



عودة الروح  
إلى القاهرة  
ملف 8,9



# الوفد

رئيس الحزب ورئيس مجلس الإدارة  
بهاء الدين أبوشقة  
رئيس التحرير  
وجدى زين الدين

الأسبوع

الحق فوق القوة.. والأمة فوق الحكومة

صحيفة يومية أسسها فؤاد سراج الدين عام 1984 برئاسة تحرير مصطفى شرقي

نصر عن حزب الوفد المصري



## «التموين» تطرح المجمعات الاستهلاكية لإدارة القطاع الخاص تطبيق المرحلة الأولى في 3 محافظات ولمدة 9 سنوات

كتبت - جيهان موهوب:

أعلنت وزارة التموين والتجارة الداخلية طرح المجمعات الاستهلاكية للاستثمار للقطاع الخاص، وأوضح الدكتور إبراهيم المشاوي، رئيس جهاز تنمية التجارة التابع للوزارة، في الاجتماع الذي عقده أمس الأربعاء، مع مسئولى كبرى السلاسل التجارية، أن الطرح الجديد بدأ سبعة منافذ للمجمعات الاستهلاكية في محافظات القاهرة والإسكندرية. وأكد المشاوي، أن الطرح سوف يكون لمدة 9 سنوات قابلة للزيادة بمعنى أن السلسلة التجارية تتولى الإدارة لمدة 9 سنوات ولا يشترط على هذه السلاسل الاحتفاظ بالعمالة بل يمكنها ردها للشركة القابضة للصناعات الغذائية التي تقوم بتوزيعها على إدارات أو شركات أخرى، كما أن الوزارة لا تفرض أسعاراً معينة على السلاسل التجارية ولا تفرض عليها الحصول على سلع الشركة القابضة



المصليحي

للصناعات الغذائية التي يحق لها إضافة نشاط آخر للمجمعات على أن تحصل الشركة القابضة على نسبة من أرباح المجمعات الاستهلاكية بعد أن يديرها القطاع الخاص الذي يقوم بكتابة لوجو السلسلة التجارية على واجهة المنفذ. ويرى المشاوي أن هذا الطرح مفيد لجميع الأطراف بدءاً من صاحب السلسلة التجارية وحتى الوزارة والمستهلك، بالنسبة لحزب الوفد التي جرت يوم 9 نوفمبر» الحالي، تحت إشراف كامل من المجلس القومي لحقوق الإنسان، أثبتت أن جميع الوفدين سائرون على درب الزعماء خالدى الذكر سعد زغلول ومصطفى النحاس وفؤاد سراج الدين في الانحياز للديمقراطية والحرية وحقوق الإنسان ومنذ تولي المستشار بهاء الدين أبوشقة رئاسة حزب الوفد، وهو لا يكل أو يمل لإعادة بناء الحزب على أسس الوطنية المصرية التي أمتاز بها حزب الوفد منذ نشأته منذ قرن من الزمان.



بقلم: وجدى زين الدين

### ديمقراطية الوفد والنهوض بالحزب

المصالح الشخصية العتيقة. في الوفد لا يوجد مرشح فائز وآخر خاسر، فالجميع يعمل من أجل نهضة حزب الوفد العريق صاحب الثوابت الوطنية التي لا يعيد عنها.. الكل فى الوفد يسعى الى هدف واحد هو النهوض بالحزب والارتقاء به ليكون القدوة والنموذج الذى يجب أن تكون عليه مصر الحديثة التي ننشدها جميعا.. فالهدف الأصيل هو البيت الأكبر «مصر»، وخدمة المصريين، وتوفير الحلم لهم بإقامة حياة سياسية جديدة عمادها الديمقراطية وحقوق الإنسان والحياة الكريمة للمواطنين.

دائماً ما يقدم حزب الوفد نموذجاً رائعاً لتطبيق الديمقراطية، ويصدر مشهداً عظيماً عن حرية الرأي والتعبير، والحقيقة أن انتخابات الهيئة العليا لحزب الوفد التي جرت يوم 9 نوفمبر» الحالي، تحت إشراف كامل من المجلس القومي لحقوق الإنسان، أثبتت أن جميع الوفدين سائرون على درب الزعماء خالدى الذكر سعد زغلول ومصطفى النحاس وفؤاد سراج الدين في الانحياز للديمقراطية والحرية وحقوق الإنسان ومنذ تولي المستشار بهاء الدين أبوشقة رئاسة حزب الوفد، وهو لا يكل أو يمل لإعادة بناء الحزب على أسس الوطنية المصرية التي أمتاز بها حزب الوفد منذ نشأته منذ قرن من الزمان.

والمشهد الرائع الذى جرى فى انتخابات الهيئة العليا وتشكيلها الجديد، وخلال انتخابات المكتب التنفيذي للحزب، استرعى الانتباه لما جرى فى انتخابات رئاسة الحزب التي جرت يوم 30 مارس» الماضى، وفاز فيها «أبوشقة» برئاسة الحزب، ما يعنى أن الوفد العريق يؤسس كعادته منذ إنشائه لثوابت حقيقية تتبنى وتؤسس للحلم المصرى فى تأسيس دولة القانون والحرية التي يتمتع فيها المواطن بالحياة الكريمة المصونة بالقانون.. والمشهد فى انتخابات الوفد بعيد للذاكرة طموحات المصريين فى الحياة الديمقراطية، فالوفد قدم النموذج الديمقراطى الحقيقى الذى يجب أن يعتدى ولا غيره.. فالحياة الديمقراطية الصحيحة تعنى الانصياع لرغبة الناخبين وإرادتهم تعلق فوق أى إرادة بعيداً عن

والمعروف أن بلاد الدنيا التي تعرف الديمقراطية يقدم المرشح الذى لم يحالفه الحظ برنامجاً ليكون عوناً للمرشح الفائز؛ لأن الهدف الأسمى هو الرقى بالوطن، ونتمنى أن يحدث هذا فى مصر الحديثة الديمقراطية التي ينتظرها المصريون بفارغ الصبر، وهذه التجربة ليست مستحيلة التطبيق، فقد نجحت بجدارة فائقة فى انتخابات حزب الوفد، عندما توارى الأشخاص أمام المصلحة الأعلى، وهي خدمة الوفد والنهوض به.

المرحلة القادمة سواء فى الوفد أو فى مصر الكبرى لا مكان فيها لكسول أو غير مهموم بالثوابت الوطنية التي تصل فى نهاية الأمر إلى خدمة مصر للوصول بها إلى أن تكون الدولة الديمقراطية الحديثة، وتحقيق آمال الناس فى العيش بحرية وحياة كريمة ينشدها المصريون.

WAGDYZEINELDEEN@YAHOO.COM

### اللواء جمال نورالدين محافظ أسيوط:

## أعمل على تفكيك منظومة الفساد بالمحليات



نورالدين

## تعديل قوانين الضريبة على الدخل ورسوم الأعمال الخيرية والجامعات

## مستشفيات نموذجية بالمحافظات استعداداً للتأمين الصحى الجديد



هالة زايد

جمهورية مصر العربية  
نقابة الأطباء البيطريين  
بناء على قانون إنشاء النقابة رقم 48 لسنة 1969.  
وبناء على الأمانة الداخلية للنقابة رقم 166 لسنة 1970.  
ووفقاً لقرار مجلس النقابة المنعقد بتاريخ 14 أكتوبر 2018.

**تذكرة بالدعوة**  
**لحضور الجمعية العمومية غير العادية**  
**يوم الجمعة الموافق 23 نوفمبر 2018**  
**الساعة الواحدة بعد الظهر**  
**بالقاعة الكبرى بدار الحكمة**  
**- شارع القصر العيني - القاهرة**

**مش لاقين حد**  
**يسمعنا يا ريس**

**تعلن النقابة العامة للأطباء البيطريين**  
**عن مناقشة جدول الأعمال الآتي:**  
**أولاً: مناقشة مشاكل الدولة المتعلقة بالطب البيطرى والطبيب البيطرى لسد العجز من الأطباء البيطريين وتوفير الحقوق لأوضاع الأطباء البيطريين المتعاقدين بعد 30 أبريل 2012.**  
**ثانياً: المطالبة بنقل الأطباء البيطريين العاملين بالصناديق الخاصة على الموازنة العامة.**

الأمين العام  
د/ السيد عبيد  
النقيب العام للأطباء البيطريين  
د/ خالد فاروق العامري

مصر تطالب بمقعدين دائمين لإفريقيا  
وثالث للدول العربية بمجلس الأمن  
تسلم 26 قطعة أثرية من سويسرا  
أوصت بها هيئة المفوضين  
مجالس صلح بالمحاكم الجزئية

كتبت، سامية فاروق:

أوصى تقرير هيئة المفوضين» بمحكمة القضاء الإدارى بمجلس الدولة، بقبول دعوى إنشاء مجالس صلح بالمحاكم الجزئية للفصل فى الدعاوى الجزئية التي يجوز فيها الصلح والدعاوى المختصة بها المحاكم الجزئية نوعياً.

واستند التقرير، الذى أعده المستشار محمد المرادش العقالى، نائب رئيس مجلس الدولة، فى الدعوى رقم 73254 لسنة 69 ق، المقامة من على أيوب المحامى، إلى نص المادة 97 من الدستور فيما تضمنته من «أن التقاضي حق مصون ومكفول للكافة، وتلتزم الدولة بتقريب جهات التقاضي، وتعمل على سرعة الفصل فى القضايا ويحظر تحصيل أى عمل أو قرار إدارى من رقابة القضاء، ولا يحاكم الشخص إلا أمام قاضية الطبيعى، والمحاكم الاستثنائية محظورة».

كما استند التقرير إلى أن المادة 64 من القانون رقم 13 لسنة 1968 تضمنت، طريقة عقد مجالس الصلح بأن يحضر الخصوم فى الدعاوى الجزئية التي ترفع ابتداء فى اليوم والساعة المحددين بصحيفة افتتاح الدعوى أمام مجلس صلح يتولى التوفيق بين الخصوم، وذلك فيما عدا الدعاوى التي لا يجوز فيها الصلح، بترأس المجلس أحد وكلاء النائب العام، ويعقد جلساته فى مقر محكمة المواد الجزئية المختصة بنظر النزاع، على أن يتم الفصل فى النزاع فى مدة 30 يوماً، لا يجوز مدتها إلا باتفاق الطرفين ولمدة لا تتجاوز ثلاثين يوماً أخرى، فإذا تم الصلح فى هذه المدة أعد بذلك محضراً تكون له قوة السندات واجبة التنفيذ، وإذا لم يتم الصلح فى الأجل المذكور أحييت الدعوى إلى المحكمة لنظرها.

وأشار التقرير، إلى أن المرشح أنشا مجالس الصلح لتتولى التوفيق بين الخصوم بموجب المادة 64) أنفة الذكر، وذلك اهتماماً منه بتحقيق عدالة ناجزة تصل بها الحقوق إلى أصحابها دون الاضطرار إلى ولوج سبيل التقاضى وما يستلزمه فى مرحلة مختلفة من الأعباء المالية والمعنوية، وما يصاحبه فى أحيان كثيرة من استغلال ما وفرة القانون من أوجه الدفاع والدفع لإطالة أمد الخصومة، على نحو يرهق كاهل القضاء، والمتقاضين على حد سواء، ويجعل الوصول لحقوق المتقاضين أمراً صعباً، لذلك فقد حرص المشرع على تبسيط إجراءات حصول المتقاضين على حقوقهم، ولذلك وجب على جهة الإدارة التراجع عن قرارها السلبى بالامتناع عن إصدار القرارات اللازمة لتفعيل عمل مجالس الصلح الواردة بالمادة 64 من القانون رقم 13 لسنة 1968، بما يتناسب مع النظام الدستورى والقانونى الحالى، نظراً لما توفره مجالس الصلح من تحقيق العدالة الناجزة.

المستشار لبيب حليم لبيب  
د. نبيل لوقا بباوى  
P.6  
P.4

وزارة الكهرباء والطاقة المتجددة  
الشركة القابضة لكهرباء مصر  
شركة جنوب القاهرة لتوزيع الكهرباء  
52 شارع ٢٦ ب/جيو/ القاهرة  
تعلن الشركة عن طرح المناقصات العامة ذات المظروف الواحد  
للعام المالى 2018/2019 الآتية :-

- 1- مناقصة رقم 2018/2019/245 جلسة 2018/11/29 توريد لوحة جهد منخفض لمحول 1000 ك.ف.أ
- 2- مناقصة رقم 2018/2019/246 جلسة 2018/11/29 توريد زيوت
- 3- مناقصة رقم 2018/2019/247 جلسة 2018/11/29 توريد كابل قطاع 30.0x3م جهد 30/18 ك.ف
- 4- مناقصة رقم 2018/2019/248 جلسة 2018/11/29 توريد ملابس لزوم العاملين المنقولين من شركة النصر للإسكان والتعمير
- 5- مناقصة رقم 2018/2019/249 جلسة 2018/11/29 توريد مسامير
- 6- مناقصة رقم 2018/2019/250 جلسة 2018/12/1 توريد شدار كامل بالقضيب 4 مسمار جهد 11 ك.ف
- 7- مناقصة رقم 2018/2019/251 جلسة 2018/12/1 توريد مفتاح أحادى وثلاثى وثلاثى ولبات بيان وفلاى وراميتير وفولتيميتير وبوش بوتن ومصهر محول وعازل اختراق وبيارات نحاس ونهاية نحاس ومانوميتر وخليية دخول وخروج جهد 4ك.ف
- 8- مناقصة رقم 2018/2019/252 جلسة 2018/12/1 توريد لوحات جهد متوسط 3 سكبنة + سكبنة محول مزودة بمحولات جهد وبتيار
- 9- مناقصة رقم 2018/2019/253 جلسة 2018/12/1 توريد شريط عازل اصفر استرلينج عرض 4/3 بوصة

يضاف لأسعار الكراسات عاليه 14% ضريبة القيمة المضافة وتطلب كراسة الشروط والمواصفات من الإدارة العامة للمشتريات بالشركة بالاعلان عاليه وذلك على طلب شراء مدموغ نظير سداد القيمة ويقدم مع العطاء تأمين مؤقت بصورة من البطاقة الضريبية بصورة من القيد بضرية القيمة المضافة وأن تكون مدة سريان العطاء ثلاثة أشهر من تاريخ فسخ المخاريف والتأمين النهائي 5% من إجمالى العطاء. وقد حددت الساعة 12 ظهرا موعدا لفتح المخاريف وللجنة العقود والمشتريات بالشركة مكتملة لهذا الإعلان.

ليلة الأهل يتحفز  
لإنقاذ «الحلم العربى»  
أمام طموح الوصل  
الرياضة 14-15  
افتتاح القاهرة  
السينمائى..  
لمسة وفاء للكبار  
فنون 12-13

العشاء	الثلاثاء	الجمعة	الجمعة	الجمعة	الجمعة	الجمعة
06:17	04:56	02:36	11:41	06:26	04:55	05:01
06:21	04:59	02:39	11:46	06:33	05:01	05:01

ALWAFD.NEWS

ALWAFD.NEWS

لمزيد من الأخبار والتقارير المصورة

سعر النسخة فى الخارج

الكويت 300 فلس - السعودية 3 ريال - الامارات العربية المتحدة 3 دراهم - سلطنة عمان 300 ريبا - المملكة المتحدة 1 جيك - تونس 800 دينار



## مد مهلة حظر تداول الدواجن الحية لـ6 أشهر



منى محرز

في اجتماعها أمس الأول بتفعيل بورصة الدواجن والتي توفقت عن العمل منذ عام 2006 ويرر القرار الذي اتخذته اللجنة بالحد من الارتفاعات غير المبررة لأسعار الدواجن والأسواق، وتحقيق المنافسة العادلة وهوامش ربح حقيقية بين جميع أطراف المنظومة بدءاً من المنتج انتهاءً بالمصاحب المحال. وقال إن البورصة ستضم في عضويتها جميع الجهات المعنية بقطاع الدواجن.

