



رئيس حزب الوفد
بهاء الدين أبوشقة

رئيس التحرير
وجدى زين الدين

رئيس مجلس الإدارة
د. هانى سرى الدين

الحق فوق القوة .. والأمة فوق الحكومة

تصدر عن حزب الوفد المصرى

صحيفة يومية أسسها فؤاد سراج الدين عام ١٩٨٤ برئاسة تحرير مصطفى شردى

الوفد

«أبوشقة»: مشروعات «السيى» معجزة.. وتنبأت بحجم الإنجازات بعد ٣٠ يونيو



أبوشقة

السبت.. عرض تفاصيل الأحداث الأخيرة فى الحزب - قرارات الوفد ليست فردية

أتوقع عقد أولى جلسات الشيوخ ٧ مارس

فتح الباب لتشكيل هيئات مكاتب ١٤ لجنة نوعية

٧ مارس صرف الدفعة الأخيرة من منحة العمالة غير المنتظمة

الرئاسية للعمالة غير المنتظمة. وأكدت «السعيد» حرص اللجنة على تنفيذ توجيهات الرئيس عبدالفتاح السيسى بدعم العمالة غير المنتظمة وصرف الدفعة الأخيرة من المنحة الرئاسية وفق قواعد الاستحقاق التى تضمن وصول المنحة لمستحقيها، والتنسيق مع كافة الجهات والوزارات الشركة لتسهيل عمليات الصرف.

وبمشاركة محمد سنعان وزير القوى العاملة، ونفيس القباح وزير التضامن الاجتماعى، والدكتورة مايا مرسى رئيس المجلس القومى للمرأة، والدكتور شريف شروق رئيس هيئة البريد المصرى، والدكتور أسامة الجوهري مدير مركز المعلومات ودعم اتخاذ القرار بمجلس الوزراء، وممثل البنك المركزى، وهيئة الرقابة الإدارية لمتابعة إجراءات صرف الدفعة الأخيرة من المنحة

كتب. عبدالرحيم أبوشامة، أعلنت الدكتورة هالة السعيد وزيرة التخطيط والتنمية الاقتصادية، تحديد موعد صرف الدفعة الأخيرة من المنحة الرئاسية للعمالة غير المنتظمة يوم الأحد ٧ مارس المقبل. جاء ذلك خلال اجتماع لجنة دعم ومساندة العمالة غير المنتظمة أمس برئاسة وزيرة التخطيط والتنمية الاقتصادية،

«العدل» تنفى إلغاء «صحة التوقيع» فى تسجيل العقارات

نسعى لتبسيط الإجراءات لمصلحة المواطنين



مروان

اعتراض من ذوى الشأن أو رفضت الاعتراضات تحول الرقم الوقتى المغطى إلى رقم نهائى. أما إذا تقرر قبول الاعتراض يقوم قلم كتاب المحكمة بإخطار المكتب المختص لإلغاء الرقم الوقتى.

وأوضح البيان إذ تنص المادة ٣٥ مكرر من القانون المشار إليه على الأحكام النهائية المتعلقة بالحقوق العينية العقارية كالتصاريح والصادرة فى دعاوى صحة ونفاذ التصرفات كعقود البيع، الهبة، المقايضة... ودعاوى كسب الملكية كالشفعة وتثبيت الملكية.

ونفت وزارة العدل إلى أن الحكم الصادر فى دعوى صحة التوقيع يخرج بطبيعته عن نطاق الأحكام المتعلقة بالحقوق العينية موضوع المادة ٣٥ مكرر من القانون، ومن ثم فلا صلة للأحكام الصادرة فيها بالإجراءات المتبعة للتسجيل فى الشهر العقارى.

ونفت ما أشيع حول إلغاء دعوى صحة التوقيع. وتوضح أن دعوى صحة التوقيع ما هى إلا دعوى تحفظية الغرض منها الحصول على حكم يضمن لرافعها عدم منازعة خصمه فى صحة توقيعه على المحرر المثبت للتصرف ولا يتعرض الحكم الصادر فيها لبحث الملكية ولا لموضوع التصرف من حيث صحته وبطلانه.

كتبت. إيمان إبراهيم؛ أصدرت وزارة العدل بياناً رسمياً أمس بشأن تطبيق المادة ٣٥ مكرر المضافة لقانون الشهر العقارى رقم ١١٤ لسنة ١٩٤٦.

ذكرت فيه إيداناً يقرب العمل بأحكام القانون رقم ١٨٦ لسنة ٢٠٢٠ الذى أضاف مادة جديدة برقم ٣٥ مكرر إلى قانون الشهر العقارى رقم ١١٤ لسنة ١٩٤٦، فإن وزارة العدل تؤكد أن الغرض من استحداث المادة المذكورة هو تبسيط إجراءات التسجيل واختصار دورتها لحد المواطنين على إثبات ملكياتهم العقارية بعد أن تم حسمها قضاء، خلاً لمشكلة إعادة بحث تسلسل ملكية العقار أمام مصلحة الشهر العقارى بعد الفصل فى تلك المسألة بموجب أحكام قضائية نهائية.

وتابع البيان نفاذاً للقانون الأخير أصدر المستشار عمر مروان وزير العدل القرار رقم ٩٣١٠ لسنة ٢٠٢٠ بتعديل بعض أحكام اللائحة التنفيذية لقانون الشهر العقارى، والذى نص على تقديم طلبات تسجيل الأحكام المثبتة لحد من الحقوق العينية العقارية الأصلية أو نقله، أو تغييره، أو تغييره، أو زواله، والتي فصلت فى موضوع النزاع دون الأحكام التى انتهت فيها بالطلبات أو الموافقة للصالح بين أطرافها إلى المكتب المختص متمسكة بالحكم وما يفيد نهائيته وبيانات العقار محله والحقوق العينية المقررة عليه وبيانات التكليف وشهادة سلبية من الجهة المختصة بعدم وجود مخالفات على العقار.

ويُعطى الطلب رقماً وقتياً، وينشر المكتب على نفقة الطالب إعلاناً فى إحدى الصحف اليومية واسعة الانتشار لدعوة من لديه اعتراض على تسجيل الحكم لتقديم اعتراضه أمام قاضى الأمور الوقتية خلال شهر من تاريخ النشر، ويفصل فى الاعتراض خلال سبعة أيام بقرار نهائى مسبب، فإذا انقضى الموعد المذكور دون



«جبالى»: الدول العربية تشهد تحديات غير مسبوقة تهدد الأمن القومى

P.2



مواجهتان مثيرتان الأهلى يتحضر للثأر من سيمبا التنزانى فى دار السلام..



.. والزمالك يواجه تونجيت السنغالى وسط ظروف صعبة

P.7

يلتزم كافة الممولين سواء كانوا أشخاص طبيعيين أو أشخاص اعتباريين بتقديم الإقرار الضريبي إلكترونياً، طبقاً لنص المادة (٣٢) من قانون الإجراءات الضريبية الموحد الصادر بالقانون ٢٠٦ لسنة ٢٠٢٠.



و تتلقى مصلحة الضرائب المصرية الإقرارات الضريبية عن عام ٢٠٢٠ وذلك اعتباراً من أول يناير حتى ٣١ مارس ٢٠٢١ للأشخاص الطبيعيين إلكترونياً.

كما تتلقى إقرارات الأشخاص الاعتبارية ممثلة فى (شركات الأموال وشركات الأشخاص) اعتباراً من أول يناير وحتى قبل أول مايو ٢٠٢١ أو خلال أربعة أشهر من تاريخ إنتهاء السنة المالية للشركة إلكترونياً.

وتهيب المصلحة بالسادة الممولين سرعة التسجيل على الموقع الإلكتروني لمصلحة الضرائب المصرية منعاً لحدوث ضغط على الشبكة www.incometax.gov.eg

كما تهيب بالمولين بكل من مركز كبار الممولين و متوسطى الممولين وكبار المهن الحرة تقديم إقراراتهم على موقع www.eta.gov.eg

وكالة أخبار اليوم - أحمد حسنى

التهرب الضريبي جريمة مغلقة بالشرف الخط الساخن 16395

٤, ٢٣٪ زيادة فى تكاليف العلاج على نفقة الدولة

فى العام السابق. وأوضح أن إجمالى عدد المنتفعين بالتأمين الصحى بلغ ٥٦,٨٨٣ مليون عام ٢٠١٩، مقابل ٥٥,٥٨١ مليون منتفع عام ٢٠١٨ بزيادة بلغت نسبتها ٢,٢٪. وبلغ إجمالى عدد مراكز الإسعاف ١٥١٦ مركزاً عاماً ٢٠١٩، مقابل ١٤٦٤ عام ٢٠١٨ بانخفاض بلغت نسبته ٣,٦٪.

