملاء والشركات

وتوقع تحقيق طفرة بأداء السوق العقارى خلال الشهور

إجمالي مسطح الأرض و٧٠٪ فراغات لخدمة المول. وأوضح أنَّ المشروع يتكون من دورين بدروم جراج راوستان على مساحة ٤٦٠٠ متر مربع يتم استخدام أحدث الأنظمة للباركينج الذكي، والدور الأرض والأول والثانى والثالث تجارى والدور الرابع طبى عيادات ومعامل تحاليل ومن الدور الخامس وحتى الثامن مكاتب ادارية في كل التخصصات بالإضافة للروف، لافتًا إلى تسليم الوحدات الإدارية والطبية كاملة التشطيب.

التنافسية والمساحة البنائية للمشروع تصل لـ٣٠٪ من

بالعاصمة الإدارية بفكر مختلف وغير تقليدى لمواجهة المنافسة الشرسة بسوق العاصمة، وسعت للتعاقد والتعاون مع كبرى الشركات لتنفيذ المشروع بأعلى جودة ووفقًا

القادمة بالتزامن مع تنفيذ الحكومة لخططها للانتقال لمقاراتها الجديدة بالعاصمة الإدارية.

وأضاف أن مشروع «إن مول» يتمتع بالعديد من المزايا

قال الدكتور عبد الحميد الوزير رئيس شركة أرابيسك للتطوير العقاري إن الشركة تشارك في إطلاق مشروع جديد بالعاصُّه الادارية الجديدة، بمشاركة ٣ شركات عقاريَّة كبرى على مساحة ٢٥٠٠ متر مربع بنطقة الدون تاون بالعاصمة

وأوضح ان المشروع الجديد متعدد الاستخدامات يتكون من وحدات إدارية وتجارية وطبية، موضحا أنه سيتم الاعلان عن المشروع خلال الأسبوع المقبل، ويتكون المشروع من الدور الارضى والأول والثاني وهي عبارة عن وحدات تجارية و١٢ دور ما بين وحدات إدارية وطبية، وتبدأ مساحات الوحدات التجربة عند ٥٠ متر مربع ومساحات الوحدات الإدارية والطبية تبدأ عند ٢٦ متر مربع.

واضاف أن المشرع يتميز بأنّه «دبل فيس»، حيث يقع المول على شارع رئيسي وشارع على حديقة بالقرب من من فندق الماسة ومسجد مصر، موضحا أن استثمارات المشروع المبدئية ۲۵۰ ملیون جنیه، بمبیعات متوقعه تقدر ب ۷۵۰ ملیون جنیه. وأكد رئيس شركة أرابيسك للتطوير العقارى أن القطاع العقارى يشهد العديد من عمليات الاندماجات والتحالفات



عبدالحميد

خلال الفترة المقبلة، خاصة بعد إعلان الدولة عن قرار عدم طرح المشروعات العقارية للبيع الا بعد تنفيذ ٣٠٪ من المشروع، وهو ما يؤدى إلى خروج الشركات التي ليس لها خبرة بالسوق العقارى. واضاف الوزير أن هناك العديد من الشركات العقارية

اقتحمت قطاع العقارات بدون وجود خبرة، موضحا أن القطاع شهد الكثير من الدخلاء عليه، مما أضر بالسوق العقارى، موضحا أن القطاع يشهد نظاما وانضباطا أكثر خلال الفترة المقبلة.

وأوضح أن القطاع العقاري المستفيد الأكبر من هذا القرار، حيث يتيح هذا القرار توسع البنوك في تمويل المشروعات العقارية، بشرط أن يتم تنفيذ المشروع بنسبة ٣٠٪، وبالتالي يحدث رواج بالمبيعات العقارية، و يشهد القطاع حركة تعافى

وأشار إلى أن المرحلة الأولى من تفعيل هذا القرار ستكون بمثابة تكسير العظام، موضحا أن هناك العديد من الشركات تعتمد في تنفيذ مشروعاتها على المبيعات، مشيرا إلى أن الشركات التي تستمر في السوق هي التي تمتلك الخبرة.



akamians

الكهرباء، كما يتميز المشروع بوجود مخارج

للطوارئ وحمامات سباحة خاصة بكل

منطقة، ومطاعم وكلوب هاوس ومنطقة

ألعاب للأطفال، وأنظمة أمن على مدار

الساعة وأنظمة كاميرات مراقبة وأنظمة

حريق لضمان سلامة جميع العملاء، وتتميز

مداخل الوحدات بمداخل مباني بتصميمات

فاخرة ويوجد مدخلين لكل مبنى؛ واحد على

الطريق الرئيسي والآخر على اللاند سكيب

مما يضمن سلامة الأطفال لعدم تعرضهم

للطرق العمومية التي تسير بها السيارات.

