

# البورصة تواصل النزيف وتخسر ١٨,٨ مليار جنيه

P.4

صفحة ١٦

ثلاثة جنيهاً

الخميس ١٩ مارس ٢٠٢٠م - ٢٤ رجب ١٤٤١هـ - ١٠ برهات ١٧٣٦ق

العدد ١٨٨١ - السنة الخامسة والثلاثون



رئيس حزب الوفد  
بهاء الدين أبوشقة

رئيس التحرير  
وجدى زين الدين

رئيس مجلس الإدارة  
د. هانى سرى الدين

الحق فوق القوة... والأمة فوق الحكومة



تصدر عن حزب الوفد المصرى

الأسبوع

# الوفد

صحيفة يومية أسسها فؤاد سراج الدين عام ١٩٨٤ برئاسة تحرير مصطفى شردى

## استمرار الحرب على « كورونا »



هالة P.3

«مدبولى» يتابع مع «زايد» الإجراءات الوقائية وتطهير كافة المنشآت  
خضوع جميع السائحين والعاملين بالفنادق للحجر الصحى



مدبولى

## ٢٠٪ تخفيضاً فى أسعار الأرز والسكر وزيادة أرصدة السلع الغذائية

P.2



أبوشقة

اليوم بدء حملة الوفد  
لمواجهة الفيروس

P.4

عقارات الوفد  
ملف خاص  
داخل العدد

مفيد شهاب لـ «الوفد»:  
انسحاب إثيوبيا من المفاوضات تعنت  
غريب.. واسترداد طابا ملحمة كبرى

P.5

المصرف المتحد  
The United Bank

إطلاق معنا...  
قطاع أمناء الاستثمار  
يعلمن عن بيع بالمزايدة العلنية  
بنظام المظاريف المغلقة

جلسة الأحد الموافق ٢٠٢٠/٣/١٢ ظهرًا  
بمقر فرع المصرف المتحد ٨ شارع شامبليون -  
أمام كلية طب الأسنان - الأزاريطة / الإسكندرية

كامل أرض ومباني

على مساحة ٢١٠٥٠

د ٨ شارع شامبليون - أمام كلية طب أسنان - الأزاريطة - الإسكندرية

وحدات سكنية بمساحات مختلفة

بالقار الكائن بشارع الحفنية المنفرع من شارع البيطاش

بمساحات تتراوح من ٢١١٥ : ٢١٥٨

دور أرضي وميزانين

بمشروع قرطاج بمحرم بك / الإسكندرية

بمساحة ٢٥٥٤ : ٢٤٣٦

محل تجارى وميزانين بالهانوفيل

(صفقة واحدة أو مجزأة)

بمساحة ٢٠٢,٣٠ : ٢٢٩٧,٥٠

العجمى البحرية الدخيلة الإسكندرية

بتسهيلات كبيرة فى السداد بدون فوائد

تطلب كراسة الشروط والمواصفات من

المصرف المتحد - قطاع أمناء الاستثمار

٦ شارع الموسيقى على إسماعيل / الدقى

ت : ٠١٠٠١٢٤٧٣٨٧ - ٣٣٣٢٦٥٧٩

www.theubeg.com



شكرى ميخائيل سلامة

أشرف شكرى وإيهاب شكرى

٢ شارع طحجان الحصى / التوفيقية / وسط البلد / القاهرة

Shoukrymikhealgroup.com 01203553559 - 01220124443 ت

## شركة مصر لإنتاج الأسمدة « موبكو »

Misr fertilizers production company

شركة مساهمة مصرية طبقاً لأحكام قانون ضمانات وحواجز الاستثمار رقم (٨) لسنة ١٩٩٧ ولائحته التنفيذية  
رأس المال المرخص به ٢,٣ مليار جنيه مصري / رأس المال المصرى ٢,٢٩١ مليار جنيه مصري  
سجل تجارى - الاستثمار رقم ٥٠١١٢ / المركز الرئيسى : المنطقة الحرة العامة بدمياط

استدراك

بالإشارة إلى الدعوة لحضور اجتماع  
الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة

يوم الخميس الموافق ٢٠٢٠/٣/٢٦ الساعة الثالثة مساءً بفندق الماسة، والمنشور  
بجريدتى الأخبار والوفد بتاريخ ٢٠٢٠/٣/٢ (إخطار أول)، وكذا بجريدتى الأخبار  
والوفد بتاريخ ٢٠٢٠/٣/٨ (إخطار ثان) وفى ضوء الاعتذار الوارد للشركة من إدارة  
فندق الماسة بتاريخ ٢٠٢٠/٣/٧ عن إقامة الجمعية العامة فى التاريخ المحدد .

لذا

وحرصاً من الشركة والتزاماً منها بتطبيق أحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١، وفى  
ضوء الاعتذار الوارد للشركة من فندق الماسة، فقد تقرر أن يكون انعقاد الجمعية  
العامة العادية للشركة بمقر الشركة المصرية القابضة للبتروكيماويات (إيكم) الكائن  
٢٧ شارع السلام - منطقة زهرة اللوتس - التجمع الخامس - القاهرة الجديدة وذلك  
يوم الخميس الموافق ٢٠٢٠/٣/٢٦ فى تمام الساعة الثالثة مساءً، بدلاً من فندق الماسة  
- قاعة الزمردة - شارع عبد العزيز الشناوى - متفرع من طريق النصر خلف المنصة -  
مدينة نصر - القاهرة .

محاسب/ هشام محمد نور الدين

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

جريدة  
الشورى  
تأسست ١٩٩٤  
www.alshourynews.com

تصدر عن شركة الشورى للصحافة  
والطباعة والنشر  
شركة مساهمة مصرية

رئيس مجلس الإدارة والتحرير  
محمود الشويخ

رئيس مجلس الأمناء والعضو المنتدب  
محمد فودة

مع الباعة

محمد فودة يكتب:  
الحكومة تخوض حرباً شرسة لحماية المواطنين.. والصحة العالمية، تراقب  
لماذا يقف العالم عاجزاً أمام الفيروس الملعون.. وهل تلعب السياسة دوراً فى زيادة العدوى؟

أسرار ارتباط  
أبو هشيمة وياسمين  
انفرد... عقد القران يونيو المقبل

قاتل المهرجانات  
القاهرة السينمائي.. يحتضر ويحتاج إلى  
تدخل عاجل من وزيرة الثقافة

فيروس حفظى

مطربة  
الإحساس  
عليها.. لا أشبه  
أحداً.. واقترح  
عالم التمثيل  
قريباً

الكورة  
فى زمن «البواء»  
حكاية نجاة صلاح ورفاقه من المرض

رسائل التحذير  
لا تخزنوا السلع  
«الضرب بيد من حديد فى مواجهة التجار  
المستغلين وحبس مروجى الشائعات»

كهدف  
الشياطين  
حروب عصاة أردوغان الخاسرة



## حكاوى

بقلم:

وجدى زين الدين



## تحرير طابا

في مثل هذا اليوم ١٩ مارس ١٩٨٩، حررت الإرادة المصرية الوطنية آخر بقعة مغلقة من الأرض المقدسة «طابا». فهذا التاريخ لن ينساه المصريون أبداً، لأن إرادة المصريين قهرت العدو، واستبسلت لتحرير الأرض، وأثبت المصريون أنه مهما طال الزمن، فلن يفرطوا في شبر واحد من أرضهم، وهذا ما حدث بعد معركة طويلة من التحكيم الدولي، وتم رفع العلم المصرى على آخر نقطة حدودية لمصر على أرض سيناء الحبيبة بفضل انتصار الدبلوماسية المصرية القائمة على الوطنية الحقيقية.

في مثل هذا اليوم لا يمكن أن ننسى الدور الوطنى الذى قام به المصريون متمثلين في هيئة التحكيم التى ضمت عباقرة مصريين سيخلد اسمهم في ذاكرة التاريخ، ويأتى على رأسهم المحرم الدكتور وحيد رافت، أستاذ القانون نائب رئيس حزب الوفد السابق، والدكتور مفيد شهاب، الوزير السابق وأستاذ القانون أمم الله في عمره وتمعنه بالصحة والعافية، إضافة الى غيرهما ممن شاركوا في معركة استرداد طابا.

والمعروف أن مصر سعت لتحرير أراضيها المحتلة منذ عام ١٩٦٧ مستخدمة في ذلك كل الوسائل المتاحة، وأبرزها العمل العسكرى العظيم عام ١٩٧٣، حيث لقت مصر العدو الصهيونى درساً لن ينساه أبداً الدهر، وامتد الأمر بعد ذلك إلى العمل السياسى والدبلوماسى خلال أعوام ١٩٧٤، ١٩٧٥، ١٩٧٨، ١٩٧٩ عقب الانتصار العظيم على إسرائيل، فى أكتوبر ١٩٧٣، ووقع الرئيس الراحل أنور السادات معاهدة كامب ديفيد عام ١٩٧٩، والتي تقضى بخروج إسرائيل من كل سيناء، وفى ٢٥ أبريل ١٩٨٢ خرجت إسرائيل من كل سيناء ما عدا طابا، وبدأت تماطل في الخرج منها، واستمر الصراع حول طابا، وتمسكت مصر بموقفها القائم على عدم التفریط في شبر واحد من الأراضى المصرية، وفى عام ١٩٨٦ بدأ التحكيم الدولى في الخلاف المصرى-الإسرائيلى، وفى عام ١٩٨٨ بعد جولات مكثفة من المباحثات والتحكيم الدولى، قضت هيئة التحكيم الدولى خلال جلسة تاريخية في جنيف بأن طابا أرض مصرية، وانسحبت إسرائيل من المدينة فى ١٩ مارس ١٩٨٩، وفرقت مصر سيادتها على طابا، وتم اعتبار يوم ١٩ مارس هو عيد تحرير طابا.

wagdyzaineldeen@yahoo.com

«مدبولى» يتابع مع وزير الصحة إجراءات مواجهة «كورونا»

# تطهير جميع المنشآت يوم الجمعة لمحاورة الفيروس

حظر صحى لجميع السائحين والعاملين بالمنشآت السياحية.. وتحديد موقف العام الدراسى الأسبوع القادم



مدبولى يناقش مع وزيرة الصحة إجراءات مواجهة كورونا

وأضافت الوزيرة أن الإجراءات بالمحافظات السياحية ستضمن تطهير كافة المنشآت بتلك المحافظات، وعدم استقبال حركة السياحة الداخلة لمدة ١٤ يوماً من تاريخ مغادرة آخر سائح للمحافظة، والتزام المنشآت السياحية بالتباعد الصحى والإبلاغ عن أية أعراض تظهر على أى فرد من أطقمها.

وأشارت «زايد» إلى أن البواخر السياحية شهدت أيضاً تنفيذ إجراءات احترازية، حيث تم حصر جميع الأطقم السياحية على متن تلك البواخر، وسحب عينات من جميع الأفراد على متنها سواء من العاملين أو الأطقم السياحية، وتم نقل الحالات الإيجابية إلى مستشفى العزل، ووضع جميع المتواجدين على متن البواخر النيلية في الحجر الصحى على متن البواخر لتتم ملاحظتهم لمدة ١٤ يوماً فترة حضانة الفيروس.

ودعت وزيرة الصحة إلى تخصيص يوم الجمعة للتطهير أسبوعياً لجميع الأماكن لمحاصرة الأوبئة.

وهزت بعض المصالح الحكومية اتخاذ إجراءات عاجلة في إطار خطة مواجهة التداعيات الاقتصادية لفيروس «كورونا»، حيث وافقت مصلحة الضرائب المصرية على إلغاء رسوم المنظومة الإلكترونية للممولين الأفراد الأشخاص الطبيعيين، قفط، هذا العام تشجيعاً لهم على تقديم إقراراتهم الضريبية إلكترونياً.

وأعلنت الشركة المصرية للاتصالات، أمس، عن مد فترة سداد فاتورة يناير للتليفون الثابت التي كان محدداً لها ١٥ مارس الجارى حتى موعد استحقاق الفاتورة المقبلة دون قطع الخدمة، حرصاً على سلامة عملائها مع تكديدها على إتاحة كافة وسائل السداد الإلكتروني عبر موقع الشركة.

الخطوات الطبية والإجراءات الحكومية تتسق وتوصيات منظمة الصحة العالمية، وتتوافق مع متطلبات كل مرحلة من مراحل مواجهة تطورات انتشار الفيروس.

وعرضت وزيرة الصحة خلال اللقاء كافة الإجراءات التي تم اتخاذها بعد تعليق حركة الطيران، والتي تتضمن العزل الذاتى لمدة ١٤ يوماً للقادمين من العرة منذ أول مارس، وفحص جميع القادمين بالكاشف السريع، لافتة إلى أنه تم استلام ٧٥ ألف كاشف سريع، ومن المقرر أن يتم استلام ٧٥ ألف كاشف سريع آخر.