فى تكاليف العلاج. وأشار الجهاز برئاسة اللواء خيرت بركات إلى أن إجمالى عدد المستشفيات بلغ ٦٥٢ مستشفى عام ٢٠١٩، مقابل ٦٩١ مستشفى عام ٢٠١٨ بانخفاض بلغ ٥,٦٪. كما بلغ إجمالى عدد مستشفيات الجامعات ٨٩ مستشفى عام ٢٠١٩، وهو نفس العدد

كتب. عبدالرحيم أبوشامة؛ أكد الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء أن إجمالى عدد المرضى الذين تم علاجهم على نفقة الدولة بالخارج والداخل بلغ ٣,٦٦٥ مليون مريض بتكلفة ١٠,٣٧٥ مليار جنيه عام ٢٠١٩ مقابل ٢,٦٢٣ مليون مريض، بتكلفة ٨,٤١٠ مليار جنيه عام ٢٠١٨ بزيادة بلغت نسبتها



صحيفة يومية تصدر عن
حزب الوفد
أسسها عام ١٩٨٤
فؤاد سراج الدين
برئاسة تحرير
مصطفى شردى
المدير العام التنفيذي
فيصل الجمال
مدير عام التحرير
محمود غلاب
مديره التحرير

محمد مهوود
حنان فهمي
على البحراوى
طارق تهاى
فتوح الشاذلى
سامى صبرى
ياسر شورى

المدير الفنى
أحمد أبوزيد
مستشار التحرير الفنى
أشرف عزب
مدير الإنتاج
سمير زايد

المقر الرئيسي :
الحزب والتحرير والإعلامات
شارع بورس حنا - الدقى -
الجيزة
ص.ب: ٢٥٧ إهباية
تليفون: ٣٣٣٨١١١ - ٣٣٣٨٢٢٢
فاكس: ٣٧١٠٢٠٧ - ٣٣٣٥١٢٥

الوفد على الإنترنت
alwafd.org
البريد الإلكتروني للوفد:
alestma3@gmail.com
alestma3@yahoo.com
التوزيع والاشتراكات
مؤسسة الأهرام
مركز خدمة العملاء
٢٧٧٠٤٤٢٥ - ٢٧٧٠٢١٩٥ - ٢٧٧٠٤٤٢٥

الاشتراكات
الاشتراك السنوى: ١٠٩٥ جنيها
الاشتراك ٦ شهور: ٥٥٠ جنيها
ثلاثة شهور: ٢٧٥ جنيها

عزاء واجب

عادل بكار المحامى عضو
الهيئة العليا ورئيس اللجنة
العامة بالغربية وجميع
أعضاء اللجنة يشاطرون
الدكتور محمد خليفة عضو
الهيئة العليا الأحران لوفاء
والده أسكنه الله فسيح جناته
ولأسرة خالص العزاء.

المستشار بهاء الدين أبوشقة رئيس حزب الوفد:

أوقع عقد أولى جلسات الشيوخ ٧ مارس.. وفتح الباب لتشكيل هيئات مكاتب ١٤ لجنة نوعية مشروعات «السيى» معجزة.. وتبدأ بحجم الإنجازات بعد ٣٠ يونه لوجود زعيم حقيقى



أبوشقة

نسعى للدفع بنسبة ٥٠% من الشباب والمرأة

بالمحافظات على القوائم لخوض انتخابات «المحليات» السبت.. عرض تفاصيل الأحداث الأخيرة على مؤسسات الحزب.. وقرارات الوفد ليست فردية

يتم خلاله سماع رؤيتهن عن قانون المحليات واستعدادهن لخوض سباق الانتخابات. وحول الإنجازات والمشروعات التي نفذتها الدولة المصرية في الفترة السابقة، أكد المستشار بهاء الدين أبوشقة، رئيس حزب الوفد، إنجازها في وقت قصير، فإنه نوع من أنواع الخيال أن نجد كل هذه المشروعات العملاقة التي يتبناها الرئيس عبدالفتاح السيسي لبناء دولة عصرية حديثة في كل النواحي، وما أنجز على أرض الواقع وتم إنجازه في أوقات قياسية إعجاز حقيقى بكل مقاييس ومفهوم الإعجاز، ونتاج في الظروف الطبيعية وفي دول كبرى إلى ١٠ أضعاف هذه الوقت، خصوصاً أن الرئيس يتابع بنفسه تنفيذ هذه المشروعات ومنها على سبيل المثال مشروع الطاقة الشمسية في أسوان

ونوه بأنه تم أيضاً تصميم استمرارية تسجيل بيانات الشباب من أعضاء هيئات مكاتب المحافظات والمراكز كبدية للحصول على بيانات دقيقة عن الشباب الذى يبدى رغبته في الترشح للانتخابات للوقوف على رأيهم حتى تكون أمام الراى الأمل والأفضل للنظام الانتخابى للمحليات وتلك هى ديمقراطية حزب الوفد في استطلاع رأى القواعد الجماهيرية في أى مشروع قانون أو قرار أو رأى يهم المواطن، والإصرار على مطلب الوفد بضرورة تمثيل المرأة والشباب بنسبة لا تقل عن ٥٠٪، موضحاً أن اللجنة النوعية للشباب تقوم الآن بتجميع الاستمارات الخاصة بشباب الوفد من مختلف المحافظات، ولفت رئيس حزب الوفد إلى أنه سوف توجه الدعوة قريباً إلى لجان المرأة في المحافظات والمحافظات والمراكز والأقسام والأحياء والقرى،

والطرق وربط الجمهورية بالطرق السريع والتوسع فى استصلاح الأراضى الزراعية ومبادرة حياة كريمة لتطوير الريف المصرى خلال ٣ سنوات، التي تستصل إلى كل المواطنين والتوسع في غزو الصحراء والمزارع السمكية ومبادرة ١٠٠ مليون صحة التي استهدفت كل المصريين للقضاء على فيروس سى والقضاء على العشايات وتوفير مسكن آمن لكل مواطن، ويكفى أنه رغم أزمة كورونا التي أرهقت اقتصاديات دول كبرى، فإن الاقتصاد المصرى متماسك والمشروعات العملاقة في تزايد يومى.

وقال «أبوشقة» إن كل ذلك يؤكد أننا أمام معجزة حقيقية، وبهذه المناسبة فقد كان هذا توفعى منذ البداية أن الشعب المصرى بتاريخه المشرف الذى يمتد إلى ٧ آلاف عام وبخبرته وبحيكنه السياسية خلال هذا التاريخ الطويل إذا وجد الزعامة الحقيقية فإنه يحقق المعجزة، وهو ما حدث بالفعل عندما أتى المصريون بمحمد على باشا عام ١٨٠٥، وكانت مصر في فوضى والممالك لكل منهم زعيم له قيادته وجيشه ويعيئون في الأرض فساداً، وكان الوضع أشبه بمصر قبل ٣٠ يونه عندما كان هناك زعيم وهو محمد على، الذى فطن إلى موهبة المصريين لتكوين أمام دولة قوية وإصلاحات في كل المجالات من إنشاء الطرق والكبارى والسدود والقنطرة ونهضة زراعية وعلمية وثقافية وبناء جيش قوى، وهو ما يحدث الآن على أرض الواقع، كل هذا يؤكد أننا أمام زعيم حقيقى واستقرار حقيقى أمنى وسياسى واقتصادى.

وأشار وكيل أول مجلس الشيوخ المستشار بهاء الدين أبوشقة إلى أنه في يوم السبت المقبل ٢٧ فبراير سيقد اجتماعاً يضم شيوخ الوفد وأعضاء الهيئة العليا لحزب الوفد والهيئة البرلمانية بمجلس النواب والشيوخ ومساعدى رئيس الحزب وروساء لجان المحافظات وروساء وسكرتيرى عموم لجان الشباب والمرأة النوعية؛ لعرض كل القرارات التي استوجبتها ضرورة حماية الحزب ومؤسساته والإجراءات الضرورية التي صدر بها قرار سابق من رئيس الحزب وتعد هذه اللجان هيئة ودية مصغرة، وهى ذات اللجان التي سبق لها الإعلان عبر وسائل الإعلام عن موافقتها على هذه القرارات إلا أننا في إطار المؤسسة سنجتمع بها لعرض الأمر كاملاً عليها وذلك نهج حزب الوفد الديمقراطي فى أن أى قرارات تصدر من مؤسسات الحزب لا تصدر بصفة فردية، وهذه قمة الديمقراطية فى أن يكون القرار مؤسسياً.