وتضم اللجنة التي شكلت برئاسة الدكتورة منى محرز جميع الجهات المعنية بالعملية الإنتاجية بمصر. من المعروف أن القرار صدر على إثر أزمة فيروس إنفلونزا الطيور الذي ضرب قطاع الدواجن عام 2006 وهو فيروس لا ينتقل إلا بين الدواجن الحية لذا صدر القرار في حينه. وأشار الدكتور عبدالعزيز السيد رئيس شعبة الثروة الداجنة وأصحاب المجازر باتحاد الغرف التجارية إلى اتخاذ اللجنة

انتهت لجنة توفيق أوضاع محلات الدواجن إلى مد المهلة لتطبيق قرار حظر تداول الدواجن الحية بالأسواق لـ6 أشهر قابلة للزيادة. كان رئيس الوزراء قد أصدر قراراً بتشكيل اللجنة بعد تلقيه شكاوى عديدة من أصحاب المحلات بتضررهم من تطبيق القرار 70 العام 2009 بحظر تداول الدواجن الحية، وهو ما تم تعجيله مؤخراً من رئيس الوزراء الحالي.

كتبت: هدى بحر

## وافق عليها مجلس الوزراء لتحقيق العدالة الاجتماعية تعديل قانون الضريبة على الدخل.. ورسوم الأعمال الخيرية مستشفيات نموذجية بالمحافظات استعداداً للتأمين الصحي الجديد



جانب من المؤتمر

كتبت: عبد الرحيم أبو شامة

أرجأ مجلس الوزراء خلال اجتماعه برئاسة الدكتور مصطفى مدبولي، رئيس الوزراء، أمس، مناقشة التعديلات الخاصة بمشروع قانون المرور الصادر بالقانون رقم 66 لسنة 1973 على أن يكتفى بمشروع القانون الذي تم مناقشته في مجلس النواب. ووافق مجلس الوزراء في اجتماعه على عدد من القرارات جاء من بينها الموافقة على مشروع قانون بتعديل بعض أحكام القانون رقم 91 لسنة 2005، حيث تم تعديل المادة رقم 58 من القانون بما يسمح بفصل إيرادات عوائد أذون وسندات الخزانة العامة في وعاء مستقل عن باقي الإيرادات الأخرى. كما وافق مجلس الوزراء على مشروع قانون بتعديل بعض أحكام القانون رقم 63 لسنة 1942 بشأن فرض رسم إضافي لصالح الأعمال الخيرية، حيث ينص التعديل على إيلولة حصيلة الرسوم المفروضة على تذاكر السينما والمسارح، والسكة الحديد، والتلفزيون والمكالمات التلفزيونية إلى صندوق دعم الجمعيات والمؤسسات الأهلية، وذلك بما يحقق أهداف العدالة الاجتماعية وتوفير سبل التكافل الاجتماعي بما يضمن الحياة الكريمة لكافة المواطنين.

### إرجاء تعديلات قانون المرور والاكفتاء بمشروع مجلس النواب

المشروع قانون التأمين الصحي الشامل الجديد وتقوم بدور الإحالة عند تطبيق القانون، حيث ستقدم تلك المستشفيات حزمة من الخدمات الطبية المختلفة، إضافة إلى عرض الوزارة لآخر تطورات والتقدم المأموس في مبادرة الرئيس عبدالفتاح السيسي في الكشف عن فيروس في والأمراض السارية. واستعرض مجلس الوزراء خطة تطوير مصلحة الجمارك، وعرض الدكتور محمد معيط، وزير المالية، الملامح الرئيسية لخطة التطوير.

اللائحة التنفيذية لقانون تنظيم الجامعات رقم 49 لسنة 1972، فيما يتعلق بإضافة كلية العلاج الطبيعي لجامعة بنها، وذلك في إطار الحرص على تقليل الاغتراب وهو ما يتوافق مع رؤية الدولة 2030 ويوفر التخصصات التي يحتاجها سوق العمل. وعرضت وزيرة التعليم العالي والبحث العلمي الجارى اتخاذها لتنفيذ مشروع المستشفيات النموذجية، والذي يهدف إلى تجهيز وتشغيل مستشفى نموذجي بكل محافظة لتكون نواة

الجمهورية بالاتفاق الحكومي بين جمهورية مصر العربية وبنك الاستثمار الأوروبي حول مشروع مصرف «كيتشتر». واستمر مجلس الوزراء على مشروع قرار رئيس الجمهورية تخصيص مساحة من الأراضي المملوكة للدولة ملكية خاصة بتاحية محافظة البحيرة، لصالح جهاز مشروعات الخدمة الوطنية للقوات المسلحة، لاستخدامها في تنفيذ مشروع للإنتاج الحيواني. ووافق الوزراء على مشروع قرار بتعديل

### «مدبولي» يعرض نتائج زيارته لإثيوبيا

كتبت: عبد الرحيم أبو شامة

عرض الدكتور مصطفى مدبولي، رئيس الوزراء، خلال اجتماع مجلس الوزراء نتائج زيارته لإثيوبيا مؤخرا ومشاركته في أعمال الدورة الاستثنائية الحادية عشرة لمؤتمر قمة رؤساء الدول والحكومات للاتحاد الإفريقي نيابة عن الرئيس عبدالفتاح السيسي، والذي عقد في العاصمة الإثيوبية «اديس أبابا» يومي 17 و18 نوفمبر الجاري. أشار رئيس الوزراء إلى ما تم عنده من لقاءات مع كل من رئيسي وزراء إثيوبيا، والجزائر، موضحاً أن لقاءه برئيس وزراء الجزائر تطرق إلى مناقشة عدد من القضايا الإقليمية والدولية ذات الاهتمام المشترك، والتأكيد على دعم الجزائر الشقيقة الكامل لمصر خلال فترة رئاستها للاتحاد الإفريقي.

### مصر تطالب بمقعدين دائمين لأفريقيا وثالث للدول العربية بمجلس الأمن

كتبت: تهاني شعبان



السفير محمد إدريس

طالبت مصر بمقعدين دائمين لأفريقيا ومقعد للدول العربية بمجلس الأمن خلال مشاركتها في الجلسة العامة للجمعية العامة حول «مسألة التمثيل العادل في مجلس الأمن». شهدت الجلسة مشاركة واسعة في ضوء الأهمية التي يحظى بها موضوع إصلاح وتوسيع مجلس الأمن لدى كافة أعضاء المنظمة. وأشار السفير محمد إدريس مندوب مصر الدائم لدى الأمم المتحدة إلى أنه في الوقت الذي تشهد فيه الأمم المتحدة عمليات ومبادرات متعددة للإصلاح بهدف تعزيز قدرتها على تحقيق المقاصد والمبادئ الواردة بميثاق المنظمة، والاستجابة للتحديات الدولية الجديدة والمعاصرة، فإن لدى مصر اقتناعاً تاماً بضرورة التوصل لإصلاح حقيقي وشامل لمجلس الأمن، كركن أساسي من أركان إصلاح المنظمة الأممية، لاسيما وأن مجلس الأمن هو الجهة المنوط بها حفظ السلم والأمن الدوليين وفقاً لميثاق الأمم المتحدة.

أكد «إدريس» التزام مصر القوي بالموقف الإفريقي الموحد، على النحو المتصور عليه في توافق أولزلينى وإعلان سرت، بما في ذلك



عبد الحسن سلامة

بهاء الدين أبو شقة

### نقابة الصحفيين تهني «أبو شقة» لنجاح انتخابات الهيئة العليا للوفد



عبد العزيز النحاس

محمد عبد العليم

وجدي زين الدين



حسن حافظ

كاظم فاضل

طارق تهاوي

وجه عبدالمحسن سلامة، نقيب الصحفيين، برقية تهنئة إلى المستشار بهاء الدين أبو شقة، رئيس حزب الوفد، على نجاح انتخابات الهيئة العليا للحزب التي جرت يوم 9 نوفمبر الحالي، وأرسلت نقابة الصحفيين برقيات تهنئة إلى الزملاء أعضاء نقابة الصحفيين الذين فازوا بعضوية الهيئة العليا في انتخابات الحزب وهم: وجدي زين الدين و محمد عبد العليم وعبد العزيز النحاس وطارق تهاوي وكاظم فاضل وحسن حافظ وعبد العظيم الباسل، وتمنت نقابة الصحفيين جهود الزملاء في العمل الصحفي والسياسي، وجاء في نص البرقية التي بعث بها «سلامة» إلى الزملاء الثأثرين في انتخابات الحزب ما يلي: «يسعدني أن أبعث لكم بخالص التهنية القلبية بالثقة الغالية التي حظيتم بها بانتخابكم أعضاء بالهيئة العليا لحزب الوفد، متمنياً لكم دوام التوفيق والتقدم».

### «الفلاحين» ترفض وقف زراعة «القطن المصري»

كتبت: نغم هلال

تجاه زراعة القطن وعدم إتاحة أصناف جديدة من القطن تتماشى مع التصنيع المصرية في الوقت الحالي وأيضاً فتح باب الاستيراد على مصراعيه سواء استيراد الغزل أو القطن، وأوضح نقيب الفلاحين أنه رغم ما تعرض له القطن المصري من أزمات خلال السنوات الماضية، لكنه ما زال قادراً على المنافسة العالمية بحكم وجود مميزات به لا توجد في أي قطن آخر في العالم كالتنوع وطول التيلة ليختلف بذلك عن أقطان الدول الأخرى، حيث إنه في حالة المقارنة بين القطن المصري والسوداني، فإن الأخير تنتج عنه «مواد» أثناء الاستخدام، فضلاً عن كونه لا يقطن يستخرج منه 75% عادماً في مقابل أن القطن المصري لا ينتج عن استخدامه أي نسبة عادم، لافتاً إلى أن إدخال زراعة أي نسبة أجنبية في الزراعة المصرية هو الأشد خطراً وفتكاً بالتجارة الوزارية والصنعية لأصناف القطن المصري التي استمدت شهرتها في الأسواق العالمية من تجانس صفاته الفارقة وجودتها.

رفضت نقابة العامة للفلاحين الزراعيين ما تردد حول وقف زراعة القطن المصري وإحلال الأمريكي بدلاً منه، وأشارت النقابة إلى أن وزارة الزراعة واستصلاح الأراضي تكثف حالياً على دراسة هذا المقترح الذي سوف يؤدي إلى انهيار زراعة القطن المصري، وتدمير سمعته على مستوى العالم، خصوصاً أن زراعة الأقطان الأخرى في مصر لم يكتب لها النجاح قبل ذلك، ولذلك أصبح منع زراعتها واجباً قومياً لتأثيرها على سمعة القطن المصري. وأرجع النقيب العام للفلاحين، عماد أبو حسين، أسباب تدهور زراعة وتجارة القطن المصري خلال السنوات الماضية إلى وجود مخطلطات شيطانية منذ ثمانينيات القرن الماضي تهدف إلى إنهاء زراعة القطن لمصلحة مافيا الاستيراد والدول المنتجة للقطن، وكشفت عدة أسباب أخرى وراء انخفاض المساحة المزروعة من القطن في مصر على رأسها عدم وجود سياسة واضحة من وزارة الزراعة

## وصول 26 قطعة أثرية من سويسرا.. والكشف عن أسرار مهندس أعمال رمسيس الثاني بالمطرية

بالجانب الشمالي من تماثيل رمسيس الثاني بعيد رح بمنطقة عرب الحصن بالمطرية. وأوضح الدكتور الدماطي أن التكتلين اللتين عثرث البيعة عليهما منشوتة عليهما نصوص تكشف سيرة مهندس أعمال الملك رمسيس الثاني الذي يدعى اسمعيل، أحد أشهر المعماريين في عصر رمسيس الثاني وأبو المهندس بالكهنسو الذي أشرف على بناء معبد الأقصر.



السفير محمد إدريس

للمعمل على حل عدد من القضايا العالقة الخاصة بقطع أثرية مصرية قيمة أخرى جار العمل على استردادها. تجدر الإشارة إلى أن مصر وقعت اتفاقية مع سويسرا في أبريل عام 2010 ودخلت حيز التنفيذ في عام 2011 لتع الانجاز بشكل غير مشروع في مقتنيات الثقافية والعمل على إعادتها إلى موطنها الأصلي. في سياق متصل نجحت البيعة الأثرية المصرية التابعة للجامعة عين شمس والعلامة بعرب الحصن بالمطرية برئاسة الدكتور ممدوح الدماطي في الكشف عن تكتلين من الحجر الجيري

كتبت: تهاني شعبان وأحمد عثمان: تسلم السفير هشام سيف الدين سفير مصر لدى سويسرا، من السلطات السويسرية 26 قطعة أثرية صغيرة مختلفة الأحجام تنتمي للحضارة المصرية القديمة. وتتكون القطع الأثرية من تماثيل للمعبود أوزيريس، وتماثيل على هيئة أوشابتي، وعدد من التماثيل الصغيرة على هيئة أوشابتي وبعض التماثيل الفرعونية.

### الأمن ينفي العثور على قبلة بميدان الجيزة

كتبت: محمد عبد الفتاح

تبين كذب البلاغ، وأن الحقيبة تحتوي على بعض الأوراق والوثائق تخص أحد المواطنين ويرجح أن يكون قد تركها سهواً بمحل العثور عليها وجرى استعادته كما اتخذت الأجهزة الأمنية الإجراءات القانونية.

نفي مصدر أممي ما تداولته بعض المواقع الاخبارية أمس بشأن العثور على قبلة بميدان الجيزة، وأكد أن حقيقة الواقعة

### المجتمع اليوم



جنى

إبراهيم

هؤاد بدرأوى

تقدم جريدة «الوفد» بخالص التهنية للكاتبت محمد أحمد بمناسبة عيد ميلاد نجليه إبراهيم وجنى، وعقبال 100 سنة.

ياسر الديب المحامي عضو اللجنة النوعية لحقوق الإنسان.. يتقدم بأرقى التهاني للأستاذ هؤاد بدرأوى بمناسبة فوزه بالترشيح بمنصبسكرتير عام حزب الوفد، مع دوام التوفيق والنجاح.