كما أشارت الدكتورة هالة زايد إلى الإجراءات الاحترازية المتخذة في المحافظات السياحية، وهي: الأقصر، أسوان، جنوب سيناء، والتي تضمنت منع مغادرة أى فرد من الأطقم العاملة في المنشآت السياحية، لمدة ١٤ يوماً، اعتباراً من ١٦ مارس الجارى، أو من تاريخ خروج آخر سائح من المحافظة، وخضوعهم جميعاً للحجر الصحى حتى لا يتسبب إيقاف حركة الطيران في مغادرة تلك الأطقم العاملة إلى محافظاتهم

كتب - جهاد عبدالمنعم وزكى  
السعدنى وفاطمة عياد وعبدالرحيم أبوشامة وحنان عثمان وعبدالقادر إسماعيل ومعنى عبده

تابع الدكتور مصطفى مدبولى، رئيس مجلس الوزراء، مع الدكتورة هالة زايد، وزيرة الصحة والسكان، سير الإجراءات الحكومية لمجابهة انتشار فيروس كورونا المستجد، واليات الاستعداد والجاهزية.

وعرضت وزيرة الصحة والسكان خلال الاجتماع الموقف الراهن لحالات الإصابة بفيروس كورونا المستجد في مصر، والإجراءات الطبية المتبعة حيالهم، وتجاه المحافظين لهذه الحالات المكتشفة، كما عرضت الوزيرة الإجراءات المتخذة على الصعيد الوطنى، لتقليل حدة انتشار الفيروس، والتي تضمنت وقف الدراسة بالمدارس والجامعات لمدة أسبوعين، وتعليق الأحداث الرياضية، والتعالجات وحركة الطيران، والعروض الفنية، مؤكدة أن كافة

**شركة ستاد يوم جيم ش.م.م**

**يسر الشركة أن تعلن لسادة المساهمين**

**أنه قد تم قيد أسهم الشركة بنظام الحفظ المركزي لدى شركة مصر للمقاصة والايدياع والتقيد المركزي اعتباراً من ٢٠٢٠/٤/٥**

واعتباراً من هذا التاريخ لن يتم التعامل على أسهم الشركة إلا من خلال كشف حساب صادر من أحد أمناء الحفظ لذا على السادة المساهمين التوجه إلى أحد أمناء الحفظ المعتمدين لايداع أسهمهم عن طريقها.

## نماذج الخصم والتحويل تحت حساب الضريبة

اضافة تعامل  
عرض التعاملات  
تكوين نموذج El  
شهادة التعاملات السنوية  
حذف تعامل  
استيراد التعاملات من الملف  
عرض التعاملات الخاطئة  
لحصول نموذج ملف التعاملات  
نموذج E٢ و E٤  
نموذج E٣  
نموذج E٥  
نموذج E٦  
نموذج E٧

تاريخ التعامل  
طبيعة التعامل  
القيمة الاجمالية للتعامل  
نوع الخصم  
نظام النسخة المعقمة  
القيمة الصافية للتعامل  
نسبة الخصم لصاب الضريبة  
المحصل لحساب الضريبة  
نوع العملة



## مصلحة الضرائب المصرية

تهيب مصلحة الضرائب المصرية بشركات الأموال وهي

- الشركات المساهمة
- و ذات المسؤولية المحدودة
- والتوصية بالأسهم
- وشركة الأموال ذات الفرد الواحد

الوارد تحديدها بالقانون رقم 4 لسنة 2018 سرعة تقديم نماذج الخصم والتحويل وتوزيعات الأرباح النماذج من 41 حتى 47 في المواعيد القانونية المحددة

وذلك في أول أبريل - يوليو - أكتوبر - يناير من كل عام

وذلك تجنباً للتعرض للغرامة وإتخاذ الإجراءات القانونية ضدها .

حيث يعد تقديم نماذج الخصم والتحويل تحت حساب الضريبة على الشبكة الإلكترونية التزاماً إجبارياً على شركات الأموال اعتباراً من الفترة الرابعة لعام 2019 طبقاً للقرار الوزارى رقم 643 لسنة 2019 .

الضرائب مصلحتك أولاً ..

كما يمكن لشركات الأشخاص والأفراد تقديم النماذج على الشبكة الإلكترونية اختياريًا حتى يوليو 2020 .

https://eservice.incometax.gov.eg/etax  
www.incometax.gov.eg

Hotline 16395

كلمة عدل



بهاء الدين أبو شوشة

قوانين رادعة

التطورات الجديدة في مصر تحتاج على الفور إلى سرعة إنجاز العدالة وتحقيقها ضد الذين تسول لهم أنفسهم النيل من الوطن، وإشاعة الفوضى والاضطراب ومحاولة ترويع الناس وتخويفهم. ما يحدث من عمليات إرهابية غاشمة الهدف منها هو كسر إرادة هذه الأمة العظيمة التي قامت بأعظم ثورة في التاريخ يوم ٢٠ يونيو. لقد صور الخيال المرض لهؤلاء الإرهابيين أن يعشروهم زعزعة عزيمة المصريين الصلبة وإرادتهم الحرة في حين أن هذه الفرقعات أو الفقايع لن تؤثر أبداً أو تترك أثراً يذكر. فهذا الشعب الأبي الذي قام بثورة عظيمة ويخوض حالياً حرباً شديدة ضد الإرهاب ويعمل على بناء الدولة الديمقراطية المدنية الحديثة لا تشغله سوى تحديات كبرى نحو التنمية والمستقبل المزهر.

في ظل هذا الوضع لا بد من ضرورة تفعيل نصوص مواد قانون العقوبات وهي كلها مواد كفيفة يصدر هؤلاء الإرهابيين بما يحقق فلسفة تطبيق القانون من ردع وزجر. المواد من ٨٦ حتى ١٠٢ في قانون العقوبات كفيفة بمكافحة هذا الإرهاب الأسود الذي يطأ برأسه على البلاد من أجل وقف مشروعات التنمية التي تخونها مصر حتى تكون دولة قوية بالمنطقة. كما أن الدستور في مادته ٢٣٧ يلزم الدولة بمواجهة هذا الإرهاب بكافة صورته وأشكاله وتعقب مصادر تمويله وفق برنامج زمني محدد باعتباره تهديداً للوطن والمواطنين، مع ضمان الحقوق والحريات العامة. كما أن الدستور يقضي أيضاً بتنظيم القانون أحكام وإجراءات مكافحة الإرهاب والتعويض العادل عن الأضرار الناجمة عنه وبسببه. وهذا ما قام به مؤخرًا مجلس النواب.

نحن إذن أمام نصوص قانونية كافية لمكافحة الإرهاب والتصدي لرؤوسه الذين تسول لهم أنفسهم إشاعة الفوضى وتبرير أعمال القتل والإرهاب، وتعطيل برامج التنمية المطلوبة لبناء الدولة الحديثة التي بدأت مصر تخطو خطواتها الأولى.

نحن إذن في حاجة ماسة وشديدة لسرعة إنجاز القضايا المتعلقة بالإرهاب وزيادة أعداد الدوائر التي تنظر فيها هذه القضايا، فلا يجوز مثلاً أن تنظر دائرة واحدة في شأن ٥٠ أو ٦٠ منها المطلوب، هو سرعة إنجاز هذه القضايا حتى تتحقق الغاية من فلسفة تطبيق القانون فيما يتعلق بالردع والزجر.

سرعة إنجاز القضايا باتت ضرورة ملحة في ظل هذه التحديات التي نعيشها.

«والحديث بقية»

رئيس حزب الوفد

# القوات المسلحة تعاون جامعة القاهرة لمجابهة فيروس كورونا



القوات المسلحة خلال معاينتها جامعة القاهرة في مواجهة كورونا

**كتب - محمد صلاح وأبو زيد كمال وسامية فاروق:** وأصلت القوات المسلحة مهامها في معاونة أجهزة الدولة بشأن تنفيذ الخطة الوقائية لمجابهة خطر فيروس كورونا المستجد واتخاذ كل الإجراءات التي تكفل سلامة ووقاية أفراد الشعب المصري.

وكلف القيادة العامة للقوات المسلحة إدارتها التخصيص لبدء عمليات التطهير المتحركة والتطهير الثقيلة وأطقم التطهير المحمولة لإجراء التعقيم والتطهير اللازم لجامعة القاهرة ومنشآت والقاعات والمدرجات والمعامل الدراسية بما يحقق ضمان سلامة وحماية الطلاب وأعضاء هيئة التدريس والعاملين بالجامعة من احتماليات الإصابة بأي عدوى تنفسية، ضمن مخطط لإجراء عمليات التطهير الوقائي لعدد من الجامعات المصرية والمنشآت التي تزداد عليها أعداد كبيرة من المواطنين. وقدم رئيس جامعة القاهرة الشكر والعرهان للقوات المسلحة على ما تقوم به من مهام خدمة الوطن في كل الحن والأزمات باعتبارها جزءاً لا يتجزأ من نسج الشعب المصري. مؤكداً أن ما تقوم به القوات المسلحة يعد من أسس ومقومات المحافظة على الأمن القومي المصري بمجابهة كل التحديات والتهديدات، مشيداً بالأسلوب الراقي للأطقم الفنية، فضلاً عن استخدام المعدات والأدوات الفنية المتطورة التي تم استخدامها خلال عمليات التطهير الوقائي بما يضمن سلامة الطلاب وأعضاء هيئة التدريس وكل المترددين على الجامعة.

## اليوم.. الوفد يطلق حملة «إغاثة» لمواجهة فيروس كورونا



أبو شوشة

**كتب- محمد عيد:** تحت رعاية المستشار بهاء الدين أبو شوشة، رئيس حزب الوفد، ويتوجه ومتابعه شخصية منه، تتلحق اليوم الخميس حملة «إغاثة» التي أطلقتها لجنة الطوارئ الصحية الوطنية بالحزب، برئاسة الدكتور محمد نصر، رئيس اللجنة النوعية للصحة، وبالتعاون مع اللجنة النوعية للشباب برئاسة المهندس محمد فؤاد، سكرتير مساعد الحزب، للوقوف إلى جوار المواطن المصري ومساندة الدولة المصرية في مواجهة فيروس كورونا المستجد، بدعم من الدكتور أميرة أبو شوشة، مساعد رئيس الحزب لشئون التطوير والمتابعة.

انتهت اللجنة المنظمة من تجهيز حثائب صحية تحتوي بداخلها على برشور توعوية، يوضح الفيروس

وأعراضه وطرق الوقاية منه، بالإضافة إلى بعض الوسائل المستخدمة في التصدي للمرض، مثل: «الكمامة» زجاجة كحول إيثيلي، جوارب اليد الطبية، بعض وسائل التعقيم الأخرى، تكفل بها الدكتور خالد قنديل، نائب رئيس حزب الوفد، ورئيس اللجنة الاقتصادية وعضو الهيئة العليا للحزب، ويقوم بتوزيعها شباب الوفد في جميع محافظات مصر. أعلنت الدكتورة أميرة أبو شوشة أن الحملة تهدف إلى توعية المواطنين بمخاطر الفيروس، ووسائل مواجهته، وطرق الوقاية منه، وحمايتهم من خطره، وتتضمن رسالة الحملة أن حزب الوفد كان ومازال وسيظل داعماً للدولة المصرية وللوطن والمواطن، موضحة أنها سوف تتلحق اليوم الخميس في محافظتي القاهرة والجيزة بالتوازي مع بعض المحافظات.

## البورصة تخسر ١٨,٨ مليار جنيه رغم الإجراءات التحفيزية

وأصلت مؤشرات البورصة في ختام جلسة تعاملات أمس الأربعاء تراجعاً عنها الحادة بسبب تصاعد حالة المخاوف التي تسيطر على الأسواق المالية العالمية نتيجة تمدد وانتشار فيروس كورونا.

انضطرت البورصة إلى تعليق الجلسة لمدة نصف ساعة لتجاوز مؤشر إيجي إكس ١٠٠ بنسبة ٥٪، ليصل بذلك إجمالي عدد الإيقافات ٥ خلال مارس الجاري.

خسرت القيمة السوقية ١٨,٨ مليار جنيه، ووصلت إلى مستوى ٤٩٢,٦٣٠ مليار جنيه، رغم قيام البنك المركزي بوزارة المالية باتخاذ العديد من الإجراءات التحفيزية.

خسر مؤشر إيجي إكس ٢٠ الذي يقيس أداء أنشط ثلاثين شركة بنسبة ٨,٨٤٪، ليصل إلى مستوى ٨٧٥٦ نقطة.

هبط مؤشر إيجي إكس ٧٠ الذي يقيس أداء الأسهم الصغيرة والمتوسطة بنسبة ٥,٧٪، وتراجع مؤشر إيجي إكس ١٠٠ الأوسع نطاقاً والذي يضم الشركات المكونة لمؤشري إيجي إكس ٢٠ وإيجي إكس ٧٠ بنسبة ٥٪. اتجهت تعاملات المصريين للشراء، وبلغت مشترياتهم ٣ مليارات جنيه مقابل عمليات بيعية للمستثمرين الأجانب والمغرب وسط تداولات تجاوزت ٦٠٠ مليون جنيه.