«جبالى»: الدول العربية تشهد تحديات غير مسبوقة تهدد الأمن القومى



توقيع بروتوكول تعاون بين النواب، والبرلمان العربى - تصوير: خالد مشعل

العربى في مسعاه النبيل لإحياء قيم التضامن العربى المشترك. وجاء هذا في افتتاح أعمال الجلسة العامة الثالثة للبرلمان العربى، والمقامة بمقر جامعة الدول العربية.

ووقع المستشار حنفي جبالي، رئيس مجلس النواب، وعادل بن عبدالرحمن الموسى رئيس البرلمان العربى، على هامش الجلسة بروتوكولا للتعاون بين مجلس النواب المصرى والبرلمان العربى.

يشمل البروتوكول تعزيز أطر التعاون، وتبادل الخبرات، وتسيق الجهود البرلمانية العربية في مختلف المحافل الدولية والإقليمية، كما يتضمن أيضاً قيام كل من مجلس النواب المصرى والبرلمان العربى بتبادل استراتيجيات بناء القدرات، والتعاون في تبنى المشروعات والبرامج البحثية العربية.

وفي ختام حفل توقيع بروتوكول التعاون أهدى عادل بن عبدالرحمن الموسى درع البرلمان العربى للمستشار الدكتور حنفي جبالي، رئيس مجلس النواب.

كتب - حمادة بكر وحازم العبيدى: أكد المستشار الدكتور حنفي جبالي، رئيس مجلس النواب، خلال كلمته، أن الدول العربية تشهد تحديات غير مسبوقة تهدد الأمن القومى العربى، لافتاً إلى أن الأمة العربية تمر بمعطف شديد الخطورة.

وأوضح أن القضية الفلسطينية هى جرح عميق الغائر وقضيتهم المركزية الأولى، مبدياً التطلع لإعادة إحياء عملية السلام على أساس قرارات الشرعية الدولية.

وأشار إلى أن الإرهاب مثل بيئة خصبة لنفاذ المخططات الخبيثة والمنهجية التي تستهدف أمن واستقرار مجتمعاتنا العربية، مستعرضاً التجربة المصرية في مواجهته عبر مقاربة شاملة أفضت إلى استئصال شأفته.

كما أشاد بخطة البرلمان العربى الطموح للتعاظم والاشتباك مع القضايا والتحديات التي تواجه أمتنا العربية، مثنياً إنشاء البرلمان العربى لمركز الدبلوماسية البرلمانية العربية واللجنة المشتركة لمكافحة الإرهاب، مؤكداً دعم مصر بقيادة الرئيس عبدالفتاح السيسى للبرلمان

حكاية وطن



محمود غلاب

مطبخ مجلس الشيوخ

باقى «المطبخ» فتمل ويكون مجلس الشيوخ جاهزا لاستقبال أصحاب البيت، وهم أعضاؤه والضيوف من الحكومة والزائرين. صحيح أن لائحة الشيوخ نصت على أن يكون للمجلس ناد اجتماعى يخصص له مقر أو أكثر ويضع مكتب المجلس القواعد المنظمة لإدارته والخدمات التي يقدمها، ولكن ما أعنيه بالمطبخ هو كناية عن اللجان النوعية التي أنشأها المجلس في لائحته التي أقرها البرلمان «مجلس النواب» من خلال مشروع قانون.

وقد اتفق البرلمانون وكبار المحررين البرلمانيين المتخصصين في الكتابة عن البرلمان على إطلاق اسم المطبخ البرلمانى على اللجان البرلمانية، ويضم الشيوخ ١٤ مطبخاً برلمانياً، أى ١٤ لجنة، والسبب في إطلاق وصف مطبخ على اللجنة البرلمانية لأنها المسئولة أو النمط بها إعداد تقرير عن الموضوع المحال إليها من المجلس سواء عن مشروع قانون أو موضوع أو قضية، فما تعده اللجنة البرلمانية يعتبر وجبة دسمة مكونة من أفكار الأعضاء واقتراحاتهم لتبسيط الموضوع أو مشروع القانون وتسهيل منهجه أثناء مناقشته في الجلسة العامة.

إذن اللجنة البرلمانية هى المسئولة عن تفصيل مشروع القانون أو الموضوع فيما يتعلق باختصاصها، وتدرجه بعد الطهى الجيد على مكتب المجلس لوضعه في جدول الأعمال، وما يتم مناقشته في الجلسة العامة هو التقرير الذى تعده اللجنة وليس الموضوع المحال إليها، وتبدي اللجنة رأيها فيه من خلال أعضائها، فى حضور الحكومة أو دونها، ومن هنا كان للجان النوعية أهمية كبرى في البرلمان، يتم تشكيلها من أعضاء المجلس عن طريق طلبات تقدمون بها إلى مكتب المجلس الذى يحدد عدد أعضاء كل لجنة في إطار من التوازن حتى لا تستأثر إحداها على العدد الأكبر، كما يراعى فيها استمات الأعضاء ومخاطباتهم.

تقريباً انتهى مجلس الشيوخ من تلقى طلبات عضوية اللجان، ويرتقب وصول لائحته بعد تصديق الرئيس عليها خلال الساعات القادمة، وهناك احتمال كبير بأن يعقد المجلس جلساته في أول دور الاعتقاد بداية من الأسبوع القادم، وأول ما يبدأ به هو انتخاب هيئات مكاتب اللجان، والتي تضم رئيساً ووكيلين وأميناً للسر، ويتم الانتخاب بالاقتراع السرى المباشر من بين أعضاء كل لجنة، ولكل لجنة من لجان المجلس ١٤ اختصاص محدد في اللائحة، وتحدد اللجان في بداية دور الاعتقاد الموضوعات التي تدخل في نطاق نشاطها، والتي تتحاج إلى مناقشة والأسباب المبررة لهذه المناقشة والجوانب التي تستحق الدراسة، وتولى كل لجنة مناقشة مشروعات القوانين، أو غيرها التي تدخل في نطاق اختصاصها، وغير ذلك من المسائل التي يقرر المجلس أو رئيسه إحالتها إليها، وتتصلى كل لجنة آثار تطبيق القوانين التي تمس مصالح المواطنين الأساسية والمتعلق بنطاق اختصاصها، ويشرف رئيس اللجنة على أعمالها وعلى العاملين بامانها، وجلسات اللجان غير علنية، ولا يجوز حضورها إلا لأعضائها وغيرهم من أعضاء المجلس والعاملين بامانها، ولا يحضر ممثلو الصحافة وغيرها من وسائل الإعلام اجتماعات اللجان إلا بناء على إذن من رئيس المجلس، ولا يكون انعقاد اللجنة صحيحاً إلا بحضور ثلث أعضائها، ويجوز لرئيس المجلس «الوزراء» ونوابه والزوار ونوابهم من يتدبرونهم من معاونيه حضور جلسات اللجان أثناء مناقشتها الموضوعات التي تدخل في اختصاصها، وتكون لهم الأولوية في الكلام.

بالحرف اللجان النوعية هناك اللجان العامة التي تشكل كل دور انعقاد سنوي برئاسة رئيس المجلس وعضوية الوكيلين وروساء اللجان النوعية وممثلى الهيئات البرلمانية للأحزاب، وكذلك لجنة القيم، وتختص هذه اللجنة بالنظر فيما ينسب إلى أعضاء المجلس من مخالفات تشكل خروجاً على القيم الدينية أو الأخلاقية أو الاجتماعية.

