مدبولى» يصدر قرارين بالإجراءات الاحترازية لفترة العيد وما بعدها»

الحبس والغرامة عقوبة عدم ارتداء الكمامة

إيقاف جميع وسائل النقل الجماعى وحافلات الرحلات على مدار اليوم

حظر تحرك المواطنين على جميع الطرق من الثامنة مساء حتى السادسة صباحاً بدءاً من ٣٠ مايو

استثناء الصيدليات والمخابر ومحال البقالة والسوبرماركت واللحوم والدواجن والأسماك

كتب - عبدالرحيم أبوشامة:

أصدر الدكتور مصطفى مدبولى، رئيس مجلس الوزراء قرارين بتنظيم الإجراءات الاحترازية لمواجهة فيروس «كورونا»، اختص القرار الأول بفترة إجازة عيد الفطر المبارك ومدتها من الأحد ٢٤ مايو إلى الجمعة ٢٩ مايو.

والثانى بشأن إجراءات فترة مايو من ٣٠ مايو ولمدة أسبوع، شملت مواد القرارين حظر تحرك وانتقال المواطنين على جميع الطرق فى جميع المحافظات من الساعة الخامسة مساء حتى السادسة صباحا خلال إجازة العيد مع السماح بحركة الاحتياجات الضرورية التى يقدرها مأمور الضبط القضائى على أن يتغير موعد الحظر من الثامنة مساء حتى السادسة صباحا بدءا من ٣٠ مايو.

كما نص إيقاف جميع وسائل النقل الجماعى العامة وحافلات الرحلات على مدار اليوم مع استمرار إغلاق الأندية ومراكز الشباب والحدائق العامة والشواطئ والمحال والمراكز التجارية والحرفية والمولات التجارية ويقتصر العمل بجميع المطاعم وما يماثلها على تقديم خدمة «التيك أواى» خارج ساعات حظر الانتقال وتوصيل الطلبات للمنازل على مدار اليوم مع الالتزام بالاحتياطيات الصحية الواجبة إضافة إلى تعليق عروض السينما والمسارح وفعاليات المؤتمرات والندوات وتستثنى من القرارات مركبات نقل البترول والبضائع والأموال والعاملين بالمصانع والشركات والإمداد والتموين الصحى وكذلك المخابز ومحال البقالة والخضراوات والفاكهة واللحوم والدواجن والأسماك والصيدليات والسوبر ماركت.

وشملت القرارات عقوبات مشددة لمن لا يلتزم بارتداء الكمامات داخل وسائل النقل الجماعى والبنوك والأسواق والمصالح الحكومية، وتصل العقوبات إلى الحبس والغرامة أربعة آلاف جنيه لمن يخالف التعليمات أو بإحدى العقوبتين.

التفاصيل P.3

مدبولي

استمرار إغلاق المقاهى والمطاعم ومراكز الشباب والحدائق والمتنزهات والشواطئ

مصر ترسل مساعدات طبية لجمهورية جنوب السودان

كتب - محمد صلاح وأبوزيد كمال وسامية فاروق:

بتوجيهات من الرئيس عبدالفتاح السيسى رئيس الجمهورية القائد الأعلى للقوات المسلحة بتقديم المعاونة للأشقاء بجمهورية جنوب السودان أصدرت القيادة العامة للقوات المسلحة أوامرها بإعداد وتجهيز طائرة نقل عسكرية وعلى متنها كميات كبيرة من المساعدات الطبية والدوائية مقدمة من جمهورية مصر العربية لجمهورية جنوب السودان لمساعدتها فى التغلب على فيروس كورونا فى ظل الأزمات المتتالية التى تتعرض لها جمهورية جنوب السودان.

تشمل شحنة المساعدات كميات كبيرة من الأدوية والمستلزمات الطبية والمطهرات والبدل الواقية للأطقم الطبية، فضلاً على كميات كبيرة من ألبان الأطفال.

تأتى تلك المساعدات تأكيداً لدور مصر الرائد تجاه الأشقاء الأفارقة وترسيخاً لعلاقات التعاون والروابط التاريخية التى تجمع مصر بدول القارة السمراء.

الوفد

صحيفة يومية أسسها فؤاد سراج الدين عام ١٩٨٤ برئاسة تحرير مصطفى شردى

تصدر عن حزب الوفد المصرى

العدد ١٠٣٨٤ - السنة الثالثة والثلاثون | الأربعاء ٢٠ مايو ٢٠٢٠م - ٢٧ من رمضان ١٤٤١هـ - ١٢ بشنس ١٧٣٦ق | ثلاثة جنيهات | ١٢ صفحات

رئيس حزب الوفد
بهاء الدين أبوشقة

رئيس مجلس الإدارة
د. هانى سرى الدين

رئيس التحرير
وجدى زين الدين

الحق فوق القوة .. والأمة فوق الحكومة

FUTURE UNIVERSITY IN EGYPT
جامعة المستقبل
Call 16383
www.fue.edu.eg

تعويضات عاجلة للمتضررين من محور ترعة الزمر

محافظ الجيزة يقيل رئيس مركز أبوالنمرس ويمنع دخول المصالح الحكومية دون كمامات

كتب. رضا سلامة:

أصدر اللواء أحمد راشد محافظ الجيزة قرارا بإقالة فرج عبدالعاطى رئيس مركز ومدينة أبوالنمرس من منصبة وعودته إلى الديوان العام للمحافظة فى منصب يناسب درجته الوظيفية.

وجاءت حيثيات قرار محافظ الجيزة لما بدر من رئيس مركز أبوالنمرس من تعامل غير لائق مع أحد المواطنين وبأسلوب به حدة وهو الأمر الذى ينافى قواعد العمل العام وأساسيات المناصب القيادية التى يكلف بها أى مسئول.

وشدد محافظ الجيزة على جميع رؤساء الأحياء والمراكز بضرورة التعامل الجيد واللائق مع المواطنين والتعاون مع مختلف الجهات لما فيه صالح المواطن.

وفى نفس السياق أصدر محافظ الجيزة قرارا بتكليف محمود فؤاد نائب رئيس حى الدقى للعمل رئيسا لمركز ومدينة أبوالنمرس. فى إطار حرص المحافظة على الدفع بالشباب فى المناصب القيادية وفقا لتوجهات الدولة فى ذلك الشأن.

كما أصدر اللواء أحمد راشد محافظ الجيزة قرارا بحظر دخول أى مواطن أو موظف عام لديوان عام المحافظة أو لأى وحدة من الوحدات المحلية على اختلاف مستوياتها أو مديرية من مديريات الخدمات والإدارات والمقرات التابعة لها وغيرها من المصالح الحكومية بنطاق المحافظة دون ارتداء الكمامة، وذلك فى إطار الإجراءات الاحترازية والوقائية التى تتخذها المحافظة للوقاية من فيروس كورونا المستجد. من ناحية أخرى قال اللواء أحمد راشد، محافظ الجيزة، إن محور ترعة الزمر سيكون إضافة لعدد من المحافظات وليست محافظة الجيزة فقط، وتم عقد عدد من الجلسات أبرزها مع وزير الإسكان لبحث المتضررين، وتم تشكيل لجنة للوقوف على تفاصيل المشروع على أرض الواقع وحينما تنتهى اللجنة من عملها سيتم الإعلان عن هذه النتائج.

وأكد محافظ الجيزة، خلال زيارة وفد من لجنة الإسكان أمس، لتفقد محور ترعة الزمر، أن القيادة السياسية أصدرت تعليمات بعدم إلحاق الضرر بأحد، متابعا: «لن يضار أحد، من يريد شقة بديلة سيحصل عليها، ومن يريد تعويضا سيتم ذلك وسيحصل على التعويض ولن يضار أحد على الإطلاق، نحن دولة واحدة وعلى أتم الاستعداد لتقديم كل الدعم والمساندة للمتضررين». مؤكدًا أن الدولة المصرية لا يمكن أن تنفذ مشروعات قومية على حساب المواطن، لافتا إلى تعويضات كوبرى ترسا التى تمت بشكل عادل.

محور ترعة الزمر

قتل وأصاب ١٠ أبرياء قبل الإفطار

سائق متهور «يعجن» ٩ سيارات على الدائرى

P.3

منع النمو العشوائى على جانبى محور الفريق «العرابى» وإجراءات حاسمة لمنع التعدى على الأراضى الزراعية

P.2

رفع معاشات المهن الطبية إلى ٩٠٠ جنيه

P.2

لقاح أمريكى جديد لـ«كورونا» وترامب يمهل منظمة الصحة العالمية شهرًا

ترامب

P.3

وزير الرى: أنا بصحة جيدة.. و«كورونا» اللعين قريب من الجميع

كتبت - نغم هلال:

أكد الدكتور محمد عبدالعاطى وزير الموارد المائية والرى أنه بصحة جيدة، وكان «عبدالعاطى» استقبل الدكتور أيمن مختار محافظ الدقهلية، والذى أعلن إصابته بفيروس «كورونا» المستجد مساء أمس الأول، كما أكد «عبدالعاطى» أنه تم اتخاذ كافة الإجراءات الاحترازية المتبعة للوقاية من فيروس «كورونا» خلال لقائه مع «مختار»، وشملت تلك الإجراءات ارتداء الكمامات والقفازات والحفاظ على المسافة بينهما وعدم المصافحة، وأعرب وزير الرى عن خالص أمنياته بالشفاء العاجل لمحافظ الدقهلية.

ودعا «عبدالعاطى» جميع المواطنين إلى التزام الحذر، واتخاذ كافة الإجراءات والتدابير الوقائية من فيروس «كورونا» المستجد قائلا: «إن الفيروس اللعين قريب من الجميع».

التفاصيل P.3

آخر لقاء بين وزير الرى ومحافظ الدقهلية قبل إعلان إصابة المحافظ بفيروس «كورونا»

تقنين أوضاع ٧٠ كنيسة جديدة

كتب. عبدالرحيم أبوشامة:

وافقت اللجنة الرئيسية لتقنين أوضاع الكنائس، برئاسة الدكتور مصطفى مدبولى رئيس مجلس الوزراء ،على تقنين أوضاع ٧٠ كنيسة ومبنى تابعا ليصل الإجمالى إلى ١٦٣٨ كنيسة ومبنى تابعا تم تقنين أوضاعها منذ بدء أعمالها، وذلك فى اجتماع اللجنة برئاسة رئيس الوزراء وحضور وزراء: العدل، والتنمية المحلية، والإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية، وشئون المجالس النيابية، ومسئولى الجهات المعنية. وصرح المستشار نادر سعد، المتحدث الرسمى لرئاسة مجلس الوزراء، بأن اللجنة استعرضت نتائج أعمال المراجعة، التى تمت منذ آخر اجتماع عُقد للجنة فى ٢٩ مارس الماضي، فيما يخص أوضاع الكنائس والمبانى الخدمية التى طلبت تقنين أوضاعها، وبناء عليه فقد وافقت اللجنة فى اجتماعها على تقنين هذه الكنائس. وأضاف المتحدث باسم مجلس الوزراء أن الاجتماع استعرض أيضاً موقف استيفاء اشتراطات الحماية المدنية بالنسبة للكنائس التى سبق الموافقة على تقنين أوضاعها، فى ضوء الأهمية الكبيرة التى توليها اللجنة لاستيفاء تلك الاشتراطات.

البابا تواضروس

صحيفة يومية تصدر عن
حزب الوفد
أسسها عام ١٩٨٤
فؤاد سراج الدين
برئاسة تحرير
مصطفى شردى

المدير العام التنفيذى
فيصل الجمال

مدير عام التحرير
محمود غلاب

مديرو التحرير
محمد مهاود
حنان فهمى
على البحراوى
طارق تهامى
فتوح الشاذلى
سامى صبرى
ياسر شورى

المدير الفنى
أحمد أبوزيد

مستشار التحرير الفنى
أشرف عزب

مدير الإنتاج
سمير زايد

المقر الرئيسى :
الحزب والتحرير والإعلانات
١ شارع بولس حنا - الدقى - الجيزة
ص. ب : ٣٥٧ إمبابة
تليفون : ٣٣٣٨٣١١١ - ٣٣٣٨٣٢٢٢
فاكس : ٣٣٣٥٩١٣٥ - ٣٧٦٠٢٠٠٧
الوفد على الإنترنت
alwafd.org
البريد الإلكترونى للوفد:
elestma3@gmail.com
alestma3@yahoo.com
التوزيع والاشتراكات
مؤسسة الأهرام
مركز خدمة العملاء
٢٧٧٠٤٤٣٥-٢٧٧٠٣١٩٥-٢٧٧٠٤٥٦٥

الاشتراكات
الاشتراك السنوى: ١٠٩٥ جنيها
الاشتراك ٦ شهور: ٥٥٠ جنيها
ثلاثة شهور: ٢٧٥ جنيها

٤,٨ مليار جنيه لتدعيم كهرباء شمال سيناء

وزارة الكهرباء تستثمر ٧٦ مليار جنيه لتحديث الشبكات ومحطات المحولات

كتب- عماد خيرة:

كشفت اجتماعات الجمعية العامة للشركة المصرية لنقل الكهرباء التى انعقدت برئاسة الدكتور محمد شاكر وزير الكهرباء عن قيام الوزارة بضخ استثمارات قدرها ٧٦ مليار جنيه لتطوير شبكات نقل الكهرباء بإضافة وإحلال وتجديد خطوط هوائية ومحطات محولات للجهود الفائقة والعالية. تم استثمار ٦٨ مليار جنيه منذ العام ٢٠١٥ حتى الآن.

أكد الدكتور «شاكر» إعطاء أولوية لدعم شبكات النقل على الجهود المختلفة لتحسين كفاءة الخدمة وتقليل الفقد فى الطاقة. وأكد الوزير اهتمام الدولة بتدعيم شبكة كهرباء شمال سيناء، ومشيرًا إلي تخصيص ٤ مليارات و٨٠٠ مليون جنيه لإنشاء خطوط هوائية وتوسعة محطات محولات على الجهد ٥٠٠ كيلو فولت. واستعرضت المهندسة صباح محمد مشالى رئيس الشركة المصرية لنقل الكهرباء تقريرا أكدت فيه أن قطاع الكهرباء يستهدف تحقيق عدد من المؤشرات بموازنة العام ٢٠٢٠ /٢٠٢١ تشمل الإحلال والتجديد ومشروعات استكمال والتوسع فى إقامة مراكز التحكم الإقليمية فى الطاقة بقيمة ١٢ مليار جنيه بهدف تحسين أداء الشبكة. وأوضحت مشالى أن الشركة تستهدف ارتفاع الحمل الأقصى ليصل إلى ٣٢ ألفا و٦٠٠ ميجاوات بنسبة زيادة تصل إلى ١,٨٧٪ وأضافت مشالى أن من المستهدف أن تصل إيرادات الشركة فى نهاية العام المالى القادم ٢٠٢١ مبلغ ١٥٠ مليار جنيه، حيث سجل فى العام ٢٠١٩ مبلغ ١٣٧ مليار جنيه، فيما يصل فى العام المالى الحالى ١٤١ مليار جنيه.

وزير الكهرباء خلال حضوره اجتماع الشركة المصرية

بروتوكول تعاون بين جهاز الرياضة للقوات المسلحة وجامعة بنى سويف

كتب- محمد صلاح وأبوزيد كمال وسامية فاروق:

فى إطار حرص القيادة العامة للقوات المسلحة على تبادل الخبرات العلمية والعملية ودعم الأنشطة البحثية بين القوات المسلحة والجامعات المصرية وتحقيق أقصى درجات التعاون المثمر فى شتى المجالات،

تم توقيع بروتوكول التعاون العلمى والبحثى المشترك بين جهاز الرياضة للقوات المسلحة وجامعة بنى سويف بهدف تقديم المشورة العلمية والبحثية والفنية فى مجال التربية البدنية والعلوم الرياضية وذلك بحضور رئيس جهاز الرياضة العسكرى ورئيس جامعة بنى سويف.

اشتمل البروتوكول على التعاون فى مجالات العمل البحثى المشترك وتبادل الخبرات وتأهيل الكوادر البشرية من خلال برامج تعليمية وتدريبية وإقامة ورش عمل مشتركة فى المجال الرياضى، كما تضمن البروتوكول تنفيذ الأنشطة المختلفة المشتركة بالمعامل والكليات والمعاهد والملاعب الخاصة بالجانبين، كذلك تبادل الزيارات وتسخير كافة الإمكانيات بهدف الاستفادة القصوى لكلا الجانبين مما يوفر مناخا رياضيا يتميز بالاعتماد على المناهج العلمية المتطورة وأحدث وسائل التدريب العالمى فى التخصص الرياضى.

يأتى ذلك من منطلق حرص القوات المسلحة فى تقديم كل الدعم لخدمة القطاع الرياضى فى المجالين العسكرى والمدنى بما ينعكس آثاره على الارتقاء بالمستوى الرياضى المتميز مما يسهم فى توفير كوادر رياضية قادرة على رفع العلم المصرى خفاقاً فى كافة المحافل والمسابقات الرياضية.

طوارئ فى «الزراعة» استعداداً لعيد الفطر

إجراءات حاسمة لمنع التعدى على الأراضى الزراعية

كتبت- نغم هلال:

أعلنت وزارة الزراعة حالة الطوارئ القصوى، فى عدد من القطاعات الخدمية التابعة لها خلال إجازة عيد الفطر المبارك، فضلاً عن تشديد عمليات الرقابة على الأسواق وطرح منتجات غذائية بأسعار مخفضة فى منافذها، واتخاذ التدابير اللازمة للحد من التعدى على الأراضى الزراعية.

ويستمر إغلاق كل الحدائق والمنتزهات التابعة للوزارة، ويأتى ذلك فى إطار الالتزام بالإجراءات الاحترازية وقرارات مجلس الوزراء الوقائية للحد من انتشار فيروس كورونا.

وطرحت وزارة الزراعة فى منافذ البيع التابعة لها، ومن خلال معهد بحوث تكنولوجيا الأغذية، ومصانع المشروع الخدمى للتغذية المدرسية، بسكوت وكعك العيد بأسعار مخفضة، وذلك فى إطار المساهمة فى رفع العبء عن كاهل المواطنين، بجانب المنتجات والسلع الغذائية والخضر والفاكهة واللحوم والألبان ومنتجاتهما التى يتم طرحها طوال العام من خلال ٣٥٠ منفذاً ثابتاً للوزارة.

وفى سياق متصل تكثف الهيئة العامة للخدمات البيطرية، ومديريات الطب البيطرى بالمحافظات، عمليات الرقابة والتفتيش على منافذ وأسواق بيع اللحوم والأسماك ومنتجاتهما خاصة مع تزايد الطلب والمعروض منها خلال العيد، لضمان سلامة تلك المنتجات حفاظاً على صحة المواطنين، مع تجهيز غرف للطوارئ بمديريات الطب البيطرى على مدار ٢٤ ساعة لتلقى أى شكاوى من المواطنين وابلاغها لإدارة المجازر والتفتيش على اللحوم للتحقق منها وحلها فى حينه.

وكلف السيد القصير، وزير الزراعة واستصلاح الأراضى، قطاع الخدمات الزراعية والمتابعة والإدارة المركزية لحماية الأراضى وشئون المديريات برفع حالة الطوارئ القصوى لمنع التعدى على الأراضى الزراعية والتصدى لها خلال الإجازة والتعامل معها بكل حزم واتخاذ كل الإجراءات القانونية حيال أى حالات تعدى وإزالتها فى المهد بالتنسيق مع الجهات المعنية فى وزارة الداخلية والتنمية المحلية وذلك حفاظاً على الرقعة الزراعية.

«الجزار» خلال اجتماعه بمحافظى القاهرة والقليوبية:

منع النمو العشوائى على جانبى محور «العرابى»

كتبت - ياسمين سعيد:

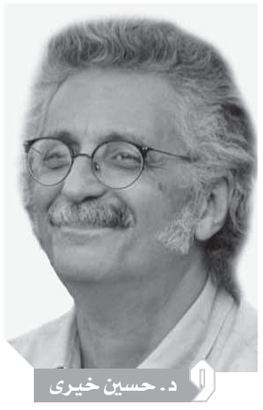
أكد الدكتور عاصم الجزار، وزير الإسكان، أنه تم التشديد على منع النمو العشوائى على جانبى المحور، وعدم السماح بالتعدى على الأراضى المحيطة به، ووضع اشتراطات التنمية، وتحديد الأنشطة المختلفة للأراضى ودراسة الإطار الأشمل لتطوير المنطقة المحيطة بالمحور.

وأوضح الوزير أهمية مشروع محور الفريق إبراهيم العرابى الذى سيسهم فى تخفيف الكثافات المرورية بالمحاور الرئيسية المحيطة بمنطقة المشروع، خاصة شارع جسر السويس والطريق الدائرى بمنطقة تقاطعه مع طريق الإسماعيلية الصحراوى بجانب الربط مع طريق بلبيس الصحراوى لتحقيق الاتصالية، كما أنه سيوفر نطاقاً عمرانياً متحضراً يحيط به.

جاء ذلك خلال اجتماع الوزير مع محافظى القاهرة والقليوبية بحضور ممثل الهيئة الهندسية للقوات المسلحة لمتابعة الموقف التنفيذى لمشروع تطوير محور الفريق إبراهيم العرابى «ترعة الطوارئ سابقاً» ومخطط استخدامات الأراضى المحيطة بالمحور. وتم استعراض مخطط استخدامات الأراضى الشاغرة والمكتسبة على جانبى المحور لتعظيم الاستفادة من المشروع وعدم تحول المناطق المحيطة به إلى مناطق عشوائية.

إحالة «مفكو» ومجلس شركة الاتحاد للنيابة

«المهن الطبية» يرفع معاشات الأعضاء إلى ٩٠٠ جنيه


د. حسين خيرى

قرر مجلس اتحاد المهن الطبية المكون من «البشريين، الأسنان، الصيادلة والبيطريين» زيادة معاشات الأعضاء إلى ٩٠٠ جنيه بأثر رجعى اعتباراً من يناير ٢٠٢٠. وكانت زيادة المعاش من ٨٠٠ إلى ٩٠٠ جنيه قد أحدث خلافاً شديداً بين أعضاء الاتحاد خلال الجمعية العمومية الأخيرة بسبب زيادة المعاش مقابل زيادة الاشتراكات، الأمر الذى اعترض عليه غالبية أعضاء الجمعية العمومية، مطالبين بزيادة المعاشات دون زيادة الاشتراكات.

وقد أقر مجلس الاتحاد زيادة المعاشات دون زيادة الاشتراكات، وقرر المجلس اعتماد قرار رئيس الاتحاد بتحويل أعضاء مجلس إدارة شركة الاتحاد لتنمية الثروة الحيوانية إلى النائب العام، والتقدم ببلاغ إلى النائب العام ضد شركة «مفكو» لرفض رئيس مجلس الإدارة تمكين اللجنة المشكلة من قبل الجمعية العمومية للشركة ومجلس الاتحاد من فحص أوراق الشركة لمعرفة أسباب الخسائر.

كما وافق المجلس على تكليف مشروع العلاج للتعاقد مع مستشفيات لعزل الأطباء وفتح الاشتراك فى مشروع العلاج فترة استثنائية من ١ يونيه حتى ١٥ يونيه.

كما طالب المجلس وزارة الصحة بتوفير كواشف pcr أو التعاقد عليها من خلال الشراء أو الاستيراد، وعمل دراسة جدوى لإنشاء مصنع أو خط إنتاج لتصنيع الماسكات الجراحية ومستلزمات الوقاية.

كما وافق المجلس على أن يكون انعقاد مجلس الاتحاد من خلال برنامج زووم حفاظاً على سلامة الأعضاء من فيروس كورونا.

ووافق المجلس على انتخاب الدكتور عبدالعزيز الجوهرى أمين صندوق مساعداً.

«الإحصاء»: ٤٢,٤٪ زيادة فى عدد الأجانب العاملين بالحكومة و«الأعمال العام»

كتب- عبدالرحيم أبوشامة:

أكد الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء ارتفاع عدد العاملين الأجانب فى القطاع الحكومى العام والأعمال العام إلى ١٣٨٨ أجنبياً (منهم ١٢٣٣ من الذكور بنسبة ٨٨,٨٪، و١٥٥ من الإناث بنسبة ١١,٢٪) عام ٢٠١٩ مقابل ٩٧٥ أجنبياً عام ٢٠١٨ بنسبة زيادة قدرها ٤٢,٤٪. ويرجع ذلك لزيادة عدد المشاريع الاستثمارية بمصر، وأشار الجهاز برئاسة اللواء خيرت بركات إلى أن الدول الأوروبية تمثل العدد الأكبر من إجمالى عدد العاملين الأجانب فى القطاع الحكومى والقطاع العام والأعمال العام وبلغ عددهم ٨٢٤ أجنبياً بنسبة ٥٩,٤٪، تليها الدول الآسيوية (غير العربية) بعدد ٢٦٥ أجنبياً بنسبة ١٩,١٪. بينما تمثل الدول الإقيانوسية أقل الأعداد بـ٢٧ أجنبياً فقط بنسبة ١,٩٪، يمثل الأجانب الحاصلون على مؤهل جامعى العدد الأكبر، حيث بلغ ١٠٠١ أجنبى بنسبة ٧٢,١٪، يليهم الحاصلون على مؤهل أعلى من الجامعى بعدد ٢٣٤ أجنبياً بنسبة ١٦,٩٪. كما يمثل الإخصائيون أصحاب المهن العلمية العدد الأكبر، بـ٩١٦ أجنبياً بنسبة ٦٦,٠٪، يليهم كبار المسئولين والمديرون بعدد ٧٣٠ أجنبياً بنسبة ٢٢,١٪، يليهم الفنيون ومساعدو الإخصائيين حيث بلغ عددهم ١٢٥ أجنبياً بنسبة ٩٪ من إجمالى عدد الأجانب، و٥٠,٩٪ من إجمالى العاملين الأجانب يعملون بالقطاع العام/ الأعمال العام عام ٢٠١٩. ولفت الجهاز إلى أن العاملين الأجانب بالقطاع العام/ الأعمال العام يمثلون العدد الأكبر حيث بلغ عددهم ٧٠٧ أجانب بنسبة ٥٠,٩٪ (معظمهم يعملون بالشركة القابضة للغازات الطبيعية) يليهم العاملون الأجانب بالهيئات العامة بعدد ٥٢١ أجنبياً بنسبة ٣٧,٥ ٪ معظمهم يعملون فى الهيئة المصرية العامة للبترول وجامعة عين شمس.

تهنئة

● مصطفى عبدالخالق بالوفد والحاجة سميحة سعد يتقدمان بتهنئة للنقيب محمود رياض لحصول كريمته النابغة أميرة محمود رياض على بكالوريوس تجارة E بامتياز مع دوام الرقى والتقدم فى ظل والديها.

شكر واجب

الأحباب أسرة الوفد العريق كان لمواساتكم ودعمكم لى فى وفاة والدتى رحمها الله بالغ الأثر فى إزالة كثير من آلام الفراق والحزن أدام الله المحبة بيننا وأدام احترامى وتقديرى لكم وحفظكم الله

أيمن عبدالعال
عضو الوفد

مراكز الخدمة والصيانة
غاز مصر
Egypt Gas
خبرة .. تتواصل مع الأجيال
www.egyptgas.com.eg
الأولي في مصر
والشرق الأوسط
في تنفيذ كافة أعمال توصيل الغاز الطبيعي
إحدي شركات قطاع البترول وهي الشركة المتخصصة في توصيل المساكن والمنشآت والمصانع وتحويل وصيانة جميع أنواع أجهزة البوتاجازات والسخانات للعمل بالغاز الطبيعي
خدمة العملاء 19220
طوارئ الغاز 129
٢٠ شارع المفتشين - المنطقة - مصر الجديدة - القاهرة
تليفون : ٢٤١٧٨١٤٤ - ٢٤١٨٣٠١٤
فاكس : ٢٤١٧٨٦٠٧

حكاية وطن

محمود غلاب

جرائم الأطفال!

وأشيلك يا ضناى شيل وأعدى بيك بحور الويل، قلوب المصريين جميعاً تشاطر لوعة وحزن الأسرة الطيبة التى فقدت أطفالها فى حادث مؤسف أصبح يتكرر كثيراً لغياب الضمير والأخلاق والقيم، وتغذيه روح الاستهتار، والشعور أكثر من اللازم بالذات وتضخم الأنا الذى جعل حياة الناس بلا قيمة فى نظر الذين لا يقيمون للقانون وزناً، ويتعاملون مع أرواح الناس كالدمى يقذفونها بسياراتهم دون وازع من ضمير، ولا خوف من مساءلة.

الأسرة التى أقصدها هى أسرة المواطن الذى فقد ابنيه الاثنين وابن شقيقه وابن زوجته، تحت عجلات سيارة يقودها طفل ويركب إلى جواره ثلاثة أطفال من أصدقائه. طفل يقتل أطفالاً فى عمر الزهور بسيارة والده فى أبنوب محافظة أسيوط، الحادث كما نقله مقطع فيديو فى غاية البشاعة، الطفل ينطلق بسيارة ملاكى جنونية فى اتجاه سوبر ماركت يقف أمامه الأطفال الأربعة كريم وعبدالرحمن وأسامة ومحمد، بعد تسوقهم مع الأب محمد فيصل، وتصطدم السيارة بعمود كهرباء وتطيح بالأطفال الأربعة، وتحولهم إلى جثث هامدة خلال ثوان معدودة.

الحادث البشع حوّل أبنوب إلى سرادق عزاء، وحوّل جنازة الأطفال فى ظل جائحة كورونا إلى غضب ضد مخالفة القانون، الطفل المتهم كالعادة رهن التحقيقات فى رعاية الأحداث، والأسرة المفجوعة لجأت إلى القانون وحكم القضاء العادل.

جرائم الأطفال زادت على الحد، سواء قتل بالسيارات أو خلال مشاجرات، وما زالت الثغرة التى يهرب منها الجناة الصغار فى حاجة إلى مراجعة لوقف عمليات القتل المجانية التى تروع المجتمع كل فترة.

مطلوب مساءلة هذا الأب الذى سمح لابنه الطفل بقيادة سيارته، ومطلوب من جهاز المرور أن يقوم بدوره فى التصدى لهذا التهور، وأن يثبت لنا أن الدنيا ليست غابة يمرح فيها القادرون على حساب البسطاء من الناس.

مطلوب أيضاً عدالة القانون ليأخذ كل صاحب حق على حقه، مطلوب وقف نزيف الدماء البريئة التى تسيل لعدم وجود رادع قوى يؤدى إلى تجفيفها أو الحد منها، ويقتص من الذين يعتقدون أنهم يملكون الدنيا.

الحادث المروع لم يصب أسرة الأطفال بالحزن، لكنه أصاب المجتمع الذى يجب أن يتألم له، ويهب لوقف التسيب والاستهتار بأرواح الناس، مطلوب أن نثبت للأسرة المكلومة أنها ليست وحدها، وأن المخطئ سيأخذ عقابه.

إلا كده!

المستفيدون من «كورونا»!

بعض الجهات استفادت كثيراً من جائحة كورونا نتيجة بقاء الناس فى البيوت وكثافة استخدام الإنترنت، فهل زادت مساهماتها المجتمعية بالقدر نفسه؟!.. أتحدث عن شركات الاتصالات.

عصام شيحة
Eshiha@yahoo.com

محمود سيف النصر

نظرة ثاقبة

إن نظرة ثاقبة حولنا يمكن لنا أن نلمس الجهد الكبير المبذول من السيد رئيس الجمهورية وأن نرى على أرض الواقع ثمارًا كثيرة تعود بالنفع على الوطن والمواطنين. سيقول قائل: ما هذا النفع الذى سيعود على أبناء الوطن والمواطنين؟ أقول إن تطوير وتجهيز قواتنا المسلحة بأحدث أنواع الأسلحة القادرة على حماية وسلامة سمائنا وأرضنا وتخويف أى أحد يريد أن يحاول الاعتداء أو التفكير فى ذلك لتتحول حياتهم إلى جحيم وهنا لب الموضوع لولا الأسلحة الحديثة والتطور الكبير لزادت الأطماع فى ثرواتنا والتى ستكون مصدر الخير لبلادنا، الأراضى الزراعية التى بدأ إنتاجها الوفير من غلال وخضراوات يغطى إنتاجها طلبات البلاد من أقصاها إلى أقصاها لأصبحنا فى أزمة.

وأضيف أنه لولا زراعات وصوبات فى كل مكان.. المزارع السمكية التى كان لها دور عظيم فى تغطية احتياجات البلاد ولم نر أزمات أو نقصًا فى المعروض داخل البلاد بل بدأنا فى التصدير للخارج لتوفير عملات أجنبية تزيد من الرصيد الاحتياطى وتلبية كل احتياجات البلاد من العملة الأجنبية.

كما أن الطرق على جميع المحاور تمثل إنجازًا عظيمًا من الإبداع الفنى لزيادة الحركة التجارية فى طول البلاد وسرعة الوصول بين المحافظات هناك الكثير والكثير من الإنجازات الوطنية لرئيس يحب بلده وأبناءها ويعمل بإخلاص من أجلنا.. إنه الرئيس عبدالفتاح السيسى أطال الله فى عمره وأعطاه الصحة والعافية من أجل مصر، حفظ الله مصر ورئيسها وشعبها من كيد الأعداء ورفع رايتها خفاقة عالية.

عضو الهيئة العليا لحزب الوفد

العدد ١٠٣٨٤ - السنة الثالثة والثلاثون | الأربعاء ٢٠ مايو ٢٠٢٠م - ٢٧ من رمضان ١٤٤١هـ - ١٢ بشنس ١٧٣٦ق

فتح جميع الجراجات المغلقة بالقاهرة

كتب- محمود عبدالمنعم:

شدد اللواء خالد عبدالعال محافظ القاهرة على رؤساء الأحياء بتكثيف حملات فتح الجراجات المغلقة أسفل العقارات لتخفيف تكدس السيارات بالشوارع والميادين الرئيسية والقضاء على ظاهرة الانتظار الخاطئ وتسيير الحركة المرورية.

وحذر محافظ القاهرة أصحاب العقارات السكنية على مستوى المحافظة من الامتناع عن فتح الجراجات أو تشغيلها فى غير الغرض المخصص لها وتحويلها إلى أنشطة أخرى لعدم تعرضهم للمساءلة القانونية. وأشار محافظ القاهرة إلى أن الحملات تمكنت من فتح ٦١ جراجا مغلقا بعدة أحياء خلال أسبوع.

وطالب محافظ القاهرة رؤساء الأحياء بضرورة الاستمرار فى فتح الجراجات وتخصيصها للغرض الذى أنشئت من أجله والمرور الدورى على جميع العقارات للتأكد من وجود الجراجات طبقًا لتراخيص البناء المنصرفة واتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة فورًا فى حالة المخالفة.

الحكومة تصدر قرارين لتنظيم الإجراءات الاحترازية خلال إجازة العيد وما بعدها

حظر تحرك المواطنين على جميع الطرق من الثامنة مساءً حتى السادسة صباحاً بدءا من ٣٠ مايو

كتب - عبدالرحيم أبوشامة:

أصدر الدكتور مصطفى مدبولى، رئيس مجلس الوزراء، قرارين بتنظيم الإجراءات الاحترازية لمواجهة فيروس كورونا، الأول لفترة إجازة عيد الفطر المبارك ومدتها من الأحد ٢٤ إلى الجمعة ٢٩ مايو والقرار الثانى بشأن الإجراءات الاحترازية لفترة ما بعد العيد من ٣٠ مايو ولمدة أسبوع.

نص القرار الأول خلال إجازة العيد على حظر انتقال أو تحرك المواطنين، بكافة أنحاء الجمهورية، على جميع الطرق من الساعة الخامسة مساءً وحتى الساعة السادسة صباحاً، مع السماح بالحركة الضرورية المُرتبطة بالاحتياجات الطارئة التى يُقدرها مأمورو الضبط القضائي، وذلك للمحافظة على صحة المواطنين ودرءاً لأية تداعيات محتملة لفيروس كورونا المستجد.

ونص القرار على أن يستمر إغلاق المقاهى والكافيتريات والكافيهات والكازينوهات والملاهى والنوادى الليلية والحانات، وما يُماثلها من المحال والمنشآت، والمحال التى تُقدم التسلية أو الترفيه.

ويقتصر العمل بجميع المطاعم وما يُماثلها من المحال والمنشآت ووحدات الطعام المُتنقلة ومحال الحلويات، وكذلك المنشآت السياحية التى تُقدم المأكولات والمشروبات على تقديم خدمة (التيك أواى) خارج ساعات حظر الانتقال، والتحرك وخدمات توصيل الطلبات للمنازل على مدار اليوم، مع الالتزام بجميع الاحتياطات الصحية الواجبة.

وتُغلق جميع المحال التجارية والحرفية، بما فيها محال بيع السلع وتقديم الخدمات، والمراكز التجارية « المولات التجارية» أمام الجمهور على مدار اليوم.

ونصت المادة الثالثة على أن تُوقف بالكامل جميع وسائل النقل الجماعى العامة على مدار اليوم، كما يحظر تحرك جميع حافلات الرحلات العامة أو الخاصة بين المحافظات، كما يحظر مطلقاً تحرك المراكب النيلية أو تواجد أى تجمعات أو تحركات جماعية للمواطنين، ويستمر إغلاق جميع الأندية الرياضية والشعبية ومراكز الشباب وصالات الألعاب الرياضية والحدائق العامة والمتنزهات والشواطئ وتعليق العروض التى تُقام فى دور السينما والمسارح والفعاليات التى تتطلب تواجد أية تجمعات كبيرة للمواطنين بكافة أنحاء الجمهورية.

ونصت المادة الرابعة من القرار على أن يُستثنى من تطبيق حكم المادتين الأولى والثالثة من هذا القرار جميع المركبات المنوط بها نقل المواد البترولية أو البضائع – بكافة أنواعها سواء للسوق المحلى أو للتصدير – أو الطرود أو مستلزمات الإنتاج، مركبات الطوارئ، مركبات نقل الأموال لتغذية ماكينات الصراف الآلى، مركبات نقل العاملين بالمصانع أو المخازن والمستودعات أو الشركات أو البنوك، ومركبات الإمداد والتموين للقطاع الصحي.

كما يُستثنى من تطبيق حكم المادة الأولى والمادة الثانية من هذا القرار المخابز، محال البقالة، البدالين التموينيين، محال الخضراوات أو الفاكهة أو اللحوم أو الدواجن أو الأسماك، الصيدليات، السوبر ماركت المُتواجدة خارج المراكز التجارية، أسواق الجملة على أن يقتصر العمل بها خلال ساعات حظر الانتقال أو التحرك على استلام وتسلم البضائع دون استقبال الجمهور، جميع المصانع والمخازن والمستودعات ومواقع أعمال المقاولات المرخص بها، الموانئ، المستشفيات والمراكز الطبية والمعامل الطبية، المستودعات والمخازن الجمركية، ماكينات تزويد المركبات بالوقود ومراكز الصيانة السريعة بمحطات الوقود، جميع وسائل الإعلام، خدمات طوارئ شركات الكهرباء وقطاعات توليد الكهرباء، خدمات طوارئ شركات الغاز، خدمات طوارئ شركات المياه ومحطات رفع وصرف ومعالجة وتحلية المياه، خدمات مشغلى شبكة المعلومات الدولية وشبكات الاتصالات، مراكز الخدمة والمبيعات التابعة لشركات الاتصالات، تطبيقات المشتريات الإلكترونية ومستودعاتها، بطاقات الصراف الآلى، التخليص الجمركى، لجان تسويق الأقمحاح، جميع خدمات توصيل المأكولات والمشروبات والبضائع للعملاء سواء كان الطلب عن طريق التطبيقات الإلكترونية أو غيرها، والعاملين بأى من هذه الأنشطة المستثناة، مع الالتزام بجميع الاحتياطات الصحية الواجبة.

ونصت المادة السادسة على أنه مع عدم الإخلال بأى عقوبة أشد تنص عليها القوانين المعمول بها، يُعاقب كل من يخالف أحكام المواد الأولى والثانية والثالثة من هذا القرار بالحبس وبغرامة لا تجاوز أربعة آلاف جنيه أو بإحدى هاتين العقوبتين.

ونصت المادة السابعة من القرار على أن تكون المدة من يوم السبت الموافق ٢٣ من شهر مايو عام ٢٠٢٠ حتى يوم الخميس الموافق ٢٨ من شهر مايو عام ٢٠٢٠ إجازة رسمية مدفوعة الأجر فى الوزارات والمصالح الحكومية والهيئات العامة ووحدات الإدارة المحلية وذلك بمناسبة عيد الفطر المبارك.

كما يُستثنى من تطبيق حكم المادة الأولى والمادة الثالثة من هذا القرار المخابز، ومحال البقالة، والبدّالين التموينيين، ومحال الخضراوات والفاكهة، واللحوم، والدواجن، والأسماك، والصيدليات، والسوبر ماركت المتواجدة خارج المراكز التجارية، وأسواق الجملة على أن يقتصر العمل بها خلال ساعات حظر الانتقال، والتحرك على استلام وتسلم البضائع دون استقبال الجمهور، وجميع المصانع والمخازن، والمستودعات، ومواقع أعمال المقاولات المرخص بها، والموانئ، والمستشفيات، والمراكز الطبية، والمعامل الطبية، والمستودعات، والمخازن الجمركية، وماكينات تزويد المركبات بالوقود ومراكز الصيانة السريعة بمحطات الوقود، وجميع وسائل الإعلام.

ويُستثنى كذلك من تطبيق حكم المادة الأولى من القرار خدمات طوارئ شركات الكهرباء، وقطاعات توليد الكهرباء، وخدمات طوارئ شركات الغاز، وخدمات طوارئ شركات المياه، ومحطات رفع وصرف ومعالجة وتحلية المياه، وخدمات مشغلى شبكة المعلومات الدولية وشبكات الاتصالات، ومراكز الخدمة والمبيعات التابعة لشركات الاتصالات، وتطبيقات المشتريات الإلكترونية ومستودعاتها، وبطاقات الصراف الآلى، والتخليص الجمركى، ولجان تسويق الأقمحاح، وجميع خدمات توصيل المأكولات والمشروبات، والبضائع للعملاء؛ سواء كان الطلب عن طريق التطبيقات الإلكترونية أو غيرها، والعاملين بأى من هذه الأنشطة المستثناة، مع الالتزام بجميع الاحتياطات الصحية الواجبة.

ونص قرار رئيس الوزراء، فى المادة الخامسة منه، على أن تُوقف جميع وسائل النقل الجماعى العامة والخاصة، اعتباراً من الساعة الثامنة مساءً وحتى الساعة السادسة صباحاً؛ درءاً لأى تزاحم بين المواطنين. ووفقاً للمادة السادسة من القرار، يستمر تعليق تقديم جميع الخدمات التى تقدمها الوزارات والمحافظات للمواطنين مثل: خدمات السجل المدنى، وتصاريح العمل، والجوازات، ولا يسرى ذلك على الخدمات التى تقدمها مكاتب الصحة ومكاتب العمل ومكاتب البريد، وكذلك بعض الخدمات التى تقدمها أقسام المرور والتى يحددها وزير الداخلية، وبعض الخدمات التى يقدمها الشهر العقارى والتى يحددها وزير العدل، على أن تتخذ الوزارات المختصة جميع الإجراءات الصحية الاحترازية اللازمة لحماية العاملين والمواطنين.

ويمتد سريان المستخرجات الرسمية الصادرة عن الجهات المُشار إليها بالفقرة الأولى من هذه المادة والتى تنتهى صلاحيتها فى اليوم السابق على تاريخ العمل بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٧٦٨ لسنة ٢٠٢٠ (الخاص بخطة الدولة الشاملة لحماية المواطنين من أى تداعيات محتملة لفيروس كورونا المستجد)، أو خلال فترة سريانه، أو فترة سريان أى من قرارات حظر تحرك المواطنين الصادرة؛ درءاً لأية تداعيات محتملة لفيروس «كورونا»، وذلك دون ترتيب أية أعباء مالية على المواطنين.

كما نص القرار، فى مادته السابعة، على أن يستمر إغلاق جميع الأندية الرياضية والشعبية ومراكز الشباب وصالات الألعاب الرياضية بكافة أنحاء الجمهورية، ونصت المادة الثامنة منه على أن يستمر كذلك تعليق تواجد الطلاب بمقار المدارس والمعاهد والجامعات أيًا كان نوعها، وكذلك تواجدهم بأى تجمعات بهدف تلقى العلم تحت أى مسمى وحضانات الأطفال أياً كان نوعها.

وفى المادة التاسعة، نص القرار على أن يستمر العمل بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٧١٩ لسنة ٢٠٢٠، بشأن بعض التدابير الاحترازية المتخذة بوحدات الجهاز الإدارى للدولة وشركات القطاع العام وشركات قطاع الأعمال العام، وفى المادة العاشرة نص على أن تسرى أحكام المواد من الأولى حتى التاسعة من هذا القرار اعتباراً من يوم السبت الموافق ٣٠ من مايو عام ٢٠٢٠ ولمدة خمسة عشر يوما.

وألزم قرار رئيس الوزراء، فى مادته الحادية عشرة، العاملين والمترددين على جميع الأسواق، أو المحلات، أو المنشآت الحكومية، أو المنشآت الخاصة، أو البنوك، أو أثناء التواجد بجميع وسائل النقل الجماعية؛ سواء العامة أو الخاصة، بارتداء الكمامات الواقية، وذلك لحين صدور إشعار آخر.

إيقاف جميع وسائل النقل الجماعى وحافلات الرحلات على مدار اليوم

استمرار إغلاق الأندية ومراكز الشباب والحدائق والمتنزهات والشواطئ والمقاهى

إلزام المترددين على الأسواق والمنشآت الحكومية والبنوك بارتداء الكمامات والحبس وغرامة ٤٠٠٠ جنيه للمخالفين

وزير الرى يخضع لإجراء تحليل «كورونا» وتطهير مبنى الوزارة

«عبدالعاطى» يؤكد التزامه بكافة إجراءات الوقاية خلال استقبال محافظ الدقهلية المصاب بالفيروس

كتبت - عزة فهمى ونغم هلال:

بدأت فى ساعة مبكرة من صباح أمس عمليات تعقيم وتطهير مبنى وزارة الموارد المائية والرى، عقب إعلان الدكتور أيمن مختار محافظ الدقهلية إصابته بفيروس «كورونا» المستجد بعد ساعات من لقائه الدكتور محمد عبدالعاطى، وزير الموارد المائية والرى فى مكتبه أمس الأول لبحث سبل التعاون بين الوزارة والمحافظة فى المشروعات المشتركة.

وأكد المهندس محمد السباعى، المتحدث الرسمى باسم وزارة الموارد المائية والرى، أنه تم أخذ مسحة تحليل لفيروس كورونا المستجد من وزير الموارد المائية والرى، مساء أول أمس الاثنين، بالإضافة إلى كافة المخالطين من الوزارة لمحافظ الدقهلية الدكتور «أيمن مختار» بعد زيارته الوزارة وثبوت إصابته بالفيروس.

كما أكد «السباعى» أن الوزارة خضعت إلى عمليات تطهير وتعقيم منذ السادسة صباح أمس للحفاظ على سلامة العاملين بالمبنى والمخالطين، وفقا للتدابير التى حددتها منظمة الصحة العالمة، وفي ضوء قرارات مجلس الوزراء باتخاذ كافة الإجراءات الاحترازية اللازمة لمواجهة فيروس كورونا، وحرص الوزارة على صحة العاملين بها.

وكان الدكتور محمد عبدالعاطي وزير الموارد المائية والري صرح بأنه بصحة جيدة، وأنه تم اتخاذ كافة الإجراءات الاحترازية المتبعة للوقاية من انتشار فيروس كورونا خلال لقائه الدكتور أيمن مختار محافظ الدقهلية الذي أُعلن إصابته الفيروس، وشملت تلك الإجراءات ارتداء الكمامات والقفازات، والحفاظ على المسافات والبعد الاجتماعي خلال اللقاء وعدم المصافحة بالأيدي.

وأعرب الدكتور عبدالعاطى عن خالص تمنياته بالشفاء العاجل للدكتور أيمن مختار محافظ الدقهلية، ويهيب الدكتور عبدالعاطى بكافة المصريين بضرورة اتخاذ الإجراءات الاحترازية لمجابهة انتشار فيروس كورونا المستجد قائلا: إن ذلك الفيروس اللعين قريب من الجميع.

وأكدت مصادر طبية مسئولة فى الدقهلية نقل الدكتور أيمن مختار إلى مستشفى المنصورة الدولى للخضوع لإجراءات الرعاية اللازمة وفقا لبروتوكول علاج وزارة الصحة، ولم يتضح على الفور كيفية إصابة المحافظ الذى كان يمارس عمله المعتاد دون ظهور أى أعراض إصابة عليه.

وتابع اللواء محمود شعراوى وزير التنمية المحلية أمس، تنفيذ الإجراءات الاحترزية فى محافظة الدقهلية، حرصا على سلامة العاملين فى ديوان عام المحافظة. أجرى هيثم الشيخ نائب محافظ الدقهلية اتصالا مع وزير التنمية المحلية حيث أطلعه على آخر التطورات وما تم اتخاذه من إجراءات تعقيم وتطهير شامل لكافة الإدارات والحجرات والمكاتب اللازمة لما يقرب من مائة فرد من العاملين بديوان عام المحافظة والاطمئنان عليهم، وإعداد كشوف بأسماء وهواتف عدد آخر تم حصره حتى يتسنى لفريق الطب الوقائى من التواصل معهم.

وأشار نائب المحافظ إلى أنه تم اتخاذ كافة الإجراءات المشار إليها بالتنسيق والتعاون مع كل من سعد الفرماوى السكرتير العام ومنال الغندور السكرتير المساعد والدكتور سعد مكى وكيل وزارة الصحة بالدقهلية، وكان نائب المحافظ أعلن عدة قرارات تنفيذا لتكليفات الدكتور أيمن مختار شملت منع دخول المواطنين إلى الديوان العام خلال الفترة وإلزام جميع العاملين المتواجدين بالمكاتب بارتداء الكمامة، مع تقليل أعدادهم.

من جانبه طالب الدكتور سعد مكى وكيل وزارة الصحة بمحافظة الدقهلية أمس الصحفيين الذين خالطوا المحافظ القيام بالتحاليل بمديرية الصحة للتأكد من سلامتهم.

الجدير بالذكر أن مدير إدارة البيئة بمحافظة الدقهلية أثبتت التحاليل إصابته بفيروس «كورونا» المستجد، قبل ساعات من إعلان المحافظ إصابته بالوباء، وأكدت مصادر فى محافظة الدقهلية أن مدير إدارة البيئة كان يقوم بإجازة رسمية منذ بداية شهر رمضان، ولم يكن متواجدا فى مقر عمله، كما أكدت نقل مدير إدارة البيئة إلى مستشفى عزل كفر الزيات بمحافظة الغربية، لعدم توافر أماكن فى مستشفى عزل تمى الأمديد بالدقهلية.

وأشارت المصادر إلى أن مدير البيئة التقط العدوى من أحد أفراد أسرته الذى أصيب خلال عمله فى مستشفى حميات المنصورة.

تعقيم مقر وزارة الموارد المائية تطهير مكاتب وزارة الرى

تعقيم ديوان المحافظة بالمنصورة.. وإجراء تحاليل لـ ١٠٠ موظف.. وعزل مدير إدارة البيئة بعد ثبوت إصابته

مقتل وإصابة ١٠ أشخاص قبل الإفطار

سائق متهور «يعجن» ٩ سيارات على الدائرى

كتب - أحمد شرباش:

شهد الطريق الدائرى بالمعادى حادثا مروريا بشعا قبل الإفطار، دهست سيارة نقل ٩ سيارات ملاكى وحولتها إلى علب من الصفيح، وأسفر الحادث عن مصرع موظف وإصابة ٩ آخرين. تلقت غرفة عمليات الإدارة العامة للمرور إشارة من شرطة النجدة بوقوع حادث على الطريق الدائرى فى الاتجاه القادم من المعادى اتجاه المنيب، انتقل رجال الأمن وأوناش المرور إلى موقع الحادث وتبين وجود ٩ سيارات ملاكى مهشمة تماما وسيارة نقل مهشمة الكابينة الأمامية. وتبين أن السيارة النقل كانت محملة بـ«السن» وتسير بسرعة وفجأة انحرفت عجلة القيادة من يد السائق جهة اليسار واصطدم بسيارة فأطاحها إلى سور منتصف الطريق، وفقد السائق السيطرة على السيارة فاصطدمت بخمس سيارات أخرى، وتبين مصرع موظف وإصابة ٩ أشخاص تم نقلهم إلى المستشفى للعلاج. دفع اللواء علاء متولى مساعد الوزير للمرور بتعزيزات مرورية لرفع آثار الحادث وتسيير حركة الطريق بعد أن تسبب الحادث فى كثافات مرورية كبيرة امتدت عدة كيلو مترات.أحيل سائق السيارة النقل للنيابة ووجهت له تهمة القتل والإصابة الخطأ، وطلبت تحريات المباحث حول الواقع، وطلبت استدعاء شهود عيان لسماع أقوالهم.

سيدة تذبح زوجها بمدينة بدر

كتب -٠محمد التهامى:

تجردت ربة منزل من إنسانيتها قادها شيطانها لقتل زوجها بمساعدة شخصين لخلافات بينهما مزقوا جسده بالسكين وتركوا جثته داخل سيارة بمدينة بدر وفروا هاربين!

تلقت أجهزة الأمن بالقاهرة بلاغا بالعثور على جثة داخل سيارة بمدينة بدر انتقل رجال المباحث لكشف ملابسات الجريمة، وتبين أن القتيل به جرح ذبحى بالرقبة. وكشفت التحريات وتفريغ الكاميرات بالمنطقة أن وراء الجريمة زوجته وبالقبض عليها اعترفت بأن بينها وبين زوجها خلافات مستمرة واستعانت بعامل كان يعمل لدى زوجها ليساعدها فى التخلص منه، حيث استعان العامل بصديق له وانتظرا الزوج فى طريق عودته من العمل واستوقفاه بزعم التحدث معه فى أمر مهم وانقض عليه العامل بسكين وذبحه بعد أن شل الآخر حركته وتركاه غارقا فى دمائه وفرا هاربين.ألقى القبض على المتهمين وأرشدوا عن الأداة المستخدمة فى الحادث وأحيلوا للنيابة وقررت حبسهم على ذمة التحقيقات.

نتائج مبشرة لتجارب لقاح أمريكى مضاد لـ«كورونا»

«ترامب» يمنح «الصحة العالمية» مهلة شهراً لإجراء إصلاحات

كتب -صلاح صيام:

أعلنت شركة أمريكية متخصصة فى التكنولوجيا الحيوية أمس تحقيق نتائج مبشرة فى أول اختبارات السلامة البشرية التى أجرتها على لقاح مضاد لفيروس «كورونا»، وأكدت الشركة تلقى ٨ أشخاص جرعات منخفضة ومتوسطة من اللقاح التجريبى وظهور مستويات من الأجسام المضادة للفيروسات تشبه الموجودة لدى المرضى الذين تعافوا من الوباء.

يذكر أن العلماء يسابقون الزمن فى مختلف أنحاء العالم، وتجرى التجارب على ٨ لقاحات مضادة لفيروس «كورونا»، تزامن ذلك مع تجديد الرئيس الأمريكى دونالد ترامب اتهاماته لمنظمة الصحة العالمية.

أمهل «ترامب» المنظمة الدولية مهلة ٣٠ يوما لإجراء إصلاحات جوهرية وإلا سيجمد التمويل لها وينظر فى تعليق عضوية الولايات المتحدة. وأوضح ترامب، فى رسالة وجهها إلى منظمة الصحة العالمية، أن المنظمة تجاهلت تقارير عن انتشار فيروس كورونا المستجد فى ووهان ديسمبر ٢٠١٩.

وأضاف «منظمة الصحة العالمية نشرت معلومات مضللة عن فيروس كورونا خاصة أنه لا ينتقل بين البشر».

وأكد الرئيس الأمريكى أن منظمة الصحة العالمية فشلت فى دعوة الصين علانية لفتح تحقيق مستقل بشأن مصدر فيروس كورونا المستجد «كوفيد-١٩».

وأوضح أن الرئيس الصينى، شى جين بينج، ضغط على منظمة الصحة العالمية لتقول إن فيروس كورونا المستجد لا يشكل خطرا على الصحة فى العالم.

والولايات المتحدة هى أكبر مموّل لمنظمة الصحة العالمية، إذ تبلغ قيمة مساهمتها المالية حوالى ٤٥٠ مليون دولار سنوياً.

مذكرة تفاهم بين معهد تكنولوجيا المعلومات و«بالو ألتو» فى مجال الأمن السيبرانى

شهد الدكتور عمرو طلعت وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات توقيع مذكرة تفاهم بين معهد تكنولوجيا المعلومات وشركة بالو ألتو العالمية بهدف تدريب وتأهيل ١٠٠٠ من مدربى النشء على أحدث التقنيات التعليمية الرقمية فى مجال الأمن السيبرانى من خلال أدوات التعلم المدمج.

أكد طلعت أهمية تمكين الشباب من طلاب المدارس والجامعات وحديثى التخرج وصقل مهاراتهم فى مجال أمن المعلومات، ووجه بزيادة عدد المدربين المستفيدين من برامج التأهيل للوصول ٥٠٠٠ من مدربى النشء من أجل العمل على نشر ثقافة الأمن السيبرانى بين فئات مجتمع الشباب وتوفير فرص تعلم وعمل متميزة لهم فى هذا المجال الحديث.وقع مذكرة التفاهم الدكتورة هبة صالح رئيس معهد تكنولوجيا المعلومات والمهندس محسن أبو الليل مدير المبيعات الإقليمى لمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا لشركة بالو ألتو العالمية. تهدف الشراكة الجديدة إلى إعداد المدربين لتقديم المحتوى التدريبى للشباب من سن ١٤ سنة؛ ويأتى هذا النشاط ضمن استراتيجية معهد تكنولوجيا المعلومات التى ترتكز محاورها على تصميم حزم من البرامج التدريبية لمختلف الشرائح المجتمعية من الشباب ويتم تنفيذها بالشراكة مع الشركات التدريبية المتميزة من القطاع الخاص، والتى تعمل على إعداد كوادر ممكنة تقنيًا، استجابة للطلب المتنامى فى مصر والعالم.

تعد شركة بالو ألتو العالمية واحدة من كبريات الشركات العالمية فى مجال الأمن السيبرانى وتهتم بشكل خاص بتدريب ورفع الوعى لدى النشء لمساندتهم على استكمال دراستهم الأكاديمية المتخصصة فيه، والالتحاق بسوق العمل بعد التخرج بخلفية معرفية وتقنية ثرية.

كلمة عدل

بهاء الدين أبوشقة

إنجازات الإنتاج الحربى

مازال الحديث مستمراً عن الإنجازات الضخمة التى تحققت على الأرض فى فترة زمنية وجيزة، وكانت تحتاج على الأقل إلى عقدين من الزمن لتنفيذها بفضل المشروع الوطنى الذى بدأ بعد ثورة ٣٠ يونيه، وإصرار القيادة السياسية على تحديث مصر وعزيمة المصريين فى النهوض بالبلاد إلى المرتبة التى تستحقها بين شعوب الأرض قاطبة. ومن بين هذه الإنجازات التى نتحدث عنها اليوم، الدور الوطنى العظيم لقطاع الإنتاج الحربى الذى بدأ منذ عام ٢٠١٤ حتى الآن.

هذا الدور العظيم لقطاع الإنتاج الحربى تمثل فى زيادة التصنيع والحد من الاستيراد بهدف توفير العملات الصعبة التى تحتاج إليها الدولة أشد الاحتياج فى أمور كثيرة، فعندما بدأت ثورة ٣٠ يونيه، كان الاحتياطى النقدى للبلاد يرثى له، ومع تكاتف جميع الوزارات والهيئات ومن خلال المشروع الوطنى، كان لابد للجميع أن يسعى سعياً دؤوباً للحد من الاستيراد وتوفير العملات الصعبة التى تحتاج إليها مصر.

ومن بين ذلك قطاع الإنتاج الحربى الذى أخذ على عاتقه دوراً مهماً فى زيادة وتعميق التصنيع المحلى. وتم تنفيذ العديد من المشروعات الضخمة باستثمارات تعدت الملايين من الجنيهات.

وارتفعت المساهمات التى قدمها الإنتاج الحربى لصالح الدولة إلى مليارات الجنيهات، فقد قام هذا القطاع الوطنى بالالتزام بالتكنولوجيا الحديثة فى التصنيع، ما كان وراء تخفيف العبء على موازنة الدولة، وفى إطار التعاون بين قطاع الإنتاج الحربى تم توفير الاحتياجات المختلفة للأجهزة الأمنية وزيادة التصنيع للحد من الاستيراد.

ولأن المشروع الوطنى يعتمد بالدرجة الأولى على تعاون جميع الوزارات والهيئات فيما بينها، وهذه سياسة جديدة لم تشهدها البلاد من ذى قبل، بعدما تم القضاء على الجزر المنعزلة بين الهيئات والوزارات. وهذا ما حقق النجاح الكامل للمشروع الوطنى الذى انطلق بالبلاد بعد ثورة ٣٠ يونيه، وتلك هى الحكمة الرائعة للقيادة السياسية فى هذا الشأن، وعزيمة الحكومة والشعب على ضرورة تحقيق الهدف الأكبر وهو بناء مصر العصرية الديمقراطية الحديثة.

نعم، لقد حقق مشروع البلاد الجديد حتى الآن نجاحاً باهراً، وسيتم المضى قدماً فيه حتى تصل مصر إلى مرادها بهدف توفير الحياة الكريمة لكل مواطن، ويتحقق بناء الدولة العصرية بفضل هذا الشعب العظيم.

«وللحديث بقية»

رئيس حزب الوفد

حسن الرشيدى

رفض المصافحة بالأيدى.. ليس إهانة

التطبيق الإلزامى لارتداء الكمامات سيكون عقب القرارات المنتظرة لرئيس الوزراء الدكتور مصطفى مدبولى بعد عيد الفطر المبارك.. وان هناك عودة تدريجية للأنشطة الرياضية للنوادى تعلن فى يونيو القادم.. وأكد المستشار نادر سعد المتحدث الرسمى لمجلس الوزراء أن حركة الطيران المدنى ستعود وسيتم إعلان جدول زمنى لها.. وأن شواطئ القرى السياحية ستعامل معاملة الشواطئ العامة فى قرار الحظر.

التعايش مع وباء «كورونا» أصبح ضرورة حتمية حتى لا تتوقف حركة الحياة وعجلة الإنتاج.. ولكن العودة للحياة الطبيعية والتعايش مع «كورونا» يتطلب حزمة من الإجراءات تتخذها الدولة فى مقدمتها وجوب ارتداء الكمامات والالتزام بالتباعد الاجتماعى.. وهذا الأمر لا يمكن حدوثه وتطبيقه إلا بالتزام الناس وقيامها بتطبيق تلك الإجراءات الاحترازية المهمة والحتمية لمنع انتشار الوباء اللعين.. لأنه بكل صراحة مازالت هناك بعض الناس وعن جهل أو استهتار لا تلتزم بأية إجراءات احترازية وترفض ارتداء الكمامات ولا تلتزم حتى بغسل اليدين.. ولا أبالغ إذا قلت إن بعض الناس تصر على السلام والمصافحة بالأيدى.. وتعتبر أن عدم مصافحتها باليد إهانة لها.. وتغضب من الشخص الذى يرفض مصافحتها بدعوى الخوف من الوباء.. فالجهل مازال يحكم تصرفات وسلوكيات بعض البشر.. ولم يعد غريبًا أن ترى بعض الناس وعن جهل وغباء أن تتبادل الكمامات لدخول البنوك التى لا تسمح بدخول أى عميل لا يرتدى الكمامة.. فهؤلاء يضحكون ويتحايلون على أنفسهم بل يضرون أنفسهم وأسرهم بتصرفات شاذة وعقول جامدة متحجرة..

وبعض الناس مازالت تعتقد أن الوباء مجرد وهم.. وفزاعة لتخويفهم.. وقد توفى أحد الشباب الذى سيطر عليه هذا الاعتقاد الخاطئ بفيروس «كورونا» ونقل الفيروس لوالده الذى توفى أيضا إثر إصابته بالفيروس اللعين الذى لا يفرق بين الصغير والكبير وأصاب ما يقرب من ٥ ملايين إنسان حول العالم معظمهم من أوروبا وأمريكا..

من خلال متابعتى لما يكتبه وينشره علماء وأطباء.. وما يبث من فيديوهات لكبار أطباء.. فالالتزام ببعض الإجراءات الوقائية البسيطة مثل ارتداء الكمامات وغسل اليدين وعدم المخالطة بالتباعد الاجتماعى.. مع تناول فيتامين سى والخضراوات سوف يحميك ويجنبك الإصابة بالفيروس.. وبعض اساتذة الطب المتخصصين يذهبون لابعد من ذلك ويؤكدون انه حال الالتزام بهذه الإجراءات البسيطة سوف تتعافى إذا تسلل اليك الفيروس..

التعايش مع وباء «كورونا» اصبح ضرورة حتمية لأنه لا يعلم أ حد ولا تعلم أقوى الدول متى ينتهى الوباء أو تتم السيطرة عليه بلقاح أو مصل مضاد.

وزير الاتصالات يشهد إطلاق مبادرة «فرصتنا.. رقمية» وإتاحة ٣٣ مشروعاً فى التحول الرقمى

منصة لطرح المشروعات للشركات الصغيرة والمتوسطة

هالة الجوهرى: الشركات المصرية تمتلك كوادر شابة تصدر خدماتها للأسواق العالمية

شهد الدكتور عمرو طلعت وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات فعاليات إطلاق مبادرة «فرصتنا.. رقمية» التى تدشنها وزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات تحت مظلة استراتيجية مصر الرقمية بهدف تحقيق الشراكة بين القطاعين الحكومى والخاص وتنمية الشركات الصغيرة والمتوسطة للمساهمة فى تنفيذ المشروعات القومية الضخمة فى مجال التحول الرقمى.

تتيح المبادرة منصة رقمية لطرح هذه المشروعات للشركات الصغيرة والمتوسطة لتنفيذها أو المشاركة فى تنفيذها بشكل يحقق الشفافية والمساواة فى الفرص وبما يسهم فى رفع الكفاءة التشغيلية وتعزيز استدامة تلك الشركات.

أكد الدكتور عمرو طلعت أن مبادرة «فرصتنا.. رقمية» تهدف إلى التأكد من أن للشركات الصغيرة والمتوسطة والناشئة نصيبا واضحا ومحددا فى مشاريع بناء مصر الرقمية التى تضطلع وزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات بها، مشيرا إلى أن الدولة تولى اهتماما كبيرا نحو تسريع وتيرة التحول الرقمى وتمكين المواطنين من الحصول على الخدمات الحكومية الرقمية.

أوضح وزير الاتصالات أنه يتم تنفيذ رؤية استراتيجية لبناء مصر الرقمية تتضافر خلالها الجهود بين قطاعات الدولة المختلفة والشركات العالمية والمحلية ومؤسسات المجتمع المدنى والشركات الصغيرة والمتوسطة والشركات الناشئة وفئة المهنيين المستقلين.

تابع طلعت أنه يمكن للشركات الصغيرة والمتوسطة المشاركة فى تنفيذ مشروعات التحول الرقمى بشكل يضمن تحقيق الحوكمة والشفافية من خلال ثلاثة روافد وهى المشاركة فى تنفيذ المشروعات بنسبة لا تقل عن ١٠٪ من المشروعات الموكلة للشركات المشغلين الرئيسيين، أو من خلال المشاركة فى حزمة من المشروعات من خلال التعاقد مع وزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات مباشرة، أو المشاركة فى مسابقات بين العاملين فى الشركات الصغيرة والمتوسطة للحصول على فرص تدريبية لصقل مهاراتهم فى مجال علوم البيانات والذكاء الاصطناعى على نفقة الوزارة وتنتهى بالتعاقد مع الشركات الفائزة.

أشار إلى أن آلية التنفيذ ستكون من خلال منصة «فرصتنا.. رقمية» التى تتيح فى بداية اطلاقها ٣٣ فرصة فى مشروعات التحول الرقمى بقيمة تقديرية لحجم الأعمال المعروضة للشركات الصغيرة والمتوسطة بنحو ٩٠ مليون جنيه.

وكان الدكتور عمرو طلعت قد أصدر اليوم قرارا بالزام القائمين على قطاعات البنية التحتية المعلوماتية ووحدات التحول الرقمى بوزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات بإتاحة نسبة من الخدمات الخاصة بمشروعات تلك القطاعات والتى يمكن إسنادها للشركات الصغيرة والمتوسطة ومتناهية الصغر وشركات إدارة المستقلين بحيث لا تقل عن ١٠٪ من إجمالى الأعمال.

أكدت المهندسة هالة الجوهرى أن المبادرة تأتى فى إطار الدور المنوطة به هيئة تنمية صناعة تكنولوجيا المعلومات لزيادة تنافسية صناعة تكنولوجيا المعلومات المحلية وانطلاقًا من إيمانها الكامل بإمكانيات الشركات المصرية العاملة بالقطاع وقدرتها على انتاج وتطوير حلول تكنولوجية مبتكرة تساهم فى تسريع عمليات التحول الرقمى، مشيرة إلى أن الشركات المصرية تمتلك الكوادر الشابة المؤهلة والمدربة على أعلى مستوى، حيث تحقق نجاحات ملموسة وتقوم بتصدير خدماتها لمختلف الأسواق العالمية.

تتضمن المنصة الرقمية التى تم اطلاقها تفاصيل مشروعات التحول الرقمى الجارى تنفيذها للجهات الحكومية المختلفة، ويتيح كل مشروع مجموعة من الفرص المتاحة والتى يمكن إسنادها إلى الشركات الصغيرة والمتوسطة، كما تتضمن المنصة الشروط والمواصفات الفنية لكل فرصة والجهة المنفذة، وإحصاءات ومؤشرات الأداء الرئيسية لمتابعة مراحل المشروعات والفرص المعلنة بشفافية، كما سيتم من خلال المنصة الإعلان عن الشركات التى تم إسناد تلك الأعمال إليها.

جاء ذلك خلال الندوة الالكترونية التى عقدت بمشاركة المهندس خالد العطار نائب وزير الاتصالات للتنمية الإدارية والتحول الرقمى والميكنة، والمهندس رأفت هندى نائب وزير الاتصالات للبنية التحتية ورئيس قطاع الاتصالات والبنية الأساسية بوزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات، والمهندسة هالة الجوهرى الرئيس التنفيذى لهيئة تنمية صناعة تكنولوجيا المعلومات «ايتيدا».

فى حوار من القلب مع الشباب عبر «انستجرام»

عمرو طلعت: مضى عهد الواسطة وانتظار الوظيفة.. فكروا وتعلموا واقتنصوا فرص العمل

وظائف المستقبل تتطلب مهارات تتعلق بالذكاء الاصطناعى وعلوم البيانات والأمن السيبرانى

كتبت - منة الله جمال:

مضى زمن الواسطة وانتظار الوظيفة.. فكروا وتعلموا واقتنصوا الفرصة.. كلمات من القلب تواصل بها الدكتور عمرو طلعت وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات مع الشباب، وأجاب عما يدور فى أذهانهم بطريقة تتسق مع الظروف التى نمر بها فى ظل التعايش مع فيروس كورونا المستجد.

أكد الدكتور عمرو طلعت، أن الوزارة من واجبها التواصل الدائم الشباب؛ فهم قوام صناعة التكنولوجيا والإبداع وريادة الأعمال، ولا يمكن لدولة ما أن تتقدم دون أن تهتم بشبابها وثقل خبراتهم وتعميق معلوماتهم.

أضاف طلعت فى حواره لبرنامج «مباشر مع عادل» تقديم الدكتور عادل العدوى أستاذ العلاقات الدولية بالجامعة الأمريكية فى القاهرة، عبر منصة التواصل الاجتماعى انستجرام، أن وزارة الاتصالات معنية بالدرجة الأولى بصناعة المعلومات وعمادها الشباب، ووجه لهم رسالة قوية، قائلًا: «فكروا وتعلموا وحاولوا اكتساب الفرص».

تابع وزير الاتصالات أن الفرص هائلة للتعلم والتدرب واكتساب المهارات، من خلال الوسائل الرقمية وكذلك الحصول على عمل من خلالها، موضحًا أن الشباب يمكنهم التعلم للحصول على وظيفة، ولكن الأهم معرفة كيف يتعلمون ويكتسبون خبرة؛ فالعلوم ستتغير كل ٥ سنوات، والتدريب المستمر سيمكنهم من التقدم فى تخصصاتهم.

أوضح وزير الاتصالات أنه اطلع على أفكار رائعة فى المحافظات من الشباب الذين بدأوا العمل فى شركات صغيرة، مشيرًا إلى أن مصر فى المركز الأول على مستوى أفريقيا والشرق الأوسط فى مجال الشركات الناشئة فى قطاع الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات.

أضاف طلعت أن بعض الشباب يشكون من عدم وجودة فكرة لديهم للبدء فى مشروع ما، وقال: «الفكرة ليست المحك يمكن البحث على الإنترنت المهم كيفية تطبيق الفكرة ووضع خطة دقيقة لتنفيذها بشكل جاد وفهم متطلبات السوق والعملاء المستهدفين والمنافسين».

أشار وزير الاتصالات إلى أن سوق العمل مع الثورة الصناعية الرابعة يواجه تغيرًا غير مسبوق وحسب تقرير نشرته منظمة التجارة العالمية ستختفى ٧٥ مليون وظيفة حول العالم خلال ٣ سنوات، وفى المقابل ستخلق ١٣٣ مليون وظيفة، لكنها ستعتمد على مهارات وخبرات أكثر.

أوضح طلعت أن وظائف المستقبل مختلفة تمامًا عن الماضى، ومن أشهرها تحليل البيانات وتصميم وتأمين المواقع ومحلل نظم وخبير أمن سيبرانى ومتخصص فى الذكاء الاصطناعى. لفت أيضًا إلى أن الوزارة لديها العديد من المبادرات التدريبية من خلال الإنترنت، ويمكن استغلال البقاء فى المنزل واختيار المناسب من مجالات التدريب الموجودة على موقع الوزارة والهيئات مجانًا، بالاشتراك مع الشركات العالمية.

شدد وزير الاتصالات على أنه فى ظل تنامى الاتصالات أصبح سوق العمل لا يرتبط بمحل السكن وتحول لسوق عالمية، وأصبح هناك المهنيون المستقلون وهى صناعة بها أكثر من ٦ ملايين شخص، وتعتمد على التأهيل بالخبرات والمهارات واكتساب فرصة عمل.

عمرو طلعت

أشار طلعت إلى أن الشباب يمكنهم العمل من خلال المواقع التى تتيح المنافسة على المشاريع أو المهام التى تطرح من دول أخرى، موضحًا أنه وجد شبابًا فى المحافظات يتقاضون حوالى ١٠٠٠ دولار فى الأسبوع من هذه الأعمال.

كما شدد طلعت على اهتمام مصر بالذكاء الاصطناعى، من خلال الارتكاز على محورين أساسيين وهما بناء الخبرات وتوسيع قاعدة الكوادر المتخصصة فى علوم البيانات وإيجاد حلول تكنولوجية مبتكرة.

وأعلن عن إطلاق مبادرة للتدريب مع احدى الشركات العالمية المتخصصة فى مجال الذكاء الاصطناعى تليها مبادرات أخرى مع كبرى الجامعات والشركات العالمية لتعميق الخبرات المصرية فى هذا المجال.

«المصرية للاتصالات» تعقد شراكة عالمية لإنشاء الكابل البحرى القارى Africa 2

أضخم مشاريع الكوابل البحرية.. يعزز خدمات الاتصالات والإنترنت فى أفريقيا والشرق والأوسط

عقدت الشركة المصرية للاتصالات شراكة مع تحالف للكابلات البحرية يضم ٧ من مقدمى خدمات الاتصالات العالميين لإنشاء الكابل البحرى ٢Africa وهو كابل ضخم يدور حول القارة الإفريقية مرورًا بـ ١٦ دولة؛ لتعزيز خدمات الاتصالات وتطوير مستقبل خدمات الإنترنت فى أفريقيا والشرق والأوسط.

كما وقعت المصرية للاتصالات اتفاقية عبور مع أعضاء تحالف الكابل وشركة ايرتيل الهندية لتوفير مسارات أرضية حديثة وفريدة من نوعها فى مصر؛ باستخدام مسارات مختلفة لربط البحر الأحمر والبحر المتوسط بواسطة محطات إنزال جديدة برأس غارب والسويس.