## اتهام إعلامية بث الرعب

**كتبت - سامية فاروق:** تقدم الدكتور سمير صبري، المحامي بالنقض، بلاغ للنائب العام ونياية من الدولة العليا، اتهم فيه الإعلامية من الجمهور، زاعمة أنه لا يوجد مرض اسمه كورونا وأنها لعبة أمريكية عشان ترعب العالم، وأن الناس تخاف وتشترى وتخزن مشيدة بمعاينة المصريين، وكأنها تدس السم في العسل، ولكن بهذا الأداء التمثيلي، وتلك الانفصالات المتعملة ودموع التماسيح وتعبيرات الوجه المصطنعة والإشارات والحركات المبالغ فيها، كما لو كانت تخاف على البلد والشعب، الغرض منها تهديد استقرار وأمن البلاد، وجعل الشعب في حالة هلع والاضطراب، وخوف ورهبة من جراء ما تنشره.

## علماء فيروسات بهولندا: انتهاء «كورونا» منتصف مايو.. والوفيات قد ترتفع إلى ٤٪ من المصابين

**كتب- فكرية أحمد:** أجمع لفيف من علماء الفيروسات في هولندا أن الفيروس سينتهي أثره بصورة شبه تامة في كل العالم في منتصف مايو المقبل، وأن النصف الأخير من مارس سيشهد أعلى معدلات الإصابة به، وأكد عالم الفيروسات «مارك فان رانست»، أن معدلات الوفيات قد ترتفع من ١٪ حالياً إلى ٤٪، ولكن في منتصف مايو ستعود الحياة إلى طبيعتها، وسيخسر الخطر تماماً، لأن درجات الحرارة سترتفع في معظم الدول التي ترى الشمس، لافتاً في تصريحاته لجديدة «تلجراف» الهولندية إلى أن مرض «سارس» انتشر في العالم في قبل في مثل هذه الأيام، وانتهى في شهر مايو أيضاً، محذراً من أن كل الوفيات والإصابات التي حدثت، تعد مجرد البداية لما سيحدث في النصف الثاني من مارس حتى أول شهر مايو، وهو ما يدعو المواطنين إلى توقع أي شيء، ودعا مارك المواطنين إلى تغيير سلوكهم ليكون هذا التغيير جزءاً من حياتهم اليومية، كالتوقف عن العناق والقبلات، والاهتمام بالنظافة.

واتقت معه عالمة الفيروسات «أيركا فيلوخا» ومنسقة العناية المركزة بالصحة الهولندية، وقالت إن انتهاء الفيروس سيكون في منتصف مايو، وتابعت بيان انتشار الفيروس وعدم استعداد الدول سيؤديان إلى استغراق عملية



أيريك دي فلوخ



مارك فان رانست



## «بلقاس» تعزل نفسها عن العالم.. و«بابيس» تطلق حملة تطهير

**كتب- ياسر مطري وأسامة الجارية:** لف السكان المحفوف بمشاعر الخوف مدينة بلقاس على إثر الإعلان عن وفاة مواطنين عقب إصابتهم بفيروس كورونا، خلقت شوارع المدينة من المارة، وأغلقت مختلف المحلات والمطاعم أبوابها باستثناء الصيدليات والمخابز وبعض محلات بيع المواد الغذائية، وعزز قرار وزيرة الصحة بجزل ٢٠٠ أسرة ذاتياً داخل المنازل الخاصة

بها من مشاعر الحذر والحبيطة لدى كثير من الأهالي، وليس بعيد عن الدهلية أطلق أهالي مركز بابيس بالشرقية مبادرة لتعقيم المنشآت العامة والخاصة بإشراف الجمعية الشعبية لحماية المستهلك للحيلولة دون انتشار الفيروس، وأعلن اللواء سامي علام، رئيس مجلس مدينة بابيس دعم المبادرة، واصفاً إياها بأنها تكشف عن وعى الشباب.

## ١٠ قرارات جديدة لدفع عجلة التقنين والحفاظ على أراضي الدولة

**كتب- نغم هلال:** أصدرت اللجنة العليا لاسترداد أراضي الدولة برئاسة المهندس شريف إسماعيل، مساعد رئيس الجمهورية والمشروعات القومية والاستراتيجية، ١٠ قرارات لدفع عجلة التقنين والحفاظ على أراضي الدولة، وكشفت تقرير اللجنة عن إصدار ١١ ألف عقد لتقنين، وأكد التقرير مواصلة لجان التقنين بالمحافظات جهودها تحت إشراف اللجنة لاستكمال إصدار العقود لكل من توافر لهم شروط التقنين عقد الاجتماع برئاسة اللواء مجدى عبدالغفار مستشار الرئيس للأمن ومكافحة الإرهاب أكد أن هذا العدد من العقود يؤكد جدية الدولة في التقنين لكل من توافرت له الشروط القانونية وهو ما يستوجب أن يكون هناك حرص من طابقي التقنين على سرعة استكمال الإجراءات المطلوبة لإنهاء الإجراءات اللازمة للتقنين وتسلم العقود الخاصة بهم، وفي هذا الإطار اتخذت اللجنة عدداً من القرارات الهامة للحفاظ على أراضي الدولة ومستحقاتها وفي الوقت نفسه دفع عجلة التقنين والتيسير على المواطنين الجادين.

قررت اللجنة استمرار القممات في إصدار العقود من توافر لهم الشروط بعد سداد القممات المقررة من لجان التسعير مع تقديم كل التسهيلات والتيسيرات التي تضمنتها

**تهنئة**  
**محمود أباطة**  
**رئيس حزب الوفد السابق**  
**يتقدم بخالص التهاني القلبية**  
**إلى الأستاذ**  
**صلاح سليمان المحامى**  
**على فوزه المستحق**  
**بعضوية مجلس نقابة المحامين،**  
 **متمنياً له دوام**  
**التوفيق والسداد**







ياسمين سعيد



الأمير يسري

## هؤلاء يرسمون مستقبل العقار في مصر الحياة تدب في العاصمة الإدارية.. قريبا

### التحديات

### التحديات

- كوفيدنا
- تباطؤ دورة رأس المال
- ارتفاع أسعار الأراضي
- توالي انخفاض سعر الفائدة
- قدرة الشركات على تنويع المنتجات
- جاذبية الاقتصاد المصري



Bloomfields  
*The*  
**VUES**  
 NEW CAIRO

STARTING NOW  
 LIMITED OFFER

**0%**  
 DOWNPAYMENT

**10**  
 BACKLOADED  
 YEAR INSTALLMENTS



16094 | TATWEER MISR

DEVELOPMENT IN  
**MOSTAKBAL CITY**

## بالتعاقد مع كبريات الشركات المتخصصة

# «كاسيل» تسعى لتحقيق إدارة متميزة لمشروعها في العاصمة الإدارية

وظهورها بصورة متميزة عن غيرها من المشروعات، متميزين في ذلك بسجل حافل من الإنجازات بمجموعة متميزة من المشروعات في مصر ومنطقة الخليج، وبفريق إدارة المشروعات يتمتع بخبرة واسعة ومتناصلة في جميع المجالات الهندسية والصناعية. ويقدم هذا الفريق خدمات إدارة مشروعات شاملة وصيانة وإدارة العديد من المشروعات بالمملكة العربية السعودية ومنها شركة أرامكو غرب السعودية (التنشآت البترولية والإدارية) وأستاذ الجوهرة في جدة وعدة فنادق في جدة ومكة هذا وقد شهدت صناعة إدارة المشروعات والمرافق نمواً ملحوظاً، حيث تآمر حجم الشركات العاملة بالبحر والطلب على هذه الخدمات بشكل كبير عالمياً على مدار الـ ٢٠ عاماً الأخيرة، وذلك نتيجة نمو المجتمعات العمرانية الحديثة، وزيادة الحاجة لتوفير إدارة الخدمات الجديدة يمثل تحدياً جديداً لـ ABC، وتابع بشناق: «نهدف إلى توفير إدارة متميزة وخدمات راقية لمشروع كاسيل لاند مارك على غرار غيره من المشروعات الكبيرة التي ساهمت شركة ABC في إدارتها وصيانتها

قوى، نظراً لما تمتلكه ABC من خبرة كبيرة تتجاوز الثلاثين عاماً في مجال إدارة وصيانة المشروعات، والعمل مع كبريات الشركات مما يضمن إدارة قوية ومستمرة لمشروع كاسيل لاند مارك، والذي يعد من أهم مشروعات الشركة بالعاصمة الإدارية».

كما أشار الشيخ محمد أمين بشناق ممثل شركة ABC إلى أهمية الاتفاق، حيث قال: «نسعى دائماً إلى التعاون مع الكيانات الكبيرة والمتميزة، وتوقيع مذكرة التفاهم مع شركة كاسيل للتطوير العمراني تعد من العلامات الفارقة في مسيرة شركة ABC، حيث تحرص الشركة على تقديم خدماتها للمشروعات المتميزة، ومساهمة الشركة في توفير خدمات الإدارة والصيانة لمشروع كاسيل لاند مارك وبما يتميز به من تواجد في منطقة وأعدت مثل العاصمة الإدارية الجديدة يمثل تحدياً جديداً لـ ABC، وتابع بشناق: «نهدف إلى توفير إدارة متميزة وخدمات راقية لمشروع كاسيل لاند مارك على غرار غيره من المشروعات الكبيرة التي ساهمت شركة ABC في إدارتها وصيانتها



أحمد منصور

الاستعانة بواحدة من أهم الشركات الرائدة في مجال إدارة وصيانة المشروعات، عقب التوقيع أعرب المهندس أحمد منصور العمراني عن سعادته بالاتفاق المبرم فيما بين الشركة ABC، مؤكداً: «أن مذكرة التفاهم مع شركة ABC تمثل نقلة نوعية في سبيل تحقيق استراتيجية الشركة لتقديم حلول وخدمات متكاملة وإدارة قوية لمشروعاتها والحفاظ على هذه الإدارة القوية للمشروعات بعد تنفيذها بصورة مستمرة، وضمن توفير أحدث الخدمات والمنتجات التي تتلاءم مع التقدم السريع الذي يشهده مجال التطوير العقاري ويوفر أحدث التكنولوجيات التي تساهم في خلق جيل جديد من المشروعات الذكية التي تتيح لقاطنيها الحصول على أعلى قدر من الخدمة المتميزة على مدار الساعة»، وأضاف منصور «نحرص على التعاون مع أفضل الكوادر المتخصصة في كافة المجالات والاتفاق مع شركة رائدة مثل شركة ABC يعتبر خطوة مهمة على طريق التميز والصدارة والمنافسة بشكل

تخطو شركة كاسيل للتطوير العمراني خطوات جيدة وملموسة في توفير كافة الخدمات التي يحتاجها مشروعها كاسيل لاند مارك في العاصمة الإدارية الجديدة للوصول به إلى مصاف المشاريع العمرانية ذات الخصوصية المتميزة بالعاصمة الإدارية.

وضمن هذا التوجه أقدمت شركة كاسيل على توقيع مذكرة تفاهم مع شركة أشي وبشناق للتجارة والمقاولات (ABC) السعودية بشأن إدارة مشروع كاسيل لاند مارك بالعاصمة الإدارية، حيث قام كل من الشيخ محمد أمين بشناق ممثل شركة ABC والمهندس أحمد منصور الرئيس التنفيذي لشركة كاسيل للتطوير العمراني بتوقيع الاتفاقية بحضور عدد من المستثمرين وكلا الشركتين.

ويهدف الاتفاق إلى تقديم حلول إدارة المشروعات وخدمات الاستشارات الإنشائية وإدارة المنشآت والمباني للمشروع، وذلك في إطار خطة شركة كاسيل للتطوير العمراني لتوفير أعلى مستوى من الخدمات وضمن تقديم كافة سبل الراحة للمستفيدين من المشروع من خلال

## MBG تطلق «بوكا ٢» بالعاصمة الإدارية قريباً

### العدل: عروض الشركة مستمرة خلال مارس الجاري وتدابير وقائية شديدة لمواجهة فيروس كورونا



محمد العدل

الآن، وتخطط الشركة لزيادة معدلات الإنشاء بالمشروع خلال العام الجاري، لافتاً إلى تسويق نحو ٨٠٪ من الجزء السكني بالمشروع حتى الآن. وأوضح أن المشروع سكني متكامل يقع على مساحة ٤٠ فداناً وبمبيعات إجمالية تبلغ نحو ٤ مليارات جنيه، منها ٨٠٠ مليون جنيه للجزء التجاري والباقي للجزء السكني بالمشروع، ويضم الجزء السكني منه ١٦٨٠ وحدة بمساحات متنوعة يبدأ تسليم المرحلة الأولى منها خلال ٢٠٢٢. أشار إلى أن الشركة تتولى التنفيذ الذاتي للمشروع بالتعاون مع الإشراف الهندسي وهو E.HAF، كما تولى مكتب رافت ميلر دور المصمم للمشروع والاستشاري الهندسي، كما تم سداد ٢ أقساط في موعدها لشركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية من إجمالي ٥ أقساط خاصة بأرض المشروع، لافتاً إلى أن إجمالي ما تم سداه من قيمة الأرض يبلغ ٦٠٪ حتى الآن.