البداية الموقفة لمجلس الشيوخ، والتي بدأها في جلسة الإجراءات، والتي تم فيها انتخاب رئيسه ووكيلين، وهم المستشار عبدالوهاب عبدالرازق رئيساً للمجلس، والمستشار بهاء الدين أبوشقة وكيلاً أول، والأستاذ فبى فوزى وكيلاً للمجلس أكدت عمق التوافق والتعاون والحرص على التناغم عند اختيار القيادات التي رأى الأعضاء أنهم قادرون على إدارة مجلس الشيوخ للقيام بدوره المهم كقوة برلمانية ثانية إلى جانب مجلس النواب لما فيه خير الوطن والمواطن.

وتوقف المجلس بعد قيامه بإعداد لائحته الداخلية، وجاءت مستمعة مع الدستور وقانون مجلس الشيوخ انتظارا لمناقشتها بمشروع قانون في مجلس النواب.

وأشاد مجلس النواب بجميع أعضائه بالدور الذى يبذله «الشيوخ» في إعداد لائحته، وأحالها إلى الرئيس السيسى لإصدارها بمشروع قانون.

وفور وصول اللائحة إلى مجلس الشيوخ سيكون جاهزا لأداء دوره البراد في الدستور بعد انتخاب هيئة مكتبه، وهيئات مكاتب اللجان النوعية أو المطبخ البرلمانى الذى يجهز الوجبات بعناية ودفقة بخبرات أعضائه.

التنوع في مجلس الشيوخ له تأثير إيجابي على أدائه، واعتقد أنه سوفقى في اختيار قيادات اللجان النوعية عن طريق إسفاح المجال للخبرات عن طريق التواضع بين الأحزاب الممثلة فيه لتوزيع المهام والأعباء.

دائماً المقدمات الناجحة تستمر ناجحة، وسوف ننتظر أداء راقيا في مجلس الشيوخ من خلال المناقشات المستفيضة للقضايا التي تعرض عليه.

«شباب الصحفيين» تكشف المؤامرة لتنظيم الإخوان الدولى يكلف «نور» بتدشين اتحاد لعودة «الإرهابية»

كشفت جبهة شباب الصحفيين تفاصيل وأسرار المؤامرة الجديدة على مصر لعودة جماعة الإخوان الإرهابية إلى المشهد السياسى وخداع الإدارة الأمريكية الجديدة.. وقال هيثم طوالة، رئيس الجبهة، فى بيان صحفى: إن كلمة السر الهارب إلى تركيا أمين نور الذى تلقى تكليفاً من التنظيم الدولى للإخوان لتنفيذ مخططه الجديد من خلال تدشين ما يسمى «اتحاد القوى الوطنية المصرية» كقطاع مدنى لعودة الإخوان الأفاقين والمقابل ملايين الدولارات، وأضاف طوالة: أن قيادات التنظيم الدولى عندما يفشلون فى ملف لإثارة الفوضى فى البلاد بعد أن يكشفتهم الشعب المصرى العظيم المؤمن بالرسائل الوطنية للدولة المصرية والمقدر جيداً لحجم التحديات

الجسام التي تواجهها مصر، سرعان ما يبيتون عن خدمة أخرى، ولكن على مصر لعودة جماعة الإخوان الإرهابية إلى المشهد السياسى وعيد الأوطان من الهاربين خارج البلاد كل هددهم إشاعة الإحباط لدى رجل اليأسه واليأسه لعرقلة النجاحات والإنجازات الكبيرة وتشويه مصر وتصدير صورة غير حقيقية عن الأوضاع المستقرة فى البلاد، وأوضح «طوالة» أن «نور» يعقد اجتماعات مستمرة مع الهاربين فى تركيا لوضع الخطوط العريضة على هذا الكيان الوهمى لتنفيذ أجدات ومخططات كارهة تقدم مصر ونهضتها.

الدكتور عبدالسند يمامة
عضو الهيئة العليا
وعميد معهد الدراسات السياسية
ينعى ببلاغ الحزن والد الزميل
الدكتور محمد خليفة
عضو الهيئة العليا للوفد
للفقيد الكريم الرحمة وللأسرة خالص العزاء

المستشار سعيد ضيف الله
عضو الهيئة العليا وعضو مجلس الشيوخ
يتقدم بخالص العزاء إلى الزميل الفاضل
الدكتور محمد خليفة
عضو الهيئة العليا
لوفاة والده جعل الله الجنة مثواه
ولأسرة الصبر الجميل

المحاسب مصطفى شحاتة
عضو الهيئة العليا
يشاطر الأخ الفاضل
الدكتور محمد خليفة
عضو الهيئة العليا
الأحران لوفاة والده أسكنه الله فسيح جناته
وللأسرة خالص العزاء

المهندس حازم الجندى
عضو مجلس النواب
يتقدم بخالص العزاء إلى الزميل الفاضل
الدكتور محمد خليفة
عضو الهيئة العليا
لوفاة والده جعل الله الجنة مثواه
وللأسرة الصبر والسلوان

مراكز الخدمة والصيانة
غاز مصر
Egypt Gas
خبرة .. تتواصل مع الأجيال
الأولى في مصر والشرق الأوسط
في تنفيذ كافة أعمال توصيل الغاز الطبيعى
خدمة العملاء: 19220
129
جميع أنواع أجهزة البوتاجازات والسخانات للعمل بالغاز الطبيعى
www.egyptgas.com.eg
إحدى شركات قطاع البترول وهى الشركة المتخصصة في توصيل المساكن والمنشآت والمصانع وتخويل وصيانة جميع أنواع أجهزة البوتاجازات والسخانات للعمل بالغاز الطبيعى
تليفون: 2141414-2141414
فاكس: 2141414



رؤى

علاء عريبي



قانون الشهر العقاري الجديد

لأول مرة (١١٤ لسنة ١٩٤٦) على جانب كبير من الخطورة، وسوف تتسبب في عيب كبير للمواطنين، سواء من يمتلك عقاراً بعد القانون أو قبله، إذ تترجم من لم يسجل العقار بتسديد ضريبة التصرف العقاري ٢.٥٪ من قيمة العقد، ورسوم تسجيل العقار (حتى ٢٠٠٠ جنيه)، والضريبة العقارية السنوية، كما تحظر تركيب المرافق للعقار قبل تسجيله. نص المادة (٣٥ مكرر) التي أضيفت للقانون، سمحت بتسجيل العقار بعد حصول صاحبه على حكم نهائي بملكته؛ إذا كان سند الطلب حكماً نهائياً يثبت إنشاء حق من الحقوق العينية العقارية الأصلية، أو نقله، أو تغييره، أو تغييره، أو زواله، يجب على أمين المكتب إعطاء الطلب رقفاً وقتياً شهراً أو قيداً في سجل خاص لكل منهما بعد سداد الرسم المقرر (حتى ٢٠٠٠ جنيه)، ويتحول الرقم الوقتي إلى نهائي، ويترتب عليه الآثار المترتبة على شهر المحرر أو قيده، عند عدم الاعتراض عليه أو رفض الاعتراض». بالطبع أغلب العقارات في مصر غير مسجلة في الشهر العقاري، والمادة بنصها الحالي سوف تترجم من لم يتم توصيل المرافق حتى اليوم بتسجيل العقار في سنة الرسوم والضرائب، بعد تقديم ما يثبت ملكيته للعقار؛

وعلى شركات الكهرباء والمياه والغاز وغيرها من الشركات والجهات والمصالح الحكومية عدم نقل المرافق والخدمات، أو اتخاذ أي إجراء من صاحب الشأن يتعلق بالعقار، إلا بعد تقديم السند الذي يحمل رقم الشهر أو القيد، وتحدد اللائحة التنفيذية إجراءات وقواعد تنفيذ أحكام هذه المادة. كما أن المادة سوف تدفع بالكثير من الملاك إلى اللجوء إلى القضاء للحصول على أحكام نهائية تثبت الملكية لكي يتقدموا بها للشهر العقاري للتسجيل وبالتالي تركيب المرافق أو للبيع، فالمادة لن تسمح لملاك العقارات بيعها بدون تسجيل، ولكي يسجلها عليه تقديم ما يثبت ملكيتها بدون منازع أو تقديم حكم قضائي نهائي بملكيتها، بعد كل هذا عليه تسديد رسوم التسجيل، ضريبة نقل الملكية، الضريبة العقارية السنوية، وجميع هذه الإجراءات سوف تكلف المواطن مبالغ طائلة، كما أنها ستقلق عبءه ثقيل على المحاكم، وستشهد ساحات المحاكم ملايين من القضايا التي يجب الفصل فيها.