## اللواء جمال نور الدين محافظ أسيوط في حوار لـ «الوفد» بعد اختبار السيول الصعب: استعدادات وإجراءات سابقة حمت أسيوط من كارثة السيول

قال اللواء جمال نور الدين، محافظ أسيوط، إن المحافظة أقدمت على عدة إجراءات واستعدادات سابقة أنقذت أسيوط من كارثة السيول التي وقعت بها الأرياء المقبل، مؤكداً أن هناك غرفة عمليات تعمل على مدار 24 ساعة لتتابع الأمور على الأرض. وأضاف "نور الدين" في حوار خاص لـ «الوفد»: "تم ضبط عدة مخالفات بالإدارات الهندسية في المجالس المحلية، مشيراً إلى أنه يعمل على تفكيك منظومة الفساد في المحافظات، مؤكداً أن الدولة مهتمة بتطوير مسار العائلة المقدسة، وكذلك رصف الطرق الداخلية والخارجية. وأكد المحافظ أن الرئيس كلفه بوضع أولويات على رأسها بناء الإنسان المصري وملقا الصحة والتعليم... وإلى نص الحوار:

حوار: خالد عمار ومحمد ممدوح

• ماذا عن أول 24 ساعة سيول في أسيوط؟

أحنا عملنا عدة إجراءات لاستقبال السيول كان آخرها تشكيل غرفة عمليات موسعة في مقر المحافظة لاستقبال الشكاوى من المواطنين، ورسدنا نزول أمطار منذ صباح يوم الأربعاء بكثافة على مدن ديروط ومنطوط والفتح، إلا أننا قمنا بالتعامل معها بشكل سريع، لكن المتضرر الأكبر من هذه السيول هي عزبة الشيخ سعيد التابعة لقرية المعابدة بأبنوب.

وهذه القرية تضرت لأنها مبنية على سن الجبل فنزلت المياه من فوق على الجبل على المنازل أسفرت عن هدم 5 منزل وتضرر 5 منازل أخرى، لكن على الفور قمنا بالانتقال إلى القرية وأنشأنا 30 خيمة إيواء داخل مدرسة الشيخ سعيد الابتدائية وبها كل متطلبات الحياة من وجبات ويطاطين، وكذلك أمرنا بتشكيل لجنة لحصر الخسائر وتعويض المواطنين، كمان سور دير الأمير تادرس سقط لكن الدير لم يتضرر الحمد لله.

• هل سيتم إزالة المنازل المخالفة القاطنة في مناطق السيول؟

للأسف لدينا إرث ثقيل استمر لمدة 30 عامًا فلم يكن هناك تخطيط في البناء، المواطنين كانوا يبنيوا فوق سطح الجبل أو في الأراضي الزراعية في أي مكان، عشان كدة يجب إعادة لتخطيط المنطقة من جديد على وضعها الحالي أفضل.

• حجم التعديلات على أراضي الدولة في أسيوط؟

التعديلات في أسيوط أنواعها مختلفة وحولت عاصمة الصعيد الجميلة إلى تشويبات، هذا بخلاف التعديلات على الأراضي الزراعية التي حدثت خلال 8 سنوات اللي فاتوا، لكن نقف لهؤلاء المخالفين للقانون بمنتهى القوة وهذا تكليف رئاسي.

كان ضمن الإجراءات اللي أقدمنا عليها لوقف هذه التعديلات في أول سبتمبر الماضي حيث أصدرنا عدة قرارات منها مصادرة المواد المستخدمة في البناء المخالف وتسبب هذا القرار في رزع الكثير من المواطنين لكن مازالت عملية التعديلات مستمرة خارج المدن ونحاول ردها.

كما أننا أزلنا بعض المعوقات الإدارية منها إصدار قرار سريع بإزالة المبنى المخالف وتنفيذ القرار خلال 48 ساعة فقط ومازلنا نفتح المباني القديمة المخالفة مع هيئة التخطيط العمراني وفي الطريق للحل.

• سعر المتر في أسيوط أعلى من القاهرة لماذا؟

ارتفاع أسعار الأراضي في أسيوط بسبب مساحة الأرض المحدودة وأن الجزء الأكبر منها أراض زراعية لكن تم التوغل عليها أيضًا، وسعر متر الأرض أعلى من القاهرة وهذا أمر غريب.

• خلتكم لمواجهة البطالة في أسيوط؟

المحافظة بطبيعتها زراعية لكننا لدينا عدد من المناطق الصناعية ونظمنا جلسات مع عدد من المستثمرين وتمكننا من حل مشاكلهم، وهناك مشاكل أخرى في التسويق والإنتاج نعمل على حلها.

كما قمت باستقبال الدكتورة نيفين جامع، رئيس جهاز المشروعات المتوسطة والصغيرة ومتناهية الصغر، وأوجدنا بعض



جمال نور الدين

### أنام 3 ساعات فقط وهدفي إعادة أسيوط

### عاصمة للصعيد من جديد



محافظ أسيوط يتحدث إلى الوفد

النماذج التي هنترحها الفترة المقبلة للشباب لإيجاد فرص عمل منها زراعة بعض المحاصيل بالتنسيق مع المحافظة وإنشاء مزارع حيوانية.

كما أننا لدينا تجربة رائدة في ربط التعليم الفني أو المهني بالصناعة والشركات وهو ما سيساهم في تدريب الطلبة بشكل جيد داخل المصانع في فترة الصيف فيضمن فرصة عمل عقب تخرجه وصاحب المشروع حصل على عامل مدرب وقادة وهذه تجربة رائدة.

• ماذا عن مشروع ناصر والمشروعات القومية بالمحافظة؟

الدولة كانت سباقة وأنشئت مدينة أسيوط الجديدة ويرغم من الانفاق الحكومي الضخم على المدارس وخلافه والإنفاق الخاص الضخم البعض بنى منازل مثل أكتوبر والشيخ زايد والتجمع الخامس لكن فيه ظاهرة عزوف عن السكن هناك بسبب بعد المسافة والسيد رئيس الوزراء في الزيارة الأخيرة أمر أن يكون الطريق 3 حارات في الاتجاهين ويضفي ويشجر، وهذا سيوفر الوقت ويحضر الناس للانتقال لأسيوط الجديدة.

• ماذا عن مشاريع ترميم ناصري ورفصناها بطريقة جيدة.

داخل المدينة أعدنا رصف ترميم الأماكن التي سبق حفرها وإيذان الله تنتهي منها هذا الأسبوع.

• ماذا عن واقعة إغلاق المكتب على

المنهجية الجديدة التي تقدها

المهندسين لإنهاء أزمة محطة مياه ديروط؟

بعض المواقع تبالغ في الوصف زي ما قالوا إن المحافظ نزل المستشفى بجلاية ضبط المخالفات مش محتاج زي محدد. أما بالنسبة لمحطة المياه في ديروط فهي كانت متوقفة منذ 10 سنوات وأنا بالفعل قولت للمهندسين محدش هيخرج من هنا إلا لما نحل المشكلة دي النهاردة ما هي بقالها 15 سنة متوقفة وهي بتغذي مدينة ديروط بالكامل مش معتقول تقعد 15 سنة كمان.

• هل تم التسوية مع الممانعين لإقامة محور ديروط؟

بعض الأعمال الإنشائية كانت يتم في محور ديروط، وكان هناك بعض العقبات مع بعض المواطنين الذين يمتلكون أراضي في طريق المحور لكننا قمنا بالاجتماع معهم وتم حل الأزمة.

• أبرز التوجهات التي كلف بها الرئيس؟

الرئيس مهتم بتأطمين تحديدًا الصحة والتعليم، ونحن نقوم بجولات مستمرة في كل مستشفيات أسيوط وفرصة جيدة المبادرة المصرية الأخيرة لفيروس سي والمواطنين تعاملوا معها بشكل كبير وعلى رأسها المواطنين في الريف وهي لا تعالج فقط فيروس "سي" لكن السمينة والضعف والسكر وأي أمراض أخرى تكشفها بتعالجها.

القطاع الثاني هو قطاع المدارس وكانت مصادفة بتاريخ التعيين إن كانت المدارس على وشك البدء فاهتمنا بالمرور على المدارس وتجهيزتها وتسليم الكتب ولكن أبرز التكاليفات هي بناء الإنسان المصري. فاهتمنا بمراكز الشباب وقصور الثقافة وتم افتتاح المشمش السياحي.

• ماذا عن الفساد في المحافظات؟

منظومة المحليات تحتاج تطوير كبير والدولة مهتمة بذلك لدينا عدد من المعدلات كانت مهمة وخصوصًا في منظومة القمامة، أعدنا إصلاحها وبدأت تساهم في رفع الكفاءة لمنظمة القمامة.

المحليات كانت فيه مخالفات في منظومة التراخيص والبناء المخالف فتكنا هذه المنظومة قد يكون فيها جزء من الفساد مثل الإدارات الهندسية، عملنا إدارات للمتابعة المدنية لتمر على أنحاء الجهاز المحلي وتتواصل مع المواطنين بشكل مباشر عشان يحسوا إننا متواصلين معهم عشان لما يتقدم بشكوى يجر رد.

غرفة العمليات تعمل 24 ساعة والبوابة الإلكترونية وصفحة الرسمية للمحافظ على فيس بوك، المواطنين بدوا يتفاعلوا ويشعروا أن الجهاز التنفيذي يرد على شكاويهم فهناك ثقة.

• تاهيل مسار العائلة المقدسة؟

الدولة مهتمة بتسيق العائلة المقدسة الذي ينتهي في أسيوط بدير درنكة وهو مسار ليس للمسلمين والمسيحيين هذا مسار لجنسيات متعددة، ونعمل حاليًا على رفع كفاءة المسار في الجزء الخاص بأسيوط.

كما أننا لدينا بأسيوط مشروعات سياحية أخرى بالمحافظة وهي مناطق متعددة للسباحة الدينية الإسلامية والمسيحية، بالإضافة إلى قصر الكسان والذي يتم تطويره حاليًا والاهتمام بحديقته الخارجية وهناك 10 من المرمرين الأثريين يعملون فيه، وسيكون أول متاحف بمحافظة أسيوط لأن أسيوط تنتشر الي متاحف، حيث لا يوجد بها سوى عدة متاحف بأحد المدارس الخاصة، وهناك أيضًا مبنين بشارع الجمهورية ذوى طراز معماري مماثل لقصر الكسان، وسيتم تطويرهما تحت رعاية وزارة الآثار والثقافة.

• هل تم إيلانكم بدراسة المحافظات للمحافظة؟

فيها يخص الطرق الخارجية من أسيوط لديروط وأسيوط للساحل والبداري هي تابعة للطرق والكباري لكننا أعدنا ترميم مداخل القرى وما تم رفعه من أماكن في المطبات بعرض الطريق ورفصناها بطريقة جيدة.

• ماذا عن مشاريع ترميم ناصري ورفصناها بطريقة جيدة.

داخل المدينة أعدنا رصف ترميم الأماكن التي سبق حفرها وإيذان الله تنتهي منها هذا الأسبوع.

• ماذا عن واقعة إغلاق المكتب على

المنهجية الجديدة التي تقدها

المنهجية الجديدة التي تقدها

المنهجية الجديدة التي تقدها

المنهجية الجديدة التي تقدها

المنهجية الجديدة التي تقدها

المنهجية الجديدة التي تقدها

المنهجية الجديدة التي تقدها

المنهجية الجديدة التي تقدها

المنهجية الجديدة التي تقدها

المنهجية الجديدة التي تقدها

المنهجية الجديدة التي تقدها

### رؤى



علاء عريبي

### فقه العقوبة

من الذي منح الحاكم أو القاضي أو الفقهاء حق التدخل فيما بين الإنسان وربه؟ لماذا تدخلوا فيما لا يضر المواطنين ولا الوطن؟ من الذي أعطى الإمام مالك بن أنس، وأبوحنيفة، وأحمد بن حنبل، والشافعي، وتلاميذهم الحق في تقدير وفرض عقوبة على من لم يقم بأداء فريضة من فرائض الله؟ من الذي منحهم حق تقدير عقوبة على تارك الصلاة أو الصيام أو غيرهما؟ ما هو المصدر الذي استندوا إليه في الترخيص لأنفسهم بهذه الرخصة؟

الله سبحانه وتعالى فرض عقوبات بعينها في بعض الجرائم التي تطل بآمن واستقرار الجماعة، مثل: قطع السارق، رجم الزاني، قتل القاتل، القذف، الحاربة.. الجريمة هنا تقع على الجماعة، يتضرر منها المواطنون وليس الله، وقد تدخل الله بحكمته وحد العقوبة رحمة بالذميين، وترك لولي الأمر أو من يفوضه تقدير العقوبة في بعض الجرائم الأخرى التي تقع من أحدهم في حق الغير، مثل الرشوة، والاختلاس.

المفلس أن الفقهاء وولي الأمر لم يكتفوا بالجرائم التي تسد استقرار الجماعة، بل إنهم منحوا لأنفسهم رخصة تقدير عقوبات وتفويضها فيما لا يضر المجتمع، وفيما يخص الإنسان وربه، والطريف أن هذا المبدأ مازال ساريًا حتى اليوم، وهو لا يتوقف عند فقهاء الديانة الإسلامية فحسب، بل يشمل جميع الأديان: اليهودية، المسيحية، الإسلام، الصابئة، البوذية.

المهش في الأمر أن هذا المبدأ، الذي يعد اجترارًا على حق من حقوق الله، قد استغله جميع من خرجوا بفكر مضاد للحاكم أو لمذهب الجماعة، منعه الخوارج لأنفسهم، والمعتزلة، وكان سببًا في التمهيد وتعدد الملل والأهبال، وهو السبب الأول والأخير في اختلال البضغ لديانات أخرى، وهو كذلك الأداة التي أعتمدت عليها الجماعات المتطرفة التي تعانى منها اليوم.

قيادات الجماعات المتطرفة منحوا لأنفسهم هذه الرخصة المستقر عليها تاريخيًا، وأسسوا فكرهم، وهو فكر وفقه يقوم في مجمله على العقوبة، هذه الجماعات بدأت من الاعتراض على بعض سياسات الحاكم، تضخمتم الاعتراضات وامتدت إلى أسلوب حكمه ككل، وبالتالي شككوا في معاونته والتفكير السائد، الديني، الثقافي، الإعلامي، السياسي، ولعدم قدرتهم على تشكيل رؤية سياسية مضادة «أيديولوجية»، ارتكبتوا إلى الدين، ومنحوا أنفسهم الرخصة التي استنبتها الأمة، وهي معاقبة الحاكم ومن يعاونه، ومعاقبة المجتمع ككل لصلته أو موافقته، فقه العقوبة هذا هو الذي جعل هؤلاء يبيعون ماء الغير بسهولة، فقد تم تصنيفه في خانة معاداة الله وإنكاره والكفر به، في خانة الكافر، وللحديث بقية.

alaaaoreby@gmail.com

### لازم أتكلم



سامى صبرى

### البرلمان يطهر الهيئات الاقتصادية

• كسب مجلس النواب اشتباك الحساب الختامي مع وزارة المالية، وأجبرت لجنة الخطة والموازنة الحكومة على تقديم مشروع قانون ربط الحساب الختامي للموازنة العامة للدولة والهيئات الاقتصادية للعام المالي 2018/2017، وعلى الفور تم تشكيل لجنة فرعية من برئاسة النائب مصطفى سالم وكيل اللجنة لدراسة الحساب الختامي وإعداد التقرير النهائي.

• هذه الخطوة تؤكد أن البرلمان الحالي انتهى أخيرًا لقضايا الشعب، وبدا يركز بالفعل على حماية المال العام من النهب والاستغلال والفساد، الذي لا شمل من أهته (48 هيئة اقتصادية)، ظلت ميزانياتها بعيدة تمامًا عن الرقابة الشعبية الحقيقية، ولم يكن يعلم أحد في بر مصر شيئًا عن حساباتها الختامية، ويتم «تستيف» أوراق الخطة والهيئة الوطنية للإعلام وحواضها وفقًا لقواعد فساد خفية وضعتها رجال «مبارك» وسار على دريها بعض المسؤولين الحاليين، حتى استفاق البرلمان، وقرر مناقشة الحسابات الختامية لهذه الهيئات، للوقوف على ما تم إنفاقه، ومقارنة الإيرادات بالمصروفات، وهذا ما كنت قد طالبت به في مقال سابق، بل طالبت بحجاسية كل المتورطين في تقديم أي حسابات وهمية ولا تطابق الواقع.