يضم التحالف إلى جانب المصرية للاتصالات كلا من شركة الصين الدولية لخدمات المحمول، وفيسبوك، وشركة إم.تى.إن جلوبال كونكت، وشركة أورنج، وشركة الاتصالات السعودية، ومجموعة فودافون العالمية، وشركة غرب المحيط الهندى للكوابل.

قال المهندس عادل حامد، العضو المنتدب والرئيس التنفيذى للشركة المصرية للاتصالات، إن هذه المشاركة تعد علامة فارقة ومهمة فى سعى الشركة المستمر للمشاركة فى تحقيق التحول الرقمى فى أفريقيا؛ فعلاقة مصر بالدول الأفريقية كانت وستظل دائمًا من أهم أولويات الدولة وتمتد هنا لتتوافق مع استراتيجية الدولة للمساهمة فى تحقيق التنمية الحالية فى القارة الأفريقية. أضاف حامد أن المصرية للاتصالات تتشرف بكونها ضمن هذا الكيان الضخم بمرافقة كبرى الشركات العالمية والأفريقية، ويعد الكابل الجديد إضافة مهمة لاستثمارات الشركة المتنوعة فى مجال الكوابل البحرية ودليل على تفوق البنية التحتية.

تعمل المصرية للاتصالات من خلال اتفاقية العبور على تنفيذ مسارات أرضية جديدة تتميز بالتنوع الجغرافى والاختلاف عن المسارات الموجودة حاليًا، وتمتد هذه المسارات لربط البحر الأحمر والبحر المتوسط ومن خلال محطات إنزال حديثة بمواصفات فنية عالمية.

وقد تم اختيار مواقع محطات الإنزال بعناية لتحقيق التعددية والمرونة، وتم اختيار مدينة رأس غارب على ساحل البحر الأحمر ومدينة بورسعيد على ساحل البحر الأبيض المتوسط، وتمتد المسارات بين نقطتى الإنزال موازية لقناة السويس، كما صممت المصرية للاتصالات ووفرت وصلة بحرية جديدة للربط بين محطات رأس غارب والسويس والتى تعد بمثابة مسار إضافى.

يعد الكابل الجديد أحد أضخم مشاريع الكوابل البحرية فى العالم، وسيربط قارة أوروبا شرقًا عبر مصر، مع ٢١ نقطة إنزال فى ١٦ دولة أفريقية، ومن المتوقع دخول الكابل الخدمة بنهاية عام ٢٠٢٣، كما يوفر سعات دولية كبيرة تصل إلى ١٨٠ تيرابيت/ثانية فى بعض أجزاء الكابل وهى أعلى من إجمالى السعات المتوفرة من خلال الكوابل البحرية الأخرى والتى تخدم القارة الأفريقية حاليًا.

سيلبى كابل ٢Africa الاحتياجات الملحة لسعات الإنترنت بمناطق عديدة فى أفريقيا، فضلًا عن الطلبات المتزايدة للسعات الدولية بمنطقة الشرق الأوسط، ودعم النمو المتزايد لخدمات الجيل الرابع والخامس وخدمات النطاق العريض؛ لخدمة مئات الملايين من البشر، وقد تم اختيار شركة الكاتيل للشبكات البحرية لتنفيذ وإنشاء النظام البحرى باستخدام أحدث تقنيات أنظمة الكوابل البحرية.

تأتى مشاركة المصرية للاتصالات فى الكابل البحرى اتساقًا مع استراتيجيتها التى تتفق مع الخطط التنموية للدولة فى تحقيق رؤية شاملة لتطوير وتعزيز البنية التحتية لخدمات الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات فى مصر بما يدعم التحول إلى مجتمع رقمى متكامل وتحول مصر لمركز رقمى إقليمى، فضلًا عن توطيد العلاقات السياسية وزيادة حجم الأعمال مع القارة الإفريقية. كما تدل اتفاقية العبور مع المصرية للاتصالات على تفوق البنية التحتية للمصرية للاتصالات والمتزامنة مع الزيادة الهائلة فى استثمارات الشركة فى بنيتها التحتية الدولية والمحلية لتوفير تعددية فائقة للمسارات العابرة بمصر وتطوير محطات إنزال جديدة ومتعددة على البحرين الأحمر والمتوسط.

عادل حامد

توقيع اتفاقية عبور مع أعضاء تحالف الكابل السبعة.. منها فيسبوك وفودافون وأورنج

ع الطاير

جهاد عبدالمنعم

عندما يسعد الوزير بقراره

وقعت اليوم قراراً وزارياً من أهم القرارات التى وقعتها وأكثرها إسعاداً لى شخصياً لما يتضمن من تكريس شراكة الحكومة مع القطاع الخاص بمختلف أطيافه لتنمية صناعة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات فى مصر وبناء مصر الرقمية.

يلزم القرار القائمين على قطاعات البنية التحتية المعلوماتية ووحدات التحول الرقمى بوزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات بإتاحة نسبة لا تقل عن ١٠٪ من إجمالى أعمال الخدمات لتلك القطاعات ليتم إسنادها إلى شركات صغيرة ومتوسطة ومتناهية الصغر وشركات إدارة المستقلين.

وأقمنا منصة فرصتنا لتكون الآلية للإعلان عن شروط التقدم بالعروض الفنية التى تتولى ايتيدا تحديثها وإدارتها.

هذا نص ما كتبه الدكتور عمرو طلعت، وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات، على انستجرام، بسعادة واضحة، وهو فعلاً يعكس اهتماماً خاصاً وسعادة بالغة من الوزير بهذا القرار الذى طال انتظاره، ونحن نسمع دائماً منذ وقت طويل شعارات عن تشجيع الشركات الصغيرة والمتوسطة والمتناهية الصغر وهى فى الغالب شركات خاصة مملوكة لشباب يملك الطموح والكفاءة والمغامرة ولكنه لا يملك الكثير من المال والفرص.

وهذه هى المرة الأولى التى نرى فيها واقعياً تشجيعاً لهذه الفئة من الشركات بهذا القرار الملزم، الذى هو بمثابة طوق النجاة وحافز قوى للشباب والشركات الناشئة والصغيرة.

ويتيح القرار فوراً ٣٣ مشروعاً وفرصة للشركات الصغيرة والمتوسطة بنحو ٩٠ مليون جنيه، وإطلاق مسابقات بين العاملين فى الشركات الصغيرة والمتوسطة لتنمية مهاراتهم فى مجال علوم البيانات والذكاء الاصطناعى والتعاقد مع الشركات الفائزة.

وغنى عن البيان أن الدولة تولى اهتماماً كبيراً بتسريع وتيرة التحول الرقمى وتمكين المواطنين من الحصول على الخدمات الحكومية الرقمية فى إطار تنفيذ استراتيجية لبناء مصر الرقمية تتضافر خلالها الجهود بين قطاعات الدولة المختلفة والشركات العالمية والمحلية ومؤسسات المجتمع المدنى والشركات الصغيرة والمتوسطة والشركات الناشئة وفئة المهنيين.

وبذلك يمكن للشركات الصغيرة والمتوسطة المشاركة فى تنفيذ مشروعات التحول الرقمى بشكل يضمن تحقيق الحوكمة والشفافية من خلال ثلاثة روافد وهى المشاركة فى تنفيذ المشروعات بنسبة لا تقل عن ١٠٪ من المشروعات الموكلة لشركات المشغلين الرئيسيين، أو من خلال المشاركة فى حزمة من المشروعات من خلال التعاقد مع وزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات مباشرة، أو المشاركة فى مسابقات بين العاملين فى الشركات الصغيرة والمتوسطة للحصول على فرص تدريبية لصقل مهاراتهم فى مجال علوم البيانات والذكاء الاصطناعى على نفقة الوزارة، وتنتهى بالتعاقد مع الشركات الفائزة.

gr2mg@yahoo.com

شركة الأهلى للتسويق العقارى و الإستشارات «أستس»

إخطار أول

ش.م.م ١٩ شارع الجمهورية – القاهرة

رأس المال المرخص به (١٥٠٠٠٠٠٠ جم) رأس المال المصدر (٢٨٠٤٦٠٠ جم)

سجل تجارى رقم ٣٢٥٦٥ جنوب القاهرة

دعـــوة

لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية وغير العادية

لشركـة الأهلى للتسويق العقارى و الإستشارات «أستس» ش.م.م

يتشرف السيد / رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب بدعوة السادة المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة ومراقب حسابات شركـة الأهلى للتسويق العقارى و الإستشارات «أستس» ش.م.م لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية وغير العادية للشركة المقرر إنعقادها بمقر الشركة ١٩ شارع الجمهورية – القاهرة كما يلى:

أولاً : إجتماع الجمعية العامة العادية

يوم الاثنين الموافق ٦/١٥ / ٢٠٢٠ فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهراً لمناقشة جدول الأعمال التالى :

١- التصديق على تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة عن السنوات المالية المنتهية فى ٢٠٠٩/١٢/٣١ ، ٢٠١٠/١٢/٣١ ، ٢٠١١/١٢/٣١ ، ٢٠١٢/١٢/٣١ ، ٢٠١٣/١٢/٣١ ، ٢٠١٤/١٢/٣١ ، ٢٠١٥/١٢/٣١ ، ٢٠١٦/١٢/٣١ ، ٢٠١٧/١٢/٣١ ، ٢٠١٨/١٢/٣١ ، ٢٠١٩/١٢/٣١ .

٢- التصديق على تقرير السيد / مراقب الحسابات عن الميزانية والقوائم المالية عن السنوات المالية المنتهية فى ٢٠٠٩/١٢/٣١ ، ٢٠١٠/١٢/٣١ ، ٢٠١١/١٢/٣١ ، ٢٠١٢/١٢/٣١ ، ٢٠١٣/١٢/٣١ ، ٢٠١٤/١٢/٣١ ، ٢٠١٥/١٢/٣١ ، ٢٠١٦/١٢/٣١ ، ٢٠١٧/١٢/٣١ ، ٢٠١٨/١٢/٣١ ، ٢٠١٩/١٢/٣١ .

٣- التصديق على القوائم المالية عن السنوات المالية المنتهية فى ٢٠٠٩/١٢/٣١ ، ٢٠١٠/١٢/٣١ ، ٢٠١١/١٢/٣١ ، ٢٠١٢/١٢/٣١ ، ٢٠١٣/١٢/٣١ ، ٢٠١٤/١٢/٣١ ، ٢٠١٥/١٢/٣١ ، ٢٠١٦/١٢/٣١ ، ٢٠١٧/١٢/٣١ ، ٢٠١٨/١٢/٣١ ، ٢٠١٩/١٢/٣١ .

٤- النظر فى الموافقة على اخلاء طرف وابراء ذمة السادة رئيس واعضاء مجلس الادارة عن السنوات المالية المنتهية فى ٢٠٠٩/١٢/٣١ ، ٢٠١٠/١٢/٣١ ، ٢٠١١/١٢/٣١ ، ٢٠١٢/١٢/٣١ ، ٢٠١٣/١٢/٣١ ، ٢٠١٤/١٢/٣١ ، ٢٠١٥/١٢/٣١ ، ٢٠١٦/١٢/٣١ ، ٢٠١٧/١٢/٣١ ، ٢٠١٨/١٢/٣١ ، ٢٠١٩/١٢/٣١ .

٥- النظر فى الموافقة على تحديد مكافآت وبدلات رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن العام المالى ٢٠٢٠ واعتماد مكافآت وبدلات رئيس وأعضاء المجلس عن الفترة من ٢٠١٠ حتى ٢٠١٩.

٦- النظر فى اعتماد تعيين الدكتور/ أحمد مصطفى شوقى مراقب لحسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠١٩/١٢/٣١ وتجديد تعيينه كمراقب حسابات للشركة عن السنة المالية ٢٠٢٠ وتحديد أتعابه.

٧- النظر فى المذكرة المعروضة بشأن القضايا المرفوعه على الشركة من ملاك نصف المقر وتفويض السيد رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب فى إنهاء الخصومة مع الملاك طبقا للأحكام الصادرة وصلاحيته الواردة بسجل الشركة .

ثانياً: إجتماع الجمعية العامة غير العادية

يوم الاثنين الموافق ٦/١٥ / ٢٠٢٠ فى تمام الساعة الواحدة ظهراً لمناقشة جدول الأعمال التالى :

- النظر فى إستمرار نشاط الشركة نظراً لتعدى مجمع الخسائر نسبة ٥٠٪ من حقوق المساهمين.
- الموافقه على حذف نشاط التأجير التمويلى من السجل الخاص بالشركة.
- النظر فى تعديل المواد (٤،٣) تعديل من النظام الأساسى.

ونوجه عناية السادة المساهمين

إلى ضوابط حضور الجمعية العامة العادية والغير عادية

١- يتعين لحضور الجمعية تسليم كشف حساب يفيد تجميد الأسهم بغرض حضور الجمعية قبل إنعقاد الجمعية بثلاثة أيام عمل على الأقل وذلك من خلال أحد أمناء الحفظ المعتمدين أو تجميد الأسهم بمقر الشركة حال عدم حفظها فى مصر المقاصة.

٢- أى إستفسارات عن موضوعات جدول الأعمال تسلم إلى إدارة الشركة قبل إنعقاد الجمعية بثلاثة أيام عمل على الأقل.

٣- لكل مساهم الحق فى حضور الجمعية بالأصالة أو الانابة عن طريق إنابة مساهم آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة وذلك بموجب تفويض حضور ولا يجوز للمساهم أن يمثل فى اجتماع الجمعية العامة للشركة عن طريق الوكالة عددا من الأصوات يجاوز ١٠٪ من مجموع الأسهم الأسمية فى رأسمال الشركة وبما لا يجاوز ٢٠ ٪ من الأسهم الممثلة فى الاجتماع.

٤- يكون إجتماع الجمعية العامة العادية صحيحا بحضور مساهمين يمثلون ٥٠٪ من رأس المال وحال عدم إكتمال النصاب سوف تؤجل الجمعية إلى إجتماع ثانى يعقد فى تمام الساعة الثانية عشرة يوم الخميس الموافق ٢٠٢٠/٦/٢٥

وفى نفس المكان ويكون الاجتماع التالى صحيحاً أياً كان عدد الأسهم الممثلة فيه.

٥- يكون إجتماع الجمعية العامة الغير عادية صحيحا بحضور ممثلون ٥٠٪ من رأس المال وحال عدم إكتمال النصاب سوف يتم إنعقاد الاجتماع الثانى يوم الخميس الموافق ٢٠٢٠/٦/٢٥ الساعه الواحدة ظهرا ويشترط حضور ٢٥٪ من رأس المال لصحة الإجتماع.

أحمد مصطفى

رئيس مجلس الإدارة و العضو المنتدب

شركة الأهلى للتسويق العقارى والاستشارات « استس »

(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية وتقرير مراقب الحسابات فى ٢٠٠٩/١٢/٣١

تقرير مراقبى الحسابات

إلى السادة / شركة الأهلى للتسويق العقارى والاستشارات (شركة مساهمة مصرية)

تقرير عن القوائم المالية

راجعنا القوائم المالية لشركة الأهلى للتسويق العقارى والاستشارات (شركة مساهمة مصرية) والمتمثلة فى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ وكذا قوائم الدخل والتغير فى حقوق الملكية والتدفق النقدى عن السنة المالية المنتهية فى ذلك التاريخ ، وملخصا للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الايضاحات.

مسئولية الادارة عن القوائم المالية

هذه القوائم المالية مسئولية ادارة الشركة ، فالادارة مسئولة عن اعداد وعرض القوائم المالية عرضا عادلا وواضحا وفقا لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين المصرية السارية . وتتضمن مسئولية الادارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة باعداد وعرض قوائم مالية عرضا عادلا وواضحا خالية من أى تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ كما تتضمن هذه المسئولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

مسئولية مراقب الحسابات

تنحصر مسئوليتنا فى ابداء الرأى على هذه القوائم المالية فى ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقا لمعايير المراجعة المصرية وفى ضوء القوانين المصرية السارية وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أية أخطاء هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء اجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والافصاحات فى القوائم المالية وتعتمد الاجراءات التى تم اختيارها على الحكم الشخصى للمراقب ويشمل ذلك مخاطر التحريف الهام والمؤثر فى القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ . ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب فى اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة باعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم اجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض ابداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية فى المنشأة.

وتشمل عملية المراجعة أيضا تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التى أعدت بمعرفة الادارة وكذا سلامة العرض الذى قدمت به القوائم المالية.

وانا نرى أن أدلة المراجعة التى قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساسا مناسبا لابداء رأينا على القوائم المالية.

الرأى

ومن رأينا أن القوائم المالية المشار اليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح فى جميع جوانبها الهامة عن المركز المالى لشركة الأهلى للتسويق العقارى والاستشارات (استس) شركة مساهمة مصرية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ وعن أدائها المالى وتدفقاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية فى ذلك التاريخ وذلك طبقا لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تمسك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب اثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات.

البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الادارة المعد وفقا لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية متفقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك فى الحدود التى تثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر.

محاسب قانونى
على مصطفى حزين
عضو المعهد الأمريكى للمحاسبين القانونيين (C.P.A)
عضو جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية
زميل جمعية الضرائب المصرية
BAKER TILLY (وحيد عبد الغفار وشركاه)

تقرير مجلس الإدارة عن عام ٢٠٠٩

نعرض فيما يلى تقرير مجلس الادارة عن العام المالى المنتهى فى ٢٠٠٩/١٢/٣١، والذى تعكس فيه القوائم المالية، النتائج التى تحققت خلال هذا العام والتى سنورد ملامحها فيما بعد. ونود الاشارة الى تأثر نشاط الشركة فى مجال التسويق العقارى بما يعانيه سوق العقارات بيعا وشراءا من ركود ملحوظ متأثرا بالأزمة الاقتصادية والتى انعكست على أداء كافة القطاعات الاقتصادية المحلية.

وقد حاولت الشركة التركيز على نشاط تقييم جميع أنواع الأصول (العقارية وغير العقارية) وتقييم دراسات الجدوى الاقتصادية للمشروعات وهى أنشطة يتضمنها النظام الأساسى للشركة، وذلك على الرغم مما واجهته من صعوبات نتيجة تجميد البنك الأهلى المصرى تعامله مع الشركة والذى أثر بشدة على نشاطها وايراداتها والآثار السلبية للأزمة الاقتصادية العالمية والتى تأثر بها أغلب العملاء.

وفيما يلى ملامح نتائج الأعمال:

أولا : الايرادات:

حققت الشركة ايرادات اجمالية خلال عام ٢٠٠٩ جاءت على النحو التالى:

- ايرادات جميع الأنشطة ١٤١٣٦٦١ جم
- فوائد الودائع والصكوك والشهادات ١٤٣٣٦٥ جم
- ايرادات متنوعة ٨٣٧٤ جم
- اجمالى الايرادات ١٥٦٥٤٠٠ جم

ويبلغ صافى خسارة الشركة هذا العام مبلغ ١٤٩٣٩٢ جم فى حين حققت الشركة فى العام الماضى صافى ربح قدره ٦٣٣٨٣٣ جم بانخفاض قدره ١٢٣.٥٧ ٪ عن العام المالى السابق.

ثانيا : تكلفة النشاط:

بلغت تكلفة النشاط بالشركة عن العام المالى ٢٠٠٩ مبلغ ٨٢٨٣٤٨ جم فى حين بلغ العام الماضى ٨٢١٠٧٠ جم وذلك بزيادة قدرها ٠.٨٨ ٪ نتيجة زيادة طفيفة لأتعاب الخبراء المتخصصين وارتفاع تكلفة اعداد التقارير (انتقالات، تقارير، الحاسب.. الخ).

ثالثا : المصروفات:

بلغ اجمالى مصروفات الشركة عن العام المالى ٢٠٠٩ مبلغ ٨٨٦٣٤٤ جم متضمنة قيمة اهلاك الأصول عن هذا العام بمبلغ ١٢١٦٨٥ جم مقابل اجمالى مصروفات الشركة عن العام الماضى ٨٠٤٧٥٥ جم متضمنة قيمة اهلاك الأصول أيضا وقدرها ١٢٢٩٣١ جم بزيادة قدرها ١٠.١٤ ٪ نتيجة ارتفاع تكلفة المستلزمات بمختلف أنواعها.

رابعا : العمالة والأجور والبدلات والمكافآت:

فى ضوء ما واجهته الشركة من صعوبات وتأثر ايراداتها منذ يناير ٢٠٠٩ فقد قامت الشركة بتحجيم القوى العاملة بها مع الحرص على الاستفادة بالعمالة الموجودة بها ضغطا للانفاق فى ظل الظروف الحالية مع عدم شغل وظائف الهيكل التنظيمى لحين نمو أعمالها.

خامسا : نتائج الأعمال:

حققت نتائج الأعمال عن العام المالى ٢٠٠٩ صافى خسارة قدرها ١٤٩٣٩٢ جم للأسباب السابق الاشارة اليها، وقد أوضح السيد رئيس مجلس الادارة أن بند العملاء (تقييمات) بالمركز المالى فى ٢٠٠٩/١٢/٣١ يبلغ ١٤٢٧١٠ جم منها مبلغ ٥٦٥٠٠ جم مستحق من عام ٢٠٠٨ على السيد / شفيق جبر رجل الأعمال المعروف وبذلك يكون المستحق على أعمال عام ٢٠٠٩ لدى العملاء مبلغ ٨٦٢١٠ جم تم تحصيل مبلغ ٧٧٢١٠ جم خلال يناير ٢٠١٠ بنسبة تحصيل قدرها ٨٩.٥٦ ٪ علما بأن بند العملاء (تسويق) عن سنوات سابقة يبلغ ٢٠٨٩٧٦ جم والذى تم عمل مخصص منذ عدة سنوات.

ومن العرض السابق يتضح أن الشركة بذلت جهدا كبيرا لاكتساب ثقة عملائها بعد أن دعمت مكانتها وحرصت على تدعيم اسمها فى السوق المصرى والعربى والأجنبى وهو ما نأمل أن تظهر نتائجه مستقبلا بالرغم من المنافسة الشرسة من المكاتب الاستشارية الأخرى عن طريق اجرائها تخفيضات غير مبررة فى الأتعاب.

هذا ولا يسعنا الا أن نتقدم بخالص الشكر وبالغ التقدير لكل من السادة أعضاء مجلس ادارة الشركة على ما بذلوه من جهد ومعاونة صادقة خلال الفترة الماضية.

كما لا يفوتنى أن أتوجه بخالص شكرى وتقديرى للسادة العاملين بالشركة الذين حرصوا على التفانى فى أداء مهامهم وتحملهم مصاعب وتحديات الظروف الحالية.

والله ولى التوفيق،،،

سيد قمر
رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب

الميزانية فى ٢٠٠٩/١٢/٣١

	ايضاح رقم	٢٠٠٩/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠٠٨/١٢/٣١ جنيه مصري
الأصول طويلة الأجل			
الأصول الثابتة (بالصافى)	(٣)	٣٣٨ ٤٧٠	٤٣٢ ١٠٦
حق الانتفاع (بالصافى)	(٤)	٦٥٦ ٥٠٠	٧٠٧ ٠٠٠
مجموع الأصول طويلة الأجل		٩٩٤ ٩٧٠	١ ١٣٩ ١٠٦
الأصول المتداولة			
المخزون	(٥)	٢٠ ٥٩٢	١٩ ٣٠٣
عملاء	(٦)	٣٥١ ٦٨٦	٢٠٠ ١٢٠
مدينون وحسابات مدينة أخرى	(٧)	٣٤٨ ٤٤٥	٢٣٧ ٠٧٦
النقدية وما فى حكمها	(٨)	١ ٤٩٨ ٧٨٣	٢ ٠٢٩ ٩٣٣
مجموع الأصول المتداولة		٢ ٢١٩ ٥٠٦	٢ ٤٨٦ ٤٣٢
الالتزامات المتداولة			
موردين وأوراق دفع		--	٣٩ ٨٠٠
دائنون وأرصدة دائنة	(٩)	٤١٤ ٣٧٤	٣٢ ٤٣٠
مجموع الالتزامات المتداولة		٤١٤ ٣٧٤	٧٢ ٢٣٠
رأس المال العامل		١ ٨٠٥ ١٣٢	٢ ٤١٤ ٢٠٢
اجمالى الاستثمار ويتم تمويله على النحو التالى:		٢ ٨٠٠ ١٠٢	٣ ٥٥٣ ٣٠٨
حقوق المساهمين			
رأس المال المصدر والمدفوع	(١٠)	٢ ٨٠٤ ٦٠٠	٢ ٨٠٤ ٦٠٠
أرباح رأسمالية		٩ ٦٣٥	٩ ٦٣٥
أرباح / خسائر مرحلة		٤٣ ٠٤٠	١٥ ٢٩٣
احتياطى قانونى		٥١ ٥٨٤	٣٦ ٨١٢
أرباح محتجزة	(١١)	٤٠ ٦٣٥	٦٣ ١٣٥
خسائر العام		- ١٤٩ ٣٩٢	٦٣٣ ٨٣٣
اجمالى تمويل رأس المال العامل والأصول طويلة الأجل		٢ ٨٠٠ ١٠٢	٣ ٥٥٣ ٣٠٨

-الايضاحات المرفقة من ايضاح (١) إلى (١٣) متممة للقوائم المالية وتقرأ معها.
-تقرير مراقب الحسابات مرفق.

رئيس مجلس الادارة و العضو المنتدب

قائمة الدخل عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٠٩/١٢/٣١

	ايضاح رقم	٢٠٠٩/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠٠٨/١٢/٣١ جنيه مصري
ايرادات النشاط		١ ٤١٣ ٦٦١	٢ ٠٧٧ ٥٠٣
يخصم			
تكلفة النشاط	(١٢)	٨٢٨ ٣٤٩	٨٢١ ٠٧٠
مجمل الربح		٥٨٥ ٣١٢	١ ٢٥٦ ٤٣٣
يخصم			
مصروفات عمومية وادارية	(١٣)	٧٦٤ ٦٥٩	٦٨١ ٨٢٤
اهلاك الأصول الثابتة	(٣)	٧١ ١٨٥	٧٢ ٤٣١
اهلاك حق الانتفاع	(٤)	٥٠ ٥٠٠	٥٠ ٥٠٠
اجمالى المصروفات		٨٨٦ ٣٤٤	٨٠٤ ٧٥٥
صافى خسائر النشاط		(٣٠١ ٠٣١)	٤٥١ ٦٧٨
يضاف :			
فوائد الودائع والصكوك		١٤٣ ٣٦٥	١٦٣ ٢٤٩
ايرادات متنوعة		٨ ٣٧٤	١٨ ٩٠٦
صافى خسائر العام		(١٤٩ ٣٩٢)	٦٣٣ ٨٣٣
ضرائب عام ٢٠٠٩		--	١٣٨ ٤١٠
صافى الربح القابل للتوزيع		--	٤٩٥ ٤٢٣

قائمة التدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٠٩/١٢/٣١

	٢٠٠٩/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠٠٨/١٢/٣١ جنيه مصري
صافى خسائر العام	(١٤٩ ٣٩٢)	٦٣٣ ٨٣٣
تسوية البنود غير النقدية		
اهلاك الأصول الثابتة	١١٦ ٧٠٦	١٠١ ٣٢٤
اهلاك حق الانتفاع	٥٠ ٥٠٠	٥٠ ٥٠٠
	١٧ ٨١٤	٧٨٥ ٦٥٧
التعديلات فى التغير فى رأس المال العامل		
زيادة نقص فى المخزون	(١ ٢٨٩)	(٥ ٤٣٠)
زيادة / النقص فى العملاء	١٨٧ ٤١٠	(٦٢ ٢٥٤)
زيادة نقص فى المدينون	(١١١ ٣٦٩)	٢ ٠٢٥
الضرائب المستحقة	(١٣٨ ٤١٠)	(١٢٠ ٣٤٨)
زيادة / النقص فى الدائنون	٤٢ ٩٦٨	(١٥١ ٩٣٩)
زيادة / النقص فى موردين وأوراق الدفع	(٣٩ ٨٠٠)	٣٩ ٨٠٠
	(٦٠ ٤٩٠)	(٢٧٩ ٩١٥)
صافى التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل	(٤٢ ٦٧٦)	٥٠٥ ٧٤٢)
التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار		
مدفوعات لشراء أصول ثابتة	(٢٣ ٠٧٢)	(٧٤ ٢٨٤)
صافى التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار	(٢٣ ٠٧٢)	(٧٤ ٢٨٤)
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل		
توزيعات الأرباح	٤٦٥ ٤٠٤	(٣٠٧ ٣٤٢)
صافى التدفقات النقدية من أنشطة التمويل	٤٦٥ ٤٠٤	(٣٠٧ ٣٤٢)
صافى النقص فى النقدية	(٥٣١ ١٥٠)	١٢٤ ١١٦
النقدية وما فى حكمها أول المدة	٢ ٠٢٩ ٩٣٣	١ ٩٠٥ ٨١٧
النقدية وما فى حكمها آخر المدة	١ ٤٩٨ ٧٨٣	٢ ٠٢٩ ٩٣٣

قائمة التغير فى حقوق الملكية عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٠٩/١٢/٣١

	رأس المال	أسهم خزانة	احتياطى قانونى	احتياطى	خسائر / أرباح	أرباح	أرباح العام	الاجمالى
الرصيد فى ٢٠٠٧/١/١	٢٨٠٤	--	--	٩ ٦٣٥	(١١١ ١٠٣)	--	٣٠٧ ٣٤٧	٣٠١٠
أرباح مرحلة	--	--	--	--	٣٠٧ ٣٤٧	--	(٣٠٧)	--
احتياطى قانونى	--	--	٩ ٨١٢	--	(٩ ٨١٢)	--	--	--
أرباح محتجزة	--	--	--	--	(٣٧ ٩٥٥)	٣٧ ٩٥٥	--	--
توزيعات الأرباح	--	--	--	--	(١٢٣ ٦٧٤)	--	--	(١٢٣)
أرباح العام	--	--	--	--	--	--	٤٦٠ ٣٦٠	٤٦٠ ٣٦٠
الرصيد فى ٢٠٠٧/١٢/٣١	٢٨٠٤	--	٩ ٨١٢	٩ ٦٣٥	٢٤ ٨٠٣	٣٧ ٩٥٥	٤٦٠ ٣٦٠	٣ ٣٤٧
رصيد فى ٢٠٠٨/١/١	٢٨٠٤	--	٩ ٨١٢	٩ ٦٣٥	٢٤ ٨٠٣	٣٧ ٩٥٥	٤٦٠ ٣٦٠	٣ ٣٤٧
أرباح مرحلة	--	--	--	--	٤٦٠ ٣٦٠	--	(٤٦٠)	--
الضريبة المستحقة	--	--	--	--	(١٢٠ ٣٤٨)	--	--	(١٢٠ ٣٤٨)
احتياطى قانونى	--	--	١٧ ٠٠٠	--	(١٧ ٠٠٠)	--	--	--
أرباح محتجزة	--	--	--	--	(٤٢ ٠٩٠)	٤٢ ٠٩٠	--	--
توزيعات الأرباح	--	--	--	--	(٢٩٠ ٤٣٢)	(١٦ ٩١٠)	--	(٣٠٧)
أرباح العام	--	--	--	--	--	--	٦٣٣ ٨٣٣	٦٣٣ ٨٣٣
الرصيد فى ٢٠٠٨/١٢/٣١	٢٨٠٤	--	٣٦ ٨١٢	٩ ٦٣٥	١٥ ٢٩٣	٦٣ ١٣٥	٦٣٣ ٨٣٣	٣ ٥٥٣
رصيد فى ٢٠٠٩/١/١	٢ ٨٠٤ ٦٠٠	--	٣٦ ٨١٢	٩ ٦٣٥	١٥ ٢٩٣	٦٣ ١٣٥	٦٣٣ ٨٣٣	٣ ٥٥٣ ٣٠٨
أرباح مرحلة	--	--	--	--	٦٣٣ ٨٣٣	--	٦٣٣ ٨٣٣ -	--
الضريبة المستحقة	--	--	--	--	١٣٨ ٤١٠ -	--	--	١٣٨ ٤١٠ -
احتياطى قانونى	--	--	٢٤ ٧٧٢	--	(٢٤ ٧٧٢)	--	--	--
أرباح محتجزة	--	--	--	--	--	--	--	--
توزيعات الأرباح	--	--	--	--	(٤٤٢ ٩٠٤)	(٢٢ ٥٠٠)	--	(٤٦٥ ٤٠٤)
أرباح العام	--	--	--	--	--	--	(١٤٩ ٣٩٢)	(١٤٩ ٣٩٢)
الرصيد فى ٢٠٠٩/١٢/٣١	٢ ٨٠٤ ٦٠٠	--	٥١ ٥٨٤	٩ ٦٣٥	٤٣ ٠٤٠	٤٠ ٦٣٥	(١٤٩ ٣٩٢)	٢ ٨٠٠ ١٠٢

الايضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٠٩/١٢/٣١

١- نبذة عن الشركة:

تأسست شركة الأهلى لسوق العقارات ،ش.م.م، طبقا لاحكام القانون ١٥٩لسنة ١٠٩٨١ بناء على قرار اللجنة المختصة المنعقدة بتاريخ ١٩٩٧/١٢/٢٢ وبناء عليه تم القيد فى السجل التجارى تحت رقم ٣٢٥٦٥ بتاريخ ١٩٩٧/١٢/٢٥، وبموجب محضر الجمعية العامة الغير العادية للشركة المنعقدة فى ٢٠٠٣/٣/٢٥ وعقد تعديل المصدق عليه برقم ١١٣٦ لسنة ٢٠٠٣ توثيق شركات الأموال تم تعديل اسم الشركة ليصبح شركة الأهلى للتسويق العقارى والاستشارات (أستس) ،شركة مساهمة مصرية، وغرضها القيام بجميع أعمال التسويق والاستثمار والتنمية بمصر والخارج وذلك بالمجالات العقارية والسياحية والسلع والخدمات غير العقارية وتقييم الأصول بمختلف أنواعها الثابتة والمتداولة واعداد تقارير شاملة عنها وفقا للاصول الفنية المرعية وتقديم الاستشارات واعداد ا لدراسات المالية والاقتصادية.

٢- السياسات المحاسبية المتبعة:

أولا: أسس اعداد القوائم المالية:
تم اعداد القوائم المالية وفقا لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين واللوائح والتعليمات السارية.

ثانيا: لاثبات المعاملات المالية بالدفاتر:
تمسك الشركة حساباتها بالجنيه المصرى فقط.

ثالثا: الأصول الثابتة:
يتم حساب اهلاك الأصول الثابتة بطريقة القسط الثابت حسب عمر كل أصل على حدى. ويتم حساب اهلاك الاضافات اعتبارا من الشهر التالى لتاريخ الشراء.
وفيما يلى نسب استهلاك الأصول الثابتة:

- سيارات ٪١٠
- مهمات مكتبية ٪٥ ، ٪٦ ، ٪١٢,٥
- الآت ومعدات وأدوات مكتبية ٪٥ ، ٪٦ ، ٪١٠ ، ٪١٢,٥
- حاسب آلى ٪٢٥
- أثاث ٪٦,٥
- تجهيزات وتركيبات ٪٨

٣- الاصول الثابتة:

البيان	السيارات وسائل النقل جنيه مصرى	مهات مكتبية جنيه مصرى	الآلات جنيه مصرى	الحاسبات الآلية جنيه مصرى	الأثاث جنيه مصرى	تجهيز وتركيب جنيه مصرى	الاجمالى جنيه مصرى
التكلفة فى ٢٠٠٩/١/١	٢٣٨ ٣٤٤	٦١ ١١٠	٢٦٥ ٢٤٣	١٦٠ ٦٠١	١٥٧ ٣٢٧	٥٩١ ٠١٩	١ ٤٧٣ ٦٤٣
الاضافات خلال العام	٣ ٧١٨	٣٣٥	١٢ ٢٦٣	٥ ٨٦٧	٨٨٠	--	٢٣ ٠٧٢
التكلفة فى ٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٤٢ ٠٦١	٦١ ٤٤٥	٢٧٧ ٥٠٦	١٦٦ ٤٧٧	١٥٨ ٢٠٧	٥٩١ ٠١٩	٤٩٦ ٧١٤
مجمع الاهلاك فى ٢٠٠٩/١/١	٧٣ ٨٩٣	٤٥ ٩٤٤	١٩٢ ٦٦٧	٨٦ ١٩١	١٢١ ١٤٢	٥١٨ ٧٠٠	١ ٠٤١ ٥٣٦
اهلاك العام	٢٣ ٩٩٥	٢ ١٦٧	١١ ٤٧٧	٢١ ٥٢٨	١٠ ٢٦٠	٤٧ ٢٨١	١١٦ ٧٠٧
مجمع الاهلاك فى ٢٠٠٩/١٢/٣١	٩٧ ٨٨٨	٤٨ ١١١	٢٠٤ ١٤٤	١١٠ ٧١٩	١٣١ ٤٠١	٥٦٥ ٩٨١	١ ١٥٨ ٢٤٤
صافى تكلفة الأصل فى ٢٠٠٨/١٢/٣١	١٦٤ ٤٥٠	١٥ ١٦٦	٧٢ ٥٧٦	٧٤ ٤١٠	٣٦ ١٨٥	٧٢ ٣١٩	٤٣٢ ١٠٦
صافى تكلفة الأصل فى ٢٠٠٩/١٢/٣١	١٤٤ ١٧٣	١٣ ٣٣٣	٧٣ ٣٦٢	٥٥ ٧٥٨	٢٦ ٨٠٦	٢٥ ٠٣٨	٣٣٨ ٤٧١

٤- حق الانتفاع

بعد الحصول الشركة على شهادة بعدم حصول استئناف للحكم من محكمة الجيزة الابتدائية - الدائرة ٢٥م.ك والتى كان محددا لها جلسة ٢٠٠٥/٣/١٩ والتى قضى الحكم فيها بسريان عقدا لايجار المؤرخ فى ١٩٩٨/٦/٢٧ (والذى تبلغ مدته ٢٥ سنة) والملحق التابع له المؤرخ فى ٢٠٠٠/٥/٢٨ بتثبيت القيمة الايجارية طوال فترة سريانه العقد ، وتجديدهلاتبع وحق الطرف الثانى (الشركة) منفردا بتجديد عقد الايجار لأية مدة يراها دون الرجوع الى الطرف الأول (المالك) وبيانات القيمة الايجارية الواردة بعقد الايجار المؤرخ فى ١٩٩٨/٦/٢٧ وبناءا على قرار مجلس ادارة الشركة بجلسته الرابعة والثلاثون المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/١٥ تم اضافة القيمة التقديرية لحق الانتفاع لنصف مساحة الشركة الذى قدر بمبلغ ٩٠٩٠٠٠ جنيه مصرى من قبل الخبير المعتمد على ان يتم احتساب اهلاكه لها على الفترة الباقية من مدة الشركة وحيث ان الشركة طبقا للنظام الأساسى قد باشرت نشاطها فى ١٩٩٧/١٢/٢٥ تنتهى مدتها فى ٢٠٢٢/١٢/٢٤ لذا يبلغ هذا الاهلاك ٩٠٩٠٠٠ /١٨ سنة = ٥٠٥٠٠ جنيه ويتم احتساب هذا الاهلاك اعتبارا من عام ٢٠٠٥ بغض النظر عن تاريخ اضافة هذا الأصل. وقد تم اضافة القيمة المقدرة لحق الانتفاع ضمن الأصول المعنوية للشركة مقابل تخفيض الخسائر المرحلة وفيما يلى رصيد حق الانتفاع فى ٢٠٠٩/١٢/٣١.

	٢٠٠٩ جنيه مصرى	٢٠٠٨ جنيه مصرى
صافى حق الانتفاع	٧٠٧ ٠٠٠	٧٥٧ ٥٠٠
يخصم:		
قسط الاهلاك العام	٥٠ ٥٠٠	٥٠ ٥٠٠
صافى حق الانتفاع فى ٢٠٠٩/١٢/٣١	٦٥٦ ٥٠٠	٧٠٧ ٠٠٠

٥- المخزون:

	٢٠٠٩ جنيه مصرى	٢٠٠٨ جنيه مصرى
المطبوعات	١١ ٤٤٢	٣ ٨٤٥
الأدوات الكتابية والمكتبية	٦ ٨١٣	١٢ ٠٣٦
بونات البنزين	٢ ٣٣٧	٣ ٤٢٢
	٢٠ ٥٩٢	١٩ ٣٠٣

٦- العملاء:

	٢٠٠٩ جنيه مصرى
العملاء (١/٦)	٣٥١ ٦٨٦
	٣٥١ ٦٨٦

١/٦ العملاء:

	٢٠٠٩ جنيه مصرى
عملات تقييمات	٦ ٤١٥
بنك بيريوس	١٠ ٥٧٥
بنك الشركة المصرفية العربية الدولية	٤٤ ٥٠٠
بنك مصر	٣ ٧٣٠
بنك الاتحاد الوطنى - الاسكندرية ت ب	٦ ٠٠٠
بنك التنمية والائتمان الزراعى	٢ ٠٠٠
بنك كريدى اجريكول	٣ ٠٠٠
شركات أفراد	٦٦ ٥٠٠
	١٤٢ ٧١٠
عملاء تسويق	
نيابة الأموال العامة	١٤٣ ٠٠٠
أحمد عبدالمنعم الخولى	١٥ ٩٧٦
عمرو الشرقى	٥٠ ٠٠٠
	٢٠٨ ٩٧٦
	٣٥١ ٦٨٦

٧- مدينون وحسابات مدينة أخرى:

	٢٠٠٩ جنيه مصرى	٢٠٠٨ جنيه مصرى
ايجار مقدم	١١ ٣٠٠	١١ ٣٠٠
مصروفات مقدمة	٣٦ ٠٥١	٢٦ ٦٠٨
مصلحة الضرائب (ضرائب خصم من المنبع)	١٧ ٦٨٦	١٨ ٧٦٣
تأمينات لدى الغير	٤٠٦	٤٠٥
مدينو عمليات تحت التنفيذ	٢٩٣ ٠٠٠	١٨٠ ٠٠٠
	٣٤٨ ٤٤٥	٢٣٧ ٠٧٦

٨- النقدية وما فى حكمها:

	٢٠٠٩ جنيه مصرى	٢٠٠٨ جنيه مصرى
حسابات جارية بالبنوك	٥٣ ٨١٥	٣٤ ٤٣٢
ودائع بالبنوك	٢٩١ ٩٣١	٨٨٩ ٩٠٢
صكوك بالبنك الزراعى	٢٩٣ ٧٣١	٢٧٠ ٣٩٩
شهادات ادخارية	٨٠٠ ٠٠٠	٨٠٠ ٠٠٠
شيكات تحت التحصيل	١ ٥٠٠	٣٥ ٢٠٠
نقدية بالخزينة	٣٥ ٥٣٦	--
شيكات بالخزينة	٢٢ ٢٧٠	--
	١ ٤٩٨ ٧٨٣	٢ ٠٢٩ ٩٣٣

٩- دائنون وحسابات دائنة أخرى:

	ايضاح رقم	٢٠٠٩ جنيه مصرى	٢٠٠٨ جنيه مصرى
مصروفات مستحقة		٥٧ ٥٩٠	٢٠ ٤٧٦
مصلحة الضرائب (كسب عمل وضريبة خصم من المنبع)		٩ ٥٢٣	٨ ٤٤١
الهيئة القومية للتأمينات الاجتماعية		٢ ٤٦٠	١ ٨٥٧
دائنون متنوعون	(٩/١)	٥ ٨٢٥	١ ٦٥٦
مخصص ديون مشكوك فى تحصيلها	(٩/٢)	٣٣٨ ٩٧٦	--
		٤١٤ ٣٧٤	٣٢ ٤٣٠

(٩/١) - دائنون متنوعون:

	٢٠٠٩ جنيه مصرى	٢٠٠٨ جنيه مصرى
شركة فودافون	٤	٣
مكافأة التقاعد الجماعى (اليانز)	٥ ٨٢١	١٠ ٦٥٤
	٥ ٨٢٥	١ ٨٥٧

(٩/٢) - مخصص ديون مشكوك فيها:

	٢٠٠٩ جنيه مصرى	٢٠٠٨ جنيه مصرى
عملية وكالة البلح	١٣٠ ٠٠٠	١٣٠ ٠٠٠
أحمد عبدالمنعم خولى	١٥ ٩٧٦	١٥ ٩٧٦
عمرو الشرقى	٥٠ ٠٠٠	٥٠ ٠٠٠
نيابة الأموال العامة	١٤٣ ٠٠٠	١٤٣ ٠٠٠
	٣٣٨ ٩٧٦	٣٣٨ ٩٧٦

١٠- رأس المال:

يبلغ رأس المال المرخص به ١٥ مليون جنيه مصرى ويبلغ رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ ٢ ٨٠٤ ٦٠٠ جنيه مصرى يمثل قيمة ٢٨ ٠٤٦ سهم قيمة السهم الاسمية ١٠٠ جنيه مصرى مدفوعة بالكامل على النحو التالى:

اسم المساهم	عدد الأسهم	قيمة السهم الاسمية	القيمة الكلية للأسهم	نسبة المشاركة
المؤسسون:				
١- البنك الأهلى المصرى (ش.م.م)	٣٠٠٠	١٠٠	٣٠٠ ٠٠٠	٪١٠,٦٩
٢- شركة التأمين الأهلية (ش.م.م)	٣٠٠٠	١٠٠	٣٠٠ ٠٠٠	٪١٠,٦٩
٣-أحمد بهجت فتوح	٢١٠٠	١٠٠	٢١٠ ٠٠٠	٪٧,٤٩
٤-سيد محمد مصطفى قمر	٥٠	١٠٠	٥ ٠٠٠	٪.١٨
٥- مدحت فؤاد شحاته	٥٠	١٠٠	٥ ٠٠٠	٪.١٨
المكتتبون:				
١- حسين فايق صبور	٩٠٠	١٠٠	٩٠ ٠٠٠	٪٣,٢١
٢- شركة أوليمبك جروب (ش.م.م)	٩٠٠	١٠٠	٩٠ ٠٠٠	٪٣,٢١
٣- شركة ريدكون للتعمير (ش.م.م)	٦٠٠	١٠٠	٦٠ ٠٠٠	٪٢,١٤
٤- شركة تراست للاستثمار والتنمية (ش.م.م)	١٥٠٠	١٠٠	١٥٠ ٠٠٠	٪٥,٣٥
٥- هشام أمين حمزة الشرقى	١٠٥٠	١٠٠	١٠٥ ٠٠٠	٪٣,٧٤
٦- عمرو أمين حمزة الشرقى	١٠٥٠	١٠٠	١٠٥ ٠٠٠	٪٣,٧٤
٧- عبدالرحمن محمد سعودى	٦٠٠	١٠٠	٦٠ ٠٠٠	٪٢,١٤
٨- غادة سيد قمر	٢٧٩٢	١٠٠	٢٧٩ ٢٠٠	٪٩,٩٦
٩- دينا سيد قمر	١٢٠٠	١٠٠	١٢٠ ٠٠٠	٪٤,٢٨
١٠- مروة سيد قمر	٥٠	١٠٠	٥ ٠٠٠	٪.١٨
١١- مصطفى عبده عثمان الخواص	١١٢	١٠٠	١١ ٢٠٠	٪.٣٩٩
١٢- محمد حسن المرسى عبده	١٥	١٠٠	١ ٥٠٠	٪.٠٥٣
١٣- ماجد مدحت فؤاد شحاته	٥٠	١٠٠	٥ ٠٠٠	٪.١٨
١٤- رفيق ماجد مدحت فؤاد شحاته	١٨٩٥	١٠٠	١٨٩ ٠٠٥	٪٦,٧٦
١٥- رامز ماجد مدحت فؤاد شحاته	١٨٩٥	١٠٠	١٨٩ ٥٠٠	٪٦,٧٦
١٦-حسين علاء الدين سيد صالح	١٢٦٣	١٠٠	١٢٦ ٣٠٠	٪٤,٥٠
١٧- آمال جودة الدمرداش	١٦	١٠٠	١ ٦٠٠	٪.٠٥٧
١٨- مكتتبون من العاملين بالبنك الأهلى المصرى وعددهم (٣٩٥٨) ثلاثة آلاف وتسعمائة وثمانية وخمسون مكتتبا (مصريين)	٣٩٥٨	١٠٠	٣٩٥ ٨٠٠	٪١٤,٥٧
الاجمالى	٢٨ ٠٤٦		٢ ٨٠٤ ٦٠٠	٪١٠٠

١١- أرباح محتجزة

	٢٠٠٩ جنيه مصرى	٢٠٠٨ جنيه مصرى
شركة تراست للاستثمار	--	٢٢ ٥٠٠
الأستاذ / عبد الرحمن محمد سعودى	٩ ٠٠٠	٩ ٠٠٠
هشام أمين حمزة الشرقى	١٥ ٧٥٠	١٥ ٧٥٠
عمرو أمين حمزة الشرقى	١٥ ٧٥٠	١٥ ٧٥٠
أسهم مجنبة	١٣٥	١٣٥
	٤٠ ٦٣٥	٦٣ ١٣٥

١٢- تكلفة النشاط

	٢٠٠٩ جنيه مصرى	٢٠٠٨ جنيه مصرى
ايجار المقر	٦٠ ٠٠٠	٤٨ ٠٠٠
كهرباء ومياه	١٤ ٧٥٧	١١ ٢٣٩
تليفون وفاكس	٥ ٩٦١	٥ ٩٥٥
مرتبات وأجور	٥٢٤ ٣٦٧	٤٧٧ ٣٣٦
مصاريف التقييمات	٧ ٨٩٩	١٢ ٣٦٣
مصاريف السيارة	١١ ٨٨٦	١١ ٧٣٧
مصاريف الضيافة	--	٢٠
مصاريف العلاج	--	--
منح ومكافآت	٢٠ ٥٤٥	٦٦ ٧٨٢
أتعاب الاستشاريين	١١٦ ٦١٥	١٣٢ ٩٨٠
البدلات	١١ ٨٥٥	١٢ ٥١٦
اهلاك الأصول الثابتة	٤٥ ٥٢٢	٢٨ ٨٩٣
دورات تدريبية	--	٢ ٠٣٦
خدمات الـADSL	١ ٣٨٥	١ ٣٨٦
تخفيض التقييمات	١ ٠٠٠	٦ ٥٠٠
مزرعة البنك الأهلى	٥٤٠	--
الشركة العربية للراديو والترانزيستور	٥ ٦١٦	--
البنك الأهلى المصرى - امناء الاستثمار	--	٣ ١١٣
	٨٢٨ ٣٤٩	٨٢١ ٠٧٠

١٣- مصروفات الإدارية وعمومية:

	٢٠٠٩ جنيه مصرى	٢٠٠٨ جنيه مصرى
كهرباء ومياه	١٠ ٦٠٠	١١ ٤٠٤
تليفون وفاكس	٦ ٩٩٢	٩ ٧٧٧
إكراميات	٢ ٨١٨	٢ ٥٦٩
انتقالات وسفر واقامة	٥٦	٤٤٢
علاقات عامة	٦ ٣٦٧	٦ ٢٠١
مطبوعات	٤ ٦٦٥	٥ ٥٥٩
مصروفات التأمين	٧ ٣٣٨	٤ ٨٨٣
مصروفات الصيانة	٣٦ ٠١٥	٣١ ١٥١
جراج وأمن وبوابة	٢٢ ٠٢١	٢١ ٠٣٥
مصروفات النظافة	٩ ٦٧٥	١٧ ٨٨٧
كتب وجرائد ومجلات	١ ٥٢٠	٢١ ٢٢٥ ٣٩٣
أدوات كتابية ومكتبية	١٥ ٦٩٦	٧ ٨٠٤
مصروفات بنكية	٥ ١٨٩	٢٢ ٨١٤
دعاية وإعلان	١٨ ٩٣٦	٦٥١
مصروفات الضيافة	٢١٣	٤ ٥١٦
مصروفات البوفية	٤ ٣٦٢	٤ ٠٨٤
رسوم حكومية	٢٠ ٥١٠	١١ ٥٠٩
دمغات	١١ ٩٦٧	٢٣ ٩٠٠
اتعاب المحاماه	١٢ ١٦٠	٢٤ ٣٣٣
منح ومكافآت	١٢ ٠٨١	--
إهلاكات الاصول الثابتة	--	٢٧ ٥٤٥
اشتراكات	٢٨ ٦٠٥	--
اتعاب المحاسب القانونى	١٣ ٠٠٠	--
تبرعات	١ ٥٠٠	٢١ ٣٥٢
هدايا العام الجديد	٩ ٤٧٥	--
غرامات	١٢ ٠٣٧	--
مصاريف سمسرة أوراق مالية	--	٢ ٠٠٠
ضرائب سنوات سابقة	--	١ ٢٠٠
دورات تدريبية	--	--
ضرائب على الأرباح	--	--
مصروفات انتقال اعضاء لجنة الحوكمة	١ ٢٠٠	٢٧ ٠٨٠
بدل حضور وانتقال أعضاء مجلس الإدارة	٢٩ ٠٠٠	١٧٤ ٠٠٠
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	٢٢٢ ٠٠٠	١٢٢ ٨٣٣
أجور ومرتبات	١٦٣ ٦٠٢	٢٢ ٦٠٠
الايجار	٢٢ ٦٠٠	٥١ ٠٨٨
أقساط التأمين على الحياة	٦٢ ٦٦٨	--
	٧٦٤ ٦٥٩	٦٨١ ٨٢٥

١٤ - الموقف الضريبى:

أ- ضريبة الأجور والمرتبات: تم فحص الأجور والمرتبات حتى عام ٢٠٠٤ وتم الاعتراض على مطلبات كسب العمل فى الميعاد القانونى وتم عمل لجنة داخلية أسفرت عن ضريبة مستحقات بمبلغ ٤٨٥,٣٥ جنيه مصري وقد تم سداد الضريبة المستحقة بالكامل بالشيك رقم ٩٠٧٠٠٠١١٦٢٦ المسحوب على البنك الأهلى - العاصمة حق ٢٠٠٧/١٠/١٦ وبالتالى تكون ضريبة المرتبات والأجور مسددة حتى نهاية عام ٢٠٠٤.

ب - ضريبة الدمغة: تم فحص الشركة عن ضريبة الدمغة حتى ٢٠٠٣/٧/٣١ وتم الاعتراض على النموذج فى الميعاد القانونى وتم عمل لجنة داخلية وبلغت قيمة الضريبة من واقع اللجنة مبلغ ٢٥٥٠ جنيه مصرى وتم سداد مبلغ ٢٠٠٠ جنيه من الضريبة وتم فحص تقديريا فى الفترة من ٢٠٠٣/٨/١ حتى ٢٠٠٦/٧/٣١ وتم الاعتراض على النموذج فى الميعاد القانونى وجارى عمل لجنة داخلية بإعادة الفحص مستنديا.

ج - ضريبة الأرباح التجارية: تم فحص الشركة حتى ٢٠٠٢ وأخطرت الشركة بنموذج ١٩ ضرائب شركات أموال فى ٢٠٠٤/١١/٢ برقم صادر ١٩١٠٨ وتم الطعن عليه فى الميعاد القانونى وتم تحويل الملف إلى لجنة الطعن المختصة والتى أصدرت القرار فى ٢٠٠٩/١٠/٢٧ برقم صادر ١٠٦٧ وتم الطعن عليه بالمحكمة بموجب صحيفة الطعن بالدعوى رقم ١١٠٩ بتاريخ ٢٠٠٩/١١/٢٥.

د- الضريبة العامة على المبيعات: تم الفحص من عام ١٩٩٨ حتى نهاية ٢٠٠٧ وقد أسفرت عن ضريبة مستحقة بمبلغ ١١٩١٤,٥٠ جنيه وقد تم سداد الضريبة المستحقة بالكامل بشيك رقم ٩٠٨٠٠٠٠٤٨٤٥٩ المسحوب على البنك الأهلى المصرى - العاصمة حق ٢٠٠٨/٢/١٩ بالاضافة إلى الضريبة الاضافية عن هذه الفترة والتى بلغت ١١٨٣٦,٩٦ وتم سدادها بالكامل بعد ثلاث شيكات وبالتالى تكون ضريبة المبيعات مسددة حتى نهاية عام ٢٠٠٧.

القوائم المالية وتقرير مراقب الحسابات فى ٢٠١٠/١٢/٣١

تقرير مراقبى الحسابات

إلى السادة / شركة الأهلى للتسويق العقارى والاستشارات (شركة مساهمة مصرية)

تقرير عن القوائم المالية

راجعنا القوائم المالية لشركة الأهلى للتسويق العقارى والاستشارات (شركة مساهمة مصرية) والمتمثلة فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ وكذا قوائم الدخل والتغير فى حقوق الملكية والتدفق النقدى عن السنة المالية المنتهية فى ذلك التاريخ ، وملخصا للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الايضاحات.

مسئولية الادارة عن القوائم المالية

هذه القوائم المالية مسئولية ادارة الشركة ، فالادارة مسئولة عن اعداد وعرض القوائم المالية عرضا عادلا وواضحا وفقا لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين المصرية السارية . وتتضمن مسئولية الادارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة باعداد وعرض قوائم مالية عرضا عادلا وواضحا خالية من أى تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ كما تتضمن هذه المسئولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

مسئولية مراقب الحسابات

تنحصر مسئوليتنا فى ابداء الرأى على هذه القوائم المالية فى ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقا لمعايير المراجعة المصرية وفى ضوء القوانين المصرية السارية وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أية أخطاء هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء اجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والافصاحات فى القوائم المالية وتعتمد الاجراءات التى تم اختيارها على الحكم الشخصى للمراقب ويشمل ذلك مخاطر التحريف الهام والمؤثر فى القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ . ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب فى اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة باعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم اجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض ابداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية فى المنشأة.

وتشمل عملية المراجعة أيضا تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التى أعدت بمعرفة الادارة وكذا سلامة العرض الذى قدمت به القوائم المالية.

وانا نرى أن أدلة المراجعة التى قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساسا مناسبا لابداء رأينا على القوائم المالية.

- لم نوافى بمصادقات العملاء.

الرأى

ومن رأينا أن القوائم المالية المشار اليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح فى جميع جوانبها الهامة عن المركز المالى لشركة الأهلى للتسويق العقارى والاستشارات (استس) شركة مساهمة مصرية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ وعن أدائها المالى وتدفقاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية فى ذلك التاريخ وذلك طبقا لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

محاسب قانونى
على مصطفى حزين
عضو المعهد الأمريكى للمحاسبين القانونيين (C.P.A)
عضو جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية
زميل جمعية الضرائب المصرية
BAKER TILLY (وحيد عبد الغفار وشركاه)

تقرير مجلس الإدارة عن عام ٢٠١٠

نعرض فيما يلى تقرير مجلس الادارة عن العام المالى المنتهى فى ٢٠١٠/١٢/٣١، والذى تعكس فيه القوائم المالية، النتائج التى تحققت خلال هذا العام والتى سنورد ملامحها فيما بعد. ونود الاشارة الى تأثر نشاط الشركة فى مجال التسويق العقارى بما يعانيه سوق العقارات بيعا وشراءا من ركود ملحوظ متأثرا بالأزمة الاقتصادية العالمية والتى انعكست على أداء كافة القطاعات الاقتصادية المحلية.

وقد حاولت الشركة التركيز على نشاط تقييم جميع أنواع الأصول (العقارية وغير العقارية) وتقييم دراسات الجدوى الاقتصادية للمشروعات وهى أنشطة يتضمنها النظام الأساسى للشركة، وذلك على الرغم مما واجهته من صعوبات نتيجة تجميد البنك الأهلى المصرى تعامله مع الشركة والذى أثر بشدة على نشاطها وايراداتها والآثار السلبية للأزمة الاقتصادية العالمية والتى تأثر بها أغلب العملاء.

وفيما يلى ملامح نتائج الأعمال:

أولا : الايرادات:

حققت الشركة ايرادات اجمالية خلال عام ٢٠١٠ جاءت على النحو التالى:

- ايرادات جميع الأنشطة ١٤٦١٨٨٨ جم
- فوائد الودائع والصكوك والشهادات ١٢٠٦٥٨ جم
- ايرادات متنوعة ٣٧١١ جم
- اجمالى الايرادات ١٥٨٦٢٥٧ جم

ويبلغ صافى خسارة الشركة هذا العام مبلغ ٤٠٧٠٢ جم فى حين حققت الشركة فى العام الماضى صافى خسارة قدرها ١٤٩٣٩٢ جم بتحسن قدره ٧٢.٧٥ ٪ عن العام المالى السابق.

ثانيا : تكلفة النشاط:

بلغت تكلفة النشاط بالشركة عن العام المالى ٢٠١٠ مبلغ ٨٥٨٣٢٥ جم فى حين بلغ العام الماضى ٨٢٨٣٤٨ جم وذلك بزيادة قدرها ٣.٦ ٪ نتيجة لارتفاع تكلفة اعداد التقارير (انتقالات، تقارير، الحاسب.. الخ).

ثالثا : المصروفات:

بلغ اجمالى مصروفات الشركة عن العام المالى ٢٠١٠ مبلغ ٧٦٨٦٣٤ جم متضمنة قيمة اهلاك الأصول عن هذا العام بمبلغ ٩٢٦٧١ جم مقابل اجمالى مصروفات الشركة عن العام الماضى ٨٨٦٣٤٤ جم متضمنة قيمة اهلاك الأصول أيضا وقدرها ١٢١٦٨٥ جم بانخفاض قدره ١٣.٢٩ ٪ نتيجة حرص الشركة على خفض الانفاق وضغط المصروفات.

رابعا : العمالة والأجور والبدلات والمكافآت:

فى ضوء ما واجهته الشركة من صعوبات وتأثر ايراداتها منذ يناير ٢٠٠٩ فقد قامت الشركة بتحجيم القوى العاملة بها مع الحرص على الاستفادة بالعمالة الموجودة بها ضغطا للانفاق فى ظل الظروف الحالية مع عدم شغل وظائف الهيكل التنظيمى لحين نمو أعمالها.

خامسا : نتائج الأعمال:

حققت نتائج الأعمال عن العام المالى ٢٠١٠ صافى خسارة قدرها ٤٠٧٠٢ جم للأسباب السابق الاشارة اليها، وقد أوضح السيد رئيس مجلس الادارة أن بند العملاء (تقييمات) بالمركز المالى فى ٢٠١٠/١٢/٣١ يبلغ ٣١٣٧٨٠ جم منها مبلغ ٥٦٥٠٠ جم مستحق من عام ٢٠٠٨ على شركة أرتوك جروب (السيد / محمد شفيق جبر رجل الأعمال المعروف) وقد تم تحصيل مبلغ ٢٥٧٢٨٠ جم منها خلال شهرى يناير وفبراير ٢٠١١ وبنسبة تحصيل ١٠٠ ٪ (حيث أن المبلغ المستحق على شركة أرتوك جروب، شفيق جبر، مسجل من عام ٢٠٠٨).

من مراجعة حقوق الملكية يتضح أن القيمة الحالية هى ٩٨.٣٨ ٪.

تحسن أداء الشركة والذى شمل خفض الخسارة بنسبة ٧٢.٧٥ ٪ عن العام السابق وكذا خفض المصروفات بنسبة ١٣.٢٩ ٪ عن العام السابق.

ومن العرض السابق يتضح أن الشركة بذلت جهدا كبيرا لاكتساب ثقة عملائها بعد أن دعمت مكانتها وحرصت على تدعيم اسمها فى السوق المصرى والعربى والأجنبى وهو ما نأمل أن تظهر نتائجه مستقبلا بالرغم من المنافسة الشرسة من المكاتب الاستشارية الأخرى عن طريق اجرائها تخفيضات غير مبررة فى الأتعاب.

والله ولى التوفيق،،،

سيد قمر
رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب

الميزانية فى ٢٠١٠/١٢/٣١

	ايضاح رقم	٢٠١٠/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠٠٩/١٢/٣١ جنيه مصري
الأصول طويلة الأجل			
الأصول الثابتة (بالصافى)	(٣)	٢٥٤ ٦٢٠	٣٣٨ ٤٧٠
حق الانتفاع (بالصافى)	(٤)	٦٠٦ ٠٠٠	٦٥٦ ٥٠٠
مجموع الاصول طويلة الأجل		٨٦٠ ٦٢٠	٩٩٤ ٩٧٠
الأصول المتداولة			
المخزون	(٥)	١٩ ١٥٧	٢٠ ٥٩٢
عملاء (بعد خصم المخصص)	(٦)	١٨٣ ٧٨٠	١٢ ٧١٠
مدينون وحسابات مدينة أخرى	(٧)	٣٦٣ ٨٠٦	٣٤٨ ٤٤٥
النقدية وما فى حكمها	(٨)	١ ٣٧٣ ٩٨٩	١ ٤٩٨ ٧٨٣
مجموع الأصول المتداولة		١ ٩٤٠ ٧٣٢	١ ٨٨٠ ٥٣٠
الالتزامات المتداولة			
دائنون وأرصدة دائنة	(٩)	٤١ ٩٥٢	٧٥ ٣٩٨
مجموع الالتزامات المتداولة		٤١ ٩٥٢	٧٥ ٣٩٨
رأس المال العامل		١ ٨٩٨ ٧٨٠	١ ٨٠٥ ١٣٢
اجمالى الاستثمار ويتم تمويله على النحو التالى:		٢ ٧٥٩ ٤٠٠	٢ ٨٠٠ ١٠٢
حقوق المساهمين			
رأس المال المصدر والمدفوع	(١٠)	٢ ٨٠٤ ٦٠٠	٢ ٨٠٤ ٦٠٠
أرباح رأسمالية		٩ ٦٣٥	٩ ٦٣٥
أرباح / خسائر مرحلة		(١٠٦ ٣٥٢)	٤٣ ٠٤٠
احتياطى قانونى		٥١ ٥٨٤	٥١ ٥٨٤
أرباح محتجزة	(١١)	٤٠ ٦٣٥	٤٠ ٦٣٥
خسائر العام		(٤٠ ٧٠٢)	- ١٤٩ ٣٩٢
اجمالى تمويل رأس المال العامل والأصول طويلة الأجل		٢ ٧٥٩ ٤٠٠	٢ ٨٠٠ ١٠٢

-الإيضاحات المرفقة من ايضاح (١) إلى (١٣) متممة للقوائم المالية وتقرأ معها.
-تقرير مراقب الحسابات مرفق.

رئيس مجلس الادارة و العضو المنتدب

قائمة الدخل عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠١٠/١٢/٣١

	ايضاح رقم	٢٠١٠/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠٠٩/١٢/٣١ جنيه مصري
ايرادات النشاط		١ ٤٦١ ٨٨٨	١ ٤١٣ ٦٦١
يخصم			
تكلفة النشاط	(١٢)	٨٥٨ ٣٢٥	٨٢٨ ٣٤٨
مجمل الربح		٦٠٣ ٥٦٣	٥٨٥ ٣١٣
يخصم			
مصروفات عمومية وادارية	(١٣)	٦٧٥ ٩٦٣	٧٦٤ ٦٥٩
اهلاك الأصول الثابتة	(٣)	٤٢ ١٧١	٧١ ١٨٥
اهلاك حق الانتفاع	(٤)	٥٠ ٥٠٠	٥٠ ٥٠٠
اجمالى المصروفات		٧٦٨ ٦٣٤	٨٨٦ ٣٤٤
صافى خسائر النشاط		(١٦٥ ٠٧١)	(٣٠١ ٠٣١)
يضاف :			
فوائد الودائع والصكوك		١٢٠ ٦٥٨	١٤٣ ٢٦٥
ايرادات متنوعة		٣ ٧١١	٨ ٣٧٤
صافى خسائر العام		(٤٠ ٧٠٢)	(١٤٩ ٣٩٢)
ضرائب عام ٢٠٠٩		--	--
صافى الربح القابل للتوزيع		--	--

قائمة التدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠١٠/١٢/٣١

	٢٠١٠/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠٠٩/١٢/٣١ جنيه مصري
صافى خسائر العام	(٤٠ ٧٠٢)	(١٤٩ ٣٩٢)
تسوية البنود غير النقدية		
اهلاك الأصول الثابتة	٨٦ ٥٩٥	١١٦ ٧٠٦
اهلاك حق الانتفاع	٥٠ ٥٠٠	٥٠ ٥٠٠
	٩٦ ٣٩٣	١٧ ٨١٤
التعديلات فى التغير فى رأس المال العامل		
زيادة نقص فى المخزون	١ ٤٣٤	(١ ٢٨٩)
زيادة / النقص فى العملاء	(١٧١ ٠٧٠)	١٨٧ ٤١٠
زيادة نقص فى المدينون	(١٥ ٣٦١)	(١١١ ٣٦٩)
الضرائب المستحقة	--	(١٣٨ ٤١٠)
زيادة / النقص فى الدائنون	(٣٣ ٤٤٦)	٤٢ ٩٦٨
زيادة / النقص فى موردين وأوراق الدفع	--	(٣٩ ٨٠٠)
	(٢١٨ ٤٤٣)	(٦٠ ٤٩٠)
صافى التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل	(١٢٢ ٠٥٠)	(٤٢ ٦٧٦)
التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار		
مدفوعات لشراء أصول ثابتة	(٢ ٧٤٤)	(٢٣ ٠٧٢)
صافى التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار	(٢ ٧٤٤)	(٢٣ ٠٧٢)
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل		
توزيعات الأرباح	--	٤٦٥ ٤٠٤
صافى التدفقات النقدية من أنشطة التمويل	--	٤٦٥ ٤٠٤
صافى النقص فى النقدية	(١٢٤ ٧٩٤)	(٥٣١ ١٥٠)
النقدية وما فى حكمها أول المدة	١ ٤٩٨ ٧٨٣	٢ ٠٢٩ ٩٣٣
النقدية وما فى حكمها آخر المدة	١ ٣٧٣ ٩٨٩	١ ٤٩٨ ٧٨٣

قائمة التغير فى حقوق الملكية عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠١٠/١٢/٣١

	رأس المال	أسهم خزانة	احتياطى قانونى	احتياطى رأسمالى	خسائر / أرباح مرحلة	أرباح محتجزة	أرباح (خسائر) العام	الاجمالى
الرصيد فى ٢٠٠٨/١/١	٢ ٨٠٤ ٦٠٠	--	٩ ٨١٢	٩ ٦٣٥	٢٤ ٨٠٣	٣٧ ٩٥٥	٤٦٠ ٣٦٠	٣ ٣٤٧ ١٦٥
أرباح (خسائر) مرحلة	--	--	--	--	٤٦٠ ٣٦٠	--	(٤٦٠ ٣٦٠)	--
احتياطى قانونى	--	--	--	--	(١٢٠ ٣٤٨)	--	--	(١٢٠ ٣٤٨)
أرباح محتجزة	--	--	١٧ ٠٠٠	--	(١٧ ٠٠٠)	--	--	--
توزيعات الأرباح	--	--	--	--	(٤٢ ٠٩٠)	٤٢ ٠٩٠	--	--
أرباح (خسائر) مرحلة	--	--	--	--	(٢٩٠ ٤٣٢)	(١٦ ٩١٠)	--	(٣٠٧ ٣٤٢)
الرصيد فى ٢٠٠٨/١٢/٣١	--	--	--	٩ ٦٣٥	--	--	٦٣٣ ٨٣٣	٦٣٣ ٨٣٣
رصيد فى ٢٠٠٩/١/١	٢ ٨٠٤ ٦٠٠	--	٣٦ ٨١٢	--	١٥ ٢٩٣	٦٣ ١٣٥	٦٣٣ ٨٣٣	٣ ٥٥٣ ٣٠٨
أرباح (خسائر) مرحلة	--	--	--	--	٦٣٣ ٨٣٣	--	٦٣٣ ٨٣٣ -	--
الضريبة المستحقة	--	--	--	--	١٣٨ ٤١٠ -	--	--	١٣٨ ٤١٠ -
احتياطى قانونى	--	--	٢٤ ٧٧٢	--	(٢٤ ٧٧٢)	--	--	--
أرباح محتجزة	--	--	--	--	--	--	--	--
توزيعات الأرباح	--	--	--	--	(٤٤٢ ٩٠٤)	(٢٢ ٥٠٠)	--	(٤٦٥ ٤٠٤)
أرباح (خسائر) مرحلة	--	--	--	--	--	--	(١٤٩ ٣٩٢)	(١٤٩ ٣٩٢)
الرصيد فى ٢٠٠٩/١٢/٣١	٢ ٨٠٤ ٦٠٠	--	٥١ ٥٨٤	٩ ٦٣٥	٤٣ ٠٤٠	٤٠ ٦٣٥	(١٤٩ ٣٩٢)	٢ ٨٠٠ ١٠٢
رصيد فى ٢٠١٠/١/١	٢ ٨٠٤ ٦٠٠	--	--	٩ ٦٣٥	٤٣ ٠٤٠	٤٠ ٦٣٥	(١٤٩ ٣٩٢)	٢ ٨٠٠ ١٠٢
أرباح (خسائر) مرحلة	--	--	--	--	(١٤٩ ٣٩٢)	--	١٤٩ ٣٩٢	--
الضريبة المستحقة	--	--	--	--	--	--	--	--
احتياطى قانونى	--	--	--	--	--	--	--	--
أرباح محتجزة	--	--	--	--	--	--	--	--
توزيعات الأرباح	--	--	--	--	--	--	--	--
أرباح (خسائر) مرحلة	--	--	--	--	--	--	(٤٠ ٧٠٢)	(٤٠ ٧٠٢)
الرصيد فى ٢٠١٠/١٢/٣١	٢ ٨٠٤ ٦٠٠	--	٥١ ٥٨٤	٩ ٦٣٥	(١٠٦ ٣٥٢)	٤٠ ٦٣٥	(٤٠ ٧٠٢)	٢ ٧٥٩ ٤٠٠

الايضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠١٠/١٢/٣١

١- نبذة عن الشركة:

تأسست شركة الأهلى لسوق العقارات ،ش.م.م، طبقا لاحكام القانون ١٥٩لسنة ١٠٩٨١ بناء على قرار اللجنة المختصة المنعقدة بتاريخ ١٩٩٧/١٢/٢٢ وبناء عليه تم القيد فى السجل التجارى تحت رقم ٣٢٥٦٥ بتاريخ ١٩٩٧/١٢/٢٥، وبموجب محضر الجمعية العامة الغير العادية للشركة المنعقدة فى ٢٠٠٣/٣/٢٥ وعقد تعديل المصدق عليه برقم ١١٣٦ لسنة ٢٠٠٣ توثيق شركات الأموال تم تعديل اسم الشركة ليصبح شركة الأهلى للتسويق العقارى والاستشارات (أستس) ،شركة مساهمة مصرية، وغرضها القيام بجميع أعمال التسويق والاستثمار والتنمية بمصر والخارج وذلك بالمجالات العقارية والسياحية والسلع والخدمات غير العقارية وتقييم الأصول بمختلف أنواعها الثابتة والمتداولة واعداد تقارير شاملة عنها وفقا للاصول الفنية المرعية وتقديم الاستشارات واعداد ا لدراسات المالية والاقتصادية.

٢- السياسات المحاسبية المتبعة:

أولا: أسس اعداد القوائم المالية:
تم اعداد القوائم المالية وفقا لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين واللوائح والتعليمات السارية.

ثانيا: لاثبات المعاملات المالية بالدفاتر:
تمسك الشركة حساباتها بالجنيه المصرى فقط.