تأجيله، مضيفاً أن العروض مستمرة خلال شهر مارس كله وليس فقط ٢ أيام مدة المعرض التي كان من المقرر أن تشارك فيه الشركة. وفيما يتعلق بالإجراءات الاحترازية التي اتخذتها الشركة للوقاية من فيروس كورونا، قال العدل إن شركته اتخذت كافة التدابير الاحترازية منها تخفيض الكثافة في المكاتب الإدارية وإعطاء إجازات لبعض الموظفين، بالإضافة إلى تطهير الشركة بشكل دوري وتوزيع المطهرات والكمادات على الموظفين وفي مراكز البيع الخاصة بها حرصاً على سلامة الموظفين والعملاء. وكانت الشركة أعلنت ضخ ٧٠٠ مليون جنيه استثماراً لمشروع «بوكا» بالعاصمة الإدارية الجديدة خلال العام الجاري، تتضمن تنفيذ الأعمال الإنشائية بـ ٢١ عمارة سكنية بالمشروع، وكشف العدل عن البدء في تنفيذ الأعمال الخرسانية للمشروع، كما تم تنفيذ أعمال إنشائية بالمشروع بقيمة ٢٠٠ مليون جنيه حتى

تعتزم شركة MBG للتطوير العقاري إطلاق مشروع «بوكا ٢» بالعاصمة الإدارية الجديدة خلال الربع الثاني من العام الجاري. قال الدكتور محمود العدل، رئيس مجلس إدارة الشركة، إن مشروع «بوكا ٢» يقع على مساحة ١٠٠ فدان، باستثمارات تبلغ نحو ١٠ مليارات جنيه، وجاري تنفيذ الدراسات اللازمة الخاصة بالمشروع حالياً وسيكون مشروعاً سكنياً يضم فيلات سكنية فقط. وأضاف العدل أن الاستثمار في العاصمة الإدارية هو الملاذ الآمن للعملاء المستثمرين أكثر من الذهب بسبب عدم استقرار أسعاره، وأيضا يعتبر العقار أفضل من القطاعات الاقتصادية الأخرى وخاصة بعد انتشار وباء كورونا وتأثر الكثير من قطاعات الاقتصاد العالمي بالازمة. وأوضح العدل أن الشركة ما زالت مستمرة في تقديم عروضها التي كان من المقرر الإعلان عنها خلال معرض سيتي سكيب الذي تم



## شريف حليو: قرار لجنة السياسات المالية بالبنك المركزي جرىء وتوقيته مناسب



شريف حليو

خفض الفائدة  
٣٪ على الإقراض  
والإيداع في ظل  
الظروف الراهنة  
يضعنا جميعاً أمام  
مسئولية وطنية

رحب شريف حليو، رئيس مجلس إدارة مجموعة شركات مرسيليا، بقرار خفض سعر الفائدة في ظل تطور الأوضاع العالمية كخطوة أولى احترازية في خطة تحفيز الاقتصاد المصري المجدولة من الحكومة المصرية في مواجهة وباء كورونا المستجد.

كما أشاد أيضاً بقرار مد أجل سداد القروض لمدة ٦ أشهر دون أي غرامات، وصرح بأن كلا القرارين يصب في صالح المطور العقاري بصورة تسهل حصول المطور على قروض تمويلية جديدة تسرع من وتيرة تنفيذ الأعمال الإنشائية بمشروعاته الجاري ما يسهم في انتعاش حركة السوق العقاري وتضمن البعد التام عن فكرة ركود الاقتصاد الوطني.

وأضاف حليو أن قرار خفض سعر الفائدة لن يؤثر في خفض تكلفة البناء، ولكنه سينعكس حتماً على خفض تكلفة الفوائد على أقساط الأراضي من هيئة المجتمعات العمرانية والعاصمة الإدارية الجديدة

ما يمنح المطورين مكاسب إضافية تسمح لهم بخلق حالة من الراج بالسوق العقاري، بالإضافة إلى أن العميل أصبح الأنضج في معادلة الاختيار الاستثماري، ولن يخاطر بودائعه البنكية في سبيل نسبة عوائد أعلى إلا إذا كان سيستثمر مع شركة جادة ذات ثقة وتاريخ مضمون ترضى وتؤمن طموحاته الاستثمارية.

كما أن قرار مد أجل سداد القروض لمدة ٦ شهور بدون أي غرامات، يضع على كاهل كبار المطورين مسئولية أن يكونوا على قدر ثقة الحكومة بما بضخ المزيد من الاستثمارات لإنعاش السوق المصري أو الالتزام بدفع التزاماتهم بصورة تعطى الدفعة الإيجابية المطلوبة في الوقت الراهن، بالإضافة أنه سيدعم توجهات مرسيليا في توجيه المزيد من استثماراتها في مجال الطاقة المتجددة ودعم خطط الدولة لتحقيق التنمية المستدامة للمساهمة في توليد طاقة نظيفة غير ملوثة وفقاً لل رؤية الاستراتيجية المستقبلية ٢٠٣٠.



## تطوير مصر تمضي بخطوات واثقة على طريق مرسوم

د. أحمد شلبي لـ «عقارات الوفد»:

سعداء بما حققناه في ٥ سنوات.. لدينا ٧٢٠٠ عميل ومبيعاتنا فاقت الـ ١٨ مليار جنيه.. ونبيع لعملائنا السعادة

تعاقدنا على  
إنشاء ٨ فنادق  
في العين السخنة  
والساحل  
الشمالي بـ  
١٦٠٠ غرفة..  
والتشغيل سيبدأ  
تباعاً من ٢٠٢٣  
إلى ٢٠٣٠



د. أحمد شلبي أثناء حوار مع «الوفد».

خلال العام  
الجاري: نجهز  
لتسليم ٢٠٠٠  
وحدة في فوكا  
باي والمونت  
جلالة وسنضخ  
استثمارات  
جديدة بـ ٣  
مليارات جنيه

٢٥٪ من مبيعاتنا تمت خارج مصر.. و٥٪ منها للأجانب

نفاوض بنوكاً وصناديق استثمارية «عربية ومحلية» للشراكة في محافظتنا التعليمية والفندقية والخدمية  
نستهدف إدراج أسهمنا في البورصة.. ونطبق مبادئ الحوكمة ونلتزم بقواعد الشفافية

خصصنا ٩٠ فداناً للنشاط  
التعليمي في بلومفيلدز.. ٧٥٪  
منها مقدرات لجامعات عالمية  
«عريقة» و٢٥٪ مدارس دولية

٢٠٢٠ تدعو للتفاوض  
لأنها ستشهد بدء الحياة  
في العاصمة الإدارية  
والعلمين الجديدة

لا توجد لدينا وحدة  
«متشعبة» ولم تبع  
ونستهدف تنويع  
محفظتنا العقارية

بدأنا الإنشاءات في  
بلومفيلدز.. ونعرض وحدات  
تخاطب شرائح مجتمعية كثيرة

منفتحون على نظام المشاركة  
لتطوير أراضى الغير



نخطط لتنفيذ مشاريع جديدة في  
الساحل والشيخ زايد.. ونستهدف  
التوسع مصرياً وعربياً وأوروبياً

الأراضى متاحة لكن أسعارها ما زالت عبئاً  
على المطور.. وحصص هيئة المجتمعات العمرانية  
في مشاريع المشاركة تبدو «عالية»

نمتلك ٣٥ فداناً في مشاريعنا مخصصة للأنشطة التجارية والإدارية والخدمية





# «سيتي إيدج» تطور التاريخ لتخاطب حاضرتنا بلغة المستقبل

## الشركة شيدت سياجات ثقيلة من الثقة والمصداقية فقدت مشاريع معتبرة لعملاء أصحاب خصوصية



أشرف سلمان

أضافت شركة سيتي إيدج قيماً مضافة للسوق العقاري بعد أن تمكنت من تسويق مشاريع عقارية معتبرة. سيتي إيدج التي تلبس رداء الملكية الحكومية، لكنها تعمل بعقلية القطاع الخاص حققت ما يمكن اعتباره تطوير التاريخ من خلال تسويق مشاريع تخاطب حاضرتنا بتقنيات المستقبل.

واختبرت سيتي إيدج بفكرها المتجدد ما يمكن اعتباره حاجزاً ثقيلًا بناه العميل لدى تعامله مع الشركات العقارية من تردد وتشكك، لأن الشركة نجحت في خلق سياجات ثقيلة من الثقة والمصداقية، بعد أن تمكنت من تسويق منتجات عقارية عالية الجودة في بقاع سحرية من ربوع المحروسة.

وقدمت سيتي إيدج للسوق العقاري في مصر والوطن العربي والعالم الخارجي منتجات عقارية تتسم بالرفق والفخامة والخصوصية، وهو ما ساهم في رسم صورة زاهية لمستقبل السوق العقاري في مصر محلياً وخارجياً.

وتولى سيتي إيدج لمشروع العلمين الجديدة اهتماماً لافتاً على أساس أن هذا المشروع يمثل قبة حضارية لصر الجديدة في عيون العالم ضمن بقعة ساحرة على أمواج المتوسط في أطراف عبقرية على مياه البحر.

وتعد مدينة العلمين الجديدة كأحد أهم المشروعات العمرانية في الساحل الشمالي، والتي أقامتها الدولة لتكون وجهة سكنية استثنائية بعيداً عن التكدس السكاني في العاصمة القاهرة، وهي أول مدينة مليونية في الساحل الشمالي وتتشابه المدينة مع العاصمة الإدارية الجديدة، في ضخامة المشروعات

العاصمة الجديدة، كما يتميز بقربه من حي المال والأعمال، وبقربه من الجامعة الكندية، والجامعة البريطانية.

تتقسم مساحة المشروع إلى ٢٠٪ نسبة مبانٍ للتخفيف من الكثافة السكانية، والذي يوفر لقاطنيه الاستمتاع بالمساحات الخضراء والمناظر الطبيعية، بحيث تصل نسبتها إلى ٨٠٪، ويوفر المشروع، لاند سكيب، ومساحات مائية، تشمل بحيرات صناعية، وخدمات ومرافق عديدة والكثير من الأنشطة الترفيهية، والذي يمكن مالكي الوحدات من الشعور بالتكامل في كل شيء، وتبدأ المساحات في المشروع، من ٢٧٠ متراً مربعاً إلى ٥٧٠ متراً مربعاً.

منها شركة ريدكون للمقاولات لتنفيذ الأعمال الإنشائية للكمبوند بعناية فائقة.

ويقسم كمبوند إيتابا الشيخ زايد، إلى فيلات منفصلة وجراند فيلا، لهواة التميز وتاون هاوس مختلف المساحات والأسعار، وشقق سكنية مميزة مكيفة ومشطبة بالكامل، على أعلى مستوى من التصميمات المعمارية. مشروع «المقصد» بالعاصمة الإدارية الجديدة.

يقام مشروع المقصد على مساحة ٢١١ فدناً، من أرض العاصمة الإدارية الجديدة، ويتميز بموقعه الاستراتيجي، بقلب العاصمة، في منطقة R٣ في القطعة G٤، G٥، وهو موقع مميز جداً وقريب من جميع خدمات

الفيلات المستقلة التي تختلف في المساحات والأسعار، بالإضافة إلى إحاطته بمجموعة شاسعة من المساحات الخضراء والاند سكيب، كما يوفر المشروع مجموعة من الخدمات المميزة والإمكانيات اللازمة للسكن وسط بيئة هادئة ومتوازنة وراقية.

تم تصميم كمبوند إيتابا الشيخ زايد بأحدث التصميمات العالمية الراقية القائمة على التجديد والتطوير، حيث استعانت الشركة بكبرى المهندسين والاستشاريين في تنفيذ، ليصمم على الطراز الحديث الذي يجمع بين العصرية والتحضّر، المتناسب مع جميع الأذواق، واستعانت شركة سيتي إيدج العقارية، في تنفيذها بشركات مقاولات عديدة

وجمصة، وقد جرى التخطيط لتكون مدينة ذكية وصديقة للبيئة.

يتكون المشروع من أبراج سكنية وفيلات منفصلة مصممة بأفخم التصميمات العالمية التي تجمع ما بين الرفق والرفاهية معاً، كما يضم مراكز تجارية ومجتمعية، وحدائق عامة شاسعة.

ويعد كمبوند إيتابا الشيخ زايد المشروع من أفخم مشروعات شركة سيتي إيدج، في قلب الشيخ زايد، ويقع بمكان متميز، بالقرب من كمبوند الجيريا سوديك، وأمام كمبوند الربوة وكمبوند الكرمة وكمبوند الياسمين.