• اللجنة اختارت عددا من هذه الهيئات، مثل هيئة سكك حديد مصر وهيئة التعمية الزراعية والهيئة الوطنية للإعلام «ماسبيرو» وهيئة الأوقاف، وغيرها من الهيئات التي ينبغي وضع حد لتجاوزاتها ومشاكلها المالية، ولكن الأهم من الاختيار هو إجراء حفر دقيق لكل تفاصيل هذه الهيئات والقيام بتعميش كل أوقافها وما يحدث فيها من الأعياب لا يتفنتها إلا محترفون تروبو وترجعوا في أعشاش الفساد، ينبنو إحلتهم إلى النجاسة فورًا عند ثبوت تورطهم في إهدار مال الشعب، وأرجو من نواب البرلمان عدم الخضوع إلى أي وساطات أو مجاملات، فلم يصنع تخلفنا وتراجعا ويخرب اقتصادنا سوى هذه المجاملات.

• السادة النواب... خذوا وقتكم الكافي، ادرسوها شهرًا.. شهرين.. أو حتى ثلاثة، بشرط أن تكون مناقشاتكم نتيجة لقرارات، تصحح المسار الأوج، وتعيد المال المنهوب، وتحاكم لوصوه، وإن كان واجب يعتم على أن أشكر أعضاء لجنة الخطة والموازنة على هذه المسحوة، فإني أخص بالذكر رئيسها مصطفى سالم لغيرته على مال الشعب، وتصديه لكل محاولات وزارة المالية تمرير حسابات تلك الهيئات مرور الكرام، بمناقشتها في جلسة أو جلستين، وهي تحتاج إلى عشرات الجلسات، لكشف ما يتوشها من فساد وإهمال وتهاون واستهتار، كما أشكر رئيس المجلس الدكتور على عبد العال على سرعة إحالة مشروع ربط الحساب الختامي لموازنة 2018/2017، إلى اللجنة، لكشف عن أي مخالفات مالية وأرقام مشبوهة ببعض الهيئات.

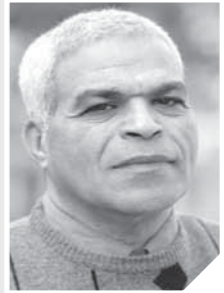
• أموال الشعب، ينبغي أن تكون خطا أحم، ولم يقم هذا الشعب بتورتي إن لحمايتها من الفساد، الذي لا يزال حاضرًا بشحمة وحجمه في مختلف مؤسسات الدولة، وعلى الرغم من الجهود الكبير الذي يقوم به رجال الرقابة الادارية لحماية المال العام، يبقى الدور الرقابي الأكبر على مجلس النواب، فينبغي ألا تقلت من بين أيدي أعضائه ملفات هذه الهيئات، وادعو البرلمان إلى تقديم مشروع لتقليص عددها ودمجها حتى يسهل السيطرة عليها، لأثروا بوضعها الحالي صارت كالمغارة، ودولة داخل دولة، ينعم بأموالها المحظوظون والمحاسب ولقطاء الفساد.

Samysabry19@gmail.com

## بناء الإنسان المصري والصحة والتعليم أبرز تكاليفات الرئيس «السيسي»



حكاية وطن



محمود غلاب

نداء آخر لـ«النواب»

أتوجه ببناء آخر إلى مجلس النواب بناء على رغبة طرحة العلاقة الإيجابية في المساكن القديمة لحسم الخلاف بينهما رضاً من خلال قانون جديد يجعل كل منهما أي الملك والمستاجر يتفق على أرض صلبة، وهي أن يشعر المستاجر وأولاده بأنهم في أمن من غدر الزمان الذي تسريه إليهم هالوس الشئد عندما يجد نفسه مطروداً من العين المؤجرة، في حالة استحالة دفعه الإيجار الحالي أو أن يأتي قانون جديد يلزمه بإخلاء الشقة لصاحباها.

بحث في خطاب وصلني من مستاجر عن كلمة الإيجار الحالي فانتكشت أنه يتحدث عن إيجار المساكن الجديدة التي أطلق عليها «المفوح على البحري» وهو ما يعني من وجهة نظره أن المشرع ترك تحديد الإيجار للتفاوض بين الملك والمستاجر على طريقة بين الملك والمستاجر بفتح الله، حتى وصل إيجار الشقة إلى عدة الآف الجنيهات، وهو ما يريد أن يقله الملك القديم، المستاجر القديم موافق على تحريك الإيجار كل فترة زمنية، ولكنه يرفض ترك العين أو تحويل العلاقة إلى النظام الجديد، كما قال المستاجر أيضاً: انه قرأ الدستور فوجد أنه يلزم الدولة بتوفير سكن ملائم وأمن وصحي للمواطن يحفظ الكرامة الإنسانية ويحقق العدالة الاجتماعية، وأوضح أن المستاجر متفق وأنه يعرف حقوقه الدستورية ويريد أن يوجه رسالة إلى المشرع انه في حالة طرده من العين أو في حالة تحميله أعباء إيجارية تفوق قدرته فعلي الدولة أن توفر له سكن آخر طبقاً للدستور، وحاولت أن أسمع رأي الملك فقال نفس كلام المستاجر بس بطريقة مكسوة، انه يريد عقاره الذي يعتبر أن المستاجر استولى عليه، وتحول إلى ملك فعلي له، ويرمي له ملايين آخر كل شهر، وأحياناً يقول له فوت علينا الشهر القادم، وأصبح الملك شحاشاً، وهو يملك ثروة مقاربة تقدر بالملايين، سات الملك هل صحيح ما يتردد أنك تخططون ليبي هذه المقارنات لبعض رجال الأعمال لهدمها وإقامة أبراج ومشروعات فندقية عليها، فال مالي وأنا حر فيه!! يعني وارد، قلت له والأمن الاجتماعي قال على عيني وراسي، صعدت اجلس مع المستاجر ونصل إلى كلمة سواء.

الملك والمستاجرون ناس عسل، الملك يريد أن يجلس مع المستاجر للتفاوض ووضع النقاط فوق الحروف، ولكن من الذي يضع النقاط فوق الحروف، طبعا المصلحة، والنواب المسئول عن إعداد مشروع قانون يوفق بين الملك والمستاجر، لقد تناولت هذه القضية مرات عديدة، وكرر الكتابة فيها بناء على إلحاح من بعض الملك والمستاجرين، والآننا لهما حق، والواجب أن يتدخل النواب الذين انتخبهم الشعب ومنهم الملك والمستاجرون للتشريع والرقابة، وأتمنى أن تنتهي هذه المشكلة في الدورة البرلمانية الحالية وهي ليست خطيرة كما يتوقع البعض لأن الطرفين استولوا، وأي حلول منطقية سوف توفق بينهما، إذا توافرت إرادة النواب، واعتقد إن هناك محاولات من جانب بعض النواب ولكن تسيء بجوار سلخانة عرجاء ونريد للمحاولات الجادة أن تركب القطار ويشرط أن يصل في ميهاده إلى شارع مجلس الأمة حاملاً مشروع قانون موقفاً من العدد القانوني ليمر ويصدر، وهذا هو دور البرلمان والحكومة لأنهما يعلان عند الشعب ولصالحته.

انتظروا الحكم القضاء  
سالى شبل

عندما نواجه قضية ما يصعب فيها شخص هو المتهم الوحيد الذي تشير إليه أصابع الاتهام فهذا ليس بالأدليل القاطع على ضياده ولا يمكنه التأكيد أو الإنكار على بأنه فاسد أو سيب وكما تقول المقولة الشهيرة (المتهم برىء حتى تثبت ادانته) وعلى ذلك فإن السؤال كيف نسمع لأفئسا في هذه الحالة أن نمسك بأفئلانا ونكتب بها ما يضر بسعمة عائلة بكلمها وليس شخصاً واحداً وضعت الظروف والملايسات في موقف سيئ، على العكس فإنه في هذه الحالة تحديداً يأتي دور الصحافة كمصنات مهادية عليها أن تنتظر حكم القضاء الذي يمتاز بالشفافية والوضوح لكي نستطيع أن نسمي شخصاً بأنه فاسد أو قاتل أو سارق.

وفي قضية الرقابة الإدارية التي نجحت اجهزتها منذ ثلاثة اسابيع تقريبا في ضبط واحضار لواء متقاعد قام بخدمة بلده لأكثر من ٢٠ عاماً وعرض حياة أسرته التي تتألف من زوجة وابنتين لعدم الاستغفار لكي يقوم بالهجمات التي تتلقاها من وطنيته وفي السفر لهجمات رسمية بين عدة دول عربية وتزكيم بالشهور من أجل واجبه الوظيفي تجاه مصر، فإن الواقع يشير إلى أن الرجل على مدار سنوات خدمته أدى واجبه المهني على أكمل وجه ولو كان هذا الرجل صاحب أيد غير نظيفة لاستغل منصبه عندما ظل يخدم بلده على مدار سنوات عمره وشبابه، إلا أنه الآن وقع فريسة حظه السيئ وأتهم في قضية نصب على المواطنين في تخصيص أراض.

ولكن حتى الآن هو متهم ولم يصدر حكم ضده فهل الصحافة وأصحاب الأرقام الشرفية والتزبئية أن تضع نفسها محل القضاء وتصدر أحكاماً باطله ضد هذا وباطع لم يكن دور الصحافة يوماً أن تبرز شخصاً أو تتهمه وحتى الآن فإن الحكم لم يصدر والتحقيقات مستمرة وستظهر بالتاكيد من هو الصالح ومن الفاسد وهل كان هذا الرجل فاسداً أم أنه وقع ضحية، فلماذا اعتدنا أن نخطئ في حق أشخاص على الضبط والاحضار فهل تم الغاء القبض عليه وهي ذهبت مع الشرطة أو فريق الرقابة الإدارية الذي التقى القبض لأعرف تماماً ماذا وجدوا بجوزة المتهم وهل كان يمكن اختتام مزورة أو حقيقية أم لا؟ ولو افترضنا انها موجودة بالفعل رغم أنه لم يكن هناك أحد شاهد عين على الضبط والاحضار فهل تم الغاء القبض عليه وهي بيده ويقوم باستخدامها!!

بالطبع كل تلك الاجتهادات لا داعي لها لأن الشرطة والنيابة دائماً ما تحفظ بالتفاصيل الحقيقية لنفسها فقط وبالتالي في تلك القضية لا نحتاج إلى سيناريوهات وبالتالي لأننا لنحق الضرر النفسى والمعنوي برجل هو برىء حتى الآن في عين القضاء حتى تثبت ادانته وتلحق الضرر بمائلته التي بقيت بدون الأب الذي تنتهي التحقيقات واطلاق سراحه وبالتالي هم في موقف لا يحتاجون فيه للتجريح والفاء التهم جزأها وبدون أدلة.



المستشار لبيب  
حليم لبيب يكتب:



تقوم الدولة الحديثة على مبدأ المشروعية، الذي يمكن أن نلخصه بأنه سيادة حكم القانون، ومقتضى هذا المبدأ أن تخضع الدولة في تصرفاتها للقانون القائم، وأن يمكن الأفراد -بوسائل مشروعة- من رقابة الدولة في أداؤها لوظيفتها، بحيث يمكن أن يردوها إلى جادة الصواب، كلما عن لها أن تخرج على حدود القانون عن عمد أو إهمال.

ويقضى مبدأ المشروعية أن تكون جميع تصرفات الإدارة في حدود القانون، والقانون هنا يؤخذ بمدلوله العام، أي جميع القواعد الملزمة في الدولة، فيدخل فيه أي تشريع معمول به، التشريع يتدرج إلى ثلاثة أنواع، وأعلىها هو التشريع الأساسي، وأقصده به الدستور، وثانيها: هو التشريع العادي الذي يطلق عليه اسم القانون بمعناه الضيق، أي الوثيقة المكتوبة الصادرة عن السلطة التشريعية متضمنة قاعدة قانونية، بكونها قاعدة عامة مجردة، لا يوجه الخطاب فيها إلى أشخاص معينين بذواتهم أو وقائع محددة بعينها، وألا يستفيد منها شخص واحد، وبكونها صادرة في وثيقة مكتوبة، وصادرة عن سلطة عامة مختصة في الدولة بما لها من حق السيادة.

مهمة وزير التنمية المحلية في إصلاح مخالفة محافظ القاهرة  
قرار المحافظ بتحصيل 200 جنيه على كل سيارة خارج الجراج.. اعتداء صارخ على السلطتين التشريعية والتنفيذية

بدون سند قانوني وهو أمر لا يملكه لأن تعديل القانون لا يكون إلا بواسطة السلطة التشريعية التي أصدرته مما يكشف عن غصب للسلطة وتحد صارخ للدستور.

ورغم أن محافظ القاهرة هو ممثل السلطة التنفيذية في نطاق محافظته فقد استنوته السلطة بأنواعها، فاعتصب اختصاص السلطة التشريعية حين أنشأ جريمة وضع لها عقوبة ولم يقف عند هذا الحد بل تعدى كل ذلك بالتفصل في منازعة لا يملك الفصل فيها لأنه بتوقيعه العقوبة وأمره بتحصيلها يكون قد اغتصب أيضاً اختصاص السلطة القضائية، التي تملك وحدها فرض العقوبات والفصل في المنازعات.

ولما كان المشرع حين انط بالمحافظ إصدار القرارات التي يراها فإن ذلك مشروط بأن يكون إصدار هذا القرارات مطابقاً لأحكام الدستور والقوانين واللوائح المعمول بها.

وإذا كان الثالث أن مصدر الكتاب الدوري رقم 3 لسنة 2015، قد اغتصب اختصاصات السلطتين التشريعية والقضائية ومن ثم فإن هذا الكتاب يكون قد صدر لمن لا يملك حق إصداره غير قائم على سند من القانون موصوماً بعيب عدم المشروعية، مما يتحدر به إلى درجة الاعتداء وبالتالي فإن هذا الكتاب لا يمكن أن يربط أي أثر قانوني.



خالد عبدالعال



محمود شعراوي



حسام عبدالرحيم

البرلمان وحده يمتلك سلطة تأييم الأفعال وتحديد العقوبات المناسبة لها



يتمثل الأخير المصروفات، ويبدو أن مبدأ الفصل بين السلطات ومبدأ لا جريمة ولا عقوبة إلا بناء على قانون، لم يجد قبلاً لدى محافظ القاهرة، فأصدر في تحدّ صارخ للدستور والقانون كتاب دوري أعطى له رقم 3 ونسب إلى إصداره بتاريخ 1/3/2015، وأورد في ديباجته أنه لتلاخح له قيام بعض ملاك المحافظة بنطاق المحافظة تغيير غرض استخدام الأماكن المعدة لإيواء السيارات أو غلقها أو إقامة عوائق تحول دون استخدامها في الغرض المخصصة من أجله، وهو ما يؤدي إلى لجوء أصحاب السيارات التي لم تتمكن من استخدام الجراجات إلى استغلال الشوارع الرئيسية والجانبية، وأمام تلك المقارنات كأمكان انتظار ويشكل إخلالاً بالنظام العام، ويعطل حركة المرور، وللقضاء على هذه الظاهرة وجب على كافة رؤساء الأحياء، وتحت إشراف السادة نواب المحافظ حصر كافة الجراجات التي تم تغيير الغرض من استخدامها، وتحديد الجراجات التي يتعدّ تشغيلها، أو المغلقة دون مرور، وتحديد مبلغ 200 جنيه شهرياً من مالك المقار في مقابل كل سيارة كان من المقرر إيوؤها وإيداع مبلغ تلك المبالغ صندوق خدمات محافظة القاهرة، وتكليف رؤساء الأحياء على الجعيم.