ثالثا: الأصول الثابتة:
يتم حساب اهلاك الأصول الثابتة بطريقة القسط الثابت حسب عمر كل أصل على حدى. ويتم حساب اهلاك الاضافات اعتبارا من الشهر التالى لتاريخ الشراء.
وفيما يلى نسب استهلاك الأصول الثابتة:

- سيارات ٪١٠
- مهمات مكتبية ٪٥ ، ٪٦ ، ٪١٢,٥
- الآت ومعدات وأدوات مكتبية ٪٥ ، ٪٦ ، ٪١٠ ، ٪١٢,٥
- حاسب آلى ٪٢٥
- أثاث ٪٦,٥
- تجهيزات وتركيبات ٪٨

٣- الاصول الثابتة:

البيان	السيارات وسائل النقل جنيه مصرى	مهات مكتبية جنيه مصرى	الآلات جنيه مصرى	الحاسبات الآلية جنيه مصرى	الأثاث جنيه مصرى	تجهيز وتركيب جنيه مصرى	الاجمالى جنيه مصرى
التكلفة فى ٢٠١٠/١/١	٢٤٢ ٠٦١	٦١ ٤٤٥	٢٧٧ ٥٠٦	١٦٦ ٤٧٧	١٥٨ ٢٠٧	٥٩١ ٠١٩	١ ٤٩٦ ٧١٥
الاضافات خلال العام	--	٤٩	--	٢ ٦٩٥	--	--	٢ ٧٤٤
التكلفة فى ٢٠١٠/١٢/٣١	٢٤٢ ٠٦١	٦١ ٤٩٤	٢٧٧ ٥٠٦	١٦٩ ١٧٢	١٥٨ ٢٠٧	٥٩١ ٠١٩	١ ٤٩٩ ٤٥٩
مجمع الاهلاك فى ٢٠١٠/١/١	٩٧ ٨٨٨	٤٨ ١١١	٢٠٤ ١٤٤	١١٠ ٧١٩	١٣١ ٤٠١	٥٦٥ ٩٨١	١ ١٥٨ ٢٤٤
اهلاك العام	٢٤ ٢٠٦	٢ ١٢٧	١١ ١٨٧	٢٠ ٢١٨	١٠ ٢٨٣	١٨ ٥٧٤	٨٦ ٥٩٥
مجمع الاهلاك فى ٢٠١٠/١٢/٣١	١٢٢ ٠٩٤	٥٠ ٢٣٨	٢١٥ ٣٣١	١٣٠ ٩٣٧	١٤١ ٦٨٤	٥٨٤ ٥٥٥	١ ٢٤٤ ٨٣٩
صافى تكلفة الأصل فى ٢٠٠٩/١٢/٣١	١٤٤ ١٧٣	١٣ ٣٣٣	٧٣ ٣٦٢	٥٥ ٧٥٨	٢٦ ٨٠٦	٢٥ ٠٣٨	٣٣٨ ٤٧٠
صافى تكلفة الأصل فى ٢٠١٠/١٢/٣١	١١٩ ٩٦٧	١١ ٢٥٦	٦٢ ١٧٥	٣٨ ٢٣٥	١٦ ٥٢٣	٦ ٤٦٤	٢٥٤ ٦٢٠

٤-حق الانتفاع

بعد الحصول الشركة على شهادة بعدم حصول استئناف للحكم من محكمة الجيزة الابتدائية - الدائرة ٢٥م.ك والتى كان محددا لها جلسة ٢٠٠٥/٣/١٩ والتى قضى الحكم فيها بسريان عقدا لايجار المؤرخ فى ١٩٩٨/٦/٢٧ (والذى تبلغ مدته ٢٥ سنة) والملحق التابع له المؤرخ فى ٢٠٠٠/٥/٢٨ بتثبيت القيمة الايجارية طوال فترة سريانه العقد ، وتجديدهلاتبع وحق الطرف الثانى (الشركة) منفردا بتجديد عقد الايجار لأية مدة يراها دون الرجوع الى الطرف الأول (المالك) وبيانات القيمة الايجارية الواردة بعقد الايجار المؤرخ فى ١٩٩٨/٦/٢٧ وبناءا على قرار مجلس ادارة الشركة بجلسته الرابعة والثلاثون المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/١٥ تم اضافة القيمة التقديرية لحق الانتفاع لنصف مساحة الشركة الذى قدر بمبلغ ٩٠٩٠٠٠ جنيه مصرى من قبل الخبير المعتمد على ان يتم احتساب اهلاكه لها على الفترة الباقية من مدة الشركة وحيث ان الشركة طبقا للنظام الأساسى قد باشرت نشاطها فى ١٩٩٧/١٢/٢٥ تنتهى مدتها فى ٢٠٢٢/١٢/٢٤ لذا يبلغ هذا الاهلاك ٩٠٩٠٠٠ /١٨ سنة = ٥٠٥٠٠ جنيه ويتم احتساب هذا الاهلاك اعتبارا من عام ٢٠٠٥ بغض النظر عن تاريخ اضافة هذا الأصل. وقد تم اضافة القيمة المقدرة لحق الانتفاع ضمن الأصول المعنوية للشركة مقابل تخفيض الخسائر المرحلة وفيما يلى رصيد حق الانتفاع فى ٢٠١٠/١٢/٣١.

	٢٠١٠/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠٠٩/١٢/٣١ جنيه مصرى
صافى حق الانتفاع	٦٥٦ ٥٠٠	٧٠٧ ٠٠٠
يخصم:		
قسط الاهلاك العام	(٥٠ ٥٠٠)	(٥٠ ٥٠٠)
صافى حق الانتفاع فى ٢٠٠٩/١٢/٣١	٦٠٦ ٠٠٠	٦٥٦ ٥٠٠

٥- المخزون:

	٢٠١٠/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠٠٩/١٢/٣١ جنيه مصرى
المطبوعات	١٠ ١٢٠	١١ ٤٤٢
الأدوات الكتابية والمكتبية	٥ ٥١٠	٦ ٨١٣
بونات البنزين	٣ ٥٢٧	٢ ٣٣٧
الاجمالى	١٩ ١٥٧	٢٠ ٥٩٢

٦- العملاء:

	٢٠١٠/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠٠٩/١٢/٣١ جنيه مصرى
العملاء قبل خصم المخصص	٥٢٢ ٧٥٦	٣٥١ ٦٨٦
يخصم:		
مخصص ديون مشكوك فى تحصيلها	(٣٣٨ ٩٧٦)	(٣٣٨ ٩٧٦)
الاجمالى	١٨٣ ٧٨٠	١٢ ٧١٠

١/٦ مخصص ديون مشكوك فيها:

	٢٠١٠/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠٠٩/١٢/٣١ جنيه مصرى
عملية وكالة البلح	١٣٠ ٠٠٠	١٣٠ ٠٠٠
احمد عبد المنعم خولى	١٥ ٩٧٦	١٥ ٩٧٦
عمرو الشرقى	٥٠ ٠٠٠	٥٠ ٠٠٠
نيابة الأموال العامة	١٤٣ ٠٠٠	١٤٣ ٠٠٠
الاجمالى	٣٣٨ ٩٧٦	٣٣٨ ٩٧٦

٧- مدينون وحسابات مدينة أخرى:

	٢٠١٠/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠٠٩/١٢/٣١ جنيه مصرى
ايجار مقدم	١١ ٣٠٠	١١ ٣٠٠
مصروفات مقدمة	٣٦ ٤٧٩	٣٦ ٠٥١
مصلحة الضرائب (ضرائب خصم من المنبع)	٣١ ٥٥٣	١٧ ٦٨٨
تأمينات لدى الغير	٤٠٦	٤٠٦
مدينو عمليات تحت التنفيذ	٢٩٣ ٠٠٠	٢٩٣ ٠٠٠
أرصدة مدينة أخرى	١ ٠٦٨	--
الاجمالى	٣٦٣ ٨٠٦	٣٤٨ ٤٤٥

٨- النقدية وما فى حكمها:

	٢٠١٠/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠٠٩/١٢/٣١ جنيه مصرى
حسابات جارية بالبنوك	٢٩ ٨٩٢	٥٣ ٨١٥
ودائع بالبنوك	١٩٨ ٤٩٥	٢٩١ ٩٣١
صكوك بالبنك التجارى	٣١٧ ٤٦٠	٢٩٣ ٧٣١
شهادات ادخارية	٨٠٠ ٠٠٠	٨٠٠ ٠٠٠
شيكات تحت التحصيل	٢١ ٠١٠	١ ٥٠٠
نقدية بالخزينة	٧ ١٣٢	٣٥ ٥٣٦
شيكات بالخزينة	--	٢٢ ٢٧٠
الاجمالى	١ ٣٧٣ ٩٨٩	١ ٤٩٨ ٧٨٣

٩- دائنون وحسابات دائنة أخرى:

	ايضاح رقم	٢٠١٠/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠٠٩/١٢/٣١ جنيه مصرى
مصروفات مستحقة		٢٤ ٥٢٥	٥٧ ٥٩٠
مصلحة الضرائب (كسب عمل وضريبة خصم من المنبع)		٧ ٨٢٠	٩ ٥٢٣
الهيئة القومية للتأمينات الاجتماعية		٢ ٣٦٥	٢ ٤٦٠
دائنون متنوعون	(٩/١)	٧ ٢٤٢	٥ ٨٢٥
الاجمالى		٤١ ٩٥٢	٧٥ ٣٩٨

(٩/١) - دائنون متنوعون:

	٢٠١٠/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠٠٩/١٢/٣١ جنيه مصرى
شركة فودافون	--	٤
مكافأة التقاعد الجماعى (اليانز)	٧ ٢٤٢	٥ ٨٢١
	٧ ٢٤٢	٥ ٨٢٥

١٠- رأس المال:

يبلغ رأس المال المرخص به ١٥ مليون جنيه مصرى ويبلغ رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ ٢ ٨٠٤ ٦٠٠ جنيه مصرى يمثل قيمة ٢٨ ٠٤٦ سهم قيمة السهم الاسمية ١٠٠ جنيه مصرى مدفوعة بالكامل على النحو التالى:

اسم المساهم	عدد الأسهم	قيمة السهم الاسمية	القيمة الكلية للأسهم	نسبة المشاركة
المؤسسون:				
١- البنك الأهلى المصرى (ش.م.م)	٣٠٠٠	١٠٠	٣٠٠ ٠٠٠	٪١٠,٦٩
٢- شركة التأمين الأهلية (ش.م.م)	٣٠٠٠	١٠٠	٣٠٠ ٠٠٠	٪١٠,٦٩
٣-أحمد بهجت فتوح	٢١٠٠	١٠٠	٢١٠ ٠٠٠	٪٧,٤٩
٤-سيد محمد مصطفى قمر	٥٠	١٠٠	٥ ٠٠٠	٪.١٨
٥- مدحت فؤاد شحاته	٥٠	١٠٠	٥ ٠٠٠	٪.١٨
المكتتبون:				
١- حسين فايق صبور	٩٠٠	١٠٠	٩٠ ٠٠٠	٪٣,٢١
٢- شركة أوليمبك جروب (ش.م.م)	٩٠٠	١٠٠	٩٠ ٠٠٠	٪٣,٢١
٣- شركة ريدكون للتعمير (ش.م.م)	٦٠٠	١٠٠	٦٠ ٠٠٠	٪٢,١٤
٤- شركة تراست للاستثمار والتنمية (ش.م.م)	١٥٠٠	١٠٠	١٥٠ ٠٠٠	٪٥,٣٥
٥- هشام أمين حمزة الشرقى	١٠٥٠	١٠٠	١٠٥ ٠٠٠	٪٣,٧٤
٦- عمرو أمين حمزة الشرقى	١٠٥٠	١٠٠	١٠٥ ٠٠٠	٪٣,٧٤
٧- عبدالرحمن محمد سعودى	٦٠٠	١٠٠	٦٠ ٠٠٠	٪٢,١٤
٨- غادة سيد قمر	٢٧٩٢	١٠٠	٢٧٩ ٢٠٠	٪٩,٩٦
٩- دينا سيد قمر	١٢٠٠	١٠٠	١٢٠ ٠٠٠	٪٤,٢٨
١٠- مروة سيد قمر	٥٠	١٠٠	٥ ٠٠٠	٪.١٨
١١- مصطفى عبده عثمان الخواص	١١٢	١٠٠	١١ ٢٠٠	٪.٣٩٩
١٢- محمد حسن المرسى عبده	١٥	١٠٠	١ ٥٠٠	٪.٠٥٣
١٣- ماجد مدحت فؤاد شحاته	٥٠	١٠٠	٥ ٠٠٠	٪.١٨
١٤- رفيق ماجد مدحت فؤاد شحاته	١٨٩٥	١٠٠	١٨٩ ٠٠٥	٪٦,٧٦
١٥- رامز ماجد مدحت فؤاد شحاته	١٨٩٥	١٠٠	١٨٩ ٥٠٠	٪٦,٧٦
١٦-حسين علاء الدين سيد صالح	١٢٦٣	١٠٠	١٢٦ ٣٠٠	٪٤,٥٠
١٧- آمال جودة الدمرداش	١٦	١٠٠	١ ٦٠٠	٪.٠٥٧
١٨- مكتتبون من العاملين بالبنك الأهلى المصرى وعددهم (٣٩٥٨) ثلاثة آلاف وتسعمائة وثمانية وخمسون مكتتبا (مصريين)	٣٩٥٨	١٠٠	٣٩٥ ٨٠٠	٪١٤,٥٧
الاجمالى	٢٨ ٠٤٦		٢ ٨٠٤ ٦٠٠	٪١٠٠

١١- أرباح محتجزة

	٢٠١٠/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠٠٩/١٢/٣١ جنيه مصرى
شركة تراست للاستثمار	--	--
الأستاذ / عبد الرحمن محمد سعودى	٩ ٠٠٠	٩ ٠٠٠
هشام أمين حمزة الشرقى	١٥ ٧٥٠	١٥ ٧٥٠
عمرو أمين حمزة الشرقى	١٥ ٧٥٠	١٥ ٧٥٠
أسهم مجنبة	١٣٥	١٣٥
الاجمالى	٤٠ ٦٣٥	٤٠ ٦٣٥

١٢- تكلفة النشاط

	٢٠١٠/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠٠٩/١٢/٣١ جنيه مصرى
ايجار المقر	٦٠ ٠٠٠	٦٠ ٠٠٠
كهرباء ومياه	١٢ ٧٧٠	١٤ ٧٥٧
تليفون وفاكس	٦ ٥٣٩	٥ ٩٦١
مرتبات وأجور	٥٤٣ ٠١٤	٥٢٤ ٣٦٧
مصاريف التقييمات	٢٩ ٩٢٧	٧ ٨٩٩
مصاريف السيارة	٩ ١٢٠	١١ ٨٨٦
مصاريف الضيافة	--	--
مصاريف العلاج	--	--
منح ومكافآت	٤٧ ٩٠٢	٢٠ ٥٤٥
أتعاب الاستشاريين	٨٩ ٤٠٠	١١٦ ٦١٥
البدلات	١٠ ٢٥٤	١١ ٨٥٥
اهلاك الأصول الثابتة	٤٤ ٤٢٤	٤٥ ٥٢٢
دورات تدريبية	--	--
خدمات الـADSL	١ ٣٨٦	١ ٣٨٥
تخفيض التقييمات	٢ ٣٩٢	١ ٠٠٠
مزرعة البنك الأهلى	--	٥٤٠
الشركة العربية للراديو والترانزيستور	--	٥ ٦١٦
شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا	١ ١٩٧	--
الاجمالى	٨٥٨ ٣٢٥	٨٢٨ ٣٤٩

١٣- مصروفات الإدارية وعمومية:

	٢٠١٠/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠٠٩/١٢/٣١ جنيه مصرى
كهرباء ومياه	٩ ٢٢٨	١٠ ٦١١
تليفون وفاكس	٥ ٤٩٨	٦ ٩٩٢
اكراميات	٢ ١١٧	٢ ٨١٨
انتقالات وسفر واقامة	--	٥٦
علاقات عامة	١ ٥٤٥	٦ ٣٦٧
مطبوعات	٣ ٦٥٢	٤ ٦٦٥
مصروفات التأمين	٧ ٩٦٣	٧ ٣٣٨
مصروفات الصيانة	٣٤ ٠٤٩	٣٦ ٠١٥
جراج وأمن وبوابة	٢٤ ٧٨٣	٢٢ ٠٢١
مصروفات النظافة	٢ ٦٨١	٩ ٦٧٥
كتب وجرائد ومجلات	٥٢٠	١ ٥٢٠
أدوات كتابية ومكتبية	١٠ ١٨٩	١٥ ٦٩٦
مصروفات بنكية	٢ ٩٦٩	٥ ١٨٩
دعاية واعلان	٦ ٦٢٧	١٨ ٩٣٦
مصروفات الضيافة	٤٠٤	٢١٣
مصروفات البوفية	٣ ٨٩٠	٤ ٣٦٢
رسوم حكومية	٥ ٢٢٤	٢٠ ٥١٠
دمغات	٧٠٠	١١ ٩٣٧
اتعاب المحاماه	٧ ٨٧٥	١٢ ١٦٠
منح ومكافآت	١٨ ٨٩١	١٢ ٠٨١
اهلاكات الاصول الثابتة	--	--
اشتراكات	٩ ٨١٧	٢٨ ٦٠٥
اتعاب المحاسب القانونى	١٣ ٠٠٠	١٣ ٠٠٠
تبرعات	--	١ ٥٠٠
هدايا العام الجديد	٢٠ ٦٠٢	٩ ٤٧٥
غرامات	--	١٢ ٠٣٧
مصروفات انتقال اعضاء لجنة الحوكمة	٢ ١٠٠	١ ٢٠٠
بدل حضور وانتقال أعضاء مجلس الادارة	٣٢ ٤٠٠	٢٩ ٠٠٠
رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب	٢٢٢ ٠٠٠	٢٢٢ ٠٠٠
اجور ومرتبات	١٤٦ ٤١٩	١٦٣ ٦٠٢
الايجار	٢٢ ٦٠٠	٢٢ ٦٠٠
أقساط التأمين على الحياة	٥٨ ٢٠٠	٦٢ ٦٦٨
مصروفات العلاج	٧٠٠	--
الاجمالى	٦٧٥ ٩٦٣	٧٦٤ ٦٥٩

١٤- الموقف الضريبى:

أ- ضريبة الأجور والمرتبات: تم فحص الأجور والمرتبات حتى عام ٢٠٠٤ وتم الاعتراض على مطالبات كسب العمل فى الميعاد القانونى وتم عمل لجنة داخلية أسفرت عن ضريبة مستحقات بمبلغ ٤٨٥,٣٥ جنيه مصرى وقد تم سداد الضريبة المستحقة بالكامل بالشيك رقم ٩٠٧٠٠٠١١٦٢٦ المسحوب على البنك الأهلى - العاصمة حق ٢٠٠٧/١٠/١٦ وبالتالى تكون ضريبة المرتبات والأجور مسددة حتى نهاية عام ٢٠٠٤.

ب - ضريبة الدمغة: تم فحص الشركة عن ضريبة الدمغة حتى ٢٠٠٣/٧/٣١ وتم الاعتراض على النموذج فى الميعاد القانونى وتم عمل لجنة داخلية وبلغت قيمة الضريبة من واقع اللجنة مبلغ ٢٥٥٠ جنيه مصرى وتم سداد مبلغ ٢٠٠٠ جنيه من الضريبة وتم فحص تقديريا فى الفترة من ٢٠٠٣/٨/١ حتى ٢٠٠٦/٧/٣١ وتم الاعتراض على النموذج فى الميعاد القانونى وجارى عمل لجنة داخلية بإعادة الفحص مستنديا.

ج - ضريبة الأرباح التجارية: تم فحص الشركة حتى ٢٠٠٢ وأخطرت الشركة بنموذج ١٩ ضرائب شركات أموال فى ٢٠٠٤/١١/٢ برقم صادر ١٩١٠٨ وتم الطعن عليه فى الميعاد القانونى وتم تحويل الملف إلى لجنة الطعن المختصة والتى أصدرت القرار فى ٢٠٠٩/١٠/٢٧ برقم صادر ١٠٦٧ وتم الطعن عليه بالمحكمة بموجب صحيفة الطعن بالدعوى رقم ١١٠٩ بتاريخ ٢٠٠٩/١١/٢٥.

د- الضريبة العامة على المبيعات: تم الفحص من عام ١٩٩٨ حتى نهاية ٢٠٠٧ وقد أسفرت عن ضريبة مستحقة بمبلغ ١١٩١٤,٥٠ جنيه وقد تم سداد الضريبة المستحقة بالكامل بشيك رقم ٩٠٨٠٠٠٠٤٨٤٥٩ المسحوب على البنك الأهلى المصرى - العاصمة حق ٢٠٠٨/٢/١٩ بالاضافة إلى الضريبة الاضافية عن هذه الفترة والتى بلغت ١١٨٣٦,٩٦ وتم سدادها بالكامل بعد ثلاث شيكات وبالتالى تكون ضريبة المبيعات مسددة حتى نهاية عام ٢٠٠٧.

القوائم المالية وتقرير مراقب الحسابات فى ٢٠١١/١٢/٣١

تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة / شركة الأهلى للتسويق العقارى والاستشارات (شركة مساهمة مصرية)

تقرير عن القوائم المالية

راجعنا القوائم المالية لشركة الأهلى للتسويق العقارى والاستشارات (شركة مساهمة مصرية) والمتمثلة فى ٣١ ديسمبر ٢٠١١ وكذا قوائم الدخل والتغير فى حقوق الملكية والتدفق النقدى عن السنة المالية المنتهية فى ذلك التاريخ ، وملخصا للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الايضاحات.

مسئولية الادارة عن القوائم المالية

هذه القوائم المالية مسئولية ادارة الشركة ، فالادارة مسئولة عن اعداد وعرض القوائم المالية عرضا عادلا وواضحا وفقا لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين المصرية السارية . وتتضمن مسئولية الادارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة باعداد وعرض قوائم مالية عرضا عادلا وواضحا خالية من أى تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ كما تتضمن هذه المسئولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

مسئولية مراقب الحسابات

تنحصر مسئوليتنا فى ابداء الرأى على هذه القوائم المالية فى ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقا لمعايير المراجعة المصرية وفى ضوء القوانين المصرية السارية وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أية أخطاء هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء اجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والافصاحات فى القوائم المالية وتعتمد الاجراءات التى تم اختيارها على الحكم الشخصى للمراقب ويشمل ذلك مخاطر التحريف الهام والمؤثر فى القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ . ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب فى اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة باعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم اجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض ابداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية فى المنشأة.

وتشمل عملية المراجعة أيضا تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التى أعدت بمعرفة الادارة وكذا سلامة العرض الذى قدمت به القوائم المالية.

وانا نرى أن أدلة المراجعة التى قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساسا مناسبا لابداء رأينا على القوائم المالية.

- لم نوافى بمصادقات العملاء.

الرأى

ومن رأينا أن القوائم المالية المشار اليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح فى جميع جوانبها الهامة عن المركز المالى لشركة الأهلى للتسويق العقارى والاستشارات (استس) شركة مساهمة مصرية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ وعن أدائها المالى وتدفقاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية فى ذلك التاريخ وذلك طبقا لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

محاسب قانونى
على مصطفى حزين
عضو المعهد الأمريكى للمحاسبين القانونيين (C.P.A)
عضو جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية
زميل جمعية الضرائب المصرية
BAKER TILLY (وحيد عبد الغفار وشركاه)

تقرير مجلس الإدارة عن عام ٢٠١١

نعرض فيما يلى تقرير مجلس الادارة عن العام المالى المنتهى فى ٢٠١١/١٢/٣١، والذى تعكس فيه القوائم المالية، النتائج التى تحققت خلال هذا العام والتى سنورد ملامحها فيما بعد. ونود الاشارة الى تأثر نشاط الشركة فى مجال التسويق العقارى بما يعانيه سوق العقارات بيعا وشراءا من ركود ملحوظ متأثرا بالأزمة الاقتصادية العالمية والتى انعكست على أداء كافة القطاعات الاقتصادية المحلية.

وقد حاولت الشركة التركيز على نشاط تقييم جميع أنواع الأصول (العقارية وغير العقارية) وتقييم دراسات الجدوى الاقتصادية للمشروعات وهى أنشطة يتضمنها النظام الأساسى للشركة، وذلك على الرغم مما واجهته من صعوبات نتيجة تجميد البنك الأهلى المصرى تعامله مع الشركة والذى أثر بشدة على نشاطها وايراداتها والآثار السلبية للأزمة الاقتصادية العالمية والتى تأثر بها أغلب العملاء وكذلك تأثر الشركة بالوضع الاقتصادى بجمهورية مصر العربية خلال هذا العام نتيجة الظروف السياسية التى مرت بها البلاد وعدم الاستقرار السياسى والأمنى مما أدى الى عزوف أغلب أصحاب رؤوس الأموال عن الاستثمار بل تزايد هروب كثيرا منهم.

وفيما يلى ملامح نتائج الأعمال:

أولا: الايرادات:

حققت الشركة ايرادات اجمالية خلال عام ٢٠١١ جاءت على النحو التالى:

- ايرادات جميع الأنشطة ٧٢٧٠٩٥ جم
- فوائد الودائع والصكوك والشهادات ١١٤٣٣٢ جم
- ايرادات متنوعة ٣٠٣ جم
- اجمالى الايرادات ٨٤١٧٣٠ جم

ويبلغ صافى خسارة الشركة هذا العام مبلغ ٦٣٣٢٦٦ جم فى حين حققت الشركة فى العام الماضى صافى خسارة قدره ٤٠٧٠٢ جم بزيادة قدره ١٥٥٥ ٪ عن العام المالى السابق.

ثانيا: تكلفة النشاط:

بلغت تكلفة النشاط بالشركة عن العام المالى ٢٠١١ مبلغ ٧٤٤١٧٦ جم فى حين بلغ العام الماضى ٨٥٨٣٢٥ جم وذلك بانخفاض قدره ١٣.٣ ٪.

ثالثا: المصروفات:

بلغ اجمالى مصروفات الشركة عن العام المالى ٢٠١١ مبلغ ٧٣٠٨٢٠ جم متضمنة قيمة اهلاك الأصول عن هذا العام بمبلغ ٧٤٩٦١ جم مقابل اجمالى مصروفات الشركة عن العام الماضى ٧٦٨٦٣٤ جم متضمنة قيمة اهلاك الأصول أيضا وقدرها ٩٢٦٧١ جم بانخفاض قدره ٥ ٪ نتيجة حرص الشركة على خفض الانفاق وضغط المصروفات.

رابعا: العمالة والأجور والبدلات والمكافآت:

فى ضوء ما واجهته الشركة من صعوبات وتأثر ايراداتها منذ يناير ٢٠٠٩ فقد قامت الشركة بتحجيم القوى العاملة بها مع الحرص على الاستفادة بالعمالة الموجودة بها ضغطا للانفاق فى ظل الظروف الحالية مع عدم شغل وظائف الهيكل التنظيمى لحين نمو أعمالها.

خامسا: نتائج الأعمال:

حققت نتائج الأعمال عن العام المالى ٢٠١١ صافى خسارة قدرها ٦٣٣٢٦٦ جم للأسباب السابق الاشارة اليها، وقد أوضح السيد رئيس مجلس الادارة أن بند العملاء (تقييمات) بالمركز المالى فى ٢٠١١/١٢/٣١ يبلغ ٩٦٥٠٠ جم منها مبلغ ٥٦٥٠٠ جم مستحق من عام ٢٠٠٨ على شركة أرتوك جروب (السيد / محمد شفيق جبر رجل الأعمال المعروف) وقد تم تحصيل مبلغ ٤٠٠٠٠ جم منها خلال شهرى يناير وفبراير ٢٠١٢ وبنسبة تحصيل ١٠٠ ٪ (حيث أن المبلغ المستحق على شركة أرتوك جروب، شفيق جبر، مسجل من عام ٢٠٠٨).

تم خفض المصروفات بنسبة ٥ ٪ عن العام السابق.

ومن العرض السابق يتضح أن الشركة بذلت جهدا كبيرا لاكتساب ثقة عملائها بعد أن دعمت مكانتها وحرصت على تدعيم اسمها فى السوق المصرى والعربى والأجنبى وهو ما نأمل أن تظهر نتائجه مستقبلا بالرغم من المنافسة الشرسة من المكاتب الاستشارية الأخرى عن طريق اجرائها تخفيضات غير مبررة فى الأتعاب.

والله ولى التوفيق،،،

سيد قمر
رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب

الميزانية فى ٢٠١١/١٢/٣١

	ايضاح رقم	٢٠١١/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠١٠/١٢/٣١ جنيه مصري
الأصول طويلة الأجل			
الأصول الثابتة (بالصافى)	(٣)	١٨٧ ٨٦٠	٢٥٤ ٦٢٠
حق الانتفاع (بالصافى)	(٤)	٥٥٥ ٥٠٠	٦٠٦ ٠٠٠
مجموع الاصول طويلة الأجل		٧٤٣ ٣٦٠	٨٦٠ ٦٢٠
الأصول المتداولة			
المخزون	(٥)	١٦ ١٢٥	١٩ ١٥٧
عملاء (بعد خصم المخصص)	(٦)	٣٠٥ ٤٧٦	٥٢٢ ٧٥٦
مدينون وحسابات مدينة أخرى	(٧)	٣٥٢ ٣٤٤	٣٦٣ ٨٠٦
النقدية وما فى حكمها	(٨)	١ ٠٨٦ ١٩٥	١ ٣٧٣ ٩٨٩
مجموع الأصول المتداولة		١ ٧٦٠ ١٤٠	٢ ٢٧٩ ٧٠٨
الالتزامات المتداولة			
دائنون وأرصدة دائنة	(٩)	٣٧٧ ٣٦٦	٣٨٠ ٩٢٨
مجموع الالتزامات المتداولة		٣٧٧ ٣٦٦	٣٨٠ ٩٢٨
رأس المال العامل		١ ٣٨٢ ٧٧٤	١ ٨٩٨ ٧٨٠
اجمالى الاستثمار ويتم تمويله على النحو التالى:		٢ ١٢٦ ١٣٤	٢ ٧٥٩ ٤٠٠
حقوق المساهمين			
رأس المال المصدر والمدفوع	(١٠)	٢ ٨٠٤ ٦٠٠	٢ ٨٠٤ ٦٠٠
أرباح رأسمالية		٩ ٦٣٥	٩ ٦٣٥
أرباح / (خسائر مرحلة)		(١٤٧ ٠٥٤)	(١٠٦ ٣٥٢)
احتياطى قانونى		٥١ ٥٨٤	٥١ ٥٨٤
أرباح محتجزة	(١١)	٤٠ ٦٣٥	٤٠ ٦٣٥
خسائر الفترة		(٦٣٣ ٢٦٦)	(٤٠ ٧٠٢)
اجمالى تمويل رأس المال العامل والأصول طويلة الأجل		٢ ١٢٦ ١٣٤	٢ ٧٥٩ ٤٠٠

-الإيضاحات المرفقة من ايضاح (١) إلى (١٣) متممة للقوائم المالية وتقرأ معها.
-تقرير مراقب الحسابات مرفق.

رئيس مجلس الادارة و العضو المنتدب

قائمة الدخل عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠١١/١٢/٣١

	ايضاح رقم	٢٠١١/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠١٠/١٢/٣١ جنيه مصري
ايرادات النشاط		٧٢٧ ٠٩٥	١ ٤٦١ ٨٨٨
يخصم			
تكلفة النشاط	(١٢)	٧٤٤ ١٧٦	٨٥٨ ٣٢٥
مجمل الربح		(١٧ ٠٨١)	٦٠٣ ٥٦٣
يخصم			
مصروفات عمومية وادارية	(١٣)	٦٥٥ ٨٥٩	٦٧٥ ٩٦٣
اهلاك الأصول الثابتة	(٣)	٢٤ ٤٦١	٤٢ ١٧١
اهلاك حق الانتفاع	(٤)	٥٠ ٥٠٠	٥٠ ٥٠٠
اجمالى المصروفات		٧٣٠ ٨٢٠	٧٦٨ ٦٣٤
صافى خسائر النشاط		(٧٤٧ ٩٠١)	(١٦٥ ٠٧١)
يضاف :			
فوائد الودائع والصكوك		١١٤ ٣٣٢	١٢٠ ٦٥٨
ايرادات متنوعة		٣٠٣	٣ ٧١١
صافى خسائر العام		(٦٣٣ ٢٦٦)	(٤٠ ٧٠٢)
ضرائب عام ٢٠١٠		--	--
صافى الربح القابل للتوزيع		--	--

قائمة التدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠١١/١٢/٣١

	٢٠١١/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠١٠/١٢/٣١ جنيه مصري
صافى خسائر العام	(٦٣٣ ٢٦٦)	(٤٠ ٧٠٢)
تسوية البنود غير النقدية		
اهلاك الأصول الثابتة	٦٨ ٠٧٠	٨٦ ٥٩٥
اهلاك حق الانتفاع	٥٠ ٥٠٠	٥٠ ٥٠٠
	(٥١٤ ٦٩٦)	٩٦ ٣٩٣
التعديلات فى التغير فى رأس المال العامل		
زيادة نقص فى المخزون	٣ ٠٣٢	١ ٤٣٤
زيادة / النقص فى العملاء	٢١٧ ٢٨٠	(١٧١ ٠٧٠)
زيادة نقص فى المدينون	١١ ٤٦٢	(١٥ ٣٦١)
زيادة / النقص فى الدائنون	(٣ ٥٦٢)	(٣٣ ٤٤٦)
	٢٢٨ ٢١٢	(٢١٨ ٤٤٣)
صافى التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل	(٢٨٦ ٤٨٤)	(١٢٢ ٠٥٠)
التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار		
مدفوعات لشراء أصول ثابتة	(١ ٣١٠)	(٢ ٧٤٤)
صافى التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار	(١ ٣١٠)	(٢ ٧٤٤)
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل		
توزيعات الأرباح	--	--
صافى التدفقات النقدية من أنشطة التمويل	--	--
صافى النقص فى النقدية	(٢٨٧ ٧٩٤)	(١٢٤ ٧٩٤)
النقدية وما فى حكمها أول المدة	١ ٣٧٣ ٩٨٩	١ ٤٩٨ ٧٨٣
النقدية وما فى حكمها آخر المدة	١ ٠٨٦ ١٩٩٥	١ ٣٧٣ ٩٨٩

قائمة التغير فى حقوق الملكية عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠١١/١٢/٣١

	رأس المال	أسهم خزانة	احتياطى قانونى	احتياطى رأسمالى	خسائر / أرباح مرحلة	أرباح محتجزة	أرباح (خسائر) العام	الاجمالى
رصيد فى ٢٠٠٩/١/١	٢ ٨٠٤ ٦٠٠	--	٣٦ ٨١٢	٩ ٦٣٥	١٥ ٢٩٣	٦٣ ١٣٥	٦٣٣ ٨٣٣	٣ ٥٥٣ ٣٠٨
أرباح (خسائر) مرحلة	--	--	--	--	٦٣٣ ٨٣٣	--	٦٣٣ ٨٣٣ -	--
الضريبة المستحقة	--	--	--	--	١٣٨ ٤١٠ -	--	--	١٣٨ ٤١٠ -
احتياطى قانونى	--	--	٢٤ ٧٧٢	--	(٢٤ ٧٧٢)	--	--	--
أرباح محتجزة	--	--	--	--	--	--	--	--
توزيعات الأرباح	--	--	--	--	(٤٤٢ ٩٠٤)	(٢٢ ٥٠٠)	--	(٤٦٥ ٤٠٤)
أرباح (خسائر) مرحلة	--	--	--	٩ ٦٣٥	--	--	(١٤٩ ٣٩٢)	(١٤٩ ٣٩٢)
الرصيد فى ٢٠٠٩/١٢/٣١	٢ ٨٠٤ ٦٠٠	--	٥١ ٥٨٤	٩ ٦٣٥	٤٣ ٠٤٠	٤٠ ٦٣٥	(١٤٩ ٣٩٢)	٢ ٨٠٠ ١٠٢
رصيد فى ٢٠١٠/١/١	٢ ٨٠٤ ٦٠٠	--	٥١ ٥٨٤	--	٤٣ ٠٤٠	٤٠ ٦٣٥	(١٤٩ ٣٩٢)	٢ ٨٠٠ ١٠٢
أرباح (خسائر) مرحلة	--	--	--	--	(١٤٩ ٣٩٢)	--	١٤٩ ٣٩٢	--
الضريبة المستحقة	--	--	--	--	--	--	--	--
احتياطى قانونى	--	--	--	--	--	--	--	--
أرباح محتجزة	--	--	--	--	--	--	--	--
توزيعات الأرباح	--	--	--	--	--	--	--	--
أرباح (خسائر) مرحلة	--	--	--	٩ ٦٣٥	--	--	(٤٠ ٧٠٢)	(٤٠ ٧٠٢)
الرصيد فى ٢٠١٠/١٢/٣١	٢ ٨٠٤ ٦٠٠	--	٥١ ٥٨٤	٩ ٦٣٥	(١٠٦ ٣٥٢)	٤٠ ٦٣٥	(٤٠ ٧٠٢)	٢ ٧٥٩ ٤٠٠
أرباح (خسائر) مرحلة	٢ ٨٠٤ ٦٠٠	--	٥١ ٥٨٤	٩ ٦٣٥	(١٠٦ ٣٥٢)	٤٠ ٦٣٥	(٤٠ ٧٠٢)	٢ ٧٥٩ ٤٠٠
الضريبة المستحقة	٢ ٨٠٤ ٦٠٠	--	٥١ ٥٨٤	--	(١٠٦ ٣٥٢)	٤٠ ٦٣٥	(٤٠ ٧٠٢)	٢ ٧٥٩ ٤٠٠
احتياطى قانونى	--	--	--	--	(٤٠ ٧٠٢)	--	٤٠ ٧٠٢	--
أرباح محتجزة	--	--	--	--	--	--	--	--
توزيعات الأرباح	--	--	--	--	--	--	--	--
أرباح (خسائر) العام	--	--	--	--	--	--	(٦٣٣ ٢٦٦)	(٦٣٣ ٢٦٦)
الرصيد فى ٢٠١١/١٢/٣١	٢ ٨٠٤ ٦٠٠	--	٥١ ٥٨٤	٩ ٦٣٥	(١٤٧ ٠٥٤)	٠٤٠ ٦٣٥	(٦٣٣ ٢٦٦)	٢ ١٢٦ ١٣٤

الايضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠١١/١٢/٣١

١- نبذة عن الشركة:

تأسست شركة الأهلى لسوق العقارات ،ش.م.م، طبقا لاحكام القانون ١٥٩لسنة ١٠٩٨١ بناء على قرار اللجنة المختصة المنعقدة بتاريخ ١٩٩٧/١٢/٢٢ وبناء عليه تم القيد فى السجل التجارى تحت رقم ٣٢٥٦٥ بتاريخ ١٩٩٧/١٢/٢٥، وبموجب محضر الجمعية العامة الغير العادية للشركة المنعقدة فى ٢٠٠٣/٣/٢٥ وعقد تعديل المصدق عليه برقم ١١٣٦ لسنة ٢٠٠٣ توثيق شركات الأموال تم تعديل اسم الشركة ليصبح شركة الأهلى للتسويق العقارى والاستشارات (أستس) ،شركة مساهمة مصرية، وغرضها القيام بجميع أعمال التسويق والاستثمار والتنمية بمصر والخارج وذلك بالمجالات العقارية والسياحية والسلع والخدمات غير العقارية وتقييم الأصول بمختلف أنواعها الثابتة والمتداولة واعداد تقارير شاملة عنها وفقا للاصول الفنية المرعية وتقديم الاستشارات واعداد ا لدراسات المالية والاقتصادية.

٢- السياسات المحاسبية المتبعة:

أولا: أسس اعداد القوائم المالية:
تم اعداد القوائم المالية وفقا لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين واللوائح والتعليمات السارية.

ثانيا: لاثبات المعاملات المالية بالدفاتر:
تمسك الشركة حساباتها بالجنيه المصرى فقط.

ثالثا: الأصول الثابتة:
يتم حساب اهلاك الأصول الثابتة بطريقة القسط الثابت حسب عمر كل أصل على حدى. ويتم حساب اهلاك الاضافات اعتبارا من الشهر التالى لتاريخ الشراء.
وفيما يلى نسب استهلاك الأصول الثابتة:

- سيارات ٪١٠
- مهمات مكتبية ٪٥ ، ٪٦ ، ٪١٢,٥
- الآت ومعدات وأدوات مكتبية ٪٥ ، ٪٦ ، ٪١٠ ، ٪١٢,٥
- حاسب آلى ٪٢٥
- أثاث ٪٦,٥
- تجهيزات وتركيبات ٪٨

٣- الاصول الثابتة:

البيان	السيارات وسائل النقل جنيه مصرى	مهات مكتبية جنيه مصرى	الآلات جنيه مصرى	الحاسبات الآلية جنيه مصرى	الأثاث جنيه مصرى	تجهيز وتركيب جنيه مصرى	حق الانتفاع جنيه مصرى	الاجمالى جنيه مصرى
التكلفة فى ٢٠١١/١/١	٢٤٢ ٠٦١	٦١ ٤٩٤	٢٧٧ ٥٠٦	١٦٩ ١٧٢	١٥٨ ٢٠٧	٥٩١ ٠١٩	٩٠٩ ٠٠٠	٢ ٤٠٨ ٤٥٨
الاضافات خلال العام	--	٢٧٨	--	١ ٠٣٢	--	--	--	١ ٣١٠
التكلفة فى ٢٠١١/١٢/٣١	٢٤٢ ٠٦١	٦١ ٧٧٢	٢٧٧ ٥٠٦	١٧٠ ٢٠٤	١٥٨ ٢٠٧	٥٩١ ٠١٩	٩٠٩ ٠٠٠	٢ ٤٠٩ ٧٦٩
مجمع الاهلاك فى ٢٠١١/١/١	١٢٢ ٠٩٤	٥٠ ٢٣٨	٢١٥ ٣٣١	١٣٠ ٩٣٨	١٤١ ٦٨٥	٥٨٤ ٥٥٥	٣٠٣ ٠٠٠	١ ٥٤٧ ٨٣٨
اهلاك العام	٢٤ ٢٠٦	٢ ١٣٩	١١ ١٨٧	١٩ ٤٠٣	١٠ ٢٨٣	٨٥٢	٥٠ ٥٠٠	١١٨ ٥٧٠
مجمع الاهلاك فى ٢٠١١/١٢/٣١	١٤٦ ٣٠٠	٥٢ ٣٧٧	٢٢٦ ٥١٧	١٥٠ ٣٣٩	١٥١ ٩٦٨	٥٨٥ ٤٠٧	٣٥٣ ٥٠٠	١ ٦٦٦ ٤٠٩
صافى تكلفة الأصل فى ٢٠١١/١٢/٣١	٩٥ ٧٦١	٩ ٣٩٤	٥٠ ٩٨٩	١٩ ٨٦٥	٦ ٢٣٩	٥ ٦١٢	٥٥٥ ٥٠٠	٧٤٣ ٣٦٠
صافى تكلفة الأصل فى ٢٠١٠/١٢/٣١	١١٩ ٩٦٧	١١ ٢٥٦	٦٢ ١٧٦	٣٨ ٢٣٦	١٦ ٥٢٢	٦ ٤٦٤	٦٠٦ ٠٠٠	٨٦٠ ٦٢٠

٤-حق الانتفاع

بعد الحصول الشركة على شهادة بعدم حصول استئناف للحكم من محكمة الجيزة الابتدائية - الدائرة ٢٥م.ك والتى كان محددا لها جلسة ٢٠٠٥/٣/١٩ والتى قضى الحكم فيها بسريان عقدا لايجار المؤرخ فى ١٩٩٨/٦/٢٧ (والذى تبلغ مدته ٢٥ سنة) والملحق التابع له المؤرخ فى ٢٠٠٠/٥/٢٨ بتثبيت القيمة الايجارية طوال فترة سريانه العقد ، وتجديدهلاتبع وحق الطرف الثانى (الشركة) منفردا بتجديد عقد الايجار لأية مدة يراها دون الرجوع الى الطرف الأول (المالك) وبيانات القيمة الايجارية الواردة بعقد الايجار المؤرخ فى ١٩٩٨/٦/٢٧ وبناءا على قرار مجلس ادارة الشركة بجلسته الرابعة والثلاثون المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/١٥ تم اضافة القيمة التقديرية لحق الانتفاع لنصف مساحة الشركة الذى قدر بمبلغ ٩٠٩٠٠٠ جنيه مصرى من قبل الخبير المعتمد على ان يتم احتساب اهلاكه لها على الفترة الباقية من مدة الشركة وحيث ان الشركة طبقا للنظام الأساسى قد باشرت نشاطها فى ١٩٩٧/١٢/٢٥ تنتهى مدتها فى ٢٠٢٢/١٢/٢٤ لذا يبلغ هذا الاهلاك ٩٠٩٠٠٠ /١٨ سنة = ٥٠٥٠٠ جنيه ويتم احتساب هذا الاهلاك اعتبارا من عام ٢٠٠٥ بغض النظر عن تاريخ اضافة هذا الأصل. وقد تم اضافة القيمة المقدرة لحق الانتفاع ضمن الأصول المعنوية للشركة مقابل تخفيض الخسائر المرحلة وفيما يلى رصيد حق الانتفاع فى ٢٠١١/١٢/٣١.

	٢٠١١/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠١٠/١٢/٣١ جنيه مصرى
صافى حق الانتفاع	٦٠٦ ٠٠٠	٦٥٦ ٥٠٠
يخصم:		
قسط الاهلاك العام	(٥٠ ٥٠٠)	(٥٠ ٥٠٠)
صافى حق الانتفاع فى ٢٠١١/١٢/٣١	٥٥٥ ٥٠٠	٦٠٦ ٠٠٠

٥- المخزون:

	٢٠١١/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠١٠/١٢/٣١ جنيه مصرى
المطبوعات	١٠ ٦٣٦	١٠ ١٢٠
الأدوات الكتابية والمكتبية	٢ ٩٨٧	٥ ٥١٠
بونات البنزين	٢ ٥١٢	٣ ٥٢٧
الاجمالى	١٦ ١٢٥	١٩ ١٥٧

٦- العملاء:

	٢٠١١/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠١٠/١٢/٣١ جنيه مصرى
عملاء تقييمات	٩٦ ٥٠٠	٣١٣ ٧٨٠
عملاء تسويق	٢٠٨ ٩٧٦	٢٠٨ ٩٧٦
الاجمالى	٣٠٥ ٤٧٦	٥٢٢ ٧٥٦

٧- مدينون وحسابات مدينة أخرى:

	٢٠١١/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠١٠/١٢/٣١ جنيه مصرى
ايجار مقدم	١١ ٣٠٠	١١ ٣٠٠
مصروفات مقدمة	٦ ٠٧٢	٣٦ ٤٧٩
مصلحة الضرائب (ضرائب خصم من المنبع)	٤١ ٥٦٦	٣١ ٥٥٣
تأمينات لدى الغير	٤٠٦	٤٠٦
مدينو عمليات تحت التنفيذ	٢٩٣ ٠٠٠	٢٩٣ ٠٠٠
أرصدة مدينة أخرى	--	١ ٠٦٨
الاجمالى	٣٥٢ ٣٤٤	٣٦٣ ٨٠٦

شركة الأهلى للتسويق العقارى والاستشارات « استس »

(شركة مساهمة مصرية)

٨- النقدية وما فى حكمها:

	٢٠١١/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠١٠/١٢/٣١ جنيه مصرى
حسابات جارية بالبنوك	٢٨ ٤٦٢	٢٩ ٨٩٢
ودائع بالبنوك	٦٧٥ ٤٤٠	١٩٨ ٤٩٥
صكوك بالبنك التجارى	٣٤٥ ٢٥٦	٣١٧ ٤٦٠
شهادات ادخارية	--	٨٠٠ ٠٠٠
شيكات تحت التحصيل	١٠ ٣٣٠	٢١ ٠١٠
نقدية بالخزينة	١ ٧٣٧	٧ ١٣٢
شيكات بالخزينة	٢٥ ٠٧٠	--
الاجمالى	١ ٠٨٦ ١٩٥	١ ٣٧٣ ٩٨٩

٩- دائنون وحسابات دائنة أخرى:

	٢٠١١/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠١٠/١٢/٣١ جنيه مصرى
مصروفات مستحقة	٢٢ ٢٩١	٢٤ ٥٢٥
مصلحة الضرائب (كسب عمل وضريبة خصم من المنبع)	٢ ٦٦٢	٧ ٨٢٠
الهيئة القومية للتأمينات الاجتماعية	٢ ٤٠٥	٢ ٣٦٥
دائنون متنوعون (١/٩)	١١ ٠٣٢	٧ ٢٤٢
مخصص ديون مشكوك فى تحصيلها (٢/٩)	٣٣٨ ٩٧٦	٣٣٨ ٩٧٦
الاجمالى	٣٧٧ ٣٦٦	٣٨٠ ٩٢٨

(١/٩) - دائنون متنوعون:

	٢٠١١/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠١٠/١٢/٣١ جنيه مصرى
شركة فودافون	--	--
مكافأة التقاعد الجماعى (اليانز)	١١ ٠٣٢	٧ ٢٤٢
الاجمالى	١١ ٠٣٢	٧ ٢٤٢

٢/٩ مخصص ديون مشكوك فيها:

	٢٠١١/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠١٠/١٢/٣١ جنيه مصرى
عملية وكالة البلح	١٣٠ ٠٠٠	١٣٠ ٠٠٠
احمد عبد المنعم خولى	١٥ ٩٧٦	١٥ ٩٧٦
عمرو النشرتى	٥٠ ٠٠٠	٥٠ ٠٠٠
نيابة الأموال العامة	١٤٣ ٠٠٠	١٤٣ ٠٠٠
الاجمالى	٣٣٨ ٩٧٦	٣٣٨ ٩٧٦

١٠- رأس المال:

يبلغ رأس المال المرخص به ١٥ مليون جنيه مصرى ويبلغ رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ ٦٠٠ ٨٠٤ ٢ جنيه مصرى يمثل قيمة ٢٨٠٤٦ سهم قيمة السهم الاسمية ١٠٠ جنيه مصرى مدفوعة بالكامل على النحو التالى:

اسم المساهم	عدد الأسهم	قيمة السهم الاسمية	القيمة الكلية للأسهم	نسبة المشاركة
المؤسسون:				
١- البنك الأهلى المصرى (ش.م.م)	٣٠٠٠	١٠٠	٣٠٠ ٠٠٠	٪١٠,٦٩
٢- شركة التأمين الأهلية (ش.م.م)	٣٠٠٠	١٠٠	٣٠٠ ٠٠٠	٪١٠,٦٩
٣- أحمد بهجت فتوح	٢١٠٠	١٠٠	٢١٠ ٠٠٠	٪٧,٤٩
٤- سيد محمد مصطفى قمر	٥٠	١٠٠	٥ ٠٠٠	٪١٨
٥- مدحت فؤاد شحاته	٥٠	١٠٠	٥ ٠٠٠	٪١٨
المكتتبون:				
١- حسين فايق صبور	٩٠٠	١٠٠	٩٠ ٠٠٠	٪٣,٢١
٢- شركة أوليمبك جروب (ش.م.م)	٩٠٠	١٠٠	٩٠ ٠٠٠	٪٣,٢١
٣- شركة ريدكون للتعمير (ش.م.م)	٦٠٠	١٠٠	٦٠ ٠٠٠	٪٢,١٤
٤- شركة تراست للاستثمار والتنمية (ش.م.م)	١٥٠٠	١٠٠	١٥٠ ٠٠٠	٪٥,٣٥
٥- هشام أمين حمزة الشرتى	١٠٥٠	١٠٠	١٥٠ ٠٠٠	٪٣,٧٤
٦- عمرو أمين حمزة الشرتى	١٠٥٠	١٠٠	١٥٠ ٠٠٠	٪٣,٧٤
٧- عبد الرحمن محمد سعودى	٦٠٠	١٠٠	٦٠ ٠٠٠	٪٢,١٤
٨- غادة سيد قمر	٢٧٩٢	١٠٠	٢٧٩ ٢٠٠	٪٩,٩٦
٩- دينا سيد قمر	١٢٠٠	١٠٠	١٢٠ ٠٠٠	٪٤,٢٨
١٠- مروة سيد قمر	٥٠	١٠٠	٥ ٠٠٠	٪١٨
١١- مصطفى عبده عثمان الخواص	١١٢	١٠٠	١١ ٢٠٠	٪٣٩٩
١٢- محمد حسن المرسى عبده	١٥	١٠٠	١ ٥٠٠	٪٠٥٣
١٣- ماجد مدحت فؤاد شحاته	٥٠	١٠٠	٥ ٠٠٠	٪١٨
١٤- رفيق ماجد مدحت فؤاد شحاته	١٨٩٥	١٠٠	١٨٩ ٠٠٥	٪٦,٧٦
١٥- رامز ماجد مدحت فؤاد شحاته	١٨٩٥	١٠٠	١٨٩ ٥٠٠	٪٦,٧٦
١٦- حسين علاء الدين سيد صالح	١٣٦٣	١٠٠	١٣٦ ٣٠٠	٪٤,٥٠
١٧- آمال جودة الدمرداش	١٦	١٠٠	١ ٦٠٠	٪٠٥٧
١٨- مكتتبون من العاملين بالبنك الأهلى المصرى وعددهم (٣٩٥٨) ثلاثة آلاف وتسعمائة وثمانية وخمسون مكتتبا (مصريين)	٣ ٩٥٨	١٠٠	٣٩٥ ٨٠٠	٪١٤,٥٧
الاجمالى	٢٨ ٠٤٦		٢ ٨٠٤ ٦٠٠	٪١٠٠

١١- أرباح محتجزة

	٢٠١١/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠١٠/١٢/٣١ جنيه مصرى
شركة تراست للاستثمار	--	--
الأستاذ / عبد الرحمن محمد سعودى	٩ ٠٠٠	٩ ٠٠٠
هشام أمين حمزة الشرتى	١٥ ٧٥٠	١٥ ٧٥٠
عمرو أمين حمزة الشرتى	١٥ ٧٥٠	١٥ ٧٥٠
أسهم مجنبة	١٣٥	١٣٥
الاجمالى	٤٠ ٦٣٥	٤٠ ٦٣٥

١٢- تكلفة النشاط

	٢٠١١/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠١٠/١٢/٣١ جنيه مصرى
ايجار المقر	٦٠ ٠٠٠	٦٠ ٠٠٠
كهرباء ومياه	١٠ ٥٥٣	١٢ ٧٧٠
تليفون وفاكس	٤ ٧٣٧	٦ ٥٣٩
مرتبات وأجور	٥٠٩ ٣٨١	٥٤٣ ٠١٤
مصاريف التقييمات	١٥ ٦٤٣	٢٩ ٩٣٧
مصاريف السيارة	٦ ٧٦٥	٩ ١٣٠
منح ومكافآت	--	٤٧ ٩٠٢
أتعاب الاستشاريين	٨٦ ٠٠٠	٨٩ ٤٠٠
البدلات	٦ ٢٣٦	١٠ ٢٥٤
اهلاك الاصول الثابتة	٤٣ ٦٠٩	٤٤ ٤٢٤
خدمات الـADSL	١ ٣٧٢	١ ٣٨٦
تخفيض التقييمات	--	٢ ٣٩٢
شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا	--	١ ١٩٧
الاجمالى	٧٤٤ ١٧٦	٨٥٨ ٣٢٥

١٣- مصروفات الإدارية وعمومية:

	٢٠١١/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠١٠/١٢/٣١ جنيه مصرى
كهرباء ومياه	٩ ٣١٧	٩ ٢٣٨
تليفون وفاكس	٥ ٩٠٩	٥ ٤٩٨
إكراميات	٢ ٢٩٤	٣ ١١٧
انتقالات وسفر وإقامة	٤٥	--
علاقات عامة	١ ١٦٠	١ ٥٥٥
مطبوعات	١ ٢٩٤	٣ ٦٥٢
مصروفات التأمين	٧ ٧٣٢	٧ ٩٦٣
مصروفات الصيانة	٢٠ ٩٨٠	٣٤ ٠٤٩
جراج وأمن وبوابة	٢٥ ٥٣٩	٢٤ ٧٨٣
مصروفات النظافة	٢ ٥٧٢	٢ ٦٨١
كتب وجرائد ومجلات	٥١	٥٢٠
أدوات كتابية ومكتبية	٩ ٠٧٦	١٠ ١٨٩
مصروفات بنكية	٢ ٠٥٧	٢ ٩٦٩
دعاية وإعلان	١ ٠١١	٦ ٣٤٧
مصروفات الضيافة	٨٢٩	٤٠٤
مصروفات البوفية	٣ ٠٤٣	٣ ٨٩٠
رسوم حكومية	٧ ٧٣٢	٥ ٢٢٤
دمغات	١٦٧	٧٠٠
اتعاب المحاماه	--	٧ ٨٧٥
اشتراكات	٢ ٥٠٠	١٨ ٨٩١
اتعاب المحاسب القانونى	١٠ ٢٤٥	٩ ٨١٧
هدايا العام الجديد	١٢ ٠٠٠	١٢ ٠٠٠
غرامات	٢٠ ٦٣٤	٢٠ ٦٠٣
مصروفات انتقال اعضاء لجنة الحوكمة	٢ ٢٠٠	٢ ١٠٠
بدل حضور وانتقال أعضاء مجلس الإدارة	٣٠ ٦٠٠	٣٣ ٤٠٠
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	١٨٥ ٠٠٠	٢٢٢ ٠٠٠
أجور ومرتبات	١٥٤ ٤٦٠	١٤٦ ٤١٩
الايجار	٢٢ ٦٠٠	٢٢ ٦٠٠
أقساط التأمين على الحياة	٥٥ ٥٦٧	٥٨ ٢٠٠
تأسيس شركة مصر الامارات للتنمية والاستثمار العقارى	٥٩ ٢٤٦	--
مصروفات العلاج	--	٣٠٠
الاجمالى	٦٥٥ ٨٥٩	٦٧٥ ٩٩٣

١٤- الموقف الضريبي:

أ- ضريبة الأجور والمرتبات: تم فحص الأجور والمرتبات حتى عام ٢٠٠٤ وتم الاعتراض على مطالبات كسب العمل فى الميعاد القانونى وتم عمل لجنة داخلية أسفرت عن ضريبة مستحقات بمبلغ ٤٨٥,٣٥ جنيه مصري وقد تم سداد الضريبة المستحقة بالكامل بالشيك رقم ٩٠٧٠٠٠١١٦٣٦ المسحوب على البنك الأهلى - العاصمة حق ٢٠٠٧/١٠/١٦ وبالتالى تكون ضريبة المرتبات والأجور مسددة حتى نهاية عام ٢٠٠٤.

ب- ضريبة الدمغة: تم فحص الشركة عن ضريبة الدمغة حتى ٢٠٠٣/٧/٣١ وتم الاعتراض على النموذج فى الميعاد القانونى وتم عمل لجنة داخلية وبلغت قيمة الضريبة من واقع اللجنة مبلغ ٢٥٥٠ جنيه مصرى وتم سداد مبلغ ٢٠٠٠ جنيه من الضريبة وتم فحص تقديرا فى الفترة من ٢٠٠٣/٨/١ حتى ٢٠٠٦/٧/٣١ وتم الاعتراض على النموذج فى الميعاد القانونى وجارى عمل لجنة داخلية لاعادة الفحص مستنديا.

ج- ضريبة الأرباح التجارية: تم فحص الشركة حتى ٢٠٠٢ وأخطرت الشركة بنموذج ١٩ ضرائب شركات أموال فى ٢٠٠٤/١١/٢ وتم الطعن عليه فى الميعاد القانونى برقم صادر ١٩١٠٨ وتم تحويل الملف إلى لجنة الطعن المختصة والتى أصدرت القرار فى ٢٠٠٩/١٠/٢٧ برقم صادر ١٠٦٧ وتم الطعن عليه بالمحكمة بموجب صحيفة الطعن بالدعوى رقم ١١٠٩ بتاريخ ٢٠٠٩/١١/٢٥.

تم فحص الشركة عن السنوات ٢٠٠٣، ٢٠٠٤ تقديريا وأخطرت الشركة بنموذج ١٩ ضرائب (ضرائب شركات الأموال) فى ٢٠١٠/١/٤ برقم صادر ٣٢٢ وتم الطعن عليه فى الميعاد القانونى بتاريخ ٢٠١٠/١/١٠ وتم طلب احالة الملف الى اللجنة الداخلية لاعادة فحص الشركة مستنديا.

د- الضريبة العامة على المبيعات: تم الفحص من عام ١٩٩٨ حتى نهاية ٢٠٠٧ وقد أسفرت عن ضريبة مستحقة بمبلغ ١١٩١٤,٥٠ جنيه وقد تم سداد الضريبة المستحقة بالكامل بشيك رقم ٩٠٨٠٠٠٠٤٨٤٥٩ المسحوب على البنك الأهلى المصرى - العاصمة حق ٢٠٠٨/٢/١٩ بالاضافة إلى الضريبة الاضافية عن هذه الفترة والتى بلغت ١١٨٣٦,٩١ وتم سدادها بالكامل بعد ثلاث شيكات وبالتالى تكون ضريبة المبيعات مسددة حتى نهاية عام ٢٠٠٧.

القوائم المالية وتقرير مراقب الحسابات فى ٢٠١٣/١٢/٣١

تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة / شركة الأهلى للتسويق العقارى والاستشارات (استس) (شركة مساهمة مصرية)

تقرير عن القوائم المالية

راجعنا القوائم المالية لشركة الأهلى للتسويق العقارى والاستشارات (استس) (شركة مساهمة مصرية) والمتمثلة فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ وكذا قوائم الدخل والتغير فى حقوق الملكية والتدفق النقدى عن السنة المالية المنتهية فى ذلك التاريخ، وملخصا للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الايضاحات.

مسئولية الادارة عن القوائم المالية

هذه القوائم المالية مسئولية إدارة الشركة، فالادارة مسئولة عن اعداد وعرض القوائم المالية عرضا عادلا وواضحا وفقا لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسئولية الادارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة باعداد وعرض قوائم مالية عرضا عادلا وواضحا خالية من أى تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ كما تتضمن هذه المسئولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

مسئولية مراقب الحسابات

تنحصر مسئوليتنا فى ابداء الرأى على هذه القوائم المالية فى ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقا لمعايير المراجعة المصرية وفى ضوء القوانين المصرية السارية وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أية أخطاء هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والافصاحات فى القوائم المالية وتعتمد الاجراءات التى تم اختيارها على الحكم الشخصى للمراقب ويشمل ذلك مخاطر التحريف الهام والمؤثر فى القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ، ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب فى اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة باعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم اجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض ابداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية فى المنشأة.

وتشمل عملية المراجعة أيضا تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التى أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذى قدمت به القوائم المالية.

وإننا نرى أن أدلة المراجعة التى قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساسا مناسبا لإبداء رأينا على القوائم المالية.

الرأى

ومن رأينا أن القوائم المالية المشار اليها اعلاه تعبر بعدالة ووضوح فى جميع جوانبها الهامة عن المركز المالى لشركة الأهلى للتسويق العقارى والاستشارات (استس) شركة مساهمة مصرية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ وعن أدائها المالى وتدفقاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية فى ذلك التاريخ وذلك طبقا لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

محاسب قانونى
على مصطفى حزين
عضو المعهد الأمريكى للمحاسبين القانونيين (C.P.A)
عضو جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية
زميل جمعية الضرائب المصرية
BAKER TILLY (وحيد عبد الغفار وشركاه)

تقرير مجلس الإدارة عن عام ٢٠١٣

نعرض فيما يلى تقرير مجلس الادارة عن العام المالى المنتهى فى ٢٠١٣/١٢/٣١، والذى تعكس فيه القوائم المالية، النتائج التى تحققت خلال هذا العام والتى سنورد ملامحها فيما بعد، ونود الإشارة إلى تأثر نشاط الشركة فى مجال التسويق العقارى بما يعانيه سوق العقارات بيعا وشراءا من ركود ملحوظ متأثرا بالأحداث السياسية والإقتصادية بمصر والتى إنعكست على أداء كافة القطاعات الإقتصادية المحلية.

وقد حاولت الشركة التركيز على نشاط تقييم جميع أنواع الأصول (العقارية وغير العقارية) وتقييم دراسات الجدوى الإقتصادية للمشروعات وهى أنشطة يتضمنها النظام الأساس للشركة، وذلك على الرغم مما واجهته من صعوبات نتيجة تجميد البنك الأهلى المصرى تعامله مع الشركة والذى أثر بشدة على نشاطها وايراداتها بالإضافة إلى الأثار السلبية للأزمة الإقتصادية العالمية والتى تأثر بها أغلب العملاء وكذا تأثر النشاط الإقتصادى بجمهورية مصر العربية خلال الأعوام الثلاثة الماضية نتيجة الظروف السياسية التى مرت بها البلاد وعدم وجود الإستقرار السياسى والأمنى حتى الآن مما أدى إلى عزوف أغلب المستثمرين عن ضخ الأموال للإستثمار فى مصر.

وفيما يلى ملامح نتائج الأعمال:

أولا: الإيـرادات:

حققت الشركة إيرادات إجمالية خلال عام ٢٠١٣ جاءت على النحو التالى:

إيرادات جميع الأنشطة	٨٣٥٦١٢	جم
فوائد الودائع والصكوك والشهادات	٦٨٩٧١	جم
إيرادات متنوعة	٦٥	جم
إجمالى الإيرادات	٩٠٤٦٤٨	جم

وبلغ صافى خسارة الشركة هذا العام مبلغ ٣٣١٣٩٩ جم فى حين حققت الشركة فى العام الماضى صافى خسارة قدره ٣١٣٤٩٠ جم بزيادة قدرها ٥,٧ ٪ عن العام المالى السابق.

ثانيا: تكلفة النشاط:

بلغت تكلفة النشاط بالشركة عن العام المالى ٢٠١٣ مبلغ ٦٩١٦٣٩ جم فى حين بلغ العام الماضى ٦٧٠٧٦٥ جم وذلك بزيادة قدرها ٣٪.

ثالثا: المصروفات:

بلغ إجمالى مصروفات الشركة عن العام المالى ٢٠١٣ مبلغ ٥٧٥٩٠٨ جم متضمنة قيمة اهلاك الأصول عن هذا العام بمبلغ ٦٣٧٤٦ جم مقابل إجمالى مصروفات الشركة عن العام الماضى ٥٩٤٨٣٦ جم متضمنة قيمة إهلاك الأصول أيضا وقدرها ٧٥١١٣ جم بإنخفاض قدره ٣٪ نتيجة.

رابعا: العمالة والأجور والبدلات والمكافآت:

فى ضوء ما واجهته الشركة من صعوبات وتأثر ايراداتها منذ يناير ٢٠٠٩ فقد قامت الشركة بتخفيض أعداد القوى العاملة بها مع الحرص على الإستفادة بالعمالة الموجودة ضغطا للإنفاق فى ظل الظروف الحالية.

خامسا: نتائج الأعمال:

حققت نتائج الأعمال عن العام المالى ٢٠١٣ صافى خسارة قدرها ٣٣١٣٩٩ جم للأسباب السابق الإشارة إليها، وقد أوضح السيد رئيس مجلس الادارة أن بند العملاء (تقييمات) بالمركز المالى فى ٢٠١٣/١٢/٣١ بلغ ٨٠٥٥٤ جم تمثل مبلغ ٥٦٥٠٠ جم مستحق من عام ٢٠٠٨ على شركة أرتوك جروب (السيد / محمد شفيق جبر رجل الأعمال المعروف) والباقى مبلغ ٢٤٠٥٤ جم تم تحصيلها خلال شهر يناير ٢٠١٤ وبنسبة تحصيل ١٠٠ ٪.

تم خفض المصروفات بنسبة ٣٪ عن العام السابق.

ومن العرض السابق يتضح أن الشركة بذلت جهدا كبيرا لإكتساب ثقة عملائها بعد أن دعمت مكانتها وحرصت على تدعيم اسمها فى السوق المصرى والعربى والأجنبى وهو ما نأمل أن تظهر نتائجه مستقبلا بالرغم من المنافسة الشرسة من المكاتب الإستشارية الأخرى عن طريق إجرائها تخفيضات غير مبررة فى الأتعاب.

والله ولى التوفيق،،

سيد قمر
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

قائمة المركز المالى فى ٢٠١٣/١٢/٣١

	ايضاح رقم	٢٠١٣/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠١٢/١٢/٣١ جنيه مصري
الأصول طويلة الأجل			
الأصول الثابتة (بالصافى)	(٣)	٩٥ ٣٨٧	١٢١ ٤٢٢
حق الانتفاع (بالصافى)	(٤)	٤٥٤ ٥٠٠	٥٠٥ ٠٠٠
إجمالى الأصول طويلة الأجل		٥٤٩ ٨٨٧	٦٢٦ ٤٢٢
الأصول المتداولة			
المخزون	(٥)	١٨ ٠٩٢	١٧ ١٥٩
العملاء	(٦)	٩٩ ٠٥٤	١٥٠ ١٠٠
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	(٧)	٢٥٦ ٩٩٣	٢٤٨ ٣٧٧
النقدية وما فى حكمها	(٨)	٧٤٠ ١٥٨	١ ٠١٥ ٨٤٤
إجمالى الأصول المتداولة		١ ١١٤ ٢٩٩	١ ٤٣١ ٤٧٩
الالتزامات المتداولة			
دائنو توزيعات	(٩)	٩ ١٣٥	--
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	(١٠)	٢٠٩ ٥٢٠	٢٤٥ ٢٥٧
إجمالى الالتزامات المتداولة		٢١٨ ٦٦٥	٢٤٥ ٢٥٧
رأس المال العامل		٨٩٥ ٦٣٣	١ ١٨٦ ٢٢٢
إجمالى الاستثمار		١ ٤٤٥ ٥٢٠	١ ٨١٢ ٦٤٥
حقوق الملكية			
رأس المال المدفوع	(١١)	٢ ٨٠٤ ٦٠٠	٢ ٨٠٤ ٦٠٠
الأرباح الرأسمالية		٩ ٦٣٥	٩ ٦٣٥
الأرباح / الخسائر المرحلة		(١ ٠٨٨ ٩٠٠)	(٧٨٠ ٣٢٠)
الأرباح المحتجزة		--	٤٠ ٦٣٥
الاحتياطى القانونى		٥١ ٥٨٤	٥١ ٥٨٤
صافى ربح (خسارة) العام		(٣٣١ ٣٩٩)	(٣١٣ ٤٩٠)
إجمالى حقوق الملكية		١ ٤٤٥ ٥٢٠	١ ٨١٢ ٦٤٥

-الايضاحات المرفقة من ايضاح (١) الى (١٤) متممة للقوائم المالية وتقرأ معها.
-تقرير مراقب الحسابات مرفق.

رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب

قائمة الدخل عن الفترة المالية المنتهية فى ٢٠١٣/١٢/٣١

	ايضاح رقم	٢٠١٣/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠١٢/١٢/٣١ جنيه مصري
الايرادات (بالصافى)		٨٣٥ ٦١٢	٨٧٣ ١٩١
يخصم			
تكلفة النشاط	(١٢)	٦٩١ ٦٣٩	٦٧٠ ٧٦٥
مجمل ربح النشاط		١٤٣ ٩٧٣	٢٠٢ ٤٢٦
يخصم			
مصروفات عمومية وادارية	(١٣)	٥١٢ ١٦٢	٥١٩ ٧٢٦
اهلاك أصول ثابتة	(٣)	١٣ ٢٤٦	٢٤ ٦١١
اهلاك حق الانتفاع	(٤)	٥٠ ٥٠٠	٥٠ ٥٠٠
إجمالى المصروفات		٥٧٥ ٩٠٨	٥٩٤ ٨٣٦
يضاف؛			
مخصصات انتفى الغرض منها		٣١ ٥٠٠	--
فوائد الودائع والصكوك		٦٨ ٩٧١	٧٨ ٨٢٥
ايرادات متنوعة		٦٥	٩٦
صافى خسائر العام		(٣٣١ ٣٩٩)	(٣٤١٣ ٤٩٠)

قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية فى ٢٠١٣/١٢/٣١

	٢٠١٣/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠١٢/١٢/٣١ جنيه مصري
صافى خسائر العام	(٣٣١ ٣٩٩)	(٣١٣ ٤٩٠)
تسوية البنود غير النقدية		
اهلاك الأصول الثابتة	٢٨ ٧٤٢	٦٨ ٢٥٢
اهلاك حق الانتفاع	٥٠ ٥٠٠	٥٠ ٥٠٠
	(٢٥٢ ١٥٨)	(١٩٤ ٧٣٨)
التعديلات فى التغير فى رأس المال العامل		
زيادة / (النقص) فى المخزون	(٩٣٤)	(١ ٠٣٤)
(زيادة) / النقص فى العملاء	٥١ ٠٤٦	١٥٥ ٣٧٦
(زيادة) / النقص فى المدينون	(٨ ٦١٧)	١٠٣ ٩٦٧
(زيادة) دائنو توزيعات	٩ ١٣٥	--
(زيادة) / (النقص) فى الدائنون	(٣٥ ٧٢٦)	(١٣٢ ١٠٨)
	١٤ ٩٠٤	١٢٦ ٢٠١
صافى التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل	(٢٣٧ ٢٥٤)	(٦٨ ٥٣٧)
التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار		
مدفوعات لشراء أصول ثابتة	(٢ ٧٠٧)	(١ ٨١٤)
صافى التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار	(٢ ٧٠٧)	(١ ٨١٤)
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل		
تسوية خسائر سنوات سابقة ، اهلاكات ،	٤ ٩٠٩	--
توزيعات الأرباح ، دائنو،	(٤٠ ٦٣٥)	--
صافى التدفقات النقدية من أنشطة التمويل	(٣٥ ٧٢٦)	--
صافى النقص فى النقدية	(٢٧٥ ٦٨٧)	(٧٠ ٣٥١)
النقدية وما فى حكمها أول المدة	١ ٠١٥ ٨٤٤	١ ٠٨٦ ١٩٥
النقدية وما فى حكمها آخر المدة	٧٤٠ ١٥٨	١ ٠١٥ ٨٤٤

قائمة التغير فى حقوق الملكية عن الفترة المالية المنتهية فى ٢٠١٣/١٢/٣١

	رأس المال	أسهم خزانة	احتياطى قانونى	أرباح رأسمالية	خسائر / أرباح مرحلة	أرباح محتجزة	أرباح (خسائر) العام	الاجمالى
رصيد فى ٢٠١٢/١/١	٢ ٨٠٤ ٦٠٠	--	٥١ ٥٨٤	٩ ٦٣٥	(١٤٧ ٠٥٤)	٤٠ ٦٣٥	(٦٣٣ ٢٦٦)	٢ ١٢٦ ١٣٤
أرباح (خسائر) مرحلة	--	--	--	--	(٦٣٣ ٢٦٦)	--	٦٣٣ ٢٦٦	--
الضريبة المستحقة	--	--	--	--	--	--	--	--
احتياطى قانونى	--	--	--	--	--	--	--	--
أرباح محتجزة	--	--	--	--	--	--	--	--
توزيعات الأرباح	--	--	--	--	--	--	--	--
أرباح (خسائر) العام	--	--	--	--	--	--	(٣١٣ ٤٩٠)	(٣١٣ ٤٩٠)
الرصيد فى ٢٠١٢/١٢/٣١	٢ ٨٠٤ ٦٠٠	--	٥١ ٥٨٤	٩ ٦٣٥	(٧٨٠ ٣٢٠)	٤٠ ٦٣٥	(٣١٣ ٤٩٠)	١ ٨١٢ ٦٤٥
رصيد فى ٢٠١٣/١/١	٢ ٨٠٤ ٦٠٠	--	٥١ ٥٨٤	٩ ٦٣٥	(٧٨٠ ٣٢٠)	٤٠ ٦٣٥	(٣١٣ ٤٩٠)	١ ٨١٢ ٦٤٥
أرباح (خسائر) مرحلة	--	--	--	--	(٣١٣ ٤٩٠)	--	٣١٣ ٤٩٠	--
الضريبة المستحقة	--	--	--	--	---	--	--	--
احتياطى قانونى	--	--	--	--	--	--	--	--
أرباح محتجزة	--	--	--	--	--	(٤٠ ٦٣٥)	--	(٤٠ ٦٣٥)
تخفيض الخسائر بقيمة الإهلاك	--	--	--	--	٤ ٩١٠	--	--	٤ ٩١٠
توزيعات الأرباح	--	--	--	--	--	--	--	--
أرباح (خسائر) العام	--	--	--	--	--	--	(٣٣١ ٣٩٩)	(٣٣١ ٣٩٩)
الرصيد فى ٢٠١٣/١٢/٣١	٢ ٨٠٤ ٦٠٠	--	٥١ ٥٨٤	٩ ٦٣٥	(١ ٠٨٨ ٩٠٠)	--	(٣٣١ ٣٩٩)	١ ٤٤٥ ٥٢٠

الايضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠١٣/١٢/٣١

١- نبذة عن الشركة:

تأسست شركة الأهلى لسوق العقارات «ش.م.م» طبقا لاحكام القانون ١٥٩لسنة ١٠٩٨١ بناء على قرار اللجنة المختصة المنعقدة بتاريخ ١٩٩٧/١٢/٢٢ وبناء عليه تم القيد فى السجل التجارى تحت رقم ٣٢٥٦٥ بتاريخ ١٩٩٧/١٢/٢٥، وبموجب محضر الجمعية العامة الغير العادية للشركة المنعقدة فى ٢٠٠٣/٣/٢٥ وعقد تعديل المصدق عليه برقم ١١٣٦ لسنة ٢٠٠٣ توثيق شركات الأموال تم تعديل اسم الشركة ليصبح شركة الأهلى للتسويق العقارى والاستشارات (أستس) «شركة مساهمة مصرية» وغرضها القيام بجميع أعمال التسويق والاستثمار والتنمية بمصر والخارج وذلك بالمجالات العقارية والسياحية والسلع والخدمات غير العقارية وتقييم الأصول بمختلف أنواعها الثابتة والمتداولة واعداد تقارير شاملة عنها وفقا للاصول الفنية المرعية وتقديم الاستشارات واعداد ا لدراسات المالية والاقتصادية.