أنشئ المشروع على مساحة ٧٧ فدناً، ويقسم إلى وحدات سكنية متنوعة، ومجموعة من

العقارية العالمية التي ستقام عليها، منافسة في ذلك أفضل المدن السياحية بمصر، حيث تشمل مراكز تجارية عالمية وأبراجاً سكنية وسياحية، كما ستضم المدينة ناطحات سحاب سكنية وسياحية ضخمة، تحيط بها مراكز تجارية عالمية.

وهي المنصورة وعلى مياه المتوسط تبدو سيتي إيدج زاهية حيث مشروعاتها العبقري الذي يتم البدء في تشييده على أرض كانت قبل سنوات ملقاة على ساحل البحر لا اهتمام بها أو اعتبار.

ويقام المشروع على مساحة ٧١٠٠ فدان، ويطل على ١٥ كيلو متراً من مياه البحر الأبيض المتوسط، ويقع بين مدينتي بلطيم

## فيرست جروب تتعاقد مع مكتب IEC لتصميم مركز تجاري وإداري في زايد

تعاقدت شركة «فيرست جروب» للتطوير العقاري مع مكتب «IEC» للاستشارات الهندسية لإعداد التصميمات الهندسية والإشراف على تنفيذ مركز تجاري إداري بمدينة الشيخ زايد بتكلفة استثمارية 250 مليون جنيه.

وضمن هذا الإطار قال الدكتور فيصل أبوالعزم رئيس مجلس إدارة مكتب IEC للاستشارات الهندسية أن المركز التجاري يقع على مساحة 12 ألف متر مربع ويضم أنشطة تجارية وإدارية بجانب تنفيذ جراج متعدد الطوابق وفقاً للمخطط العام للمشروع.

وأوضح أبوالعزم أن المكتب يتولى تصميم وإشراف على 15 مشروعاً متنوعاً بالقطاعات التعليمية والعقارية والأنشطة التجارية والإدارية بجانب النقل ووضع خطة توسعية خلال الفترة المقبلة بهدف ضم الأنشطة المختلفة تحت مظلة الأعمال المستهدفة.

أضاف أبوالعزم أن القيمة التنفيذية المكتب بوضع التصميمات الهندسية والإشراف على تنفيذها تبلغ 5 مليارات جنيه خلال 2020 ويخطط المكتب لزيادة هذه القيمة بإضافة مشروعات جديدة خلال الفترة المقبلة. وأشار إلى أن المكتب توصل إلى ابتكار

حلول هندسية لتصميم معماري جديد لكباري المشاة يجمع ما بين المظهر الحضاري والجمالي وتحقيق أعلى عائد استثماري للقطاع العام.

كما لفت إلى أن التصميم المبتكر لكباري المشاة يهدف لتحويل كباري المشاة التقليدية لظهر جمالي يمكن الاستفادة وظيفياً منها ويدر عائداً مادياً بجانب الاستفادة منها كمتنزه والصور التذكارية بالمناسبات المختلفة والأعمال التليفزيونية والسينمائية.

وتابع أن هذا الفكر المبتكر تحول لواقع ملموس من خلال تنفيذ كوبري مشاة على محور ٢٦ يوليو أمام جامعة مصر للعلوم والتكنولوجيا ونادي نقابة المهندسين بمدينة ٦ أكتوبر، وتم تصميمه والإشراف على تنفيذه لخروج بصورة غير تقليدية ومبتكرة، وقامت بتنفيذه الشركة الوطنية للمقاولات التابعة لجهاز الخدمة الوطنية للقوات المسلحة، وبتكلفة تنفيذية تعادل أو أقل من تكلفة الكباري التقليدية.

كما أوضح أن الكوبري أصبح علامة مميزة للمحور ومدينة ٦ أكتوبر ويعد التصميم المعماري الجديد باكورة التصميمات غير التقليدية، بالإضافة إلى استغلال تلك الفكرة المعمارية وتصميم أماكن مخصصة للباة الجائلين لحل مشكلاتهم وتحقيق عائد مادي من تأجيرها. يوجه إلى صيانة تلك الكباري والحفاظ عليها.

## IGI العقارية تنجح في تنمية ٢,٥ مليون متر وتطوير ٨,٥٠٠ وحدة سكنية



### المميزات والإمكانيات التي تقدمها الشركة حافظت على مكانتها ومستواها في السوق العقاري

في إطار توجه الدولة المصرية والسوق العقاري المصري لزيادة النشاط بطرح المزيد من المشروعات العقارية، كشفت «IGI العقارية» في أكثر من مناسبة عن عزمها التوسع ونشر بصمتها العقارية في أكثر من منطقة جديدة مثل مدينة الشيخ زايد الجديدة وشرق القاهرة والعاصمة الإدارية الجديدة.

وكذلك تنفيذ أعمال التشطيبات الداخلية وأعمال ربط المنشآت على المرافق العامة للمشروع. وبهذا التعاون الجديد يصبح إجمالي قيمة الأعمال المتعاقد عليها حوالي ٢٧٥ مليون جنيه مصري.

وأشجار سيتي، هو مشروع متكامل يتم من خلاله تقديم وحدات مميزة تتنوع تصميماتها بما يناسب جميع الأذواق والحاجات، وتوفر الشركة حالياً وحدات جاهزة للتسليم الفوري، ويتسهيلات مريحة في السداد. كما يعزز من تميز «أشجار سيتي» احتوائه على مجموعة متنوعة من الخدمات الترفيهية والتعليمية والصحية لمزيد من التكامل ولضمان رفاهية العيشة. ويقام المشروع على مساحة ١٤٨ فدناً ويقع على بعد ١٠ دقائق من مول مصر والطريق الدائري ويوفر مساحات تتراوح بين ٨٠ إلى ٢٣٦ متراً.

وبالتوازي مع خطة توسعها في المدن الجديدة، تهتم شركة «IGI العقارية» بتطوير مشروعاتها

وترى «IGI العقارية» أن النمو والحفاظ على مكانتها ومستواها في السوق اعتمد على العديد من الإمكانيات والمميزات التي تقدمها الشركة، فعلى سبيل المثال قامت الشركة بالتعاقد مع المصرية للاتصالات لتطوير خدمات موجودة بالفعل في «أشجار سيتي» للأفراد والعائلات، وتقديم خدمات الخطوط الأرضية والتوكيب، وتقديم خدمات إنترنت سريعة وذات كفاءة، وخدمات التشغيل الثلاثي التي تتيح للمستخدمين الاستفادة من ثلاث خدمات (الاتصال وتصفح الإنترنت ومشاهدة التلفزيون من خلال اشتراك واحد). بالإضافة إلى تطوير المزيد من الحلول الأمنية وتعزيز شبكات المراقبة والكاميرات بالكمبيوتر، وخدمات إنترنت عام يغطي جميع قطاعات المشروع ومتاحاً للجميع. ومن جهة أخرى تم توسعة نطاق التعاون مع شركة «IBS» في «أشجار سيتي» وتم توقيع إتفاق جديد لتنفيذ الأعمال الخرسانية وأعمال المبانئ والتشطيبات الخارجية لمناطق الخدمات العامة،

المشروع يقام على ١٢ ألف متر بتكلفة ٢٥٠ مليون جنيه

ويحوى عدة طوابق للأنشطة التجارية والإدارية والخدمية



 **CITY EDGE**  
DEVELOPMENTS



*The*  
N A T I O N A L  
D E V E L O P E R  
O F E G Y P T

بنط  
ور  
نلتاريخ

ETA  
SHEIKH  
ZAYED  
PA

  
DOWNTOWN  
NEW ALAMEIN

  
THE GATE  
TOWERS | NEW ALAMEIN

MAZARINE  
NEW ALAMEIN

  
NORTH EDGE  
TOWERS  
NEW ALAMEIN

المَقْصَد  
ALMAQSAD  
NEW CAPITAL

  
ZAHYA  
NEW MASPARA

16044

cityedgedevelopments.com



## مجموعة هشام طلعت مصطفى: ٥٠ سنة ريادة.. والمسيرة مستمرة

### مدينتي

تمثل مدينتي صرحاً عمرانياً عملاقاً تمكن من تحويل الصحراء إلى مجتمع نابض بالحياة السعيدة وهي المدينة التي غيرت مفهوم السكن في مصر بشكل جذري عندما بدأ العمل فيها عام 2006. واشترك في تصميمها ثلاث من كبريات الشركات الأمريكية المتخصصة في تصميم المدن الجديدة وهي شركات SASKI, HHCP العالمية تحت إشراف شركائهم من المكاتب الهندسية المصرية، حيث انتهت جميعها إلى تصميم مدينة عصرية ورعى في تخطيطها توفير الاحتياجات الحالية والمستقبلية لسكانها والمتقدمين عليها.

تضم «مدينتي» إلى جانب المناطق السكنية المختلفة من فيلات وعمارات، المساحات الخضراء الواسعة، وملاعب الجولف والفنادق الراقية بالإضافة إلى الخدمات اليومية التي توفر احتياجات السكن والمناطق الترفيهية، كما تضم المدينة على أطرافها الخارجية خدمات ضخمة وجديدة من نوعها تمثل نقلة جذب لتلبية احتياجات المدن والمجاورة، وحتى القاهرة الكبرى بما تتبعه من أنشطة تجسد بها الأنشطة الرياضية المتنوعة وصالات المعارض والمؤتمرات ومناطق التسوق الحديثة والمؤسسات التعليمية المختلفة.

وتتمتد مدينتي على مساحة 8 آلاف فدان لتوفر الحياة العصرية لـ 600 ألف نسمة في 120 ألف وحدة مختلفة وتعمل كامتداد حضارى للقاهرة الجديدة.

### الرحاب- القاهرة الجديدة

تمثل مدينة الرحاب التي بدأ العمل فيها عام 1997 علامة فارقة ليس على مستوى مجموعة طلعت مصطفى فحسب، ولكنها على مستوى مصر والمحيط الإقليمي باعتبارها أول مدينة سكنية متكاملة الخدمات ينشئها القطاع الخاص في مصر بل تعد الوحدة من نوعها، تم تطويرها لتستوعب نحو 200 ألف نسمة، على مساحة 10 ملايين متر مربع، تقع مدينة الرحاب في قلب القاهرة الجديدة، على بعد 10 دقائق من مصر الجديدة ومدينة نصر نحو 20 دقيقة من وسط البلد.

وتتقسم المدينة إلى عشر مراحل (أحياء) كل منها على مساحة 220 فداناً، وكل منهم ذات طبيعة تصميمية خاصة.

وتجمع الرحاب بين السكن الراقى والمساحات الخضراء الشاسعة إلى جانب توفير مجموعة متكاملة من الخدمات، مراكز تجارية وأسواق تجارية، مراكز طبية، مزيج تعليمى من مدارس (دولية- لغات- تربية وحضانة)، مساجد وكنائس، نادى رياضى واجتماعى متكامل، شبكة مواصلات خارجية وداخلية خاصة، بنوك وخدمات مصرفية بما يغطي كل الاحتياجات لقاطنيها وروادها. وتمتكت مدينة الرحاب من تجسيد نموذج مثالى لمجتمع حضارى متكامل قائماً بذاته.

### الريوة - مدينة الشيخ زايد

الريوة التي بدأ العمل فيها عام 1994 هي مجتمع راق من الفيلات ذات التصميم العمرانى الفريد، أقيم على مساحة 2.1 مليون متر مربع ليستوعب 604 فيلات تتميز بتصميماتها ومساحتها المتنوعة وكل فيلا تتكون حديقته الخاصة التي يمكن إضافة حمام سباحة بها، وملحق بها جراج خاص، وتتمتع الفيلات بإطلالة رائعة إما على ملعب الجولف أو البحيرة الصناعية أو الحدائق والمساحات الخضراء الشاسعة.

وتقع الريوة في مدينة الشيخ زايد الذي يستغرق الوصول إليها 15 دقيقة فقط من ميدان لبنان باستخدام محور 26 يوليو أو باستخدام الطريق الدائرى حول القاهرة، كما تبعد بضعة كيلومترات فقط من مدينة 6 أكتوبر حيث المدارس والجامعات والمستشفيات والأسواق التجارية.

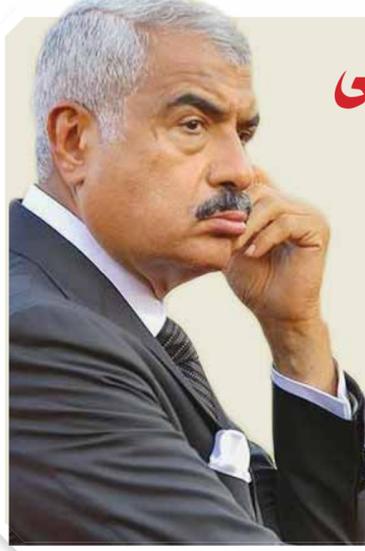
وتتميز بارتفاعها عن سطح البحر بنحو 140 متراً لتعزلها عن القاهرة ما يجعل هوائها جافاً وخالياً من التلوث، يتوافر بالريوة مجمع للخدمات التي تلبى احتياجات قاطنيها الأساسية، بالإضافة إلى نادى الريوة الذى يضم أرقى الخدمات الترفيهية والاجتماعية.