والصفة المميزة لهذه المبالغ أن الدولة تقوم بجبايتها جبراً على الأفراد، لأن النص المتقدم عند هذه الأثناء على سبيل المثال فإنه يمكن التقياس صلباً مع الالتزام تلك الصفة المشتركة. ولا شك أن صدور قرار من محافظ القاهرة بتحويل مبلغ 200 جنيه شهرياً من مالك العقار في مقابل كل سيارة كان من المقرر إيوؤها في الجراج التي يتعدّ تشغيلها، وإيداع مبلغ تلك المبالغ صندوق خدمات محافظة القاهرة، وتكليف رؤساء الأحياء وتحت إشراف نواب المحافظ بهذا التحصيل، وفي حالة تعذر تحجر البلاغات ضد ملاك التسبب في إشغال الطرق العامة والإحالة إلى النيابة العامة لتجرى شئونها.

ويبدو لأول وهلة من مطالعة هذا الكتاب مصدرة تعدى على السلطة التشريعية بتجريمه فعلاً لا يملك تجريمه إلا المشرع، لأن التجريم ليس عملية لا ضابط لها، فإن كان من حق النظار أن يأتوا كافة الأعمال التي يرونها بغض النظر عن الآثار التي ترتبها، فإن من حق السلطة التشريعية وحدها أن تتدخل لتحديد خطا، ووضعا بين الأعمال التي يؤذن لهم بالقيام بها، وبين تلك الأعمال التي يتناهى عنها، وما دامت السلطة التشريعية لم تؤتم هذا الفعل، ومن ثم فإن محافظ القاهرة لا يملك تأييمه.

ولما كان المقرر أيضاً أنه لا عقاب بغير جريمة تقدرها السلطة التشريعية، وما دام هذا الفعل لم يؤتمه السلطة التشريعية، ولم ترفض عقوبة مقدرتها، فإن فرض محافظ القاهرة عقوبة مقدراها 200 جنيه شهرياً على كل سيارة كان من المقرر إيوؤها، فإن القرار الصادر منه بغضها يكون قد صدر مدموماً لاغتصابه اختصاصات السلطة التشريعية.

كما أن نصه على أن توضع حصيله تلك المبالغ لدى صندوق خدمات محافظة القاهرة، إنما يعد من تعديلات لنص المادة 36 من قانون الإدارة المحلية التي حددت على سبيل الحق الوارد الخاصة بتحويل الأموال وليس من بينها الغرامات التي يتم فرضها من المحافظ

وتتظيم أعمال البناء رقم 106 لسنة 1976. ولما صدر القانون رقم 119 سنة 2008، نص في المادة الثالثة من مواد إنداره على إلغاء القانون رقم 106 لسنة 1976، والزمت المادة 48 طالبي البناء بتوفير أماكن لإيواء السيارات يتناسب عددها والمساحة المخصصة لها، ونصت المادة 60 على أن تزال بالطريق الإداري على نفقة الخالف الأعمال المخالفة لتوفير الأماكن التي تخصص لإيواء السيارات، ثم أوجبت المادة 61 على ذوي الشأن المبادرة إلى تنفيذ القرار الصادر بإزالة ذلك وذلك خلال المئتمسة التي تحددها الجهة الإدارية، فإذا امتنع عن التنفيذ تتولى الأخيرة وتبذل بنفسها أو بواسطة من تتولى إليه به وتبذل المخالف جميع النفقات، وتحصل منه بطريق الحجر الإداري.

ونصت المادة 63 على أنه في حالة امتناع المالك عن إدارة المكان المخصص لإيواء سيارات شاغلي العقار أو عدم استخدام هذا المكان في الغرض المخصص له تتولى الجهة الإدارية توجيه إنذار للمالك للقيام بتنفيذ ما أمته عنه خلال مدة لا تجاوز شهراً، فإذا انقضت المدة دون تنفيذ يصدر المحافظ قراراً بتنفيذ ما امتنع منه المالك، على أن يتحمل الأخير النفقات وعشرة في المائة مجزورة إدارية.

وإذا كان من النتائج المباشرة التي ترتبت على الثورة الفرنسية، والتي دعمت الحرية الفردية في كل مكان بعد هذا التاريخ إقرار المبدأ الخالد: لا جريمة ولا عقوبة إلا بقانون، أو بناء على قانون، ولقد رددته المادة الثامنة من إعلان الحقوق الصادرة سنة 1789، فإن ذلك يعني أن السلطة التشريعية هي وحدها المختصة بإنشاء الجرائم وإقرار العقوبات المناسبة لها، على أساس أن السلطة التشريعية تمثلت بأعضاء البرلمان المشكل بإرادة الناخبين، وليس لها أن يفوض في ممارستها أي سلطة أخرى، وأن وجه القضاء هي المختصة وحدها بتطبيق العقوبات التي تقرها السلطة التشريعية، وعن طريق هذين القيدتين من الفقه التقليدي للمواطنين ضد كل احتمال للتسبب من قبل السلطات الحاكمة.

وإذا كان المشرع في قانون البناء رقم 119 سنة 2008، لم يجرم واقعة امتناع مالك العقار عن إدارة المكان المخصص لإيواء السيارات في الغرض المخصص له، ومن ثم فإن كل ما يملكه المحافظ في حالة ارتكاب المالك هذا الفعل، هو توجيه إنذار إليه، لتأنيب بما امتنع من امتنع عن التنفيذ، في حالات الإغناء من قيود الارتقاء وحصيله قرار بتنفيذ ما امتنع المالك عن تنفيذ على أن

تضيف إليها أحكاماً جديدة. والمحافظ المختص ولما صدر قانون الإدارة المحلية رقم 43 لسنة 1979، فقد أوجب أن يكون لكل محافظة محافظ يصدر بقراره، وإعناؤه من منصبه بقرار من رئيس الجمهورية، وقد اعتبرت المادة 25 من ذات القانون مثلاً للسلطة التنفيذية وأناط به الإشراف على تنفيذ السياسة العامة للدولة، ومنحته سلطته اتخاذ جميع الإجراءات الكفيلة بحماية أملاك الدولة، وإزالة ما يقع عليها من عدييات بالطريق الإداري، كما منحه المشرع جميع السلطات والاختصاصات المقررة للوزراء بالنسبة إلى جميع المرافق العامة التي تدخل في نطاق محافظته.

وحددت المادة 35 موارد المحافظة على سبيل الحصر، ومنها: نصب المحافظين الضريبة الإضافية على الصادرات والواردات التي تقع في دائرتها، ونصيبها في الضريبة الإضافية على ضريبة القيم المنقولة، وريع حصيلة الضريبة الأهلية المقررة على الأطنان، وضرائب ورسوم السيارات والدراجات ووسائل النقل المرصدة بها من المحافظة وحصيله استثمار أموال المحافظة والضرائب والرسوم الأخرى ذات الطابع المحلي، وكذا الإعانات الحكومية والتبرعات والهبات بشرط موافقة مجلس الوزراء على قبول ما يرد منها من مبيعات الخالد: لا جريمة ولا عقوبة إلا بقانون، أو بناء على قانون، ولقد رددته المادة الثامنة من إعلان الحقوق الصادرة سنة 1789، فإن ذلك يعني أن السلطة التشريعية هي وحدها المختصة بإنشاء الجرائم وإقرار العقوبات المناسبة لها، على أساس أن السلطة التشريعية تمثلت بأعضاء البرلمان المشكل بإرادة الناخبين، وليس لها أن يفوض في ممارستها أي سلطة أخرى، وأن وجه القضاء هي المختصة وحدها بتطبيق العقوبات التي تقرها السلطة التشريعية، وعن طريق هذين القيدتين من الفقه التقليدي للمواطنين ضد كل احتمال للتسبب من قبل السلطات الحاكمة.

وإذا كان المشرع في قانون البناء رقم 119 سنة 2008، لم يجرم واقعة امتناع مالك العقار عن إدارة المكان المخصص لإيواء السيارات في الغرض المخصص له، ومن ثم فإن كل ما يملكه المحافظ في حالة ارتكاب المالك هذا الفعل، هو توجيه إنذار إليه، لتأنيب بما امتنع من امتنع عن التنفيذ، في حالات الإغناء من قيود الارتقاء وحصيله قرار بتنفيذ ما امتنع المالك عن تنفيذ على أن

فرض غرامة بدون سند قانوني.. جريمة تستوجب العقاب جنائياً





العائلة صيتها الذي ذاع بين أطراف المركز ماراً بالقرى المجاورة، وصولاً إلى المديرية بأكملها. عائلة الباشوات بقرية قسما، مركز ومدينة كفر الزيات، التابعة لمحافظة الغربية، هكذا يعرفها الفلاحون، وتداولت بينهم بمسميات عدة، فهي سرايا الباشا الكبير، يوسف باشا أبورمضان، الرجل الذي يملك الآف الأقدنة، وله مزارع الخيول التي يخدم فيها عشرات الفلاحين من أهالي القرية ومركز كفر الزيات كله.

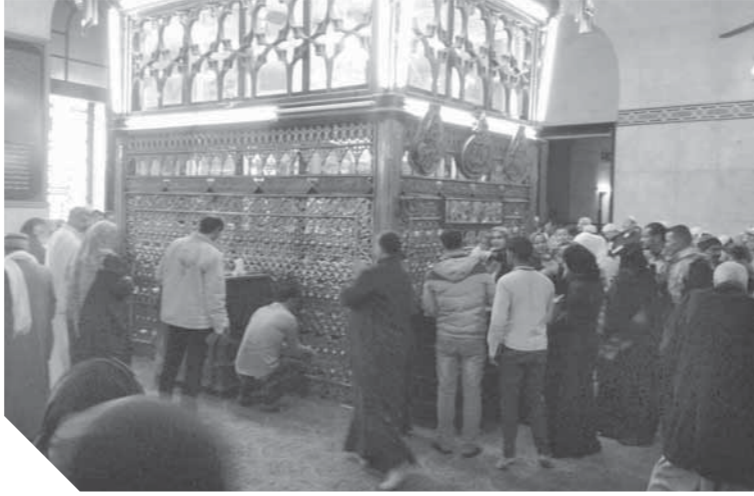
وللباشا ابن وسيم اسمه محمد وينادي عليه الخدم وفلاحو القرية بـ«محمد بك أبورمضان»

وحيثما ينزل البندر (مدينة طنطا) بجواده كان يسبقه خفر متجرب وحارس يسير خلفه حصان، وقد عرف بين المارة من أبناء طنطا بمحمد بك أبوالمذهب، وقد أرجعوا سبب التسمية إلى سرج الحصان المؤطر بالمذهب الذي كان يركبه.

على كل، هو محمد بك أبورمضان أو محمد بك أبوالمذهب ابن يوسف باشا أبورمضان، وكشأن ابن الأسرة التي تنتمي للأرستقراطية الطبقة، كان تعامل الأسرة مع الفلاحين دائماً بالسوط أو ما يعرف بين أوساط الفقراء في المديرية وقتها «الكرايج السوداني».

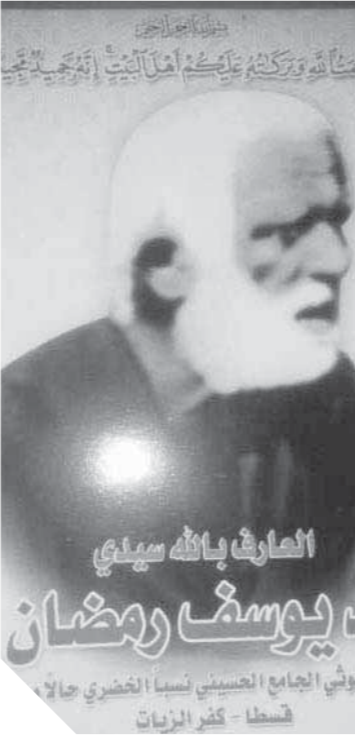
د. رامى المنشاوي

# محمد يوسف بك أبورمضان.. زعيم دولة المجازيب!



أن يناديه الناس بلقبه القديم، كانت جلسته كما أكد تلميذه ومريده بسطامى محمد شليبي المدرس بمدرسة الجمعية الخيرية بطنطا: «له ابن لا يزال حياً يرزق، عمل لواء بوزارة الداخلية اسمه اللواء طيفور بسطامى وكرزنا ذلك سلباً».

وبعرض السيد بسطامى محمد شليبي تلميذ ومريد العارف بالله سيدى محمد أبورمضان في كتابه نور في سطور، «وهذا الكتاب قصة طويلة أيضاً» بعض كرامات العارف بالله صاحب مقام العلم الخضرى سيدى محمد أبورمضان، وجاءت الكرامات موقفة بأسماء أشخاص أحياء لا يزال ذرؤهم على قيد الحياة، لذا فستدعش عزيزى القارئ إذا جلست على مقهى الأحمدي الشهير بجوار المسجد الأحمدي بطنطا فتجد صورة سيدى محمد أبورمضان معلقة فيه: لأن له كرامات عدة مع رواد المهقى، وكذلك صيدلية السيد البدوي التي تجاور المسجد الأحمدي، جدران صورته ولي الله سيدى محمد أبورمضان تزين



كانت جلسة سيدى محمد أبورمضان في كثير من الوقت بمنطقة سوق العنيس بمدينة طنطا، أحياناً يجلس على المهقى، وكان يدخن، وأحياناً كثيرة يسكن في الخلاء، ولا يدري أحد وجهته، عرف عنه مداراته احتساء الشاي، وذات يوم مر عليه محمود باشا الأترابي، جاء ليؤزوه بسيارته، فما إن رآه سيدى أبورمضان حتى طلب منه أن يصحبه بسيارته إلى بلدة على طريق مدينة المحلة الكبرى تسمى «أخطاب»، فاندش الباشا وقال له: «غريبة يا شيخ محمد ابنتي سيتم تزويجها اليوم بهذه القرية، لكن أنا تحت أمرك»، وفى أثناء سير السيارة، طلب الشيخ أن يدخل السائق إلى قرية على الطريق تسمى محلة أبوعلى، فلما دخلوها وجدوا فيها «فرداتي» يلاعب قرده، والأطفال حوله يمحرون ويدهفون بمليمات، فنزل الشيخ محمد أبورمضان، رضى الله عنه، إلى القرداتي يطلب منه أن يبيعه القرد، فيوافق القرداتي، ويطلب منه أن يعطيه نصف جنيه ثمن القرد، فيوتجه سيدى محمد أبورمضان للآترابي باشا الذي ذهل من الأمر ويطلب منه أن يعطى القرداتي مبلغاً قدره 9 جنيهات، فيخرج الباشا من محفظته المبلغ متدماً، ويعطيه لصاحب القرد، ثم يزداد اندهاش عندما يرى سيدى أبورمضان يأخذ القرد ويدخله السيارة ويركب إلى جواره.

يتساءل الباشا: «انت رايح بالقرد هين يا شيخ محمد؟»

يرد: «هين يا شيخ محمد أبورمضان رضى الله عنه، خليك انت جنب سواك وأنا مع القرد صاحبي ورا».