٢- السياسات المحاسبية المتبعة:

أولا: أسس اعداد القوائم المالية:

تم اعداد القوائم المالية وفقا لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين واللوائح والتعليمات السارية.

ثانيا: لاثبات المعاملات المالية بالدفاتر:

تمسك الشركة حساباتها بالجنيه المصرى فقط.

ثالثا: الأصول الثابتة:

يتم حساب اهلاك الاصول الثابتة بطريقة القسط الثابت حسب عمر كل أصل على حدى. ويتم حساب إهلاك الاضافات اعتبارا من الشهر التالى لتاريخ الشراء.

وفيما يلى نسب استهلاك الاصول الثابتة:

- سيارات ٪١٠
- مهمات مكتبية ٪٥، ٪٦، ٪١٢,٥
- آلات ومعدات وأدوات مكتبية ٪٥، ٪٦، ٪١٠، ٪١٢,٥
- حاسب آلى ٪٢٥
- أثاث ٪٦,٥
- تجهيزات وتركيبات ٪٨

٣- الاصول الثابتة:

بلغت صافى قيمة الأصول الثابتة فى ٢٠١٣/١٢/٣١ مبلغ ٨٨٧ ٥٤٩ جنيه مصرى على النحو التالى:

البيان	سيارات جنيه مصرى	مهات مكتبية جنيه مصرى	الآلات ومعدات واجهزة كهربائية جنيه مصرى	اجهزة حاسب آلى جنيه مصرى	أثاث جنيه مصرى	تجهيزات وتركيبات جنيه مصرى	حق الانتفاع جنيه مصرى	الاجمالى جنيه مصرى
التكلفة فى ٢٠١٣/١/١	٢٤٢ ٠٦١	٦١ ٦٠٧	٢٧٩ ٣٢٠	١٧٠ ٣٦٩	١٥٨ ٢٠٧	٥٩١ ٠١٩	٩٠٩ ٠٠٠	٢ ٤١١ ٥٨٢
الاضافات خلال الفترة	١ ٨٣٣	٣٢٥	١٣٩	٤١٠	--	-	--	٢ ٧٠٧
التكلفة فى ٢٠١٣/١٢/٣١	٢٤٣ ٨٩٤	٦١ ٩٣٢	٢٧٩ ٤٥٩	١٧٠ ٧٧٩	١٥٨ ٢٠٧	٥٩١ ٠١٩	٩٠٩ ٠٠٠	٢ ٤٠٤ ٢٨٩
مجمع الإهلاك فى ٢٠١٣/١/١	١٧٠ ٥٠٦	٥٤ ٥٣٦	٢٣٧ ٨٣٤	١٦٩ ٧٧٤	١٥٨ ٢٠٦	٥٨٦ ٢٥٩	٤٠٤ ٠٠٠	١ ٧٨١ ١١٤
قسط اهلاك الفترة	١٨ ٥٩٣	٢ ١٩٩	١٠ ١٣٨	١ ٠٠٤	--	٨٥٢	٥٠ ٥٠٠	٨٣ ٢٨٥
مجمع الإهلاك فى ٢٠١٣/١٢/٣١	١٨٩ ٠٩٩	٥٦ ٧٣٤	٢٤٧ ٩٧٢	١٧٠ ٧٧٨	١٥٨ ٢٠٦	٥٨٧ ١١١	٤٥٤ ٥٠٠	١ ٨٦٤ ٤٠٠
صافى تكلفة الأصل فى ٢٠١٣/١٢/٣١	٥٤ ٧٩٥	٥ ١٩٧	٣١ ٤٨٧	--	--	٣ ٩٠٨	٤٥٤ ٥٠٠	٥٤٩ ٨٨٧
صافى تكلفة الاصل فى ٢٠١٣/١٢/٣١	٧١ ٥٥٥	٧ ٠٧١	٤١ ٤٨٦	--	--	٤ ٧٦٠	٥٠٥ ٠٠٠	٦٢٩ ٨٧٢

٤- حق الانتفاع

بعد الحصول الشركة علي شهادة بعدم حصول استئناف للحكم من محكمة الجيزة الابتدائية - الدائرة ٢٥م.ك والتى كان محددا لها جلسة ٢٠٠٥/٣/١٩ والتى قضى الحكم فيها بسريان عقدا لايجار المؤرخ فى ١٩٩٨/٦/٢٧ (والذى تبلغ مدته ٢٥ سنة) والملق التابع له المؤرخ فى ٢٠٠٠/٥/٢٨ بتثبيت القيمة الايجارية طوال فتر سريانه العقد وتجديداتهخ وحق الطرف الثانى (الشركة) منفردا بتجديد عقد الايجار لأية مدة يراها دون الرجوع إلى الطرف الأول (المالك) وبذات القيمة الايجارية الواردة بعقد الايجار المؤرخ فى ١٩٩٨/٦/٢٧ وبناءا على قرار مجلس إدارة الشركة بجلسته الرابعة والثلاثون المنعقدة بتاريخ ٢٠/١٢/١٥ تم اضافة القيمة التقديرية لحق الانتفاع لنصف مساحة الشركة الذى قدر بمبلغ ٩٠٩٠٠٠ جنيه مصرى من قبل الخبير المعتمد على ان يتم احتساب إهلاك لها على الفترة الباقية من مدة الشركة وحيث ان الشركة طبقا للنظام الأساسى قد باشرت نشاطها فى ١٩٩٧/١٢/٢٥ تنتهى مدتها فى ٢٠٢٢/١٢/٢٤ إذا يبلغ هذا الإهلاك ٩٠٩٠٠٠ / ١٨ سنة = ٥٠٥٠٠ جنيه ويتم احتساب هذا الإهلاك اعتبارا من عام ٢٠٠٥ بغض النظر عن تاريخ اضافة هذا الأصل.

وقد تم اضافة القيمة المقررة لحق الانتفاع ضمن الأصول المعنوية للشركة مقابل تخفيض الخسائر المرحلة وفيما يلى رصيد حق الانتفاع فى ٢٠١٣/١٢/٣١:

ولا يزال هذا الموضوع محل نزاع أمام محكمة الاستئناف بالاستئناف رقم ٢٨٧٢٩ لسنة ١٢٥ ق والذى لم يتم الفصل فيه حتى تاريخه طبقا للبيانات التى حصلنا عليها من الشركة

	٢٠١٣/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠١٢/١٢/٣١ جنيه مصرى
صافى حق الانتفاع	٤٥٤ ٥٠٠	٥٥٥ ٥٠٠
يخصم:		
قسط الاهلاك العام	(٥٠ ٥٠٠)	(٥٠ ٥٠٠)
صافى حق الانتفاع فى ٢٠١٢/١٢/٣١	٤٠٤ ٥٠٠	٥٠٥ ٥٠٠

٥- المخزون:

	٢٠١٣/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠١٢/١٢/٣١ جنيه مصرى
المطبوعات	١١ ٦٣٢	١١ ٤٢٢
ادوات مكتبية واحبار	٤ ٩٤٠	٢ ١٧٥
بونات البنزين	١ ٥٢٢	٣ ٥٦٢
الاجمالى	١٨ ٠٩٤	١٧ ١٥٩

٦- العملاء:

	٢٠١٣/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠١٢/١٢/٣١ جنيه مصرى
عملاء تقييمات	٨٠ ٥٥٤	١٠٠ ١٠٠
عملاء تسويق	١٨ ٥٠٠	٥٠ ٠٠٠
الاجمالى	٩٩ ٠٥٤	١٥٠ ١٠٠

٧- مدينون وأرصدة مدينة أخرى:

	٢٠١٣/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠١٢/١٢/٣١ جنيه مصرى
المصروفات المقدمة	٥ ٨٩٩	٥ ٧٧٣
الايجار المقدم	١١ ٣٠٠	١١ ٣٠٠
مصلحة الضرائب (ضرائب خصم من المنبع)	٥٩ ٣٨٨	٥٠ ٨٩٨
تأمينات لدى الغير	٤٠٦	٤٠٦
مدينو عمليات تحت التنفيذ	١٨٠ ٠٠٠	١٨٠ ٠٠٠
الاجمالى	٢٥٦ ٩٩٣	٢٤٨ ٣٧٧

٨- النقدية وما فى حكمها:

	٢٠١٣/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠١٢/١٢/٣١ جنيه مصرى
حسابات جارية بالبنوك	٣٣ ٩٩٦	٤٨ ٩٩٨
ودائع بالبنوك	٢٥٠ ٤٣٣	٥٥٨ ٩٥٥
صكوك بالبنك التجارى	٤٢٧ ١٣٥	٣٨٦ ٤٨٣
نقدية بالخزينة	٧ ٦٨٧	١٣ ٨٤٣
شيكات تحت التحصيل	٢٠ ٩٠٧	٧ ٥٦٥
الاجمالى	٧٤٠ ١٥٨	١ ٠١٥ ٨٤٤

٩- دائنو توزيعات الأرباح

	٢٠١٣/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠١٢/١٢/٣١ جنيه مصرى
الأستاذ / عبد الرحمن محمد سعودى	٩ ٠٠٠	--
اسهم مجنبة	١٣٥	--
الاجمالى	٩ ١٣٥	--

١٠- دائنون وحسابات دائنة أخرى:

	٢٠١٣/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠١٢/١٢/٣١ جنيه مصرى
مصروفات مستحقة	٢٧ ٠١٧	٣٤ ٦٧٠
مصلحة الضرائب (خصم منبع)	٥ ٩٢٨	٢ ٦٩٥
الهيئة القومية للتأمينات الاجتماعية	١ ٦٦٦	٢ ٢٤٦
دائنون متنوعون (١/١٠)	٢٦ ٤٠٩	٢٥ ٦٤٦
مخصص ديون مشكوك فيها (٢/١٠)	١٤٨ ٥٠٠	١٨٠ ٠٠٠
الاجمالى	٢٠٩ ٥٢٠	٢٤٥ ٢٥٧

(١/١٠) - دائنون متنوعون:

	٢٠١٣/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠١٢/١٢/٣١ جنيه مصرى
فودافون	--	--
مكافأة التقاعد الجماعى (اليانز)	٢٦ ٤٠٩	٢٥ ٦٤٦
الاجمالى	٢٦ ٤٠٩	٢٥ ٦٤٦

٢/١٠ مخصص ديون مشكوك فيها:

	٢٠١٣/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠١٢/١٢/٣١ جنيه مصرى
عمرو النشرتى	١٨ ٥٠٠	٥٠ ٠٠٠
عملية وكالة البلح	١٣٠ ٠٠٠	١٣٠ ٠٠٠
الاجمالى	١٤٨ ٥٠٠	١٨٠ ٠٠٠

١١- رأس المال:

يبلغ رأس المال المرخص به ١٥ مليون جنيه مصرى ويبلغ رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ ٦٠٠ ٨٠٤ ٢ جنيه مصرى يمثل قيمة ٢٨٠٤٦ سهم قيمة السهم الاسمية ١٠٠ جنيه مصرى مدفوعة بالكامل على النحو التالى:

اسم المساهم	عدد الأسهم	قيمة السهم الاسمية	القيمة الكلية للأسهم	نسبة المشاركة
المؤسسون:				
١- البنك الأهلى المصرى (ش.م.م)	٣٠٠٠	١٠٠	٣٠٠ ٠٠٠	٪١٠,٦٩
٢- شركة التأمين الأهلية (ش.م.م)	٣٠٠٠	١٠٠	٣٠٠ ٠٠٠	٪١٠,٦٩
٣- أحمد بهجت فتوح	٢١٠٠	١٠٠	٢١٠ ٠٠٠	٪٧,٤٩
٤- سيد محمد مصطفى قمر	٥٠	١٠٠	٥ ٠٠٠	٪١٨
٥- مدحت فؤاد شحاته	٥٠	١٠٠	٥ ٠٠٠	٪١٨
المكتتبون:				
١- حسين فايق صبور	٩٠٠	١٠٠	٩٠ ٠٠٠	٪٣,٢١
٢- شركة أوليمبك جروب (ش.م.م)	٩٠٠	١٠٠	٩٠ ٠٠٠	٪٣,٢١
٣- شركة ريدكون للتعمير (ش.م.م)	٦٠٠	١٠٠	٦٠ ٠٠٠	٪٢,١٤
٤- شركة تراست للاستثمار والتنمية (ش.م.م)	١٥٠٠	١٠٠	١٥٠ ٠٠٠	٪٥,٣٥
٥- هشام أمين حمزة الشرتى	١٠٥٠	١٠٠	١٥٠ ٠٠٠	٪٣,٧٤
٦- عمرو أمين حمزة الشرتى	١٠٥٠	١٠٠	١٥٠ ٠٠٠	٪٣,٧٤
٧- عبد الرحمن محمد سعودى	٦٠٠	١٠٠	٦٠ ٠٠٠	٪٢,١٤
٨- غادة سيد قمر	٢٧٩٢	١٠٠	٢٧٩ ٢٠٠	٪٩,٩٦
٩- دينا سيد قمر	١٢٠٠	١٠٠	١٢٠ ٠٠٠	٪٤,٢٨
١٠- مروة سيد قمر	٥٠	١٠٠	٥ ٠٠٠	٪١٨
١١- مصطفى عبده عثمان الخواص	١١٢	١٠٠	١١ ٢٠٠	٪٣٩٩
١٢- محمد حسن المرسى عبده	١٥	١٠٠	١ ٥٠٠	٪٠٥٣
١٣- ماجد مدحت فؤاد شحاته	٥٠	١٠٠	٥ ٠٠٠	٪١٨
١٤- رفيق ماجد مدحت فؤاد شحاته	١٨٩٥	١٠٠	١٨٩ ٠٠٥	٪٦,٧٦
١٥- رامز ماجد مدحت فؤاد شحاته	١٨٩٥	١٠٠	١٨٩ ٥٠٠	٪٦,٧٦
١٦- حسين علاء الدين سيد صالح	١٣٦٣	١٠٠	١٣٦ ٣٠٠	٪٤,٥٠
١٧- آمال جودة الدمرداش	١٦	١٠٠	١ ٦٠٠	٪٠٥٧
١٨- مكتتبون من العاملين بالبنك الأهلى المصرى وعددهم (٣٩٥٨) ثلاثة آلاف وتسعمائة وثمانية وخمسون مكتتبا (مصريين)	٣ ٩٥٨	١٠٠	٣٩٥ ٨٠٠	٪١٤,٥٧
الاجمالى	٢٨ ٠٤٦		٢ ٨٠٤ ٦٠٠	٪١٠٠

١٢- تكلفة النشاط

	٢٠١٣/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠١٢/١٢/٣١ جنيه مصرى
تكلفة التقييمات (١/١٢)	٦٤٦ ٦٣٩	٦٦٦ ٦٨٥
تكلفة العمليات	--	٤ ٠٨٠
دراسات	٤٥ ٠٠٠	--
الاجمالى	٦٩١ ٦٣٩	٦٧٠ ٧٦٥

(١/١٢) تحليل تكلفة التقييمات

	٢٠١٣/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠١٢/١٢/٣١ جنيه مصرى
ايجار المقر	٦٠ ٠٠٠	٦٠ ٠٠٠
كهرباء ومياه	١١ ٨٥٠	١٣ ٠٤٥
تليفون وفاكس	٤ ٤٨٨	٤ ٥٣٧
مرتبات وأجور	٤٤٥ ٦٤٢	٤٤٢ ٤٨٩
مصاريف التقييمات	٣٠ ٧٥٣	١١ ٧٣٩
مصاريف السيارة	٤ ٨٤٤	٧ ٣٦٨
منح ومكافآت	--	١٦ ٠٩٠
أتعاب الاستشاريين	٥٨ ٥٨٥	٥٤ ٣٣٠
البدلات	٤ ٦٨٧	٤ ٥١٢
اهلاك الاصول الثابتة	٢٠ ٤٠٥	٤٣ ٦٤١
خدمات الـADSL	١ ٣٨٦	١ ٣٨٦
مستحقات وفاة	--	٧ ٦٥٠
الاجمالى	٦٤٦ ٦٣٨	٦٦٦ ٦٨٥

١٣- مصروفات الإدارية وعمومية:

	٢٠١٣/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠١٢/١٢/٣١ جنيه مصرى
كهرباء ومياه	٨ ٨٠٠	٨ ٦٧٨
تليفون وفاكس	٥ ٣٣٦	٥ ٦٨٥
إكراميات	٢ ٧٨٨	٢ ٨٧٢
انتقالات وسفر وإقامة	٦٠	٥٣
علاقات عامة	٩٥٠	١ ٠٠٠
مطبوعات	--	٢ ١٠٥
مصروفات التأمين	٦ ٨٥١	٦ ٩٣١
مصروفات الصيانة	٣٦ ٣٧٣	٣٢ ٢٥٢
جراج وأمن وبوابة	٣٦ ٥٠٣	٣٦ ٣٩١
مصروفات النظافة	٢ ١٥٣	٢ ٣٨١
كتب وجرائد ومجلات	٣٢٨	٤٥٥
أدوات كتابية ومكتبية	٩ ٩٧٩	٧ ٦٦٨
مصروفات بنكية	٢ ٣٣١	١ ٨٠٠
دعاية وإعلان	--	٢ ٣١٨
مصروفات الضيافة	١٩٧	٩٥
مصروفات البوفية	١ ٦٤٧	٣ ٥٤٢
رسوم حكومية	٧ ٣٩٦	٧ ٢٩٩
دمغات	٢٥	٥٦
اتعاب المحاماه	٣٠ ٠٠٠	٨ ٩٢٥
منح ومكافأة	١ ٠٠٠	٨ ٥٩١
اشتراكات	٧ ١٩٦	٧ ٨١١
اتعاب المحاسب القانونى	١٢ ٠٠٠	١٣ ٥٠٠
هدايا العام الجديد	٢ ٢٥٠	١٥٠
ضرائب سنوات سابقة	--	٣ ٠٥٩
مصروفات قضائية	--	١ ٣٠٠
لجنة الحوكمة	٢ ١٠٠	٢ ٨٠٠
بدل حضور وانتقال أعضاء	٣٠ ٦٠٠	٢٩ ٤٠٠
رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب	١١١ ٠٠٠	١١١ ٠٠٠
أجور ومرتبات	١٣٨ ٥٢١	١٤٧ ٧٠٧
الايجار	٢٢ ٦٠٠	٢٢ ٦٠٠
أقساط التأمين على الحياة والتقاعد	٥٣ ٠٤١	٥١ ٤٠٢
تبرعات	١٥٠	--
الاجمالى	٥١٢ ١٦٢	٥١٩ ٧٢٦

١٤- الموقف الضريبي:

أ- ضريبة الأجور والمرتبات: تم فحص الأجور والمرتبات حتى عام ٢٠٠٤ وتم الاعتراض على مطالبات كسب العمل فى الميعاد القانونى وتم عمل لجنة داخلية أسفرت عن ضريبة مستحقات بمبلغ ٤٨٥,٣٥ جنيه مصري وقد تم سداد الضريبة المستحقة بالكامل بالشيك رقم ٩٠٧٠٠٠١١٦٣٦ المسحوب على البنك الأهلى - العاصمة حق ٢٠٠٧/١٠/١٦ وبالتالى تكون ضريبة المرتبات والأجور مسددة حتى نهاية عام ٢٠٠٤.

ب- ضريبة الدمغة: تم فحص الشركة عن ضريبة الدمغة حتى ٢٠٠٣/٧/٣١ وتم الاعتراض على النموذج فى الميعاد القانونى وتم عمل لجنة داخلية وبلغت قيمة الضريبة من واقع اللجنة مبلغ ٢٥٥٠ جنيه مصرى وتم سداد مبلغ ٢٠٠٠ جنيه من الضريبة وتم فحص تقديرا فى الفترة من ٢٠٠٣/٨/١ حتى ٢٠٠٦/٧/٣١ وتم الاعتراض علي النموذج فى الميعاد القانونى وجارى عمل لجنة داخلية لاعادة الفحص مستنديا.

ج- ضريبة الأرباح التجارية: تم فحص الشركة حتى ٢٠٠٢ وأخطرت الشركة بنموذج ١٩ ضرائب شركات أموال فى ٢٠٠٤/١١/٢ وتم الطعن عليه فى الميعاد القانونى برقم صادر ١٩١٠٨ وتم الطعن عليه فى الميعاد القانونى وتم تحويل الملف إلى لجنة الطعن المختصة والتى أصدرت القرار فى ٢٠٠٩/١٠/٢٧ برقم صادر ١٠٦٧ وتم الطعن عليه بالمحكمة بموجب صحيفة الطعن بالدعوى رقم ١١٠٩ بتاريخ ٢٠٠٩/١١/٢٥.

تم فحص الشركة عن السنوات ٢٠٠٣، ٢٠٠٤ تقديريا واخطرت الشركة بنموذج ١٩ ضرائب (ضرائب شركات الأموال) فى ٢٠١٠/١/٤ برقم صادر ٣٢٢ وتم الطعن عليه فى الميعاد القانونى بتاريخ ٢٠١٠/١/١٠ وتم طلب احالة الملف الى اللجنة الداخلية لاعادة فحص الشركة مستنديا.

د- الضريبة العامة على المبيعات: تم الفحص من ٢٠٠٨/١٢ حتى نهاية ٢٠١١/١٢ وقد أسفرت عن ضريبة مستحقة بمبلغ ٣١٠٠ جنيه وقد تم سداد الضريبة المستحقة بالكامل بشيك رقم ٠٠٩١٢٠٠٠٠١٦٢٠ المسحوب على البنك الأهلى المصرى - العاصمة حق ٢٠١٢/١١/٢٥ وبالتالى تكون ضريبة المبيعات مسددة حتى نهاية عام ٢٠١١.

القوائم المالية وتقرير مراقب الحسابات فى ٢٠١٢/١٢/٣١

تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة / شركة الأهلى للتسويق العقارى والاستشارات (شركة مساهمة مصرية)

تقرير عن القوائم المالية

راجعنا القوائم المالية لشركة الأهلى للتسويق العقارى والاستشارات (شركة مساهمة مصرية) والمتمثلة فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ وكذا قوائم الدخل والتغير فى حقوق الملكية والتدفق النقدى عن السنة المالية المنتهية فى ذلك التاريخ، وملخصا للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الايضاحات.

مسئولية الادارة عن القوائم المالية

هذه القوائم المالية مسئولية إدارة الشركة، فالادارة مسئولة عن اعداد وعرض القوائم المالية عرضا عادلا وواضحا وفقا لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسئولية الادارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة باعداد وعرض قوائم مالية عرضا عادلا وواضحا خالية من أى تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ كما تتضمن هذه المسئولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

مسئولية مراقب الحسابات

تنحصر مسئوليتنا فى ابداء الرأى على هذه القوائم المالية فى ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقا لمعايير المراجعة المصرية وفى ضوء القوانين المصرية السارية وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أية أخطاء هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والافصاحات فى القوائم المالية وتعتمد الاجراءات التى تم اختيارها على الحكم الشخصى للمراقب ويشمل ذلك مخاطر التحريف الهام والمؤثر فى القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ، ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب فى اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة باعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم اجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض ابداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية فى المنشأة.

وتشمل عملية المراجعة أيضا تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التى أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذى قدمت به القوائم المالية.

وإننا نرى أن أدلة المراجعة التى قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساسا مناسبا لإبداء رأينا على القوائم المالية.

- تم توقيع بمصادقات العملاء.

الرأى

ومن رأينا أن القوائم المالية المشار اليها اعلاه تعبر بعدالة ووضوح فى جميع جوانبها الهامة عن المركز المالى لشركة الأهلى للتسويق العقارى والاستشارات (استس) شركة مساهمة مصرية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ وعن أدائها المالى وتدفقاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية فى ذلك التاريخ وذلك طبقا لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

محاسب قانونى
على مصطفى حزين
عضو المعهد الأمريكى للمحاسبين القانونيين (C.P.A)
عضو جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية
زميل جمعية الضرائب المصرية
BAKER TILLY (وحيد عبد الغفار وشركاه)

تقرير مجلس الإدارة عن عام ٢٠١٢

نعرض فيما يلى تقرير مجلس الادارة عن العام المالى المنتهى فى ٢٠١٢/١٢/٣١، والذى تعكس فيه القوائم المالية، النتائج التى تحققت خلال هذا العام والتى سنورد ملامحها فيما بعد، ونود الإشارة إلى تأثر نشاط الشركة فى مجال التسويق العقارى بما يعانيه سوق العقارات بيعا وشراءا من ركود ملحوظ متأثرا بالأزمة الإقتصادية العالمية وانعكست على أداء كافة القطاعات الإقتصادية المحلية.

وقد حاولت الشركة التركيز على نشاط تقييم جميع أنواع الأصول (العقارية وغير العقارية) وتقييم دراسات الجدوى الإقتصادية للمشروعات وهى أنشطة يتضمنها النظام الأساسى للشركة، وذلك على الرغم مما واجهته من صعوبات نتيجة تجميد البنك الأهلى المصرى تعامله مع الشركة والذى أثر بشدة على نشاطها وايراداتها بالإضافة إلى الأثار السلبية للأزمة الإقتصادية العالمية والتى تأثر بها أغلب العملاء وكذا تأثر النشاط الإقتصادى بجمهورية مصر العربية خلال هذا العام نتيجة الظروف السياسية التى مرت بها البلاد وعدم الإستقرار السياسى والأمنى حتى الآن مما أدى إلى عزوف أغلب أصحاب رؤوس الأموال عن الإستثمار بل تزايد هروب كثيرا منهم.

وفيما يلى ملامح نتائج الأعمال:

أولا: الإيـرادات:

حققت الشركة إيرادات إجمالية خلال عام ٢٠١٢ جاءت على النحو التالى:

إيرادات جميع الأنشطة	٨٧٣١٩١	جم
فوائد الودائع والصكوك والشهادات	٧٨٨٢٥	جم
إيرادات متنوعة	٩٦	جم
إجمالى الإيرادات	٩٥٢١١٢	جم

وبلغ صافى خسارة الشركة هذا العام مبلغ ٣١٣٤٩٠ جم فى حين حققت الشركة فى العام الماضى صافى خسارة قدره ٦٣٣٣٦٦ جم بإنخفاض قدره ٥٠,٥٪ عن العام المالى السابق.

ثانيا: تكلفة النشاط:

بلغت تكلفة النشاط بالشركة عن العام المالى ٢٠١٢ مبلغ ٦٧٠٧٦٥ جم فى حين بلغ العام الماضى ٧٤٤١٧٦ جم وذلك بإنخفاض قدره ٩,٨٧٪.

ثالثا: المصروفات:

بلغ إجمالى مصروفات الشركة عن العام المالى ٢٠١٢ مبلغ ٥٩٤٨٣٦ جم متضمنة قيمة اهلاك الأصول عن هذا العام بمبلغ ٧٥١١١ جم مقابل إجمالى مصروفات الشركة عن العام الماضى ٧٣٠٨٢١ جم متضمنة قيمة إهلاك الأصول أيضا وقدرها ٧٤٩٦١ جم بإنخفاض قدره ١٨,٦٪ نتيجة حرص الشركة على خفض الإنفاق وضغط المصروفات.

رابعا: العمالة والأجور والبدلات والمكافآت:

فى ضوء ما واجهته الشركة من صعوبات وتأثر ايراداتها منذ يناير ٢٠٠٩ فقد قامت الشركة بتخفيض أعداد القوى العاملة بها مع الحرص على الإستفادة بالعمالة الموجودة ضغطا للإنفاق فى ظل الظروف الحالية.

خامسا: نتائج الأعمال:

حققت نتائج الأعمال عن العام المالى ٢٠١٢ صافى خسارة قدرها ٣١٣٤٩٠ جم للأسباب السابق الإشارة إليها، وقد أوضح السيد رئيس مجلس الادارة أن بند العملاء (تقييمات) بالمركز المالى فى ٢٠١٢/١٢/٣١ بلغ ١٠٠١٠٠ جم منها مبلغ ٥٦٥٠٠ جم مستحق من عام ٢٠٠٨ على شركة أرتوك جروب (السيد / محمد شفيق جبر رجل الأعمال المعروف) وقد تم تحصيل مبلغ ٣٦٠٠٠ جم منها خلال شهرى يناير وفبراير ٢٠١٣ وبنسبة تحصيل ١٠٠٪ (حيث أن المبلغ المستحق على شركة أرتوك جروب، شفيق جبر، مسجل من عام ٢٠٠٨).

تم خفض المصروفات بنسبة ١٨,٦٪ عن العام السابق.

ومن العرض السابق يتضح أن الشركة بذلت جهدا كبيرا لاكتساب ثقة عملائها بعد أن دعمت مكانتها وحرصت على تدعيم اسمها فى السوق المصرى والعربى والأجنبى وهو ما نأمل أن تظهر نتائجه مستقبلا بالرغم من المنافسة الشرسة من المكاتب الاستشارية الأخرى عن طريق إجرائها تخفيضات غير مبررة فى الأتعاب.

والله ولى التوفيق،،

سيد قمر
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

الميزانية فى ٢٠١٢/١٢/٣١

	ايضاح رقم	٢٠١٢/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠١١/١٢/٣١ جنيه مصري
الأصول طويلة الأجل			
الأصول الثابتة (بالصافى)	(٣)	١٢١ ٤٢٢	١٨٧ ٨٦٠
حق الانتفاع (بالصافى)	(٤)	٥٠٥ ٥٠٠	٥٥٥ ٥٠٠
مجموع الاصول طويلة الأجل		٦٢٦ ٤٢٢	٧٤٣ ٣٦٠
الأصول المتداولة			
المخزون	(٥)	١٧ ١٥٩	١٦ ١٢٥
العملاء	(٦)	١٥٠ ١٠٠	٣٠٥ ٤٧٦
مدينون وحسابات مدينة أخرى	(٧)	٢٤٨ ٣٧٧	٣٥٢ ٣٤٤
النقدية وما فى حكمها	(٨)	١ ٠١٥ ٨٤٤	١ ٠٨٦ ١٩٥
مجموع الأصول المتداولة		١ ٤٣١ ٤٧٩	١ ٧٦٠ ١٤٠
الالتزامات المتداولة			
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	(٩)	٢٤٥ ٢٥٧	٣٧٧ ٣٦٥
مجموع الالتزامات المتداولة		٢٤٥ ٢٥٧	٣٧٧ ٣٦٥
رأس المال العامل		١ ١٨٦ ٢٢٢	١ ٣٨٢ ٧٧٤
إجمالى الاستثمار		١ ٨١٢ ٦٤٥	٢ ١٢٦ ١٣٤
حقوق الملكية			
رأس المال المدفوع	(١٠)	٢ ٨٠٤ ٦٠٠	٢ ٨٠٤ ٦٠٠
الأرباح الرأسمالية		٩ ٦٣٥	٩ ٦٣٥
الأرباح / الخسائر المرحلة		(٧٨٠ ٣٢٠)	(١٤٧ ٠٥٤)
الأرباح المحتجزة		٤٠ ٦٣٥	٤٠ ٦٣٥
الاحتياطى القانونى	(١١)	٥١ ٥٨٤	٥١ ٥٨٤
صافى ربح (خسارة) العام		(٣١٣ ٤٩٠)	(٦٣٣ ٣٦٦)
إجمالى حقوق الملكية		١ ٨١٢ ٦٤٥	٢ ١٢٦ ١٣٤

-الايضاحات المرفقة من ايضاح (١) الى (١٤) متممة للقوائم المالية وتقرأ معها.
-تقرير مراقب الحسابات مرفق.

رئيس مجلس الادارة و العضو المنتدب

قائمة الدخل عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠١٢/١٢/٣١

	ايضاح رقم	٢٠١٢/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠١١/١٢/٣١ جنيه مصري
الايرادات (بالصافى)		٨٧٣ ١٩١	٧٢٧ ٠٩٥
يخصم			
تكلفة النشاط	(١٢)	٦٧٠ ٧٦٥	٧٤٤ ١٧٦
مجمل ربح النشاط		٢٠٢ ٤٢٦	(١٧ ٠٨١)
يخصم			
مصروفات عمومية وادارية	(١٣)	٥١٩ ٧٢٦	٦٥٥ ٨٥٩
اهلاك أصول ثابتة		٢٤ ٦١١	٢٤ ٤٦١
اهلاك حق الانتفاع		٥٠ ٥٠٠	٥٠ ٥٠٠
		٥٩٤ ٨٣٦	٧٣٠ ٨٢١
يضاف :			
فوائد الودائع والصكوك		٧٨ ٨٢٥	١١٤ ٣٣١
ايرادات متنوعة		٩٦	٣٠٣
صافى خسائر العام		(٣١٣ ٤٩٠)	(٦٣٣ ٣٦٨)

قائمة التدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠١٢/١٢/٣١

	٢٠١٢/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠١١/١٢/٣١ جنيه مصري
صافى خسائر العام	(٣١٣ ٤٩٠)	(٦٣٣ ٣٦٦)
تسوية البنود غير النقدية		
اهلاك الأصول الثابتة	٦٨ ٢٥٢	٦٨ ٠٧٠
اهلاك حق الانتفاع	٥٠ ٥٠٠	٥٠ ٥٠٠
	(١٩٤ ٧٣٨)	(٥١٤ ٦٩٦)
التعديلات فى التغير فى رأس المال العامل		
زيادة نقص فى المخزون	(١ ٠٣٤)	٣ ٠٢٢
زيادة / النقص فى العملاء	١٥٥ ٣٧٦	٢١٧ ٢٨٠
زيادة نقص فى المدينون	١٠٣ ٩٦٧	١١ ٤٦٢
زيادة / النقص فى الدائنون	(١٣٢ ١٠٨)	(٣ ٥٦٢)
	١٢٦ ٢٠١	٢٢٨ ٢١٢
صافى التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل	(٦٨ ٥٣٧)	(٢٨٦ ٤٨٤)
التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار		
مدفوعات لشراء أصول ثابتة	(١ ٨١٤)	(١ ٣١٠)
صافى التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار	(١ ٨١٤)	(١ ٣١٠)
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل		
توزيعات الأرباح	--	--
صافى التدفقات النقدية من أنشطة التمويل	--	--
صافى النقص فى النقدية	(٧٠ ٣٥١)	(٢٨٧ ٧٩٤)
النقدية وما فى حكمها أول المدة	١ ٠٨٦ ١٩٥	١ ٣٧٣ ٩٨٩
النقدية وما فى حكمها آخر المدة	١ ٠١٥ ٨٤٤	١ ٠٨٦ ١٩٩٥

قائمة التغير فى حقوق الملكية عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠١٢/١٢/٣١

	رأس المال	أسهم خزانة	احتياطى قانونى	أرباح رأسمالية	خسائر / أرباح مرحلة	أرباح محتجزة	أرباح (خسائر) العام	الاجمالى
رصيد فى ٢٠١١/١/١	٢ ٨٠٤ ٦٠٠	--	٥١ ٥٨٤	٩ ٦٣٥	(١٠٦ ٣٥٢)	٤٠ ٦٣٥	(٤٠ ٧٠٢)	٢ ٧٥٩ ٤٠٠
أرباح (خسائر) مرحلة	--	--	--	--	(٤٠ ٧٠٢)	--	٤٠ ٧٠٢	--
الضريبة المستحقة	--	--	--	--	--	--	--	--
احتياطى قانونى	--	--	--	--	--	--	--	--
أرباح محتجزة	--	--	--	--	--	--	--	--
توزيعات الأرباح	--	--	--	--	--	--	--	--
أرباح (خسائر) العام	--	--	--	--	--	--	(٦٣٣ ٣٦٦)	(٦٣٣ ٣٦٦)
الرصيد فى ٢٠١١/١٢/٣١	٢ ٨٠٤ ٦٠٠	--	٥١ ٥٨٤	٩ ٦٣٥	(١٤٧ ٠٥٤)	٤٠ ٦٣٥	(٦٣٣ ٣٦٦)	٢ ١٢٦ ١٣٤
رصيد فى ٢٠١٢/١/١	٢ ٨٠٤ ٦٠٠	--	٥١ ٥٨٤	٩ ٦٣٥	(١٤٧ ٠٥٤)	٤٠ ٦٣٥	(٦٣٣ ٣٦٦)	٢ ١٢٦ ١٣٤
أرباح (خسائر) مرحلة	--	--	--	--	(٦٣٣ ٣٦٦)	--	٦٣٣ ٣٦٦	--
الضريبة المستحقة	--	--	--	--	--	--	--	--
احتياطى قانونى	--	--	--	--	--	--	--	--
أرباح محتجزة	--	--	--	--	--	--	--	--
توزيعات الأرباح	--	--	--	--	--	--	--	--
أرباح (خسائر) العام	--	--	--	--	--	--	(٣١٣ ٤٩٠)	(٣١٣ ٤٩٠)
الرصيد فى ٢٠١٢/١٢/٣١	٢ ٨٠٤ ٦٠٠	--	٥١ ٥٨٤	٩ ٦٣٥	(٧٨٠ ٣٢٠)	٤٠ ٦٣٥	(٣١٣ ٤٩٠)	١ ٨١٢ ٦٤٥

الايضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠١٢/١٢/٣١

١- نبذة عن الشركة:

تأسست شركة الأهلى لسوق العقارات «ش.م.م» طبقا لاحكام القانون ١٥٩لسنة ١٠٩٨١ بناء على قرار اللجنة المختصة المنعقدة بتاريخ ١٩٩٧/١٢/٢٢ وبناء عليه تم القيد فى السجل التجارى تحت رقم ٣٢٥٦٥ بتاريخ ١٩٩٧/١٢/٢٥، وبموجب محضر الجمعية العامة الغير العادية للشركة المنعقدة فى ٢٠٠٣/٣/٢٥ وعقد تعديل المصدق عليه برقم ١١٣٦ لسنة ٢٠٠٣ توثيق شركات الأموال تم تعديل اسم الشركة ليصبح شركة الأهلى للتسويق العقارى والاستشارات (أستس) «شركة مساهمة مصرية» وغرضها القيام بجميع أعمال التسويق والاستثمار والتنمية بمصر والخارج وذلك بالمجالات العقارية والسياحية والسلع والخدمات غير العقارية وتقييم الأصول بمختلف أنواعها الثابتة والمتداولة واعداد تقارير شاملة عنها وفقا للاصول الفنية المرعية وتقديم الاستشارات واعداد ا لدراسات المالية والاقتصادية.

٢- السياسات المحاسبية المتبعة:

أولا: أسس اعداد القوائم المالية:

تم اعداد القوائم المالية وفقا لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين واللوائح والتعليمات السارية.

ثانيا: لاثبات المعاملات المالية بالدفاتر:

تمسك الشركة حساباتها بالجنيه المصرى فقط.

ثالثا: الأصول الثابتة:

يتم حساب اهلاك الاصول الثابتة بطريقة القسط الثابت حسب عمر كل أصل على حدى. ويتم حساب إهلاك الاضافات اعتبارا من الشهر التالى لتاريخ الشراء.

وفيما يلى نسب استهلاك الاصول الثابتة:

- سيارات ٪١٠
- مهمات مكتبية ٪٥، ٪٦، ٪١٢,٥
- آلات ومعدات وأدوات مكتبية ٪٥، ٪٦، ٪١٠، ٪١٢,٥
- حاسب آلى ٪٢٥
- أثاث ٪٦,٥
- تجهيزات وتركيبات ٪٨

٣- الاصول الثابتة:

بلغت صافى قيمة الأصول الثابتة فى ٢٠١٢/١٢/٣١ مبلغ ٤٢٢ ٦٢٦ جنيه مصرى على النحو التالى:

البيان	سيارات جنيه مصرى	مهات مكتبية جنيه مصرى	الآلات ومعدات واجهزة كهربائية جنيه مصرى	اجهزة حاسب آلى جنيه مصرى	أثاث جنيه مصرى	تجهيزات وتركيبات جنيه مصرى	حق الانتفاع جنيه مصرى	الاجمالى جنيه مصرى
التكلفة فى ٢٠١٢/١/١	٢٤٢ ٠٦١	٦١ ٦٠٧	٢٧٧ ٥٠٦	١٧٠ ٣٦٩	١٥٨ ٢٠٧	٥٩١ ٠١٩	٩٠٩ ٠٠٠	٢ ٤٠٩ ٧٦٨
الاضافات خلال الفترة	--	--	١ ٨١٤	--	--	--	--	١ ٨١٤
التكلفة فى ٢٠١٢/١٢/٣١	٢٤٢ ٠٦١	٦١ ٦٠٧	٢٧٩ ٣٢٠	١٧٠ ٣٦٩	١٥٨ ٢٠٧	٥٩١ ٠١٩	٩٠٩ ٠٠٠	٢ ٤١١ ٥٨٢
مجمع الإهلاك فى ٢٠١٢/١/١	١٤٦ ٣٠٠	٥٢ ٣٧٧	٢٢٦ ٥١٧	١٥٠ ٣٣٩	١٥١ ٩٦٨	٥٨٥ ٤٠٧	٣٥٣ ٥٠٠	١ ٦٦٦ ٤٠٩
قسط اهلاك الفترة	٢٤ ٢٠٦	٢ ١٥٨	١١ ٣١٧	١٩ ٤٣٥	١٠ ٢٨٣	٨٥٢	٥٠ ٥٠٠	١١٨ ٧٥٢
مجمع الإهلاك فى ٢٠١٢/١٢/٣١	١٧٠ ٥٠٦	٥٤ ٥٣٦	٢٣٧ ٨٣٤	١٦٩ ٧٧٤	١٦٢ ٢٥٢	٥٨٦ ٢٥٩	٤٠٤ ٠٠٠	١ ٧٨٥ ١٦٠
صافى تكلفة الأصل فى ٢٠١٢/١٢/٣١	٧١ ٥٥٥	٧ ٠٧١	٤١ ٤٨٦	٥٩٥	(٤ ٠٤٥)	٤ ٧٦٠	٥٠٥ ٠٠٠	٦٢٦ ٤٢٢
صافى تكلفة الاصل فى ٢٠١١/١٢/٣١	٩٥ ٧٦١	٩ ٣٩٤	٥٠ ٩٨٩	١٩ ٨٦٥	٦ ٢٣٩	٥ ٦١٢	٥٥٥ ٥٠٠	٧٤٣ ٣٦٠

٤- حق الانتفاع

بعد الحصول الشركة علي شهادة بعدم حصول استئناف للحكم من محكمة الجيزة الابتدائية - الدائرة ٢٥م.ك والتى كان محددا لها جلسة ٢٠٠٥/٣/١٩ والتى قضى الحكم فيها بسريان عقدا لايجار المؤرخ فى ١٩٩٨/٦/٢٧ (والذى تبلغ مدته ٢٥ سنة) والملق التابع له المؤرخ فى ٢٠٠٠/٥/٢٨ بتثبيت القيمة الايجارية طوال فتر سريانه العقد وتجديداتهخ وحق الطرف الثانى (الشركة) منفردا بتجديد عقد الايجار لأية مدة يراها دون الرجوع إلى الطرف الأول (المالك) وبذات القيمة الايجارية الواردة بعقد الايجار المؤرخ فى ١٩٩٨/٦/٢٧ وبناءا على قرار مجلس إدارة الشركة بجلسته الرابعة والثلاثون المنعقدة بتاريخ ٢٠/١٢/١٥ تم اضافة القيمة التقديرية لحق الانتفاع لنصف مساحة الشركة الذى قدر بمبلغ ٩٠٩٠٠٠ جنيه مصرى من قبل الخبير المعتمد على ان يتم احتساب إهلاك لها على الفترة الباقية من مدة الشركة وحيث ان الشركة طبقا للنظام الأساسى قد باشرت نشاطها فى ١٩٩٧/١٢/٢٥ تنتهى مدتها فى ٢٠٢٢/١٢/٢٤ إذا يبلغ هذا الإهلاك ٩٠٩٠٠٠ / ١٨ سنة = ٥٠٥٠٠ جنيه ويتم احتساب هذا الإهلاك اعتبارا من عام ٢٠٠٥ بغض النظر عن تاريخ اضافة هذا الأصل.

وقد تم اضافة القيمة المقررة لحق الانتفاع ضمن الأصول المعنوية للشركة مقابل تخفيض الخسائر المرحلة وفيما يلى رصيد حق الانتفاع فى ٢٠١٢/١٢/٣١:

ولا يزال هذا الموضوع محل نزاع أمام محكمة الاستئناف بالاستئناف رقم ٢٨٧٢٩ لسنة ١٢٥ ق والذى لم يتم الفصل فيه حتى تاريخه طبقا للبيانات التى حصلنا عليها من الشركة

	٢٠١٢/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠١١/١٢/٣١ جنيه مصرى
صافى حق الانتفاع	٥٥٥ ٥٠٠	٦٠٦ ٠٠٠
يخصم:		
قسط الاهلاك العام	(٥٠ ٥٠٠)	(٥٠ ٥٠٠)
صافى حق الانتفاع فى ٢٠١٢/١٢/٣١	٥٠٥ ٥٠٠	٥٥٥ ٥٠٠

٥- المخزون:

	٢٠١٢/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠١١/١٢/٣١ جنيه مصرى
المطبوعات	١١ ٤٢٢	١٠ ٦٣٦
الأدوات الكتابية والمكتبية	٢ ١٧٥	٢ ٩٨٧
بونات البنزين	٣ ٥٦٢	٢ ٥١٢
الاجمالى	١٧ ١٥٩	١٦ ١٣٥

٦- العملاء:

	٢٠١٢/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠١١/١٢/٣١ جنيه مصرى
عملاء تقييمات	١٠٠ ١٠٠	٩٦ ٥٠٠
عملاء تسويق	٥٠ ٠٠٠	٢٠٨ ٩٧٦
الاجمالى	١٥٠ ١٠٠	٣٠٥ ٤٧٦

٧- مدينون وأرصدة مدينة أخرى:

	٢٠١٢/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠١١/١٢/٣١ جنيه مصرى
المصروفات المقدمة	٥ ٧٧٣	٦ ٠٧٢
الايجار المقدم	١١ ٣٠٠	١١ ٣٠٠
مصلحة الضرائب (ضرائب خصم من المنبع)	٥٠ ٨٩٨	٤١ ٥٦٦
تأمينات لدى الغير	٤٠٦	٤٠٦
مدينو عمليات تحت التنفيذ	١٨٠ ٠٠٠	٢٩٣ ٠٠٠
الاجمالى	٢٤٨ ٣٧٧	٣٥٢ ٣٤٤

٨- النقدية وما فى حكمها:

	٢٠١٢/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠١١/١٢/٣١ جنيه مصرى
حسابات جارية بالبنوك	٤٨ ٩٩٨	٢٨ ٤٦٢
ودائع بالبنوك	٥٥٨ ٩٥٥	٦٧٥ ٤٤٠
صكوك بالبنك التجارى	٣٨٦ ٤٨٣	٣٤٥ ٢٥٦
نقدية بالخزينة	١٣ ٨٤٣	١ ٧٣٧
شيكات تحت التحصيل	٧ ٥٦٥	٢٥ ٠٧٠
شهادات ادخارية	--	١٠ ٣٣٠
الاجمالى	١ ٠١٥ ٨٤٤	١ ٠٨٦ ١٩٤

٩- دائنون وحسابات دائنة أخرى:

	٢٠١٢/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠١١/١٢/٣١ جنيه مصرى
مصروفات مستحقة	٣٤ ٦٧٠	٢٢ ٢٩٠
مصلحة الضرائب (خصم منبع)	٢ ٦٩٥	٢ ٦٦٢
الهيئة القومية للتأمينات الاجتماعية	٢ ٢٤٦	٢ ٤٠٥
دائنون متنوعون (١/٩)	٢٥ ٦٤٦	١١ ٠٣٢
مخصص ديون مشكوك فيها (٢/٩)	١٨٠ ٠٠٠	٣٣٨ ٩٧٦
الاجمالى	٢٤٥ ٢٥٧	٣٧٧ ٣٦٥

(١/٩) - دائنون متنوعون:

	٢٠١٢/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠١١/١٢/٣١ جنيه مصرى
شركة فودافون	--	--
مكافأة التقاعد الجماعى (اليانز)	٢٥ ٦٤٦	١١ ٠٣٢
الاجمالى	٢٥ ٦٤٦	١١ ٠٣٢

٢/٩ مخصص ديون مشكوك فيها:

	٢٠١١/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠١٠/١٢/٣١ جنيه مصرى
احمد عبد المنعم خولى	--	٥٠ ٠٠٠
عمرو النشرتى	٥٠ ٠٠٠	١٤٣ ٠٠٠
عملية وكالة البلح	١٣٠ ٠٠٠	١٣٠ ٠٠٠
نيابة الأموال العامة	--	١٥ ٩٧٦
الاجمالى	١٨٠ ٠٠٠	٣٣٨ ٩٧٦

١٠- رأس المال:

يبلغ رأس المال المرخص به ١٥ مليون جنيه مصرى ويبلغ رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ ٦٠٠ ٨٠٤ ٢ جنيه مصرى يمثل قيمة ٢٨٠٤٦ سهم قيمة السهم الاسمية ١٠٠ جنيه مصرى مدفوعة بالكامل على النحو التالى:

اسم المساهم	عدد الأسهم	قيمة السهم الاسمية	القيمة الكلية للأسهم	نسبة المشاركة
المؤسسون:				
١- البنك الأهلى المصرى (ش.م.م)	٣٠٠٠	١٠٠	٣٠٠ ٠٠٠	٪١٠,٦٩
٢- شركة التأمين الأهلية (ش.م.م)	٣٠٠٠	١٠٠	٣٠٠ ٠٠٠	٪١٠,٦٩
٣- أحمد بهجت فتوح	٢١٠٠	١٠٠	٢١٠ ٠٠٠	٪٧,٤٩
٤- سيد محمد مصطفى قمر	٥٠	١٠٠	٥ ٠٠٠	٪١٨
٥- مدحت فؤاد شحاته	٥٠	١٠٠	٥ ٠٠٠	٪١٨
المكتتبون:				
١- حسين فايق صبور	٩٠٠	١٠٠	٩٠ ٠٠٠	٪٣,٢١
٢- شركة أوليمبك جروب (ش.م.م)	٩٠٠	١٠٠	٩٠ ٠٠٠	٪٣,٢١
٣- شركة ريدكون للتعمير (ش.م.م)	٦٠٠	١٠٠	٦٠ ٠٠٠	٪٢,١٤
٤- شركة تراست للاستثمار والتنمية (ش.م.م)	١٥٠٠	١٠٠	١٥٠ ٠٠٠	٪٥,٣٥
٥- هشام أمين حمزة الشرتى	١٠٥٠	١٠٠	١٥٠ ٠٠٠	٪٣,٧٤
٦- عمرو أمين حمزة الشرتى	١٠٥٠	١٠٠	١٥٠ ٠٠٠	٪٣,٧٤
٧- عبد الرحمن محمد سعودى	٦٠٠	١٠٠	٦٠ ٠٠٠	٪٢,١٤
٨- غادة سيد قمر	٢٧٩٢	١٠٠	٢٧٩ ٢٠٠	٪٩,٩٦
٩- دينا سيد قمر	١٢٠٠	١٠٠	١٢٠ ٠٠٠	٪٤,٢٨
١٠- مروة سيد قمر	٥٠	١٠٠	٥ ٠٠٠	٪١٨
١١- مصطفى عبده عثمان الخواص	١١٢	١٠٠	١١ ٢٠٠	٪٣٩٩
١٢- محمد حسن المرسى عبده	١٥	١٠٠	١ ٥٠٠	٪٠٥٣
١٣- ماجد مدحت فؤاد شحاته	٥٠	١٠٠	٥ ٠٠٠	٪١٨
١٤- رفيق ماجد مدحت فؤاد شحاته	١٨٩٥	١٠٠	١٨٩ ٠٠٥	٪٦,٧٦
١٥- رامز ماجد مدحت فؤاد شحاته	١٨٩٥	١٠٠	١٨٩ ٥٠٠	٪٦,٧٦
١٦- حسين علاء الدين سيد صالح	١٣٦٣	١٠٠	١٣٦ ٣٠٠	٪٤,٥٠
١٧- آمال جودة الدمرداش	١٦	١٠٠	١ ٦٠٠	٪٠٥٧
١٨- مكتتبون من العاملين بالبنك الأهلى المصرى وعددهم (٣٩٥٨) ثلاثة آلاف وتسعمائة وثمانية وخمسون مكتتبا (مصريين)	٣ ٩٥٨	١٠٠	٣٩٥ ٨٠٠	٪١٤,٥٧
الاجمالى	٢٨ ٠٤٦		٢ ٨٠٤ ٦٠٠	٪١٠٠

١١- أرباح محتجزة

	٢٠١٢/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠١١/١٢/٣١ جنيه مصرى
الأستاذ / عبد الرحمن محمد سعودى	٩ ٠٠٠	٩ ٠٠٠
هشام أمين حمزة الشرتى	١٥ ٧٥٠	١٥ ٧٥٠
عمرو أمين حمزة الشرتى	١٥ ٧٥٠	١٥ ٧٥٠
أسهم مجنبة	١٣٥	١٣٥
الاجمالى	٤٠ ٦٣٥	٤٠ ٦٣٥

١٢- تكلفة النشاط

	٢٠١٢/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠١١/١٢/٣١ جنيه مصرى
تكلفة التقييمات (١/١٢)	٦٦٦ ٦٨٥	٧٤٤ ١٧٦
تكلفة العمليات	٤ ٠٨٠	--
الاجمالى	٦٧٠ ٧٦٥	٧٤٤ ١٧٦

(١/١٢) تحليل تكلفة التقييمات

	٢٠١٢/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠١١/١٢/٣١ جنيه مصرى
ايجار المقر	٦٠ ٠٠٠	٦٠ ٠٠٠
كهرباء ومياه	١٣ ٠٤٥	١٠ ٥٥٣
تليفون وفاكس	٤ ٥٣٧	٤ ٧٣٧
مرتبات وأجور	٤٤٢ ٤٨٩	٥٠٩ ٣٨١
مصاريف التقييمات	١١ ٧٣٩	١٥ ٦٤٣
مصاريف السيارة	٧ ٣٦٨	٦ ٧٦٥
منح ومكافآت	١٦ ٠٩٠	--
أتعاب الاستشاريين	٥٤ ٣٣٠	٨٦ ٠٠٠
البدلات	٤ ٥١٢	٦ ٢٣٦
اهلاك الاصول الثابتة	٤٣ ٦٤١	٤٣ ٦٠٩
خدمات الـADSL	١ ٣٨٦	١ ٣٧٢
مستحقات وفاة	٧ ٦٥٠	--
الاجمالى	٦٦٦ ٦٨٥	٧٤٤ ١٧٦

١٣- مصروفات الإدارية وعمومية:

	٢٠١٢/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠١١/١٢/٣١ جنيه مصرى
كهرباء ومياه	٨ ٦٧٨	٩ ٣١٧
تليفون وفاكس	٥ ٦٨٥	٥ ٩٠٩
إكراميات	٢ ٨٧٢	٢ ٢٩٤
انتقالات وسفر وإقامة	٥٣	٤٥
علاقات عامة	١ ٠٠٠	١ ١٦٠
مطبوعات	٢ ١٠٥	١ ٢٩٤
مصروفات التأمين	٦ ٩٣١	٧ ٧٣٢
مصروفات الصيانة	٣٢ ٢٥٢	٢٠ ٩٨٠
جراج وأمن وبوابة	٣٦ ٣٩١	٢٥ ٥٣٩
مصروفات النظافة	٢ ٣٨١	٢ ٥٧٢
كتب وجرائد ومجلات	٤٥٥	٥١
أدوات كتابية ومكتبية	٧ ٦٦٨	٩ ٠٧٦
مصروفات بنكية	١ ٨٠٠	٢ ٠٥٧
دعاية وإعلان	٢ ٣١٨	١ ٠١١
مصروفات الضيافة	٩٥	٨٢٩
مصروفات البوفية	٣ ٥٤٢	٣ ٠٤٣
رسوم حكومية	٧ ٢٩٩	٧ ٧٣١
دمغات	٥٦	١٦٧
اتعاب المحاماه	٨ ٩٢٥	--
منح ومكافأة	٨ ٥٩١	٢ ٥٠٠
اشتراكات	٧ ٨١١	١٠ ٢٤٥
اتعاب المحاسب القانونى	١٣ ٥٠٠	١٢ ٠٠٠
هدايا العام الجديد	١٥٠	٢٠ ٦٣٤
ضرائب سنوات سابقة	٣ ٠٥٩	--
مصروفات قضائية	١ ٣٠٠	--
لجنة الحوكمة	٢ ٨٠٠	--
بدل حضور وانتقال أعضاء	٢٩ ٤٠٠	٣٠ ٦٠٠
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	١١١ ٠٠٠	١٨٥ ٠٠٠
أجور ومرتبات	١٤٧ ٧٠٧	١٥٤ ٤٦٠
الايجار	٢٢ ٦٠٠	٢٢ ٦٠٠
أقساط التأمين على الحياة والتقاعد	٥١ ٤٠٢	٥٥ ٥٦٧
تأسيس شركة مصر الامارات	--	٥٩ ٢٤٦
بدل انتقال اعضاء الحوكمة	--	٢ ٢٠٠
الاجمالى	٥١٩ ٧٢٦	٦٥٥ ٨٥٩

١٤- الموقف الضريبي:

أ- ضريبة الأجور والمرتبات: تم فحص الأجور والمرتبات حتى عام ٢٠٠٤ وتم الاعتراض على مطالبات كسب العمل فى الميعاد القانونى وتم عمل لجنة داخلية أسفرت عن ضريبة مستحقات بمبلغ ٤٨٥,٣٥ جنيه مصري وقد تم سداد الضريبة المستحقة بالكامل بالشيك رقم ٩٠٧٠٠٠١١٦٣٦ المسحوب على البنك الأهلى - العاصمة حق ٢٠٠٧/١٠/١٦ وبالتالى تكون ضريبة المرتبات والأجور مسددة حتى نهاية عام ٢٠٠٤.

ب- ضريبة الدمغة: تم فحص الشركة عن ضريبة الدمغة حتى ٢٠٠٣/٧/٣١ وتم الاعتراض على النموذج فى الميعاد القانونى وتم عمل لجنة داخلية وبلغت قيمة الضريبة من واقع اللجنة مبلغ ٢٥٥٠ جنيه مصرى وتم سداد مبلغ ٢٠٠٠ جنيه من الضريبة وتم فحص تقديرا فى الفترة من ٢٠٠٣/٨/١ حتى ٢٠٠٦/٧/٣١ وتم الاعتراض على النموذج فى الميعاد القانونى وجارى عمل لجنة داخلية لاعادة الفحص مستنديا.

ج- ضريبة الأرباح التجارية: تم فحص الشركة حتى ٢٠٠٢ وأخطرت الشركة بنموذج ١٩ ضرائب شركات أموال فى ٢٠٠٤/١١/٢ وتم الطعن عليه فى الميعاد القانونى برقم صادر ١٩١٠٨ وتم تحويل الملف إلى لجنة الطعن المختصة والتى أصدرت القرار فى ٢٠٠٩/١٠/٢٧ برقم صادر ١٠٦٧ وتم الطعن عليه بالمحكمة بموجب صحيفة الطعن بالدعوى رقم ١١٠٩ بتاريخ ٢٠٠٩/١١/٢٥.

تم فحص الشركة عن السنوات ٢٠٠٣، ٢٠٠٤ تقديريا وأخطرت الشركة بنموذج ١٩ ضرائب (ضرائب شركات الأموال) فى ٢٠١٠/١/٤ برقم صادر ٣٢٢ وتم الطعن عليه فى الميعاد القانونى بتاريخ ٢٠١٠/١/١٠ وتم طلب احالة الملف الى اللجنة الداخلية لاعادة فحص الشركة مستنديا.

د- الضريبة العامة على المبيعات: تم الفحص من ٢٠٠٨/١٢ حتى نهاية ٢٠١١/١٢ وقد أسفرت عن ضريبة مستحقة بمبلغ ٣١٠٠ جنيه وقد تم سداد الضريبة المستحقة بالكامل بشيك رقم ٠٠٩١٢٠٠٠٠١٦٢٠ المسحوب على البنك الأهلى المصرى - العاصمة حق ٢٠١٢/١١/٢٥ وبالتالى تكون ضريبة المبيعات مسددة حتى نهاية عام ٢٠١١.

شركة الأهلى للتسويق العقارى والاستشارات «استس»

(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية للسنة المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة المساهمين
شركة الأهلى للتسويق العقارى والاستشارات «استس»
(شركة مساهمة مصرية)
القاهرة - جمهورية مصر العربية

تقرير عن القوائم المالية
راجعنا القوائم المالية المرفقة لشركة الأهلى للتسويق العقارى والاستشارات (استس) «شركة مساهمة مصرية» والمتمثلة فى الميزانية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ وكذا قوائم الدخل والتغير فى حقوق الملكية والتدفق النقدى عن السنة المالية المنتهية فى ذلك التاريخ، وملخصا للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.
مسئولية الادارة عن القوائم المالية
هذه القوائم المالية مسئولية إدارة الشركة، فالادارة مسئولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضا عادلا وواضحا وفقا لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسئولية الادارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضا عادلا وواضحا خالية من أى تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ كما تتضمن هذه المسئولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.
مسئولية مراقب الحسابات
تنحصر مسئوليتنا فى إبداء الرأى على القوائم المالية فى ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقا لمعايير المراجعة المصرية وفى ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أية أخطاء هامة أو مؤثرة.
وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والافصاحات فى القوائم المالية. وتعتمد الإجراءات التى تم اختيارها على الحكم الشخصى للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر فى القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب فى اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية فى المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضا تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التى أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذى قدمت به القوائم المالية.
وإننا نرى أن أدلة المراجعة التى قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساسا مناسبا لابداء رأينا على القوائم المالية.
الرأى
ومن رأينا أن القوائم المالية المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح، فى جميع جوانبها الهامة، عن المركز المالى لشركة الأهلى للتسويق العقارى والاستشارات (استس) «شركة مساهمة مصرية» فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ وعن أدائها المالى وتدفقاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية فى ذلك التاريخ وذلك طبقا لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

مراقب الحسابات
القاهرة فى ٢٠١٥/٢/٢
على مصطفى حزين
زميل المعهد الأمريكى للمحاسبين القانونيين (CPA)
زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية
زميل جمعية الضرائب المصرية

قائمة الدخل

	إيضاح رقم	٢٠١٤ جنيه مصري	٢٠١٣ جنيه مصري
الإيرادات (بالصافى)		٩٦٤٩٥٥	٨٣٥٦١٢
يخصم			
تكلفة النشاط	(١٢)	٥٩٥٨٥٧	٦٩١٦٣٩
مجمل ربح		٣٦٩٠٩٧	١٤٣٩٧٣
يخصم			
مصروفات عمومية وإدارية	(١٣)	(٤٨٣٣٣٠)	(٥١٢١٦٢)
إهلاك الأصول الثابتة	(٣)	(١٣٨٢٤)	(١٣٣٤٦)
إهلاك حق الإنتفاع	(٤)	(٥٠٥٠٠)	(٥٠٥٠٠)
إجمالى المصروفات		(٥٤٦٦٦٤)	(٥٧٥٩٠٨)
يضاف		--	٣١٥٠٠
مخصصات انتهى الغرض منها		٤٧٣٦٧	٦٨٩٧١
فوائد الودائع والصكوك			
إيرادات متنوعة		--	٦٥
		٤٧٣٦٧	١٠٠٥٣٦
صافى أرباح (خسائر) العام قبل الضرائب		(١٣٠٢٠٠)	(٣٣١٣٩٩)

الميزانية

	إيضاح رقم	٢٠١٤ جنيه مصري	٢٠١٣ جنيه مصري
الأصول طويلة الأجل	(٣)		
أصول ثابتة (بالصافى)	(٤)	٦٦٤٧٠	٩٥٣٨٧
حق الانتفاع	(٥)	٤٠٤٠٠٠	٤٥٤٥٠٠
إجمالى الأصول طويلة الأجل	(٧)	٤٧٠٤٧٠	٥٤٩٨٨٧
الأصول المتداولة	(٨)		
المخزون	(٩)	١٩٩٨٤	١٨٠٩٣
العملاء	(١٠)	١٤٤٠٠٠	٩٩٠٥٤
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	(١١)	٢٦٥٣٨٨	٢٥٦٩٩٣
النقدية وما فى حكمها		٦٥٦٠٤٩	٧٤٠١٥٨
إجمالى الأصول المتداولة		١٠٨٥٤٢١	١١١٤٢٩٨
الالتزامات المتداولة			
دائنون توزيعات		١٦٣٤٠	٩١٣٥
دائنون وأرصدة دائنة أخرى		٢٢٤٢٣١	٢٠٩٥٣٠
إجمالى الالتزامات المتداولة		١٠٨٥٤٢١	٢١٨٦٦٥
رأس المال العامل		٨٤٤٨٥٠	٨٩٥٦٣٣
إجمالى الاستثمار		١٣١٥٣٢٠	١٤٤٥,٥٢٠
ويتم تمويله على النحو التالى			
حقوق الملكية			
رأس المال المدفوع		٢٨٠٤٦٠٠	٢٨٠٤٦٠٠
الأرباح/ الخسائر المرحلة		(١٤١٠٦٦٤)	(١٠٧٩٢٦٥)
الاحتياطى القانونى		٥١٥٨٤	٥١٥٨٤
صافى ربح (خسارة) العام		(١٣٠٢٠٠)	(٣٣١٣٩٩)
إجمالى حقوق الملكية		١٣١٥٣٢٠	١٤٤٥٥٢٠

- الا يضاحات المرفقة من (١) إلى (١٤) تعتبر جزءا متمما للميزانية وتقرأ معها.

قائمة التغير فى حقوق الملكية

	رأس المال المدفوع جنيه مصرى	احتياطى قانونى جنيه مصرى	(خسائر) مرحلة جنيه مصرى	أرباح محتجزة جنيه مصرى	أرباح (خسائر) العام جنيه مصرى	الإجمالى جنيه مصرى
الرصيد فى ٢٠١٤/١/١	٢٨٠٤٦٠٠	٥١٥٨٤	(١٠٧٩٢٦٥)	-	(٣٣١٣٩٩)	١٤٤٥٥٢٠
أرباح (خسائر) مرحلة	-	-	(٣٣١٣٩٩)	-	٣٣١٣٩٩	-
الضريبة المستحقة	-	-	-	-	-	-
احتياطى قانونى	-	-	-	-	-	-
أرباح محتجزة	-	-	-	-	-	-
تخفيض الخسائر بقيمة الاهلاك	-	-	-	-	-	-
توزيعات الأرباح	-	-	-	-	-	-
أرباح (خسائر) العام	-	-	-	-	(١٣٠٢٠٠)	(١٣٠٢٠٠)
الرصيد فى ٢٠١٤/١٢/٣١	٢٨٠٤٦٠٠	٥١٥٨٤	(١٤١٠٦٦٤)	-	(١٣٠٢٠٠)	١٣١٥٣٢٠
الرصيد فى ٢٠١٣/١/١	٢٨٠٤٦٠٠	٥١٥٨٤	(٧٧٠٦٨٥)	٤٠٦٣٥	(٣٣١٣٩٩)	١٨١٢٦٤٤
أرباح (خسائر) مرحلة	-	-	(٣١٢٤٩٠)	-	(٣٣١٣٩٩)	-
الضريبة المستحقة	-	-	-	-	-	-
احتياطى قانونى	-	-	-	-	-	-
أرباح محتجزة	-	-	-	(٤٠٦٣٥)	-	(٤٠٦٣٥)
تخفيض الخسائر بقيمة الاهلاك	-	-	٤٩١٠	-	-	٤٩١٠
توزيعات الأرباح	-	-	-	-	-	-
أرباح (خسائر) العام	-	-	-	-	(٣٣١٣٩٩)	(٣٣١٣٩٩)
الرصيد فى ٢٠١٣/١٢/٣١	٢٨٠٤٦٠٠	٥١٥٨٤	(١٠٧٩٢٦٥)	-	(٣٣١٣٩٩)	١٤٤٥٥٢٠

- الا يضاحات المرفقة من (١) إلى (١٤) تعتبر جزءا متمما للميزانية وتقرأ معها.

قائمة التدفقات النقدية

	إيضاح رقم	٢٠١٤ جنيه مصري	٢٠١٣ جنيه مصري
التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل			
صافى أرباح (خسائر) العام		(١٣٠٢٠٠)	(٣٣١٣٩٩)
تعديلات لتسوية صافى (الخسائر) الأرباح من التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل			
إهلاك الأصول الثابتة		٣١٣٥٨	٢٨٧٤٢
إهلاك حق الانتفاع		٥٠٥٠٠	٥٠٥٠٠
صافى أرباح (خسائر) التشغيل قبل التغير فى رأس المال العامل		(٤٨٣٤٢)	(٢٥٢١٥٧)
الزيادة/ النقص فى المخزون		(١٨٩٦)	(٩٣٤)
الزيادة/ النقص فى العملاء		(٤٤٩٤٦)	٥١٠٤٦
زيادة/ النقص فى المدينون		(٨٣٩٥)	(٨٦١٧)
(زيادة) دائنو توزيعات		٧٢٠٥	٩١٣٥
زيادة/ النقص فى الدائنون		١٤٧٠١	(٢٥٧٢٦)
التدفقات النقدية (المستخدمة فى) أنشطة التشغيل		(٣٣٣٣١)	١٤٩٠٤
صافى التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة فى) أنشطة التشغيل		(٨١٦٧٣)	(٢٣٧٢٥٣)
التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار			
(مدفوعات) لشراء أصول ثابتة		(٢٤٣٦)	(٢٧٠٧)
صافى التدفقات النقدية (المستخدمة فى) أنشطة الاستثمار		(٢٤٣٦)	(٢٧٠٧)
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل			
تسوية خسائر سنوات سابقة «إهلاكات»		-	٤٩٠٩
توزيعات الأرباح			(٤٠٦٣٥)
صافى التدفقات النقدية (المستخدمة فى) الناتجة من أنشطة التمويل		-	(٢٥٧٢٦)
صافى التغير فى النقدية وما فى حكمها خلال العام		(٨٤١٠٩)	(٢٧٥٦٨٦)
النقدية وما فى حكمها أول العام		٧٤٠١٥٨	١٠١٥٨٤٤
النقدية وما فى حكمها فى آخر العام		٦٥٦٠٤٩	٧٤٠١٥٨

- الا يضاحات المرفقة من (١) إلى (١٤) تعتبر جزءا متمما للميزانية وتقرأ معها.

الايضاحات المتممة للقوائم المالية

١- المقدمة
- نبذة عن الشركة
تأسست شركة الأهلى لسوق العقارات (شركة مساهمة مصرية) طبقا لأحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بناء على قرار اللجنة المختصة المنعقدة بتاريخ ١٩٩٧/١/٢٢ وبناءا عليه تم القيد فى السجل التجارى تحت رقم ٣٢٥٦٥ بتاريخ ١٩٩٧/١٢/٢٥، وبموجب محضر الجمعية العامة الغير عادية للشركة المنعقدة فى ٢٠٠٢/٣/٢٥ وعقد التعديل المصدق عليه برقم ١١٣٦ لسنة ٢٠٠٢ توثيق شركات الأموال تم تعديل اسم الشركة ليصبح «شركة الأهلى للتسويق العقارى والاستشارات (استس)» شركة مساهمة مصرية، وغرضها القيام بجميع أعمال التسويق والاستثمار والتنمية بمصر والخارج وذلك بالمجالات العقارية والسياحية والسلع والخدمات غير العقارية وتقييم الأصول بمختلف أنواعها الثابتة والمتداولة وإعداد تقارير شاملة عنها وفقا للأصول الفنية المرعية وتقديم الاستشارات وإعداد الدراسات المالية والاقتصادية.
٢- أهم السياسات المحاسبية
٢-١. أسس إعداد القوائم المالية
يتم إعداد القوائم المالية وفقا لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين واللوائح والتعليمات السارية.
٢-٢. لاثبات المعاملات المالية بالدفاتر
تمسك الشركة حساباتها بالجنيه المصرى فقط.
٢-٣. الأصول الثابتة واهلاكاتها
يتم حساب إهلاك الأصول الثابتة بطريقة القسط الثابت حسب عمر كل أصل على حدة. ويتم حساب إهلاك الإضافات اعتبارا من الشهر التالى لتاريخ الشراء.
وفيما يلى نسب استهلاك الأصول الثابتة :-

معدل الإهلاك	معدل الإهلاك
٪١٠	٪١٠
٪٥ - ٪٦ - ٪١٢,٥	٪٥ - ٪٦ - ٪١٢,٥
٪٥ - ٪٦ - ٪١٠ - ٪١٢,٥	٪٥ - ٪٦ - ٪١٠ - ٪١٢,٥
٪٢٥	٪٢٥
٪٦,٥	٪٦,٥
٪٨	٪٨

٣- الأصول الثابتة

٢٠١٤	سيارات جنيه مصري	مهمات مكتبية جنيه مصري	آلات ومعدات أجهزة جنيه مصري	حاسب آلى جنيه مصري	أثاث جنيه مصري	تجهيزات تركيبات جنيه مصري	الانتفاع جنيه مصري	الإجمالى جنيه مصري
التكلفة فى ٢٠١٤/١/١	٢٤٣,٨٩٤	٦١,٩٣٢	٢٧٩,٤٥٩	١٧٠,٧٧٩	١٥٨,٢٠٧	٥٩١,٠١٩	٩٠٩,٠٠٠	٢,٤١٤,٢٨٩
الإضافات خلال العام	٩٥٤	--	--	١,٤٨٢	--	--	--	٢,٤٣٦
التكلفة فى ٢٠١٤/١٢/٣١	٢٤٤,٨٤٨	٦١,٩٣٢	٢٧٩,٤٥٩	١٧٢,٢٦٠	١٥٨,٢٠٧	٥٩١,٠١٩	٩٠٩,٠٠٠	٢,٤١٦,٧٢٤
مجمع الإهلاك فى ٢٠١٤/١/١	١٨٩,٠٩٩	٥٦,٧٣٤	٢٤٧,٩٧٢	١٧٠,٧٧٩	١٥٨,٢٠٧	٥٨٧,١١١	٤٥٤,٥٠٠	١,٨٦٤,٤٠٢
إهلاكات العام	١٨,١٤٨	١,٨٤٨	١٠,١٣٩	٣٧٠	(٥)	٨٥٢	٥٠,٥٠٠	٨١,٨٥٢
مجمع الإهلاك فى ٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠٧,٢٤٧	٥٨,٥٨٢	٢٥٨,١١١	١٧١,١٤٩	١٥٨,٢٠٢	٥٨٧,٩٦٣	٥٠٥,٠٠٠	١,٩٤٦,٢٥٤
صافى تكلفة الأصل فى ٢٠١٤/١٢/٣١	٣٧,٦٠١	٣,٣٤٩	٢١,٣٤٨	١,١١١	٥	٣,٠٥٦	٤٠٤,٠٠٠	٤٧٠,٤٧٠

٢٠١٣	سيارات جنيه مصري	مهمات مكتبية جنيه مصري	آلات ومعدات أجهزة جنيه مصري	حاسب آلى جنيه مصري	أثاث جنيه	تجهيزات تركيبات جنيه مصري	الانتفاع جنيه مصري	الإجمالى جنيه مصري
التكلفة فى ٢٠١٣/١/١	٢٤٢,٠٦١	٦١,٦٠٧	٢٧٩,٣٢٠	١٧٠,٣٦٩	١٥٨,٢٠٧	٥٩١,٠١٩	٩٠٩,٠٠٠	٢,٤١١,٥٨٣
الإضافات خلال العام	١,٨٣٣	٣٢٥	١٣٩	٤١٠	--	--	--	٢,٧٠٧
التكلفة فى ٢٠١٣/١٢/٣١	٢٤٣,٨٩٤	٦١,٩٣٢	٢٧٩,٤٥٩	١٧٠,٧٧٩	١٥٨,٢٠٧	٥٩١,٠١٩	٩٠٩,٠٠٠	٢,٤١٤,٢٩٠
مجمع الإهلاك فى ٢٠١٣/١/١	١٧٠,٥٠٦	٥٤,٥٣٦	٢٣٧,٨٣٤	١٦٩,٧٧٤	١٥٨,٢٠٦	٥٨٦,٢٥٩	٤٠٤,٠٠٠	١,٧٨١,١١٥
إهلاكات العام	١٨,٥٩٣	٢,١٩٩	١٠,١٣٨	١,٠٠٤	--	٨٥٢	٥٠,٥٠٠	٨٣,٢٨٦
مجمع الإهلاك فى ٢٠١٣/١٢/٣١	١٨٩,٠٩٩	٥٦,٧٣٥	٢٤٧,٩٧٢	١٧٠,٧٧٨	١٥٨,٢٠٦	٥٨٧,١١١	٤٥٤,٥٠٠	١,٨٦٤,٤٠١
صافى تكلفة الأصل فى ٢٠١٣/١٢/٣١	٥٤,٧٩٥	٥,١٩٧	٣١,٤٨٧	١	١	٣,٩٠٨	٤٥٤,٥٠٠	٥٤٩,٨٨٩

٤- حق الانتفاع
صدر حكم المحكمة الابتدائية والذى قضى بسريان عقد الإيجار المؤرخ فى ١٩٩٨/٦/٢٧ (والذى تبلغ مدته ٢٥ سنة) والملحق التابع له المؤرخ فى ٢٠٠٠/٥/٢٨ بتثبيت القيمة الإيجارية طوال فترة سريان العقد وتجديده وحق الطرف الثانى (الشركة) منفردا بتجديد عقد الإيجار لأية مدة يراها دون الرجوع إلى الطرف الأول (المالك) وبذات القيمة الإيجارية الواردة بعقد الإيجار المؤرخ فى ١٩٩٨/٦/٢٧ وبناءا على قرار مجلس إدارة الشركة بجلسته الرابعة والثلاثون المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/١٥. تم إضافة القيمة التقديرية لحق الانتفاع لنصف مساحة الشركة الذى قدر بمبلغ ٩٠٩٠٠٠ جنيه مصرى من قبل الخبير المعتمد على أن يتم احتساب إهلاك لها على الفترة الباقية من مدة الشركة الذى قدر بمبلغ ٩٠٩٠٠٠ جنيه مصرى من قبل الخبير المعتمد على أن يتم احتساب إهلاك لها على الفترة الباقية من مدة الشركة وحيث إن الشركة طبقا للنظام الأساسى قد باشرت نشاطها فى ١٩٩٧/١٢/٢٥ تنتهى مدتها فى ٢٠٢٢/١٢/٢٤ إذ يبلغ هذا الإهلاك ٩٠٩٠٠٠/١٨ سنة = ٥٠٥٠٠ جنيه ويتم احتساب هذا الإهلاك اعتبارا من عام ٢٠٠٥ بغض النظر عن تاريخ إضافة هذا الأصل.
وقد تم إضافة القيمة المقدرة لحق الانتفاع ضمن الأصول المعنوية للشركة مقابل تخفيض الخسائر المرحلة وفيما يلى رصيد حق الانتفاع فى ٢٠١٣/١٢/٣١.
ولا يزال هذا الموضوع محل نزاع أمام محكمة النقض بالنقض رقم ١٣٨٢ لسنة ٨٤ق والذى لم يتم الفصل فيه حتى تاريخه طبقا للبيانات التى حصلنا عليها من الشركة.