وبالتزامن مع أنطلاقها في السوق

المصري، تقدم الشركة خلال معرض سيتي

سكيب عروض وخصومات حصرية ومميزة

بمشروعها الرائد ٩٠ Ävenue لتناسب

عملائها وذلك بمقدم يبدأ من ١٠٪ واستلام

فورى للوحدات وتقسيط حتى ٨ سنوات

على كافة مشروعات الشركة، بما يتناسب

مع استراتيجيتها في توفير وحدات سكنية

متميزة بأسعار تنافسية وخلق بيئة سكنية

كاملة الخدمات تتميز بحلول مبتكرة، حتى

تيسر على عملائها والراغبين في إمتلاك

وحدات بهذا المشروع المتميز.

"Small Family... GREAT UNITY"



على كبار المطورين المتخصصين

المستقبل للتنمية العمرانية تطلق مشروعها الخدمي بقلب «مستقبل سيتي» في القاهرة الجديدة عصام ناصف: إجمالي مساحة المشروع ٦٠ فدانًا.. وتم تخصيص ٤٥٠ مليون جنيه لبدء التطوير

يشابه شارع الشانزليزيه بباريس ويضم أنشطة متعددة الاستخدامات Mixed-Use «سكني - تجاري- إداري»

أعلن المهندس عصام ناصف رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة المستقبل للتنمية العمرانية المالك والمطور العام لمشروع مستقبل سيتى بالقاهرة الجديدة عن واحد من أكبر المشروعات الخدمية

بقلب المدينة وهو مشروع The Boulevard وأوضح أن هذا المشروع سيكون نموذجًا مشابهًا لشارع الشانزليزيه بباريس، ويضم أنشطة متعددة الاستخدامات Mixed-Use (سكني/ تجاري/ إداري) بمساحة ٦٠ فدانا تقريبًا وبطول واحد كيلو متر، ويبدأ هذا المشروع من مدخل المدينة على الطريق الدائري الأوسطى حتى الميدان الرئيسي للمرحلة الأولى، وقد انتهت الشركة بالفعل من التصميمات الأولية للمشروع، وستتولى شركة المستقبل تنمية وتطوير هذا المشروع طبقًا للمواصفات التى تتطلبها أشهر العلامات التجارية العالمية، وتم تخصيص ٤٥٠ مليون جنيه لبدء تنفيذ خطة تطوير هذا المشروع الهام.

وأضاف أنه تم التعاقد بداية هذا العام مع شركة نيو هومز للاستشارات والتطوير العقارى Coldwell Banker Commercial Advantage للترويج للفرص الاستثمارية بهذا

وأوضح أن هذا المشروع سيتضمن مطاعم -كافيهات - محلات لأكبر العلامات التجارية منشآت ثقافیة وترفیهیة مثل «سینمات - مسارح»، بالإضافة إلى انه سيتم تنفيذ فكرة معرض «أسبوع الموضة» وهو سيكون حدثا يتكون من سلسلة من



إنجاز التصميمات الأولية للمشروع، والتنفيذ وفق المواصفات التي تتطلبها أشهر العلامات التجارية العالمية

الاولى بالمدينة مع نهاية العام الجاري.

مهرجانات الموضة على غرار مهرجانات الموضة $\,\,\,\,\,\,\,\,\,\,\,\,\,\,\,\,$ تعليمي - طبي - تجاري - إداري - ترفيهي العالمية، هذا فضلًا المكاتب الإدارية والوحدات الفندقية، كما سيتضمن منقطة خاصة تحت مسمى

جدير بالذكر، أن مشروع مستقبل سيتى تقدر إجمالي مساحته ١١ ألف فدان تقريبًا بالقاهرة الجديدة ويتضمن كافة التخصصات (سكنى -



مكونات المشروع

مطاعم وكافيهات - محلات لأكبر العلامات التجارية.

منشآت ثقافية وترفيهية مثل «سینمات - مسارح».

تنفید فکرة معرض «أسبوع الموضة ، وهو سيكون حدثا يتكون من سلسلة من مهرجانات

الموضة على غرار مهرجانات

الموضة العالمية. المكاتب الإدارية والوحدات

الفندقية. منقطة خاصة تحت مسمى

مجمع البنوك.

Mostakbal city. MASTER SPONSOR Cityscape 💡 NEW CAIRO 22 - 25 SEPTEMBER 2021 in Mostakbal City Official