ويدخل الرجال بصحبة القرد مدينة «أخطاب» ثم منها إلى سرايا الزوج الذى سيترجون كريمة الأترابي باشا، ويطلب الشيخ من الباشا أن يتركه بصحبة ضيفه القرد في حديقة سرايا، لكن شريطة أن يعلموا القرد لأنه جوعان.. ويمجرد دخول الضيوف ساحة السرايا لحضور حفل الزواج تتبادر منهم نظرات الالتماع والاضطراب، ثم بدأ الحفل لإتمام الزواج، فأشار الرجل الذى يرى بول الله للقرن أن تنتابه حالة الهياج، فيدخل فيخطف كل المدعويين الذين يفرحون به، ويخرج الجميع في استياء وهممة، وما إن يعرج الأترابي باشا على الشيخ توبيه على إفساد العرس، فيجد صوت تهمش جدران السرايا يلاخه ثم تنهد كلها، فلم يجد الأترابي باشا أمام دهشته إلا أن قتل يد سيدى محمد أبورمضان الذى نجى ابنته والمدعويين بفضل الله وبركة توبيه.

والكرامة الأكثر شهرة التي يروونها سكان مدينة طنطا من يجاورون المسجد الأحمدي، أن سيدة كانت تمر تحمل على يدها طفلاً رضيعاً وعلى رأسها زلة العجينة تبعها بسوق طنطا، فهب سيدى أبورمضان من جلسته بالمقهى، وخطف عصا من رجل يجاوره وحلم زلة العجين فخرج منها ثعباناً كبيراً، فزغردت المرأة التي نجت وطفلاً من العجائن.

كرامات كثيرة أحصاها مريده وتلميذه السيد بسطامى محمد شليبي رحمه الله داخل كتابه «نور في سطور» والذي ما زال مخطوطاً بخط اليد وعلى هذه أعطتها والذي لك لتعطيها لرجال الشريعة. وبعد غد هو يوم الجمعة ونحن في عام 1898م، ولم يملك الأب أمام ما سمعه سوى أن يعود مخلفاً ابنته، فيتركه المأمور هائماً على وجهه، بعد أن يرحوه أن يسامحه ويدعو الله له.

ذاع صيته ولم يكن للشيوخ مكان معين يستقر به، رفض



## نجل الباشا الذى هجر السرايا ولبس الخيش وسكن المقابر احتجزه مأمور القسم بالزنزانة فوجده خارجها

باته لا يمكن أن يكون هو محمد بك أبورمضان. إشارة أخرى من قسم ثان لمدينة طنطا تفيد بأن ملامح فريية من المذكور لشخص يرتدى ثياباً مرمرة ولها راحة كريمة، يرتاد سوق منطقة العداسة، ويجلس بجوار أصحاب السيارات الكارو، لا إله إلا الله.. وأن محمد بورمضان ولي الله، حدث هذا عام 1898م، أحفاد من عاصروا الرجل شهدوا بكل هذا منهم، الأستاذ عبد محمد، شيخ حضرة دلائل الخبرات، واللواء طيفور بسطامى، مدير الجوازات بطنطا، نجل تلميذ الشيخ بسطامى شليبي الذى رافقه طيلة حياته وزوجه من قريبته، وطلب منه تغيير اسمه من عبدالوئيس إلى بسطامى ولهذا الريد قصة أخرى يطول شرحها.

قال العارفون حدثت للرجل الجذبة الإلهية، سال أمثالي: ماذا تعنى الجذبة الإلهية، فأجاب الأستاذ محمد الصيف، مدير سابق بمصلحة الطب الشرعى، وأحد مريدي مسجد السيد أحمد البدوي: «بعضهم أنها لحظة تتكشف فيها الحب فتصعد الروح لموالم أحر ترقى ما لا يراه الناظرون، فيتجرد المجتذب من الدنيا، ويصق عليها تاركها وراء ظهره، وأصحاب الجذبة لهم حالهم مع الله ويسمون أصحاب العلم الخضرى: لأن جذبتهم جعلتهم يطلعون على اللوح المحفوظ فيرون مصائر العباد، صدر منهم أفعال مخالفة للشرع مثل التعرى أو قذف الحجارة».

واستكمل الشيخ إبراهيم عساسة أحد شيوخ الطريقة الأحمديّة: إذا رأيت أمثال هؤلاء فلا تعترض ولا تقتد بهم، وإذا طلب منك شيئاً أعطه له وانصرف، فله عالمه الذى يعيش فيه وعينه تبصر عوالم الملك الأرضى والعلوى. لكن حذار من المدعين وهم كثير.. وسيدى أبورمضان وقع عليه ظلم من أهله: لأنهم منعوا عنه ميراثه، فترك كل شيء وتوجه لله وأصبح مجتذباً في معية الخالق لا الخلق.

سكن المقابر العائلة بذلت كل الجهد للبحث عن نجلهم، أين محمد بك أبورمضان؟ وفدت إشارة من مركز كفر الزيات، التابع لمديرية الغربية، أن المذكور بنفس مواصفاته، وجدوا له شقيقاً بشوارح طنطا، يسكن الخرابات، ويأكل مع القطط، لكن التحريات أفادت

بدا أن الأيام متشابهة عند هؤلاء القوم، ما بين احتفال في السرايا أو دعوة بين عائلات الباشوات متبادلة في أنحاء المديرية «المحافظة»، مرة تصعب السرايا بطلين هؤلاء القوم، ومرة أخرى تظن بتحضيرات الذهاب لحضور حفل عند أحد أبناء العمومة الذى ينتمى لنفس الفصيل.

لكنه فرغ من هذا الحفل أو قل شعر لبعض دقائق بالضييق، فترك حفل السرايا وقصد الدور العلوى، ومن البديهي أن يلحبه خادمه الذى لا يفارقه، فأراد أن يرافقه لكنه منعه، ثمة خنقة تسربت إلى حلقه جعلته يطفئ سيجاره، ويصعد درج السرايا وحيداً هذه المرة، فلما توقف في بنايته شخص يصوره جهة الحفول التى تمتد لرمى عينه بشوئها صمت الليل وضجيج يتشمسه قومه أسفله، فك أزرار من قميصه الذى باتى له خصباً من القاهرة، وأثناء تأمل مصدر الصوت، لكنه عاد وتكرر بنفس التبرة ونفس الكلمات، فاندفع داخل غرفة يبحث عن الكرايج السودانى ليؤوب من تجراً ونطق باسمه مجرداً من لفظ الكبوية، لكنه عثا يبحث وبعثاً يفتش، ومرت الليلة ويحمد بك أبورمضان يبحث عن مصدر الصوت الذى أزعج فكره.

الجذبة الأولى

ومرت بضعة أيام، كانت للأسرة مجموعة من المراكب المليئة تسير أعمالها، فراق محمد بك أبورمضان بسيارته حارسه متوجهاً إلى قرية «سديم»، المجاورة لقريته التابعة لمركز كفر الزيات الغربية، وبسبب تكس أجولة الفحم في طرق القرية يختار له سائعه طريقاً مختصراً آخر، فيمر بسيارته من أمام ضريح سيدى ابي اليزيد البسطامى، رضى الله عنه، وأرضاه، فتوتفش السيارة عنوة عن سائقها فينهره محمد بك، فيخبره السائق أنه لا حيلة له بالأمر، ولأن العطل سيطول، فالأفضل أن ينزل بساحة المسجد ربما ينعم ببعض الماء، بيرد على بشرته من حرارة الجو، ويدخل محمد بك أبورمضان ساحة المسجد، لكنه ينتبه إلى نفس ثبرة الصوت تتأرجح من داخل المقام لكنها هذه المرة تحمل كلمات جديدة: «هل خلقت لهذا يا محمد؟.. فينتبه وفقاً غير متردد على الصوت الذى لا يعرف مصدره، طالت الوقفة، لترج أن سائقه نادى عليه بصوت أفرغ كل من المسجد، يا سيدى محمد بك.. أصلحنا السيارة وتكمل مسيرتنا».

لكن بأمر من محمد بك يوسف أبورمضان يطلب من السائق معاودة الرحلة والذهاب إلى السرايا، ثمة انتفاضة تجسد جسمه، شعر السائق بالأمر، الوليل له إذا أصاب محمد بك مكروه، ربما ينتقم من سائعه نادى عليه بصوت أفرغ كل من المسجد، يا سديمي محمد بك.. أصلحنا السيارة وتكمل مسيرتنا».

لكن بأمر من محمد بك يوسف أبورمضان يطلب من السائق معاودة الرحلة والذهاب إلى السرايا، ثمة انتفاضة تجسد جسمه، شعر السائق بالأمر، الوليل له إذا أصاب محمد بك مكروه، ربما ينتقم من سائعه نادى عليه بصوت أفرغ كل من المسجد، يا سديمي محمد بك.. أصلحنا السيارة وتكمل مسيرتنا».

لكن بأمر من محمد بك يوسف أبورمضان يطلب من السائق معاودة الرحلة والذهاب إلى السرايا، ثمة انتفاضة تجسد جسمه، شعر السائق بالأمر، الوليل له إذا أصاب محمد بك مكروه، ربما ينتقم من سائعه نادى عليه بصوت أفرغ كل من المسجد، يا سديمي محمد بك.. أصلحنا السيارة وتكمل مسيرتنا».

لكن بأمر من محمد بك يوسف أبورمضان يطلب من السائق معاودة الرحلة والذهاب إلى السرايا، ثمة انتفاضة تجسد جسمه، شعر السائق بالأمر، الوليل له إذا أصاب محمد بك مكروه، ربما ينتقم من سائعه نادى عليه بصوت أفرغ كل من المسجد، يا سديمي محمد بك.. أصلحنا السيارة وتكمل مسيرتنا».

## تأملات



مصطفى عبدالرازق

«مؤمنون - وتمويل - بلا حدود»!

على مدى سنوات معدودة يمكن للمتابع العربي المهتم بشؤوننا الثقافية أن يلحظ بزوغ العديد من مراكز الفكر والأبحاث المتعددة التي لا يمكن إنكار حجم تأثيرها في تشكيل عقلية المواطن العربي بسبل مختلفة، وإذا كان بعض هذه المراكز يبدو واضح التمول والأعداد وخاصة تلك التي تتطرق من قطر دون أن يعنى ذلك اتخاذ موقف محدد من تلك المراكز وإن الأمر لا يعدو توصيف أمر واقع، فإن مراكز أخرى تبدو - لنا على الأقل - مجهولة الهوية سواء على صعيد الجهة التي تقوم عليها وعلى نشاطها أو على تمويلها.

من هذه المراكز ذلك المركز الذى أصبح له باعته في الفضاء الإلكتروني وهو مؤسسة «مؤمنون بلا حدود» والتي تعارض نشاطها من الغرب العربي من موهبا على شبكة الإنترنت يمكن معرفة أن المؤسسة تأسست في مايو 2013، وهي تبنى بحسب توصيفها لثافتها «تشييد البحث المعرفى الرئيسى في الحقل الثقافى والعرفى عموماً، والدينية خصوصاً، وتكثور اهتمامات المؤسسة على دراسة منظومة الأفكار المؤسسة للثقافة الكلى في المنطقة، وتسمى في الشق العملى إلى اختبار اتجاهات التقابيل الثقافى والفكرى والاجتمعية في الفضاء العربى الإسلامى، نظرياً وواقعياً، وتتسلك إلى ذلك سبيل التقيد بالمنهج والنمط في مرحلة كافة الأفكار دون انحياز إلا لما يتبنا مصلحة الإنسان في واقعه ومجتمعه».

من واقع هذا التقديم ومن المتابعة الدقيقة لما تنشره المؤسسة قد لا يبدو أن هناك غباراً على نشاطها أو ميزونها، وهو الذى يمكن إيراجه دون تعسير التوسيم الذى يبدو من كلمات المؤسسة عن ذاتها، في إطار ما يمكن وصفه بتجديد الخطاب الدينى أو العمل على تقديم رؤية جديدة للفكر الإسلامى والتعامل معه بشكل أكثر تقديراً وغير ذلك مما قد لا ينبغ عن تصور من يتابع أنشطة المؤسسة.

قد لا ينبغ عن تصور من يتابع أنشطة المؤسسة.

قد لا ينبغ عن تصور من يتابع أنشطة المؤسسة.

قد لا ينبغ عن تصور من يتابع أنشطة المؤسسة.

قد لا ينبغ عن تصور من يتابع أنشطة المؤسسة.

قد لا ينبغ عن تصور من يتابع أنشطة المؤسسة.

قد لا ينبغ عن تصور من يتابع أنشطة المؤسسة.

قد لا ينبغ عن تصور من يتابع أنشطة المؤسسة.

قد لا ينبغ عن تصور من يتابع أنشطة المؤسسة.

قد لا ينبغ عن تصور من يتابع أنشطة المؤسسة.

قد لا ينبغ عن تصور من يتابع أنشطة المؤسسة.

قد لا ينبغ عن تصور من يتابع أنشطة المؤسسة.

قد لا ينبغ عن تصور من يتابع أنشطة المؤسسة.

قد لا ينبغ عن تصور من يتابع أنشطة المؤسسة.

قد لا ينبغ عن تصور من يتابع أنشطة المؤسسة.

قد لا ينبغ عن تصور من يتابع أنشطة المؤسسة.

قد لا ينبغ عن تصور من يتابع أنشطة المؤسسة.

قد لا ينبغ عن تصور من يتابع أنشطة المؤسسة.

## اصطبج قرداً في عرس كريمة «الأترابي باشا» وأصر على إطعامه أولاً خطف العصا وحطم زلة الجبن فسقط الثعبان على الأرض وزغردت الفلاحة





## 64 مشروعاً لمياه الشرب والصرف الصحي تمت وجار تنفيذها بالقاهرة الجديدة

الطرد الرئيسي 1000 مم من محطة الرفع (1) وحتى محطة البنفسج، ومشروع إحلال وتجديد خط 800 مم طريق السويس، ومشروع تنفيذ مرافق بيت الوطن "صرف- مياه- ري"، ومشروع خط الري قطر 1500 مم من محطة المعالجة إلى منطقة الامتداد، ومشروع إحلال وتجديد خط طرد 1200 مم، ومشروع خط طرد 1200 مم من جنوب المستثمرين إلى الامتداد، ومشروع تحويل مرافق كويرى الدائرى الأوسطى على طريق العين السخنة،

الابتدائى لمشروع مرافق إسكان الجمعيات مرحلة 3، والأعمال المتبقية من المرحلة الأولى، ومشروع مرافق "دار مصر" للإسكان المتوسط، بالأندلس قطعة 14 وامتدادها (7-9-11)، وأضاف المهندس عادل النجار: جار تنفيذ مشروع تحويلات خطوط الصرف الصحي المتعارضة مع قواعد الكوبرى بشارع التسعين، ومشروع خط الطرد الثانى قطر 1500 مم من محطة رفع امتداد جنوب المستثمرين وحتى محطات المعالجة، ومشروع بيت الوطن 2165 فدانا، ومشروع خط

قطر (1000-1200 مم) رافع 1، وحتى تغذية الـ90، ومشروع خط مياه الشرب قطر 1600 مم المغذى لمشروع مدينتى المستقبل، ومشروع تنفيذ أعمال خط المياه المغذى لمدينة هليوبارك بطول 2 كم قطر 1000 مم، ومشروع مرافق إسكان الجمعيات مرحلة ثانية، والمستثمر الصغير وأبو الهول، ومشروع شبكة الحريق المنفصلة والخزان الأرضى سعة 300 م<sup>3</sup> وغرفة طلمبات منطقة "الف مصنع"، ومشروع مرافق تعديل اللوس 307 قطع، وجار التجهيز للاستلام

صرح الدكتور مصطفى مديولى، رئيس مجلس الوزراء، وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية، بأنه تم وجار تنفيذ وطرح 64 مشروعاً لمياه الشرب والصرف الصحي "محطات- شبكات- خطوط" بمدينة القاهرة الجديدة. وقال المهندس عادل النجار، رئيس الجهاز، فيما يتعلق بالمشروعات التى يتولى تنفيذها جهاز تنمية مدينة القاهرة الجديدة أنه تم الاستلام الابتدائى لمحطتى (14-16)، وجار الاستلام الابتدائى لمشروع إحلال وتجديد خطى المياه



# الركود يضرب سوق العقارات فى أكتوبر



«الإسكان»  
نجحت بما  
قدمته من  
منتجات عقارية  
بوزن السوق  
وفرملة انفلات  
الأسعار



نجحت وزارة الإسكان والمجمعات العمرانية الجديدة فى فرملة انفلات أسعار الشقق فى منطقة 6 أكتوبر بسبب كثرة ما قدمته الوزارة من مشاريع إسكانية متنوعة فى أكتوبر ما أدى إلى زيادة المعروض بأسعار تنافسية، وهو الأمر الذى أدى إلى هدوء الأسعار.