	٢٠١٤ جنيه مصري	٢٠١٣ جنيه مصري
صافى حق الانتفاع	٤٥٤٥٠٠	٥٠٥٠٠٠
يخصم :		
قسط الاهلاك العام	(٥٠٥٠٠)	(٥٠٥٠٠)
صافى حق الانتفاع فى ٢٠١٤/١٢/٣١	٤٠٤٠٠٠	٤٥٤٥٠٠

٥- المخزون

	٢٠١٤ جنيه مصري	٢٠١٣ جنيه مصري
المطبوعات	١٢,٠٨٧	١١٦٣٢
أدوات كتابية وأحبار	٣٩٤٥	٤٩٤٠
بونات بنزين	٣٩٥٢	١٥٢٢
الاجمالى	١٩٩٨٤	١٨٠٩٤

٦- العملاء

	٢٠١٤ جنيه مصري	٢٠١٣ جنيه مصري
عملاء تقييمات	١٢٥٥٠٠	٨٠٥٥٤
عملاء تسويق	١٨٥٠٠	١٨٥٠٠
الاجمالى	١٤٤٠٠٠	٩٩٠٥٤

٧- مدينون وأرصدة مدينة أخرى :

	٢٠١٤ جنيه مصري	٢٠١٣ جنيه مصري
المصروفات المقدمة	٤٤٩٥	٥٨٩٩
الايجار المقدم	١١٣٠٠	١١٣٠٠
مصلحة الضرائب (ضرائب خصم من المنبع)	٦٩١٨٧	٥٩٣٨٨
تأمينات لدى الغير	٤٠٦	٤٠٦
مدينو عمليات تحت التنفيذ	١٨٠٠٠٠	١٨٠٠٠٠
الاجمالى	٢٦٥٣٨٨	٢٥٦٩٩٣

٨- النقدية وما فى حكمها

	٢٠١٤ جنيه مصري	٢٠١٣ جنيه مصري
حسابات جارية بالبنوك	٣١٤٤٠٢٤	٣٣٩٦١
ودائع بالبنوك	١٢٨١٦٠	٢٥٠٤٣٣
صكوك بالبنك التجارى	٤٦٤٣٣٥	٤٣٧١٣٥
نقدية بالخزينة	٤٦٣٠	٧٦٨٧
شيكات تحت التحصيل	٢٧٤٨٣	٢٠٩٠٧
الاجمالى	٦٥٦٠٤٩	٧٤٠١٥٨

٩- دائنو توزيعات الأرباح

	٢٠١٤ جنيه مصري	٢٠١٣ جنيه مصري
الأستاذ/ عبد الرحمن محمد سعودى	٩٠٠٠	٩٠٠٠
أسهم مجنبة	١٣٥	١٣٥
توزيعات أرباح «مساهمى البنك الأهلى»	٧٢٠٥	--
الاجمالى	١٦٣٤٠	٩١٣٥

١٠- دائنون وأرصدة دائنة أخرى

	٢٠١٤ جنيه مصري	٢٠١٣ جنيه مصري
مصروفات مستحقة	٣٠٨٧٢	٢٧٠١٧
مصلحة الضرائب (خصم منبع)	١٢٠٦	٥٩٣٨
الهيئة القومية للتأمينات الاجتماعية	١٥١٦	١٦٦٦
دائنون متنوعون (١/١٠)	٤٢١٣٦	٣٦٤٠٩
مخصص ديون مشكوك فيها (٢/١٠)	١٤٨٥٠٠	١٤٨٥٠٠
الاجمالى	٢٢٤٢٣١	٢٠٩٥٣٠

١-١٠ دائنون متنوعون

	٢٠١٤ جنيه مصري	٢٠١٣ جنيه مصري
فودافون	--	--
مكافأة التقاعد الجماعى (اليانز)	٤٢١٣٦	٣٦٤٠٩
	٤٢١٣٦	٣٦٤٠٩

٢-١٠ مخصص ديون مشكوك فيها

	٢٠١٤ جنيه مصري	٢٠١٣ جنيه مصري
عمرو النشرتى	١٨٥٠٠	١٨٥٠٠
وكالة البلح	١٣٠٠٠٠	١٣٠٠٠٠
	١٤٨٥٠٠	١٤٨٥٠٠

١١- رأس المال المصدر والمدفوع
بلغ رأس مال الشركة المرخص به مبلغ ١٥٠٠٠٠٠٠ جنيه مصرى (فقط خمسة عشر مليون جنيه) ويبلغ رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ ٢٨٠٤٦٠٠ جنيه مصرى يمثل قيمة ٢٨٠٤٦ سهم قيمة السهم الاسمية ١٠٠ جنيه مصرى بالكامل على النحو التالى :

المساهمون	عدد الأسهم	قيمة السهم الأسمية	القيمة الكلية للأسهم	نسبة المشاركة
المؤسسون				
١- البنك الأهلى المصرى (ش.م.م)	٣٠٠٠	١٠٠	٣٠٠٠٠٠	٪١٠٦٩
٢- شركة مصر للتأمين (ش.م.م)	١٥٦٠	١٠٠	١٥٦٠٠٠	٪٥٥٦
٣- شركة مصر لتأمينات الحياة (ش.م.م)	١٤٤٠	١٠٠	١٤٤٠٠٠	٪٥٠٧
٤- أحمد بهجت فتوح	٢١٠٠	١٠٠	٢١٠٠٠٠	٪٧٤٩
٥- سيد محمد مصطفى قمر	٥٠	١٠٠	٥٠٠٠	٠١٨
٦- مدحت فؤاد شحاته	٥٠	١٠٠	٥٠٠٠	٠١٨
المكتتبون				
١- حسين فايق صبور	٩٠٠	١٠٠	٩٠٠٠٠	٪٣٢١
٢- شركة أوليمبك جروب (ش.م.م)	٩٠٠	١٠٠	٩٠٠٠٠	٪٣١٢
٣- شركة ريدكون للتعمير (ش.م.م)	٦٠٠	١٠٠	٦٠٠٠٠	٪٢١٤
٤- شركة تراست للاستثمار والتنمية (ش.م.م)	١٥٠٠	١٠٠	١٥٠٠٠٠	٪٥٣٥
٥- هشام أمين حمزة النشرتى	١٠٥٠	١٠٠	١٠٥٠٠٠	٪٣٧٤
٦- عمرو أمين حمزة النشرتى	١٠٥٠	١٠٠	٦٠٠٠٠	٪٣٧٤
٧- عبد الرحمن محمد سعودى	٦٠٠	١٠٠	٢٧٩٢٠٠	٪٢١٤
٨- غادة سيد قمر	٢٧٩٢	١٠٠	١٢٠٠٠٠	٪٩٩٦
٩- دينا سيد قمر	١٢٠٠	١٠٠	٥٠٠٠	٪٤٢٨
١٠- مروة سيد قمر	٥٠	١٠٠	١١٢٠٠	٪٠١٨
١١- مصطفى عبده عثمان الخواص	١١٢	١٠٠	١٥٠٠	٪٦٧٦
١٢- محمد حسن المرسى عبده	١٥	١٠٠	٥٠٠٠	٪٦٧٦
١٣- ماجد مدحت فؤاد شحاته	٥٠	١٠٠	١٨٩٥٠٠	٪٤٥٠
١٤- رفيق ماجد مدحت فؤاد شحاته	١٨٩٥	١٠٠	١٨٩٥٠٠	٪٠٠٥٧
١٥- رامز ماجد مدحت فؤاد شحاته	١٨٩٥	١٠٠	١٢٦٣٠٠	٪١٤١١٠
١٦- حسين علاء الدين سيد صالح	١٢٦٣	١٠٠		
١٧- آمال جودة الدمرداش	١٦	١٠٠	١٦٠٠	
١٨- مكتتبون من العاملين بالبنك الأهلى المصرى وعددهم (٣٩٥٨) ثلاثة آلاف وتسعمائة وثمانية وخمسون مكتتبا مصريين	٣٩٥٨		٣٩٥٨٠٠	
الاجمالى	٢٨٠٤٦	٢٣٠٠	٢٨٠٤٦٠٠	٪١٠٠

١٢- تكلفة النشاط

	٢٠١٤ جنيه مصري	٢٠١٣ جنيه مصري
تكلفة التقييمات	٥٧٢٥٩٨	٦٤٦٦٣٩
تكلفة العمليات	٢٢٠٩٢	--
دراسات	--	٤٥٠٠٠
تكلفة التسويق	١١٦٧	--
الاجمالى	٥٩٥٨٥٧	٦٩١٦٣٩

١-١٢ تحليل تكلفة التقييمات

	٢٠١٤ جنيه مصري	٢٠١٣ جنيه مصري
ايجار المقر	٦٠٠٠٠	٦٠٠٠٠
كهرباء ومياه	١٢٠١٠	١١٨٥٠
تليفون وفاكس	٤٨٦٢	٤٤٨٨
مرتبات وأجور	٤٠٩٥٤٢	٤٤٥٦٤٢
مصاريف التقييمات	٥٦٠٧	٣٠٧٥٣
مصاريف السيارة	٩٣٧١	٨٨٤٤
منح ومكافآت	٥٠٠	--
أتعاب الاستشاريين	٤٤٧٠٠	٥٨٥٨٥
البدلات	٦٢٠٢	٤٦٨٧
إهلاك الأصول الثابتة	١٨٥١٩	٢٠٤٠٥
خدمات ال adsl	١٣٨٦	١٣٨٦
	٥٧٢٥٩٨	٦٤٦٦٤٠

١٣- مصروفات عمومية وإدارية

	٢٠١٤ جنيه مصري	٢٠١٣ جنيه مصري
	٨٠٦٨	٥٥٠٠
كهرباء ومياه	٤٩٥٦	٥٣٣٦
تليفون وفاكس	٣٢٠٥	٢٧٨٨
إكراميات	٧٨٥	٦٠
انتقالات وسفر وإقامة	٧٧٤	٩٥٠
علاقات عامة	٦٨٥	--
مطبوعات	٦٦٩٧	٦٨٥١
مصروفات التأمين	٢٤٢٥٥	٢٦٣٧٣
مصروفات الصيانة	٣١٠٩٩	٢٦٣٧٣
جراج وأمن وبوابة	٢٧٤٥	٢١٥٣
مصروفات النظافة	--	٣٢٨
كتب وجرائد ومجلات	٨٠٥١	٩٩٧٩
أدوات كتابية ومكتبية	١٦١٩	٢٣٣١
مصروفات بنكية	٥٩٩٩	--
دعاية وإعلان	١٦٥	١٩٧
مصروفات الضيافة	٣٩٧	١٦٤٧
مصروفات البوفيه	٢٠٩٣٥	٧٣٩٦
رسوم حكومية	٢٠	٢٥
دمغات	٢٥٠٠	٣٠٠٠٠
أتعاب محاماه	١٥٠٠	١٠٠٠
منح ومكافآت	٧٢٠٥	٧١٩٦
اشتراكات	١٢٠٠٠	١٢٠٠٠
أتعاب المحاسب القانونى	--	٢٢٥٠
هدايا العام الجديد	٢٨٠٠	٢١٠٠
لجنة الحكمة	٣١٢٠٠	٣٠٦٠٠
بدل حضور وانتقال	١١١٠٠٠	١١١٠٠٠
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	١٢٢٩٩١	١٢٨٥٢١
أجور ومرتبات	٢٢٦٠٠	٢٢٦٠٠
الايجار	٤٨٠٨٠	٥٣٠٤١
أقساط التأمين على الحياة والتقاعد	١٠٠٠	--
مصروفات العلاج	--	١٥٠
تبرعات	٤٨٣٣٣٠	٥١٢١٦٥

١٤- الموقف الضريبى
أولا : ضريبة الأجور والمرتبات
تم فحص الأجور والمرتبات حتى عام ٢٠٠٤ وتم الاعتراض على مطالبات كسب العمل فى الميعاد القانونى وتم عمل لجنة داخلية أسفرت عن ضريبة مستحقة بمبلغ ٤٨٥٣٥ جنيه مصرى وقد تم سداد الضريبة المستحقة بالكامل بالشيك رقم ٩٠٧٠٠٠١١٦٢٦ والمسحوب على البنك الأهلى حق ٢٠٠٧/١٠/١٦ وبالتالى تكون ضريبة المرتبات والأجور مسددة حتى نهاية عام ٢٠٠٤.
ثانيا: ضريبة الدمغة
تم فحص الشركة عن ضريبة الدمغة حتى ٢٠٠٣/٧/٣١ وتم الاعتراض على النموذج فى الميعاد القانونى وتم عمل لجنة داخلية وبلغت قيمة الضريبة من واقع اللجنة مبلغ ٢٥٥٠ جنيه مصرى وتم سداد مبلغ ٢٠٠٠ جنيه من الضريبة، وتم فحص تقديرا عن الفترة من ٢٠٠٣/٨/١ حتى ٢٠٠٦/٧/٣١ وتم الاعتراض على النموذج فى الميعاد القانونى وأحيل الملف إلى لجنة الطعن والتى أصدرت قرارها بإعادة الفحص مستنديا، وجارى الفحص مستنديا، وتم عمل لجنة داخلية وبلغت قيمة الضريبة من واقع اللجنة مبلغ ١٩٠٦ جنيه وجارى الفحص حاليا.
ثالثا: ضريبة الأرباح التجارية
تم فحص الشركة حتى ٢٠٠٢ وأخطرت الشركة بنموذج ١٩ ضرائب شركات أموال فى ٢٠٠٤/١١/٢ برقم صادر ١٩١٠٨ وتم الطعن عليه فى الميعاد القانونى وتم تحويل الملف إلى لجنة الطعن المختصة والتى أصدرت القرار فى ٢٠٠٩/١٠/٢٧ برقم صادر ٣١٠٦٧ وتم الطعن عليه بالمحكمة بموجب صحيفة الطعن بالدعوى رقم ١١٠٩ بتاريخ ٢٠٠٩/١١/٢٥.
تم فحص الشركة عن السنوات ٢٠٠٢-٢٠٠٤ تقديريا وأخطرت الشركة بنموذج ١٩ ضرائب (ضرائب شركات الأموال) فى ٢٠١٠/١/١٤ برقم صادر ٣٢٢ وتم الطعن عليه فى الميعاد القانونى بتاريخ ٢٠١٠/١/١٠ وتم طلب، إحالة الملف إلى اللجنة الداخلية لإعادة فحص الشركة مستنديا.
رابعا: الضريبة العامة على المبيعات
تم الفحص من ٢٠٠٨/١٢ حتى نهاية ٢٠١١/١٢ وقد أسفرت عن ضريبة مستحقة بمبلغ ٣١٠٠ جنيه وقد تم سداد الضريبة المستحقة بالكامل بشيك رقم ٠٠٩١٢٠٠٠٠١٦٢٠ المسحوب على البنك الأهلى المصرى - العاصمة حق ٢٠١٢/١١/٢٥ وبالتالى تكون ضريبة المبيعات مسددة حتى نهاية عام ٢٠١١.

تقرير مجلس الإدارة عن عام ٢٠١٤

– نعرض فيما يلى تقرير مجلس الإدارة عن العام المالى المنتهى فى، والذى تعكس فيه القوائم المالية، النتائج التى تحققت خلال هذا العام والتى سنورد ملامحها فيما بعد، ونود الإشارة إلى تأثر نشاط الشركة فى مجال التسويق العقارى بما يعانيه سوق العقارات بيعاً وشراءا من ركود ملحوظ متأثرا بالأحداث السياسية والإقتصادية لمصر والتى إنعكست على أداء كافة القطاعات الإقتصادية المحلية.
– وقد حاولت الشركة التركيز على نشاط تقييم جميع أنواع الأصول (العقارية وغير العقارية) وتقييم دراسات الجدوى الإقتصادية للمشروعات وهى أنشطة يتضمنها النظام الأساسى للشركة، وذلك على الرغم من الآثار السلبية للأزمة الإقتصادية العالمية والتى تأثر بها أغلب العملاء وكذا تأثر النشاط الإقتصادى بجمهورية مصر العربية خلال أكثر من ثلاثة أعوام مضت نتيجة الظروف السياسية التى مرت بها البلاد وعدم وجود الإستقرار السياسى والأمنى مما أدى إلى عزوف أغلب المستثمرين عن ضخ الأموال للإستثمار فى مصر فى الفترة السابقة.
وفيما يلى ملامح نتائج الأعمال:
أولاً: الإيـــرادات:
– حققت الشركة إيرادات إجمالية خلال عام ٢٠١٤ جاءت على النحو التالى:
إيرادات جميع الأنشطة ٩٦٤٩٥٥ جم
فوائد الودائع والصكوك والشهادات ٤٧٣٦٧ جم
إجمالى الإيرادات ١٠١٢٣٢٢ جم بزيادة ١٢ ٪ عن العام السابق.

وبلغ صافى خسارة الشركة هذا العام مبلغجم فى حين حققت الشركة فى العام الماضى صافى خسارة قدره جم بإنخفاض قدره ٦٠ ٪ عن العام المالى السابقأثرت
ثانياً: تكلفة النشـاط:
– بلغت تكلفة النشاط بالشركة عن العام المالى مبلغ فى حين بلغ العام الماضى م وذلك بإنخفاض قدره ١٤ ٪.
ثالثاً: المصروفـات:
– بلغ إجمالى مصروفات الشركة عن العام المالى مبلغ جم متضمنة قيمة اهلاك الأصول عن هذا العام بمبلغ ٦٣٣٣٤ جم مقابل إجمالى مصروفات الشركة عن العام الماضى ٥٧٥٩٠٨ جم متضمنة قيمة إهلاك الأصول أيضاً وقدرها ٦٣٧٤٦ جم بإنخفاض قدره ٥ رابعاً: العمالة والأجور والبدلات والمكافآت:
– فى ضوء ما واجهته الشركة من صعوبات وتأثر إيراداتها منذ يناير ٢٠٠٩ فقد قامت الشركة بتخفيض أعداد القوى العاملة بها مع الحرص على الإستفادة بالعمالة الموجودة ضغطاً للإنفاق فى ظل الظروف الحالية.
خامساً: نتائج الأعمـال:
– حققت نتائج الأعمال عن العام المالى صافى خسارة قدرهاجم مقارنة بمبلغ ٣٣١٣٩٩ عن العام المالى السابق بإنخفاض قدره ٦٠ ٪. وقد أوضح السيد رئيس مجلس الإدارة أن بند العملاء (تقييمات) بالمركز المالى فى ٢٠١٤/١٢/٣١ بلغ ١٢٥٥٠٠ جم تمثل مبلغ ٥٦٥٠٠ جم مستحق من عام ٢٠٠٨ على شركة أرتوك جروب (السيد / محمد شفيق جبر رجل الأعمال المعروف) والباقى مبلغ ٦٩٠٠٠ جم تم تحصيل مبلغ ٥٥٠٠٠ جم خلال شهر يناير ٢٠١٥ وبنسبة تحصيل ٨٠ ٪.
– تم خفض المصروفات بنسبة ٥ ٪ عن العام السابق.
– ومن العرض السابق يتضح أن الشركة بذلت جهداً كبيراً لإكتساب ثقة عملائها بعد أن دعمت مكانتها وحرصت على إستمرار تدعيم اسمها فى السوق المصرى والعربى والأجنبى وهو ما نأمل أن تظهر نتائجه مستقبلاً بالرغم من المنافسة الشرسة من المكاتب الإستشارية الأخرى عن طريق إجرائها تخفيضات غير مبررة فى الأتعابكما تأمل الشركة فى المرحلة القادمة زيادة حجم الأعمال المسندة إليها من عملائها سواء من البنوك أو المؤسسات أو الأفراد فى ظل ما سيسفر عنه المؤتمر الإقتصادى بشرم الشيخ والذى سوف يحضره أكثر من ٨٠ دولة و٢٣ منطقة إقليمية ودولية أكدت مشاركتها بالمؤتمر على مستوى رفيع، الأمر الذى نأمل أن يؤدى إلى جذب إستثمارات هائلة بمصر فى المجالات المختلفة لتنفيذ مشروعات تنموية وخاصة بمحور قناة السويس الجديدة ومنطقة سيناء.
– هذا وتحرص الشركة على إستمرار تقديم أفضل خدمة فى مجال تقييم الأصول بمختلف أنواعها (العقارية وغير العقارية) على إعتبار أنها مقيدة بسجل خبراء التقييم بالبنك المركزى المصرى تحت رقم (١) وكذا ما تبذله من جهد لتسويق خدماتها لمختلف البنوك والشركات والأفراد.
– هذا ولا يسعنا إلا أن نتقدم بخالص الشكر وبالغ التقدير لكل من السادة أعضاء مجلس إدارة الشركة على ما بذلوه من جهد ومعاونة صادقة خلال الفترة الماضيةكما لا يفوتنى أن أتوجه بخالص شكرى وتقديرى للسادة العاملين بالشركة الذين حرصوا على التفانى فى أداء مهامهم وتحملهم مصاعب وتحديات الظروف الحالية

والله ولى التوفيق،،،

سيد قمر
رئيس مجلس الإدارة العضو المنتدب

القوائم المالية للسنة المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة المساهمين
شركة الأهلى للتسويق العقارى والاستشارات «استس»
(شركة مساهمة مصرية)
القاهرة - جمهورية مصر العربية

تقرير عن القوائم المالية
راجعنا القوائم المالية المرفقة لشركة الأهلى للتسويق العقارى والاستشارات (استس) «شركة مساهمة مصرية» والمتمثلة فى الميزانية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ وكذا قوائم الدخل والتغير فى حقوق الملكية والتدفق النقدى عن السنة المالية المنتهية فى ذلك التاريخ، وملخصا للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.
مسئولية الادارة عن القوائم المالية
هذه القوائم المالية مسئولية إدارة الشركة، فالادارة مسئولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضا عادلا وواضحا وفقا لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسئولية الادارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضا عادلا وواضحا خالية من أى تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ كما تتضمن هذه المسئولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.
مسئولية مراقب الحسابات
تنحصر مسئوليتنا فى إبداء الرأى على القوائم المالية فى ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقا لمعايير المراجعة المصرية وفى ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أية أخطاء هامة أو مؤثرة.
وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والافصاحات فى القوائم المالية. وتعتمد الإجراءات التى تم اختيارها على الحكم الشخصى للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر فى القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب فى اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية فى المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضا تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التى أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذى قدمت به القوائم المالية.
وإننا نرى أن أدلة المراجعة التى قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساسا مناسبا لابداء رأينا على القوائم المالية.
الرأى
ومن رأينا أن القوائم المالية المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح، فى جميع جوانبها الهامة، عن المركز المالى لشركة الأهلى للتسويق العقارى والاستشارات (استس) «شركة مساهمة مصرية» فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ وعن أدائها المالى وتدفقاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية فى ذلك التاريخ وذلك طبقا لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

مراقب الحسابات
القاهرة فى ٢٠١٦/٢/٢٥
على مصطفى حزين
زميل المعهد الأمريكى للمحاسبين القانونيين (CPA)
زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية
زميل جمعية الضرائب المصرية

قائمة الدخل

	إيضاح	٢٠١٥ جنيه مصري	٢٠١٤ جنيه مصري
الإيرادات (بالصافى)		١٢٨٠٩٣٩	٩٦٤٩٥٥
يخصم			
تكلفة النشاط	(١٢)	٦٥٤٨٥٦	٥٩٥٨٥٧
مجمل ربح		٦٢٦٠٨٣	٣٦٩٠٩٧
يخصم			
مصروفات عمومية وادارية	(١٣)	(٤٩٤٥٢٩)	(٤٨٣٣٣٠)
إهلاك الأصول الثابتة	(٣)	(١٢٠٥١)	(١٣٨٢٤)
إهلاك حق الإنتفاع	(٤)	(٥٠٥٠٠)	(٥٠٥٠٠)
إجمالى المصروفات		(٥٥٧٠٨٠)	(٥٤٦٦٦٤)
يضاف		٤٩٦٢٣	٤٧٣٦٧
فوائد الودائع والصكوك		٤٩٦٢٣	٤٧٣٦٧
صافى أرباح (خسائر) العام قبل الضرائب		١١٨٦٢٦	(١٣٠٢٠٠)

- الا يضاحات المرفقة من (١) إلى (١٤) تعتبر جزءا متمما للميزانية وتقرأ معها.

الميزانية

	إيضاح رقم	٢٠١٥ جنيه مصري	٢٠١٤ جنيه مصري
الأصول طويلة الأجل			
أصول ثابتة (بالصافى)	(٣)	٤٠٧٥١	٦٦٤٧٠
حق الانتفاع	(٤)	٣٥٣٥٠٠	٤٠٤٠٠٠
إجمالى الأصول طويلة الأجل		٣٩٤٢٥١	٤٧٠٤٧٠
الأصول المتداولة			
المخزون	(٥)	٢٥٤٥٦	١٩٩٨٤
العملاء	(٦)	١٣٥٠٠٠	١٤٤٠٠٠
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	(٧)	٢٨٢٣٠٠	٢٦٥٣٨٨
النقدية وما فى حكمها	(٨)	٨٥٣٦٣١	٦٥٦٠٤٩
إجمالى الأصول المتداولة		١٢٩٦٣٨٧	١٠٨٥٤٢١
الالتزامات المتداولة			
دائنون توزيعات	(٩)	١٦٣٤٠	١٦٣٤٠
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	(١٠)	٢٤٠٣٥١	٢٢٤٢٣١
إجمالى الالتزامات المتداولة		٢٥٦٦٩١	٢٤٠٥٧١
رأس المال العامل		١٠٣٩٦٩٥	٨٤٤٨٥٠
إجمالى الاستثمار		١٤٣٣٩٤٧	١٣١٥٣٢٠
ويتم تمويله على النحو التالى			
حقوق الملكية			
رأس المال المدفوع	(١١)	٢٨٠٤٦٠٠	٢٨٠٤٦٠٠
الأرباح/ الخسائر المرحلة		(١٥٤٠٨٦٣)	(١٤١٠٦٦٤)
الاحتياطى القانونى		٥١٥٨٤	٥١٥٨٤
صافى ربح (خسارة) العام		١١٨٦٢٦	(١٣٠٢٠٠)
إجمالى حقوق الملكية		١٤٣٣٩٤٧	١٣١٥٣٢٠

- الا يضاحات المرفقة من (١) إلى (١٤) تعتبر جزءا متمما للميزانية وتقرأ معها.
- مرفق تقرير مراقب الحسابات

مراقب الحسابات	المدير العام	رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

قائمة التغير فى حقوق الملكية

	رأس المال المدفوع جنيه مصرى	احتياطى قانون جنيه مصرى	(خسائر) مرحلة جنيه مصرى	أرباح محتجزة جنيه مصرى	أرباح (خسائر) العام جنيه مصرى	الإجمالى جنيه مصرى
الرصيد فى ٢٠١٥/١/١	٢٨٠٤٦٠٠	٥١٥٨٤	(١٤١٠٦٦٤)	-	(١٣٠٢٠٠)	١٣١٥٣٢٠
أرباح (خسائر) مرحلة	-	-	(١٣٠٢٠٠)	-	١٣٠٢٠٠	-
الضريبة المستحقة	-	-	-	-	-	-
احتياطى قانونى	-	-	-	-	-	-
أرباح محتجزة	-	-	-	-	-	-
تخفيض الخسائر بقيمة الاهلاك	-	-	-	-	-	-
توزيعات الأرباح	-	-	-	-	-	-
أرباح (خسائر) العام	-	-	-	-	(١١٨٦٢٦)	١١٨٦٢٦
الرصيد فى ٢٠١٥/١٢/٣١	٢٨٠٤٦٠٠	٥١٥٨٤	(١٥٤٠٨٦٤)	-	١١٨٦٢٦	١٤٣٣٩٤٦
الرصيد فى ٢٠١٤/١/١	٢٨٠٤٦٠٠	٥١٥٨٤	(١٠٧٩٢٦٥)	٤٠٦٣٥	(٣١٢٤٩٠)	١٥٠٤٠٦٤
أرباح (خسائر) مرحلة	-	-	(٣٣١٣٩٩)	-	٣١٢٤٩٠	(١٧٩٠٩)
الضريبة المستحقة	-	-	-	-	-	-
احتياطى قانونى	-	-	-	-	-	-
أرباح محتجزة	-	-	-	(٤٠٦٣٥)	-	(٤٠٦٣٥)
تخفيض الخسائر بقيمة الاهلاك	-	-	-	-	-	-
توزيعات الأرباح	-	-	-	-	-	-
أرباح (خسائر) العام	-	-	-	-	(١٣٠٢٠٠)	(١٣٠٢٠٠)
الرصيد فى ٢٠١٤/١٢/٣١	٢٨٠٤٦٠٠	٥١٥٨٤	(١٤١٠٦٦٤)	-	(١٣٠٢٠٠)	١٣١٥٣٢٠

- الا يضاحات المرفقة من (١) إلى (١٤) تعتبر جزءا متمما للميزانية وتقرأ معها.

قائمة التدفقات النقدية

	إيضاح	٢٠١٥ جنيه مصري	٢٠١٤ جنيه مصري
التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل			
صافى أرباح (خسائر) العام		١١٨٦٢٦	(١٣٠٢٠٠)
تعديلات لتسوية صافى (الخسائر) الأرباح من التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل			
إهلاك الأصول الثابتة		٣٠٩١٢	٣١٣٥٨
إهلاك حق الانتفاع		٥٠٥٠٠	٥٠٥٠٠
صافى أرباح (خسائر) التشغيل قبل التغير فى رأس المال العامل		٢٠٠٠٣٨	(٤٨٣٤٢)
الزيادة/ النقص فى المخزون		(٥٤٧٢)	(١٨٩٦)
الزيادة/ النقص فى العملاء		٩٠٠٠	(٤٤٩٤٦)
زيادة/ النقص فى المدينون		(١٦٩١٢)	(٨٣٩٥)
(زيادة) دائنو توزيعات		--	٧٢٠٥
زيادة/ النقص فى الدائنون		١٦١٢١	١٤٧٠١
التدفقات النقدية (المستخدمة فى) أنشطة التشغيل		٢٧٣٧	(٣٣٣٣١)
صافى التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة فى) أنشطة التشغيل		٢٠٢٧٧٥	(٨١٦٧٣)
التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار			
(مدفوعات) لشراء أصول ثابتة		(٥١٩٣)	(٢٤٣٦)
صافى التدفقات النقدية (المستخدمة فى) أنشطة الاستثمار		(٥١٩٣)	(٢٤٣٦)
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل			
تسوية خسائر سنوات سابقة «إهلاكات»		--	-
توزيعات الأرباح		--	-
صافى التدفقات النقدية (المستخدمة فى) الناتجة من أنشطة التمويل		--	-
صافى التغير فى النقدية وما فى حكمها خلال العام		١٩٧٥٨٢	(٨٤١٠٩)
النقدية وما فى حكمها أول العام		٦٥٦٠٤٩	٧٤٠١٥٨
النقدية وما فى حكمها فى آخر العام	(٨)	٨٥٣٦٣١	٦٥٦٠٤٩

- الا يضاحات المرفقة من (١) إلى (١٤) تعتبر جزءا متمما للميزانية وتقرأ معها.

الايضاحات المتممة للقوائم المالية

١- المقدمة
- نبذة عن الشركة
تأسست شركة الأهلى لسوق العقارات (شركة مساهمة مصرية) طبقا لأحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بناء على قرار اللجنة المختصة المنعقدة بتاريخ ١٩٩٧/١/٢٢ وبناءا عليه تم القيد فى السجل التجارى تحت رقم ٣٢٥٦٥ بتاريخ ١٩٩٧/١٢/٢٥، وبموجب محضر الجمعية العامة الغير عادية للشركة المنعقدة فى ٢٠٠٢/٣/٢٥ وعقد التعديل المصدق عليه برقم ١١٣٦ لسنة ٢٠٠٢ توثيق شركات الأموال تم تعديل اسم الشركة ليصبح «شركة الأهلى للتسويق العقارى والاستشارات (استس)» «شركة مساهمة مصرية» وغرضها القيام بجميع أعمال التسويق والاستثمار والتنمية بمصر والخارج وذلك بالمجالات العقارية والسياحية والسلع والخدمات غير العقارية وتقييم الأصول بمختلف أنواعها الثابتة والمتداولة وإعداد تقارير شاملة عنها وفقا للأصول الفنية المرعية وتقديم الاستشارات وإعداد الدراسات المالية والاقتصادية.
٢- أهم السياسات المحاسبية
٢-١. أسس إعداد القوائم المالية
يتم إعداد القوائم المالية وفقا لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين واللوائح والتعليمات السارية.
٢-٢. لاثبات المعاملات المالية بالدفاتر
تمسك الشركة حساباتها بالجنيه المصرى فقط.
٢-٣. الأصول الثابتة واهلاكاتها
يتم حساب إهلاك الأصول الثابتة بطريقة القسط الثابت حسب عمر كل أصل على حدة. ويتم حساب إهلاك الإضافات اعتبارا من الشهر التالى لتاريخ الشراء.
وفيما يلى نسب استهلاك الأصول الثابتة :-

معدل الإهلاك	معدل الإهلاك
سيارات	٪١٠
مهمات ومكاتب	٪٥ - ٪٦ - ٪١٢,٥
آلات ومعدات وأدوات مكتبية	٪٥ - ٪٦ - ٪١٠ - ٪١٢,٥
حاسب آلى	٪٢٥
أثاث	٪٦,٥
تجهيزات وتركيبات	٪٨

٣- الأصول الثابتة

٢٠١٥	سيارات جنيه مصري	مهمات مكتبية جنيه مصري	آلات ومعدات أجهزة جنيه مصري	حاسب آلى جنيه مصري	أثاث جنيه مصري	تجهيزات تركيبات جنيه مصري	الانتفاع جنيه مصري	الإجمالى جنيه مصري
التكلفة فى ٢٠١٥/١/١	٢٤٤٨٤٨	٦١,٩٣٢	٢٧٩٤٥٩	١٧٢٢٦٠	١٥٨٢٠٧	٥٩١٠١٩	٩٠٩٠٠٠	٢٤١٦٧٢٤
الإضافات خلال العام	٤١٨٥		٦٠٠	٤٠٨	--	--	--	٥١٩٣
التكلفة فى ٢٠١٥/١٢/٣١	٢٤٩٠٣٣	٦١,٩٣٢	٢٨٠٠٥٩	١٧٢٦٦٨	١٥٨٢٠٧	٥٩١٠١٩	٩٠٩٠٠٠	٢٤٢١٩١٧
مجمع الإهلاك فى ٢٠١٥/١/١	٢٠٧٢٤٧	٥٨٥٨٢	٢٥٨١١١	١٧١١٤٩	١٥٨٢٠٢	٥٨٧٩٦٣	٥٠٥٠٠٠	١٩٤٦٢٥٤
إهلاكات العام	١٨٣٨٨	١٢٨١	٩٩١٨	٤٧٢	--	٨٥٢	٥٠٥٠٠	٨١٤١٢
مجمع الإهلاك فى ٢٠١٥/١٢/٣١	٢٢٥٦٣٥	٥٩٨٦٣	٢٦٨٠٢٩	١٧١٦٢٢	١٥٨٢٠٢	٥٨٨٨١٥	٥٥٥٠٠٠	٢٠٢٧٦٦٦
صافى تكلفة الأصل فى ٢٠١٥/١٢/٣١	٢٣٣٩٨	٢٠٦٨	١٢٠٣٠	١٠٤٧	٥	٢٢٠٤	٣٥٣٥٠٠	٣٩٤٢٥١
٢٠١٤								
التكلفة فى ٢٠١٤/١/١	٢٤٣٨٩٤	٦١٩٣٢	٢٧٩,٤٥٩	١٧٠,٧٧٩	١٥٨,٢٠٧	٥٩١,٠١٩	٩٠٩,٠٠٠	٢,٤١٤,٢٨٩
الإضافات خلال العام	٩٥٤	--	--	١,٤٨٢	--	--	--	٢,٤٣٦
التكلفة فى ٢٠١٤/١٢/٣١	٢٤٤٨٤٨	٦١٩٣٢	٢٧٩,٤٥٩	١٧٢,٢٦٠	١٥٨,٢٠٧	٥٩١,٠١٩	٩٠٩,٠٠٠	٢,٤١٦,٧٢٤
مجمع الإهلاك فى ٢٠١٤/١/١	١٨٩٠٩٩	٥٦٧٣٤	٢٤٧,٩٧٢	١٧٠,٧٧٩	١٥٨,٢٠٧	٥٨٧,١١١	٤٥٤,٥٠٠	١,٨٦٤,٤٠٢
إهلاكات العام	١٨١٤٨	١٨٤٨	١٠,١٣٩	٣٧٠	(٥)	٨٥٢	٥٠,٥٠٠	٨١,٨٥٢
مجمع الإهلاك فى ٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠٧٢٤٧	٥٨٥٨٢	٢٥٨,١١١	١٧١,١٤٩	١٥٨,٢٠٢	٥٨٧,٩٦٣	٥٠٥,٠٠٠	١,٩٤٦,٢٥٤
صافى تكلفة الأصل فى ٢٠١٤/١٢/٣١	٣٧٦٠١	٣٣٤٩	٢١,٣٤٨	١,١١١	٥	٣,٠٥٦	٤٠٤,٠٠٠	٤٧٠,٤٧٠

٤- حق الانتفاع
صدر حكم المحكمة الابتدائية والذى قضى بسريان عقد الإيجار المؤرخ فى ١٩٩٨/٦/٢٧ (والذى تبلغ مدته ٢٥ سنة) والملحق التابع له المؤرخ فى ٢٠٠٠/٥/٢٨ بتثبيت القيمة الإيجارية طوال فترة سريان العقد وتجديده وحق الطرف الثانى (الشركة) منفردا بتجديد عقد الإيجار لأية مدة يراها دون الرجوع إلى الطرف الأول (المالك) وبذات القيمة الإيجارية الواردة بعقد الإيجار المؤرخ فى ١٩٩٨/٦/٢٧ وبناءا على قرار مجلس إدارة الشركة بجلسته الرابعة والثلاثون المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/١٥. تم إضافة القيمة التقديرية لحق الانتفاع لنصف مساحة الشركة الذى قدر بمبلغ ٩٠٩٠٠٠ جنيه مصرى من قبل الخبير المعتمد على أن يتم احتساب إهلاك لها على الفترة الباقية من مدة الشركة وحيث إن الشركة طبقا للنظام الأساسى قد باشرت نشاطها فى ١٩٩٧/١٢/٢٥ تنتهى مدتها فى ٢٠٢٢/١٢/٢٤ إذ يبلغ هذا الإهلاك ٩٠٩٠٠٠/١٨ سنة = ٥٠٥٠٠ جنيه ويتم احتساب هذا الإهلاك اعتبارا من عام ٢٠٠٥ بغض النظر عن تاريخ إضافة هذا الأصل.
ولا يزال هذا الموضوع محل نزاع أمام محكمة النقض بالنقض رقم ١٣٨٢ لسنة ٨٤ق والذى لم يتم الفصل فيه حتى تاريخه طبقا للبيانات التى حصلنا عليها من الشركة.
وقد تم إضافة القيمة المقررة لحق الانتفاع ضمن الأصول المعنوية للشركة مقابل تخفيض الخسائر المرحلة وفيما يلى رصيد حق الانتفاع فى ٢٠١٥/١٢/٣١.

	٢٠١٥ جنيه مصري	٢٠١٤ جنيه مصري
صافى حق الانتفاع	٤٠٤٠٠٠	٤٥٤٥٠٠
يخصم :		
قسط الاهلاك العام	(٥٠٥٠٠)	(٥٠٥٠٠)
صافى حق الانتفاع فى ٢٠١٥/١٢/٣١	٣٥٣٥٠٠	٤٠٤٠٠٠

٥- المخزون

	٢٠١٥ جنيه مصري	٢٠١٤ جنيه مصري
المطبوعات	١٩٩١٧	١٢,٠٨٧
أدوات كتابية وأحبار	٢٨٨٧	٣٩٤٥
بونات بنزين	٢٦٥٢	٣٩٥٢
الاجمالى	٢٥٤٥٦	١٩٩٨٤

٦- العملاء

	٢٠١٥ جنيه مصري	٢٠١٤ جنيه مصري
عملاء تقييمات	١١٦٥٠٠	١٢٥٥٠٠
عملاء تسويق	١٨٥٠٠	١٨٥٠٠
الاجمالى	١٣٥٠٠٠	١٤٤٠٠٠

٧- مدينون وأرصدة مدينة أخرى :

	٢٠١٥ جنيه مصري	٢٠١٤ جنيه مصري
المصروفات المقدمة	٤٣١٤	٤٤٩٥
الايجار المقدم	١١٣٠٠	١١٣٠٠
مصلحة الضرائب (ضرائب خصم من المنبع)	٨٦٢٨٠	٦٩١٨٧
تأمينات لدى الغير	٤٠٦	٤٠٦
مدينو عمليات تحت التنفيذ	١٨٠٠٠٠	١٨٠٠٠٠
الاجمالى	٢٨٢٣٠٠	٢٦٥٣٨٨

٨- النقدية وما فى حكمها

	٢٠١٥ جنيه مصري	٢٠١٤ جنيه مصري
حسابات جارية بالبنوك	١٠٧٧٠٩٨٧	٣١٤٤٠٢٤
ودائع بالبنوك	٢٢٩٥٧٨	١٢٨١٦٠
صكوك بالبنك التجارى	٥٠٤٤٥٢	٤٦٤٣٣٥
نقدية بالخزينة	٦٨٩١	٤٦٣٠
شيكات بالخزينة	٥٠٠٠	--
شيكات تحت التحصيل	--	٢٧٤٨٣
الاجمالى	٨٥٣٦٣١	٦٥٦٠٤٩

٩- دائنو توزيعات الأرباح

	٢٠١٥ جنيه مصري	٢٠١٤ جنيه مصري
الأستاذ/ عبد الرحمن محمد سعودى	٩٠٠٠	٩٠٠٠
أسهم مجنبة	١٣٥	١٣٥
توزيعات أرباح «مساهمى البنك الأهلي»	٧٢٠٥	٧٢٠٥
الاجمالى	١٦٣٤٠	١٦٣٤٠

١٠- دائنون وأرصدة دائنة أخرى

	٢٠١٥ جنيه مصري	٢٠١٤ جنيه مصري
مصروفات مستحقة	٤٠٧١٢	٣٠٨٧٢
مصلحة الضرائب (خصم منبع)	٤٩٩٣	١٢٠٦
الهيئة القومية للتأمينات الاجتماعية	١٨٥٠	١٥١٦
دائنون متنوعون (١/١٠)	٤٤٢٩٧	٤٢١٣٦
مخصص ديون مشكوك فيها (٢/١٠)	١٤٨٥٠٠	١٤٨٥٠٠
الاجمالى	٢٤٠٣٥١	٢٢٤٢٣١

١-١٠ دائنون متنوعون

	٢٠١٥ جنيه مصري	٢٠١٤ جنيه مصري
	٤٤٢٩٧	٤٢١٣٦
مكافأة التقاعد الجماعى (اليانز)	٤٤٢٩٧	٤٢١٣٦

٢-١٠ مخصص ديون مشكوك فيها

	٢٠١٥ جنيه مصري	٢٠١٤ جنيه مصري
	١٨٥٠٠	١٨٥٠٠
عمرو النشرتى	١٣٠٠٠٠	١٣٠٠٠٠
وكالة البلح	١٤٨٥٠٠	١٤٨٥٠٠

١١- رأس المال المصدر والمدفوع
بلغ رأس مال الشركة المرخص به مبلغ ١٥٠٠٠٠٠٠ جنيه مصرى (فقط خمسة عشر مليون جنيه) ويبلغ رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ ٢٨٠٤٦٠٠ جنيه مصرى يمثل قيمة ٢٨٠٤٦ سهم قيمة السهم الاسمية ١٠٠ جنيه مصرى بالكامل على النحو التالى :

المساهمون	عدد الأسهم	قيمة السهم الأسمية	القيمة الكلية للأسهم	نسبة المشاركة
المؤسسون				
١- البنك الأهلى المصرى (ش.م.م)	٣٠٠٠	١٠٠	٣٠٠٠٠٠	٪١٠٦٩
٢- شركة مصر للتأمين (ش.م.م)	١٥٦٠	١٠٠	١٥٦٠٠٠	٪٥٥٦
٣- شركة مصر لتأمينات الحياة (ش.م.م)	١٤٤٠	١٠٠	١٤٤٠٠٠	٪٥٠٧
٤- أحمد بهجت فتوح	٢١٠٠	١٠٠	٢١٠٠٠٠	٪٧٤٩
٥- سيد محمد مصطفى قمر	٥٠	١٠٠	٥٠٠٠	٪٠١٨
٦- مدحت فؤاد شحاته	٥٠	١٠٠	٥٠٠٠	٪٠١٨
المكتتبون	٩٠٠	١٠٠	٩٠٠٠٠	٪٣٢١
١- حسين فايق صبور				
٢- شركة أوليمبك جروب (ش.م.م)	٩٠٠	١٠٠	٩٠٠٠٠	٪٣٢١
٣- شركة ريدكون للتعمير (ش.م.م)	٦٠٠	١٠٠	٦٠٠٠٠	٪٢١٤
٤- شركة تراست للاستثمار والتنمية (ش.م.م)	١٥٠٠	١٠٠	١٥٠٠٠٠	٪٥٣٥
٥- هشام أمين حمزة النشرتى	١٠٥٠	١٠٠	١٠٥٠٠٠	٪٣٧٤
٦- عمرو أمين حمزة النشرتى	١٠٥٠	١٠٠	١٠٥٠٠٠	٪٣٧٤
٧- عبد الرحمن محمد سعودى	٦٠٠	١٠٠	٦٠٠٠٠	٪٢١٤
٨- غادة سيد قمر	٢٧٩٢	١٠٠	٢٧٩٢٠٠	٪٩٩٦
٩- دينا سيد قمر	١٢٠٠	١٠٠	١٢٠٠٠٠	٪٤٢٨
١٠- مروة سيد قمر	٥٠	١٠٠	٥٠٠٠	٪٠١٨
١١- مصطفى عبده عثمان الخواص	١١٢	١٠٠	١١٢٠٠	٪٠٤٠
١٢- محمد حسن المرسى عبده	١٥	١٠٠	١٥٠٠	٪٠٠٥٣
١٣- ماجد مدحت فؤاد شحاته	٥٠	١٠٠	٥٠٠٠	٪٠١٨
١٤- رفيق ماجد مدحت فؤاد شحاته	١٨٩٥	١٠٠	١٨٩٥٠٠	٪٦٧٦
١٥- رامز ماجد مدحت فؤاد شحاته	١٨٩٥	١٠٠	١٨٩٥٠٠	٪٦٧٦
١٦- حسين علاء الدين سيد صالح	١٢٦٣	١٠٠	١٢٦٣٠٠	٪٤٥٠
١٧- آمال جودة الدمرداش	١٦	١٠٠	١٦٠٠	٪٠٠٥٧
١٨- مكتتبون من العاملين بالبنك الأهلى المصرى وعددهم (٣٩٥٨) ثلاثة آلاف وتسعمائة وثمانية وخمسون مكتتبا مصريين	٣٩٥٨	١٠٠	٣٩٥٨٠٠	٪١٤١١٠
الاجمالى	٢٨٠٤٦	٢٣٠٠	٢٨٠٤٦٠٠	٪١٠٠

١٢- تكلفة النشاط

	٢٠١٥ جنيه مصري	٢٠١٤ جنيه مصري
تكلفة التقييمات	٦٢٤٨٥٦	٥٧٢٥٩٨
تكلفة العمليات	--	٢٢٠٩٢
دراسات	٣٠٠٠٠	--
تكلفة التسويق	--	١١٦٧
الاجمالى	٦٥٤٨٥٦	٥٩٥٨٥٧

١-١٢ تحليل تكلفة التقييمات

	٢٠١٥ جنيه مصري	٢٠١٤ جنيه مصري
إيجار المقر	٦٠٠٠٠	٦٠٠٠٠
كهرباء ومياه	١٢٣٨٣	١٢٠١٠
تليفون وفاكس	٤٨٥٢	٤٨٦٢
مرتبات وأجور	٤٤٨٩٣٣	٤٠٩٥٤٢
مصاريف التقييمات	١٣٠٦٢	٥٦٠٧
مصاريف السيارة	٧١٢٨	٩٣٧١
منح ومكافآت	٨٧٠٠	٥٠٠
أتعاب الاستشاريين	٤١٨٠٠	٤٤٧٠٠
البدلات	٧٥١١	٦٢٠٢
إهلاك الأصول الثابتة	١٨٦٦١	١٨٥١٩
خدمات ال adsl	١٦٢٨	١٣٨٦
	٦٢٤٨٥٦	٥٧٢٥٩٨

١٣- مصروفات عمومية وإدارية

	٢٠١٥ جنيه مصري	٢٠١٤ جنيه مصري
كهرباء ومياه	١١٨٣٥	٨٠٦٨
تليفون وفاكس	٢٨٨٨	٤٩٥٦
إكراميات	٢٧٦٩	٣٢٠٥
انتقالات وسفر وإقامة	٢٧٢١	٧٨٥
علاقات عامة	٧٥٠	٧٧٤
مطبوعات	٢٩٢٠	٦٨٥
مصروفات التأمين	٦٨٣١	٦٦٩٧
مصروفات الصيانة	٢٤٠٠٧	٢٤٢٥٥
جراج وأمن وبوابة	٣٩٥٦١	٣١٠٩٩
مصروفات النظافة	١٥١١٠	٢٧٤٥
كتب وجرائد ومجلات	--	--
أدوات كتابية ومكتبية	٨٨١٨	٨٠٥١
مصروفات بنكية	١٩١١	١٦١٩
دعاية وإعلان	٦١٦٥	٥٩٩٩
مصروفات الضيافة	٣٢	١٦٥
مصروفات البوفيه	٢٧٠	٣٩٧
رسوم حكومية	٣٠٨٩	٢٠٩٣٥
دمغات	--	٢٠
أتعاب محاماه	--	٢٥٠٠
منح ومكافآت	٧١٠٠	١٥٠٠
اشتراكات	٧٣٤٠	٧٢٠٥
أتعاب المحاسب القانونى	١٢٠٠٠	١٢٠٠٠
لجنة الحكمة	٢٨٠٠	٢٨٠٠
بدل حضور وانتقال	٣١٢٠٠	٣١٢٠٠
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	١١١٠٠٠	١١١٠٠٠
أجور ومرتبات	١٢١٩٣٩	١٢٢٩٩١
الايجار	٢٢٦٠٠	٢٢٦٠٠
أقساط التأمين على الحياة والتقاعد	٤٧٧٩٧	٤٨٠٨٠
مصروفات قضائية	٧٥	
مصروفات العلاج	--	١٠٠٠
	٤٩٤٥٢٩	٤٨٣٣٣٠

١٤- الموقف الضريبى
أولا : ضريبة الأجور والمرتبات
عام ٢٠٠٤
تم فحص الأجور والمرتبات حتى عام ٢٠٠٤ وتم الاعتراض على مطالبات كسب العمل فى الميعاد القانونى وتم عمل لجنة داخلية أسفرت عن ضريبة مستحقة بمبلغ ٤٨٥٣٥ جنيه مصرى وقد تم سداد الضريبة المستحقة بالكامل بالشيك رقم ٩٠٧٠٠٠١١٦٢٦ المسحوب على البنك الأهلى حق ٢٠٠٧/١٠/١٦ وبالتالى تكون ضريبة المرتبات والأجور مسددة حتى نهاية عام ٢٠٠٤.
السنوات ٢٠٠٥/٢٠١٠
تم فحص الشركة تقديريا وأخطرت المأمورية الشركة بنموذج ٣٨ مرتبات بتاريخ ٢٠١٥/٣/٢٢ وتم الطعن عليه فى الميعاد القانونى بتاريخ ٢٠١٥/٤/٥ وجارى عمل لجنة داخلية لإعادة فحص مستندات وتسويات الشركة الفعلية.
ثانيا: ضريبة الدمغة
تم فحص الشركة عن ضريبة الدمغة حتى ٢٠٠٣/٧/٣١ وتم الاعتراض على النموذج فى الميعاد القانونى وتم عمل لجنة داخلية وبلغت قيمة الضريبة من واقع اللجنة مبلغ ٢٥٥٠ جنيه مصرى وتم سداد مبلغ ٢٠٠٠ جنيه من الضريبة، وتم فحص تقديرا عن الفترة من ٢٠٠٣/٨/١ حتى ٢٠٠٦/٧/٣١ وتم الاعتراض على النموذج فى الميعاد القانونى وأحيل الملف إلى لجنة الطعن والتى أصدرت قرارها بإعادة الفحص مستنديا، وجارى الفحص مستنديا، وتم عمل لجنة داخلية وبلغت قيمة الضريبة من واقع اللجنة مبلغ ١٩٠٦ جنيه وجارى سداد الضريبة.
ثالثا: ضريبة الأرباح التجارية
تم فحص الشركة حتى ٢٠٠٢ وأخطرت الشركة بنموذج ١٩ ضرائب شركات أموال فى ٢٠٠٤/١١/٢ برقم صادر ١٩١٠٨ وتم الطعن عليه فى الميعاد القانونى وتم تحويل الملف إلى لجنة الطعن المختصة والتى أصدرت القرار فى ٢٠٠٩/١٠/٢٧ برقم صادر ٣١٠٦٧ وتم الطعن عليه بالمحكمة بموجب صحيفة الطعن بالدعوى رقم ١١٠٩ بتاريخ ٢٠٠٩/١١/٢٥.
تم فحص الشركة عن السنوات ٢٠٠٢-٢٠٠٤ تقديريا وأخطرت الشركة بنموذج ١٩ ضرائب (ضرائب شركات الأموال) فى ٢٠١٠/١/١٤ برقم صادر ٣٢٢ وتم الطعن عليه فى الميعاد القانونى بتاريخ ٢٠١٠/١/١٠ وتم طلب، إحالة الملف إلى اللجنة الداخلية لإعادة فحص الشركة مستنديا أحيل الملف إلى لجنة الطعن والتى أصدرت قرارها بتاريخ ٢٠١٥/١٠/١٢ بإعادة أوراق الملف للمأمورية لإعادة الفحص الدفترى وتم اخطار المأمورية بتاريخ ٢٠١٥/١٢/١٧ وذلك لتحديد موعد لإعادة الفحص.
رابعا: الضريبة العامة على المبيعات
تم الفحص من ٢٠٠٨/١٢ حتى نهاية ٢٠١١/١٢ وقد أسفرت عن ضريبة مستحقة بمبلغ ٣١٠٠ جنيه وقد تم سداد الضريبة المستحقة بالكامل بشيك رقم ٠٠٩١٢٠٠٠٠١٦٢٠ المسحوب على البنك الأهلى المصرى - العاصمة حق ٢٠١٢/١١/٢٥ وبالتالى تكون ضريبة المبيعات مسددة حتى نهاية عام ٢٠١١.

تقرير مجلس الإدارة عن عام ٢٠١٥

– نعرض فيما يلى تقرير مجلس الإدارة عن العام المالى المنتهى فى، والذى تعكس فيه القوائم المالية، النتائج التى تحققت خلال هذا العام والتى سنورد ملامحها فيما بعدوقد حاولت الشركة التركيز على نشاط تقييم جميع أنواع الأصول (العقارية وغير العقارية) وتقييم دراسات الجدوى الإقتصادية للمشروعات وهى أنشطة يتضمنها النظام الأساسى للشركة وقد قامت الشركة مؤخراً بتوقيع عقد أعمال تقييم أصول وضمانات بنك التعمير والإسكان بتاريخ ٢٠١٦/٢/٢٨ وجارى حالياً توقيع عقد مماثل مع بنك، وذلك على الرغم من تأثر النشاط الإقتصادى بالبلاد خلال أكثر من ثلاثة أعوام مضت نتيجة الظروف السياسية التى مرت بها وعدم وجود الإستقرار السياسى والأمنى مما أدى إلى عزوف أغلب المستثمرين عن ضخ الأموال للإستثمار فى مصر فى الفترة السابقة.
وفيما يلى ملامح نتائج الأعمال:
أولاً: الإيـــرادات:
– حققت الشركة إيرادات إجمالية خلال عام ٢٠١٥ جاءت على النحو التالى:
إيرادات جميع الأنشطة ١٢٨٠٩٣٩ جم
فوائد الودائع والصكوك والشهادات ٤٩٦٢٣ جم
إجمالى الإيرادات ١٣٣٠٥٦٢ جم بزيادة ٣١٪ عن العام السابق.
– بلغ صافى أرباح الشركة هذا العام مبلغجم فى حين حققت الشركة فى العام الماضى صافى خسارة قدرها جمثانياً: تكلفة النشـاط:
– بلغت تكلفة النشاط بالشركة عن العام المالى مبلغ فى حين بلغ العام الماضى م وذلك بزيادة قدرها ٩٪.
ثالثاً: المصروفـات:
– بلغ إجمالى مصروفات الشركة عن العام المالى مبلغ جم متضمنة قيمة اهلاك الأصول عن هذا العام بمبلغ ٦٢٥٥١ جم مقابل إجمالى مصروفات الشركة عن العام الماضى ٥٤٦٦٦٤ جم متضمنة قيمة إهلاك الأصول أيضاً وقدرها ٦٣٣٣٤ جم بزيادة قدرها ١رابعاً: نتائج الأعمـال:
– حققت نتائج الأعمال عن العام المالى صافى ربح قدره جم مقارنة بصافى خسارة بمبلغ ١٣٠٢٠٠ جم عن العام المالى السابق، وقد أوضح السيد رئيس مجلس الإدارة أن بند العملاء (تقييمات) بالمركز المالى فى ٢٠١٥/١٢/٣١ بلغ ١١٦٥٠٠ جم تمثل مبلغ ٥٦٥٠٠ جم مستحق من عام ٢٠٠٨ على شركة أرتوك جروب (السيد / محمد شفيق جبر) والباقى مبلغ ٦٠٠٠٠ جم تم تحصيل مبلغ ٤٠٠٠٠ جم منهم خلال شهر يناير ٢٠١٦.
– إرتفعت مصروفات الشركة بنسبة ١٪ عن العام السابق.
– ومن العرض السابق يتضح أن الشركة بذلت جهداً كبيراً لتخفيض حجم خسائرها وإكتساب ثقة عملائها بعد أن دعمت مكانتها وحرصت على إستمرار تدعيم اسمها فى السوق المصرى والعربى والأجنبى وهو ما نأمل أن تظهر نتائجه مستقبلاًكما تأمل الشركة فى المرحلة القادمة إستمرار زيادة حجم الأعمال المسندة إليها من عملائها سواء من البنوك أو المؤسسات أو الأفراد.
– هذا وتحرص الشركة على إستمرار تقديم أفضل خدمة فى مجال تقييم الأصول بمختلف أنواعها (العقارية وغير العقارية) على إعتبار أنها مقيدة بسجل خبراء التقييم بالبنك المركزى المصرى تحت رقم (١) وكذا ما تبذله من جهد لتسويق خدماتها لمختلف البنوك والشركات والأفراد.
– هذا ولا يسعنا إلا أن نتقدم بخالص الشكر وبالغ التقدير لكل من السادة أعضاء مجلس إدارة الشركة على ما بذلوه من جهد ومعاونة صادقة خلال الفترة الماضيةكما لا يفوتنى أن أتوجه بخالص شكرى وتقديرى للسادة العاملين بالشركة الذين حرصوا على التفانى فى أداء مهامهم وتحملهم مصاعب وتحديات الظروف الحالية

والله ولى التوفيق،،،

سيد قمر
رئيس مجلس الإدارة العضو المنتدب

شركة الأهلى للتسويق العقارى والاستشارات « استس »

(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية للسنة المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة المساهمين
شركة الأهلى للتسويق العقارى والاستشارات « استس »
(شركة مساهمة مصرية)
القاهرة - جمهورية مصر العربية
تقرير عن القوائم المالية

راجعنا القوائم المالية المرفقة لشركة الأهلى للتسويق العقارى والاستشارات (استس) « شركة مساهمة مصرية » والمتمثلة فى الميزانية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ وكذا قوائم الدخل والتغير فى حقوق الملكية والتدفق النقدى عن السنة المالية المنتهية فى ذلك التاريخ، وملخصا للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية

هذه القوائم المالية مسئولية إدارة الشركة، فالإدارة مسئولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضا عادلا وواضحا وفقا لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسئولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضا عادلا وواضحا خالية من أى تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ كما تتضمن هذه المسئولية اختيار السياسات المحاسبية وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

مسئولية مراقب الحسابات

تنحصر مسئوليتنا فى إبداء الرأى على هذه القوائم المالية فى ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقا لمعايير المراجعة المصرية وفى ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أية أخطاء هامة أو مؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات فى القوائم المالية. وتعتمد الاجراءات التى تم اختيارها على الحكم الشخصى للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر فى القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب فى اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية فى المنشأة.

وتشمل عملية المراجعة أيضا تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التى أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذى قدمت به القوائم المالية.

وإننا نرى أن أدلة المراجعة التى قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساسا مناسبا لإبداء رأينا على القوائم المالية.

الرأى

ومن رأينا أن القوائم المالية المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح، فى جميع جوانبها الهامة، عن المركز المالى لشركة الأهلى للتسويق العقارى والاستشارات (استس) « شركة مساهمة مصرية » فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ وعن أدائها المالى وتدفقاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية فى ذلك التاريخ وذلك طبقا لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

القاهرة فى ٢٠١٧/٣/٢٩

مراقب الحسابات
على مصطفى حزين
زميل المعهد الأمريكى للمحاسبين القانونيين (CPA)
زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية
زميل جمعية الضرائب المصرية

قائمة الدخل

	إيضاح رقم	٢٠١٦ جنيه مصرى	٢٠١٥ جنيه مصرى
الإيرادات (بالصافى)		١,١٢٢,٤٧٤	١,٢٨٠,٩٣٩
يخصم			
تكلفة النشاط	(١٢)	٧١٨,٢١٤	٦٥٤,٨٥٦
مجمل ربح		٤٠٤,٢٦٠	٦٢٦,٠٨٣
يخصم			
مصروفات عمومية وادارية	(١٣)	(٥٩٣,٤٦٨)	(٤٩٤,٥٢٩)
إهلاك الأصول الثابتة	(٣)	(٥,٩٧٢)	(١٢,٠٥١)
إهلاك حق الإنتفاع	(٤)	(٥٠,٥٠٠)	(٥٠,٥٠٠)
مخصص ديون معدومه		(١٠٦,٥٠٠)	--
إجمالى المصروفات		(٧٥٦,٤٤٠)	(٥٥٧,٠٨٠)
يضاف			
فوائد الودائع والصكوك		٥٢,١٤١	٤٩,٦٢٣
صافى أرباح (خسائر) العام قبل الضرائب		٥٢,١٤١	٤٩,٦٢٣
		(٣٠٠,٠٣٩)	١١٨,٦٢٦

- الا يضاحات المرفقة من (١) إلى (١٤) تعتبر جزءا متمما للميزانية وتقرأ معها.

قائمة الدخل الشامل

	إيضاح رقم	٢٠١٦ جنيه مصرى	٢٠١٥ جنيه مصرى
أرباح « خسائر » العام		(٣٠٠,٠٣٩)	١١٨,٦٢٦
الدخل الشامل الآخر		--	--
إجمالى الدخل الشامل عن العام		(٣٠٠,٠٣٩)	١١٨,٦٢٦

الميزانية

	إيضاح رقم	٢٠١٦ جنيه مصرى	٢٠١٥ جنيه مصرى
الأصول طويلة الأجل			
أصول ثابتة (بالصافى)	(٣)	١٧,٤٧٩	٤٠,٧٥١
حق الانتفاع	(٤)	٣٠٣,٠٠٠	٣٥٣,٥٠٠
إجمالى الأصول طويلة الأجل		٣٢٠,٤٧٩	٣٩٤,٢٥١
الأصول المتداولة			
المخزون	(٥)	٧,٣٢٩	٢٥,٤٥٦
العملاء	(٦)	١٧١,٨٠٠	١٣٥,٠٠٠
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	(٧)	١٦٢,٩٥٩	٢٨٢,٣٠٠
النقدية وما فى حكمها	(٨)	٧٣٨,٨٧٧	٨٥٣,٦٣١
إجمالى الأصول المتداولة		١,٠٨٠,٩٦٤	١,٢٩٦,٣٨٧
إجمالى الأصول		١٤٠١٤٤٣	١٦٩٠٦٣٨
حقوق الملكية			
رأس المال المدفوع	(١١)	٢,٨٠٤,٦٠٠	٢,٨٠٤,٦٠٠
الأرباح/ الخسائر المرحلة		(١,٤٢٢,٢٣٧)	(١,٥٤٠,٨٦٣)
الاحتياطى القانونى		٥١,٥٨٤	٥١,٥٨٤
صافى ربح (خسارة العام)		(٣٠٠,٠٣٩)	١١٨,٦٢٦
إجمالى حقوق الملكية		١,١٣٣,٩٠٨	١,٤٣٣,٩٤٧
الالتزامات المتداولة			
دائنون توزيعات	(٩)	١٦,٣٤٠	١٦,٣٤٠
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	(١٠)	٢٥١,١٩٥	٢٤٠,٣٥١
إجمالى الالتزامات المتداولة		٢٦٧,٥٣٥	٢٥٦,٦٩١
إجمالى حقوق الملكية والالتزامات		١,٤٠١,٤٤٣	١,٦٩٠,٦٣٨

ويتم تمويله على النحو التالى
- الا يضاحات المرفقة من (١) إلى (١٤) تعتبر جزءا متمما للميزانية وتقرأ معها.

قائمة التغير فى حقوق الملكية

	رأس المال المدفوع جنيه مصرى	احتياطى قانونى جنيه مصرى	(خسائر) مرحلة جنيه مصرى	أرباح « خسائر » العام جنيه مصرى	الإجمالى جنيه مصرى
٢٠١٦					
الرصيد فى ٢٠١٦/١/١	٢,٨٠٤,٦٠٠	٥١,٥٨٤	(١,٥٤٠,٨٦٣)	١١٨,٦٢٦	١,٤٣٣,٩٤٧
أرباح (خسائر) مرحلة	-	-	(١١٨,٦٢٦)	(١١٨,٦٢٦)	-
الضريبة المستحقة	-	-	-	-	-
احتياطى قانونى	-	-	-	-	-
أرباح (خسائر) العام			-	(٣٠٠,٠٣٩)	(٣٠٠,٠٣٩)
الرصيد فى ٢٠١٦/١٢/٣١	٢,٨٠٤,٦٠٠	٥١,٥٨٤	(١,٤٢٢,٢٣٧)	(٣٠٠,٠٣٩)	١١٣٣٩٠٨
٢٠١٥					
الرصيد فى ٢٠١٥/١/١	٢,٨٠٤,٦٠٠	٥١,٥٨٤	(١,٤١٠,٦٦٣)	(١٣٠,٢٠٠)	١,٣١٥,٣٢١
أرباح (خسائر) مرحلة	-	-	(١٣٠,٢٠٠)	١٣٠,٢٠٠	-
الضريبة المستحقة	-	-	-	-	-
احتياطى قانونى	-	-	-	-	-
أرباح (خسائر) العام			-	١١٨,٦٢٦	١١٨,٦٢٦
الرصيد فى ٢٠١٥/١٢/٣١	٢,٨٠٤,٦٠٠	٥١,٥٨٤	(١,٥٤٠,٨٦٣)	١١٨,٦٢٦	١٤٣٣٩٤٧

- الا يضاحات المرفقة من (١) إلى (١٤) تعتبر جزءا متمما للميزانية وتقرأ معها.

قائمة التدفقات النقدية

	إيضاح رقم	٢٠١٦ جنيه مصرى	٢٠١٥ جنيه مصرى
صافى أرباح (خسائر) العام		(٣٠٠,٠٣٩)	١١٨,٦٢٦
تعديلات لتسوية صافى (الخسائر) الأرباح من التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل			
إهلاك الأصول الثابتة		٢٥,٣٥٣	٣٠,٩١٢
إهلاك حق الانتفاع		٥٠٥٠٠	٥٠,٥٠٠
صافى أرباح (خسائر) التشغيل قبل التغير فى رأس المال العامل		(٢٢٤,١٨٦)	٢٠٠,٠٣٨
الزيادة/ النقص فى المخزون		١٨,١٢٧	(٥,٤٧٢)
الزيادة/ النقص فى العملاء		(٣٦,٨٠٠)	٩,٠٠٠
زيادة/ النقص فى المدينون		١١٩,٣٤١	(١٦,٩١٢)
زيادة/ النقص فى الدائنون		١٠,٨٤٤	١٦,١٢١
التدفقات النقدية (المستخدمة فى) أنشطة التشغيل		١١١,٥١٢	٢,٧٣٧
صافى التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة فى) أنشطة الشغيل		(١١٢,٦٧٤)	٢٠٢,٧٧٥
التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار			
(مدفوعات) لشراء أصول ثابتة		(٢,٠٨٠)	(٥,١٩٣)
صافى التدفقات النقدية (المستخدمة فى) أنشطة الاستثمار		(٢,٠٨٠)	(٥,١٩٣)
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل			
تسوية خسائر سنوات سابقة « إهلاكات »		-	--
توزيعات الأرباح		-	--
صافى التدفقات النقدية (المستخدمة فى) الناتجة من أنشطة التمويل		-	--
صافى التغير فى النقدية وما فى حكمها خلال العام		(١١٤,٧٥٤)	١٩٧,٥٨٢
النقدية وما فى حكمها أول العام		٨٥٣,٦٣١	٦٥٦,٠٤٩
النقدية وما فى حكمها فى آخر العام	(٨)	٧٣٨,٨٧٧	٨٥٣,٦٣١

- الا يضاحات المرفقة من (١) إلى (١٤) تعتبر جزءا متمما للميزانية وتقرأ معها.