أغلب الظن أن هذه المادة سوف تتسبب في حالة ارتباك كبيرة، كما أنها سوف تدفع المواطن إلى عدم تسجيل عقاره، واللجوء إلى تركيب المرافق بشكل غير قانوني كما كان يفعل من قبل.

alaaareby@gmail.com

رزق الطرابيشي



حقوق العاملين بشركة «جلاكو»

يتعرض ١٣٠٠ عامل وموظف مصري يعملون بشركة «جلاكو سميت كلابن» المساهمة للأردنية للتشرد، بسبب الاتفاقات الدائرة منذ شهر يناير الماضي لبيع جلاكو لشركة الحكمة الأردنية والتي من المفترض أن تنتهي هذه الصفقة في مارس القادم حسب لجنة الإفصاح بالبورصة المصرية والتي على أثر موافقتها سلمت الحكمة الأردنية جميع مصانع الأدوية والمستحضرات الطبية وجميع فروع الشركة بكل المحافظات وسيصبح الأمر واقفاً.

المشكلة هنا ليست عملية البيع ولكن المشكلة تكمن في أن لبيع ما تضمن حقوق ١٣٠٠ أسرة مصرية سيتعرضون للضياع بعد فترة عمل استمرت ٢٥ عاماً بشركة جلاكو أيضاً حقوق المستثمرين المصريين الذين يمتلكون حوالي ٨٨٪ من أسهم الشركة والتي يمتلكها المساهمون الإنجليز بنسبة ١٢.٠٪ ويوسط تجاهل ممثلي جلاكو حقوق العاملين وعدم الرد على استفساراتهم يستجيب العاملون بالسلطات المصرية لتطبيق القانون والحصول على مستحقاتهم قبل إتمام الصفقة وتعويضهم خاصة في ظروف جائحة كورونا، ما يعد مخالفة لقانون العمل المصري ومخالفة للمادة ٥ من اللائحة الداخلية للشركة التي تجيز حقوق العاملين بالشركة.

وهو ما حدث سابقاً عندما قامت جلاكو بتخفيض العمالة وعرضتهم مادياً فتخرجوا بعد حصولهم على التعويضات المناسبة ولكن أثناء عملية بيع هذه الأيام تم تجاهل حقوق العاملين رغم حصول العاملين بشركة «إيلي ليلي» و«بريستول» الأمريكيين على حقوقهم كاملة عند خروجهم من مصر. وفي نفس الوقت لم تعط شركة الحكمة حقوق العاملين المصريين عندما اشترت «الكان فارما» إلا بعد مناقشات قضائية كبيرة.

الجدير بالذكر، أن شركة الحكمة كما سبق وقال عنها الدكتور حاتم الجبلي وزير الصحة الأسبق خلال جلسات مجلس الشعب إنها شركة متعددة الجنسيات يمتلكها مستثمرون أردنيون وجنسيات أخرى وأنها دخلت السوق المصري تحت شعار «تيفا الإسرائيلية».

محافظ الإسكندرية: مساكن بمنطقة بشاير الخير لأهالي عقار كوم الشقافة



فرحة الأهالي بقرار الرئيس



الجان الفنية أثناء معاينة العقار

الإسكندرية- شيرين طاهر:

استطاع الرئيس عبدالفتاح السيسي أن يدخل الفرحة والأمل مرة ثانية لأهالي عقار المائل بمنطقة كوم الشقافة بمنطقة كرموز غرب محافظة الإسكندرية التي حدث لها ميل منذ أسبوعين بسبب نوة الشتاء، وتم نقل أهالي العقار إلى إحدى المدارس لإقامة فيها، ولكن لم يياس الأهالي وتقدموا باستغاثة إلى اللواء محمد الشريف محافظ الإسكندرية يطالبون الرئيس عبدالفتاح السيسي بتوفير وحدات سكنية بدلية لهم بمنطقة بشاير الخير خوفاً على أبنائهم من طقس الشتاء البارد الذي تتعرض له المحافظة.

وبالفعل تمت الموافقة على نقلهم واستقبال الأهالي القرار بنقلهم إلى مساكن بشاير الخير بالزغاريذ وهشافات الله أكبر وتحيا مصر، ليبدأ المواطنون في حمل حقائبهم والتوجه إلى مساكن بشاير الخير وينشدون الأغاني الوطنية والزغاريذ والهتافات «صدق يا سيدي ووعدت يا حبيبتنا يا ناصر الغلابية».

قال اللواء محمد الشريف محافظ الإسكندرية إنه بعد رفع شكوى الأهالي إلى الرئيس أعطى تعليماته فوراً بالعدم الكامل للأهالي، وتوفير وحدات سكنية لهم بمدينة بشاير الخير، مجهزة بالكامل بالأثاث والأجهزة الكهربائية. وقدم المحافظ نيابة عن شعب الإسكندرية الشكر إلى الرئيس على الاستجابة السريعة لدعم الأهالي المتضررين من العقار المائل، لافتاً إلى أنه سبق وقد استجاب الرئيس إلى

عبدالفتاح السيسي أعاد لنا ولأطفالنا الفرحة بعد أن عشنا أياماً صعبة بسبب ميل العقار وتركتنا منازلنا وأبنائنا مشردة عن الأقارب، خاصة أننا في ظل جائحة كورونا نتعرض حياة أطفالنا للخطر خوفاً من انتشار العدوى، ونحن نعيش في إحدى المدارس والعدد كبير، كما أن أبنائنا يستعدون للاختبارات

السكان المتضررين بالإسكندرية وأمر لهم فوراً بشقق بمدينة بشاير الخير. وأكد أن الدولة بالرغم من الظروف الصعبة والتحديات التي تواجهها في كافة القطاعات لا تبخل بأي جهد للوقوف بجانب أبنائها لرفع المعاناة عنهم وتوفير حياة كريمة لهم. وأضاف «الشريف» قامت الأجهزة التنفيذية

البطجة تحكم مواقف الغريبة.. والمرور يكتفى بالمشاهدة



سيارات السرفيس والأجرة بحموله زائدة

المحافظة ما زالت تأن من المشاكل المزمنة التي على رأسها مشكلة أزمة المواصلات داخل عاصمة المحافظة مدينة طنطا. مواقف السيارات أصبحت تدار بواسطة مجموعة من البلطجية والخارجين عن القانون، وتم فرض اتوات ومبالغ مالية على السائقين كي يعبر بمركبته في سلام، والمُعترض يكون جزاؤه المدينة التحميل أو دخول الموقف مرة أخرى أو تهشيم زجاج سيارته. وفي سياق متصل قال الدكتور محمد صبحي من أهالي مدينة طنطا، تعيش المدينة حالة من الفوضى المرورية بسبب عدم متابعة المسئولين لخضوع سير سيارات الأجرة داخل المدينة، وغياب مرقف سرفيس المحافظة عن أداء مهام عمله، مثال قيام السائقين بتقسيم وقطع خطوط السير المتعارف عليها لإجبار المروري، وغياب تام لجهاز السرفيس المسئول عن تنظيم خطوط السير والتعريفية المقررة. رغم تعاقب المحافظين على محافظة الغربية فإن

قرية الوابور «حائرة» بين القرض الأوروبي وحياة كريمة بالفيوم



برك المياه تحاصر المنازل والصفى يغرق القرية

بينها قرية الوابور الجديدة ولكن حتى الآن لم يتم التحرك بشأن القرية، ويقوم الأهالي بكسح المياه بالجهود الذاتية باستخدام جرارات الكسح ولكن دون جدوى بسبب طبيعة الأرض الجبلية وكميات مياه الصرف الهائلة المتسربة من خزانات الصرف البدائية الخاصة بالمنازل وعندما تم إدراج قرى مركز إطسا ضمن مبادرة تطوير الريف المصري تقدمنا بالعديد من الطلبات إلى المسئولين وتحدثنا مع الدكتور أحمد الأنصاري محافظ الفيوم خلال الحوار المجتمعي الذي تم عقده مع أهالي القرى بمرکز شباب إطسا للعمل على حل المشكلة وإدراج القرية ضمن مبادرة حياة كريمة ومازلنا ننتظر الحل لإنتقاذ القرية من كابوس الصرف الصحي.