ويتراوح سعر المتر فى أكتوبر بين 6 و10 آلاف جنيه للمتر السكنى وهفاً للمنطقة ونوعية السكن وهو مستوى سعر بدأ مقبولاً لدى الكثيرين لأن مثل هذه الأسعار كانت ستكون أعلى من ذلك كثيراً فى حال لم تقدم الوزارة وحدات سكنية كافية. ويبدو أن الإسكان الاجتماعى الذى قدمته الوزارة فى 6 أكتوبر كان له عامل الحسم فى تهدئة الأسعار خصوصاً على مستوى إسكان الطبقات المتوسطة على أساس أن المواطن وجد بديلاً متميزاً بأسعار جيدة للغاية وهو الأمر الذى أجبر بعض المستثمرين على إعادة تسعير وحداتهم بما يتماشى مع السعر المطروح من قبل الوزارة لضمان التسويق.

ووفقاً لوصف سعيد فتوح «سمسار فى منطة 6 أكتوبر» فإن عمليات البيع والشراء فى المنطقة مصابة بالركود الواضح لأن المعروض كثير جداً، والمشتري غائب تماماً عن المشهد مرجعاً الأسباب إلى البديل المتميز الذى تقدمه وزارة الإسكان على مستوى السكن الاجتماعى من ناحية، ومن ناحية أخرى بسبب القوة الشرائية للمشتري وتراجعت بسبب موجات الغلاء وهو ما أدى إلى تآكل مدخراته التى تمكنه من توفير مقدمات الشراء اللازمة لاقتناء شقة.

وأشار إلى أن عملية الركود أدت إلى تراجع عدد المبيعات بشكل ملحوظ للغاية ما أدى إلى إغلاق الكثير من مكاتب السمسرة التى كانت قبل وقت قريب نشطة للغاية. وأشار إلى أن السمسار الناجح فى الوقت الراهن هو من ينجح فى إنجاز صفقة بيع واحدة خلال الشهر رغم أن مثل هذا المعدل كان يبدو زهيداً للغاية حتى وقت قريب متوقعاً زيادة حدة الركود التى تضرب السوق خلال الفترة المقبلة. وعن الإيجارات قال فتوح الأمر يبدو مختلفاً لأن زبون الإيجار اتسع كثيراً بسبب وجود مواطنين عرب من الجنسيات السورية والعراقية والسودانية واليمنية إضافة للجنسيات الإفريقية تطلب الإيجار فى 6 أكتوبر.

واعتبر أن وجود الزبون غير المصرى هو من أبقى سوق الإيجارات على تماسكه خلال الفترة الراهنة، مشيراً إلى أن أسعار الإيجارات فى أكتوبر تتزايد بشكل مطرد سنوياً. ورغم حالة الركود التى تضرب سوق العقارات فى أكتوبر الآن فإن بعض المناطق ما زالت مغرية للكثيرين كمنطقة الحصرى التى أدت موجة هدوء الأسعار إلى رفع مستوى جاذبيتها الاستثمارية على أساس أن الأسعار المتداولة هناك تبدو جيدة للغاية وتتراوح حول 10 آلاف للمتر السكنى. وتعليقاً على الأمر قال سمسار يعمل فى أكتوبر إن السوق العقارى يشهد عملية هدوء واضحة فى الفترة الراهنة ويتوقع أن تطول بعض الشيء لأن المعروض كثير جداً وهو ما أدى إلى عدم انفلات الأسعار. وأشار إلى أن وزارة الإسكان نجحت

## هدوء الأسعار دفع البعض من أصحاب الملاءات لتجميع شقق بأسعار مقبولة وتسهيلات مرضية الزبون العراقى والسورى والإفريقي أبقي منظومة الإيجارات على رواجها.. سعر التأجير يتزايد

واعتبر أن تحرك هؤلاء بنم عن عقلية استثمارية ترى أن الأسعار الحالية مناسبة للغاية ويمكن البناء عليها لتحقيق أرباح رأسمالية جيدة فى الفترة المقبلة متى يتحرر السوق من ضغوط زيادة المعروض العقارى. ولقت إلى أن السوق العقارى فى أكتوبر حالياً يمكن وصفه بأنه يعانى تخمة بسبب تزايد المعروض إلا أن بعض المستثمرين خصوصاً الأفراد بدأوا يتعاملون مع الأمر بطريقة مختلفة حيث عرّفوا عن عمليات البيع حالياً بهدف تأجير ما لديهم من وحدات وهو الأمر الذى يتيح له عائداً دورياً متميزاً للغاية. وذكر أن هؤلاء المستثمرين قرروا على ما يبدو التعاطى مع السوق بطريقة مختلفة تتمثل فى تأجيل قرار البيع حتى يتحسن السوق مع تأمين إيرادات مرضية بعض الشيء خصوصاً فى ظل تعافى منظومة الإيجارات.

مع الوزارة باعتبارها جهة حكومية أكثر مصداقية من غيرها. ولقت إلى أن سعر الشقة فى أكتوبر يتراوح حالياً بين 600 ألف ومليون جنيه للإسكان الذى يتناسب مع الطبقات فوق المتوسطة، معتبراً أن هذه الأسعار تبدو معقولة للغاية قياساً بالأسعار المتداولة فى مناطق أخرى على اعتبار منطقة أكتوبر من المناطق السكنية الشهيرة التى تتمتع ببنية تحتية متكاملة وشبكة مواصلات تتيح الوصول إلى كل منطقة سواء فى القاهرة الكبرى أو المحافظات الأخرى. وأوضح أن هناك بعض المستثمرين بدأوا عملية تجميع منظومة لشراء وحدات سكنية فى مناطق متميزة فى أكتوبر للاستفادة من الأسعار الحالية أو الاستفادة من حملة التسهيلات المقدمة خصوصاً على قبول البائع لمبدأ التقسيط على فترات طويلة.

## مستثمرون قرروا تأجيل البيع حتى يتحسن السوق.. وبدأوا تأجير ما لديهم من وحدات

ارتفاعات الأسعار. واعتبر أن السوق العقارى فى أكتوبر يمر حالياً بحالة استقرار إيجابية وهو ما دفع المشتري إلى تأجيل قرار الشراء إلى وقت جديد فى ظل وجود زبون يفضل التعامل

بامتياز فى خلق عملية توازن للسوق العقارى بطرح مجموعة من المنتجات العقارية بدءاً من الإسكان الاجتماعى إلى الإسكان المتميز وهو الأمر الذى شكل عامل تنافس حقيقياً أدى إلى وقف موجة

## بدأت الحفر بمرحلته الأولى فى شارع التسعين «مجموعة MG Developments» تستثمر مليار جنيه بمشروع هداكوارتر بيزنس فى التجمع الخامس



يساعد فى تخفيف الازدحام، وأشار أيضاً إلى أن المبنى الإدارى سيكون مزوداً بأحدث وسائل التكنولوجيا ومزوداً بكل الخدمات العامة مع مراعاة دقة المواصفات وأحدث التصميمات، بما يضمن للعملاء قدرة أفضل على إنجاز أعمالهم. وأكد مطاوع، أن الشركة تحتفظ بمكانتها بما وصلت إليه فى التطوير العقارى، بفضل إستراتيجيتها بأفضل الخبراء والإستشاريين فى البناء، وأفضل الإداريين والتفنيين، بالإضافة إلى استخدام أفضل التصميمات والأساليب الحديثة فى البناء، بما يضمن أفضل النتائج للعملاء، ويحقق لهم ما يريدونه فى الوحدات.

الدخول فيه بهدف توسيع نشاطها وعدم الاقتصار على المجال السكنى والسياحى فقط، مما يساهم فى فتح أسواق جديدة تمكن المجموعة من زيادة تفردها فى سوق العقار المصرى، وأضاف أن وجود مثل تلك المشروعات يساهم فى خلق فرص إقتصادية متنوعة، كما أنه يمنح رجال الأعمال والشركات فرصة لاختيار المساحات التى تتماشى مع متطلباتهم مما يعزز من قيمة المشروع والهدف منه لتوفير كافة سبل الراحة للعملاء، بالإضافة إلى موقعه المتميز بالقطاع الأول بشارع التسعين بالتجمع الخامس والبعيد عن قلب العاصمة مما

أعلنت مجموعة MG Developments «مجموعة هداكوارتر بيزنس» بالقطاع الأول بشارع التسعين بالتجمع الخامس بالشارع تصل إلى مليار جنيه. وقد بدأت بالفعل أعمال الحفر والأساسات المرحلة الأولى لهذا المشروع المخطط له أن يتم تنفيذه على أعلى مستوى باستخدام أفضل التكنولوجيات والأساليب وضخون البناء والعمارة ليضاهي مثله فى عدد كبير من بلدان المنطقة العربية، وخاصة أن هذا المشروع يعد الانطلاقة الأولى للمجموعة فى المجال الإدارى التجارى.

وصرح محمد مطاوع، رئيس مجلس إدارة مجموعة MG Developments بأن الشركة سبق وأن أعلنت عن خططها للتوسيع فى السوق المصرية وهو ما يتم ترجمته حالياً على أرض الواقع من خلال التوسع رأسياً وأفقياً وإضافة لمجالات عمل جديدة إلى قطاع العقارات فى مصر باعتباره مشروع «الجديد» هداكوارتر بيزنس» الذى بدأت فيه الشركة بالفعل سيكون نقطة تحول وتميز كبيرة تضاف إلى رصيد المجموعة. وأشار مطاوع، إلى أهمية مشروع «هداكوارتر بيزنس» الجدى كأول مشروع إدارى للمجموعة، والسدى عملت على

## متر الأرض بنجع حمادى بـ100 ألف جنيه.. والشقة قرب المليونيين



مبارك وشارع 30 مارس فقد تخلى سعر المتر فى تلك الشوارع حاجز المائة ألف جنيه، بينما وصل سعر الشقق المظلة على الشوارع الرئيسية للمليون ونصف للشقة الواحدة 600 إلى 800 ألف لشقق الشوارع الجانبية. واعتبر أن هذه المستويات السعرية تعد الأعلى على مستوى مدن الجمهورية، لافتاً إلى أن سعر متر التجارى وصل 80 ألف جنيه فى الشوارع الرئيسية. وخصوصاً أسعار الإيجارات ذكر أحمد شندى أن أقل إيجار فى المدينة يبلغ حالياً 1500 جنيه فى الوقت الذى يصل فيه فى الشقق المظلة على الشوارع الرئيسية إلى 4 أو 5 آلاف جنيه.

«أمين مساعد لجنة حزب الوفد فى نجع حمادى» أحمد يوسف شندى إن مشكلة الإسكان فى المدينة مشكلة كبيرة فتجع حمادى تعد من أقل المدن على مستوى الجمهورية من حيث المساحة العمرانية كونها تقع بين نهر النيل شرقاً فى الوقت الذى تنتهى حدودها غرباً على الطريق الزراعى ضمن مساحة عمرانية ضيقة للغاية ضمن حدود 2 إلى 3 كيلومترات مربعة تقريباً. ورأى أن ضيق الكتلة العمرانية فى المدينة سيكون دائماً السبب فى تصاعد أسعار العقارات فى مدينة نجع حمادى. وأشار إلى أن سعر متر الأرض يتراوح ما بين 60 ألفاً و100 و120 ألف جنيه فى الشوارع الرئيسية للمدينة، مثل شارع حسنى

فتا - محمد عبدالصبور:

سجلت أسعار الأراضي والوحدات السكنية فى مدينة نجع حمادى بقنا مستويات سعرية مرتفعة للغاية جعلتها من أعلى مدن الصعيد من حيث الأسعار المتداولة هناك. وتمكن متر الأراضي السكنية فى شوارع نجع حمادى الرئيسية 303 مارس وشارع حسنى مبارك من كسر عتبة الـ100 ألف بكثير فى الوقت الذى اقترب سعر الشقة فى هذه الشوارع الرئيسية من تجاوز العقارات فى مدينة نجع حمادى بقنا مستويات سعرية مرتفعة للغاية. وتعليقاً على ظاهرة ارتفاع أسعار الأراضي والشقق فى مدينة نجع حمادى قال الحامى





إشراف: أمجد مصطفى



بلمسة وفاء لكبار النجوم، انطلقت فعاليات الدورة 40 لمهرجان القاهرة السينمائي الدولي وسط حضور فني واهتمام جماهيري كبير...

# افتتاح القاهرة السينمائي.. لمسة وفاء للكبار

## إيناس عبدالدايم: «حفظي» صاحب الفكر المتجدد

كتبت - دينا دياب، تصوير - رشدي أحمد

كان ديكور الحفل داخل المسرح وخارجه مميز، حيث الاهتمام بأقامة شعارات باسم مصر مضمينة على جميع جوانب دار الأوبرا...