الايضاحات المتممة للقوائم المالية

١- المقدمة
- نبذة عن الشركة
تأسست شركة الأهلى لسوق العقارات (شركة مساهمة مصرية) طبقا لأحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بناء على قرار اللجنة المختصة المنعقدة بتاريخ ١٩٩٧/١/٢٢ وبناءا عليه تم القيد فى السجل التجارى تحت رقم ٣٢٥٦٥ بتاريخ ١٩٩٧/١٢/٢٥، وبموجب محضر الجمعية العامة الغير عادية للشركة المنعقدة فى ٢٠٠٣/٢/٢٥ وعقد التعديل المصدق عليه برقم ١١٣٦ لسنة ٢٠٠٣ توثيق شركات الأموال تم تعديل اسم الشركة ليصبح « شركة الأهلى للتسويق العقارى والاستشارات (استس) « شركة مساهمة مصرية »، وغرضها القيام بجميع أعمال التسويق والاستثمار والتنمية بمصر والخارج وذلك بالمجالات العقارية والسياحية والسلع والخدمات غير العادية وتقييم الأصول بمختلف أنواعها الثابتة والمتداولة وإعداد تقارير شاملة عنها وفقا للأصول الفنية المرعية وتقديم الاستشارات وإعداد الدراسات المالية والاقتصادية.
٢- أهم السياسات المحاسبية
٢-١- أسس إعداد القوائم المالية
يتم إعداد القوائم المالية وفقا لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين واللوائح والتعليمات السارية.
٢-٢- لاثبات المعاملات المالية بالدفاتر
تمسك الشركة حساباتها بالجنيه المصرى فقط.
٢-٣- الأصول الثابتة واهلاكاتها
يتم حساب إهلاك الأصول الثابتة بطريقة القسط الثابت حسب عمر كل أصل على حدة. ويتم حساب إهلاك الاضافات اعتبارا من الشهر التالى لتاريخ الشراء.
وفيما يلى نسب استهلاك الأصول الثابتة :-

معدل الإهلاك	معدل الإهلاك
سيارات	٪١٠
مهمات ومكاتب	٪٥ - ٪٦ - ١٢,٥٪
آلات ومعدات وأدوات مكتبية	٪٥ - ٪٦ - ٪١٠ - ١٢,٥٪
حاسب آلى	٪٢٥
أثاث	٪٦,٥
تجهيزات وتركيبات	٪٨

٣- الأصول الثابتة

٢٠١٦	سيارات جنيه مصرى	مهمات مكتبية جنيه مصرى	آلات ومعدات وأجهزة جنيه مصرى	حاسب آلى جنيه مصرى	أثاث جنيه مصرى	تجهيزات تركيبات جنيه مصرى	الانتفاع جنيه مصرى	الإجمالى جنيه مصرى
التكلفة فى ٢٠١٦/١/١	٢٤٩,٠٣٣	٦١,٩٣٢	٢٨٠,٠٥٩	١٧٢,٦٦٨	١٥٨,٢٠٧	٥٩١,٠١٩	٩٠٩,٠٠٠	٢,٤٢١,٩١٧
الإضافات خلال العام	--	--	--	٢,٠٨٠	--	--	--	٢,٠٨٠
التكلفة فى ٢٠١٦/١٢/٣١	٢٤٩,٠٣٣	٦١,٩٣٢	٢٨٠,٠٥٩	١٧٤,٧٤٨	١٥٨,٢٠٧	٥٩١,٠١٩	٩٠٩,٠٠٠	٢,٤٢٣,٩٩٧
مجمع الإهلاك فى ٢٠١٦/١/١	٢٢٥,٦٣٥	٥٩,٨٦٣	٢٦٨,٠٢٩	١٧١,٦٢٢	١٥٨,٢٠٢	٥٨٨,٨١٠	٥٥٥,٥٠٠	٢,٤٢٣,٩٩٧
إهلاكات العام	١٨,٣٨٨	٤٦٢	٤,٦٥٨	٩٩٢	--	٨٥٢	٥٠,٥٠٠	٧٥,٨٥٣
مجمع الإهلاك فى ٢٠١٦/١٢/٣١	٢٤٤,٠٢٣	٦٠,٣٢٥	٢٧٢,٦٨٨	١٧٢,٦١٤	١٥٨,٢٠٢	٥٨٩,٦٦٧	٦٠٦,٠٠٠	٢,١٠٣,٥١٩
صافى تكلفة الأصل فى ٢٠١٦/١٢/٣١	٥,٠١٠	١,٦٠٧	٧,٣٧١	٢,١٣٤	٥	١,٣٥٢	٣٠٣,٠٠٠	٣٢٠,٤٧٩

٢٠١٥	سيارات جنيه مصرى	مهمات مكتبية جنيه مصرى	آلات ومعدات وأجهزة جنيه مصرى	حاسب آلى جنيه مصرى	أثاث جنيه مصرى	تجهيزات تركيبات جنيه مصرى	الانتفاع جنيه مصرى	الإجمالى جنيه مصرى
التكلفة فى ٢٠١٥/١/١	٢٤٤,٨٤٨	٦١,٩٣٢	٢٧٩,٤٥٩	١٧٢,٢٦٠	١٥٨,٢٠٧	٥٩١,٠١٩	٩٠٩,٠٠٠	٢,٤١٦,٧٢٤
الإضافات خلال العام	٤,١٨٥	--	٦٠٠	٤٠٨	--	--	--	٥,١٩٣
التكلفة فى ٢٠١٥/١٢/٣١	٢٤٩,٠٣٣	٦١,٩٣٢	٢٨٠,٠٥٩	١٧٢,٦٦٨	١٥٨,٢٠٧	٥٩١,٠١٩	٩٠٩,٠٠٠	٢,٤٢١,٩١٧
مجمع الإهلاك فى ٢٠١٥/١/١	٢٠٧,٢٤٧	٥٨,٥٨٢	٢٥٨,١١١	١٧١,١٤٩	١٥٨,٢٠٢	٥٨٧,٩٣٣	٥٠٥,٠٠٠	١,٩٤٦,٢٥٤
إهلاكات العام	١٨,٣٨٨	١,٢٨١	٩,٩١٨	٤٧٢	--	٨٥٢	٥٠,٥٠٠	٨١,٤١٢
مجمع الإهلاك فى ٢٠١٥/١٢/٣١	٢٢٥,٦٣٥	٥٩,٨٦٣	٢٦٨,٠٢٩	١٧١,٦٢١	١٥٨,٢٠٢	٥٨٨,٨١٥	٥٥٥,٥٠٠	٢,٠٢٧,٦٦٥
صافى تكلفة الأصل فى ٢٠١٥/١٢/٣١	٢٣,٣٩٨	٢,٠٦٩	١٢,٠٣٠	١,٠٤٧	٥	٢,٢٠٤	٣٥٣,٥٠٠	٣٩٤,٢٥٢

٤- حق الانتفاع
صدر حكم المحكمة الابتدائية والذى قضى بسريان عقد الإيجار المؤرخ فى ١٩٩٨/٦/٢٧ (والذى تبلغ مدته ٢٥ سنة) والملحق التابع له المؤرخ فى ٢٠٠٠/٥/٢٨ بتثبيت القيمة الإيجارية طوال فترة سريان العقد وتجديداته وحق الطرف الثانى (الشركة) منفردا بتجديد عقد الإيجار لأية مدة يراها دون الرجوع إلى الطرف الأول (المالك) وبذات القيمة الإيجارية الواردة بعقد الإيجار المؤرخ فى ١٩٩٨/٦/٢٧ وبناءا على قرار مجلس إدارة الشركة بجلسته الرابعة والثلاثون المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/١٥، تم إضافة القيمة التقديرية لحق الإنتفاع لنصف مساحة الشركة الذى قدر بمبلغ ٩٠٩٠٠٠ جنيه مصرى من قبل الخبير المعتمد على أن يتم احتساب إهلاك لها على الفترة الباقية من مدة الشركة وحيث أن الشركة طبقا للنظام الأساسى قد باشرت نشاطها فى ١٩٩٧/١٢/٢٥ تنتهى مدتها فى ٢٠٢٢/١٢/٢٤ إذ يبلغ هذا الإهلاك ٩٠٩٠٠٠/١٨سنة = ٥٠٥٠٠ جنيه ويتم احتساب هذا الإهلاك اعتبارا من عام ٢٠٠٥ بغض النظر عن تاريخ إضافة هذا الأصل.
ولا يزال هذا الموضوع محل نزاع أمام محكمة النقض بالنقض رقم ١٣٨٣ لسنة ٨٤ق والذى لم يتم الفصل فيه حتى تاريخه طبقا للبيانات التى حصلنا عليها من الشركة.
وقد تم إضافة القيمة المقررة لحق الانتفاع ضمن الأصول المعنوية للشركة مقابل تخفيض الخسائر المرحلة وفيما يلى رصيد حق الانتفاع فى ٢٠١٦/١٢/٣١.

	٢٠١٦ جنيه مصرى	٢٠١٥ جنيه مصرى
صافى حق الانتفاع	٣٠٣,٠٠٠	٣٥٣,٥٠٠
يخصم :		
قسط الاهلاك العام	(٥٠,٥٠٠)	(٥٠,٥٠٠)
صافى حق الانتفاع فى ٢٠١٦/١٢/٣١	٢٥٢,٥٠٠	٣٠٣,٠٠٠

٥- المخزون

	٢٠١٦ جنيه مصرى	٢٠١٥ جنيه مصرى
المطبوعات	٢,٠٢٠	١٩,٩١٧
أدوات كتابية وأحبار	٣,٣٦٨	٢,٨٨٧
بونات بنزين	١,٩٤٢	٢,٦٥٢
الإجمالى	٧,٣٢٩	٢٥,٤٥٦

٦- العملاء

	٢٠١٦ جنيه مصرى	٢٠١٥ جنيه مصرى
عملاء تقييمات	١٥٣,٣٠٠	١١٦,٥٠٠
عملاء تسويق	١٨,٥٠٠	١٨,٥٠٠
الإجمالى	١٧١,٨٠٠	١٣٥,٠٠٠

٧- مدينون وأرصدة مدينة أخرى :

	٢٠١٦ جنيه مصرى	٢٠١٥ جنيه مصرى
المصروفات المقدمة	٤,٦٢٤	٤,٣١٤
الإيجار المقدم	١١,٣٠٠	١١,٣٠٠
مصلحة الضرائب (ضرائب خصم من المنبع)	٩٦,٦٢٩	٨٦,٢٨٠
تأمينات لدى الغير	٤٠٦	٤٠٦
مدينو عمليات تحت التنفيذ	٥٠,٠٠٠	١٨٠,٠٠٠
الإجمالى	١٦٢,٩٥٩	٢٨٢,٣٠٠

٨- النقدية وما فى حكمها

	٢٠١٦ جنيه مصرى	٢٠١٥ جنيه مصرى
حسابات جارية بالبنوك	٢٥,٣١٦	١٠٧٧٠٩,٨٧
ودائع بالبنوك	١٤٩,٠٠٥	٢٢٩,٥٧٨
صكوك بالبنك التجارى	٥٥٠,١٢٤	٥٠٤,٤٥٢
نقدية بالخزينة	١,٦٧٢	٦,٨٩١
شيكات بالخزينة	٢,٨٦٠	٥,٠٠٠
شيكات تحت التحصيل	٩,٩٠٠	--
الإجمالى	٧٣٨,٨٧٦	٨٥٣,٦٣١

٩- دائنو توزيعات الأرباح

	٢٠١٦ جنيه مصرى	٢٠١٥ جنيه مصرى
الأستاذ/ عبد الرحمن محمد سعودى	٩,٠٠٠	٩,٠٠٠
أسهم مجنبة	١٣٥	١٣٥
توزيعات أرباح « مساهمى البنك الأهلي »	٧,٢٠٥	٧,٢٠٥
الاجمالى	١٦,٣٤٠	١٦,٣٤٠

١٠- دائنون وأرصدة دائنة أخرى

	٢٠١٦ جنيه مصرى	٢٠١٥ جنيه مصرى
مصروفات مستحقة	٥٨,٠٣٠	٤٠,٧١٢
مصلحة الضرائب (خصم منبع)	٢٠,٦٦١	٤,٩٩٣
الهيئة القومية للتأمينات الاجتماعية	٦٣١	١,٨٥٠
دائنون متنوعون (١/١٠)	٤٦,٨٧٤	٤٤,٢٩٧
مخصص ديون مشكوك فيها (٢/١٠)	١٢٥,٠٠٠	١٤٨,٥٠٠
دائنو توزيع أرباح	١٦,٣٤٠	--
الاجمالى	٢٦٧,٥٣٥	٢٤٠,٣٥١

١٠-١ دائنون متنوعون

	٢٠١٦ جنيه مصرى	٢٠١٥ جنيه مصرى
مكافأة التقاعد الجماعى (إليانز)	٤٧,١٠٨	٤٤,٢٩٧
شركة فودافون	(٢٣٥)	--
	٤٦,٨٧٣	٤٤,٢٩٧

١٠-٢ مخصص ديون مشكوك فيها

	٢٠١٦ جنيه مصرى	٢٠١٥ جنيه مصرى
عمرو النشرتى	١٨,٥٠٠	١٨,٥٠٠
وكالة البلح	٥٠,٠٠٠	١٣٠,٠٠٠
شركة أرتوك جروب	٥٦,٥٠٠	--
	١٢٥,٠٠٠	١٤٨,٥٠٠

١١- رأس المال المصدر والمدفوع
بلغ رأس مال الشركة المرخص به مبلغ ١٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصرى (فقط خمسة عشر مليون جنيه) ويبلغ رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ ٢٨٠٤٦٠٠ جنيه مصرى يمثل قيمة ٢٨٠٤٦ سهم قيمة السهم الاسمية ١٠٠ جنيه مصرى بالكامل على النحو التالى :

المساهمون	عدد الأسهم	قيمة السهم الأسمية	القيمة الكلية للأسهم	نسبة المشاركة
المؤسسون				
١- البنك الأهلى المصرى (ش.م.م)	٣٠٠٠	١٠٠	٣٠٠٠٠٠	٪١٠,٦٩
٢- شركة مصر للتأمين (ش.م.م)	١٥٦٠	١٠٠	١٥٦٠٠٠	٪٥,٥٦
٣- شركة مصر لتأمينات الحياة (ش.م.م)	١٤٤٠	١٠٠	١٤٤٠٠٠	٪٥,٠٧
٤- أحمد بهجت فتوح	٢١٠٠	١٠٠	٢١٠٠٠٠	٪٧,٤٩
٥- سيد محمد مصطفى قمر	٥٠	١٠٠	٥٠٠٠	٪٠,١٨
٦- مدحت فؤاد شحاته	٥٠	١٠٠	٥٠٠٠	٪٠,١٨
المكتتبون				
١- حسين فايق صبور	٩٠٠	١٠٠	٩٠٠٠٠	٪٣,٢١
٢- شركة أوليمبك جروب (ش.م.م)	٩٠٠	١٠٠	٩٠٠٠٠	٪٣,٢١
٣- شركة ريدكون للتعمير (ش.م.م)	٦٠٠	١٠٠	٦٠٠٠٠	٪٢,١٤
٤- شركة تراست للاستثمار والتنمية (ش.م.م)	١٥٠٠	١٠٠	١٥٠٠٠٠	٪٥,٣٥
٥- هشام أمين حمزة النشرتى	١٠٥٠	١٠٠	١٠٥٠٠٠	٪٣,٧٤
٦- عمرو أمين حمزة النشرتى	١٠٥٠	١٠٠	١٠٥٠٠٠	٪٣,٧٤
٧- عبد الرحمن محمد سعودى	٦٠٠	١٠٠	٦٠٠٠٠	٪٢,١٤
٨- غادة سيد قمر	٢٧٩٢	١٠٠	٢٧٩٢٠٠	٪٩,٩٦
٩- دينا سيد قمر	١٢٠٠	١٠٠	١٢٠٠٠٠	٪٤,٢٨
١٠- مروة سيد قمر	٥٠	١٠٠	٥٠٠٠	٪٠,١٨
١١- مصطفى عبده عثمان الخواص	١١٢	١٠٠	١١٢٠٠	٪٠,٤٠
١٢- محمد حسن المرسى عبده	١٥	١٠٠	١٥٠٠	٪٠,٠٥٣
١٣- ماجد مدحت فؤاد شحاته	٥٠	١٠٠	٥٠٠٠	٪٠,١٨
١٤- رفيق ماجد مدحت فؤاد شحاته	١٨٩٥	١٠٠	١٨٩٥٠٠	٪٦,٧٦
١٥- رامز ماجد مدحت فؤاد شحاته	١٨٩٥	١٠٠	١٨٩٥٠٠	٪٦,٧٦
١٦- حسين علاء الدين سيد صالح	١٢٦٣	١٠٠	١٢٦٣٠٠	٪٤,٥٠
١٧- آمال جودة الدمرداش	١٦	١٠٠	١٦٠٠	٪٠,٠٥٧
١٨- مكتتبون من العاملين بالبنك الأهلى المصرى وعددهم (٣٩٥٨) ثلاثة الاف وتسعمائة وثمانية وخمسون مكتتبا مصريين	٣٩٥٨		٣٩٥٨٠٠	٪١٤,١١٠
الاجمالى	٢٨٠٤٦	٢٣٠٠	٢٨٠٤٦٠٠	٪١٠٠

١٢- تكلفة النشاط

	٢٠١٦ جنيه مصرى	٢٠١٥ جنيه مصرى
تكلفة التقييمات	٧١٨,٢١٤	٦٢٤,٨٥٦
دراسات	--	٣٠,٠٠٠
الإجمالى	٧١٨,٢١٤	٦٥٤,٨٥٦

١/١٢- تحليل تكلفة التقييمات

	٢٠١٦ جنيه مصرى	٢٠١٥ جنيه مصرى
إيجار المقر	٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠
كهرباء ومياه	١٥,٩٠١	١٢,٣٨٣
تليفون وفاكس	٥,١٦٣	٤,٨٥٢
مرتبات وأجور	٤٩٧,٦٤٩	٤٤٨,٩٢٣
مصاريف التقييمات	٢٠,٦٤٨	١٣,٠٦٢
مصاريف السيارة	١٣,٢٣٩	٧,١٢٨
منح ومكافآت	١٦,٠٠٠	٨,٧٠٠
أتعاب الاستشاريين	٥٤,٨٦٠	٤١,٨٠٠
البدلات	١٠,٠٧٤	٧,٥١١
إهلاك الأصول الثابتة	١٩,٣٨١	١٨,٨٦١
خدمات ال adsl	٢,٦٠٠	١,٦٢٨
مستحقات وفاة	٢,٧٠٠	--
	٧١٨,٢١٤	٦٢٤,٨٥٦

١٣- مصروفات عمومية وادارية

	٢٠١٦ جنيه مصرى	٢٠١٥ جنيه مصرى
كهرباء ومياه	١٤,٠٧٢	١١,٨٣٥
تليفون وفاكس	٣,٥٩٤	٣,٨٨٨
إكراميات	٣,٥٠٢	٢,٧٦٩
انتقالات وسفر وإقامة	٥٥٢	٢,٧٣١
علاقات عامة	٣٣٠	٧٥٠
مطبوعات	--	٢,٩٢٠
مصروفات التأمين	٧,٤٣١	٦,٨٣١
مصروفات الصيانة	٣٧,٣٣٧	٢٤,٠٠٧
جراج وأمن وبوابة	٤٣,٥١٠	٣٩,٥٦١
مصروفات النظافة	٤١,٤١٥	١٥,١١٠
كتب وجرائد ومجلات	--	--
أدوات كتابية ومكتبية	٣١,٠٤٩	٨,٨١٨
مصروفات بنكية	١,٤٤١	١,٩١١
دعاية وإعلان	١٣,٠١٥	٦,١٦٥
مصروفات الضيافة	٣٤٦	٣٢
مصروفات البوفيه	٣٧٠	٣٧٠
رسوم حكومية	٣,٨٤٠	٣,٠٨٩
منح ومكافآت	١٠,٠٠٠	٧,١٠٠
اشتراكات	٧,٣٤٠	٧,٣٤٠
أتعاب المحاسب القانونى	١٦,٧٠٠	١٢,٠٠٠
لجنة الحوكمة	٧٠٠	٢,٨٠٠
بدل حضور وانتقال	٣٢,٢٠٠	٣١,٢٠٠
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	١١١,٠٠٠	١١١,٠٠٠
أجور ومرتبات	١٣٦,٥٦٦	١٢١,٩٣٩
الايجار	٢٢,٦٠٠	٢٢,٦٠٠
أقساط التأمين على الحياة والتقاعد	٤٨,٢٥٢	٤٧,٧٩٧
رد مصروفات سنوات سابقة	(٤,٤٠٠)	
مصروفات قضائية	--	٧٥
ضرائب سنوات سابقة	١٠,٩٠٦	--
	٥٩٣,٤٦٨	٤٩٤,٥٢٩

١٤- الموقف الضريبى
أولاً : ضريبة الأجور والمرتبات
عام ٢٠٠٤
تم فحص الأجور والمرتبات حتى عام ٢٠٠٤ وتم الاعتراض على مطالبات كسب العمل فى الميعاد القانونى وتم عمل لجنة داخلية أسفرت عن ضريبة مستحقة بمبلغ ٣٥,٤٨٥ جنيه مصرى وقد تم سداد الضريبة المستحقة بالكامل بالشيك رقم ٩٠٧٠٠٠١١٦٢٦ المسحوب على البنك الأهلى حق ٢٠٠٧/١٠/١٦ وبالتالى تكون ضريبة المرتبات والأجور مسددة حتى نهاية عام ٢٠٠٤.
السنوات ٢٠٠٥/٢٠١٠
تم فحص الشركة تقديريا وأخطرت المأمورية الشركة بنموذج ٣٨ مرتبات بتاريخ ٢٠١٦/٣/٢٢ وتم الطعن عليه فى الميعاد القانونى بتاريخ ٢٠١٦/٤/٥ وجارى عمل لجنة داخلية لإعادة فحص مستندات وتسويات الشركة الفعلية.
ثانياً: ضريبة الدمغة
تم فحص الشركة عن ضريبة الدمغة حتى ٢٠٠٣/٧/٣١ وتم الاعتراض على النموذج فى الميعاد القانونى وتم عمل لجنة داخلية وبلغت قيمة الضريبة من واقع اللجنة مبلغ ٢٥٥٠ جنيه مصرى وتم سداد مبلغ ٢٠٠٠ جنيه من الضريبة، وتم فحص تقديرا عن الفترة من ٢٠٠٣/٨/١ حتى ٢٠٠٦/٧/٣١ وتم الاعتراض على النموذج فى الميعاد القانونى وأحيل الملف إلى لجنة الطعن والتى أصدرت قرارها بإعادة الفحص مستنديا، وتم عمل لجنة داخلية وبلغت قيمة الضريبة من واقع اللجنة مبلغ ١٠٩٠٦ جنيه وجارى سداد الضريبة.
ثالثا: ضريبة الأرباح التجارية
تم فحص الشركة حتى ٢٠٠٢ وأخطرت الشركة بنموذج ١٩ ضرائب شركات أموال فى ٢٠٠٤/١١/٢ برقم صادر ١٩١٠٨ وتم الطعن عليه فى الميعاد القانونى وتم تحويل الملف إلى لجنة الطعن المختصة والتى أصدرت القرار فى ٢٠٠٩/١٠/٢٧ برقم صادر ٣١٠٦٧ وتم الطعن عليه بالمحكمة بموجب صحيفة الطعن بالدعوى رقم ١١٠٩ بتاريخ ٢٠٠٩/١١/٢٥.
تم فحص الشركة عن السنوات ٢٠٠٣، ٢٠٠٤ تقديريا وأخطرت الشركة بنموذج ١٩ ضرائب (ضرائب شركات الأموال) فى ٢٠١٠/١/١٤ برقم صادر ٣٢٢ وتم الطعن عليه فى الميعاد القانونى بتاريخ ٢٠١٠/١/١٠ وتم طلب « إحالة الملف إلى اللجنة الداخلية لإعادة فحص الشركة مستنديا أحيل الملف إلى لجنة الطعن والتى أصدرت قرارها بإعادة الفحص مستنديا، والتى أصدرت قرارها بتاريخ ٢٠١٦/١٠/١٢ بإعادة أوراق الملف للمأمورية لإعادة الفحص الدفترى وتم إخطار المأمورية بتاريخ ٢٠١٦/١٢/١٧ وذلك لتحديد موعد لإعادة الفحص.
رابعا: الضريبة العامة على المبيعات
تم الفحص من ٢٠٠٨/١٢ حتى نهاية ٢٠١١/١٢ وقد أسفرت عن ضريبة مستحقة بمبلغ ٣١٠٠ جنيه وقد تم سداد الضريبة المستحقة بالكامل بشيك رقم ٠٠٩١٢٠٠٠٠١٦٢٠ المسحوب على البنك الأهلى المصرى - العاصمة حق ٢٠١٢/١١/٢٥ وبالتالى تكون ضريبة المبيعات مسددة حتى نهاية عام ٢٠١١.

تقرير مجلس الإدارة عن عام ٢٠١٦

– نعرض فيما يلى تقرير مجلس الإدارة عن العام المالى المنتهى فى، والذى تعكس فيه القوائم المالية، النتائج التى تحققت خلال هذا العام والتى سنورد ملامحها فيما بعد وقد حاولت الشركة التركيز على نشاط تقييم جميع أنواع الأصول (العقارية وغير العقارية) وتقييم دراسات الجدوى الإقتصادية للمشروعات وهى أنشطة يتضمنها النظام الأساسى للشركة، وذلك على الرغم من تأثر النشاط الإقتصادى بالبلد.
وفيما يلى ملامح نتائج الأعمال:
أولاً: الإيــــرادات:
– حققت الشركة إيرادات إجمالية خلال عام ٢٠١٦ جاءت على النحو التالى:
إيرادات جميع الأنشطة ١١٢٢٤٧٤ جم
فوائد الودائع والصكوك والشهادات ٥٢١٤٠ جم
إجمالى الإيرادات ١١٧٤٦١٤ جم بإنخفاض ١٢ ٪ عن العام السابق.
بلغ صافى خسارة الشركة هذا العام مبلغجم فى حين حققت الشركة فى العام الماضى صافى ربح قدره جمثانياً: تكلفة النشاط:
– بلغت تكلفة النشاط بالشركة عن العام المالى مبلغ فى حين بلغ العام الماضى م وذلك بزيادة قدرها ٩ ٪.
أثرت
ثالثاً: المصروفات:
– بلغ إجمالى مصروفات الشركة عن العام المالى مبلغ جم متضمنة قيمة اهلاك الأصول عن هذا العام بمبلغ ٥٦٤٧٢ جم مقابل إجمالى مصروفات الشركة عن العام الماضى ٥٥٧٠٨٠ جم متضمنة قيمة إهلاك الأصول أيضاً وقدرها ٦٢٥٥١ جم بزيادة قدرها ٣٦ رابعاً: نتائج الأعمال:
– حققت نتائج الأعمال عن العام المالى صافى خساره قدره جم مقارنة بصافى ربح بمبلغ ١١٨٦٢٦ جم عن العام المالى السابق.
– إرتفعت مصروفات الشركة بنسبة ٣٦ ٪ عن العام السابق وقد أوضح السيد رئيس مجلس الإدارة أن زيادة مصروفات الشركة بنسبة ٣٦ ٪ عن عام ٢٠١٥ جاءت نتيجة الإستعانة بشركة نظافة للقيام بأعمال النظافة بالشركة حيث إستبعد هذا البند فى ميزانية العام الماضى نتيجة الإستغناء عنه ضغطاً للإنفاق إلا أن ذلك أثر سلبياً على الشركة هذا بالإضافة إلى تكلفة النشاط من خامات وخدمات (الأمن) والتى شهدت إرتفاعاً ملحوظاً فى الأونة الأخيرة وبخاصة الخامات المرتبطة بنشاط الشركة من ورق وأحبار طباعة حيث تضاعفت أسعارها نتيجة لإرتفاع الدولار فضلاً عن مطالبة شركات الأمن والنظافة لزيادة عقود الخدمات نتيجة تحصيل ضريبة القيمة المضافة.
– هذا بالإضافة إلى تحميل ميزانية هذا العام بمخصص الديون المشكوك فى تحصيلها بمبلغ ١٠٦٥٠٠ جم والذى يمثل نسبة ٣٥ ٪ من قيمة الخسارة المحققة.
– تأمل الشركة فى المرحلة القادمة إستمرار زيادة حجم الأعمال المسندة إليها من عملائها سواء من البنوك أو المؤسسات أو الأفراد وكذا إنتعاش الحالة الإقتصادية التى قد تؤدى إلى استقرار الأسعار والوصول للسعر العادل للجنيه أمام الدولار.
– هذا وتحرص الشركة على إستمرار تقديم أفضل خدمة فى مجال تقييم الأصول بمختلف أنواعها (العقارية وغير العقارية) على إعتبار أنها مقيدة بسجل خبراء التقييم بالبنك المركزى المصرى تحت رقم (١) وكذا ما تبذله من جهد لتسويق خدماتها لمختلف البنوك والشركات والأفراد.
– هذا ولا يسعنا إلا أن نتقدم بخالص الشكر وبالغ التقدير لكل من السادة أعضاء مجلس إدارة الشركة على ما بذلوه من جهد ومعاونة صادقة خلال الفترة الماضيةكما لا يفوتنى أن أتوجه بخالص شكرى وتقديرى للسادة العاملين بالشركة الذين حرصوا على التفانى فى أداء مهامهم وتحملهم مصاعب وتحديات الظروف الحالية
والله ولى التوفيق،،،

سيد قمر
رئيس مجلس الإدارة العضو المنتدب

القوائم المالية للسنة المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة / المساهمين
شركة الأهلى للتسويق العقارى والاستشارات « استس » (شركة مساهمة مصرية)
القاهرة - جمهورية مصر العربية
تقرير عن القوائم المالية

راجعنا القوائم المالية المرفقة لشركة الأهلى للتسويق العقارى والاستشارات « استس » « شركة مساهمة مصرية » والمتمثلة فى قائمة المركز المالى فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ وكذا قوائم الدخل و الدخل الشامل والتغير فى حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية فى ذلك التاريخ، وملخصا للسياسات المحاسبية المهمة وغيرها من الإيضاحات.

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية

هذه القوائم المالية مسئولية إدارة الشركة، فالإدارة مسئولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسئولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أية تحريفات مهمة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسئولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

مسئولية مراقب الحسابات

تنحصر مسئوليتنا فى إبداء الرأى على هذه القوائم المالية فى ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقا لمعايير المراجعة المصرية وفى ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أية أخطاء مهمة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات فى القوائم المالية. وتعتمد الإجراءات التى تم اختيارها على الحكم المهنى للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف المهم والمؤثر فى القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب فى اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية فى المنشأة.

وتشمل عملية المراجعة أيضا تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية المهمة التى أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذى قدمت به القوائم المالية.

وإننا نرى أن أدلة المراجعة التى قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية.

الرأى

ومن رأينا أن القوائم المالية المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح فى جميع جوانبها المهمة، عن المركز المالى لشركة الأهلى للتسويق العقارى والاستشارات (استس) « شركة مساهمة مصرية » فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ وعن أدائها المالى وتدفقاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية فى ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

القاهرة فى ٢٠١٧/٣/٢٩

مراقب الحسابات
على مصطفى حزين
زميل المعهد الأمريكى للمحاسبين القانونيين (CPA)
زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية
زميل جمعية الضرائب المصرية

قائمة الدخل

	إيضاح رقم	٢٠١٧ جنيه مصرى	٢٠١٦ جنيه مصرى
الإيرادات (بالصافى)		١,٠٩٩,٤١٤	١,١٢٢٤٧٤
يخصم			
تكلفة النشاط	(١٢)	١٣٥,٨٠٥	٧١٨,٢١٤
مجمل ربح		٩٦٣,٦٠٩	٤٠٤,٢٦٠
يخصم			
مصروفات عمومية وادارية			
إهلاك الأصول الثابتة	(١٣)	(١,٢٨٤,٦٢٢)	(٥٩٣,٤٦٨)
إهلاك حق الانتفاع	(٣)	(٩,٦٧٨)	(٥,٩٧٢)
مخصص ديون معدومة	(٤)	(٥٠,٥٠٠)	(٥٠,٥٠٠)
إجمالى المصروفات		--	(١٠٦,٥٠٠)
يضاف		(١,٣٤٤,٨٠٠)	(٧٥٦,٤٤٠)
فوائد الودائع والصكوك			
صافى أرباح (خسائر) العام قبل الضرائب		٨٤,٦٥٥	٥٢,١٤١
		٨٤,٦٥٥	٥٢,١٤١
		(٣٣٢,٥٣٦)	(٣٠٠,٠٣٩)

الايضاحات المرفقة من (١) إلى (١٤) تعتبر جزءاً متمماً للميزانية وتقرأ معها.

قائمة الدخل الشامل

	إيضاح رقم	٢٠١٧ جنيه مصرى	٢٠١٦ جنيه مصرى
أرباح « خسائر » العام		(٣٣٢,٥٣٦)	(٣٠٠,٠٣٩)
الدخل الشامل الآخر		--	--
إجمالى الدخل الشامل عن العام		(٣٣٢,٥٣٦)	(٣٠٠,٠٣٩)

الايضاحات المرفقة من (١) إلى (١٤) تعتبر جزءاً متمماً للميزانية وتقرأ معها.

الميزانية

	إيضاح رقم	٢٠١٧ جنيه مصرى	٢٠١٦ جنيه مصرى
الأصول طويلة الأجل			
أصول ثابتة (بالصافى)	(٣)	٦٩٤	١٧,٤٧٩
حق الانتفاع	(٤)	٢٥٢,٥٠٠	٣٠٣,٠٠٠
إجمالى الأصول طويلة الأجل		٢٥٣,١٩٤	٣٢٠,٤٧٩
الأصول المتداولة			
المخزون	(٥)	٩,٢٠٣	٧,٣٢٩
العملاء	(٦)	١٢٦,١٥٠	١٧١,٨٠٠
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	(٧)	١٧٥,٣٧٣	١٦٢,٩٥٩
النقدية وما فى حكمها	(٨)	٤٧٧,٩٦٠	٧٣٨,٨٧٧
إجمالى الأصول المتداولة		٧٨٨,٦٨٦	١,٠٨٠,٩٦٤
إجمالى الأصول		١,٠٤١,٨٨٠	١٤٠١٤٤٣
حقوق الملكية			
رأس المال المدفوع	(١١)	٢,٨٠٤,٦٠٠	٢,٨٠٤,٦٠٠
الأرباح/ الخسائر المرحلة		(١,٧٢٢,٢٧٦)	(١,٤٢٢,٢٣٧)
الاحتياطى القانونى		٥١,٥٨٤	٥١,٥٨٤
صافى ربح (خسارة) العام		(٣٣٢,٥٣٦)	(٣٠٠,٠٣٩)
إجمالى حقوق الملكية		٨٠١,٣٧٢	١,١٣٣,٩٠٨
الالتزامات المتداولة			
دائنون توزيعات		١٦,٣٤٠	١٦,٣٤٠
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	(٩)	٢٢٤,١٦٨	٢٥١,١٩٥
إجمالى الالتزامات المتداولة	(١٠)	٢٤٠,٥٠٨	٢٦٧,٥٣٥
إجمالى حقوق الملكية والالتزامات		١,٠٤١,٨٨٠	١,٤٠١,٤٤٣

الايضاحات المرفقة من (١) إلى (١٤) تعتبر جزءاً متمماً للميزانية وتقرأ معها.

قائمة التغير فى حقوق الملكية

	رأس المال المدفوع جنيه مصرى	احتياطى قانونى جنيه مصرى	(خسائر) مرحلة جنيه مصرى	أرباح « خسائر » العام جنيه مصرى	الإجمالى جنيه مصرى
٢٠١٧					
الرصيد فى ٢٠١٧/١/١	٢٨٠٤,٦٠٠	٥١,٥٨٤	(١,٤٢٢,٢٣٧)	(٣٠٠,٠٣٩)	١٣٣,٩٠٨
أرباح (خسائر) مرحلة	--	--	(٣٠٠,٠٣٩)	٣٠٠,٠٣٩	--
الضريبة المستحقة	--	--	--	--	--
احتياطى قانونى	--	--	--	--	--
أرباح (خسائر) العام	--	--	--	(٣٣٢,٥٣٦)	(٣٣٢,٥٣٦)
الرصيد فى ٢٠١٧/١٢/٣١	٢,٨٠٤,٦٠٠	٥١,٥٨٤	(١,٧٢٢,٢٧٦)	(٣٣٢,٥٣٦)	٨٠١,٣٧٢
٢٠١٦					
الرصيد فى ٢٠١٦/١/١	٢,٨٠٤,٦٠٠	٥١,٥٨٤	(١,٥٤٠,٨٦٣)	١١٨,٦٢٦	١,٤٣٣,٩٤٧
أرباح (خسائر) مرحلة	-	-	(١١٨,٦٣٦)	(١١٨,٦٣٦)	-
الضريبة المستحقة	-	-	-	-	-
احتياطى قانونى	-	-	-	-	-
أرباح (خسائر) العام	-	-	-	(٣٠٠,٠٣٩)	(٣٠٠,٠٣٩)
الرصيد فى ٢٠١٦/١٢/٣١	٢,٨٠٤,٦٠٠	٥١,٥٨٤	(١,٤٢٢,٢٣٧)	(٣٠٠,٠٣٩)	١١٣٣٩٠٨

الايضاحات المرفقة من (١) إلى (١٤) تعتبر جزءاً متمماً للميزانية وتقرأ معها.

قائمة التدفقات النقدية

	إيضاح رقم	٢٠١٧ جنيه مصرى	٢٠١٦ جنيه مصرى
صافى أرباح (خسائر) العام		(٣٣,٢٥٣٦)	(٣٠٠,٠٣٩)
تعديلات لتسوية صافى (الخسائر) الأرباح من التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل			
إهلاك الأصول الثابتة		١٦,٧٨٤	٢٥,٣٥٣
إهلاك حق الانتفاع		٥٠٥٠٠	٥٠٥٠٠
صافى أرباح (خسائر) التشغيل قبل التغير فى رأس المال العامل		(٢٦٥,٢٥٢)	(٢٢٤,١٨٦)
الزيادة/ النقص فى المخزون		(١,٨٧٤)	١٨,١٢٧
الزيادة/ النقص فى العملاء		٤٥,٦٥٠	(٣٦,٨٠٠)
زيادة/ النقص فى المدينون		(١٢,٤١٤)	١١٩,٣٤١
زيادة/ النقص فى الدائنون		(٢٧,٠٢٧)	١٠,٨٤٤
التدفقات النقدية (المستخدمة فى) أنشطة التشغيل		(٤,٣٣٥)	١١١,٥١٢
صافى التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة فى) أنشطة الشغيل		(٣٦٠,٩١٧)	(١١٢,٦٧٤)
التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار			
(مدفوعات) لشراء أصول ثابتة		--	(٢,٠٨٠)
صافى التدفقات النقدية (المستخدمة فى) أنشطة الاستثمار		--	(٢,٠٨٠)
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل			
تسوية خسائر سنوات سابقة « إهلاكات »		--	-
توزيعات الأرباح		--	-
صافى التدفقات النقدية (المستخدمة فى) الناتجة من أنشطة التمويل		--	-
صافى التغير فى النقدية وما فى حكمها خلال العام		(٣٦٠,٩١٧)	(١١٤,٧٥٤)
النقدية وما فى حكمها أول العام		٧٣٨,٨٧٧	٨٥٣,٦٣١
النقدية وما فى حكمها فى آخر العام	(٨)	٤٧٧,٩٦٠	٧٣٨,٨٧٧

الايضاحات المرفقة من (١) إلى (١٤) تعتبر جزءاً متمماً للميزانية وتقرأ معها.

الايضاحات المتممة للقوائم المالية

١- المقدمة
- نبذة عن الشركة
تأسست شركة الأهلى لسوق العقارات (شركة مساهمة مصرية) طبقاً لأحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بناء على قرار اللجنة المختصة المنعقدة بتاريخ ١٩٩٧/١٢/٢٢ وبناءا عليه تم القيد فى السجل التجارى تحت رقم ٣٢٥٦٥ بتاريخ ١٩٩٧/١٢/٢٥، وبموجب محضر الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة فى ٢٠٠٣/٢/٢٥ وعقد التعديل المصدق عليه برقم ١١٣٦ لسنة ٢٠٠٣ توثيق شركات الأموال تم تعديل اسم الشركة ليصبح « شركة الأهلى للتسويق العقارى والاستشارات (استس) « شركة مساهمة مصرية »، وغرضها القيام بجميع أعمال التسويق والاستثمار والتنمية بمصر والخارج وذلك بالمجالات العقارية والسياحية والسلع والخدمات غير العادية وتقييم الأصول بمختلف أنواعها الثابتة والمتداولة وإعداد تقارير شاملة عنها وفقاً للأصول الفنية المرعية وتقديم الاستشارات وإعداد الدراسات المالية والاقتصادية.
٢. أهم السياسات المحاسبية
٢,١. أسس إعداد القوائم المالية
يتم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين واللوائح والتعليمات السارية.
٢,٢. لإثبات المعاملات المالية بالدفاتر
تمسك الشركة حساباتها بالجنيه المصرى فقط.
٢,٣. الأصول الثابتة وإهلاكاتها
يتم حساب إهلاك الأصول الثابتة بطريقة القسط الثابت حسب عمر كل أصل على حدي. ويتم حساب إهلاك الإضافات إعتباراً من الشهر التالى لتاريخ الشراء.
وفيما يلى نسب استهلاك الأصول الثابتة:-

معدل الإهلاك	معدل الإهلاك
سيارات	٪١٠
مهمات ومكاتب	٪٥ - ٪٦ - ١٢,٥٪
آلات ومعدات وأدوات مكتبية	٪٥ - ٪٦ - ٪١٠ - ١٢,٥٪
حاسب آلى	٪٢٥
أثاث	٪٦,٥
تجهيزات وتركيبات	٪٨

٣- الأصول الثابتة

٢٠١٧	سيارات جنيه مصرى	مهمات مكتبية جنيه مصرى	آلات ومعدات أجهزة جنيه مصرى	حاسب آلى جنيه مصرى	أثاث جنيه مصرى	تجهيزات تركيبات جنيه مصرى	الانتفاع جنيه مصرى	الإجمالى جنيه مصرى
التكلفة فى ٢٠١٧/١/١	٢٤٩,٠٣٣	٦١,٩٣٢	٢٨٠,٠٥٩	١٧٤,٧٤٨	١٥٨,٢٠٧	٥٩١,٠١٩	٩٠٩,٠٠٠	٢,٤٢٣,٩٩٧
الإضافات خلال العام	--	--	--	--	--	--	--	--
التكلفة فى ٢٠١٧/١٢/٣١	٢٤٩,٣٣	٦١,٩٣٢	٢٨٠,٠٥٩	١٧٤,٧٤٨	١٥٨,٢٠٧	٥٩١,٠١٩	٩٠٩,٠٠٠	٢,٤٢٣,٩٩٧
مجمع الإهلاك فى ٢٠١٧/١/١	٢٤٤,٠٢٣	٦٠,٣٢٥	٢٧٢,٦٨٨	١٧٢,٦١٤	١٥٨,٢٠٢	٥٨٩,٦٦٧	٦٠٦,٠٠٠	٢,١٠٣,٥١٩
إهلاكات العام	٥,٠٠٢	١,٥٨٧	٦,٧٤٣	٢,١٠٤	--	١,٣٤٨	٥٠,٥٠٠	٦٧,٢٨٥
مجمع الإهلاك فى ٢٠١٧/١٢/٣١	٢٤٩,٠٢٥	٦١,٩١٢	٢٧٩,٤٣١	١٧٤,٧١٩	١٥٨,٢٠٢	٥١٩,٠١٥	٦٥٦,٥٠٠	٢,١٧٠,٨٠٣
صافى تكلفة الأصل فى ٢٠١٧/١٢/٣١	٨	٢٠	٦٢٨	٢٩	٥	٤	٢٥٢,٥٠٠	٢٥٣,١٩٤

٢٠١٦	سيارات جنيه مصرى	مهمات مكتبية جنيه مصرى	آلات ومعدات أجهزة جنيه مصرى	حاسب آلى جنيه مصرى	أثاث جنيه مصرى	تجهيزات تركيبات جنيه مصرى	الانتفاع جنيه مصرى	الإجمالى جنيه مصرى
التكلفة فى ٢٠١٦/١/١	٢٤٩,٠٣٣	٦١,٩٣٢	٢٨٠,٠٥٩	١٧٢,٦٦٨	١٥٨,٢٠٧	٥٩١,٠١٩	٩٠٩,٠٠٠	٢,٤٢١,٩١٧
الإضافات خلال العام	--	--	--	٢,٠٨٠	--	--	--	٢,٠٨٠
التكلفة فى ٢٠١٦/١٢/٣١	٢٤٩,٠٣٣	٦١,٩٣٢	٢٨٠,٠٥٩	١٧٤,٧٤٨	١٥٨,٢٠٧	٥٩١,٠١٩	٩٠٩,٠٠٠	٢,٤٢٣,٩٩٧
مجمع الإهلاك فى ٢٠١٦/١/١	٢٢٥,٦٣٥	٥٩,٨٦٣	٢٦٨,٠٢٩	١٧١,٦٢٢	١٥٨,٢٠٢	٥٨٨,٨١٠	٥٥٥,٥٠٠	٢,٤٢٣,٩٩٧
إهلاكات العام	١٨,٣٨٨	٤٦٢	٤,٦٥٨	٩٩٢	--	٨٥٢	٥٠,٥٠٠	٧٥,٨٥٣
مجمع الإهلاك فى ٢٠١٦/١٢/٣١	٢٤٤,٠٢٣	٦٠,٣٢٥	٢٧٢,٦٨٨	١٧٢,٦١٤	١٥٨,٢٠٢	٥٨٩,٦٦٧	٦٠٦,٠٠٠	٢,١٠٣,٥١٩
صافى تكلفة الأصل فى ٢٠١٦/١٢/٣١	٥,٠١٠	١,٦٠٧	٧,٣٧١	٢,١٣٤	٥	١,٣٥٢	٣٠٣,٠٠٠	٣٢٠,٤٧٩

٤- حق الإنتفاع
صدر حكم المحكمة الابتدائية والذى قضى بسريان عقد الإيجار المؤرخ فى ١٩٩٨/٦/٢٧ (والذى تبلغ مدته ٢٥ سنة) والملحق التابع له المؤرخ فى ٢٠٠٠/٥/٢٨ بتثبيت القيمة الإيجارية طوال فترة سريان العقد وتجديداته وحق الطرف الثانى (الشركة) منفرداً بتجديد عقد الإيجار لأية مدة يراها دون الرجوع إلى الطرف الأول (المالك) وبذات القيمة الإيجارية الواردة بعقد الإيجار المؤرخ فى ١٩٩٨/٦/٢٧ وبناءا على قرار مجلس إدارة الشركة بجلسته الرابعة والثلاثون المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/١٥، تم إضافة القيمة التقديرية لحق الإنتفاع لنصف مساحة الشركة الذى قدر بمبلغ ٩٠٩٠٠٠ جنيه مصرى من قبل الخبير المعتمد على أن يتم احتساب إهلاك لها على الفترة الباقية من مدة الشركة وحيث أن الشركة طبقاً للنظام الأساسى قد باشرت نشاطها فى ١٩٩٧/١٢/٢٥ تنتهى مدتها فى ٢٠٢٢/١٢/٢٤ إذ يبلغ هذا الإهلاك ١٨/٩٠٩٠٠٠سنة = ٥٠٥٠٠ جنيه ويتم إحتساب هذا الإهلاك إعتباراً من عام ٢٠٠٥ بغض النظر عن تاريخ إضافة هذا الأصل.
ولايزال هذا الموضوع محل نزاع أمام محكمة النقض بالنقض رقم ١٣٨٣ لسنة ٨٤ ق والذى لم يتم الفصل فيه حتى تاريخه طبقاً للبيانات التى حصلنا عليها من الشركة.
وقد تم إضافة القيمة المقررة لحق الإنتفاع ضمن الأصول المعنوية للشركة مقابل تخفيض الخسائر المرحلة وفيما يلى رصيد حق الإنتفاع فى ٢٠١٦/١٢/٣١.

	٢٠١٧ جنيه مصرى	٢٠١٦ جنيه مصرى
صافى حق الانتفاع	٣٠٣,٠٠٠	٣٥٣,٠٠٠
يخصم :		
قسط الاهلاك العام	(٥٠,٥٠٠)	(٥٠,٥٠٠)
صافى حق الانتفاع فى ٢٠١٧/١٢/٣١	٢٥٢,٥٠٠	٣٠٣,٠٠٠

٥- المخزون

	٢٠١٧ جنيه مصرى	٢٠١٦ جنيه مصرى
المطبوعات	٣,٨٦٤	٢,٠٢٠
أدوات كتابية وأحبار	٣,٨٣٩	٣,٣٦٨
بونات بنزين	١,٥٠٠	١,٩٤٢
الاجمالى	٩,٢٠٣	٧,٣٢٩

٦- العملاء

	٢٠١٧ جنيه مصرى	٢٠١٦ جنيه مصرى
عملاء تقييمات	١٠٧,٦٥٠	١٥٣,٣٠٠
عملاء تسويق	١٨,٥٠٠	١٨,٥٠٠
الاجمالى	١٢٦,١٥٠	١٧١,٨٠٠

٧- مدينون وأرصدة مدينة أخرى :

	٢٠١٧ جنيه مصرى	٢٠١٦ جنيه مصرى
المصروفات المقدمة	٥,٥٩٢	٤,٦٢٤
الايجار المقدم	١١,٣٠٠	١١,٣٠٠
مصلحة الضرائب (ضرائب خصم من المنبع)	١٠٨,٠٧٥	٩٦,٦٢٩
تأمينات لدى الغير	٤٠٦	٤٠٦
مدينو عمليات تحت التنفيذ	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
الاجمالى	١٧٥,٣٧٣	١٦٢,٩٥٩

٨- النقدية وما فى حكمها

	٢٠١٧ جنيه مصرى	٢٠١٦ جنيه مصرى
حسابات جارية بالبنوك	٣٦٢,٥٠٨	٢٥,٣١٦
ودائع بالبنوك	--	١٤٩,٠٠٥
صكوك بالبنك التجارى	--	٥٥٠,١٢٤
نقدية بالخزينة	٢١,٥٧٢	١,٦٧٢
شيكات بالخزينة	--	٢,٨٦٠
شيكات تحت التحصيل	٩٢,٨٨٠	٩,٩٠٠
الاجمالى	٤٧٧,٩٦٠	٧٣٨,٨٧٦

٩- دائنو توزيعات الأرباح

	٢٠١٧ جنيه مصرى	٢٠١٦ جنيه مصرى
الأستاذ/ عبد الرحمن محمد سعودى	٩,٠٠٠	٩,٠٠٠
أسهم مجنبة	١٣٥	١٣٥
توزيعات أرباح « مساهمى البنك الأهلي »	٧,٢٠٥	٧,٢٠٥
الاجمالى	١٦,٣٤٠	١٦,٣٤٠

١٠- دائنون وأرصدة دائنة أخري

		٢٠١٧ جنيه مصرى	٢٠١٦ جنيه مصرى
مصروفات مستحقة		٤٩,٧٦٧	٥٨,٠٣٠
مصلحة الضرائب (خصم منبع)		٣٧,٠٣٩	٢٠,٦٦١
الهيئة القومية للتأمينات الاجتماعية		٧٦٣	٦٣١
دائنون متنوعون	(١/١٠)	١١,٥٩٩	٤٦,٨٧٤
مخصص ديون مشكوك فيها	(٢/١٠)	١٢٥,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠
الاجمالى		٢٢٤,١٦٨	٢٥١,١٩٥

١٠-١ دائنون متنوعون

	٢٠١٧ جنيه مصرى	٢٠١٦ جنيه مصرى
مكافأة التقاعد الجماعى (إليانز)	١١,٥٩٩	٤٧,١٠٨
شركة فودافون	--	(٢٣٥)
	١١,٥٩٩	٤٦,٨٧٣

١٠-٢ مخصص ديون مشكوك فيها

	٢٠١٧ جنيه مصرى	٢٠١٦ جنيه مصرى
عمرو النشرتى	١٨,٥٠٠	١٨,٥٠٠
وكالة البلح	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
شركة أرتوك جروب	٥٦,٥٠٠	٥٦,٥٠٠
	١٢٥,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠

١١- رأس المال المصدر والمدفوع
بلغ رأس مال الشركة المرخص به مبلغ ١٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصرى (فقط خمسة عشر مليون جنيه) ويبلغ رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ ٢٨٠٤٦٠٠ جنيه مصرى يمثل قيمة ٢٨٠٤٦ سهم قيمة السهم الاسمية ١٠٠ جنيه مصرى بالكامل على النحو التالى :

المساهمون	عدد الأسهم	قيمة السهم الأسمية	القيمة الكلية للأسهم	نسبة المشاركة
المؤسسون				
١- البنك الأهلى المصرى (ش.م.م)	٣٠٠٠	١٠٠	٣٠٠٠٠٠	٪١٠,٦٩
٢- شركة مصر للتأمين (ش.م.م)	١٥٦٠	١٠٠	١٥٦٠٠٠	٪٥,٥٦
٣- شركة مصر لتأمينات الحياة (ش.م.م)	١٤٤٠	١٠٠	١٤٤٠٠٠	٪٥,٠٧
٤- أحمد بهجت فتوح	٢١٠٠	١٠٠	٢١٠٠٠٠	٪٧,٤٩
٥- سيد محمد مصطفى قمر	٥٠	١٠٠	٥٠٠٠	٪٠,١٨
٦- مدحت فؤاد شحاته	٥٠	١٠٠	٥٠٠٠	٪٠,١٨
المكتتبون				
١- حسين فايق صبور	٩٠٠	١٠٠	٩٠٠٠٠	٪٣,٢١
٢- شركة أوليمبك جروب (ش.م.م)	٦٠٠	١٠٠	٩٠٠٠	٪٣,٢١
٣- شركة ريدكون للتعمير (ش.م.م)	١٥٠٠	١٠٠	٦٠٠٠٠	٪٢,١٤
٤- شركة تراست للاستثمار والتنمية (ش.م.م)	١٠٥٠	١٠٠	١٥٠٠٠٠	٪٥,٣٥
٥- هشام أمين حمزة النشرتى	١٠٥٠	١٠٠	١٠٥٠٠٠	٪٣,٧٤
٦- عمرو أمين حمزة النشرتى	٦٠٠	١٠٠	١٠٥٠٠٠٦٠٠٠٠	٪٣,٧٤
٧- عبد الرحمن محمد سعودى	٢٧٩٢	١٠٠	٢٧٩٠٠٠	٪٢,١٤
٨- غادة سيد قمر	١٢٠٠	١٠٠	٥٠٠٠	٪٩,٩٦
٩- دينا سيد قمر	٥٠	١٠٠	١١٢٠٠٠	٪٤,٢٨
١٠- مروة سيد قمر	١١٢	١٠٠	١٥٠٠	٪٠,١٨
١١- مصطفى عبده عثمان الخواص	١٥	١٠٠	٥٠٠٠	٪٠,٤٠
١٢- محمد حسن المرسى عبده	٥٠	١٠٠	١٨٩٥٠٠	٪٠,٠٥٣
١٣- ماجد مدحت فؤاد شحاته	١٨٩٥	١٠٠	١٨٩٥٠٠	٪٠,١٨
١٤- رفيق ماجد مدحت فؤاد شحاته	١٢٦٣	١٠٠	١٢٦٣٠٠	٪٦,٧٦
١٥- رامز ماجد مدحت فؤاد شحاته	١٦	١٠٠	١٦٠٠	٪٦,٧٦
١٦- حسين علاء الدين سيد صالح	٣٩٥٨	١٠٠	٣٩٥٨٠٠	٪٤,٥٠
١٧- آمال جودة الدمرداش	٢٨٠٤٦	١٠٠	٢٨٠٤٦٠٠	٪٠,٠٥٧
١٨- مكتتبون من العاملين بالبنك الأهلى المصرى وعددهم (٣٩٥٨) ثلاثة الاف وتسعمائة وثمانية وخمسون مكتتباً مصريين	٣٩٥٨		٣٩٥٨٠٠	٪١٤,١١٠
الاجمالى	٢٨٠٤٦	٢٣٠٠	٢٨٠٤٦٠٠	٪١٠٠

١٢- تكلفة النشاط

	٢٠١٧ جنيه مصرى	٢٠١٦ جنيه مصرى
تكلفة التقييمات	١١٢,٨٠٥	٧١٨,٢١٤
دراسات	٢٣,٠٠٠	--
الإجمالى	١٣٥,٨٠٤	٧١٨,٢١٤

١/١٢- تحليل تكلفة التقييمات

	٢٠١٧ جنيه مصرى	٢٠١٦ جنيه مصرى
إيجار المقر	--	٦٠,٠٠٠
كهرباء ومياه	--	١٥,٩٠١
تليفون وفاكس	--	٥,١٦٣
مرتبات وأجور	--	٤٩٧,٦٤٩
مصاريف التقييمات	١٧,١٢٤	٢٠,٦٤٨
مصاريف السيارة	١٦,٦١٢	١٣,٢٣٩
منح ومكافآت	--	١٦,٠٠٠
أتعاب الاستشاريين	٥٤,١٦٠	٥٤,٨٦٠
البدلات	١٤,٩٣٦	١٠,٠٧٤
إهلاك الأصول الثابتة	٧,١٠٦	١٩,٣٨١
خدمات ال adsl	٢,٨٥٧	٢,٦٠٠
مستحقات وفاة	--	٢,٧٠٠
	١١٢,٨٠٥	٧١٨,٢١٤

١٣- مصروفات عمومية وادارية

	٢٠١٧ جنيه مصرى	٢٠١٦ جنيه مصرى
كهرباء ومياه	٤٨,٣٤٢	١٤,٠٧٢
تليفون وفاكس	٩,٥٦٩	٣,٥٩٤
إكراميات	٣,٣٢٨	٣,٥٠٢
إنتقالات وسفر وإقامة	٥٣٥	٥٥٢
علاقات عامة	٦٩٠	٣٣٠
مطبوعات	--	--
مصروفات التأمين	٩,٧٧٨	٧,٤٣١
مصروفات الصيانة	٢٥,٥٢٩	٣٧,٣٣٧
جراج وأمن وبوابة	٥١,٩٩٣	٤٣,٥١٠
مصروفات النظافة	٤٣,١٥٧	٤١,٤١٥
كتب وجرائد ومجلات	٢	--
أدوات كتابية ومكتبية	١٧,٣٥٤	٣١,٠٤٩
مصروفات بنكية	٢,٧٩٩	١,٤٤١
دعاية وإعلان	٦,٤٢٠	١٣,٠١٥
مصروفات الضيافة	٨١٠	٣٤٦
مصروفات البوفيه	١٧٠	٣٧٠
رسوم حكومية	٧,٧٦١	٣,٨٤٠
منح ومكافآت	٥٠٠	١٠,٠٠٠
إشتراكات	٢,٨٤٠	٧,٣٤٠
أتعاب المحاسب القانوني	١٣,٢٠٠	١٦,٧٠٠
لجنة الحوكمة	٢,٨٠٠	٧٠٠
بدل حضور وانتقال	٣١,٨٠٠	٣٢,٢٠٠
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	١١١,٠١٠	١١١,٠٠٠
أجور ومرتبات	٦٦٤,٤٨٢	١٣٦,٥٦٦
الايجار	٨٢,٦٠٠	٢٢,٠٠٠
أقساط التأمين على الحياة والتقاعد	٤٥,٣٦٥	٤٨,٢٥٢
رد مصروفات سنوات سابقة	--	(٤,٤٠٠)
مصروفات قضائية	٣٦,٠٦٠	--
ضرائب سنوات سابقة	٥٤,١٠١	١٠,٩٠٦
غرامات	٦٢٧	--
أتعاب المحاماة	٢١,٠٠٠	--
	١,٢٨٤,٦٢٢	٥٩٣,٤٦٨

١٤- الموقف الضريبي
أولاً: ضريبة الأجور والمرتبات
- عام ٢٠٠٤
تم فحص الأجور والمرتبات حتى عام ٢٠٠٤ وتم الاعتراض على مطالبات كسب العمل فى الميعاد القانونى وتم عمل لجنة داخلية أسفرت عن ضريبة مستحقة بمبلغ ٣٥,٤٨٥ جنيه مصرى وقد تم سداد الضريبة المستحقة بالكامل بالشيك رقم ٩٠٧٠٠٠١١٦٢٦ المسحوب على البنك الأهلى حق ٢٠٠٧/١٠/١٦ وبالتالى تكون ضريبة المرتبات والأجور مسددة حتى نهاية عام ٢٠٠٤.
- السنوات ٢٠٠٥/٢٠١٠
تم إعادة الفحص مستندياً وتم الاعتراض على الفحص وجارى إحالة الملف إلى اللجان الداخلية.
- السنوات ٢٠١١/٢٠١٠
- تم الفحص مستندياً وتم الاعتراض على الفحص وجارى إحالة الملف إلى اللجان الداخلية.
ثانياً: ضريبة الدمغة
تم فحص الشركة عن ضريبة الدمغة حتى ٢٠٠٦/٧/٣١ وتم سداد الضريبة بالكامل وتم فحص الشركة عن الفترة من ٢٠٠٦/٨/١ حتى ٢٠١٢/٢/٣١ والفترة من ٢٠١٣/١/١ حتى ٢٠١٥/١٢/٣١
وتم الاعتراض على النموذج فى الميعاد القانونى وجارى إحالة الخلاف إلى اللجان الداخلية.
ثالثاً: ضريبة الأرباح التجارية
تم فحص الشركة حتى ٢٠٠٢ وأخطرت الشركة بنموذج ١٩ ضرائب شركات أموال فى ٢٠٠٤/١١/٢ برقم صادر ١٩١٠٨ وتم الطعن عليه فى الميعاد القانونى وتم تحويل الملف إلى لجنة الطعن المختصة والتى أصدرت القرار فى ٢٠٠٩/١٠/٢٧ برقم صادر ٣١٠٦٧ وتم الطعن عليه بالمحكمة بموجب صحيفة الطعن بالدعوى رقم ١١٠٩ بتاريخ ٢٠٠٩/١١/٢٥.
رابعاً: الضريبة العامة على المبيعات
تم الفحص من ٢٠٠٨/١٢ حتى نهاية ٢٠١١/١٢ وقد أسفرت عن ضريبة مستحقة بمبلغ ٣١٠٠ جنيه وقد تم سداد الضريبة المستحقة بالكامل بشيك رقم ٠٠٩١٢٠٠٠٠١٦٢٠ المسحوب على البنك الأهلى - العاصمة حق ٢٠١٢/١١/٢٥ وبالتالى تكون ضريبة المبيعات مسددة حتى نهاية عام ٢٠١١.
تم فحص الشركة عن الفترة ٢٠١٢/٢٠١٦ وتم سداد كامل الضريبة المستحقة.
خامساً: ضريبة الخصم والإضافة:
تم فحص الشركة عن ضريبة الخصم والإضافة حتى ٢٠١٦ وتم الاعتراض على نتيجة الفحص وإحالة الخلاف للجان الداخلية والموافقة وسداد كامل الضريبة.

تقرير مجلس الإدارة عن عام ٢٠١٧

– نعرض فيما يلى تقرير مجلس الإدارة عن العام المالى المنتهى فى، والذى تعكس فيه القوائم المالية، النتائج التى تحققت خلال هذا العام والتى سنورد ملامحها فيما بعدوقد حاولت الشركة التركيز على نشاط تقييم جميع أنواع الأصول (العقارية وغير العقارية) وتقييم دراسات الجدوى الإقتصادية للمشروعات وهى أنشطة يتضمنها النظام الأساسى للشركة، وذلك على الرغم من تأثر النشاط الإقتصادى بالبلد.
وفيما يلى ملامح نتائج الأعمال:
أولاً: الإيــرادات:حققت الشركة إيرادات إجمالية خلال عام جاءت على النحو التالى:إيرادات جميع الأنشطة جم فوائد الودائع والصكوك والشهاداتاجمالى الايراداتجمبانخفاض ٢ ٪ عن العام السابق.
– بلغ صافى خسارة الشركة هذا العام مبلغجم فى حين بلغ صافى خسارة الشركة فى العام الماضى جمثانياً: تكلفة النشاط:
– بلغت تكلفة النشاط بالشركة عن العام المالى مبلغ فى حين بلغ العام الماضى مثالثاً: المصروفات:
– بلغ إجمالى مصروفات الشركة عن العام المالى مبلغ جم متضمنة قيمة اهلاك الأصول عن هذا العام بمبلغ ٦٠١٧٨ جم مقابل إجمالى مصروفات الشركة عن العام الماضى ٧٥٦٤٤٠ جم متضمنة قيمة إهلاك الأصول أيضاً وقدرها ٥٦٤٧٢ جم بزيادة قدرها ٧٨ رابعاً: نتائج الأعمال:
– حققت نتائج الأعمال عن العام المالى صافى خساره قدره جم مقارنة بصافى خسائر بمبلغ ٣٠٠٠٣٩ جم عن العام المالى السابق.
– إرتفعت مصروفات الشركة بنسبة ٧٨ ٪ عن العام السابق وذلك نتيجة تحميل بند مصروفات عمومية والتى تشمل بندى الإيجار والأجور وذلك بعد نقلها من تكلفة النشاط بقائمة الدخل، بعد الرجوع للسيد / مراقب الحسابات طبقاً لتوجيه الجمعية العامة العادية السنوية المنعقدة فى ٢٠١٧/٥/١١.
– تأمل الشركة فى المرحلة القادمة إستمرار زيادة حجم الأعمال المسندة إليها من عملائها سواء من البنوك أو المؤسسات أو الأفراد وكذا إنتعاش الحالة الإقتصادية.
– هذا وتحرص الشركة على إستمرار تقديم أفضل خدمة فى مجال تقييم الأصول بمختلف أنواعها (العقارية وغير العقارية) على إعتبار أنها مقيدة بسجل خبراء التقييم بالبنك المركزى المصرى تحت رقم (١) وكذا ما تبذله من جهد لتسويق خدماتها لمختلف البنوك والشركات والأفراد.

سيد قمر
رئيس مجلس الإدارة العضو المنتدب

شركة الأهلى للتسويق العقارى والاستشارات « استس »

(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية للسنة المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

تقرير مراقب الحسابات

تقرير مراقب الحسابات
إلى السادة / المساهمين
شركة الأهلى للتسويق العقارى والاستشارات « استس » (شركة مساهمة مصرية)
القاهرة - جمهورية مصر العربية
تقرير عن القوائم المالية
راجعنا القوائم المالية المرفقة لشركة الأهلى للتسويق العقارى والاستشارات « استس » « شركة مساهمة مصرية » والمتمثلة فى قائمة المركز المالى فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ وكذا قوائم الدخل والدخل الشامل والتغير فى حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية فى ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية المهمة وغيرها من الايضاحات.
مسئولية الإدارة عن القوائم المالية
هذه القوائم المالية مسئولية إدارة الشركة، فالإدارة مسئولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسئولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أية تحريفات مهمة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسئولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.
مسئولية مراقب الحسابات
تنحصر مسئوليتنا فى إبداء الرأى على هذه القوائم المالية فى ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفى ضوء القوانين المصرية السارية، وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أية أخطاء مهمة ومؤثرة.
وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات فى القوائم المالية. وتعتمد الإجراءات التى تم اختيارها على الحكم المهنى للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف المهم والمؤثر فى القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب فى اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية فى المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة الساسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية المهمة التى أعدت بمعرفة الردارة وكذا سلامة العرض الذى قدمت به القوائم المالية.
وإننا نرى أن أدلة المراجعة التى قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية.
أساس إبداء الرأى المتحفظ
- قامت الشركة باحتساب حق الانتفاع تم إدراجه ضمن الأصول غير الملموسة وذلك مخالف لمعايير المحاسبة المصرية.
الرأى المتحفظ
وفيما عدا ما ورد بالفقرة السابقة وما قد ينتج عنه من تسويات، فمن رأينا أن القوائم المالية المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح فى جميع جوانبها المهمة عن المركز المالى لشركة الأهلى للتسويق العقارى والاستشارات « استس » فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ وعن أدائها المالية وتدفقاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية فى ذلك التاريخ، وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.
فقرة توجيه الانتباه
مع عدم اعتبارا ذلك تحفظاً، بلغ إجمالى الخسائر حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ مبلغ وقدره (١٩١٣٨٠٧) جنيه مصري، بما يتجاوز نصف حقوق الملكية ويقتضى الأمر تطبيق المادة (٦٩) من القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والمادة (٥٩) من النظام الأساسى للشركة والتى تنص على أنه فى حالة خسارة نصف رأس المال تحل الشركة قبل انقضاء أجلها إلا إذا قررت الجمعية العمومية غير العادية خلاف ذلك.
صدر حكم المحكمة الابتدائية والذى قضى بسريان عقد الإيجار المؤرخ ١٩٩٨/٦/٢٧ (والذى تبلغ مدته ٢٥ سنة) والملحق التابع له المؤرخ فى ٢٠٠٠/٥/٢٨ بتثبيت القيمة الإيجارية طوال فترة سريان العقد وتجديداته وحق الطرف الثانى (الشركة) منفرداً بتجديد عقد الإيجار لأنه مدة يراها دون الرجوع إلى الطرف الأول (المالك) وبذات القيمة الإيجارية الواردة بعقد الإيجار المؤرخ فى ١٩٩٨/٦/٢٧ وبناء على قرار مجلس إدارة الشركة بجلسته الرابعة والثلاثون المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/١٥، تم إضافة القيمة التقديرية لحق الانتفاع لنصف مساحة الشركة الذى قدر بمبلغ ٩٠٩٠٠٠ جنيه مصرى من قبل الخبير المعتمد على أن يتم احتساب إهلاك لها على الفترة الباقية من مدة الشركة وحيث أن الشركة طبقاً للنظام الأساسى قد باشرت نشاطها فى ١٩٩٧/١٢/٢٥ تنتهى مدتها فى ٢٠٢٢/١٢/٢٤.
ولا يزال هذا الموضوع محل نزاع أمام محكمة النقض بالنقض رقم ١٣٨٣ لسنة ٨٤ ق والذى لم يتم الفصل فيه حتى تاريخه طبقاً للبيانات التى حصلنا عليها من الشركة.
تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى
تمسك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات.
البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقاً لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية متفقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك فى الحدود التى تثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر

القاهرة فى: ١٤ مايو ٢٠١٩

مراقب الحسابات
دكتور/ أحمد شوقي
mazars مصطفى شوقي

قائمة المركز المالى فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

	ايضاح رقم	٢٠١٨/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠١٧/١٢/٣١ جنيه مصري
الأصول			
الأصول غير المتداولة			
أصول ثابتة (بالصافى)	٤	٦,٠٠	٦٩٤
حق الانتفاع		٢٠٢,٠٠٠,٠٠	٢٥٢٥٠٠
إجمالي الأصول غير المتداولة		٢٠٢,٠٠٦,٠٠	٢٥٣١٩٤
الأصول المتداولة			
المخزون	٥	٣,١٠٥,٠٠	٩٢٠٣
العملاء	٦	٢٥١,٩٠٠,٠٠	٥١١٥٠
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	٧	١٣٩,٠٠٤,٠٠	١٢٥٣٧٣
نقدية و ما فى حكمها	٨	٤٤٢,٠٥٢,٠٠	٤٧٧٩٦٠
إجمالي الأصول المتداولة		٨٣٦,٠٦١,٠٠	٦٦٣٦٨٦
اجمالى الأصول		١,٠٣٨,٠٦٧,٠٠	٩١٦٨٨٠
حقوق الملكية			
رأس المال المدفوع	١٠	٢,٨٠٤,٦٠٠,٠٠	٢٨٠٤٦٠٠
الاحتياطى القانونى		٥١,٥٨٤,٠٠	٥١٥٨٤
الخسائر المرحلة		(٢,٠٥٤,٨١٢,٠٠)	(١٧٢٢٢٧٦)
صافى أرباح (خسارة) العام		١٤١,٠٠٥,٠٠	(٣٣٢٥٣٦)
إجمالي حقوق الملكية		٩٤٢,٣٧٧,٠٠	٨٠١٣٧٢
الالتزامات المتداولة			
مخصص ضرائب			
دائنون توزيعات		١٦,٣٤٠,٠٠	١٦٣٤٠
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	٩	٧٩,٣٥٠,٠٠	٩٩١٦٨
إجمالي الالتزامات المتداولة		٩٥,٦٩٠,٠٠	١١٥٥٠٩
إجمالي حقوق الملكية والالتزامات		١,٠٣٨,٠٦٧,٠٠	٩١٦٨٨٠

- الايضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية وتقرأ معها.
- تقرير مراقب الحسابات مرفق

قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

	٢٠١٨/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠١٧/١٢/٣١ جنيه مصري
الإيرادات (بالصافى)	١,٤٤٦,٧٥٣,٠٠	١٠٩٩٤١٤
(يخصم):		
تكلفة النشاط	(٩٥٢٢٨)	(١٣٥٨٠٥)
مصروفات إدارية وعمومية	١٣٥١٥٢٥	٩٦٣٦٠٩
(يخصم)/ يضاف:		
إهلاك الأصول الثابتة	(١٢٩٥٨٢٢)	(١٢٨٤٦٢٢)
إهلاك حق الانتفاع	(٦٨٨)	(٩٦٧٨)
الأرباح الرسمالية	(٥٠٥٠٠)	(٥٠٥٠٠)
الفوائد الدائنة	١٢٧٧٠١	--
صافى أرباح (خسائر) العام قبل الضرائب	٨٧٩٠	٤٨٦٥٥
(يخصم):-		
الضريبة المؤجلة أصل (التزام)	--	--
ضريبة الدخل	--	--
صافى أرباح (خسائر) العام بعد الضرائب	١٤١٠٠٥	(٣٣٢٥٣٦)
نصيب السهم من حصة المساهمين فى صافى أرباح العام	٥,٠٣	(١١,٨٦)

- الايضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية وتقرأ معها.
- تقرير مراقب الحسابات مرفق

قائمة الدخل الشامل عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

	٢٠١٨/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠١٧/١٢/٣١ جنيه مصري
صافى أرباح (خسائر) الفترة	١٤١,٠٠٥,٠٠	(٣٣٢٥٣٦)
الدخل الشامل الآخر	٠,٠٠	٠,٠٠
اجمالى أرباح (خسائر) الدخل الشامل عن الفترة	١٤١,٠٠٥,٠٠	(٣٣٢٥٣٦)

- الايضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية وتقرأ معها.
- تقرير مراقب الحسابات مرفق

قائمة التغير فى حقوق الملكية عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

	رأس المال جنيه مصرى	احتياطى قانونى جنيه مصرى	خسائر مرحلة جنيه مصرى	صافى خسائر/ارباح العام جنيه مصرى	الاجمالى جنيه مصرى
الرصيد فى ٢٠١٧/١/١	٢٨٠٤٦٠٠	٥١٥٨٤	(١٤٢٢٢٣٧)	(٢٠٠٠٣٩)	١١٣٣٩٠٨
الخسائر مرحلة	--	--	(٢٠٠٠٣٩)	٢٠٠٠٣٩	--
صافى خسائر العام	--	--	--	(٣٣٢٥٣٦)	(٣٣٢٥٣٦)
الرصيد فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٢٨٠٤٦٠٠	٥١٥٨٤	(١٧٢٢٢٧٦)	(٣٣٢٥٣٦)	٨٠١٣٧٢
المحول إلى الخسائر المرحلة	--	--	(٣٣٢٥٣٦)	٣٣٢٥٣٦	--
صافى خسائر العام	--	--	--	١٤١٠٠٥	١٤١٠٠٥
الرصيد فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٢٨٠٤٦٠٠	٥١٥٨٤	(٢٠٥٤٨١٢)	١٤١٠٠٥	٩٤٢٣٧٧

- الايضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية وتقرأ معها.
- تقرير مراقب الحسابات مرفق

قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

	٢٠١٨/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠١٧/١٢/٣١ جنيه مصري
التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل		
صافى ارباح (خسائر) الفترة قبل الضرائب	١٤١,٠٠٥,٠٠	(٣٣٢٥٣٦)
يتم تسويته:		
إهلاك الأصول الثابتة	٦٨٨,٠٠	١٦٧٨٤
أهلاك حق الانتفاع	٥٠,٥٠٠,٠٠	٥٠٥٠٠
فوائد دائنه	(٨,٧٩٠,٠٠)	--
أرباح رأسماليه	(١٢٧,٧٠١,٠٠)	--
ارباح خسائر التشغيل	٥٥,٧٠٢,٠٠	(٢٦٥٢٥٢)
التغير فى المخزون	٦,٠٩٨,٠٠	(١٨٧٤)
التغير فى العملاء	(٢٠٠,٧٥٠,٠٠)	٤٥٦٥٠
التغير فى المدينون والأرصدة المدينة الأخرى	(١٣,٦٣١,٠٠)	(١٢٤١٤)
التغير فى الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى	(٢٥,٤١٧,٠٠)	(٢٧٠٢٧)
صافى التدفقات النقدية الناتجة من /المستخدمة فى أنشطة التشغيل	(١٧٧,٩٩٨,٠٠)	(٢٦٠٩١٧)
التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار		
مدفوعات بيع اصول ثابتة	٠,٠٠	
متحصلات من بيع اصول ثابتة	١٣٣,٣٠٠,٠٠	
صافى التدفقات النقدية الناتجة من انشطة الاستثمار	١٣٣,٣٠٠,٠٠	--
التدفقات النقدية من انشطة التمويل		
فوائد مقبوضه	٨,٧٩٠,٠٠	--
صافى التدفقات النقدية الناتجة من انشطة التمويل	٨,٧٩٠,٠٠	--
صافى التغير فى النقدية وما فى حكمها خلال العام	(٣٥,٩٠٨,٠٠)	(٢٦٠٩١٧)
النقدية وما فى حكمها اول العام	٤٧٧,٩٦٠,٠٠	٧٣٨٨٧٧
صافى النقدية وما فى حكمها نهاية الفترة	٤٤٢,٠٥٢,٠٠	٤٧٧٩٦٠

- الايضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية وتقرأ معها.
- تقرير مراقب الحسابات مرفق