يعانى أهالي قرية الوابور الجديدة التابعة لمركز إطسا بمحافظة الفيوم الأخرين وهم يطالبون بحقوقهم في خدمة الصرف الصحي لقريةهم بسبب تعنت المسئولين وغياب التنسيق الحكومي، وبالرغم من كونها إحدى قرى مركز إطسا التي تم اختياره ضمن المراكز المستفيدة من مبادرة «حياة كريمة» لتطوير الريف المصري فإن القرية مازالت حائرة بين إدراجها ضمن القرى التي تشملها منحة بنك إعادة الإعمار الأوروبي وبين مبادرة حياة كريمة التي بدأ الإعداد لتنفيذها خلال الفترة المقبلة.

وتعد قرية الوابور الجديدة من القرى ذات الكثافة السكانية المرتفعة باعتبارها المنتسب الوحيد لكافة قرى المركز بسبب وقوع القرى المجاورة لها وسط المناطق الزراعية مما يصعب عليها التوسع العمراني، بينما تقع قرية الوابور الجديدة وسط ظهور صحراوي ممتد العمران ويتخطى عدد السكان بها حاجز العشرين ألف نسمة وتحتوي على منشآت صناعية عديدة مثل مدرسة طسا الثانوية الصناعية ومجمع مدارس ابتدائي وإعدادي وأكثر من خمسين دور عبادة بين مسجد وكبسة ومراكز تجارية لوجودها على طريق الفيوم الرئيسي وتتوسط قرية المركز، وبالرغم من ذلك فإن القرية مازالت محرومة من خدمة الصرف الصحي بالقرية مما حولها إلى برك ومستنقعات مليئة بالبحشرات مما تسبب في إصابة أبناء القرية بالعديد من الأمراض المعدية وتسبب في تصدع وانهار المنازل وعندما قام عدد من الجمعيات الخيرية بإعادة تأهيل منازل محدودى الدخل بالقرية غمرتها المياه مرة أخرى وهجرها مليارات جنيهه لمعالجة عدد من القرى ومن

أين المعاش

فوجئت أن معاش شهر يناير لم يتم إضافته في حسابي ووجدت تجميد مبلغ الدفعة الثانية وهو ٨٨ التي يتم صرفها كل ٢ شهر وقمت بالاتصال بالتأمينات علي الرقم الساخن ولم ألق ردا من أحد. لذا رافه بسنى أناشد نيفين القنجاخ ووزارة التضامن بحل مشكلتي.

محمود محمد عبدالعزيز الشقراوى
رقم تأمين ١٦٣٩٩٢٠٩

متاعب الناس

إشراف: طارق يوسف
واتس أب: ٠١٩٩٢٥٤٦٦٩

«سلمى» تستغيث بوزيرة الصحة

وتعاني أيضاً من متلازمة داون وبالرغم من العلاج الذي تتناوله لا يتناوله لا يوجد نتيجة، لذا أطلب د. هالة زايد وزيرة الصحة تبني حالة الطفلة سلمى عامر محمد الحسيني.

عامر محمد الحسيني
قرية معارك - بتنى سويف

حق الرد

محافظلة الإسكندرية.. غلق المحلات التي تسبب الضوضاء

تلقت «الورد» رداً من محافظة الإسكندرية بخصوص ما نشر بالعدد الصادر بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٢٦، تحت عنوان «أغضبونا من الضوضاء.. يا محافظ الإسكندرية»، وقد جاء بالرد أنه يفحص الشكوى التي وردت بالجريدة أفاد رئيس الحى التابع له الشكوى أن لجنة الغلق التابعة للحى قامت مساء الأربعاء ٢٠٢١/١/٢٠ بغلق محل ألعاب الكرتونية محل الشكوى، والتبته مشدداً على جميع الموجودين بمكان الشكوى بعدم التجوال وإصدار الأصوات العالية حرصاً على راحة قاطنى المنطقة... وجار المتابعة حتى لا تتكرر هذه المشكلة.

مدير عام الإدارة العامة للعلاقات العامة
قرار إنساني من وزير الداخلية

أنشد اللواء محمود توفيق وزير الداخلية التدخل بقرار اللواء مساعد وزير الداخلية شئون مصلحة السجون على نقل ابني النزول إبراهيم حسن أحمد أبو السعود من سجن وادى التطورون رقم ٢ إلى أي سجن من السجون التابعة للمظفر المركزية بالقاهرة مثل (القناطر / القما / المرج / أبو زعبل / طرة)، حيث اننى سيدة مسنة وأعانى من مرض مزمن أكد لا أسير على قدمي بسبب هذا المرض. روجية عبدالنعميم على عيسى والدة المسجون إبراهيم حسن أحمد سجن وادى التطورون - رقم ٢

منحنى المريوطية بدهور مصيدة لحوادث السيارات

تمر بجوارهما والتي من السهولة وقوع حوادث أخرى، مع العلم أن هذا المنحنى لا يبعد كثيراً عن الطريق الاقليمي الأوسط الجديد والذي يتحتم معه توسط طرق المريوطية من جهة وتواجبه من قرية ميت رهينة وحتى نهاية الطريق بقرية طهما بالمعاط أخرى ولكن لم تحدث هذه التوسعة نظراً لوجود ترعة المريوطية التي تخفض عن الطريق حوالي ٥ أمتار من جهة ولوجود الأراضي الزراعية التي تتخفف بحوالي مترين من جهة أخرى ولكن لم تحدث هذه التوسعة ومازال هذا المنحنى يتسبب في وقوع حوادث بسبب ضيق الطريق وانعدام الرؤية الليلية عليه بسبب نقص أعمدة الإنارة والغريب في الأمر أن هذا الحادث وقع يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢١/٢/١٤ وحتى كتابة السطور بتاريخ ٢٠٢١/٢/١٤ مازالت السيارات بالمكان رغم أن وجودها يسبب خطورة على السيارات التي

رغم التحذيرات التي أطلقتها جريدة الوفد مراراً وتكراراً بضرورة إيجاد حل لوقف تزييف الدماء بطريق المريوطية إلا أن هذه النداءات ذهبت سدى، وهذا المنحنى القاتل الذي طبلنا أكثر من مرة توسعة الطريق ووضع تحذيرات لمنع وقوع الحوادث نظراً لوجود ترعة المريوطية التي تخفض عن الطريق حوالي ٥ أمتار من جهة ولوجود الأراضي الزراعية التي تتخفف بحوالي مترين من جهة أخرى ولكن لم تحدث هذه التوسعة ومازال هذا المنحنى يتسبب في وقوع حوادث بسبب ضيق الطريق وانعدام الرؤية الليلية عليه بسبب نقص أعمدة الإنارة والغريب في الأمر أن هذا الحادث وقع يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢١/٢/١٤ وحتى كتابة السطور بتاريخ ٢٠٢١/٢/١٤ مازالت السيارات بالمكان رغم أن وجودها يسبب خطورة على السيارات التي

أطلب التحقيق في الواقعة

شاءت الأقدار أن أصاب بشلل نصفي وأمتلك محلاً لبيع المليات نظراً لظروفي المعيشية الصعبة، وأعول أسرة كبيرة، فوجئت بتحرير محضر بأنتي تعديت على أملاك الدولة وهي أملاك خاصة وشريفة صغيرة من مساحة منزلي رغم ذلك تقدمت لحي مصر القديمة وقمت بسداد رسوم التصالح بالحي، وحصلت على إيصال بذلك، ورغم تصالحي تم القبض على مساء يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢١/١/١٩، وتم اقتيادي إلى القسم مع الإهانات والتعدي بالألفاظ الخارجة لي، ولم يرحموا إعتاقى وكبر سننى ومنعوا عنى الزيارات والأكل وتم احتجازى داخل القسم لمدة ١٦ يوماً، وقد تم عرضى على النيابة أكثر من مرة وتم إخلاء سبيلى من محكمة جنوب القاهرة «زينهم» وتقدمت بشكوى إلى وزير الداخلية بتاريخ ٢٠٢١/٢/٨ تحت رقم ٢٩/ح، لذا التمس من اللواء محمود توفيق وزير الداخلية التحقيق فى الواقعة.