### ماي فير - الشروق

تقع ماي فير التي بدأ تنفيذها في عام 1994 في موقع متميز بمدينة الشروق، حيث يتكون مجمع ماي فير من 253 فيلا فاخرة مقامة على مساحة 542000 متر مربع، وقد اعتمد الفكر التخطيطى لشروع ماي فير على أساس إيجاد منطقة سكنية متميزة ومصممة بأسلوب حضارى على غرار الأحياء السكنية الأمريكية الراقية، بما يميزها من مسطحات خضراء شاسعة وأشجار دائمة الخضرة وأخرى للزينة تحيط بالفيلات السكنية التي تم تحديد مواقعها بعناية فائقة لتوفير الخصوصية اللازمة مع وجود الخدمات والأنشطة الكاملة والمخصصة للملاك دون غيرهم.

### المجموعة تتجدد شبابياً بمضى السنين.. ورؤيتها تضىء الطريق للآخرين

### وطنت في مصر مفهوم التجمعات السكنية المتكاملة وحققت قيمة مضافة للحياة والاقتصاد



### بدأت كشركة مقاولات في ١٩٧٠ لتبرز على الساحة في ثمانينيات القرن الماضى ومنذ التسعينيات تسلمت راية الريادة

### القرن الماضى ومنذ التسعينيات تسلمت راية الريادة

### فكرها لا يقتصر على بناء الحجر فقط ولكنه يقدم الحياة.. والفورسيوزون ارتقى بالاستثمار السياحي

إلى فندق رجال الأعمال كمبينسكى النيل- القاهرة.

نبذة عن مشروعات الشركة في مجال الإسكان:

تقوم المجموعة بتطوير مجتمعات عمرانية متكاملة الخدمات تستهدف العديد من الشرائح الاجتماعية وتنوع وحداتها من حيث التصميم والمساحة كى تتوافق مع مستويات الدخل المختلفة وتلبى احتياجات وطلبات العملاء المتنوعة وأساليب الحياة الذى يشهدونه.



يحتفل السوق العقارى بمرور 50 عاماً من عمر مجموعة طلعت مصطفى التى تتبوأ حالياً موقع الريادة فى السوق عن جدارة واستحقاق.

خلال مسيرة الـ50 عاماً تمكنت المجموعة تحت قيادة مستتيرة أن تضىء مصر بمشاريع عمرانية «عملاقة» تقدم الحياة السعيدة وتحقق مفهوم الحياة المتكاملة.

على مستوى الشركات العريقة، فإن مضى السنين يزيد القوة ويدعم العزم ويقدم الخبرات لتحقيق المزيد من النجاحات التى لا تنتهى عبر أفكار عمرانية رائدة تسهم فى نهضة المحروسة وتمثل قيمة مضافة لاقتصادى المتنامى.

وتبدو مجموعة طلعت مصطفى فى قلب الشركات العريقة التى تتجدد شبابياً بمضى السنين بفضل عقول مستتيرة قامت على إدارتها منذ التأسيس حتى الآن، فالمجموعة هى التى وطنت الأفكار العمرانية المتجددة التى تقدم مفهوم الحياة المتكاملة السعيدة لتتمكن من تحقيق الريادة فى مصر ومحيطها الإقليمى.

وتأسست مجموعة طلعت مصطفى وهى المجموعة الرائدة فى مجال التطوير العقارى والسياحى بمصر كشركة للمقاولات عام 1970، حيث بدأ نشاطها يبرز على الساحة العقارية فى عامى 1986 - 1987، من خلال تطوير مشروعاتها العقارية الأولى آنذاك.

ففى مجال التطوير العقارى استهلت المجموعة باكورة أعمالها بمشروعى الروضة الخضراء بالجعمى وقرية فيرجينيا بيتش بالساحل الشمالى، ثم كان لها السبق فى عام 1994 فى تقديم مفهوم التجمعات السكنية فقامت بتطوير مشروعى الريوة بمدينة الشيخ زايد، والمائى فير بمدينة الشروق.

وتميزت المجموعة برؤيتها غير المسبوقة، حيث كانت لها الريادة فى إنشاء أول مدينة سكنية متكاملة يطورها القطاع الخاص لتصبح نموذجاً للسكن العصري المتميز- مدينة الرحاب بالقاهرة الجديدة التى تم تطويرها عام 1997- ذلك بالإضافة إلى مشروعها العملاق مدينتي المقام على مساحة ثمانية آلاف فدان بالقاهرة الجديدة، الذى بدأت المجموعة تطويره عام 2006، كل هذه المشروعات العملاقة قد أسهمت فى تغيير خريطة العمران فى مصر، وكانت بمنزلة علامات فارقة فى مجال التطوير العقارى.

إن الفكر الذى طبقته المجموعة فى تطوير المشروعات لا يقتصر على البناء والتشييد فقط، بل يمتد ليشمل كل مناحى الحياة من خدمات وأنشطة تعليمية وطفوية، تجارية ورياضية واجتماعية.. وغيرها.

كما ارتقت المجموعة بسوق الاستثمار السياحى، حيث أفردت بتقديم مشروعات سياحية غير مسبوقة وبمعايير عالمية، منها منتجع فورسيوزون - شرم الشيخ وفورسيوزون نايل بلازا - القاهرة، وفورسيوزون سان ستيفانو جراندي بلازا- الإسكندرية، بالإضافة

### يمثل باكورة أعمال الشركة فى مصر

## «التعمير العربية» تضخ ٣ مليارات جنيه لإنشاء «ريفان» فى العاصمة الإدارية بنظام الشقق الفندقية

استثمارات المشروع. أكد أن الاستثمار بالسوق العقارى المصرى إحدى الخطوات الأساسية لآى مستثمر يبحث عن بيئة تشريعية واقتصادية تحوى استثماراته، كما أن حجم التنمية العمرانية الشاملة التى تنفذها مصر خلال الفترة الحالية وما تحويه من فرص استثمارية قوية وواعدة فى كل الأنشطة تحيط بالفيلات السكنية التى تم تحديد مواقعها بعناية فائقة لتوفير الخصوصية اللازمة مع وجود الخدمات والأنشطة الكاملة والمخصصة للملاك دون غيرهم.

### سالم السديس:

### نخطط لاستثمار 5 مليارات جنيه فى أنشطة متنوعة بالسوق المصرية خلال الـ3 سنوات المقبلة



سالم السديس

قال: إن المشروع يتضمن تكيف مركزى بحيث لا يتم تركيب أى أجهزة تكيف على واجهات وحدات المشروع بما يضمن شكل عام متميز يتناسب مع التغيرات المناخية، ويضمن استعادة كل وحدة بحركة الهواء والمناخ المحيطة بها. وأوضح أن الشركة تستهدف الاستفادة من علاقاتها فى عدد من الدول العربية وتسويق نسبة نحو 25% من المشروع خارج مصر، وهو ما يتناسب مع خطة مصر لتصدير منتجاتها العقارية للخارج خلال الفترة المقبلة، وخصوصاً مع طبيعة وحدات مشروع «ريفان» التى تتناسب مع متطلبات واحتياجات العديد من العملاء العرب والخليجيين.

أشار إلى أن الشركة تقوم بتسويق المشروع على 4 مراحل وتخطط لتسويق ما يتراوح بين 40 و50% من المشروع خلال العام الجارى، مدفوعة بتحقيق مبيعات متميزة خلال أول أسبوعين من إطلاق المشروع، حيث تم تسويق 4 وحدات مما تم تسويقه لعملاء سعوديين، لافتاً إلى أنه تم تسويق 40 وحدة بالمشروع خلال أسبوعين، وتتوقع الشركة تسويق المرحلة الأولى بالكامل بإجمالى 145 وحدة قبل نهاية الربع الأول من العام الجارى.

أما عن الجزء التجارى بالمشروع، فإنه يخدم سكان المشروع والعملاء من خارجه، ومن المخطط البدء فى تسويقه منتصف العام الجارى فهو مقابل لأول ميلا مول بالعاصمة الإدارية الجديدة، ومستهدف تحقيق مبيعات به بنحو 600 مليون جنيه، وهو عبارة عن أرضى وأول وثان بإجمالى مسطحات بنائية تبلغ 16 ألف متر، وتمثل استثمارات نحو 20% من إجمالى



مرزوق منصور

المشروع يضمن إطلالة متميزة ورائعة لكل وحدات المشروع على مكان متميز، وكذلك بما يتناسب مع التغيرات المناخية، ويضمن استعادة كل وحدة بحركة الهواء والمناخ المحيطة بها. وأوضح أن الشركة تستهدف الاستفادة من علاقاتها فى عدد من الدول العربية وتسويق نسبة نحو 25% من المشروع خارج مصر، وهو ما يتناسب مع خطة مصر لتصدير منتجاتها العقارية للخارج خلال الفترة المقبلة، وخصوصاً مع طبيعة وحدات مشروع «ريفان» التى تتناسب مع متطلبات واحتياجات العديد من العملاء العرب والخليجيين.

أشار إلى أن الشركة تقوم بتسويق المشروع على 4 مراحل وتخطط لتسويق ما يتراوح بين 40 و50% من المشروع خلال العام الجارى، مدفوعة بتحقيق مبيعات متميزة خلال أول أسبوعين من إطلاق المشروع، حيث تم تسويق 4 وحدات مما تم تسويقه لعملاء سعوديين، لافتاً إلى أنه تم تسويق 40 وحدة بالمشروع خلال أسبوعين، وتتوقع الشركة تسويق المرحلة الأولى بالكامل بإجمالى 145 وحدة قبل نهاية الربع الأول من العام الجارى.

### مرزوق منصور:

### نتسلح بخبرة عشرات السنين فى السوق السعودى.. واستقرار مصر أفغانا ونسعى لبناء صداقية فى السوق المصرى

استغلال أمثل لكل عمارة، كما يتم تنفيذ مدخل خاص لكل عمارة بالمشروع ومصممين للأفراد بالإضافة إلى مصعد للخدمات لنقل أغراض سكان العمارة فى مصعد منفصل، مؤكداً مراعاة الجودة والفعالية فى تنفيذ المشروع. أما عن إدارة المشروع عقب الانتهاء من تنفيذه، فمن المخطط تدشين شركة لإدارة الأصول الفندقية تكون مسؤولة عن إدارة المشروع عقب تنفيذه، وذلك لضمان إدارة متميزة للمشروع، وكذلك للحفاظ على القيمة الاستثمارية والعقارية للمشروع والحفاظ عليه كروة عقارية للشركة وللمصر بأكملها.

أكد أنه تم إجراء مسابقة لاختيار المكتب الاستشارى الهندسى المسئول عن تصميم المشروع، وذلك بين مكاتب تصميم مصرية وعالمية، وذلك بهدف وضع تصميم مميز

أعلنت شركة التعمير العربية والتنمية والاستثمار العقارى إطلاق أول مشروعاتها بالسوق العقارية المصرى، وهو مشروع «ريفان» بالعاصمة الإدارية الجديدة، بإجمالى استثمارات تبلغ 3 مليارات جنيه بتمويل ذاتى، ومبيعات مستهدفة تتجاوز الـ3.5 مليار جنيه.

ويشهد المناسبة قال المهندس مرزوق منصور، رئيس مجلس إدارة شركة التعمير العربية للتنمية والاستثمار العقارى: إن الشركة قررت استغلال خبراتها المتراكمة من العمل بالسوق السعودى على مدار عشرات السنين، وقررت الاستثمار فى مصر نظراً لعدة عوامل، أبرزها، الاستقرار الأمنى والسياسى الذى تتمتع به مصر مقارنة بدول المنطقة بالكامل، وكذلك الاستقرار الاقتصادى عقب مجموعة من إجراءات الإصلاح الاقتصادى، وكذلك التيسيرات الممنوحة للمستثمرين الأجانب لتشجيعهم على الوجود فى مصر فى أنشطة اقتصادية متنوعة.

وأضاف أن الشركة اختارت العاصمة الإدارية الجديدة لتنفيذ أول مشروعاتها نظراً لأهمية مشروع العاصمة الإدارية من حيث تميز الموقع الهادف للاستراتيجى الخاص به لبناء عاصمة جديدة ذكية تلبي بمكانة مصر الإقليمية والعالمية.

وأشار إلى أن مشروع «ريفان» عبارة عن مشروع سكنى يتم تنفيذه بمفهوم الشقق الفندقية، ويقع على مساحة 71 فداناً، ويقع بمكان متميز بالعاصمة الإدارية الجديدة، ويضم 700 وحدة سكنية بمساحات تبدأ من 90 حتى 250م² للوحدة، حيث تم تصميم وتقسيم الوحدات بناء على دراسات سوقية واستطلاعات حول رغبات العملاء والوحدة التى يريدون السكن بها بالعاصمة.