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

١- نبذة عن الشركة
١/١ الكيان القانونى والقوانين المنظمة
تأسست شركة الأهلى لسوق العقارات (شركة مساهمة مصرية) طبقاً لأحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بناء على قرار اللجنة المختصة المعقدة بتاريخ ١٩٩٧/١٢/٢٢ وبناءاً عليه تم القيد فى السجل التجارى تحت رقم ٣٢٥٦٥ بتاريخ ١٩٩٧/١٢/٢٥، وبموجب محضر الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة فى ٢٠٠٣/٣/٢٥ وعقد التعديل المصدق عليه برقم ١١٣٦ لسنة ٢٠٠٣ توثيق شركات الأموال تم تعديل اسم الشركة ليصبح « شركة الأهلى للتسويق العقارى والاستشارات (أستس) « شركة مساهمة مصرية »، وغرضها القيام بجميع أعمال التسويق والاستثمار والتنمية بمصر والخارج وذلك بالمجالات العقارية والسياحية والسلع والخدمات غير العادية وتقييم الأصول بمختلف أنواعها الثابتة والمتداولة وإعداد تقارير شاملة عنها وفقاً للأصول الفنية المرعية وتقديم الاستشارات وإعداد الدراسات المالية والاقتصادية وشراء وبيع لحساب الشركة أو الغير فى كافة المجالات وإقامة المشروعات الإسكانية والإدارية وكذلك الخدمية التى تتمثل أساساً فى الأسواق والجراجات كذلك إقامة المسارح ودور السينما بهدف التأجير.
٢/١ مقر الشركة
- المقر الإداري: ١٩ شارع الجمهورية - عابدين القاهرة
٣/١ التسجيل بالسجل التجاري
قد تم تسجيل الشركة بالسجل التجارى بمحافظة القاهرة تحت رقم ٣٢٥٦٥ والمدة ٢٥ سنة تبدأ من ١٩٩٧/١٢/٢٥ إلى ٢٠٢٢/١٢/٢٤
٤/١ السنة المالية
تبدأ السنة المالية للشركة اعتباراً من ٢٠١٨/١/١ وينتهى فى ٢٠١٨/١٢/٣١.
٢- أسس إعداد القوائم المالية:
١/٢ - أعدت القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين ذات العلاقة والتى تم تطبيقها على مدار العام المالى إلا إذا ذكر خلاف ذلك، وإعداد القوائم المالية مسئولية إدارة الشركة.
٢/٢ - يتم إعداد القوائم المالية طبقاً لفرض الاستمرارية، فيما عدا الأصول والالتزامات التالية التى تم إثباتها بالقيمة العادلة والتى تتمثل فيما يلي:
- يتم تحديد القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية المتداولة فى سوق نشط على أساس السعر المعلن لها فى تاريخ المركز المالى وبالنسبة للأصول والتزامات المالية التى ليس لها سوق نشط يتم تحديد القيمة العادلة باستخدام أحد أساليب التقييم والتى تتضمن أسلوب القيمة الحالية وأسلوب التدفقات النقدية المخصومة أو الرجوع إلى القيمة الحالية لإدارة مالية مشابه تقريباً للإدارة المالية التى تم تحديدها بالقيمة العادلة لها.
- عند استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على أساس أفضل تقديرات للإدارة، ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم فى ضوء السعر السائد فى السوق فى تاريخ القوائم المالية للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها.
٣/٢ يتطلب إعداد هذه القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية استخدام تقديرات وافتراضات قد تؤثر على قيم الأصول والالتزامات والإفصاح عن الأصول والالتزامات المحتملة فى تاريخ القوائم المالية الدورية، وكذا قد تؤثر على قيم الإيرادات والمصروفات خلال العام، وعلى الرغم من ان تلك التقديرات والافتراضات تعد فى ضوء أفضل المعلومات المتاحة للإدارة حول الأحداث والمعاملات الجارية إلا أن النتائج الفعلية قد تختلف عن تلك التقديرات.
٣- السياسات المحاسبية المتبعة
١/٣ فيما يلى ملخص لأهم السياسات المحاسبية التى استخدمت فى إعداد القوائم المالية.١/١/٣ عملة العرض والقياس
تم عرض القوائم المالية بالجنيه المصرى والذى يمثل عملة القياس للشركة.
٢/١/٣ التقديرات المحاسبية
يتطلب إعداد القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية أن يتم الاعتماد على أفضل الافتراضات والتقديرات التى تضعها الإدارة وبما تراه مناسباً لوضع وتطبيق سياسات محاسبية لتعكس الجوهر والمضمون الاقتصادى للمعاملات التى تتم والمتعلقة بالنشاط الأساسى للشركة (إيرادات النشاط التجاري، اضمحلال الأصول، الضرائب المؤجلة، القيمة العادلة للأدوات المالية)، وبناءاً على ذلك فإن تلك التقديرات والافتراضات الموضوعة فى ضوء أفضل البيانات والمعلومات المتاحة للإدارة قد تؤثر بشكل مباشر على قيم الإيرادات والتكاليف المرتبطة بتلك التقديرات وعلى قيم الأصول والالتزامات ذات العلاقة وذلك فى حال اختلاف التقديرات الموضوعة فى تاريخ إعداد لقوائم عن الواقع الفعلى فى الفترات المالية التالية، وذلك دون الإخلال بمدى تعبير القوائم المالية عن حقيقة المركز المالى للشركة وتدفقاتها النقدية للفترة الجارية.
شركة الأهلى للتسويق العقارى والاستشارات « استس » شركة مساهمة مصرية
القوائم المالية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ والايضاحات المتممة لها
٣. السياسات المحاسبية المتبعة
١/٣ فيما يلى ملخص لأهم السياسات المحاسبية التى استخدمت فى اعداد القوائم المالية
١/١/٣ عملة العرض والقياس
تم عرض القوائم المالية بالجنيه المصرى والذى يمثل عملة القياس للشركة
٢/١/٣ التقديرات المحاسبية
يتطلب اعداد القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية اهن يتم الاعتماد على أفض لالافتراضاتوالتقديرات التى تضعها الإدارة وبما تراه مناسباً لوضع وتطبيق سياسات محاسبية لتعكس الجوهر والمضمون الاقتصادى للمعاملات التى تتم والمتعلقة بالنشاط الاساسى للشركة « ايرادات النشاط الجارى، اضمحلال الأصول، الضرائب المؤجلة، القيمة العادلة للأدوات المالية » وبناءاً على ذلك فإن تلك التقديرات والافتراضات الموضوعة فى ضوء أفضل البياناتوالمعلومات المتاحة للإدارة قد تؤثر بشكل مباشر على قيم الايراداتوالتكاليف المرتبطة بتلك التقديرات وعلى قيم الأصول والالتزامات ذاتالعلاقة وذلك فى حال اختلاف التقديرات الموضوعة فى تاريخ اعداد لقوائم عن الواقعالفعلى فى الفترات المالية التالية، وذلك دون الاخلال بمدى تعبير القوائم المالية عن حقيقة المركز المالى للشرة وتدفقاتها النقدية للفترة الجارية.
٣/١/٣ التغير فى السياسات المحاسبية
ويتمثل فى التغير فى المبادئ والأسس والقواعد والممارسات التى تقوم المنشأة بتطبيقها عند اعداد القوائم المالية، وذلك با لتحول من سياسة محاسبية مقبولة الى سياسة محاسبية أخرى مقبولة، وفى اطار معايير المحاسبة المصري، حيث يكون التطبيق التطوعى للسياسة الجديدة له الأثر الايجابى على مدى تعبير نتائج تطبيق تلك السياسة على جوهر معاملاتوعملياتالشركة وبما ى ترتب عليه من آثا على حقيقة المركز المالى ونتائج أعمال الشركة ويتم اثبات آثار ذلك التغيير فى السياسات بأثر رجعى واثبات تلك الآثار بالأرباح المرحلة ضمن حقوق الملكية « إنو جدت »
إثبات المعاملات بالدفاتر
يتم اثبات المعاملات بالدفاتر بعملة البيئة الاقتصادية التي؛ تزاول بها المنشأة انشطتها الرئيسية وهى الجنيه المصرى، كما ى تم اثبات المعاملات التى تتم بالعملات الجنبية فى الدفاتر بترجمة تلك المعاملات الى الجنيه المصرى،و طبقاً لاسعار الصرف السارية فى تاريخ اثبات تلك المعاملات.
اثبات المعاملات بالدفاتر
عملة التعامل والعرض:
يتم اثبات المعاملات بالدفاتر بعملة البيئة الاقتصادية التى تزاول بها المنشأة أنشطتها الرئيسية وهى الجنيه المصرى، كما يتم اثبات المعاملات التى تتم بالعملات الأجنبية فى الدفاتر بترجمة تلك المعاملات الى الجنيه المصرى طبقاً لأسعار الصرف السارية فى تاريخ اثبات تلك المعاملات.
٢/٢/٣ المعاملات والأرصدة
يتم تقييم أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية فى تاريخ اعداد القوائم المالية طبقاً لاسعار الرف السائدة فى نطاق السوق الحرة للنقد الأجنبي فى ذلك التاريخ على أن يتم ادراج ناتج اعادة القياس بقائمة الدخل.
٣/٢/٢ الأصول الثابتة وأهلاكاتها
يتم اثبات الأصول الثابتة بتكلفتها التاريخية، تكلفة الاقتناء، على أن يتم اهلاك الأصل عندما يكون متاحاً للاستخدام أى عندما يصبح الأصل قابلاً للتشغيل الفعلى بالطريقة التى حددتها الادارة وطبقاً للعمر الانتاجى المقدر لكل اصل على حدة باتباع أسلوب القسط الثابت ويتم ادراج الاهلاك الخاص بكل فترة مالية كمصروف بقائمة الدخل وذلك طبقاً للمعدلات الآتية؛

	معدل الإهلاك
سيارات	١٠٪
مهمات ومكاتب	٥٪ - ٦٪ - ١٢,٥٠٪
آلات ومعدات وأدوات مكتبية	٥٪ - ٦٪ - ١٠٪ - ١٢,٥٠٪
حاسب آلى	٢٥٪
أثاث	٦,٥٪
تجهيزات وتركيبات	٨٪

القوائم المالية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ والايضاحات المتممة لها
وتتوقف رسملة المصروفات على القيمة الدفترية للأصل عندما يصل الأصل الى الموقع، الحالة الذى اقتنى من اجلها لكى يصبح ادرا على التشغيل بالطريقة التى حددتها الادارة يتم اضافة النفقات اللاحقة الى القيمة الدفترية للأصل او الاعتراف بها بشكل منفصل. حسب الحالة. فقط عندما يكون من المحتمل أن يحقق استخدام هذا البلد منافع اقتصادية مستقبلية للمنشأة ويمكن قياس تكلفة الاقتناء الخاصة بهذا البند بدرجة عالية من الدقة. هذا ويتم تحميل مصروفات الاصلاح والصيانة بقائمة الدخل عن العامل المالية التى تم حمل تلك المصروفات خلالها.
يتم بصفة دورية مراجعة المتبقى من العمر الانتاجى/ى والمتوقع للأصول واذا اختلف المتبقى من العمر الانتاجى المتوقع بشكل جوهرى عن التقدير الأساسى فان صافى القيمة الدفترية يتم اهلاكها على العمر الانتاجى المتبقى بعد تعديله.
بالاضافة الى اعادة احتساب قسط الاهلاك بعد خصم قيمة الاضمحلال لصافى قيمة الأصول على العمر الانتاجى المتبقى على ان يتم اعادة احتساب قيمة الاهلاك فى حالة رد قيمة ال اضمحلال مرة أخرى كما لو كان لم يتم احتساب الاضمحلال من قبل.
النفقات اللاحقة على اقتناء الأصول
قد تحتاج المكونات الرئيسية لبعض الاصول الثابتة الى استبدال على فترات زمنية ويتم معالجة هذه المكونات الرئيسية كأصول ثابتة منفصلة لأن عمرها الانتاجى يختلف عن العمر الانتاجى المقدر للأصل الاساسى وعلى ذلك اذا استوفت هذه الأصول شروط الاعتراف بالأصل ومن المحتمل ان يحقق استخدام هذا الأصل منافع اقتصادية مستقبلية للمنشأة ويمكن للمنشأة قياس تكلفة اقتناء الأصل بدرجة عالية من الدقة.
ان النفقات التى تحدث لاستبدال أو تجديد مكونات الأصل يمكن المحاسبة عنها عند الاقتناء كأصول جديدة ويتم استبعاد قيمة الأصول المستبدلة او المجددة من السجلات والدفاتر المحاسبية.
٤/٢/٢ أصول غير ملموسة
هى الأصول التى تتحكم الشركة فيها ويتوقع ان تتدفق منها منف اقتصادية مستقبلية وتنتج هذه الأصول عن تكاليف يتم تكبدها لاقتناء أصول غير ملموسة فى حالة وجود درجة تأكد عالية من تحقق المنافع الاقتصادية.
تتضمن تكلفة الاصل غير الملموس تكاليف شرائه وأية تكاليف مباشرة وغير مباشرة متعلقة باعداد الأصل غير الملموس للاستخدام فى الغرض الذى اقتنى من أجله ويتم توقف الاعتراف بالتكاليف المحملة على الأصل غير المسول عندما يكون الأصل فى الحالة المطلوبة للتشغيل على أن يتم اختيار الأصل غير الملموس الذى ليس له عمر انتاجى محدد للتحقق من اضمحلال القيمة وذلك بمقارنة القيمة القابلة للاسترداد بالقيمة الدفترية سنويا وكذلك عندما يكون هناك مؤشر على اضمحلال قيمة الأصل غير الملوس، ويتم اثبات أى زيادة فى القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للاسترداد كخسارة اضمحلال بقائمة الدخل.
٥/٢/٢ العملاء والمدينون والحسابات المدينة الأخرى
يتم اثبات العملاء والمدينون الحسابات المدينة الأخرى بالقيمة الاسمية مخصوما منها أية مبلغ من المتوقع عدم تحصيلها والتى يتم تقديرها فى نهاية السنة عندما يكون من غير المحتمل تحصيل المبلغ بالكامل كما يتم تخفيض قيمة العملاء والمدينون قيمة الديون الرديئة عند تحديدها هذا ويتم اثبات الأرصدة المدينة الزخرى بالتكلفة ناقصا خسائر الانخفاض فى القيمة.
٦/٢/٢ الاحتياطات
١/٦/٢/٢ الاحتياطى القانونى
طبقا للنظام الاساسى للشركة يجنب ٥٪ من صافى الربح لتكوين احتياطى قانونى، ويتم التوقف عن تجنيب هذه النسبة اذا ما بلغ هذا الاحتياطى ٥٠٪ من رأس المال المصدر، ومتى نص الاحتياطى تعين العودة الى الاقتطاع.
٢/٦/٢/٢ الاحتياطات الأخرى
يجوز للجمعية العامة بناء على اقتراح مجلس الادارة تكوين احتياطيات أخرى
٧/٢/٢ الدائنون والحسابات الدائنة الأخرى
يتم اثبات الدائنون والحسابات الدائنة الأخرى بالقيمة الاسمية كما يتم الاعتراف بالالتزامات، المستحقات، بالقيم التى سيتم دفعها فى المستقبل وذلك مقابل البضائع والخدمات التى تم استلامها.
٨/٢/٢ تحقق الايراد
يتمثل ايراد الشركة الأساسى فى العمولات المحصلة من العملاء نتيجة عمليات بيع وشراء الأوراق المالية يتم اثبات الايراد عند تقديم الخدمة للعملاء وفقا لمبدأ الاستحقاق وذلك فى ظل توافر الشروط التالية مجتمعة يمكن قياس قيمة الايراد بدقة.
- من المتوقع بشكل كبير تدفق المنافع الاقتصادية المتعلقة بالمعاملة للمنشأة.
- انه يمكن القياس الدقيق لدرجة اتمام العملية فى تاريخ المركز المالى.
- انه يمكن القياس الدقيق للتكاليف التى تكبدها فى العملية وكذلك التكالف اللازمة لاتمامها.
الفوائد الدائنة
الفوائد الدائنة يتم الاعتراف بها على أساس نسبة زمنية أخذا فى الاعتبار معدل العائد المستهدف على الأصل.
٩/٢/٢ المصروفات
يتم الاعتراف بجميع المصروفات بما فى ذلك المصروفات العمومية والادارية وفقاً لأساس الاستحقاق ويتم تحميلها على قائمة الدخل ووفقاً لتحديد طبيعة المصروف التشغيلي والمصروف العمومى.
١٠/٢/٢ ضريبة الدخل
تتضمن ضرائب الدخل على أرباح الفترة كلاً من ضرائب الدخل الجارية عن السنة/ الفترة والضرائب المؤجلة ويتم اثباتها بقائمة الدخل باستثناء ضرائب الدخل المتعلقة ببنود حقوق الملكية والتى يتم اثباتها مباشرة ضمن حقوق الملكية.
١/١٠/٢/٢ ضرائب الدخل الجارية
يتم اثبات ضرائب الدخل على صافى الربح الخاضع للضرائب باستخدام اسعار الضراب السارية حتى تاريخ اعداد القوائم المالية بالاضافة الى الفروق الضريبية الخاصة بالسنوات السابقة.
٢/١٠/٢/٢ ضرائب الدخل المؤجلة
يتم الاعتراف بالضرائب المؤجل والناشئة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والالتزامات طبقا للأساس المحاسبى وقيمتها طبقا للأساس الضريبى ويتم تحديد قيمة الضراب المؤجلة على أساس القيم المتوقع تحقيقها لكلاً من الأصول والالتزامات وذلك باستخدام أسعار الضرائب السارية فى تاريخ اعداد القوائم المالية.
ويتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة للمنشأة عندما يكون هناك احتمال قوى بامكانية تحقق أرباح تخضع للضرائب فى المستقبل يمكن من خلالها الا منتفاع بهذا الأصل ويتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذى لن يتحقق منه المنفعة الضريبية المتوقعة خلال السنوات التالية؛
١٣/٢/٢٤ قائمة التدفقات النقدية
يتما عداد قائمة التدفقات النقدية باستخدام الطريقة غير المباشرة.
٤. الأصول الثابتة؛

	سيارات جنيه مصرى	مهمات مكتبية جنيه مصرى	آلات ومعدات جنيه مصرى	حاسب آلى جنيه مصرى	أثاث جنيه مصرى	تجهيزات وتركيبات جنيه مصرى	حق الانتفاع جنيه مصرى	الإجمالي
التكلفة فى ١ يناير ٢٠١٧	٢٤٩٠٣٣	٦١٩٣٢	٢٨٠٥٩	١٧٤٧٤٨	١٥٨٢٠٧	٥٩١٠١٩	٩٠٩٠٠٠	٢٤٢٣٩٩٧
الاضافات خلال عام ٢٠١٧	--	--	--	--	--	--	--	--
التكلفة فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٢٤٩٠٣٣	٦١٩٣٢	٢٨٠٥٩	١٧٤٧٤٨	١٥٨٢٠٧	٥٩١٠١٩	٩٠٩٠٠٠	٢٤٢٣٩٩٧
التكلفة فى ١ يناير ٢٠١٨	٢٤٩٠٣٣	٦١٩٣٢	٢٨٠٥٩	١٧٤٧٤٨	١٥٨٢٠٧	٥٩١٠١٩	٩٠٩٠٠٠	٢٤٢٣٩٩٧
الاستبعادات خلال الفترة	(١٠٣٠٢١)	--	--	--	--	--	--	(١٠٣٠٢١)
الاضافات خلال الفترة	--	--	--	--	--	--	--	--
التكلفة فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	١٤٦٠١٢	٦١٩٣٢	٢٨٠٥٩	١٧٤٧٤٨	١٥٨٢٠٧	٥٩١٠١٩	٩٠٩٠٠٠	٢٣٢٠٩٧٦
مجمع الاهلاك فى ١ يناير ٠١٧	٢٤٤٠٢٣	٦٠٣٢٥	٢٧٢٦٨٨	١٧٢٦١٤	١٥٨٢٠٣	٥٨٩٦٦٧	٦٠٠٠-٦	٢١٠٣٥١٩
اهلاك العام	٥٠٠٢	١٥٨٧	٦٧٤٣	٢١٠٤	--	١٣٤٨	٥٠٥٠٠	٦٧٢٨٤
مجمع الإهلاك فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٢٤٩٠٢٥	٦١٩١٢	٢٧٩٤٣١	١٧٤٧٤٨	١٥٨٢٠٢	٥٩١٠١٥	٦٥٦٥٠٠	٢١٧٠٨٠٣
مجمع الاهلاك فى ١ يناير ٢٠١٨	٢٤٩٠٢٥	٦١٩١٢	٢٧٩٤٣١	١٧٤٧٤٨	١٥٨٢٠٢	٥٩١٠١٥	٦٥٦٥٠٠	٢١٧٠٨٠٣
اهلاك الاستبعادات	(١٠٣٠٢١)	--	--	--	--	--	--	(١٠٣٠٢١)
اهلاك الفترة	٧	١٩	٦٢٧	٢٨	٤	٣	٥٠٥٠٠	٥١١٨٨
مجمع الاهلاك فى ٣١ ديمبر ٢-٠١٨	١٤٦٠١١	٦١٩٣١	٢٨٠٠٥٨	١٧٤٧٤٨	١٥٨٢٠٦	٥٩١٠١٨	٧٠٧٠٠٠	٢١١٨٩٧٠٩
صافى القيمة الدفترية فى ٣١ يسمبر ٢٠١٨	١	١	١	١	١	١	٢٠٢٠٠٠	٢٠٢٠٠٦
صافى القيمة الدفترية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٨	٢٠	٦٢٨	٣٠	٥	٤	٢٥٢٥٠٠	٢٥٣١٩٥

٥- المخزون
بلغ رصيد المخزون فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ مبلغ ٣١٠٥ جنيه مصرى كما يلى :

	٢٠١٨/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠١٧/١٢/٣١ جنيه مصرى
المطبوعات	--	٣٨٦٤
أدوات كتابية وأحبار	--	٣٨٣٩
بونات بنزين	٣١٠٥	١٥٠٠
الإجمالى	٣١٠٥	٩٢٠٣

٦- العملاء
بلغ رصيد العملاء فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ مبلغ ٢٥١٩٠٠ جنيه مصرى كما يلى :-

	٢٠١٨/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠١٧/١٢/٣١ جنيه مصرى
عملاء تقييمات	٣٥٨٤٠٠	١٥٧٦٥٠
عملاء تسويق	١٨٥٠٠	١٨٥٠٠
	٣٧٦٩٠٠	١٧٦١٥٠
يخصم :		
الانخفاض فى قيمة العملاء	(١٢٥٠٠٠)	(١٢٥٠٠٠)
	٢٥١٩٠٠	٥١١٥٠

* يتمثل الانخفاض فى قيمة العملاء فى الأرصدة التالية :-

	٢٠١٨/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠١٧/١٢/٣١ جنيه مصرى
شركة أرتوك جروب	٥٦٥٠٠	٥٦٥٠٠
عملية وكالة البلح	٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠
عمرو النشرتى	١٨٥٠٠	١٨٥٠٠
	١٢٥٠٠٠	١٢٥٠٠٠

٧- مدينون وأرصدة مدينة أخرى :
بلغ رصيد مدينون وأرصدة مدينة أخرى فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ مبلغ ١٣٩٠٠٤ جنيه مصرى كما يلى :

	٢٠١٨/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠١٧/١٢/٣١ جنيه مصرى
المصروفات المقدمة	٥٧٥٥	٥٥٩٢
الايجار المقدم	١١٣٠٠	١١٣٠٠
مصلحة الضرائب (ضرائب خصم من المنبع)	١٢١٥٤٣	١٠٨٠٧٥
تأمينات لدى الغير	٤٠٦	٤٠٦
	١٣٩٠٠٤	١٢٥٣٧٣

٨- النقدية فى الصندوق ولدى البنوك
بلغ رصيد النقدية فى الصندوق ولدى البنوك فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ مبلغ ٤٤٢٠٥٢ جنيه مصرى كما يلى :

	٢٠١٨/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠١٧/١٢/٣١ جنيه مصرى
حسابات جارية بالبنوك	١٨٨٥٩٩	٣٦٣٥٠٨
ودائع بالبنوك	٢٠٨٧٩٠	
نقدية بالخزينة	٣٣٩٦٣	٢١٥٧٢
شيكات تحت التحصيل	١٠٧٠٠	٩٢٨٨٠
	٤٤٢٠٥٢	٤٧٧٩٦٠

٩- الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى
بلغ رصيد الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ مبلغ ٧٩٣٥٠ جنيه مصرى كما يلى :

	٢٠١٨/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠١٧/١٢/٣١ جنيه مصرى
مصروفات مستحقة	٢٠٨٧٢	٤٩٧٦٧
مصلحة الضرائب (خصم منبع)	٥٦٤٩٣	٣٧٠٣٩
الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية	٢٦٠	٧٦٣
المساهمة التكافلية	١٧٢٥	--
مكافأة التقاعد الاجتماعى (أليانز)	--	١١٥٩٩
	٧٩٣٥٠	٩٩١٦٨

١٠- رأس المال
أ- المرخص به
بلغ رأس المال المرخص بـه للشركة مبلغ وقدره ١٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيـه مصرى (فقط خمسة عشر مليون جنيه) ويبلغ رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ ٢٨٠٤٦٠٠ جنيـه مصرى يمثل قيمة ٢٨٠٤٦ سهم قيمة السهم الاسمية ١٠٠ جنيه مصرى بالكامل على النحو التالى :

اسم المساهم	عدد الأسهم	قيمة السهم الأسمية	القيمة الكلية للأسهم	نسبة المشاركة
المؤسسون				
١- البنك الأهلى المصرى (ش.م.م)	٣٠٠٠	١٠٠	٣٠٠٠٠٠	١٠,٦٩٪
٢- شركة مصر للتأمين (ش.م.م)	١٥٦٠	١٠٠	١٥٦٠٠٠	٥,٥٦٪
٣- شركة مصر لتأمينات الحياة (ش.م.م)	١٤٤٠	١٠٠	١٤٤٠٠٠	٥,٠٧٪
٤- أحمد بهجت فتوح	٢١٠٠	١٠٠	٢١٠٠٠٠	٧,٤٩٪
٥- سيد محمد مصطفى قمر	٥٠	١٠٠	٥٠٠٠	٠,١٨٪
٦- مدحت فؤاد شحاته	٥٠	١٠٠	٥٠٠٠	٠,١٨٪
المكتتبون				
١- حسين فايق صبور	٩٠٠	١٠٠	٩٠٠٠٠	٣,٢١٪
٢- شركة أوليمبك جروب (ش.م.م)	٩٠٠	١٠٠	٩٠٠٠٠	٣,٢١٪
٣- شركة ريدكون للتعمير (ش.م.م)	٦٠٠	١٠٠	٦٠٠٠٠	٢,١٤٪
٤- شركة تراست للاستثمار والتنمية (ش.م.م)	١٥٠٠	١٠٠	١٥٠٠٠٠	٥,٣٥٪
٥- هشام أمين حمزة النشرتى	١٠٥٠	١٠٠	١٠٥٠٠٠	٣,٧٤٪
٦- عمرو أمين حمزة النشرتى	١٠٥٠	١٠٠	١٠٥٠٠٠	٣,٧٤٪
٧- عبد الرحمن محمد سعودى	٦٠٠	١٠٠	٦٠٠٠٠	٢,١٤٪
٨- غادة سيد قمر	٢٧٩٢	١٠٠	٢٧٩٢٠٠	٩,٩٦٪
٩- دينا سيد قمر	١٢٠٠	١٠٠	١٢٠٠٠٠	٤,٢٨٪
١٠- مروة سيد قمر	٥٠	١٠٠	٥٠٠٠	٠,١٨٪
١١- مصطفى عبده عثمان الخواص	١١٢	١٠٠	١١٢٠٠	٠,٤٠٪
١٢- محمد حسن المرسى عبده	١٥	١٠٠	١٥٠٠	٠,٠٥٣٪
١٣- ماجد مدحت فؤاد شحاته	٥٠	١٠٠	٥٠٠٠	٠,١٨٪
١٤- رفيق ماجد مدحت فؤاد شحاته	١٨٩٥	١٠٠	١٨٩٥٠٠	٦,٧٦٪
١٥- رامز ماجد مدحت فؤاد شحاته	١٨٩٥	١٠٠	١٨٩٥٠٠	٦,٧٦٪
١٦- حسين علاء الدين سيد صالح	١٢٦٣	١٠٠	١٢٦٣٠٠	٤,٥٠٪
١٧- آمال جودة الدمرداش	١٦	١٠٠	١٦٠٠	٠,٠٥٧٪
١٨- مكتتبون من العاملين بالبنك الأهلى المصرى وعددهم (٣٩٥٨) ثلاثة آلاف وتسعمائة وثمانية وخمسون مكتتبا مصريين	٣٩٥٨		٣٩٥٨٠٠	١٤,١١٠٪
الإجمالى	٢٨٠٤٦	٢٣٠٠	٢٨٠٤٦٠٠	١٠٠٪

١١- الموقف الضريبى
ضرائب شركات الأموال
قدمت الشركة الإقرارات الضريبية عن الأعوام السابقة فى المواعيد المقررة، ولم يتم فحص الشركة من قبل مأمورية ضرائب الشركات المساهمة منذ ٢٠٠٥ كما قامت الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية حتى عام ٢٠١٨.
ضريبة القيمة المضافة
تم الفحص والربط والسداد حتى عام ٢٠١٦/١٢/٣١.
ضريبة كسب العمل
تم فحص الشركة من بداية النشاط وحتى عام ٢٠١٥.
جارى الطعن على فروق الضريبة المقدرة من عام ٢٠٠٥ وحتى ٢٠١٥.
ضريبة الدمغة
تم الفحص حتى عام ٢٠١٥ وتم عمل عدد ٢ طعن ولم يتم البت فى الطعون حتى الآن.
ضريبة الخصم من المنبع
تم فحص والربط والسداد وذلك من بداية النشاط وحتى ٢٠١٦/١٢/٣١.
ضريبة القيم المنقولة
تم الفحص والربط والسداد حتى عام ٢٠٠٤/١٢/٣١
١٢- القيمة العادلة
إن القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية لا تختلف اختلافا جوهريا عن قيمتها الدفترية كما فى تاريخ القوائم المالية فيما عدا استثمارات مالية متاحة للبيع والمساهمة فى صناديق الاستثمار.

تقرير مجلس الإدارة عن عام ٢٠١٨

– نعرض فيما يلى تقرير مجلس الإدارة عن العام المالى المنتهى فى، والذى تعكس فيه القوائم المالية، النتائج التى تحققت خلال هذا العام والتى سنورد ملامحها فيما بعدوقد حاولت الشركة التركيز على نشاط تقييم جميع أنواع الأصول (العقارية وغير العقارية) وتقييم دراسات الجدوى الإقتصادية للمشروعات وهى أنشطة يتضمنها النظام الأساسى للشركة، وذلك على الرغم من تأثر النشاط الإقتصادى بالبلد.
وفيما يلى ملامح نتائج الأعمال:
أولاً: الإيــرادات:حققت الشركة إيرادات إجمالية خلال عام جاءت على النحو التالى:إيرادات جميع الأنشطة جم فوائد الودائع والصكوك والشهاداتإجمالى الإيراداتجمزيادة قدرها ٢٧ ٪ عن العام السابق
– بلغ صافى ربح الشركة هذا العام مبلغجم فى حين بلغ صافى خسارة الشركة فى العام الماضى جمثانياً: تكلفة النشاط:
- بلغت تكلفة النشاط بالشركة عن العام المالى مبلغ فى حين بلغ العام الماضى مثالثاً: المصروفات:
- بلغ إجمالى مصروفات الشركة عن العام المالى مبلغ جم متضمنة قيمة اهلاك الأصول عن هذا العام بمبلغ ٥١١٨٨ جم مقابل إجمالى مصروفات الشركة عن العام الماضى ١٣٤٤٨٠٠ جم متضمنة قيمة إهلاك الأصول أيضاً وقدرها ٦٠١٧٨ جم.
رابعاً: نتائج الأعمال:
– حققت نتائج الأعمال عن العام المالى صافى ربح قدره جم مقارنة بصافى خسائر بمبلغ ٣٣٢٥٣٦ جم عن العام المالى السابق.
– تأمل الشركة فى المرحلة القادمة إستمرار زيادة حجم الأعمال المسندة إليها من عملائها سواء من البنوك أو المؤسسات أو الأفراد وكذا إنتعاش الحالة الإقتصادية.
– هذا وتحرص الشركة على إستمرار تقديم أفضل خدمة فى مجال تقييم الأصول بمختلف أنواعها (العقارية وغير العقارية) على إعتبار أنها مقيدة بسجل خبراء التقييم بالبنك المركزى المصرى تحت رقم (١) وكذا ما تبذله من جهد لتسويق خدماتها لمختلف البنوك والشركات والأفراد.

م / مصطفى الخواص
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

القوائم المالية للسنة المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة / المساهمين
شركة الأهلي للتسويق العقاري والاستشارات « استس » (شركة مساهمة مصرية)
القاهرة - جمهورية مصر العربية
تقرير عن القوائم المالية
راجعنا القوائم المالية المرفقة لشركة الأهلي للتسويق العقاري والاستشارات « استس » « شركة مساهمة مصرية » والمتمثلة فى قائمة المركز المالي فى ٢٠١٩/١٢/٣١ وكذا قوائم الدخل والدخل الشامل والتغير فى حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية فى ذلك التاريخ، وملخصا للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الايضاحات.
مسئولية الادارة عن القوائم المالية
هذه القوائم المالية مسئولية إدارة الشركة، فالادارة مسئولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضا عادلا وواضحا وفقا لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسئولية الادارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضا عادلا وواضحا خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ كما تتضمن هذه المسئولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.
مسئولية مراقب الحسابات
تنحصر مسئوليتنا فى ابداء الرأى على القوائم المالية فى ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقا لمعايير المراجعة المصرية وفى ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أية أخطاء هامة أو مؤثرة.
وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والافصاحات فى القوائم المالية. وتعتمد الاجراءات التى تم اختيارها على الحكم الشخصى للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر فى القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب فى اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية فى المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضا تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التى أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذى قدمت به القوائم المالية.
واننا نرى أن أدلة المراجعة التى قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساسا مناسبا لابداء رأينا على القوائم المالية.
الرأى
ومن رأينا أن القوائم المالية المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح، فى جميع جوانبها الهامة، عن المركز المالى لشركة الأهلي للتسويق العقاري والاستشارات « استس » فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ وعن أدائها المالى وتدفقاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية فى ذلك التاريخ وذلك طبقا لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.
فقرة توجيه الانتباه
مع عدم اعتبارا ذلك تحفظا، بلغ اجمالى الخسائر حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ مبلغ وقدره (٢١٠٥٨٢٣) جنيه مصري، بما يتجاوز نصف رأس المال المصدر والمدفوع ويقتضي الأمر تطبيق المادة (٦٩) من القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والمادة (٩٥) من النظام الأساسي للشركة والتى تنص على أنه فى حالة خسارة نصف رأس المال تحل الشركة قبل انقضاء أجلها إلا إذا قررت الجمعية العمومية غير العادية خلاف ذلك.
تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخري
تمسك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة علي وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات.
- البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقا لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية متفقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك فى الحدود التى تثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر.

القاهرة فى ١٢ مايو ٢٠٢٠

مراقب الحسابات
دكتور/ أحمد شوقي
mazars مصطفى شوقي

قائمة المركز المالى فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

	ايضاح رقم	٢٠١٩/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠١٨/١٢/٣١ جنيه مصري
الأصول			
الأصول غير المتداولة			
أصول ثابتة (بالصافى)	٤	١,٦٩٣,٠٠	٦,٠٠
حق الانتفاع		١٥١,٥٠٠,٠٠	٢٠٢,٠٠٠,٠٠
إجمالي الأصول غير المتداولة		١٥٣,١٩٣,٠٠	٢٠٢,٠٠٦,٠٠
الأصول المتداولة			
المخزون	٥	٣,٤١٠,٠٠	٣,١٠٥,٠٠
العملاء	٦	٨٨,٥٥٠,٠٠	٢٥١,٩٠٠,٠٠
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	٧	١٦٩,٤٩٠,٠٠	١٣٩,٠٠٤,٠٠
نقدية و ما فى حكمها	٨	١,٤٣٢,٨٠٢,٠٠	٤٤٢,٠٥٢,٠٠
إجمالي الأصول المتداولة		١,٦٩٤,٢٥٢,٠٠	٨٣٦,٠٦١,٠٠
اجمالى الأصول		١,٨٤٧,٤٤٥,٠٠	١,٠٣٨,٠٦٧,٠٠
حقوق الملكية			
رأس المال المدفوع	١٠	٢,٨٠٤,٦٠٠,٠٠	٢,٨٠٤,٦٠٠,٠٠
الاحتياطى القانونى		٥١,٥٨٤,٠٠	٥١,٥٨٤,٠٠
الخسائر المرحلة		(١,٩١٣,٨٠٧,٠٠)	(٢,٠٥٤,٨١٢,٠٠)
صافى أرباح (خسارة) العام		(١٩٢,٠١٦,٠٠)	١٤١,٠٠٥,٠٠
إجمالي حقوق الملكية		٧٥٠,٣٦١,٠٠	٩٤٢,٣٧٧,٠٠
الالتزامات المتداولة			
مخصص ضرائب		١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠	
دائنون توزيعات		١٦,٣٤٠,٠٠	١٦,٣٤٠,٠٠
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	٩	٨٠,٧٤٤,٠٠	٧٩,٣٥٠,٠٠
إجمالي الالتزامات المتداولة		١,٠٩٧,٠٨٤,٠٠	٩٥,٦٩٠,٠٠
إجمالي حقوق الملكية والالتزامات		١,٨٤٧,٤٤٥,٠٠	١,٠٣٨,٠٦٧,٠٠

قائمة الدخل المالى عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

	٢٠١٩/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠١٨/١٢/٣١ جنيه مصري
الايرادات (بالصافى)	٢,٠١٦,٣٨٨,٠٠	١,٤٤٦,٧٥٣,٠٠
(يخصم):		
تكلفة النشاط	(١٤٤,٨٠٦,٠٠)	(٩٥,٢٢٨,٠٠)
مجمل ربح النشاط	١,٨٧١,٥٨٢,٠٠	١,٣٥١,٥٢٥,٠٠
(يخصم) / يضاف:		
مصروفات إدارية وعمومية	(١,٠٤٢,٢٣٣,٠٠)	(١,٢٩٥,٨٢٢,٠٠)
اهلاك الاصول الثابتة	(٥٦٣,٠٠)	(٦٨٨,٠٠)
اهلاك حق الانتفاع	(٥٠,٥٠٠,٠٠)	(٥٠,٥٠٠,٠٠)
مخصصات بخلاف الاهلاك	(١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠)	٠,٠٠
ايرادات اخرى	٤٠٠,٠٠	٠,٠٠
الارباح الرأسمالية	٠,٠٠	١٢٧,٧٠١,٠٠
الفوائد الدائنة	٣٤,٤٣٦,٠٠	٨,٧٩٠,٠٠
صافى أرباح (خسائر) العام قبل الضرائب	(١٨٦,٨٨٨,٠٠)	١٤١,٠٠٥,٠٠
(يخصم):-		
المساهمة التكافلية	(٥,١٢٨,٠٠)	٠,٠٠
ضريبة الدخل	٠,٠٠	٠,٠٠
صافى أرباح (خسائر) العام بعد الضرائب	(١٩٢,٠١٦,٠٠)	١٤١,٠٠٥,٠٠
نصيب السهم من حصة المساهمين	(٦,٨٥)	٥,٠٣

قائمة الدخل الشامل عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

	٢٠١٩/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠١٨/١٢/٣١ جنيه مصري
صافى أرباح (خسائر) الفترة	(١٩٢,٠١٦,٠٠)	١٤١,٠٠٥,٠٠
الدخل الشامل الآخر	٠,٠٠	٠,٠٠
اجمالى أرباح (خسائر) الدخل الشامل عن الفترة	(١٩٢,٠١٦,٠٠)	١٤١,٠٠٥,٠٠

قائمة التغير فى حقوق الملكية عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

	رأس المال جنيه مصرى	احتياطى قانونى جنيه مصرى	خسائر مرحلة جنيه مصرى	صافى خسائر/ارباح العام جنيه مصرى	الإجمالى جنيه مصرى
الرصيد فى ١ يناير ٢٠١٨	٢,٨٠٤,٦٠٠,٠٠	٥١,٥٨٤,٠٠	(١,٧٢٢,٢٧٦,٠٠)	(٣٣٢,٥٣٦,٠٠)	٨٠١,٣٧٢,٠٠
الخسائر مرحلة	٠,٠٠	٠,٠٠	(٣٣٢,٥٣٦,٠٠)	٣٣٢,٥٣٦,٠٠	٠,٠٠
صافى أرباح العام	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	١٤١,٠٠٥,٠٠	١٤١,٠٠٥,٠٠
الرصيد فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٢,٨٠٤,٦٠٠,٠٠	٥١,٥٨٤,٠٠	(٢,٠٥٤,٨١٢,٠٠)	١٤١,٠٠٥,٠٠	٩٤٢,٣٧٧,٠٠
الرصيد فى ١ يناير ٢٠١٩	٢,٨٠٤,٦٠٠,٠٠	٥١,٥٨٤,٠٠	(٢,٠٥٤,٨١٢,٠٠)	١٤١,٠٠٥,٠٠	٩٤٢,٣٧٧,٠٠
المحول إلى الخسائر المرحلة	٠,٠٠	٠,٠٠	١٤١,٠٠٥,٠٠	(١٤١,٠٠٥,٠٠)	٠,٠٠
صافى خسائر العام	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	(١٩٢,٠١٦,٠٠)	(١٩٢,٠١٦,٠٠)
الرصيد فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٢,٨٠٤,٦٠٠,٠٠	٥١,٥٨٤,٠٠	(١,٩١٣,٨٠٧,٠٠)	(١٩٢,٠١٦,٠٠)	٧٥٠,٣٦١,٠٠

قائمة التدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

	٢٠١٩/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠١٨/١٢/٣١ جنيه مصري
التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل		
صافى ارباح (خسائر) الفترة قبل الضرائب	(١٩٢,٠١٦,٠٠)	١٤١,٠٠٥,٠٠
يتم تسويته:		
إهلاك الأصول الثابتة	٥٦٣,٠٠	٦٨٨,٠٠
أهلاك حق الانتفاع	٥٠,٥٠٠,٠٠	٥٠,٥٠٠,٠٠
مخصصات بخلاف الاهلاك	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠	٠,٠٠
فوائد دائنه	(٣٤,٤٣٦,٠٠)	(٨,٧٩٠,٠٠)
أرباح رأسماليه	٠,٠٠	(١٢٧,٧٠١,٠٠)
ارباح خسائر التشغيل	٨٢٤,٦٢١,٠٠	٥٥,٧٠٢,٠٠
التغير فى المخزون	(٣٠٥,٠٠)	٦,٠٩٨,٠٠
التغير فى العملاء	١٦٣,٣٥٠,٠٠	(٢٠٠,٧٥٠,٠٠)
التغير فى المدينون والأرصدة المدينة الأخرى	(٣٠,٤٨٦,٠٠)	(١٣,٦٣١,٠٠)
التغير فى الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى	١,٣٩٥,٠٠	(٢٥,٤١٧,٠٠)
صافى التدفقات النقدية الناتجة من /المستخدمة فى أنشطة التشغيل	٩٥٨,٥٧٥,٠٠	(١٧٧,٩٩٨,٠٠)
التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار		
مدفوعات بيع اصول ثابتة	٠,٠٠	٠,٠٠
متحصلات من بيع اصول ثابتة	(٢,٢٥٠,٠٠)	١٣٣,٣٠٠,٠٠
صافى التدفقات النقدية الناتجة من انشطة الاستثمار	(٢,٢٥٠,٠٠)	١٣٣,٣٠٠,٠٠
التدفقات النقدية من انشطة التمويل		
فوائد مقبوضه	٣٤,٤٣٦,٠٠	٨,٧٩٠,٠٠
صافى التدفقات النقدية الناتجة من انشطة التمويل	٣٤,٤٣٦,٠٠	٨,٧٩٠,٠٠
صافى التغير فى النقدية وما فى حكمها خلال العام	٩٩٠,٧٥١,٠٠	(٣٥,٩٠٨,٠٠)
النقدية وما فى حكمها اول العام	٤٤٢,٠٥٢,٠٠	٤٧٧,٩٦٠,٠٠
صافى النقدية وما فى حكمها نهاية الفترة	١,٤٣٢,٨٠٣,٠٠	٤٤٢,٠٥٢,٠٠

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

١- نبذة عن الشركة
١/١ الكيان القانوني والقوانين المنظمة
تأسست شركة الأهلى لسوق العقارات (شركة مساهمة مصرية) طبقا لأحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بناءا على قرار اللجنة المختصة المنعقدة بتاريخ ١٩٩٧/١٢/٢٢ وبناءا عليه تم القيد فى السجل التجارى تحت رقم ٣٢٥٦٥ بتاريخ ١٩٩٧/١٢/٢٥ وبموجب محضر الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة فى ٢٠٠٣/٣/٢٥ وعقد التعديل المصدق عليه برقم ١١٣٦ لسنة ٢٠٠٣ توثيق شركات الأموال ثم تعديل اسم الشركة ليصبح « شركة الأهلى للتسويق العقارى والاستشارات (استس) » شركة مساهمة مصرية »، وغرضها القيام بجميع أعمال التسويق والاستثمار والتنمية بمصر والخارج وذلك بالمجالات العقارية والعمرانية والسياحية والسلع والخدمات غير العقارية وتقييم الاستشارات وإعداد الدراسات المالية والاقتصادية وشراء وبيع لحساب الشركة أو الغير فى كافة المجالات وإقامة المشروعات الإسكانية والإدارية وكذلك الخدمية التى تمثل أساسا فى الأسواق والجراجات كذلك إقامة المسارح ودور السينما بهدف التأجير.
٢/١ مقر الشركة
- المقر الإدارى : ١٩ شارع الجمهورية - عابدين - القاهرة
٤/١ التسجيل بالسجل التجاري
قد تم تسجيل الشركة بالسجل التجارى بمحافظة القاهرة تحت رقم ٣٢٥٦٥ والمدة ٢٥ سنة تبدأ من ١٩٩٧/١٢/٢٥ إلى ٢٠٢٢/١٢/٢٤
٥/١ السنة المالية
تبدأ السنة المالية للشركة اعتبارا من ٢٠١٩/١/١ وتنتهى فى ٢٠١٩/١٢/٣١.
٢- أسس إعداد القوائم المالية
١/٢ - أعدت القوائم المالية طبقا لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين ذات العلاقة والتى تم تطبيقها على مدار العام المالى إلا إذا ذكر خلاف ذلك، وإعداد القوائم المالية مسئولية إدارة الشركة.
٢/٢ - يتم إعداد القوائم المالية طبقا لفرض الاستمرارية فيما عدا الأصول والالتزامات التالية التى تم إثباتها بالقيمة العادلة والتى تتمثل فيما يلى:
- يتم تحديد القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية المتداولة فى سوق نشط على أساس السعر المعلن لها فى تاريخ المركز المالى وبالنسبة للأصول والالتزامات المالية التى ليس لها سوق نشط يتم تحديد القيمة العادلة باستخدام أحد أساليب التقييم والتى تتضمن أسلوب القيمة الحالية وأسلوب التدفقات النقدية المخصومة أو الرجوع إلى القيمة الحالية لإدارة مالية مشابهة تقريبا للإدارة المالية التى تم تحديدها بالقيمة العادلة لها.
- عند استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على أساس أفضل تقديرات للإدارة، ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم فى ضوء السعر السائد فى السوق فى تاريخ القوائم المالية للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها.
٣/٢ - يتطلب إعداد هذه القوائم المالية وفقا لمعايير المحاسبة المصرية استخدام تقديرات وافتراضات قد تؤثر على قيم الأصول والالتزامات والإفصاح عن الأصول والالتزامات المحتملة فى تاريخ القوائم المالية الدورية. وكذا قد تؤثر على قيم الإيرادات والمصروفات خلال العام، وعلى الرغم من تلك التقديرات والافتراضات تعد فى ضوء أفضل البيانات والمعلومات المتاحة للإدارة حول الأحداث والمعاملات الجارية إلا أن النتائج الفعلية قد تختلف عن تلك التقديرات.
٣- السياسات المحاسبية المتبعة
١/٣ فيما يلى ملخص لأهم السياسات المحاسبية التى استخدمت فى إعداد القوائم المالية.
١/١/٣ عملة العرض والقياس
تم عرض القوائم المالية بالجنيه المصرى والذى يمثل عملة القياس للشركة.
٢/١/٣ التقديرات المحاسبية
يتطلب إعداد القوائم المالية طبقا لمعايير المحاسبة المصرية أن يتم الاعتماد على أفضل الافتراضات والتقديرات التى تضعها الإدارة وبما تراه مناسبا لوضع وتطبيق سياسات محاسبية لتعكس الجوهر والمضمون الاقتصادى للمعاملات التى تتم والمتعلقة بالنشاط الأساسى للشركة (إيرادات النشاط الجاري، اضمحلال الأصول، الضرائب المؤجلة، القيمة العادلة للأدوات المالية) وبناءا على ذلك فإن تلك التقديرات والافتراضات الموضوعة فى ضوء أفضل البيانات والمعلومات المتاحة للإدارة قد تؤثر بشكل مباشر على قيم الإيرادات والتكاليف المرتبطة بتلك التقديرات وعلى قيم الأصول والالتزامات ذات العلاقة وذلك فى حال اختلاف التقديرات الموضوعة فى تاريخ إعداد القوائم عن الواقع الفعلى فى الفترات المالية التالية، وذلك دون الإخلال بمدى تعبير القوائم المالية عن حقيقة المركز المالى للشركة وتدفقاتها النقدية للفترة الجارية.
٣/١/٣ التغير فى السياسات المحاسبية
ويتمثل فى التغير فى المبادئ والأسس والقواعد والممارسات التى تقوم المنشأة بتطبيقها عند إعداد القوائم المالية وذلك بالتحول من سياسة محاسبية مقبولة إلى سياسة محاسبية أخرى مقبولة، وفى إطار معايير المحاسبة المصرية، حيث يكون التطبيق التطوعى للسياسة الجديدة له الأثر الإيجابى على مدى تعبير نتائج تطبيق تلك السياسة على جوهر معاملات وعمليات الشركة وما يترتب عليه من آثار على حقيقة المركز المالى ونتائج أعمال الشركة، ويتم إثبات أثر ذلك التغيير فى السياسات بأثر رجعي، وإثبات تلك الآثار بالأرباح المرحلة ضمن حقوق الملكية (إن وجدت).
إثبات المعاملات بالدفاتر
عملة التعامل والعرض :-
يتم إثبات المعاملات بالدفاتر بعملة البيئة الاقتصادية التى تزاول بها المنشأة أنشطتها الرئيسية وهى الجنيه المصرى كما يتم إثبات المعاملات التى تتم بالعملات الأجنبية فى الدفاتر بترجمة تلك المعاملات إلى الجنيه المصرى طبقا لأسعار الصرف السارية فى تاريخ إثبات تلك المعاملات.
٢/٢/٣ المعاملات والأرصدة
يتم تقييم أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية فى تاريخ إعداد القوائم المالية طبقا لأسعار الصرف السائدة فى نطاق السوق الحرة للنقد الأجنبى فى ذلك التاريخ على أن يتم إدراج ناتج إعادة القياس بقائمة الدخل.
٣/٢/٣ الأصول الثابتة وإهلاكاتها
يتم إثبات الأصول الثابتة بتكلفتها التاريخية - تكلفة الاقتناء - على أن يتم إهلاك الأصل عندما يكون متاحا للاستخدام أى عندما يصبح الأصل قابلا للتشغيل الفعلى بالطريقة التى حددتها الإدارة وطبقا للعمر الإنتاجى المقدر لكل أصل على حدة باتباع أسلوب القسط الثابت ويتم إدراج الإهلاك الخاص بكل فترة مالية كمصروف بقائمة الدخل وذلك طبقا للمعدلات الآتية :

البيان	نسبة الاهلاك
سيارات	١٠٪
مهمات ومكاتب	٥٪ - ٦٪ - ١٢,٥٠٪
آلات ومعدات وأدوات مكتبية	٥٪ - ٦٪ - ١٠٪ - ١٢,٥٠٪
حاسب آلي	٢٥٪
أثاث	٦,٥٪
تجهيزات وتركيبات	٨٪

وتتوقف رسملة المصروفات على القيمة الدفترية للأصل عندما يصل إلى الموقع، والحالة التى اقتنى من أجلها لكى يصبح قادرا على التشغيل بالطريقة التى حددتها الإدارة.
يتم إضافة النفقات اللاحقة إلى القيمة الدفترية للأصل أو الاعتراف بها بشكل منفصل - حسب الحالة - فقط عندما يكون من المحتمل أن يحقق استخدام هذا البند منافع اقتصادية مستقبلية للشركة ويمكن قياس تكلفة الاقتناء الخاصة بهذا البند بدرجة عالية من الدقة، هذا ويتم تحميل مصروفات الإصلاح والصيانة بقائمة الدخل عن العام المالية التى تم تحمل تلك المصروفات خلالها.
يتم بصفة دورية مراجعة المتبقى من العمر الإنتاجى والمتوقع للأصول وإذا اختلف المتبقى من العمر الإنتاجى المتوقع بشكل جوهرى عن التقدير الأساسى فإن صافى القيمة الدفترية يتم إهلاكها على العمر الإنتاجى المتبقى بعد تعديله.
بالإضافة إلى إعادة احتساب قسط الإهلاك بعد خصم قيمة الاضمحلال لصافى قيمة الأصول على العمر الإنتاجى المتوقع بشكل جوهرى عن التقدير الأساسى فإن صافى القيمة الدفترية يتم إهلاكها على العمر الإنتاجى المتبقى على أن يتم إعادة احتساب قيمة الإهلاك فى حالة رد قيمة الاضمحلال مرة أخرى كما لو كان لم يتم احتساب الاضمحلال من قبل.
التدفقات اللاحقة على اقتناء الأصول
قد تحتاج المكونات الرئيسية لبعض الأصول الثابتة إلى استبدال على فترات زمنية ويتم معالجة هذه المكونات الرئيسية كأصول ثابتة منفصلة لأن عمرها الإنتاجى يختلف عن العمر الإنتاجى المقدر للأصل الأساسى وعلى ذلك إذا استوفت هذه الأصول شروط الاعتراف بالأصل ومن المحتمل أن يحقق استخدام هذا الأصل منافع اقتصادية مستقبلية للمنشأة ويمكن للمنشأة قياس تكلفة اقتناء الأصل بدرجة عالية من الدقة.
إن النفقات التى تحدث لاستبدال أو تجديد مكونات الأصل يمكن المحاسبة عنها عند الاقتناء كأصول جديدة ويتم استبعاد قيمة الأصول المستبدلة أو المجددة من السجلات والدفاتر المحاسبية.
٤/٢/٣ أصول غير ملموسة
هى الأصول التى تتحكم الشركة فيها ويتوقع أن تتدفق منها منافع اقتصادية مستقبلية، وتنتج هذه الأصول عن تكاليف يتم تكبدها لاقتناء أصول غير ملموسة فى حالة وجود درجة تأكد عالية من تحقق المنافع الاقتصادية.
تتضمن تكلفة الأصل غير الملموس تكاليف شرائه وأية تكاليف مباشرة وغير مباشرة متعلقة بإعداد الأصل غير الملموس للاستخدام فى الغرض الذى اقتنى من أجله، ويتم توقف الاعتراف بالتكاليف المحملة على الأصل غير الملموس عندما يكون الأصل فى الحالة المطلوبة للتشغيل على أن يتم اختبار الأصل غير الملموس الذى ليس له عمر إنتاجى محدد للتحقق من اضمحلال القيمة وذلك بمقارنة القيمة القابلة للاسترداد بالقيمة الدفترية سنويا وكذلك عندما يكون هناك مؤشر على اضمحلال قيمة الأصل غير الملموس، ويتم إثبات أى زيادة فى القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للاسترداد كخسارة اضمحلال بقائمة الدخل.
٥/٢/٣ العملاء والمدينون والحسابات المدينة الأخرى
يتم إثبات العملاء والمدينون والحسابات المدينة الأخرى بالقيمة الاسمية مخصوما منها أية مبالغ من المتوقع عدم تحصيلها والتى يتم تقديرها فى نهاية السنة عندما يكون من غير المحتمل تحصيل المبلغ بالكامل كما يتم تخفيض قيمة العملاء والمدينون بقيمة الديون الرديئة عند تحديدها هذا ويتم إثبات الأرصدة المدينة الأخرى بالتكلفة ناقصا خسائر الانخفاض فى القيمة.
٦/٢/٣ الاحتياطيات
١/٦/٢/٣ الاحتياطى القانونى
طبقا للنظام الأساسى للشركة يجنب ٥٪ من صافى الربح لتكوين احتياطى قانوني، ويتم التوقف عن تجنيب هذا النسبة إذا ما بلغ هذا الاحتياطى ٥٠٪ من رأس المال المصدر، ومتى نقص الاحتياطى تعين العودة إلى الاقتطاع.
٢/٦/٢/٣ الاحتياطيات الأخرى
يجوز للجمعية العامة بناء على اقتراح مجلس الإدارة تكوين احتياطيات أخري.
٧/٢/٣ الدائنون والحسابات الدائنة الأخرى
يتم إثبات الدائنون والحسابات الدائنة الأخرى بالقيمة الاسمية كما يتم الاعتراف بالالتزامات (المستحقات) بالقيم التى سيتم دفعها فى المستقبل وذلك مقابل البضائع والخدمات التى تم استلامها.
٨/٢/٣ تحقق الإيراد
يتم إثبات الإيراد عند تقديم الخدمة للعملاء وفقا لمبدأ الاستحقاق وذلك فى ظل توافر الشروط التالية مجتمعة.
- يمكن قياس قيمة الإيراد بدقة.
- من المتوقع بشكل كبير تدفق المنافع الاقتصادية المتعلقة بالمعاملة للمنشأة.
- إنه يمكن القياس الدقيق لدرجة إتمام العملية فى تاريخ المركز المالي.
- إنه يمكن القياس الدقيق للتكاليف التى تكبدها فى العملية وكذلك التكاليف اللازمة لإتمامها.
٩/٢/٣ المصروفات
يتم الاعتراف بجميع المصروفات بما فى ذلك المصروفات العمومية والإدارية وفقا لأساس الاستحقاق ويتم تحميلها على قائمة الدخل ووفقا لتحديد طبيعة المصروف التشغيلى والمصروف العمومي.
١٠/٢/٣ ضريبة الدخل
تتضمن ضرائب الدخل على أرباح الفترة كلا من ضرائب الدخل الجارية عن السنة/ الفترة والضرائب المؤجلة، ويتم إثباتها بقائمة الدخل باستثناء ضرائب الدخل المتعلقة ببنود حقوق الملكية والتى يتم إثباتها مباشرة ضمن حقوق الملكية.
١/١٠/٢/٣ ضرائب الدخل الجارية
يتم إثبات ضرائب الدخل على صافى الربح الخاضع للضرائب باستخدام الضرائب السارية حتى تاريخ إعداد القوائم المالية بالإضافة إلى الفروق الخاصة بالسنوات السابقة.
٢/١٠/٢/٣ ضرائب الدخل المؤجلة
يتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة والناشئة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والالتزامات طبقا للأساس المحاسبى وقيمتها طبقا للأساس الضريبي، ويتم تحديد قيمة الضرائب المؤجلة على أساس القيم المتوقع تحقيقها لكلا من الأصول والالتزامات وذلك باستخدام أسعار الضرائب السارية فى تاريخ إعداد القوائم المالية.
ويتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة للمنشأة عندما يكون هناك احتمال قوى بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضرائب فى المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل ويتم تخفيض الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذى لن يتحقق منها المنفعة المتوقعة خلال السنوات التالية.
١٢/٢/٣ قائمة التدفقات النقدية
يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية باستخدام الطريقة غير المباشرة.
١١- الموقف الضريبي
ضرائب شركات الأموال
قدمت الشركة الإقرارات الضريبية عن الأعوام السابقة فى المواعيد المقررة، ولم يتم فحص الشركة من قبل مأمورية ضرائب الشركات المساهمة منذ ٢٠٠٥ كما قامت الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية حتى عام ٢٠١٨.
ضريبة القيمة المضافة
تم الفحص والربط والسداد حتى عام ٢٠١٦/١٢/٣١.
ضريبة كسب العمل
تم فحص الشركة من بداية النشاط وحتى عام ٢٠١٥.
جارى الطعن على فروق الضريبة المقدرة من عام ٢٠٠٥ وحتى ٢٠١٥.
ضريبة الدمغة
تم الفحص حتى عام ٢٠١٥ وتم عمل عدد ٢ طعن ولم يتم البت فى الطعون حتى الآن.
ضريبة الخصم من المنبع
تم فحص والربط والسداد وذلك من بداية النشاط وحتى ٢٠١٦/١٢/٣١.
ضريبة القيم المنقولة
تم الفحص والربط والسداد حتى عام ٢٠٠٤/١٢/٣١
١٢- القيمة العادلة
إن القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية لا تختلف اختلافا جوهريا عن قيمتها الدفترية كما فى تاريخ القوائم المالية فيما عدا استثمارات مالية متاحة للبيع والمساهمة فى صناديق الاستثمار.

٤- الأصول الثابتة

	سيارات	مهمات مكتبية	الات و معدات	حاسب الى	اثاث	تجهيزات و تركيبات	حق الانتفاع	الإجمالي
التكلفة في ١ يناير ٢٠١٨	٢٤٩,٠٣٣,٠٠	٦١,٩٣٢,٠٠	٢٨٠,٠٥٩,٠٠	١٧٤,٧٤٨,٠٠	١٥٨,٢٠٧,٠٠	٥٩١,٠١٩,٠٠	٩٠٩,٠٠٠,٠٠	٢,٤٢٣,٩٩٨,٠٠
الاستبعادات خلال الفتره	(١٠٣,٠٢١,٠٠)							(١٠٣,٠٢١,٠٠)
التكلفة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	١٤٦,٠١٢,٠٠	٦١,٩٣٢,٠٠	٢٨٠,٠٥٩,٠٠	١٧٤,٧٤٨,٠٠	١٥٨,٢٠٧,٠٠	٥٩١,٠١٩,٠٠	٩٠٩,٠٠٠,٠٠	٢,٣٢٠,٩٧٧,٠٠
التكلفة في ١ يناير ٢٠١٩	١٤٦,٠١٢,٠٠	٦١,٩٣٢,٠٠	٢٨٠,٠٥٩,٠٠	١٧٤,٧٤٨,٠٠	١٥٨,٢٠٧,٠٠	٥٩١,٠١٩,٠٠	٩٠٩,٠٠٠,٠٠	٢,٣٢٠,٩٧٧,٠٠
الاضافات خلال الفتره	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٢,٢٥٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٢,٢٥٠,٠٠
التكلفة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	١٤٦,٠١٢,٠٠	٦١,٩٣٢,٠٠	٢٨٠,٠٥٩,٠٠	١٧٦,٩٩٨,٠٠	١٥٨,٢٠٧,٠٠	٥٩١,٠١٩,٠٠	٩٠٩,٠٠٠,٠٠	٢,٣٢٣,٢٢٧,٠٠
مجمع الاهلاك في ١ يناير ٢٠١٨	٢٤٩,٠٢٥,٠٠	٦١,٩١٢,٠٠	٢٧٩,٤٣١,٠٠	١٧٤,٧١٨,٠٠	١٥٨,٢٠٢,٠٠	٥٩١,٠١٥,٠٠	٦٥٦,٥٠٠,٠٠	٢,١٧٠,٨٠٣,٠٠
إهلاك العام	٧,٠٠	١٩,٠٠	٦٢٧,٠٠	٢٩,٠٠	٤,٠٠	٣,٠٠	٥٠,٥٠٠,٠٠	٥١,١٨٩,٠٠
اهلاك الاستبعادات	(١٠٣,٠٢١,٠٠)	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	(١٠٣,٠٢١,٠٠)
مجمع الاهلاك في ٣١ديسمبر ٢٠١٨	١٤٦,٠١١,٠٠	٦١,٩٣١,٠٠	٢٨٠,٠٥٨,٠٠	١٧٤,٧٤٧,٠٠	١٥٨,٢٠٦,٠٠	٥٩١,٠١٨,٠٠	٧٠٧,٠٠٠,٠٠	٢,١١٨,٩٧١,٠٠
مجمع الاهلاك في ١ يناير ٢٠١٩	١٤٦,٠١١,٠٠	٦١,٩٣١,٠٠	٢٨٠,٠٥٨,٠٠	١٧٤,٧٤٧,٠٠	١٥٨,٢٠٦,٠٠	٥٩١,٠١٨,٠٠	٧٠٧,٠٠٠,٠٠	٢,١١٨,٩٧١,٠٠
إهلاك الفترة	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٥٦٣,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٥٠,٥٠٠,٠٠	٥١,٠٦٣,٠٠
مجمع الاهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	١٤٦,٠١١,٠٠	٦١,٩٣١,٠٠	٢٨٠,٠٥٨,٠٠	١٧٤,١٨٤,٠٠	١٥٨,٢٠٦,٠٠	٥٩١,٠١٨,٠٠	١٢١,٢٠٠,٠٠	٢,١١٨,٩٧٠,٠٠
صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	١,٠٠	١,٠٠	١,٠٠	١,٦٨٨,٠٠	١,٠٠	١,٠٠	١٥١,٥٠٠,٠٠	١٥٣,١٩٣,٠٠
صافي القيمة الدفترية في ٣١ديسمبر ٢٠١٨	١,٠٠	١,٠٠	١,٠٠	١,٠٠	١,٠٠	١,٠٠	٢٠٢,٠٠٠,٠٠	٢٠٢,٠٠٦,٠٠

المخزون

	٢٠١٩/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠١٨/١٢/٣١ جنيه مصري
بونات بنزين	٣,٤١٠,٠٠	٣,١٠٥,٠٠
	٣,٤١٠,٠٠	٣,١٠٥,٠٠

العملاء

	٢٠١٩/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠١٨/١٢/٣١ جنيه مصري
عملاء تقييمات	١٩٥,٠٥٠,٠٠	٣٥٨,٤٠٠,٠٠
عملاء تسويق	١٨,٥٠٠,٠٠	١٨,٥٠٠,٠٠
	٢١٣,٥٥٠,٠٠	٣٧٦,٩٠٠,٠٠
يخصم :		
الانخفاض فى قيمة العملاء *	(١٢٥,٠٠٠,٠٠)	(١٢٥,٠٠٠,٠٠)
	٨٨,٥٥٠,٠٠	٢٥١,٩٠٠,٠٠

مدينون وأرصدة مدينة أخرى

	٢٠١٩/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠١٨/١٢/٣١ جنيه مصري
المصروفات مقدمة	٥,١٧٤,٠٠	٥,٧٥٥,٠٠
الايجار المقدم	١١,٣٠٠,٠٠	١١,٣٠٠,٠٠
مصلحة الضرائب (ضريبة الخصم من المنبع)	١٥٢,٦١٠,٠٠	١٢١,٥٤٣,٠٠
تأمينات لدى الغير	٤٠٦,٠٠	٤٠٦,٠٠
	١٦٩,٤٩٠,٠٠	١٣٩,٠٠٤,٠٠

النقدية فى الصندوق و لدى البنوك

	٢٠١٩/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠١٨/١٢/٣١ جنيه مصري
حسابات جارية بالبنوك	٣٦٦,٨٤١,٠٠	١٨٨,٥٩٩,٠٠
ودائع بالبنوك	١,٠٤٣,٢١٦,٠٠	٢٠٨,٧٩٠,٠٠
نقدية بالخزينة	١٢,٠٤٥,٠٠	٣٣,٩٦٣,٠٠
شيكات تحت التحصيل	١٠,٧٠٠,٠٠	١٠,٧٠٠,٠٠
	١,٤٣٢,٨٠٢,٠٠	٤٤٢,٠٥٢,٠٠

الدائنون والأرصدة الدائنة الاخرى

	٢٠١٩/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠١٨/١٢/٣١ جنيه مصري
مصروفات مستحقة	١٦,٥٩٧,٠٠	٢٠,٨٧٢,٠٠
مصلحة الضرائب (خصم من المنبع)	٥٨,٥٠٠,٠٠	٥٦,٤٩٣,٠٠
الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية	٤٢٧,٠٠	٢٦٠,٠٠
المساهمة التكافلية	٥,١٢٨,٠٠	١,٧٢٥,٠٠
دائنون وارصدة دائنة اخرى	٩٢,٠٠	
	٨٠,٧٤٤,٠٠	٧٩,٣٥٠,٠٠

تقرير مجلس الإدارة عن عام ٢٠١٩

– نعرض فيما يلى تقرير مجلس الإدارة عن العام المالى المنتهى فى والذى تعكس فيه القوائم المالية، النتائج التى تحققت خلال هذا العاموفيما يلى ملامح نتائج الأعمال:
أولاً: الإيـــرادات:
حققت الشركة إيرادات إجمالية خلال عام ٢٠١٩ جاءت على النحو التالى:
- إيرادات جميع الأنشطة ٢٠١٦٣٨٨ جم
- فوائد الودائع وإيرادات متنوعة ٣٤٨٢٦ جم
إجمالى الإيرادات ٢٠٥١٢١٤ جم زيادة ٣٠٪عن العام السابق.

– بلغ صافى خسارة الشركة هذا العام مبلغجم فى حين حققت الشركة فى العام الماضى صافى ربح قدره جمثانياً: تكلفة النشـــاط:
– بلغت تكلفة النشاط بالشركة عن العام المالى مبلغ فى حين بلغ العام الماضى م وذلك بزيادة قدرها ٥٢ ٪.
أثرث
ثالثاً: المصروفـات:
– بلغ إجمالى المصروفات الإدارية والعمومية للشركة الشركة عن العام المالى مبلغ جم بالإضافة إلى قيمة اهلاك الأصول عن هذا العام بمبلغ ٥١٠٦٣ جم ومخصصات للضرائب بمبلغ ١٠٠٠٠٠٠ مقابل إجمالى المصروفات الإدارية والعمومية الشركة عن العام الماضى ١٢٩٥٨٢٢ جم بالإضافة إلى قيمة إهلاك الأصول أيضاً وقدرها ٥١١٨٨ جم بزيادة قدرها ٥٥,٥ رابعاً: نتائـج الأعمـال:
– حققت نتائج الأعمال عن العام المالى صافى خساره قدره جم مقارنة بصافى ربح بمبلغ ١٤١٠٠٣,٧ جم عن العام المالى السابق.
– إرتفعت مصروفات الشركة بنسبة ٥٥,٥ ٪ عن العام السابق وقد أوضح السيد رئيس مجلس الإدارة أن زيادة مصروفات الشركة جاءت نتيجة تحميل ميزانية هذا العام بمخصص ضرائب بمبلغ ١٠٠٠٠٠٠ جم مقابل الضرائب .تأمل الشركة فى المرحلة القادمة إستمرار زيادة حجم الأعمال المسندة إليها من عملائها سواء من البنوك أو المؤسسات أو الأفراد بعد إنتهاء جائحة كورونا المستجد.
– هذا وتحرص الشركة على إستمرار تقديم أفضل خدمة فى مجال تقييم الأصول بمختلف أنواعها (العقارية وغير العقارية) على إعتبار أنها مقيدة بسجل خبراء التقييم بالبنك المركزى المصرى تحت رقم (١) وكذا ما تبذله من جهد لتسويق خدماتها لمختلف البنوك والشركات والأفراد.
– هذا ولا يسعنا إلا أن نتقدم بخالص الشكر وبالغ التقدير لكل من السادة أعضاء مجلس إدارة الشركة على ما بذلوه من جهد ومعاونة صادقة خلال الفترة الماضيةكما لا يفوتنى أن أتوجه بخالص شكرى وتقديرى للسادة العاملين بالشركة الذين حرصوا على التفانى فى أداء مهامهم وتحملهم مصاعب وتحديات الظروف الحاليةوالله ولى التوفيق،،،

احمد مصطفى ابراهيم
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

رؤي

علاء عريبى

أحكام قيمية

نحن فى مصر لم ننجح حتى اليوم فى تقديم قراءة تاريخية لبعض الشخصيات وذلك بسبب عدم الحيادية وغياب الوثائق الخاصة بهذه الشخصيات، على سبيل المثال الرئيس جمال عبدالناصر، مازال أنصاره على قيد الحياة، يعظمونه ويضعونه فى مصف الأنبياء، ويرفضون بعصبية وعنف أية صور مغايرة للصورة التى قدموها هم له، الشىء نفسه فى الكتابات التى تناولت الرئيس محمد أنور السادات، مازالت رهينة محبيه وكارهيه، كل منهما يراه من منظوره الضيق.

حتى بعض الدراسات التى تناولت الفترات الزمنية السابقة لا تخلو من تقصير وتحتاج إلى حيادية ومنهجية أكثر مما هى عليه، بعض الباحثين يتعامل مع المصادر بتساهل معتقدًا صحة وواقعية كل ما نقل إلينا، مع أن بعضها خضع لأهواء من كتبوها ولمن رووها، المفترض ألا يقبل الباحث الخبر قبل التأكد من معاصرته أو قربه زمنيًا للواقعة أو للشخصية، وقربه ومعاصرته لا يعنى صحته بالضرورة، فقد يكون غير صحيح، وربما شهد تدخلًا من كاتبه لخصومه أو لجهل.

بالطبع هذا لا يعنى أن ننصرف عما يتاح من أدوات لكتبة التاريخ، بالعكس يجب أن نشجع الجميع على تقديم شهاداتهم، كان من المؤيدين أو المعارضين للشخصية أو للواقعة، هذه الشهادات رغم تلونها بمحبة وكراهية وأيديولوجية وأحكام قيمية إلا أنها تفيد كثيرًا فى تقديم القراءة بعد إخضاعها لتحليل وتنقية، باستبعاد العاطفى والأيدولوجى، إلى جانب هذه الشهادات يجب أن نعتمد على باقى الأدوات فى التحليل.

المشكلة الحقيقية فى مصر والمنطقة العربية أمام الباحثين هى حجب كل أو بعض الوثائق الخاصة بالشخص او الواقعة أو الفترة المستهدف دراستها والكتابة عنها، وهنا يلجأ الباحث إلى الشهادات المتاحة، وإلى وسائل الإعلام المختلفة يستخلص منها ما يعينه وتقديم صورة تقريبية، والمشكلة الأكبر فى أن بعض الباحثين يعمدون على قراءة من سبقوهم دون الرجوع إلى المصادر أو حتى دون تنقية القراءة مما قد يشوبها علميًا ويبعدها عن الحيادية.

التاريخ لا يكتب نفسه، بل يحتاج إلى أدوات وإلى شخصيات محايدة، وأغلبنا عاصر وأحب وكره، لذا من المبكر جدًا الحديث عن كتابة تاريخ عبدالناصر أو السادات أو مبارك، ويفضل أن نشجع على تسجيل الشهادات رغم عيوبها، ونتركها إلى أجيال لم تعاصر ولم تناصر ولن تحب ولن تكره.

alaaaoreby@gmail.com

هموم وطن

طارق يوسف

وزير الرى ومحافظ الجيزة

يتابع اللواء أحمد راشد محافظ الجيزة هذه الأيام، متابعة جادة مشاريع الصرف الصحى بالمحافظة، ويولى مشروع الصرف الصحى بقرى مزغونة والشوبك وأبو رجوان أهمية كبيرة، بسبب التوقف الذى تم عدة مرات خلال العشر سنوات الماضية.

وقد حضر عدة مرات المنطقة بصحبة مسئولين من الجهاز التنفيذى لمياه الشرب والصرف الصحى وشركة مياه الشرب والصرف الصحى بالجيزة، وقطع سيادته شوطًا كبيرًا لدخول هذه المحطات إلى الخدمة فى الأيام القادمة.

ولكن هناك تعليمات شفهية صادرة من محافظ الجيزة اللواء أحمد راشد إلى اللواء محمد كمال بهلول رئيس مدينة البدرشين، أثناء وجودى فى استقبالهما منذ عدة أشهر بمحطة الرفع بمزغونة، والتى طالبت فيها بتخصيص قطعة أرض تابعة لوزارة الرى والموارد المائية بمزغونة من الجهة الشرقية، وهى غير مستغلة وتصلح لإقامة محطة رفع عليها، بعد أن توقف المشروع تمامًا فى الجهة الشرقية من القرية، بسبب عدم وجود قطعتى أرض تصلحان لهذا الغرض، فى نفس الوقت الذى يسعى فيه الأهالى بمزغونة سعيًا جادًا لتوفير القطعة الثانية للحاق بباقى القرى، التى ستعمل قريبًا على حد تأكيد مصادر مسئولة بالجهاز التنفيذى للصرف الصحى وشركة الجيزة.

وأتمنى أن يستجيب الدكتور محمد عبدالعاطى وزير الرى، لمطلب أهالى مزغونة بالبدرشين لتخصيص هذا الجزء المهمل وغير المستغل من أملاك الوزارة، على مدار أربعين عامًا مضت، خصوصًا أنه قد تمت معاينته بمعرفة لجنة مشكلة من الصرف الصحى ومجلس مدينة البدرشين والمقاولون العرب منذ عدة سنوات، وأكدوا صلاحيته لإقامة محطة رفع به لإنقاذ القرية من التلوث اليومى، الذى يحدث جهارًا نهارًا أمام المسئولين بإلقاء مخلفات الصرف الصحى فى مياه ترعة الجيزاوية التابعة لوزارة الرى، والتى يستخدمها الأهالى فى الرى وغسيل الخضراوات والمحاصيل الزراعية بها، وتتكبد وزارة الرى سنويًا عشرات الآلاف من الجنيهات فى تطهير هذه الترعة، ويتكرر هذا الأمر فى دائرة جهنمية مستمرة لا تتوقف، والمواطن بالقرية والقرى الممتدة هم الخاسرون فى هذه العملية، حيث يتعرضون لأمراض خطيرة بسبب تلوث هذه الترعة، علاوة على تكبدهم أموالًا باهظة يوميًا لكسح الخزانات المنزلية، بواسطة سيارات كسح لتلقيها على بعد أمتار بمياه ترعة الحيزاوية، بأموال باهظة يتحملها المواطن البسيط من ميزانية أسرته الفقيرة.

لذلك نناشد كلًا من الدكتور محمد عبدالعاطى وزير الرى واللواء أحمد راشد محافظ الجيزة التعاون معًا لإنقاذ أكثر من ٣٠ ألف نسمة من الأهالى، من خطر الأمراض الوبائية والحفاظ على ترعة الجيزاوية نظيفة كما يجب أن تكون والموافقة على تخصيص هذا المكان الذى تبلغ مساحته حوالى ٦٠٠ متر فقط وهو غير مستغل، وسيسهم فى تحقيق حلم الأهالى بصرف صحى ينقذهم من أمراض خطيرة تفتك بهم منذ عشرات السنين، ونتمنى من الله عز وجل فى هذه الأيام رفع الأمراض والأوبئة عن الجميع.