أري حودة

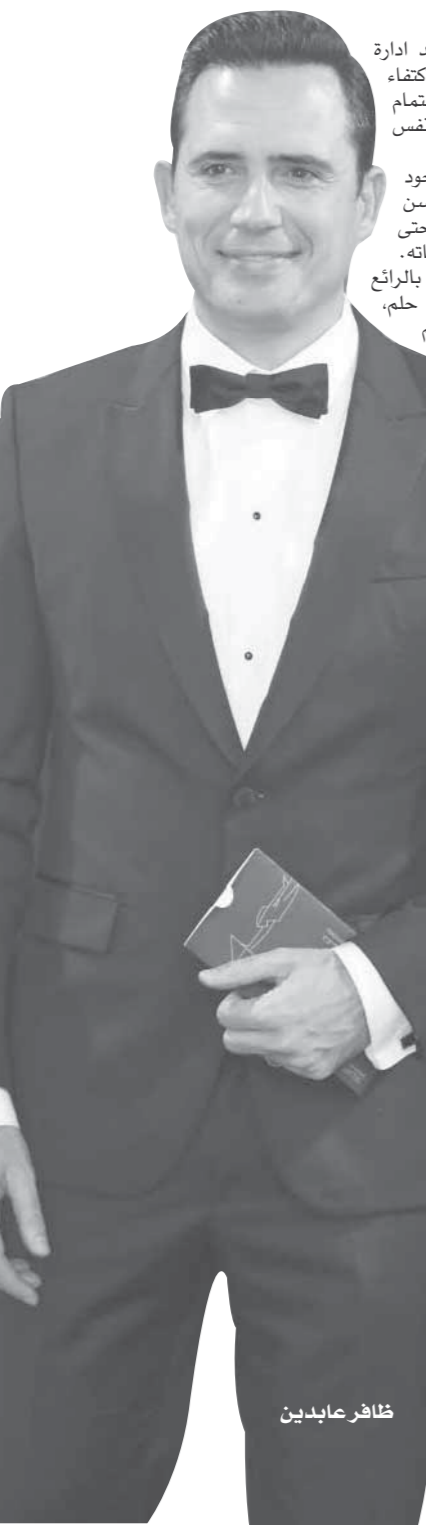


شرين رضا

المشاعر وتلهمهم. صعد محمد حنظلي رئيس المهرجان وقال ان هذه الدورة صعبة جدا خاصة انها تحمل رقم «40» وهو ما يجعلها دورة مختلفة تسعى خلالها للتميز لذا يجب ان اشكر كل من ساهم في صناعة تلك الدورة وعلى رأسهم وزيرة الثقافة إيناس عبد الدايم والتقدير يوسف شريف رزق الله المدير الفني للمهرجان وكذلك الرعاة الذين لولاهم ما خرجت تلك الدورة الى النور...

# النجوم في ليلة الافتتاح

محمد رمضان: سعيد بخروج الحفل بهذا الإبهار... ظافر العابدين: عضوية لجنة التحكيم تجربة مختلفة... سمير صبري: تكريمي مفاجأة أبتكتني... ليلى علوي: متفائلة جداً... حسين فهمي: 40 عاما مرت كأنها حلم



ظافر عابدين

حفل الافتتاح الذي خرج بشكل مشرف، بينما طالب مدير التصوير محسن احمد ادارة المخرج في دوراته القادمة بالغاء فيلم الافتتاح والاكتماف بعرض الفيلم في يوم آخر حتى يحظى بالاهتمام المطلوب، مشيرا ان المهرجان في كل عام يقع في نفس المشكلة، والحضور لا يهتم بالتقييم بعد انتهاء الحفل...



نيللى كريم

نيللى كريم: دموع حسن حسني لمست مشاعري



ليلى علوي



المستشار مصطفى الطويل

## التقرب إلى الله

بمناسبة ذكرى مولد الرسول (عليه الصلاة والسلام)، اسبح لى يا عزيزى القارئ ان نبتعد قليلا عن حديثنا فى السياسة، ونتناول معا موضوعا من الموضوعات الدينية التى تحمل فى طياتها العديد من الرؤى ووجهات النظر التبتانية...

وهو التقرب إلى الله عز وجل. قبل اى شيء، فإننا لست من المتبحرين فى شؤون الدين، لكن إيمانى بالله كبير ويزداد يوما بعد يوم. أما عن موضوعنا وهو التقرب إلى الله عز وجل، فجميعنا يعلم، ان العمل الصالح هو طريق الوصول إلى الله، ومن هنا اذكر قول الله سبحانه وتعالى «إِن يَعْزُبْنَا الْأَمَانَةَ عَلَى السَّمَاوَاتِ وَالْأَرْضِ وَالْجِبَالِ فَأَتَيْنَا أَنْ يُحْمَلْنَهَا وَأَشْفَقْنَ مِنْهَا وَحَمَلَهَا الْإِنْسَانُ»...

الرئيس الشرفى لحزب الوفد



طلعت المغربى أبوالروس.. شخصية لا أنساها

جلست على مقهى الفيشاوى ونجيب محفوظ فى حى الجمالية كثيرا، وكنت ضيفا دائما على مقهى ريش وزهرة البستان وفى وسط القاهرة بحثا عن فكرة أو فى انتظار صديق أو صديقة، وترددت كثيرا على مقاهى أشهر فنادق القاهرة مثل شيراتون وهيلتون «سابقا» و«سميراميس» و«شبرد» فى ميدان التحرير، لكنى لم أنس أبدا مقهى أبوالروس فى حى السوق القوقانى فى قنطرة صعيد، حيث يمتاز هذا المقهى بأنه مقهى الزبون الواحد صاحبه فتاوى . أصيل يدعى أبوالروس، قليل الكلام كثيرا الى حد الصمت المطبق، يشبه الى حد كبير باع الفول فى فيلم الكيت كات الذى نادى عليه الفنان محمود عبدالعزيز الكفيف فى الفيلم ساعة الفجرية بعد سهرة حشيش فلم يرد عليه فرفرف ان أجله قد حان وانه توفى منذ لحظات فراه يحمله على عربة الفول ليديه فى احدى المقابر المجاورة فى مشهد جنازى حزين...



بعد ضياع اللقب الإفريقي

# الليلة.. الأهلي يتحفز لإنقاذ «الحلم العربي» أمام طموح الوصل



الأهلي يسعى لعبور الوصل

كتب: محمد اللاهوني

تتجه الأنظار في الخامسة والنصف مساء اليوم الخميس إلى ملعب «زعبيل» بمدينة دبي الإماراتية، لمتابعة المواجهة المثيرة والمرتقبة بين فريق الأهلي ومضيفه الوصل الإماراتي في جولة الإياب بدور الستة عشر ببطولة كأس زايد للأندية العربية الأبطال. وانتهت مباراة الذهاب بين الفريقين باستاد برج العرب بالإسكندرية بالتعادل بهدفين لكل منهما، وهو ما يجعل سيناريوهات التأهل بالنسبة للأهلي تتمثل في الفوز بأي نتيجة أو التعادل بنتيجة أكبر من 2-2 وبالطبع الهزيمة أو التعادل دون أهداف وأهداف لكل فريق يعني خروج الفريق الأحمر. ويتعلق القاسم الأحمر لتضميد الجراح بعد أن عاشت الجماهير الأهلاوية حالة من الحزن بسبب ضياع لقب دوري أبطال إفريقيا على يد الترجي التونسي يوم 9 نوفمبر الجاري. ويظهر الفريق لأول مرة منذ ذلك اللقاء الذي خسره الأهلي بنتيجة 0-3. واستعد الأهلي لهذه المواجهة من خلال تدريبات مكثفة يملعب مختار التنش و لقاء ودي ضد فريق الشباب بالنادي يوم السبت الماضي، وتسلح الفرنسي باتريس كارتيرون المدير الفني بالجلسات النفسية من أجل رفع الحالة المعنوية والمطالبة بحصد الفوز. وأكد «كارتيرون» أن المباراة في غاية الصعوبة خاصة بعد نتيجة مباراة الذهاب، مؤكداً أنه لا بد من الفوز الذي يضمن للأهلي التأهل لربع النهائي، موضحاً أن الفريق أغلق صفحة بطولة دوري أبطال إفريقيا.

## «كارتيرون» يتحدى الغيابات.. و«الإمبراطور» يبحث عن مفاجأة

في المقابل، يسعى الوصل لتحقيق المفاجأة والإطاحة بالأهلي من البطولة العربية، خاصة أن الإمبراطور بقيادة مديره الفني حسن العبدولي قدم عرضاً طيباً في مواجهة الذهاب في برج العرب وأوضاع الفوز في اللوسط الأخيرة بهدف التعادل لسروان محسن. ويعتمد الوصل على تشكيلة تضم

وأمامه الرباعي المالي سالييف كوليبالي وسعد سمير وكريم وليد «نيديف»، وأمين أشرف للدفاع وحسام عاشور وهشام محمد ووليد سليمان وإسلام محارب ومحمد شريف للوسط والمغربي وليد أزارو «صلاح محسن» للهجوم. ويملك «كارتيرون» بعض البدائل المتميزة مثل ناصر ماهر ومروان محسن وميدو جابر وأحمد الشيخ.

ومحمود الجزار لعدم القيد عربياً. وتوكلت جاهزية حسام عاشور لاعب الوسط بعد تعافيه من الكدمة التي تعرض لها في إصبع القدم اليسرى وهو ما أعانته الدكتور خالد محمود طبيب الأهلي. ومن المنتظر أن يعتمد كارتيرون على تشكيلة تضم حارس المرمى محمد الشناوي

## المقاولون ينتعش مع «النحاس».. والمكافآت تنهال على اللاعبين بعد عبور الجودة



عماد النحاس



محمد عادل يوسف

الفوز الثالث له على التوالي، معلناً التحدي مع ذئاب الجبل هذا الموسم للوصول إلى المكانة التي يستحقها الفريق. وأشد «النحاس» فرحة بجميع اللاعبين الذين نفذوا التعليمات طوال المباراة، خاصة محمد طلعت الذي يتقدم مستواه من مباراة لأخرى، مؤكداً أن الدعم المالي والمعنوي من قبل مجلس الإدارة وراء هذا التفوق مؤخرًا والنجاح في حصد 10 نقاط في آخر 4 مباريات والتفكير في المركز السابع برصيد 17 نقطة.

أكد المهندس محمد عادل المشرف العام على الفريق أن الفريق قدم أفضل العروض في الموسم الحالي، مشيراً إلى أن المقاولون مع عماد النحاس المدير الفني الجديد له شكل مختلف وبسير والتعزيز في لقاء الأهلي بالجولة القادمة والذي يعد من أقوى اللقاءات والفوز به سيسمح للفريق دفعة قوية وفترة هائلة بجدول المسابقة.

## «جندوزي» يرفض اللعب للمغرب.. ويحلم بتمثيل «الديوك»

جميع الفئات السنوية تحت 19 عام و 21 عاماً، ولازال ينتظر فرصته للعب مع المنتخب الأول، بعد رفضه تمثيل المنتخب المغربي. يذكر أن «جندوزي» صاحب الـ 19 عاماً ولد من أب مغربي وأم فرنسية، ورفض اللعب للمنتخب المغربي منتظراً فرصته مع المنتخب الفرنسي، وأشارت التقارير الفرنسية أن ديديه ديشامب، مدرب المنتخب الفرنسي، يفكر في استدعائه في الفترة القادمة.

أعرب ماتيو جندوزي لاعب أرسنال الإنجليزي والمغربي الأصل عن رغبته الشديدة في تمثيل المنتخب الفرنسي، وأنه ينتظر فرصته للعب مع «الديوك». وقال جندوزي في تصريحات لقناة Canal+ الفرنسية: «منذ أن كنت صغيراً وأنا أرغب باللعب مع المنتخب الفرنسي». وشارك «ديمبلي» مع المنتخب الفرنسي في

## زحمة البطولات تؤجل حسم مصير السوبر المصري

### تجميد تطبيق الـ «VAR» والتصويت يحسم منصب نائب «الجبلاية»

كتب: إيهاب محروس

تحمس لجنة المسابقات باتحاد الكرة المصري برئاسة عامر حسين، الموعد النهائي لمباراة السوبر المحلي بين الأهلي وطلعت الدويري والزمالك بطل الكأس، وفضا مسيرة الفريقين في البطولات الإفريقية والعربية للأندية. وفضل مسئولو الجبلاية تأجيل حسم الموعد النهائي للسوبر، بسبب صعوبة تحديد موعد اللقاء لضغط المباريات في الموسم الحالي، ومشاركة قطبي الكرة المصرية في العديد من المسابقات، وتأجيل عدد كبير من المباريات في الدوري المصري. وتوجه اللجنة داخل لجنة المسابقات إلى إقامة المباراة في شهر يناير المقبل، على أن يتحدد الموعد النهائي للقاء وفقاً لمصير الأهلي والزمالك في البطولات القارية. واستقر مسئولو الجبلاية على تأجيل تطبيق تقنية الفيديو VAR إلى الموسم المقبل، بسبب عدم التعاقب على المعدات والأدوات الخاصة بها حتى الآن إلى جانب

## كامل عبدالفتاح

### الحقيقة الغائبة..

قد تكون أحوالنا الاقتصادية ليست كما تتفمن أو تأمل، ولكن ما يقب على كثيرين سواء من أصحاب الثرار أو عامة الناس أن تراجع راس المال الاجتماعي في مصر، قد يكون هو المؤشر الاقتصادي الذي يبين أن تناميه ونشاطه لأحد المؤشرات. رأس المال الاجتماعي قد يتأكل نتيجة تفكك أو تخلف في التسلط أو الوفاق في حالة عدم التوافق بين المصالح الشخصية على كل شيء. استعادة حالة النمو الاقتصادي من الركود النشاط الاقتصادي قد لا تتجاوز العدة التي تحتاجها عشر سنوات وهذا ما حدث في الصين وماليزيا وفيتنام والبرازيل. مشكلة استعادة الثقة التي ضاعت أو فقدت ما راس المال الاجتماعي أنها تضع بيده وتعود بيده أيضاً مما يكلفنا في بلد مثل مصر الكثير من الجهد والعمالة لسنوات طويلة لتسديد ما سيمنه.. رأس المال الاجتماعي يعني الحالة التي عليها مفوضية القيم الحاكمة والحركة للمجتمع. قيم ثقافية واجتماعية وقيمية ودينية وأخلاقية وعلمية.. والسؤال: أي هذه النظمومات القيمية أكثر تأثيراً في غيرها؟ الحقيقة التي لا يمكن التكرار لها أن الدين يلعب في حياة المصريين دوراً مؤثراً وخليفاً بعض النظر عن درجة ورتب الدين الناس ومدى ارتباطه بالبعد السلوكي في حياتهم. مخطورة الدور المؤثر للتكرار الديني في باقي مناحي الحياة أنه يركز إلى قدسية نص ويؤلفها لإثبات صحة توجهاته بعض النظر عن مشروعية وأخلاقية تلك التوجهات من عدمه. يفرق الفيلسوف الألماني كانط بين الدين التاريخي القائم على الوحي المقدس والدين الأخلاقي القائم على العقل العلمي المجرد.. والحقيقة أن المجتمعات الغربية تخلصت من الخلق بين مفهومي الدين التاريخي والدين الأخلاقي عندما فصلت الدين عن السياسة وتخلصت من هيمنة الكنيسة على الفكر الاجتماعي ومن بعدها بدأت المجتمعات الغربية تتربى على حرية الاعتقاد والتفكير والإعلام من شأن العقل والفضل التام بين العلم والخرافة.

## جنون ألعاب الفيديو يهدد مشوار «ديمبلي» مع برشلونة

كتب: محمد معتز

أبدي مسئولو نادي برشلونة الإسباني غضبهم من لاعب الفريق الفرنسي عثمان ديمبلي بسبب مشاكله خارج الملعب، بالإضافة إلى غيابه عن التدريبات في الفترة الماضية دون إذن، ويرغب النادي الكatalوني في بيع اللاعب مقابل 120 مليون يورو. ويعاني «ديمبلي» من مشاكل مع ناديه الإسباني بسبب تصرفاته خارج الملعب، وعدم التزامه في حضور تدريبات الفريق، بالإضافة إلى هوسه باللعاب الفيديو كثيراً بآفته الماضية وأدماه لها لفترة طويلة جداً مما أثر على حضوره لتدريبات الفريق. وقام أطباء الفريق بالكشف على نجم دورتموند السابق للألمطنان على صحته فلم يجدوا أي علامات لأم مما أثار شكوكهم حول سبب غيابه عن تدريبات الفريق منذ بداية شهر نوفمبر بداعي