تابع، يضم المشروع عمارات أرضى و7 أدوار ويتم استخدام مسطحات العمارات «الرفوف» لتنفيذ خدمات كل عمارة عليها التى تضم «ساونا- جاكوزى- ممشى رياضى»، وذلك لضمان





### المهندس عصام ناصف لـ «عقارات الوفد»:

## «مستقبل سيتي» نموذج يحتذى به في تطوير المجتمعات العمرانية



عصام ناصف

### متفائل بقدرة القطاع العقاري في مصر على تجاوز كافة الأزمات.. وتناغم السياستين المالية والنقدية يدعم اقتصادنا

المدينة تستقبل أول ساكن خلال النصف الثاني من العام الجاري.. ونسعى لتقديمها كنموذج يعزز تنافسية المراحل المتبقية لمستقبل سيتي



عصام ناصف يتحدث مع سيدة في مكتبه

٥,٧ مليار جنيه تم ضخها لتنفيذ شبكة مرافق المرحلة الأولى من «مستقبل سيتي»

رسم المهندس عصام ناصف، رئيس مجلس إدارة شركة المستقبل للتعمير العمرانية المالك والمطور العام لمشروع مستقبل سيتي بالقاهرة الجديدة صورة متقابلة لمؤشرات نمو الشركة استناداً إلى تناوله للقطاع العقاري المصري خلال الفترة القادمة وقدرة هذا القطاع على تجاوز كافة الأزمات التي مر بها خلال الفترة الماضية، بالإضافة إلى بدء تشغيل عدد من التجمعات العمرانية الجديدة في مصر بشكل عام وبمنطقة شرق القاهرة بشكل خاص. مضيئاً إلى أن شركة المستقبل قاربت على الانتهاء من تنفيذ شبكة المرافق والبنية التحتية للمرحلة الأولى بمستقبل سيتي استعداداً لاستقبال أول ساكن بالمدينة خلال النصف الثاني من العام الجاري، حيث سيتم تشغيل أول المشروعات السكنية بالحي الأول بمساحة ٥٠٠ فدان من المرحلة الأولى المقرر إجمالاً مساحتها بنحو ١٥٠٠ فدان، والتي تضم مشروعات جرين سكوير ولافيوير وزينينيا المستقبل وجزءاً من نيوبوليس.

وأكد ناصف أن الشركة تخطط لإبرام عقود خدمية جديدة خلال العام الجاري بالمحور التجاري الترفيهي بقلب مستقبل سيتي، مشدداً أنه منذ اليوم الأول لبدء عمل شركة المستقبل تم وضع خطة واضحة لتكون مستقبل سيتي نموذجاً يحتذى به في تطوير المجتمعات العمرانية الجديدة، مضيئاً إلى أن هذه الرؤية تستند إلى أسس فنية وعمرانية وهندسية واضحة ضمن خطة مرسومة تتضمن عرضاً وشبهات لاستقطاب المزيد من المطورين والمستثمرين، وبالعمل نجحت المستقبل خلال الأعوام القليلة الماضية لتكون محط أنظار كبرى شركات التطوير العقاري سواء في مصر أو خارجها.

ويبدأ ناصف متفانلاً للغاية بمستقبل صناعة العقار في مصر بفعل تنامي الاقتصاد المصري في ظل الاستراتيجية الحكيمة التي تتبعها الدولة سواء على مستوى الإصلاح الاقتصادي أو الوصول إلى مرحلة الانطلاق خصوصاً في ظل التناغم الحادث بين السياسة النقدية والمالية للبلد، مشيراً في هذا الخصوص إلى المبادرات التي أطلقها البنك المركزي المصري خلال الأيام القليلة الماضية وأخرها خفض أسعار الفائدة بواقع ٣ نقاط مئوية في ضوء كافة المستجدات والتطورات العالمية التي تحدث حالياً على مستوى العالم.

وشدد ناصف أن الشركة لا تتنافس أيًا من المطورين العقاريين في مستقبل سيتي لكنها تخطط لخلق بيئة استثمارية جذابة لتشجيع المستثمرين الجدد والحاليين، لافتاً إلى توقيع اتفاقية مع شركة مصرية مشاركة لهيئة رياضية عالمية في إنشاء أول مشروع رياضي خدمي عملاق بالمرحلة الأولى من المحور التجاري الترفيهي على مساحة ١٠٠ فدان بتكلفة استثمارية تقدر بنحو ٣ مليار جنيه.

وأشار ناصف إلى أن الشركة خلال العام الماضي اتبعت سياسة تحفظية في

### الأنظمة الذكية التي سيتم تنفيذها بالمدينة

سيتم تنفيذ مجموعة متنوعة من أنظمة التحكم التي تتيح لقاطنيها التواصل من خلال الوسائل وبأى الأجهزة الإلكترونية، ومنها الاطلاع على مواعيد وأماكن وسائل المواصلات العامة، حيث سيتم إنشاء محطة أمام البوابة الرئيسية لكل كيموند في المدينة، بالإضافة إلى أنه تمت دراسة إنشاء مسارات للسيارات دون أن تتداخل أو تعارض مع مسارات السيارات خافطاً على أمن وسلامة راکبها، وتتميز عدد من الأنظمة داخل المدينة مثل استخدام أنظمة ذكية للرى بما يسمح بالتنكم من خلال المحاسن الفرعية في أوقات الرى بغرض توفير المياه وتحسين كفاءة استخدام المياه لرى الحدائق والمساحات الخضراء ومع المراقبة والتنكم من خلال غرفة التحكم الرئيسية، والتنكم في شبكة انارة الطرق وذلك طبقاً لتغير مستوى الضوء (نهار/ليل)، ونظام الإضاءة الداخلية التي تم تصميمه لعمل إعلانات / نداءات / آية تنويهات أو تشغيل الموسيقى في مناطق الخدمات والحدائق العامة، واكتشاك المعلومات الإلكترونية لتزويد السكان والضيوف بالمساعدة أيما احتاجوا إلى مساعدة أو توجيه والتنكم في هذه الأنظمة جميعها إدارة المدينة من خلال غرفة عمليات مركزية يمتد إدارتها المدينة الجاري تنفيذها.

وكذلك عدادات الكهرباء الذكية التي تقوم بتسجيل استهلاك الطاقة الكهربائية لقاطني «مستقبل سيتي»، وتوصيل هذه المعلومات إلى شركة مستقبل سيتي للطاقة لرصد ومراقبة الأحمال، إلى جانب استخدام عدادات المياه الذكية للتحكم في ضغوط المياه بشبكات التغذية بإيحاء باستخدام محاسن التحكم في الضغط لتقليل أو زيادة الضغط، بالإضافة إلى تتبع أي تسرب في شبكة المياه وتركيب أجهزة استشعار في خزانات مياه الشرب لقياس المعلومات الفيزيائية والكيميائية لتوعية المياه مثل تركيز الكلور، بالإضافة إلى تحديد مستوى المياه بالخزانات.

### شرق القاهرة واستفادة المدينة من شبكة الطرق.. وخطط مستقبلية

شدد المهندس عصام ناصف على أن منطقة شرق القاهرة ستصبح مدينة عالمية خلال الفترة المقبلة، حيث سيتم تشغيل عدد من المشروعات الكبرى والمتميزة، ولعل أبرزها المشروع القومي «العاصمة الإدارية الجديدة»، كما استفادت شركة المستقبل من شبكة الطرق المتميزة التي تم تنفيذها بمنطقة شرق القاهرة فأصبح يعد مستقبل سيتي شمالاً طريق القاهرة السويس والطريق الدائري الإقليمي شرقاً وغرباً الدائري الأوسطي وجنوباً طريق جنوب المستقبل بطول ١١ كيلو وهو الطريق الفاصل بين مستقبل سيتي والعاصمة الإدارية. تجهز الشركة لميلاد ٦ شركات جديدة تحت مظلة شركة المستقبل لإدارة خدمات المدينة.

### المطور العام والتي قمنا بتنفيذها أنه تم الإتجماع مع كل مطور على حدة وتم التوصل لأفضل الحلول وتقديم كافة الدعم لاستكمال خطة تطوير مشروعه داخل المدينة.

وعن تمويل الشركة قال ناصف إن مستقبل سيتي لا تحتاج إلى تسهيلات ائتمانية أو اللجوء لقروض بنكية وعمل بتمويل ذاتي لتنفيذ التزاماتها في تنفيذ شبكة المرافق والبنية التحتية للشركة، حيث تم إتفاق ٥,٧ مليار جنيه للمرحلة الأولى التي تمتد على ١٥٠٠ فدان إضافة إلى تخصيص ٣ مليارات جنيه لمرافق المرحلة الثالثة.

وبخصوص تفاصيل المحور التجاري الخدمي الترفيهي بقلب المدينة قال ناصف إن المساحة الإجمالية لهذا المحور تقدر بـ ٩٠٠ فدان بطول ١١ كيلومتراً ويتراوح عرضه بين ٢٠٠ إلى ٣٠٠ متر وربط مرافق المشروع الخمس ببعضها ويشمل على جانبيه الفنادق والمولات والمدارس الدولية والمكتبة العامة والنوادي الصحية ومدينة ترفيهية، وهو يخص شركة «المستقبل» نفسها ولديها المرونة كي تعمل على تنفيذها بنفسها أو بواسطة الغير.

بالإضافة إلى مشروع الممر التجاري الذي يتضمن أنشطة متعددة الاستخدامات بطول كيلو متر ويتكون من طابقين للأنشطة التجارية ومثلها للأنشطة الإدارية، بالإضافة إلى طابقين للوحدات السكنية، على أن يبدأ هذا الممر التجاري من مدخل المدينة وحتى الميدان الرئيسي للمرحلة الأولى ويجري تسويقه حالياً وتسعى الشركة للانتهاء من تطويره خلال ١٢ شهراً، لتكون جميع الخدمات متاحة في ٢٠٢١.

### نركز هذا العام على ملف المشروعات الخدمية بالمدينة.. وإرجاء طرح أراضي المشروعات السكنية للنصف الثاني من هذا العام

### وضعنا عدداً من الاشتراطات في دراسة وقبول العروض المقدمة من المطورين

تضعها الشركة على أي مطور تشمل الملاءة المالية والخبرة والسعة التميزية ونوع المشروع وحجمه. وأوضح أن الشركة تقدم حزمة تسهيلات مشجعة للمطورين العقاريين بمجرد توقيع العقود، حيث تقدم له كافة التسهيلات، مشيراً إلى أن الشركة تتعامل مع المطور بمبدأ الشراكة، حيث إنه ضمن مسئوليات

الانتهاء من تنفيذ شبكة المرافق والبنية التحتية للمرحلة الأولى للمدينة فقد تم إتفاق ٥,٧ مليار جنيه لتنفيذ شبكة المرافق والبنية التحتية للمرحلة الأولى البالغ مساحتها ١٥٠٠ فدان، فقد تم سداد كامل تكلفة توصيل المياه لمساحة المدينة بأكملها والمقدرة بـ ٢,١ مليار جنيه إلى هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وتم الانتهاء من إنشاء غرفة المحاسن الرئيسية الخاصة بالمرحلة الأولى، بالإضافة إلى التعاقد مع كبرى شركات المقاولات المتخصصة في تنفيذ أعمال البنية التحتية والمرافق بتكلفة إجمالية ٣,٥ مليار جنيه فقد تم التعاقد مع «الخرافي-هيونداي-دايو» لتنفيذ محطة محولات «سيتي ١» وقد تم الانتهاء منها، وتم إطلاق التيار الكهربائي بالمدينة بمحطة محولات مستقبل سيتي بنهاية العام الماضي، وكذلك التعاقد مع شركة «جيترا» لتنفيذ أعمال توريد D&T لتنفيذ شبكات الكهرباء والاتصالات للمرحلة الأولى، وتقوم شركات «المصرية-الصينية» بتنفيذ أعمال الربط الأرضي مع الشبكة القومية و«الجيزة للكتابات» بأعمال الربط الهوائية، والسويدوي لتنفيذ أعمال نقل الخطوط الهوائية على الحد الشرقي، والنصر لمباني والإنشاءات «إيجيكو» لتنفيذ شبكات الصرف الصحي للمرحلة الأولى وتنفيذ خطوط الصرف والصرف الرئيسية، وتنفذ شركة «سيباك» أعمال خزانات المياه والرى، وكذا تم إسناد أعمال نقل الخطوط الهوائية على الحد الشمالي لشركة كهروميكا، والتعاقد مع شركة غاز مصر لد الشبكات المطلوبة لتنفيذ المرحلة الأولى من المدينة بالغاز الطبيعي. وقال ناصف إن هناك شروطاً عامة

### التعاقد على تطوير ١٠٠ فدان لأول مدينة ترفيهية رياضية متكاملة لأول مرة في الشرق الأوسط بالمحور التجاري الترفيهي بالمرحلة الأولى بقلب مستقبل سيتي باستثمارات ٢ مليارات جنيه

### امتنعنا عن تطبيق أية زيادات سعرية لأراضي المدينة في العام الماضي.. ومتوقع أن تتم زيادة طفيفة لسعر متر الأرض خلال هذا العام