أمجد مصطفى يكتب:

محمد رمضان يحتاج إلى «جمجمة» جديدة تغير من نمط تفكيره

محمد رمضان من قلائل الفنانين الذين ظهروا خلال السنوات الأخيرة ولديهم موهبة فنية حقيقية، والجميل انه استطاع ان يكون قاعدة جماهيرية كبيرة خاصة فئة المراهقين والشباب، والكثير منهم يعتبرونه قدوتهم، وبالتالى أصبح نمط الشخصية التى يقدمها يستهلك جزءا كبيرا من تفكيرهم فتحولت ملابسه وقصة شعره إلى موضة، وأصبحنا نشاهد آلاف الشباب فى صورة محمد رمضان. لكن تبقى جزئية مهمة فى حياة محمد رمضان الفنان وطريقة تفكيره واختياره للشخصيات التى يقدمها، وعليه كفنان موهوب ان يعيد التفكير كثيرًا فيما يقدمه، لأننى واحد من الناس أخشى ان يتحول إلى محمد رمضان إلى مجرد موضة فنان اكشن أخذ وقته ثم يذهب كما ذهب آخرون قبله استهلكتهم نمط الشخصية الواحدة فى كل أعمالهم وإذا بهم يعدون إلى الخلف كما بدأوا.

أحمد زكى المثل الأعلى قدم كل الشخصيات من البيه البواب إلى الوزير

قام رمضان ببطولة عدد من الأفلام أهمها أفلام الألمانى، ونجد ان كل الأفلام تدور فى اطار من الصراع والانتقام، أحداث فيلم «الألمانى» (محمد رمضان) يعتدى على شاب فى الطريق وقتله لسرقة موبايله والجاكت الجلد، وأثناء قيامه بذلك يقوم شخص مجهول بتصويره وإرسال الفيديو لإحدى القنوات الفضائية التى تقوم بإذاعته ومطالبة الأهالى بالاتصال إذا تعرف أحد على شخصية هذا البلطجى، وبعد أن يتعرف متفرج عليه ترسل المذيعة من يطلب من والدته الظهور على شاشة التليفزيون لتروى قصته، وتوافق الأم على أمل الحصول على ١٥ ألف جنيه من القناة الفضائية تساعد الألمانى على الهرب.

فيلم آخر هو عبده موتة تدور أحداثه حول بلطجى يعمل فى تجارة المخدرات بعد أن يفقد والديه فى ظروف غامضة، يتخذ من قوته سلاح لفرض الإتاوات على أهالى الحى والمنطقة التى يقطن بها، فى الوقت الذى تتعلق فيه بنت الحارة أنغام (حورية فرغلى) وتتطلع إلى الزواج منه، وعلى الجهة الأخرى تقع الراقصة ربيعة (دينا) فى علاقة غير شرعية معه. يحاول البلطجى عبده (محمد رمضان) أن يستغل ذلك فى بدء الأمر حتى يقرر أن يغير محور حياته نهائياً، ولكن لكل شر نهاية حتمية.

أما فيلم «شد أجزاء» تدور أحداثه حول ضابط الشرطة عمر العطار (محمد رمضان) الذى يتعرض لموقف يقلب حياته المهنية والشخصية رأسًا على عقب، عندما يتم قتل زوجته على يد إحدى العصابات، فيسعى للثأر لها، وهو الأمر الذى يدخله فى سلسلة من المشكلات المتتالية، ويصبح مطاردًا من قبل قوات الأمن.

وانتقل محمد رمضان بمفهوم السينما إلى الدراما رغم ان المسلسلات تحتاج إلى نوعية معينة من الموضوعات لأنها تدخل البيت المصرى والعربى، بخلاف السينما التى تذهب إليها برغبتك، فقدم وفق هذا النمط مسلسل زلزال التى تدور أحداثه فترة زلزال ١٩٩٢، عن رجل يشترى منزلاً بأقساط محددة المدة والقيمة، وحين يأتى موعد سداد القسط الأخير، يطالب صاحب المنزل بتسجيل البيت باسمه والتنازل عن ملكيته، إلا أن البائع يُماطل إلى أن يقع «زلزال ١٩٩٢» الذى يلقى فيه الشارى حتفه وينهار المنزل على إثر الزلزال وتبعاته، فيرفض حينها البائع تسليم قطعة الأرض التى كان المنزل يقع عليها لورثة الراحل، ما يخلق صدامًا بينه وبين ابن المتوفى.

وفى الأسطورة قدم دور شاب خريج كلية الحقوق يدعى ناصر (محمد رمضان) يسكن فى منطقة السبتية، يسعى إلى الانضمام للسلك القضائى، ولكن نظرًا لسمعة شقيقه السيئة الذى يعمل تاجرًا للسلاح ويدعى رفاعى (محمد رمضان) يتم رفضه، ويتورط بعدها (رمضان) فى الإجرام الذى يمارسه شقيقه خاصةً بعد دخول أخيه فى صراعات مع تاجر سلاح كبير، فيقوم هذا التاجر بقتله وتلفيق قضية تجارة سلاح له، ليدخل (رمضان) السجن على أثر هذه القضية، ثم يخرج لينتقم، وهذا المسلسل الذى شهد أبشع مشهد جاء فى الدراما المصرية وهو حرق رمضان لإحدى شخصيات العمل.

وجاء فى رمضان هذا العام ليقدم شخصية ناصر البرنس الذى تقتل زوجته وابنه على يد إخوته بعد صراع على الميراث، ويدخل السجن ثم يخرج لينتقم، ويقوم بسحل اخوته فى احد المشاهد، والغريب ان كل أعمال رمضان يمهد لرغبة الانتقام، بمجموعة من المبررات مثل مقتل شقيقه فى الاسطورة أو مقتل زوجته وابنه فى البرنس، وكلها مبررات لا تصلح فى المجتمع الذى نعيشه لكنها من الممكن ان تحدث فى غابة أو بلد بلا قانون، والغريب ان سيناريو البرنس تسير احداثه إلى ان كل الشخصيات المشاركة فى الأحداث بمن فيهم محام ظهر على فترات الكل يعلم تمامًا اخوته وراء الجريمة المحورية للمسلسل، من قتل زوجته وابنه وخطف ابنته الا الشرطة، كل ذلك من أجل أمر واحد هو خلق بيئة للانتقام، وكأن أعمال رمضان لا انسانيات فيها.

مشهد من فيلم «عبده موتة»

الأكشن موضة لكنه لا يصنع ممثلاً أو تاريخاً

سيلفيستر سيد الأكشن فى العالم لم يجد لنفسه مكاناً بين الكبار

هل يواجه «عبده موتة» مصير «اللمبى»؟!!

الأهم ان هناك مشاهد كثيرة فى العمل تؤكد انه ممثل بارع خاصة فى المشاهد المتعلقة بالكلام عن اسرته التى فقدها.

لذلك ليس أمام محمد رمضان إلا تغيير نمط الشخصية التى يقدمها بعيدًا عن كونه البطل المغوار، لأن كل هذا يأكل من رصيده كفنان موهوب هو بحاجة إلى سيناريست ومخرج لا يتعامل معه كنجم شباك أو أنه الأسطورة أو «نمبر ١» لكن يتعامل معه على أنه الممثل الذى لديه موهبة التمثيل الذى يمكنه أن يؤدى دور الخفير والوزير، والأب الانسان العطوف، والموظف الذى لا يملك الا مرتبه، هناك قضايا انسانية من الممكن ان يقدمها رمضان وتضعه ضمن الصفوف الأولى لنجوم السينما المصرية على مدار التاريخ، وليس موضة وتعدى، كما حدث مع نجوم آخرين منهم محمد سعد الذى استغرق نفسه فى شخصية اللمبى، ولم يخرج منها وعندما حاول ان يغير جلده كان القطار قد تحرك من المحطة.

محمد رمضان يحتاج ان يبتعد عن العنف هو يحتاج مساحة تمثيل أكثر.. لأن الدراما ليست مشاهد عنف وقتل وإذا كان على مشاهد العنف والمشاجرات فهذه المشاهد أداها أبطال المصارعة الحرة فى الأفلام الأمريكية وقدمها فى مصر الشحات مبروك ويوسف منصور رغم كونهم ليسوا ممثلين، وبالتالى فهى لا تصنع فناناً له تاريخ، رامبو أو روكى شخصيات قدمها سيلفستر ستالونى ونجحت فى فترة ما لكنها لم تضعه بين نجوم الصف الأول فى هوليوود وبمجرد ان تجاوز هذا الفنان الخمسين من عمرة أصبح ظهوره على الشاشة غير مقبول.

ولو تناولنا شخصية مؤثرة فى السينما المصرية، وربما فى حياة رمضان الفنية لأن البعض يشبه رمضان به، وهو أحمد زكى على سبيل المثال. النجم الراحل قدم كل الأنماط الوزير والبواب وتاجر المخدرات والمافيا والمحامى والصعيدى والفلاح والبورسعيدى وقدم السادات وناصر والعندليب فى السينما وطه حسين فى الدراما، وفى السندريلا مع سعاد حسنى قدم أنماطاً مختلفة، قدم الكوميدى والتراجيدى، الأكشن والرومانسى، لان أحمد زكى كان يرى فى نفسه فناناً موهوباً، وليس بطل مصارعة حرة والا كان قد غير من طريقه واتجه إلى الرياضة العنيفة، زكى قدم كوكتيلاً من الأعمال التى جعلته أهم ممثل فى النصف قرن الأخير، ورغم رحيله، فإنه ما زال يعيش بيننا بفنه.

محمد رمضان أنا شخصياً مقتنع بأنه موهوب، فى التمثيل فقط، وعليه ان يعيد النظر فى كونه يقدم حفلات غنائية، لأن هذا الأمر يأخذ من رصيده أيضًا. رغم حالة الابهار التى ظهرت بها حفلاته والتى لم تتوافر لأى مطرب حقيقى.

محمد رمضان أمامه فرصة جبارة، من الآن وحتى رمضان القادم لكى يختار عملاً إنسانيًا يجعل الأسرة المصرية كاملة تجلس أمام الشاشة وليس هواة الأكشن فقط، نعم البرنس به مسحة من الإنسانيات لكنها غير مكتملة، لأن دافع الانتقام هو المسيطر، من يتابعون العمل من الشباب، يتحدثون عن أمر واحد، مضمونة يا ترى هيعمل ايه فى اخواته، كيف سينتقم منهم، حتى السوشيال ميديا اشتعلت بعد ان لقن إخوته علقة ساخنة، وليس بمشهد انسانى له، وهنا لابد ان أشير ان الناس جميعا أجمعوا على -أداء النجم أحمد زاهر فى دور الشر، وروجينا التى قدمت دور عمرها وذكرتنا بنجمات كبار قدمن الشر ببراعة- هناك فارق بين ان تقدم دور «شرير» وأن تقدم العنف وتبرهن على رغبة الانتقام بالمشاجرات ومشاهد الاكشن. وبالتالى امام رمضان فرصة ذهبية لاختيار عمل انسانى أو اجتماعى أو وطنى وهناك كتاب كبار يمكنهم من الكتابة له، بعيداً عن تشبيه البرنس بقصة سيدنا يوسف، لأن سيدنا يوسف لم ينتقم من إخوته، لذلك الكلام الذى خرج من محمد رمضان ومن محمد سامى مؤلف ومخرج العمل على ان العمل مأخوذ عن قصة سيدنا يوسف فهو مضحك، لأن سيدنا يوسف عليه السلام لم يكن رجلاً منتقماً، ولم يتعامل مع إخوته بسلوك الغابة.

رمضان عليه ان يعيد النظر فيما يتعلق بالقضايا التى يقدمها، وربما يحتاج إلى فريق عمل آخر يتعاون معه حتى يخرج من تلك الدائرة، وهنا لا أقصد المخرج لكن على الأقل السيناريست ومؤلف الموسيقى التصويرية، والأخيرة لها تأثير السحر فى المشاهد التى تقدم خاصة الانسانية.

لقطة من مسلسل «البرنس»

أوراق مسافرة

فكرية أحمد

هلاوس فى زمن كورونا «٧»

أعترف لكم.. ان البسطاء المسطحين، من يأكلون وينامون قانعين.. أسعد حالا من غيرهم، نعم أسعد من هؤلاء اللاهثين وراء العلم والمعرفة، واختراق حواجز الصمت والمجهول، الباحثين عن النقاط لوضعها فوق الحروف، عسى ان تكتمل الرؤية وتتبدى الحقيقة كاملة، ومنذ بدأت سلسلة مقالاتى «هلاوس فى زمن كورونا»، وتفجعنى متابعاتى لما يجرى حولنا فى العالم من حقائق او حتى تلفيقات للحقائق حول هذا الفيروس القاتل اللعين، وقد وصلت بكم مع هلاوس الحمى التى اصابتنى وعزلتنى بمنزلى اسبوعين وأكثر معتقدة انها كورونا، او علها كانت فعلا ونجانى منها الله حينها، وصلت إلى رفضى للقاح المتوقع للفيروس، وهو زرع شريحة الكترونية بأجسادنا تتصل بشكل او بآخر بخلايانا الجذعية، شريحة لها تاريخ حديث فى الظهور بالعالم فى نهاية القرن الماضى، حيث كان «كيفين ووريك» أستاذ علم التوجيه الآلى بجامعة كوفنترى البريطانية، أول من زرع تلك الشريحة «آر إف آى دي» تحت جلد ذراعه عام ١٩٩٨.

وهناك أيضا هذا العالم البريطانى «مارك غاسون» بكلية هندسة النظم بجامعة ريدينغ البريطانية، تطوع بزرع رقاقة إلكترونية فى يده اليسرى عام ٢٠٠٩، ولكنه أدخل تعديلات عليها بعد عام، لينقل عبرها أحد فيروسات الكمبيوتر، وليثبت عمليا ان مثل تلك الشريحة ومع تطويرها أكثر، ستحول الإنسان إلى مجرد «بطاقة الكترونية ذكية» دقيقة تعمل باللمس، أو بالتحكم عن بعد، وتضم كل معلوماتنا وحياتنا، ويمكن التحكم بها، وتدميرها وفيرستها، او توجيه ما بها من وعى وذاكرة ومعلومات.

وبهذا سيصبح اى منا مجرد «بطاقة ذكية» متحركة، ورغم أن وليامز أرجع لجوءه لزرع البطاقة التجريبية بجسده لتذكره بمعلوماته التى ينساها، زاعما انه صاحب أسوأ ذاكرة فى العالم، وان هذه الشريحة الإلكترونية بين اصبعى إحدى يديه، أصبحت بالنسبة له ذاكره تذكره بالمعلومات، وأداة إلكترونية تمكنه من فتح الأبواب والدخول على حاسبه الآلى المشفر، وغيرها، قد يبدو الأمر لنا مسليا ولطيفا، لكنه سيجعل اخرين يتحكمون فينا عن بعد، وينقلون ملفات معلوماتنا عن طريق القرصنة على الشريحة، او يدمرونها بالفيروسات، أو ينقلون الينا من خلالها فيروسات مرضية أو غيرها من بلاوى علوم الشر الحديث.

هل يجب ان يصيبنا الرعب وفوبيا المؤامرة، اذا علمنا ان شركات بالفعل طبقت زرع مثل هذه الشريحة باجساد موظفيها على غرار شركة «ثرى سكوير ماركت» العاملة بمجال تصنيع آلات البيع، ومقرها الرئيسى ولاية ويسكنسن الأمريكية، وبموجبها يتمكن العاملون بالمرور عبر الأبواب المحمية بإجراءات أمنية، والدخول إلى أجهزة الكمبيوتر المحمية بكلمات السر، بل والتعامل عبر شفرة خاصة فى عمليات الشراء، وكذلك فعلت شركة «إبى سنتر» لرعاية المشروعات التكنولوجية الصغيرة بالعاصمة السويدية ستوكهولم، اى ان العالم بات متاحا لقبول هذا الانتهاك الإلكترونى للخصوصية، وشركات الإلكترونيات التى ستتعاون فى انتاج لقاح فيروس كورونا عبر تلك الشرائح الإلكترونية، ستضرب هذه الشركات بعرض الحائط كل تحذيرات المنظمات حماية الحريات المدنية.

هل علينا ان نقبل ونطمئن إذا قالوا لنا ان لقاح كورونا الوحيد الناجح، يجب زرعه فى أجسامنا من خلال تلك الشريحة، قد يبدو الأمر حتى الآن افتراضيا، ولكن يلوح فى الأفق من خلال تصريحات علماء كبار بالغرب، أى اننا سنتحول إلى مجرد اجهزة متحركة ترسل معلومات عن تحركاتنا وسلوكياتنا اليومية إلى شركات مثل «جوجل» و«آبل» و«فيسبوك»، ودعونى اسير خلف فكر المؤامرة اذا قالوا لنا ان التطعيم بالشريحة الزاميا، وعلينا ان نقبله وندفع ثمنه والا تم تغريمنا ومعاقبتنا، وهل ستكون حكوماتنا على علم بخلفيات الشريحة وتفاصيل المؤامرة، ام ستؤازر وترحب اعتقادا بأنها تقدم خدمة لشعوبها، او ليست مؤامرة ما نمر به الآن، ونحن نسمع يوميا مقتل كل عالم فى اى بقعة من العالم توصل إلى لقاح عاجل لفيرس كورونا، ستة علماء قتلوا حتى الآن فى ظروف غامضة وسط تجاهل او تعتيم إعلامى دولى، وللحديث بقية...

fekria63@yahoo.com

صكوك

خالد حسن

الفارس الطيب

السنوات كفيلة بأن تغير أى شخص ما بين اختبارات ومصاعب وعقبات وربما طفرات.. ربما تجعلك تلك السنوات أكثر إدراكًا بالدنيا الزائلة فتترك موائد الحياة بعد أن تكتشف زيفها.. ربما تصاب بالسلطة فتمتلك شهوتها وبعد تصل إلى مكانة عالية بين الناس ووسط صولجان الإطراء والثناء لن تجد يا مسكين مصلًا أو دواء وقد سقطت فى بئر الذنوب والأخطاء المزينة. ربما تنفع الوقاية قبل ولكن بعد السقوط من الصعب التخلص من هذا الوباء

استمتع بحديث الدكتور أحمد الطيب شيخ الأزهر الشريف عن التواضع وفيه معان كثيرة للحياة.. كشف لنا الطيب فضيلة التواضع فى بلاد غير المسلمين والتى للأسف هى أظهر منها فى بلاد المسلمين، حيث لا تجد الحرص الشديد على ذكر الألقاب مثلما يحدث عندنا وما تعودنا عليه بضرورة اقتران الاسم باللقب مثل الباشا والبيه وصاحب المعالى وغيرها والتى خيلت لأصحابها من فرط ترددها على أسماعهم أنهم متميزون عن البشر وأنهم ينتمون إلى طبقة أعلى وأسمى منزلة من طبقات الآخرين وهو من أخطر ما نقع فيه الآن أو ربما تسقط فيه فئات وهو الكبر وتوزيع الألقاب والتى وضعت بذرة الكبر حتى أنها جعلت من متقلديها يظنون أن من حقهم أن الارتفاع عن بقية الطبقات بل ومن حقهم أيضًا توريث أبنائهم المناصب والجاه.

ولم تكن المرة الأولى التى ينتفض فيها هذا الفارس الطيب، حيث مواقفه فى الدفاع عن الإسلام والأمة الإسلامية من الهجمة التى تتعرض لها الرموز الإسلامية من علماء بذلوا كل شيء من أجل التنوير وتوصيل الدعوة إلينا وآخرها الهجمة على الإمام ابن تيمية من خلال الدراما الساقطة.. ولم يترك الإمام الطيب مجالًا دون الدفاع عن الأمة أو إيقاظها من غفوتها ولا ننسى حديثه فى ملتقى الخشت رئيس جامعة القاهرة والذى أشار فيه بمنتهى القوة عن ما نعيشه الآن نحن العرب من الخزى من مشاهد ترامب وإسرائيل وهم يخططون لنا لحل مشاكلنا.. رغم امتلاكنا الجامعات فى مختلف العلوم وما زلنا لا نستطيع تصنيع كاوتش سيارة ونشترى السلاح منهم لقتل أنفسنا.. نشترى الموت بفلوسنا..

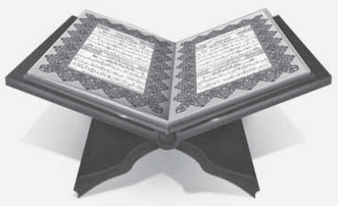
وأخيرًا جاءت دعوة الطيب للإنسانية فى اليوم العالمى للدعاء والصلاة من أجل الإنسانية تحت أزمة جائحة «كورونا» والتى تطلقها لجنة الإخوة الإنسانية تضيف إلى رصيد الطيب المزيد من الحب والثناء ليس فى العالم الإسلامى وحسب بل فى العالم كله وذلك لمكانة شيخ الأزهر دولي.

إننا فى حاجة بالفعل إلى التواضع وترك الألقاب وتختفى تلك المسميات الفارغة فلا يوجد بيننا باشا مصر أو معالى وسمو وفضيلة.. أننا فى حاجة إلى هذا الحديث الشريف عن عائشة رضى الله عنها: قال رسول الله صلى الله عليه وسلم: (من التمس رضا الله بسخط الناس كفاه الله مؤنة الناس، ومن التمس رضا الناس بسخط الله وكله الله إلى الناس) رواه الترمذى.

يذكرنى الإمام الأكبر وأنا أستمع إليه بالآية «مِّنَ الْمُؤْمِنِينَ رِجَالٌ صَدَقُوا مَا عَاهَدُوا اللَّهَ عَلَيْهِ فَمِنْهُم مَّن قَضَى نَحْبَهُ وَمِنْهُم مَّن يَنتَظِرُ وَمَا بَدَّلُوا تَبْدِيلًا».

جزاك الله خيرًا عنا يا إمام.

بسم الله الرحمن الرحيم
{شَهْرُ رَمَضَانَ الَّذِي أُنزِلَ فِيهِ الْقُرْآنُ هُدًى لِّلنَّاسِ وَبَيِّنَاتٍ مِّنَ الْهُدَى وَالْفُرْقَانِ فَمَن شَهِدَ مِنكُمُ الشَّهْرَ فَلْيَصُمْهُ وَمَن كَانَ مَرِيضًا أَوْ عَلَى سَفَرٍ فَعِدَّةٌ مِّنْ أَيَّامٍ أُخَرَ يُرِيدُ اللَّهُ بِكُمُ الْيُسْرَ وَلَا يُرِيدُ بِكُمُ الْعُسْرَ وَلِتُكْمِلُوا الْعِدَّةَ وَلِتُكَبِّرُوا اللَّهَ عَلَى مَا هَدَاكُمْ وَلَعَلَّكُمْ تَشْكُرُونَ}
صدق الله العظيم البقرة١٨٥



عن أبى هريرة رضى الله عنه قال: قال رسول الله صلى الله عليه وسلم: (من صام رمضان إيماناً واحتساباً، غُفر له ما تقدم من ذنبه) رواه الشيخان.

المفكر الإسلامى والداعية الكبير الدكتور محمد داوود:

القرآن أعظم رسالة تنويرية فى تاريخ البشرية

غياب العلم سبب تأخر الأمة.. والتنكر للهوية خطير

المفكر الإسلامى والداعية الدكتور محمد داوود، أستاذ اللغويات والدراسات الإسلامية، بجامعة قناة السويس والخبير بمجمع اللغة العربية ورئيس معهد القرآن الكريم العالمى بالقاهرة يرى أن الأمة الإسلامية تعانى من عدة أزمات، العامل الأساسى فيها هو غياب العلم وهو ما أحدث فجوة بين العالم الغربى ونظيره العربى والإسلامى، وأن الأمة الإسلامية لن تخرج من كبوتها إلا بالتصحيح العلمى والنهضة العلمية، مشيراً إلى أن القرآن الكريم أعظم رسالة تنويرية فى تاريخ البشرية، ولهذا لاقى ما لاقاه من هجوم كثيف من منكريه، كما أكد «داود» أن آيات القرآن الكريم جاءت لتدعم المشترك الإنسانى العام، من خلال إحياء المنافسة واستباق الخيرات وإحياء التعارف والتواصل بين الثقافات المتنوعة بديلاً عن الصدام، وإحياء التعاون الإيجابى ونبذ التعاون السلبي؛ «الوفد» التقت الداعية الكبير، فكان هذا الحوار:

د. محمد داوود

المفكر الإسلامى الكبير الدكتور محمد داوود خلال حواره مع «الوفد»

حوار- صابر رمضان

الإسلام لا يقصى أحداً.. والقرآن أحيا المشترك الإنسانى العام

● بداية الأمة الإسلامية تعانى العديد من الأزمات، فكيف ترى المخرج من أزماتها المتلاحقة وما السبب فى رأيكم؟

– ما من شك أن الأزمات التى تعانيها الأمة إنما العامل الأساسى فيها هو غياب العلم، فحين يكون العلم فى أزمة فالأمة فى أزمة، لأن الفارق بيننا وبين الغرب خطير جداً، اليوم إسرائيل تقود العالم فى الأمن السيبرانى والأمن السيبرانى فوق الأمن المعلوماتى وتحصل على ٢٠٪ من حجم الاستثمار العالمى فى الأمن السيبرانى بالرغم من أن عدد سكانها ١٪ من سكان العالم وهذا أمر رهيب جداً وبالتالى فهى متحكمة ومتمكنة و متطورة جداً وتحتل المراتب الأولى أو الأربعة فى النانو تكنولوجى على مستوى العالم وهكذا فى صناعة التقنية العلمية الحديثة ونحو ذلك، فالفارق اليوم بيننا وبين الدول المتقدمة فارق علمى بالأساس، فنحن عندنا الثروات، لكنّ الآخرين يأتون فيأخذونها لمصالحهم ولا يعود إلينا منها إلا الفتات لغياب العلم عندنا، وهذا أمر مؤسف فأمة اقرأ التى نزلت عليها أول آية اقرأ وجعل القراءة شاملة لم يحدد ماذا يقرأ حتى تكون القراءة شاملة لكل ما يستحدث من العلوم النافعة عبر الزمان بعد الزمان، والقرآن أكد أن العلم سبب الرفعة والتمكين فما وعد الله جهولاً برفعة لكنه وعد أهل العلم قال تعالى : «يرفع الله الذين آمنوا منكم والذين أوتوا العلم درجات» ونحن جزء من هذا الكوكب الأرضى ونحن أخطر على أنفسنا من كل الخصوم والأعداء وليس لنا موقع على الخريطة العالمية وما زلنا نتعثر فى جدل عقيم فى التحديث والتطوير للسياسات التعليمية فى البلاد العربية والإسلامية، فالأمة الإسلامية لن تخرج من كبوتها إلا بالتصحيح العلمى والنهضة العلمية وأن تعود المدارس والجامعات إلى التعليم الحقيقى وتعود إلى البحث والاكتشاف، فالقرآن الكريم نادى فى الأمة قائلاً: «قل سيروا فى الأرض فانظروا كيف بدأ الخلق»، وهذه الآفاق العظيمة نحن لسنا فيها بشىء إنما همومنا تنحصر فى الصراعات بين السياسات والحكومات وأيضا هموم الشعوب وما لم تنظر إلى هذا الجانب لن تقوم لنا قائمة إلا بالعلم، الأمر الثانى وهو ما نحن فيه من تفرق فأى خلاف على أضيق مستوى داخل الوطن أو بين الدول أو داخل الأمة هو قولاً واحداً عند كل العقلاء والسياسيين والنبهاء يصب فى مصلحة الأعداء أو إسرائيل كفانا فرقة فنحن نضع أيدينا ونلوذ بالخصوم والأعداء، والقرآن الكريم هو الذى نبهنا إلى الضعف والهوان قال تعالى : «ولا تنازعوا فتفشلوا وتذهب ريحكم»، والقرآن قال أيضاً : «واعتصموا بحبل الله جميعاً ولا تفرقوا» «وكونوا عباد الله إخواناً» وما من شك أن العقلاء فى أوروبا رأوا فى الاتحاد الأوروبى أنه يمكن أن يواجه اقتصادياً الدولار الأمريكى وقد واجهتهم مشكلة الترجمة، فهناك أكثر من ٢٤ لغة فى الاتحاد الأوروبى ويكلفهم ذلك ترجمة كثيرة لكنهم تغلبوا على هذا ونحن لدينا لغة واحدة وعلى الرغم من ذلك نحن لا نعرف الطريق ولطالما ينبهنا القرآن فى خطابه الجماعى فما الذى يفرقنا فالتمزق والتشتت والتفرق هو أخطر داء يلعب عليه الأعداء ليوهنوا الأمة، المسألة الثالثة وهى إبراز الهوية العربية والإسلامية وعدم الذوبان فى الآخر والهوية هى الخصائص التى تميز شخصاً أو مجتمعاً أو دولة أو أمة عن غيرها، والعناصر الأساسية للهوية هى اللغة والثقافة وهى هنا بالمعنى العام الذى يشمل المعارف والأمور المعنوية ويشمل الأمور المادية وسبل الحياة والتقاليد والدين ونحو ذلك: فعدوان أهل العربية عليها أخطر من عدوان الآخرين عليها.

● من حين لآخر يشتد الهجوم على الإسلام والرهان على اندثاره وتصفيته فما ردكم على هذا الطرح؟

– المراهنة على اندثار الإسلام وتصفيته مراهنة خاسرة منذ البدايات الأولى مع نزول آيات القرآن والتكليف بالجهر بالدعوة «فاصدع بما تؤمر»(الحجر: ٩٤)، وقيام قيامة المشركين بمكة فى وجه هذا الدين الجديد، فقد قاموا بالتشكيك فى القرآن وزعموا أنه من عند محمد اقتبسه من آخرين أعانوه عليه قال تعالى: «وقال الذين كفروا إن هذا إلا إفك افتراه وأعانه عليه قوم آخرون فقد جاءوا ظلماً وزوراً وقالوا أساطير الأولين اكتتبها فهى تملى عليه بكرة وأصيلاً» (الفرقان: ٤-٥)، وهو إعادة إنتاج لما فى الكتب السابقة «التوراة والانجيل» ووصفهم النبى بأنه شاعر ومجنون والتهوين من شأن إعجاز القرآن بأنهم لو شاءوا لجاءوا بمثله، كما قاموا بالتشويش عليه «وقال الذين كفروا لا تسمعوا لهذا القرآن والغوا فيه لعلكم تغلبون» (فصلت : ٢٦). ويمضى الإسلام فى مواجهة أخطر التحديات ليواجه العدوان الصليبى على الشرق الإسلامى فى العصور الوسطى ثم اكتساح المغول للعالم الإسلامى وسقوط بغداد وتتكرر المواجهات اللاهبة ضد الإسلام والمسلمين، الاستعمار الحديث فى القرنين الماضيين وظن أعداؤه أنهم قبضوا عليه لكنه انتفض من تحت الرماد كما يقول أحد المستشرقين وهبت حركات المقاومة والتحرر فاضطر المستعمر للخروج لكن استقل العالم الاسلامى على خطة ماكرة وحدود مصطنعة ودول قطرية تدور فى فلك الغرب سياسياً واقتصادياً إلا من رحم ربى هذا واقع الحال الآن. وعلى الرغم من المعارك الطاحنة طوال تاريخ الإسلام، إلا أن الإسلام حتى اللحظة الحاضرة عصى بقوته الربانية على كل المحاولات الماكرة والمراهنات الخاسرة ضد الإسلام، قد يهزم المسلمون إذا تخلوا عن إسلامهم وعن قرآن ربهم وتضعف أمة الإسلام لضعف صلتها بالقرآن لكنها أبدا لا تموت ولا تندثر وسرعان ما تعود لها القوة والحياة لأن هذا الدين وهذا القرآن تكفل الله بحفظه «إنا نحن نزلنا الذكر وإنا له لحافظون» (الحجر: ٩)

تجاهل «لغة الضاد» إضعاف للدين

● نعيش حرباً على اللغة العربية وانهياراً ظاهرياً فى الثقافة فما أسباب ذلك فى رأيك وبماذا تنصح الأجيال القادمة؟

– لا يخفى على أحد، أن المدارس الأجنبية التى تدرس باللغة غير الوطنية فى العالم فى أمريكا وأوروبا والصين واليابان تدرس فى المراحل الأولى من التعليم حتى الشهادة الجامعية باللغة الوطنية ونحن نتتكر للغة، لأن اللغة لا تنعزل عن شحنتها الثقافية، فحين تدرس باللغة الفرنسية أو الإنجليزية يحدث تغريب دون أن نقصد، من الممكن أن يتعلم ألف لغة لكن لابد ألا تدرس العلوم إلا باللغة الوطنية فبدعة المدارس الأجنبية التى تدرس بغير اللغة الوطنية هى لون من الاحتلال الفكرى والثقافى، فنحن نضعف هويتنا بأيدينا وأفعالنا وسلوكنا، نحن نتتكر لهويتنا ولغتنا؛ فالتتكر للغة العربية تتكر خطير جدا واللغة هى الهوية والأصالة والأنا والتراث ولذلك الضعف فى اللغة العربية جر مشكلة أخرى وهى قراءة القرآن دون فهم، فبدأت تظهر أسئلة مضحكة جدا لكنها خطيرة فى الوقت ذاته فمن لا يدرك قواعد اللغة العربية وفهم المعانى ما من شك أنه سيصطدم بأمور كثيرة فى القرآن لا يستطيع تفسيرها وفى هذا إضعاف للدين، فإضعاف اللغة إضعاف للدين وإضعاف للصلة بالقرآن الكريم، فاللغة أبعد من كلمة تنطق، فاللغة أصالة ودين وثقافة وتاريخ، لأن اللغة هى الوعاء للدين والثقافة وما من شك أن ثقافة المغلوب دائماً تتهاوى ويتطلع الشباب الجديد إلى ثقافة الغالب حضارياً فيقلدهم فى كل شىء ونحن فى هزائم حضارية ما من شك ونحن نريد من المثقفين والمفكرين ورجال الدين والتعليم تعزيز الأنا العربية والإسلامية دعما لهويتنا؛ فنحن نحتاج مشروعا وطنيا فكريا للأمة وهذا لابد أن يستنهض همة الجميع كل فى اختصاصه إنقاذا لهويتنا.

● المفكرون والفلاسفة يتحدثون دائما عن التنوير وأنه ضرورة حضارية وينادون بأهمية أعمال العقل فى التفكير فما موقف القرآن من التنوير وإعمال العقل والحرية؟

– إن المتدبر لآيات الله يرى أن القرآن الكريم أعظم رسالة تنويرية فى تاريخ البشرية والآيات كثيرة قال تعالى : «الله نور السماوات والأرض»(النور: ٣٥) فقد نوّر الله السموات والأرض بالنور الحسى بالشمس والقمر والنجوم، قال تعالى: «جعل الشمس ضياء والقمر نوراً» (يونس: ٥)، «وجعل الشمس سراجا» (نوح: ١٦) ونورهما بالنور المعنوى فقد أرسل الرسل وأنزل الكتاب وجعل للإنسان عقلاً، قال تعالى : «الله ولى الذين آمنوا يخرجهم من الظلمات إلى النور والذين كفروا أولياؤهم الطاغوت يخرجونهم من النور إلى الظلمات أولئك أصحاب النار هم فيها خالدون» (البقرة: ٢٥٧) فهدى القرآن الكريم منقذ للإنسان وقول الله تعالى : «يا أيها الناس قد جاءكم برهان من ربكم وأنزلنا إليكم نوراً مبيناً» (النساء : ١٧٤) فهدى القرآن يقوم على الحجة والإقناع وهو نور كاشف مبين يؤكد ذلك قول الله تعالى : «قد جاءكم من الله نور وكتاب مبين»(المائدة : ١٥) وقوله تعالى : «يهدى به الله من اتبع رضوانه سبل السلام ويخرجهم من الظلمات إلى النور بإذنه ويهديهم إلى صراط مستقيم «(المائدة : ١٦) وهكذا تشير الآيات إلى أن القرآن الكريم رسالة تنويرية، كما أن القرآن الكريم أعظم دعوة لإيقاظ العقل والتفكير، فلقد اشتمل القرآن على ألف ومائتين وستين سؤالاً للعقل البشرى، ومعنى هذا أن القرآن خطاب للعقل ومعنى هذا أن القرآن اعتمد الدليل العقلى، بل إن القرآن الكريم معجزة متفردة ليست كمعجزات الأنبياء السابقين، لقد كانت معجزات الأنبياء قبل النبى، محمد صلى الله عليه وسلم، معجزات حسية والقرآن الكريم معجزة حسية ليس عصا موسى ولا ناقة صالح ولا نار إبراهيم إنه معجزة متفردة غير حسية إنه معجزة عقلية تخاطب العقل، لقد جاء القرآن يحث على العقل وعلى التفكير ووردت كلمات التفكير والفكر فى آياته ووردت مشتقات مادة (ف ك ر) ثمانى عشرة مرة. وكلها بمعنى التفكير والتدبر.

● من يستعرض تاريخ القرآن عبر الزمان والمكان يجد أنه كلما اشتد الهجوم عليه من معارضيه ومنكريه ازداد تألقاً وقوة، فلماذا كل هذا الهجوم على القرآن؟

– هناك دوافع كثيرة للهجوم على القرآن يمكن إجمالها فى دافعين: أولهما دافع نفسى وهو تزييف الحقائق وتحريفها تعبيراً عن الإخفاق والعجز عن مواجهتها فالعجز عن مواجهة الخصم يتحول فى الأعم الأغلب إلى الافتراء عليه، كما أن التلبس بالصفات السلبية دافع لوصف الآخرين بها درءاً للاتهام وهو ما يعرف عند علماء النفس بالإسقاط، حيث إن الإسقاط حيلة من الحيل الدفاعية التى يلجأ إليها الفرد للتخلص من تأثير التوتر الناشئ فى داخله ذلك أن الغلبة إنما تكون للفكر الأقوى، والإسلام كما يشهد الواقع عقيدة وأخلاقاً هو الأقوى فقوته ليست من قوة أتباعه كما فى العقائد الأخرى ولكن قوته ذاتية تتأتى من داخله لأنه الحق لأنه الخير لأنه السلام والأمن، لأنه الصلة الحقيقية التى لم تتعرض لزيف أو تحريف أو تشويه، ومن هنا كان إخفاق الغرب على المستوى الفكرى المعرفى على الرغم من تفوقه سياسياً واقتصادياً وعسكرياً دافعاً إلى الخروج عن العقلانية والحوار المنصف واللجوء إلى القوة وإلى التشويه والإفساد ظلماً وعدواناً، والدافع الثانى هو إخفاق الغرب فى مواجهة الإسلام فكريا على الرغم من هزيمة المسلمين سياسيا واقتصاديا وعسكريا فى الوقت المعاصر فالافتراء على القرآن والطعن فيه فى القرون الوسطى جاء نتيجة للإخفاق فى مواجهة الإسلام عقائدياً، ولا يزال الغرب حتى الآن يمارس فكرة إقصاء ونبذ الآخر بمواصلة الطعن فى القرآن وفى نبوة النبى محمد صلى الله عليه وسلم فى الوقت نفسه ينعت الإسلام بأنه هو الذى يمارس إقصاء الآخر؛ لكن الإسلام احتوى الآخر واعترف به بل لا يتم الإيمان للمسلم إلا بالإيمان بجميع الرسل والأنبياء والكتب السماوية التى أنزلها الله على أنبيائه صلوات الله عليهم أجمعين وهناك مواقف لا تحصى لتأكيد أن علاقة الإسلام بالآخر تقوم على السماحة والعدالة واحترام حقوقه.

● أخيراً.. المتدبر لآيات القرآن يجد أنها تدعيم للمشترك الإنسانى.. نريد بياناً لذلك أكثر توضيحاً منكم باعتباركم أحد خبراء اللغة والدعوة معاً؟

– نعم، آيات القرآن جاءت لتدعم المشترك الإنسانى ويظهر ذلك جلياً فى المعانى القرآنية إحياء المشترك الإنسانى العام من خلال النداء القرآنى : «يا أيها الناس»، «يا بنى آدم» (الأعراف: ٢٦). وإحياء المنافسة واستباق الخيرات بديلاً عن الصراع قال تعالى : «ولكل وجهة هو موليها فاستبقوا الخيرات أين ما تكونوا يأت بكم الله جميعاً إن الله على كل شىء قدير»(١٤٨). وإحياء التعارف والتواصل بين الثقافات المتنوعة بديلاً عن الصدام قال تعالى : «يا أيها الناس إنا خلقناكم من ذكر وأنثى وجعلناكم شعوباً وقبائل لتعارفوا إن أكرمكم عند الله أتقاكم إن الله عليم خبير» (الحجرات : ١٣) وإحياء قبول الآخر وجعله من نسيج الأمة له ما لنا وعليه ما علينا قال تعالى: «لا ينهاكم الله عن الذين لم يقاتلوكم فى الدين ولم يخرجوكم من دياركم أن تبروهم وتقسطوا إليهم إن الله يحب المقسطين»(الممتحنة: ٨). وإحياء التعاون الإيجابى ونبذ التعاون السلبى قال تعالى: «وتعاونوا على البر والتقوى ولا تعاونوا على الإثم والعدوان واتقوا الله إن الله شديد العقاب» (المائدة : ٢). وإحياء التنافس بين التنوع الدينى والثقافى بدلاً من الصدام والعدوان قال تعالى : «لكل جعلنا منكم شرعة ومنهاجاً ولو شاء الله لجعلكم أمة واحدة ولكن ليبلوكم فيما آتاكم فاستبقوا الخيرات إلى الله مرجعكم جميعاً فينبئكم بما كنتم تختلفون» (المائدة: ٤٨).

أنامل فنان

إنا أنزلناه فى ليلة القدر وما أدراك ما ليلة القدر ليلة القدر خير من ألف شهر تنزل الملائكة والروح فيها بإذن ربهم من كل أمر سلام هى حتى مطلع الفجر.
صدق الله العظيم

كتبه كبير الخطاطين: خضير البورسعيدى

صور جمالية

ليلة السعادة والغفران

محمود أبو العباس

ليلة القدر، هى الليلة ذات القيمة العظيمة والتقدير الدقيق من الله سبحانه وتعالى لنزول القرآن الكريم فيها، وهى ليلة آمن وسلام وطمأنينة يشعر بها الصالحون ويستبشرون بعلاماتها. والقرآن الكريم نزل على ثلاث مراحل، الأولى نزل فى اللوح المحفوظ؛ حيث يجمع كل ما كان، وكل ما هو كائن من أقدار المخلوقات. المرحلة الثانية نزوله.

فى السماء الدُّنيا، وكان ذلك فى ليلة القدر، ونزول القرآن جُملة إلى السماء الدُّنيا فيه تعظيم لشأن القرآن، وتفخيم لشأن من أُنزل عليه؛ إذ كان فى ذلك إيذان لأهل السماوات السبع أنّ القرآن هو خاتم الكُتب السماويّة المُنزّلة على خير الخلق.

أما المرحلة الثالثة فهى نزوله على سيدنا محمد -صلى الله عليه وسلم- وكان ينزل القرآن على النبيّ مفرقاً، أى آية آية، والقرآن لم ينزل جملة واحدة، لأنه سيحوى رداً على بعض المسائل التى يسألها معارضوه وتأتى الإجابة عنها فى القرآن (وَقَالَ الَّذِينَ كَفَرُوا لَوْلَا نُزِّلَ عَلَيْهِ الْقُرْآنُ جُمْلَةً وَاحِدَةً كَذَلِكَ لِنُثَبِّتَ بِهِ فُؤَادَكَ وَرَتَّلْنَاهُ تَرْتِيلًا).

وصفة ليلة القدر أنها تأتى سمحة طلقة لا حارة ولا باردة شمسها بيضاء لا شعاع لها، لا يرمى فيها بنجم أى لا شهب فيها لتصيب الشياطين.

ويتجلى الله على عباده فى هذه الأيام المباركة وتغادر الملائكة الملأ الأعلى وتصلى مع المسلمين

وليلة القدر تكون متنقلة وغير ثابتة فى يوم معين،

وهناك ليلة قدر لكل إنسان، فما بالك بأصحاب الأعذار الذين لا ذنب لهم فى عذرهم الذى يأتى فى رمضان، فيعوضهم الله سبحانه فى أيام أخر.

رمضانيات

بهاء الدين أبوشقة

فضل الطاعة

طاعة الله عز وجل هى صلة متينة بين العبد وبين ربه.. والمسلم الطائع لربه يتمتع بمزايا كثيرة يحرم منها غيره، ألا وهى البركة الإلهية المرتبطة بالطاعة.

● السكينة عند البلاء: فالمسلم دائما مبتلى، قال تعالى: لم ـ أحب الناس أن يتركوا أن يقولوا آمنا وهم لا يفتنون؟.. (العنكبوت/١) وقال تعالى: «ولنبلونكم بشيء من الخوف والجوع ونقص من الأموال والأنفس والثمرات وبشر الصابرين الذين إذا أصابتهم مصيبة قالوا إنا لله وإنا إليه راجعون».

فعند البلاء أهل الطاعة يرزقون طمأنة البال وانشراح الصدر وهدوء البال والرضا والأنس بالله.

● حب الناس: قال تعالى: إن الذين آمنوا وعملوا الصالحات سيجعل لهم الرحمن وداً» من الله ومن الناس.

● صلاح الذرية: يقول عمر بن عبدالعزيز رحمه الله: «ما من مؤمن يموت إلا حفظه الله فى عقبه وعقب عقبه».

● بركة الأوقات والأعمار: أهل الطاعة من العلماء كانت حياتهم مع مقرها ـ مباركة ـ فالإمام النووى مات سنة ٦٧٦ هـ عن عمر يناهز ٤٥ سنة وكان يؤلف فى الليلة الواحدة أربع كراريس!!

والإمام فخرالدين الرازى توفى سنة ٦٠٦ هـ عن ٦٣ سنة ألف مائتى كتاب!! والإمام ابن تيمية توفى سنة ٧٢٨ هـ عن عمر يناهز ٦٧ سنة وقد ألف ٥٠٠ مجلد!!

● نور فى الوجه: دائمًا أهل الطاعة يرزقون بركات من السماء والأرض قال تعالى: ولو أن أهل القرى آمنوا واتقوا لفتحنا عليهم بركات من السماء والأرض.

● حسن الخاتمة:

أهل الطاعة لا يحرمون من حسن الخاتمة، فأبوزرعة الرازى وهو على فراش موته كان يقرأ حديث: «من كان آخر كلامه لا إلا الله.. وفاضت روحه ولم يكمل الحديث.. فكان آخر ما تلفظ به كلمة التوحيد».

رئيس حزب الوفد

إيمانيات

الشيخ محمد ربيع أحمد

من علماء الأوقاف

ليلة القدر وواجب المسلم فيها

فضل الله تعالى الشهور بعضها على بعض، والأيام بعضها على بعض والليالى بعضها على بعض.

ومن الليالى التى شرفها الله وكرمها: ليلة القدر. فهى الليلة التى نزل فيها القرآن الكريم على قلب رسول الله صلى الله عليه وسلم قال تعالى: «إنا أنزلناه فى ليلة القدر» ولعظمها سمّى القرآن المجيد سورة باسمها وهي سورة القدر، وقد روي في سبب نزولها ان رجلاً من بنى اسرائيل لبس السلاح ألف شهر فنزلت هذه السورة بهذا المن والعطاء والإلهى لأمة محمد، صلى الله عليه وسلم. وقد روى ان النبى صلى الله عليه وسلم ذكر اربعة من الأنبياء منهم «أيوب وزكريا ويوشع وحزقيل» عبدالله كل واحد منهم ثمانين سنة، ونزلت هذه السورة مبشرة من يقومها لله أخذ أجر هؤلاء الأربعة.

وسبب تسمية هذه السورة بسورة «القدر» قال ابن عباس رضى الله عنه: أن الله تعالى يقدر فيها ويقضى ما يكون فى السنة، والمراد: إظهار ذلك للملائكة.

وسميت بالقدر لأنها ليلة العظمة والشرف، ولأن الطاعة فيها طاعة ذات قدر ولأنه نزل فيها كتاب ذو قدر على رسول الله ذى القدر، وتتنزل فيها ملائكة ذات قدر. قال تعالي: «تنزل الملائكة والروح فيها بإذن ربهم من كل أمر سلام هي حتى مطلع الفجر» وينزل فيها كل عام جبريل عليه السلام تشريفاً لها، وتعظيماً لها، ورفعة لقدرها وقدر العاملين فيها.

قال العلماء: فى هذه الليلة تنزل إلى الأرض ملائكة لتصير طاعة العباد أكثر ثواباً وأجراً لمشاركتهم بها. وقال ابن عباس رضى الله عنهما: «ينزل جبريل إلى الأرض، ومعه سكان سدرة المنتهى، ومعهم ألوية من نور، فإذا نزلوا إلى الأرض جعلوها فى الكعبة والمسجد النبوى والمسجد الأقصى وطور سيناء».

ويقول ابى بن كعب رضى الله عنه: «ينزل جبريل كل سنة إلى الأرض، لا يجد أحداً من الناس إلا صافحه». وفى روايته: «لا يدع مؤمن ولا مؤمنة الا سلم عليه الا مدمن خمر وآكل لحم خنزير». وقيل: «ينزل جبريل بالرحمة للأحياء والأموات».

علامات ليلة القدر:

وردت علامات ليلة القدر فى سنة النبى ومنها:

انها ليلة معتدلة، لا حارة ولا باردة، لقول النبى صلى الله عليه وسلم: «ليلة سمحة طلقة لا حارة ولا باردة، تصبح شمسها صبحتها ضعيفة حمراء».

ومن علاماتها: ان الشمس تطلع بيضاء لا شعاع فيها، لقول ابن مسعود رضى الله عنه «من قام السنة أصاب ليلة القدر».

واجب المسلم تجاه هذه الليلة:

١. قيامها: لما روى عن أبى هريرة رضى الله عنه قال: قال رسول الله صلى الله عليه وسلم: «من قام ليلة القدر إيماناً واحتساباً غفر له ما تقدم من ذنبه».

٢. مدارسة القرآن الكريم: لما روي عن عائشة رضى الله عنها قال: كان رسول الله صلى الله عليه وسلم اذا دخل العشر الأواخر من رمضان احيا الليل وأيقظ أهله، وجد وشد المأزر».

٣. الصلاة والأعمال الصالحة: فالأجر فيها مضاعف لقول الله تعالي: «ليلة القدر خير من ألف شهر..»

وأخيراً على المسلم أن يتحراها فى الوتر من العشر الأواخر وأن يجتهد قدر المستطاع وأن يكثر المسلم من دعاء: «اللهم إنك عفو تحب العفو فاعف عنا».

قالوا عن رمضان

● قال تعالى: «ذلك ومن يعظم شعائر الله فإنها من تقوى القلوب»، يجب تعظيم زمن رمضان سواء كان بالنهار وقت الصيام أو كان بالليل وقت الصلوات المفروضة وغير المفروضة، والاعتكاف والأذكار والأدعية، وعدم الانقياد لما يفسد ويبطل الصيام أو يعتدى على حرمات رمضان من المسلسلات والفوازير والمقالب والخيام الرمضانية، وما فيه خروج عما يجب أن يكون عليه المسلم خلال رمضان.

د. أحمد كريمة

من أقوال الإمام

ما من ذرة فى السماء والأرض إلا والله سبحانه وتعالى يضل بها من يشاء ويهدى بها من يشاء، فمن نظر فى هذه الأمور من حيث إنها فعل الله تعالى وصنعه استفاد منه المعرفة بجلال الله تعالى وعظمته واهتدى به، ومن نظر فيها قاصراً للنظر عليها من حيث تأثير بعضها فى بعض لا من حيث ارتباطها بسبب الأسباب فقد شقى وارتدى.

الإمام أبوحامد محمد الغزالى

الايمان بالله يرفع النفوس عن الخضوع والاستعباد للرؤساء الذين استذلوا البشر بالسلطة الدينية وهى دعوة القداسة والوساطة عند الله ودعوى التشريع والقول على الله بدون إذن الله أو السلطة الدنيوية وهى سلطة الملك والاستبداد فإن العبودية لغير الله تهبط بالبشر الى دركة الحيوان المسخر أو الزرع المستتبت وحق على الإنسان ألا يرضى لنفسه أن يكون عبداً ذليلاً لبشر مثله للقب دينى أو دنيوى وقد أعزه الله بالإيمان.

الإمام محمد عبده

كلما كان الدين يقيناً ثابتاً، كان الإيمان مسيطراً قل النزوع إلى الفلسفة وقل البحث العقلى فى مجالات الغيب والمؤمن الذى غلب عليه الإيمان وسيطر على نفسه الدين لا يستسيغ ان يتجاوزه ويتفلسف، ولماذا يتفلسف وهو مؤمن؟ ان فعل ذلك فمعناه انه يشك فى قضايا دينه، معناه انه يترك التمسك بهداية الله ليتمسك بهداية البشر، ومعناه انه يترك اليقين إلى الظن، لأن نتائج العقل البشرى فى ما وراء الطبيعة ظنية كلها.

الدكتور عبدالحليم محمود شيخ الأزهر

ويكفيك عزاً وكرامة أنك إذا أردت مقابلة سيدك أن يكون الأمر بيدك.. فما عليك إلا أن تتوضأ وتنوى المقابلة قائلاً: الله أكبر... فتكون فى معية الله عز وجل فى لقاء تحدد أنت مكانه وموعده ومدته، وتختار أنت موضوع المقابلة.. وتظل فى حضرة ربك إلى أن تنهى المقابلة متى أردت!

الإمام محمد متولى الشعراوى

فتح المسجد الأقصى للمصلين بعد العيد

كتب- صلاح صيام:

قرر مجلس الأوقاف والشئون والمقدسات الإسلامية، فى فلسطين فتح المسجد الأقصى أبوابه للمصلين، بعد عيد الفطر المبارك، مع اتخاذ الإجراءات اللازمة للحد من انتشار العدوى بين الموجودين فى المسجد المبارك.

وأعلن المجلس أمس رفع تعليق دخول المصلين للمسجد، موضحاً أن إجراءات الدخول وشروطه سيتم إيضاحها لاحقاً فى بيان خاص من المجلس.

وقال مجلس الأوقاف فى بيان: «إنه وعلى مدى الفترة السابقة كان ولا يزال يتابع يومياً أى تطور إيجابى يتعلق بانحسار حدة الوباء، حتى يقلص قدر الإمكان من فترة تعليق دخول المصلين، حرصاً منه على استمرار إعمار المسجد الأقصى المبارك بالمصلين».

هموم مصرية

عباس الطرابيلى

التشدد.. لا التخفيف

قد يكون كلامى اليوم مخالفاً لاتجاهات الدولة، فيما يتعلق بوباء كورونا.. وأرجو ألا تفهموا أننى ضد عودة الحياة إلى طبيعتها.. وأننى أرفض تخفيف قيود العزل لمواجهة هذا الوباء.. ولكننى أخشى على المصريين من وباء مصرى معروف، اسمه: التسيب!! وأن المصريين بارعون فى كل ما يتحايلون به للهروب من أى التزامات، أو إجراءات، تتخذها الدولة.

وما نراه فى الأسواق العامة الآن يؤكد ذلك.. وأن نظرة واحدة على ما نراه فى سوق الموسكى ودرب البرابرة وحارة اليهود.. وكل الأسواق حول ميدان العتبة تؤكد ما أقول.. حتى إننى أكاد أقول إن المصرى يبرع كثيراً فى التحايل واللف والدوران على أى إجراءات حكومية، ربما أكثر مما يفكر ويتخذ من قرارات تتعلق بالإنتاج وزيادة الإنتاج.

والناس- من أهل بلده- يتعاملون الآن وكأن العالم- ومصر منه - يعانى من وباء خطير يحصد الآلاف كل يوم.. فهل هذا نوع من اللامبالاة أم هو التسيب بكل معانيه.. أم هى الاستهانة.. حتى لا نقول إن المصرى تعود على التعامل والحياة مع الوباء والتعايش معه.

●● وإذا كانت مصر تتجه الآن- أو تفكر- نحو تخفيف قيود العزل، أسوة بما اتخذته بعض الدول مثل ألمانيا وفرنسا وإسبانيا وإيطاليا، وهى كانت الدول الأكثر إصابة.. فإن ذلك يصلح هناك عند شعوب هذه الدول.. لأنه حتى إن عاد الوباء واشتدت الإصابات فإنهم هناك قادرون على العودة سريعاً إلى قرارات الحظر الكامل وشبه الكامل. لأنهم شعوب تعرف معنى الالتزام. أما نحن- بكل أسف- فلسنا كذلك.

●● وأعلم أن الدولة تراهن الآن على «وعى الشعب» ولكننى أرى ضرورة التمسك- بل زيادة التشدد- مع إجراءات الحظر حتى لو كان كلياً حتى نقضى تماماً على أى ظاهرة كورونا. يعنى نقضى عليه تماماً لأن العبء- أى وباء- عندما يعود فى موجة أخرى يكون قد أصبح أكثر شراسة.. إذ ربما يكون قد اكتسب مناعة ضد ما استخدمناه معه من مضدات أو مواد مطهرة.. وعلمياً يقولون إن أى موجة جديدة يمكن أن تكون أخطر من الموجة الأولى الأساسية.

وإذا كانت الحكومة لم تستجب لما اقترحته هنا منذ أيام بضرورة فرض الحظر الشامل الكلى لمدة أسبوعين حتى تمر أيام العيد، فإنما نرفض ذلك الرفض الحكومى.. نقول ذلك ونحن من أكثر المطالبين بزيادة الإنتاج.. ولكن أى إنتاج ذلك ونحن نعلم عشق المصريين للكسل فى العشر الأواخر من رمضان فضلاً عن أيام العيد.

●● على كل- قد تكون الحكومة عندها ما يؤكد أن الوباء قد انخفضت حدته، وأن الصالح العام يقتضى تخفيف قيود العزل وأن تعود الحياة إلى طبيعتها.

ولكننى- وهذا رأيى ولن أحيد عنه.. هو زيادة الحرص وليس تخفيف القيود.. فهذا هو الأمر الوحيد الذى يجعلنا نعبر هذه الأيام السوداء مع هذا الوباء.

نور

مئوية جديدة لحزب الوفد (١٤) عندما غضب منى فؤاد سراج الدين

طارق تهامى

TAREKTOHAMY@ALWAFD.ORG

● فى مطلع الثمانينيات، كنا شبابًا ينتمى لحزب الوفد، وكنا جيلًا يكفيه أنه لحق بفؤاد سراج الدين، وعمل معه، وتعلم منه، كنا نرى ذلك القدر وتلك المصادفة التاريخية، أكبر إنجاز يمكن أن يحققه سياسى شاب، فى بداية طريق العمل العام، وهو أن يكون بجوار سياسى وزعيم كبير لأكبر وأعرق حزب فى تاريخ مصر.

● من الدروس التى لا أنساها، منذ حوالى ثلاثين عامًا، وخلال لقاء شباب الوفد، مع رئيس الحزب وزعيمه فؤاد باشا سراج الدين، كنا نطرح عليه الأسئلة التى تدور فى اذهاننا، وكان يرد عليها بحنكة وصراحة وابتسامة، إلى أن جاء دورى فى الحديث، فطرحت سؤالًا، وتلقيت الإجابة، وبعدها طلبت من فؤاد باشا، إلقاء قصيدة شعر بالعامية، ليست من تأليفى ولكنها من نظم الشاعر محسن الخياط، وهو أحد الذين تعرضوا للاعتقال فترة الستينيات، وكان صحفيًا بجريدة الجمهورية على ما أتذكر، وسمح لى رئيس الوفد وزعيمه بإلقاء القصيدة، فقلت:

مستقتلين ولا عمرنا نرمى السلاح من يدنا!

● وهنا نظر فؤاد سراج الدين إلى محمود أباظة رئيس لجنة شباب الوفد فى ذلك الوقت، والذى كان يجلس على يساره، وكان إلى يمينه الدكتور نعمان جمعة نائب رئيس الوفد وقتها، وشعرت أن هناك أزمة، ولكنه لم يقاطعنى، فاستكملت إلقاء قصيدة محسن الخياط قائلًا:

● مستقتلين.. ولا عمرنا نرمى السلاح من يدنا

● مستموتين.. نضحك لأيام الجراح اللى ارتوت من دمنا

● وإحنا كده.. من صنع أهوال النضال عد السنين من عمرنا..

● وإحنا كده..من صنع أوجاع الجياع المحرومين من شعبنا

● نبدر حياتنا ع الطريق.. ترويها أيام الضنا.. تطرح هَنا..

● لا جلادين.. ولا سفاحين..حيغيروا طعم الكفاح من بقنا..

(.....)

● وتكهرب الجو، قليلًا، وضاعت الابتسامة من وجه فؤاد سراج الدين، وقال لى: سلاح إيه يا ابنى؟! إحنا مش بتوع سلاح!!

● وكان الدرس الذى لا يمكن أن تنساه طيلة حياتك، وهو أننا لا ندعو عند الخلاف إلى حمل السلاح، ولكننا سياسيون سلاحنا هو الكلمة، وهذا هو الوفد الذى لم يحمل أبناؤه السلاح إلا فى مواجهة المحتل، ولحماية الاستقلال الوطنى.

● فؤاد سراج الدين أعطانا هذا الدرس، رغم أنه تعرض للسجن والتنكيل والاضطهاد والظلم، كما لم يتعرض احد، ورغم ذلك لم يدعُ لحمل السلاح لحل الخلاف السياسى، مستندًا إلى تراث الوفد الذى جعل النحاس يمنع الوفديين من ممارسة العنف، ودعاهم إلى الهدوء وضبط النفس والتفاوض، عقب يوليو ١٩٥٢، لأن اقتتال ابناء الوطن الواحد يضر البلاد ولا يحقق نفعًا.

● الكاتب الصحفى عادل حمودة، يحكى قصة مهمة أكد خلالها أن فؤاد سراج الدين قال كلامًا واضحًا عن السلمية.. قال حمودة: «فؤاد سراج الدين باشا تزعم حزب الوفد لإعادته للحياة السياسية وقت أن فتح الرئيس محمد أنور السادات الباب لعودة الأحزاب ظنًا منه أن حزب الوفد أصبح عجوزا بأعضائه، ولكن عندما تزعمه فؤاد سراج الدين ونظرا لشعبيته الكبيرة بين المصريين انضم للحزب عدد كبير من المواطنين، ما أخاف السادات من سيطرة حزب الوفد على الأغلبية فى البرلمان، وقرر الرئيس السادات خلال إجراء معاهدة السلام مع إسرائيل اعتقال كثير من رموز السياسية المعارضين لتلك المعاهدة خوفًا من أن تماطل إسرائيل فى سحب قواتها من سيناء، وكان من بين المعتقلين فؤاد سراج الدين باشا، مشيرًا إلى أنه عندما اغتيل السادات خلال الاحتفال بنصر أكتوبر بكى عليه فؤاد سراج الدين عندما علم بخبر اغتياله، فسأله عدد من زملائه أتبكى على من أدخلك السجن، فرد عليهم فؤاد باشا قائلا: «الشرفاء يقاتلون بالكلمة لا بالرصاص».

● عندما قرأت هذه الكلمات عرفت سر غضب فؤاد سراج الدين من إلقائى قصيدة تدعو لحمل السلاح، من تأليف شاعر صاحب فكر مختلف عنا، رغم أننى لم أكن أقصد معناها الحرفى، ولكننى كنت أدعو للنضال السياسى، ولكن خاننى اختيار القصيدة المناسبة، بسبب قلة خبرة سياسية، بحكم السن فى ذلك الوقت، ورغم أنها كانت مجرد قصيدة، وكلمات قد تمر، إلا أنه لم يترك فرصة إعطاء الدرس لنا جميعًا تتجاوز اللحظة حتى لا ننسى أننا سياسيون ولا نقاتل بالسلاح ولكن بالمواقف وبالكلمة.

● رحم الله فؤاد سراج الدين، وكل المجد لزعماء الوفد، وقياداته، الذين تعلمنا على أيديهم مبادئ لن تمحى من ذاكرتنا مهما طال الزمن.

خط أحمر

سليمان جودة

المعنى الذى وصل!

لم تكن الشحنة الثالثة من المستلزمات الطبية الوقائية، التى تسلمناها من الصين صباح السبت، هى الشحنة الأولى من نوعها، وإنْ كانت الأكبر طبعًا، لأنها كانت تزن ثلاثين طنًا من الكمامات الطبية، والقفازات، والملابس الطبية، وكواشف التحليل، وأجهزة قياس الحرارة!

من قبل كانت شحنتان أخريان قد تسلمتهما القاهرة، إحداهما كانت تزن أربعة أطنان وكانت فى أبريل، والثانية كانت تزن أربعة أطنان أيضًا وتسلمناها الأحد قبل الماضى!

والشحنات الثلاث سوف تساعدنا بالتأكيد فى محاصرة اصابات فيروس «كورونا المستجد»، وصولًا فى النهاية إلى القضاء عليه!

والذين لم يعجبهم أن يبعث الرئيس السيسى وزيرة الصحة فى زيارة إلى العاصمة الصينية بكين، لا بد أنهم سوف يذكرون الآن أن ما بين الشعوب لا يضيع، وأن هذا هو ما كانت تؤسس له تلك الزيارة، وأن الرئاسة أرادتها رمزًا يدوم فى العلاقة بين الشعبين!

ولم تكن هى الزيارة الوحيدة من نوعها، فلقد تكررت لاحقًا إلى العاصمة الإيطالية روما، ثم ذهبت مساعدات رمزية على متن طائرتين إلى الولايات المتحدة الأمريكية.. والعواصم الثلاث كانت تواجه ما لم تواجهه عاصمة أخرى.. فالعاصمة بكين كانت ولا تزال تواجه اتهامًا بأنها أخفت عن العالم نبأ ظهور أول إصابة بالڤيروس على أرض الصين فى مدينة ووهان.. والعاصمة روما كانت أشد عواصم أوروبا معاناةً من الوباء على مستوى الإصابات والوفيات معًا.. والعاصمة واشنطون كانت أعداد إصاباتها ووفياتها هى الأعلى بين الدول، وظلت أرقامها لأسابيع فى تصاعد مستمر!

ولذلك.. كانت الشعوب فى الدول الثلاث فى حاجة إلى الإحساس بأن شعوبًا أخرى تشاركها الرغبة فى مكافحة «كورونا»، وتقف إلى جوارها بما تستطيعه وبما تقدر عليه!

وعندما طارت شحنة المساعدات المصرية إلى روما، كانت تحمل هذه العبارة التى تقول: من الشعب المصرى إلى الشعب الإيطالى!

وكان المعنى المقصود أن القصة ليست مساعدات من بلد إلى بلد، ولكنها قبل ذلك وبعده تظل لفتة من شعب إلى شعب يواجه محنة الڤيروس بشجاعة وبطولة!

وحين وصلت الشحنات الثلاث من الصين، كانت تشير فى زاوية من زاوياها إلى أن هذا المعنى المقصود قد وصل، وأن الطرف الذى وصل إليه المعنى قد أراد بدوره أن يعبر عن الامتنان!

طرح ٢٥٠ طن أسماك مملحة وطازجة ومجمدة بمناسبة عيد الفطر

كتبت- جيهان موهوب:

بدأت وزارة التموين والتجارة الداخلية ممثلة فى الشركة المصرية لتسويق الأسماك طرح الأسماك المملحة ومنها الرنجة والسردين بمناسبة عيد الفطر، بالإضافة إلى الأسماك الطازجة والمجمدة بإجمالى أكثر من ٢٥٠ طناً، من خلال منافذ الشركة البالغ عددها نحو ٢٠ منفذاً، و١٠ سيارات متنقلة وفروع المجمعات الاستهلاكية المنتشرة فى نطاق محافظات القاهرة والجيزة والإسكندرية.

قال اللواء مدحت الأعصر رئيس شركة تسويق الأسماك إن الشركة أعدت خطة عيد الفطر لتغطية احتياجات المواطنين من الأسماك الطازجة والمجمدة، تم طرح ٢٠ طناً من رنجة فاكيوم بدون بطارخ بسعر ٤١ جنيهاً والرنجة الفاكيوم بطارخ بسعر ٤٥ جنيهاً والفسيخ بسعر ١٢٠ جنيهاً للكيلو، كما تم طرح ٨٢ طناً أسماك طازجة بسعر ٣٢ جنيهاً للبلطى، و٣٠ لبلطى أسوان والبلطى الشبار ٢٥ جنيهاً للكيلو والبورى السوبر ٥٥ جنيهاً، والسبيط ١٥٠ جنيهاً والقاروص ١٤٠ جنيهاً والدنيس ١٣٥جنيهاً وسمك التعابين١٦٠جنيهاً، وأضاف الأعصر أنه تم طرح ٨٠ طناً أسماك مجمدة منها ماكريل نرويجى بسعر ٤٠ جنيهاً للكيلو ماكريل يابانى ٣٠ جنيهاً وفيليه باسا أبيض ٣٥ جنيهاً والأحمر بسعر ٢٩ جنيهاً للكيلو والبلطى الشبار ٣٥ جنيهاً للكيلو والبلطى منظف ٣٠ جنيهاً والفيليه بلطى ٨٠ جنيهاً والدنيس بسعر ١٣٥ جنيهاً والسمك الشعور بسعر ٦٥ جنيهاً والبربونى ٦٥ جنيهاً، مؤكداً أن الشركة تطرح جميع أنواع الأسماك بأسعار مختلفة لإرضاء جميع الأذواق، كما أننا نطرح أسماك تتناسب مع جميع الطبقات بداية من محدودة الدخل والمتوسطة، وحتى الطبقة ذات الدخول المرتفعة وقد تم طرح ٤٠ طن لحوم دواجن فضلا عن ٧٠ طن بقالة من خلال السيارات المتنقلة التى تجوب الميادين العامة منها ١٠ أطنان زيت حر و٣٠ طن زيت تموين و٥٠ طن سكر تموينى و٢٠ طن سكر حر ٢٠٠ كرتونة أرز فضلاً عن ٢٠ طن دقيق وصلصة وسمن السلع متنوعة.

تماثيل الملك سنوسرت الأول تصل للمتحف الكبير

كتب- أحمد عثمان:

استقبل المتحف المصرى الكبير ٣٤٦ قطعة أثرية من المتحف المصرى بالتحرير من أهمها التماثيل العشرة الخاصة بالملك سنوسرت الأول. وأكد اللواء عاطف مفتاح، المشرف العام على مشروع المتحف المصرى الكبير والمنطقة المحيطة أنه تم إيداع تماثيل الملك سنوسرت الأول داخل البهو العظيم تمهيداً لوضعها فى مكان عرضها الدائم بالمتحف. وأوضح الدكتور الطيب، عباس مدير عام الشئون الأثرية بالمتحف المصرى الكبير، أن مجموعة تماثيل الملك سنوسرت الأول قد تم الكشف عنها عام ١٨٩٤ داخل حفرة فى المعبد الجنائزى للمجموعة الهرمية للملك سنوسرت الأول بمنطقة اللشت بالفيوم وهى مصنوعة من الحجر الجيرى، وتم نقلها إلى المتحف المصرى بالتحرير عام ١٨٩٥.

حلويات العيد

إعداد: آية عادل

الغريبة الشامية

المقادير:

كوب سمنة سائلة مخلوطة بمعلقة من الزبدة

كوب سكر بودرة

كوبان دقيق

كوب فستق «للتزيين»

نصف كوب فستق حلبى «مبشور للتزيين»

بياض بيضة «للصق»

طريقة التحضير:

- ضعى السمنة مع السكر البودرة وأضيفى عليهم الدقيق واعجنى جيداً.
- شكلى كرات صغيرة وزينيها بالفستق الحلبى، ثم ادهنى كرات الغريبة ببياض البيض، وضعى عليها الفستق الحلبى المبشور.
- اخبزيها بالفرن لمده ١٠ دقائق على درجة حرارة ١٢٠.
- اخرجيها من الفرن واتركيها تبرد وضعيها فى أطباق التقديم وبالهنا والشفا.

بلاغ ضد منتصر الزيات لنشره أخباراً كاذبة عن «كورونا»

كتبت - نجوى عبدالعزيز:

تقدم المحامى فهمى بهجت بالبلاغ رقم ٢٢٥٢٩ عرائض المكتب الفنى للنائب العام ضد منتصر الزيات المحامى لقيامه فى هذه الفترة الحرجة التى تمر بها البلاد بنشر أخبار كاذبة عن وجود حالات كورونا فى الحجز السياسى لقسم أول مدينة نصر وطالب بهجت فى بلاغه من المستشار حمادة الصاوى النائب العام بسرعة القبض على منتصر الزيات والتحقيق معه فى البلاغات المقدمة ضده.

وأضاف البلاغ أن الزيات نقل لقناة الجزيرة القطرية وشبكة رصد الإخوانية، المعاديتين لمصر أخبارا كاذبة عن حالات مصابة بـ«كورونا» داخل الحجز على خلاف الواقع لإحداث حالة رعب بين المساجين وأقاربهم.

وأوضح «فهمى» فى بلاغه، أن المركز الإعلامى بوزارة الداخلية نفى تلك الشائعات واعتبر من يطلقها يهدف إلى إثارة البلبلة فى أوساط الرأى العام لإحداث الفوضى.

وأشار بهجت فى بلاغه أنها ليست المرة الأولى التى يقوم فيها الزيات بنشر أخبار كاذبة بل قام بإجراء مداخلة هاتفية لقناة الجزيرة وأشاع كذبا بأن قطاع السجون يقوم بمنع الطعام والأدوية عن المساجين السياسين تحديدا مدعيا وجود خطة ممنهجة للقضاء عليهم مما دعا المركز الإعلامى بوزارة الداخلية بنفى تلك الشائعات فورا لمنع حدوث تداعيات بإحداث الفوضى والبلبله فى الرأى العام، وأضاف بهجت أن الزيات معتاد إهانة رموز الدولة وقيادتها وإلقاء التهم عليهم بهدف تكدير السلم العام للمجتمع المصرى.

الأزهر ينعى الشيخ صالح كامل

كتبت- سناء حشيش:

نعى الأزهر الشريف، وإمامه الأكبر الدكتور أحمد الطيب، شيخ الأزهر الشريف، بمزيد من الرضا بقضاء الله، رجل الأعمال السعودى الشيخ صالح كامل، الذى وافته المنية أمس عن عمر ناهز ٧٩ عاماً.

وأكد الأزهر أن الفقيد عرف عنه الإسراع إلى الأعمال الإنسانية والخيرية، ولم يتأخر يوماً عن مساعدة المحتاجين، فكان رحمه الله من رواد العمل الخيرى والإنسانى. كما أنه أحد أهم رجال الاقتصاد الإسلامى. وتقدم الأزهر بخالص العزاء لأسرة الراحل، سائلاً الله تعالى أن يتغمده بواسع رحمته، وأن يسكنه فسيح جناته، وأن يلهم أهله وذويه الصبر والسلوان {إنا لله وإنا إليه راجعون}. كما نعى مجمع البحوث الإسلامية بالأزهر الشريف رجل الأعمال السعودى ومؤسس مركز الاقتصاد الإسلامى بجامعة الأزهر.

وأكد المجمع أن رجل الأعمال الراحل من أهم رجال الاقتصاد الإسلامى المعروفين، وأسهم بدور كبير فى هذا الشأن، كما أن له العديد من المساهمات الإنسانية والخيرية فى مختلف دول العالم. وتقدم المجمع بعزاء إلى أسرته ومحبيه.

صالح كامل

يذكر أن الشيخ صالح كامل كان يؤدى صلاة التراويح مع أسرته وأصيب بأزمة قلبية نقل على إثرها إلى المستشفى حيث وافته المنية.

شفاء أكبر معمرة بولندية من فيروس كورونا

كتب- صلاح صيام:

تماثلت معمرة بولندية تبلغ ١٠٣ سنوات للشفاء من مرض كوفيد-١٩، وغادرت مستشفى للأمراض المعدية فى جنوب بولندا.

وتعد المعمرة بحسب وكالة «فرانس برس» أكبر شخص فى بولندا يشفى من مرض «كوفيد-١٩».

وأوضح الطبيب ميشال جلونيك، رئيس قسم الأعصاب فى المستشفى الذى كانت تعالج به أن المعمرة نقلت إلى المستشفى فى ٢٠ أبريل، فى حالة مرضية «لكنها بعد أيام قليلة باتت تعانى قصوراً فى التنفس».

وتقيم المعمرة فى دار للعجزة، وتقول حفيدتها إن جدتها لم يسبق لها أن تناولت مضاداً حيوياً فى حياتها.

ولا تعتبر السيدة البولونية عميدة الناجين من كوفيد-١٩ فى أوروبا، حيث تحمل إسبانية تبلغ ١١٣ عاما «الرقم القياسى» فى هذا المجال بعد شفائها فى ١٢ مايو.

طبع بمطابع «الأهرام بالجلاء»