أشرف فارس مبارك محمد مقيم ١١ ش الجملة خريطة الشيخ مبارك - مصر القديمة

حوادث بطريق شيرين - بلقاس بسبب سوء الطريق

أهالى عزية نقولا بكفر الحطبة بشيرين ناشدوا الدكتور أمين مختار محافظ الدقهلية التدخل لمنع تكرار الحوادث على طريق شيرين - بلقاس بالمحافظة وسقوط عشرات الضحايا، بسبب سوء حالة الطريق من الحفر والمطبات وعدم وجود إنارة ليلية على طريق شيرين - بلقاس، والذي يبلغ طوله ١٥ كم وهو الطريق

نداء لوزير التربية والتعليم

منذ خروجى إلى المعاش فى ٢٠١٦/١١/٢٥ وحتى تاريخه لم أحصل على مستحقاتى المالية من المقابل النقدي عن باقى رصيدي من الإجازات الاعتيادية والمقابل النقدي مقابل الجهود غير العادية، والذي حصلت على حكم لصالحى من المحكمة الادارية العليا بأسبوط بجلسة ٢٠١٦/١٠/٦ بالقضية رقم (٥٥٨١ لسنة ٢٠١٦) والقضية رقم (١٢٨٥) لسنة ٢٠١٦

منذ خروجى إلى المعاش فى ٢٠١٦/١١/٢٥ وحتى تاريخه لم أحصل على مستحقاتى المالية من المقابل النقدي عن باقى رصيدي من الإجازات الاعتيادية والمقابل النقدي مقابل الجهود غير العادية، والذي حصلت على حكم لصالحى من المحكمة الادارية العليا بأسبوط بجلسة ٢٠١٦/١٠/٦ بالقضية رقم (٥٥٨١ لسنة ٢٠١٦) والقضية رقم (١٢٨٥) لسنة ٢٠١٦



الهانوف للسياحة



إشراف: فاطمة عياد



شرم الشيخ تحصل على أفضل مقصد سياحي خلال ٢٠٢١

بالإضافة إلى الاستمتاع بممارسة رياضة الغوص ومشاهدة الشعاب المرجانية الساحرة والأسماك الملونة الزاهية والنادرة. كما يمكن للزائرين أيضاً زيارة متحف شرم الشيخ للتعرف على الحضارة المصرية العريقة، بالإضافة إلى القيام بجولة بشوارع المدينة وبالسوق السياحية والتعرف على المنتجات اليدوية التراثية التي تشتهر بها سيناء، والاستمتاع بمشاهدة السماء الصافية الممتلئة بالنجوم.

ومميزة، حيث إنهم سيودون دائماً عند زيارتها تكرر الزيارة مرات عديدة. ولفتت وكالة السياحة والسفر «اسطرلاب» أيضاً إلى كل ما يجب أن يعرفه السائح عن مدينة شرم الشيخ قبل السفر إليها، مشيراً إلى أنها وجهة سياحية آمنة، كما أن السائح سيتمكن عند قضاء إجازته بالمدينة من الاستمتاع بالأماكن الساحرة بها وبالجو الدافئ والشواطئ الرملية المشمسة والطبيعة الخلابة والمياه الفيروزية الصافية،

نشرت جريدة comunicati stampa الإيطالية تقريرا صحفياً أشارت خلاله إلى اختيار وكالة السياحة والسفر «اسطرلاب» «Astrolabe» مدينة شرم الشيخ أفضل الوجهات السياحية للسفر إليها خلال عام ٢٠٢١. كما أشارت وكالة السياحة والسفر «اسطرلاب» وفقاً لما ورد بالتقرير الصحفي، إلى أن مدينة شرم الشيخ واحدة من أكثر الوجهات شهرة وشعبية، وقضاء الإجازة بها سوف يجعل زائريها يعيشون تجربة سياحية فريدة



الورد

الثلاثاء ٢٣ فبراير ٢٠٢١م - ١٦ أكتوبر ١٧٣٧ق

05

العدد ١٠٦٢٣ - السنة الثالثة والثلاثون

بعد قرار تعديل بعض بنودها

القطاع السياحي يطالب بسرعة تنفيذ مبادرة البنك المركزي على أرض الواقع

تحقيق: فاطمة عياد

خبراء: أكثر من ٣٠٠ فندق ثابت وعائم و١٠٠٠ شركة معروضة للبيع



جاء قرار البنك المركزي المصري مؤخرًا بتعديل بعض شروط المبادرة المخصصة لدعم ومساندة القطاع السياحي في أزمته إثر تداعيات جائحة «كورونا» الذي صدر بضمن وزارة المالية ليعيد الحياة مرة أخرى للقطاع ليتمكن من سداد رواتب العاملين ليكون الحد الأقصى للتمويل في ظل المبادرة ٣٠ مليون جنيه للعميل الواحد و٤٠ مليون جنيه للعميل والأطراف المرتبطة به. وجاءت تعديلات تلك المبادرة والمحددة بزيادة ٥% بعد الشكاوى العديدة التي تقدم بها المستثمرون لعدم تلقي طلباتهم للاستفادة من المبادرة القبول لدى البنوك. وفي محاولة حثيثة لإنقاذ الأوضاع المتردية بقطاع السياحة ويتدخل من الاتحاد المصري للفكر السياحي تمت مخاطبة وزارة المالية والبنك المركزي لتعديل بعض بنود المبادرة التي اعتبرها المستثمرون تعديلاً لجهود الدولة في مساندة القطاع الذي يعاني من تعنت البنوك بفرض شروط صعب تنفيذها حتى أصبحت استثماراتهم معرضة للغلق والتوقف عن العمل وتسريح العمالة، حيث إن المبادرة لم يستفد منها إلا عدد قليل من الأفراد يعد على أصابع اليد الواحدة وهو ما دعا البنك المركزي لإجراء بعض التعديلات على بنود المبادرة ليتسنى للقطاع السياحي الاستفادة منها بعد إجراء التعديلات.

المستثمرون: البنوك تضع شروطاً تعجيزية.. وشركات السياحة خارج حساباتها



الشاعر



عاصم



غنيم



حويديق

وحيد عاصم: تقدم لها حتى الآن ٢٤٠ فندقاً و٧٠٠ شركة كمرحلة أولى

سامح حويديق: مطلوب سرعة تنفيذها.. وسبق أن تقدمت والشروط الصعبة منعتني

هشام الشاعر: مبادرة جيدة ونأمل أن تلتزم البنوك

على غنيم: لن يستفيد منها أكثر من ٥% فقط

عضو مجلس إدارة غرفة الفنادق بتعديلات المبادرة، مؤكداً أن تنفيذها أمر إيجابي لصالح القطاع ليتمكن من سداد مرتبات العاملين، مؤكداً أن البنك المركزي وعد بتسهيل الإجراءات لدى البنوك خاصة أن الحكومة ممثلة في وزارة المالية هي الضامن لدى البنوك بمبلغ ٣٠ مليار جنيه.

وأعرب «الشاعر» عن أمله بالالتزام بالبنوك بتسهيل الإجراءات وتسريعها، مؤكداً أنه تقدم حتى الآن للحصول على القرض نحو ٢٠٠ فندق في المرحلة الأولى.

فيما يرى الخبير السياحي باسل السيسى النائب السابق لرئيس غرفة شركات السياحة أن المبادرة لن تستفيد منها الشركات على أرض الواقع بسبب الشروط التعسفية من البنوك وعلى سبيل المثال شروط تقديم الميزانية لكل شركة، متسائلاً: أي ميزانية سيتم الاعتراف بها؟ هل ميزانية عام ٢٠١٩ أم ميزانية عام ٢٠٢٠، التي توقفت بها الحركة والتشغيل تماماً؟

وتابع: الشروط تعجيزية وصعبة التنفيذ وأي شركة إذا أجرى عليها دراسة اتصالية تكون النتيجة بالنسبة وأي دراسة تتم من الضروري أن تكون دراسة إيجابية ولديها القدرة على السداد وأصول أي شركة تخضع لدراساتها للإجراءات الاقتصادية لمنحها اتصالية وتكون النتيجة سلبية لظروفها المالية والاقتصادية في ظل عدم وجود تشغيل، فالمتسائل غير واضح أمام البنوك.