طرح الأراضي المخصصة للمشروعات السكنية لإتاحة الفرصة لمطوري المدينة في الترويج والتسويق لمشروعاتهم داخل المدينة، بالإضافة إلى عدم تطبيق أية زيادات على أسعار أراضي المدينة مراعاة من الشركة للمتغيرات والمستجدات التي طرأت على القطاع العقاري خلال العام الماضي. ولفت ناصف إلى أن الشركة قاربت على

### المراحل وتقسيم المدينة

|  |
|--|
| ١١٠٠٠ فدان إجمالاً مساحة المدينة       |
| ٦٠٠ فدان للمشروعات السكنية             |
| ٢٥٠ فدان مساحة المسطحات الخضراء والطرق |
| ٢٥٠ فدان مساحة المشروعات الخدمية       |
| ١٥٠ فدان مساحة المرحلة الأولى          |
| ١٦٠ فدان مساحة المرحلة الثالثة         |
| ١٨٧٥ فداناً مساحة المرحلة الرابعة      |
| ٣٧٥٥ فداناً مساحة المرحلة الخامسة      |



### أرقام مضيئة وحقائق عن مستقبل سيتي

|  |
|--|
| هيكل ملكية شركة المستقبل للتعمير العمرانية |
| بنك مصر ٤٠٪                                |
| بنك الاستثمار القومي ٢٤,٤٢٪                |
| المقاولون العرب ١٠,٩٤٪                     |
| البنك الأهلي المصري ٨,٩٩٪                  |
| شركة مصر المالية للاستثمارات المالية ٥,٦٥٪ |

## المشروع يمتد بمساحة ١٤٤ فداناً على ٤ مراحل بتكلفة ٥ مليارات جنيهه «الأهلى صبور» تطلق مشروع KEEVA فى زايد بالشراكة مع هيئة المجتمعات

القطاع العقارى، يتميز مشروع «KEEVA» بمدينة ٦ أكتوبر بتصميم وطراز معمارى مختلف يجمع بين العراقة والمعاصرة، تم تصميم مبانى المشروع لتكون على ارتفاعات منخفضة مكونة من دور أرضى إلى جانب دورين علويين فقط، وتطل كل الوحدات بالكامل على مجموعة من المناظر الطبيعية الخلابة. كما راعت الشركة أن يكون تصميم المشروع ذا كفاءة عالية، حيث يستطيع العميل الاستفادة بشكل كامل من كل جزء بالمشروع، ١٨٪ من مساحة المشروع تم تخصيصها للخدمة البنائية فى حين تشغل المساحات الخضراء والمتنزهة والحدائق والبحيرات الشاسعة وأماكن الترفيه والطرق ٨٢٪ من المشروع. المخطط العام لمشروع «KEEVA» يعتمد بشكل رئيسى على مفهوم معمارى يطلق عليه «التصميمات المنسجمة مع البيئة»، فالنصميم يهتم بدمج عناصر الطبيعة المختلفة واستغلالها فى كل تفاصيل التصميم العمارى للمشروع، بما فى ذلك الاعتماد على الإضاءة الطبيعية من الشمس عبر تصميم أجنحة زجاجية كبيرة للمبانى، وزيادة المساحات الخضراء داخل المباني، ما يعمل على زيادة الشعور بالسلامة والراحة النفسية للقائنين ويوفر لهم أيضاً بيئة صحية بشكل كامل.

تحرص شركة الأهلى صبور على تقديم كل ما هو جديد فى مجال التطوير العقارى، ومشروع «KEEVA» جاء ليكون ضمن سلسلة من النجاحات والإنجازات للشركة، فعلى مدار ٢٥ عاماً تمكنت الشركة من تطوير العديد من المشروعات، بلغ عددها ٦٠ مشروعاً عقارى فى مجالات الإسكان والمشروعات التجارية والسياحية والأنشطة الرياضية والاجتماعية بمساحة إجمالية تتخطى ١٢ مليون متر مربع، وتنتشر مشروعات شركة الأهلى صبور بالعديد من المناطق الجاذبة للاستثمار فى مصر، ومن أهم مشروعاتها، مشروع «دا سبتي أوف أوديسيا» بالشراكة مع شركة المستقبل، و«دا جرين سكوير» بالشراكة مع «دار العالى» السعودية و«لافينير» ومشروع «أرياء» بالشراكة مع شركة «منازل» الكويتية بمدينة المستقبل، ومشروع أمواج وجايا بالساحل الشمالى، كما تسعى الشركة فى المرحلة المقبلة للتوسع فى منطقة العلمين الجديدة والعاصمة الإدارية وأكتوبر والصعيد والدلتا.



أحمد صبور



حسين صبور

أحمد صبور، مشروع «KEEVA» يقدم نموذجاً مغايراً للمشروعات السكنية الضخمة التى تعكس رؤية الشركة فى تقديم منتج عقارى يتوافق بها كل عناصر الاستقرار ويكامل بها المكون السكنى مع المكونات التجارية والخدمية والترفيهية، ما يجعل من المشروع أيقونة حضارية، توفر لعملائها حياة مثالية مليئة بالهدوء والراحة والأمان.

وعلى الدكتور مازن حسن عبده، نائب رئيس هيئة المجتمعات العمرانية، قائلاً: «نشيد اليوم انطلق واحد من المشروعات العقارية المهمة والضخمة لواحدة من أهم شركات التطوير العقارى بمصر، فعلى مدى سنوات طويلة أسهمت شركة الأهلى - صبور بشكل كبير فى تعزيز مكانة السوق العقارى المصرى، ومشروع «KEEVA» يعد واحداً من بين عدة مشروعات سيتم تطويرها بالشراكة فيما بين الهيئة وشركات القطاع الخاص، كجزء من مساعي الدولة للتعاون فيما بين القطاعين العام والخاص بالقطاع العقارى، وذلك لما تمثله هذه الخطوة من أهمية كبيرة فى دفع عجلة التنمية وإعادة الثقة بين القطاعين، ورفع كفاءة السوق وزيادة المنافسة بين الشركات، وقال الدكتور مازن إن: «هيئة المجتمعات العمرانية تستهدف من مشروعات الشراكة مع شركات التطوير العقارى الخاصة تحريك القطاع، وإتاحة فرص استثمارية جديدة تسهم فى رفع معدلات التنمية وتعظيم حجم الاستثمارات الموجهة إلى

مشروع «KEEVA»، وأشار إلى أن: المشروع يأتى فى إطار مساعي الشركة لتطوير عدد من المشروعات بالمناطق الجديدة الواعدة فى مصر، وذلك ضمن خطة الشركة لتوسيع محفظة أعمالها وإنشاء مجتمعات عمرانية متكاملة بالمناطق الجديدة، تماشياً مع رؤية الدولة لتوسيع الرقعة السكانية والتقدم العمرانى، وأضاف المهندس

سبون لها أثر إيجابى ومنفعة كبيرة لكل من الحكومة والقطاع الخاص، كما أن إقامة مثل هذه المشروعات المهمة يعمل على توفير مساكن مناسبة ترتقى بمستوى معيشة المواطن المصرى، وتوفر فرص عمل هائلة للشباب، كما عبر المهندس أحمد صبور الرئيس التنفيذي لشركة الأهلى صبور، عن سعادته الكبيرة بإطلاق

### أرقام وتفاصيل

**مساحة المشروع: ١٤٤ فداناً**  
**استثمارات المشروع: ٥ مليارات جنيهه**  
**بدء التنفيذ: النصف الثانى من ٢٠٢٣**  
**مراحل المشروع: ٤ مراحل**  
**عدد الوحدات: ١١٢٨ وحدة**  
**توزيع عوائد المشروع: ٥,٤٠٪ لصالح هيئة المجتمعات و ٥٩,٥٪ لصالح الأهلى صبور**

الاحتياجات التمويلية لتنفيذ المشروع وفقاً للبرنامج الزمنى المحدد له، إضافة إلى قيام البنك بدور تنظيم إيداع الإيرادات وتوزيعها على الشركاء الفعليين للمشروع، مشيراً إلى أن البنك الأهلى المصرى يسعى بصورة مستمرة إلى تطوير وتحديث خدماته ومنتجاته بما يتناسب مع احتياجات العملاء، مؤكداً حرص البنك بشكل دائم على أن يكون شريكاً دائماً فى نجاح كل الأعمال والمشروعات القومية خاصة التى لها تأثير إيجابى على حياة المواطن المصرى التى تتيح توفير فرص عمل جديدة خاصة للشباب بما يخدم المخطط التنموية للدولة.

وعلى المهندس حسين صبور، رئيس مجلس إدارة شركة الأهلى صبور: «على مدى سنوات عديدة، تولى شركة الأهلى صبور اهتماماً كبيراً بالعمل فى تنمية مشروعات سكنية ضخمة بالمناطق الاستراتيجية المهمة بالبلاد، وذلك إيماناً منها بضرورة تضافر كل الجهات من أجل التنمية العمرانية فى مصر، ومشروع «KEEVA» بمدينة السادس من أكتوبر يأتى ضمن توسعات الشركة فى منطقة غرب القاهرة والمقررة إقامته لتوفير بعد جديد للمشروعات السكنية بهذه المنطقة، والتعاون بشكل فعال مع الدولة فى تشييد مشروعات عقارية متميزة تخدم شريحة كبيرة من القاطنين بهذه المنطقة الحيوية، وأكد صبور: «أن الشركة مع الحكومة فى مجال التنمية العقارية

أعلنت شركة الأهلى صبور الرائدة فى مجال التطوير العقارى عن إطلاق مشروعها الجديد «KEEVA» بمدينة السادس من أكتوبر بالشراكة هيئة المجتمعات العمرانية لإقامة المشروع، وذلك بحضور كل من المهندس حسين صبور، رئيس مجلس إدارة شركة الأهلى صبور، والمهندس أحمد صبور، الرئيس التنفيذي لشركة الأهلى صبور، والدكتور مازن حسن عبده، نائب رئيس هيئة المجتمعات العمرانية لقطاع الشؤون المالية، وشريف رياض، رئيس مجموعة الائتمان المصرى للشركات والقروض المشتركة بالبنك الأهلى المصرى، والمهندس عمر صبور، ممثل شركة صبور للاستشارات الهندسية، الاستشارى العام للمشروع وأعضاء مجلس إدارة شركة الأهلى صبور وممثل هيئة المجتمعات العمرانية.

ويتم مشروع «KEEVA» على مساحة ١٤٤ فداناً وباستثمارات تقدر ب ٥ مليارات جنيه مصرى، ومن المتوقع البدء فى تسليمه بالنصف الثانى من عام ٢٠٢٣.

يقع مشروع «KEEVA» بموقع متميز بالسادس من أكتوبر، حيث يمكن الوصول إليه بسهولة، فهو يطل على محور وطريق وصلة دهشور الجنوبية، ويبعد مسافة ٢ دقائق من محور ٣٦ يوليو و٨ دقائق من مول مصر، سيتم تسليم المشروع على ٤ مراحل ويبلغ عدد الوحدات السكنية به ١١٢٨ وحدة تتباين ما بين وفيلات مستقلة على مساحات تبدأ من ٢٦٠ إلى ٣٦٠ متراً مربعاً وتاون هاوس بمساحات ٢٢٥ إلى ٣٦٥ متراً مربعاً وهاميلى ريزيدنس بمساحات تتراوح من ١٢٠ إلى ١٩٠ متراً مربعاً، وبموجب عقد الشراكة فيما بين شركة الأهلى صبور وهيئة المجتمعات العمرانية تحصل الهيئة على نسبة ٥,٤٠٪ من المشروع فى حين تبلغ نسبة الأهلى - صبور ٥٩,٥٪ من المشروع.

ومن جانبه أكد شريف رياض رئيس مجموعة الائتمان المصرى للشركات والقروض المشتركة بالبنك الأهلى المصرى بأن: «الاتفاقية تتيح توقيع عقد حساب وسيط «ESCROW» بين البنك الأهلى المصرى وشركة الأهلى صبور بخصوص مشروع «KEEVA»، بحيث يقوم البنك بدور مدير حسابات المشروع من خلال تقديم كل الخدمات المصرفية المتعلقة بالمشروع، وذلك تمهيداً لترتيب

# KEEVA

## 6<sup>th</sup> of October

Live ...

The modern  
countryside life



AL AHLY SABBOUR  
DEVELOPMENTS

Head Office: Building 290, Second Business District, Off 90th Road, New Cairo, Egypt.  
Showroom: 106 Mohy El Din Abou El Ezz St. Dokki, Giza.  
Sales Office: Rivette Mall, Amwaj 136 k



DESIGN YOUR  
PAYMENT PLAN

المقر الرئيسي: ٢٩٠ المنطقة الإدارية الثانية المنفرع من شارع التسعين الطولى - القاهرة الجديدة  
فرع المهندسين: ١٠٦ شارع محى الدين ابو العز - المهندسين  
فرع الساحل الشمالى: الكيلو ١٣٦ أمواج Rivette Mall



16033