وأوضح «السيسى» أن البنوك خصصت جزءاً من المبادرة لتغطية مرتبات العمالة وهي مسجلة في التأمينات من شقين الشق الأول أن كثيراً من دخول الموظفين متغيرة أو إضافية وكثيراً من العاملين يعملون بدون تسديد وبالتالي هؤلاء أصبحوا خارج الدعم، وأشار إلى أن البنوك تقوم بدراسة أصول الشركة، والشركات لا يوجد لديها أصول ومن لديهم اتصام مع البنوك قبل «كورونا» بعد الجائحة الأمور تغيرت وتعثرت الشركات عن السداد وأصبحت أمام البنوك متعثرة لذلك ستخرج الشركات من المبادرة. وأكد نائب رئيس غرفة السياحة السابق أن الشركات لن تستفيد من المبادرة ويستفيد منها فقط الفنادق وليس كلها فهناك فنادق حصلت على قروض من قبل ولم تتمكن من سدادها بسبب الظروف التي يمر بها القطاع، لذلك لم تحصل على المبادرة، ويرى «السيسى» أن المبادرة ما هي إلا وهم بيع للشركات لتتمتع عتباً إضافياً وأن الدولة تقف بجانب القطاع!! مطلوب مبادرة واضحة بدون شروط تعجيزية ليستفيد منها القطاع الذي يعاني على مدار عام كامل.

ومن جانبه يرى رجل الأعمال والخبير السياحي رمضان حجاج أن شركات السياحة خاصة العمالة في الحج والعمرة هي الأحق بالدعم والمساندة في ظل توقف الحج والعمرة، وأكد «حجاج» أن مبادرة البنك المركزي شيء جيد لمساندة القطاع الذي يعاني ليتمكن من سداد مرتبات العمالة حفاظاً عليها وهو مطلب ضروري، وإن كان كثيراً من العمالة مع الأسف تركت المهنة بسبب الأحوال السيئة التي يعيشها القطاع السياحي، وطالب «حجاج» بأن تتضمن المبادرة منح القروض للمستثمرين ويكون لهم حرية التصرف فيها كما يرى مع الحفاظ على العمالة.

وأضاف: الآن نتابع تنفيذ الآلية الجديدة مع اتحاد البنوك لمنح مزيد من التيسيرات خاصة أن وزارة المالية قدمت الضمان للبنك المركزي ليقوم بدوره بمخاطبة البنوك الحكومية.

وأشار عضو مجلس إدارة اتحاد الغرف السياحية إلى تقديم نحو ٢٤٠ فندقاً للحصول على قرض المبادرة ونحو ٧٠٠ شركة سياحية، لافتاً إلى أن المبادرات السابقة استفاد منها عدد بسيط جداً بسبب العراقيل التي تضعها البنوك معرباً عن أمله في نجاح المفاوضات مع اتحاد البنوك لتسيير الآلية الجديدة. ومن جانبه أشاد الخبير السياحي هشام الشاعر،

٣٠ مليون جنيهه للعميل الواحد طبقاً لحجم الأعمال

ومصر والقاهرة تسير بخطوات سيئة جداً. وتابع «عاصم»: وبدأ الاتحاد في تقديم شكاوى للبنك المركزي بسبب شروط المبادرة التي يصعب تنفيذها إلى أن أصدر البنك المركزي خطاباً الأخير للبنوك يطالبهم بالالتزام بتنفيذ المبادرة وتطبيق الجزاءات على البنوك المخالفة لبنود التعديل الأخيرة وأصبح المبلغ لا يتجاوز ٣٠ مليون جنيه للعميل الواحد طبقاً لحجم الأعمال.

المبادرة وضعت عراقيل صعبة جداً وهو ما دعا الاتحاد المصري للفكر السياحي لبقاء محافظ البنك المركزي طارق عامر، وتمت الموافقة على تعديل بعض بنود المبادرة للمرة الثانية لتصبح ٤٠% للأجور و٦٠% للمصروفات وبدأ التنفيذ بشكل بسيط جداً وتم تقديم مجموعة من الشكاوى للبنك المركزي بسبب ما تضعه البنوك من عراقيل أمام المستثمرين، وجاءت خطوات البنوك الثلاثة الأولى

أن السياحة لن تعود قبل عام ٢٠٢٤ وأوروبا تعيش ظروفاً صعبة جداً والمدن داخل الدول مغلقة. ومن جانبه قال الخبير السياحي وحيد عاصم، عضو مجلس إدارة الاتحاد المصري للفكر السياحي أن البنوك دائماً تعتبر القطاع السياحي قطاعاً عالي الخطورة لعدم وجود إيرادات. واستعرض «عاصم» خطوات مبادرة «المركزي» منذ بدايتها بضمناً مالية ٣ مليارات جنيه وفائدة ٥% مخصصة لأجور العاملين ومصروفات الصيانة والتشغيل وأصدر البنك المركزي صيغة أن ٨٥% للرواتب للحفاظ على العمالة وحتى لا يتم تسريحها كما حدث في ٢٠١١، إلا أن البنوك لم تقبل

رمضان حجاج: شركات السياحة الأحق بها في ظل توقف العمرة والحج



حجاج



السيسى

باسل السيسى: شركات السياحة لن تستفيد منها

الموضوع ناقشناه مع العاملين بالقطاع السياحي لمعرفة رؤيتهم للتعديلات التي صدرت مؤخرًا بتاريخ ١٥ فبراير الجاري.

قال رجل الأعمال والخبير السياحي سامح حويديق، نائب رئيس جمعية مستثمري البحر الأحمر: التعديلات الأخيرة لمبادرة البنك المركزي التي تمت بضمن وزارة المالية والمخصصة لأجور العاملين ومصروفات الصيانة والتشغيل أمر إيجابي شرط أن يتم تطبيقها على أرض الواقع في ظل ما يعانيه القطاع السياحي بسبب جائحة «كورونا»، فما نعيشه الآن «خراب بيوت» ولن نتمكن من سداد مرتبات العاملين رغم التزامنا طوال سنة كاملة بسداد المرتبات.

وطالب «حويديق» البنوك بأن تكون هناك سرعة في تطبيق الإجراءات، لافتاً إلى أنه سبق وتقدم للحصول على قرض ولم يستفد من المبادرة بسبب تعطل الإجراءات والشروط الصعبة التي تفرضها البنوك معرباً عن أمله أن تلتزم البنوك بتنفيذ المبادرة.

ويرى الخبير السياحي على غنيم، عضو مجلس إدارة الاتحاد المصري للفكر السياحي ورئيس غرفة السلع، أن المبادرة شيء إيجابي إلا أن مصيرها سيكون مثل المبادرات السابقة لم يتم تنفيذها على أرض الواقع بسبب ما تضعه البنوك من شروط تعجيزية وصعب تنفيذها. وأكد «غنيم» أن تلك المبادرة لن يستفيد منها سوى ٥% من القطاع السياحي.

وتابع: البنوك تضع شروطاً صعبة ولا تستطيع أي منشأة تنفيذها، وعلى سبيل المثال شروط الاستفادة من المبادرة لتقديم آخر ميزانيتها للمشاة وهو أهم شرط تعجيزي والسبب أن جميع الميزانيات خسارئة لعدم وجود تشغيل بسبب جائحة «كورونا»، لافتاً إلى أن الكثير من الزملاء تقدموا للحصول على القرض وواجهوا نفس المشكلات لأن البنوك ترى أن القطاع السياحي قطاع «مش» وهي الفكرة السائدة لدى جميع البنوك.

وأضاف «غنيم»: المبادرة جيدة ولكن مطلوب تنفيذها على أرض الواقع لأن الأمر متروك لخيار البنوك في التعامل مع العميل ولا يوجد إلزام مثلها مثل الكهرباء والتأمينات والضرائب، رغم مطالبة رئيس الوزراء بتأجيل التحصيل ورغم ذلك وزارة الكهرباء لم تلتزم، فالدولة مشكورة تصدر المبادرات لدعم القطاع السياحي ولكنها تواجه بعدم التنفيذ وأصبح القطاع في حالة يرثى لها والدليل كم الفنادق والمراكب وشركات السياحة المعروضة للبيع، فهناك أكثر من ٣٠ فندقاً ثابتاً وعائماً وأكثر من ١٠٠٠ شركة معروضة للبيع، نحن أمام كارثة وأصبح القطاع معرضاً للإفلاس إذا استمر الوضع الحالي ستة أشهر أخرى.

وقال رئيس غرفة السلع: السياحة في مصر تعتمد بنسبة ٩٠% على السياحة الأوروبية وهو أكثر تائراً بجائحة «كورونا» والحالة الاقتصادية فنحن أمامنا ما لا يقل عن عام ونصف العام لعودة السياحة الأوروبية، وأكدت ذلك «الايانا» في تقريرها السابق

