

«السياسي» يلتقي محمد بن زايد ويعلان رفضهما للتدخلات الخارجية والأجندات المشبوهة

مصر والإمارات تتفقان على مواصلة التصدي لكل ما يهدد أمن واستقرار المنطقة



الرئيس خلال لقائه الشيخ محمد بن زايد بقصر الاتحادية

العدد ١٩٢٥ - السنة الخامسة والثلاثون | الخميس ١٧ ديسمبر ٢٠٢٠م - ١٤٤٢هـ - ٨ كيهك ١٧٣٧ق | ثلاثة جنيهاً | ١٢ صفحة

رئيس حزب الوفد
بهاء الدين أبوشقة

رئيس مجلس الإدارة
د. هاني سري الدين

رئيس التحرير
وجدى زين الدين

Call 16383
www.fue.edu.eg

الوفد

الأسبوعي

صحيفة يومية أسسها فؤاد سراج الدين عام ١٩٨٤ برئاسة تحرير مصطفى شردى

الحق فوق القوة .. والأمة فوق الحكومة

تصدر عن حزب الوفد المصري

قرارات احترازية مشددة لمواجهة كورونا

العمل بنصف الموظفين بالوزارات والمصالح الحكومية حظر سرادقات العزاء والأفراح والغاء الجمعيات العمومية بالنادي



مدبولي

كتب - عبدالرحيم أبوشامة:

شددت الحكومة الإجراءات الاحترازية لمواجهة كورونا، وقررت د. مصطفى مدبولي رئيس الوزراء خلال اجتماع اللجنة العليا لإدارة أزمة الفيروس تطبيق تدابير جديدة في الوزارات والهيئات والجمعيات العمومية، ومنع الكشافات والتجمعات.

ووجه «مدبولي» بضرورة الاستمرار في تطبيق الإجراءات الاحترازية بفرص الغرامات على المخالفين، وتكثيف الحملات وتشديد العقوبات على المخالفين بتحصيل الغرامة فوراً.

وقرر رئيس الوزراء استمرار إغلاق دور المناسبات وحظر إقامة سرادقات العزاء، وكذلك حضور تجمعات الأفراح في القاعات المغلقة مع اللقاح التام لمراكز الدروس الخصوصية، واعتمد رئيس الوزراء إجراء انعقاد الجمعيات العمومية العادية وغير العادية في جميع الهيئات الشبابية والرياضية اعتباراً من ٤ ديسمبر الجاري لمدة ٦ أشهر.

وكلف رئيس الوزراء اللجنة العليا لمواجهة الأزمة، بوضع خطة تتضمن آليات توفير وتوزيع لقاح فيروس كورونا والإعلان عنها، ووضع المعايير المتبعة في هذا الشأن.

تفاصيل P.3

«الفيروس» يغيب عبدربه ويضرب «موسيماني وزوجته»

منتخب الشباب يتحدى كورونا في تونس



موسيماني

كتب - محمد اللاهوتي ومحمد سعيد:

استقر الجهاز الفني للمنتخب الوطني للشباب على الاستمرار في المشاركة في تصفيات شمال إفريقيا المؤهلة إلى نهائيات أمم إفريقيا المقررة بـ ٢٠٢١ وخوض مباراة تونس، المقررة غدا الجمعة ضمن الجولة الثانية من التصفيات، وشهدت بعثة المنتخب أحداثاً مؤسفة خلال تواجده في تونس بعد أن ضربت كورونا لاعبي المنتخب ومديرهم الفني ربيع ياسين، وفشلت البعثة في استكمال قائمة الفريق لمواجهة المنتخب الليبي بعد ٢٨ لاعباً فقط رغم أن اللائحة محددة بـ ٣٠ لاعباً، وكان وجود لاعب واحد كفيلاً بإنهاء الأزمة واستكمال القائمة.

وكان الدكتور أشرف صبحي وزير الرياضة قد قرر تجهيز طائرة خاصة لإعادة اللاعبين، إلا أن اللاعبين أصروا على عدم العودة وتمسكهم بالاستمرار في المشاركة، وتحقيق حلم التأهل للأمم الإفريقية للشباب ثم كأس العالم للشباب، لتتم الموافقة على طلب اللاعبين وسرعة إنهاء إجراءات سفر الثنائي أحمد حسام مدافع الجونة

ومصطفى ميسى لاعب سيراميك كليوباترا للانضمام إلى المنتخب ووصلا صباح أمس على متن نفس الطائرة الخاصة التي كان من المفترض أن تقل اللاعبين للعودة إلى القاهرة، دون أن تسمح رأى اللجنة الثلاثية.

من جهة أخرى توفي سفير عبدربه، مدير النادي الأهلي الأسبق، جراء إصابته بكورونا، وأصيب سفير عدلى المدير الإداري لمنتخب مصر الأسبق.

على الجانب الآخر تعرض بيتسو موسيماني المدير الفني لفريق الأهلي للإصابة بفيروس كورونا، وخضع موسيماني لمسحة طبية في أحد المستشفيات بالجيزة أثبتت إصابته بفيروس كورونا، كما تعرضت زوجته للإصابة أيضاً بفيروس كورونا.

في سياق آخر يلتقي في السابعة والنصف مساء اليوم الزمالك وبييراميدز ضمن منافسات الجولة الثانية لبطولة الدوري الممتاز، وفي نفس الجولة يحل المصري البورسعيد ضيفاً على الجونة، ويواجه الإسماعيلي الإنتاج الحرير.

ستاد الوفد P.11

السجون خالية من كورونا



توفيق

كتب - محمد عبدالفتاح:

نفي مصدر أمني ما تم تداوله عبر إحدى الصفحات الموالية لجماعة الإخوان الإرهابية على موقع التواصل الاجتماعي «فيس بوك» بشأن الادعاء بانتشار فيروس «كورونا» بين نزلاء السجون، مؤكداً أن ما تم تداوله في هذا الشأن عار تماماً من الصحة، ولم يتم رصد أي حالات إصابة.

وأوضح المصدر أن ما يتم تداوله من شائعات، يأتي ضمن محاولات الأوباق الإعلامية التابعة للجماعة الإرهابية في نشر الأكاذيب في محاولة لتأليب الرأي العام، مشدداً على أن قطاع السجون يقدم كافة أوجه الرعاية الصحية للنزلاء، مؤكداً مراعاة كافة التدابير الوقائية والاحترازية داخل السجون.



حجازي

«حجازي» قائد القوات الدفاع الجوي وفهمي مستشاراً بالرئاسة

كتب - ناصر عبدالمجيد:

أصدر الرئيس عبدالفتاح السيسي أمراً قراراً بتعيين اللواء أركان حرب محمد حجازي عبدالموجود قائداً لقوات الدفاع الجوي، كما أصدر قراراً بتعيين علي فهمي محمد على فهمي مستشاراً عسكرياً برئاسة الجمهورية.

لا زيادة في رسوم امتحانات الثانوية العامة واختبارات الفصل الأول ٢٣ يناير

كتب - ناصر فياض:

أكدت وزارة التربية والتعليم والتعليم الفني، أن رسوم التقدم لامتحانات الثانوية العامة للعام الدراسي الحالي ٢٠٢٠/٢٠٢١، كما هي دون زيادة.

وأوضحت الوزارة عبر المركز الإعلامي لمجلس الوزراء أنه وفقاً للقرار الوزاري رقم ١٥٥ لسنة ٢٠٢٠ الخاص بتحديد الرسوم والمصروفات للعام الدراسي ٢٠٢٠/٢٠٢١، فإن

الرسوم الخاصة بشهادة إتمام الدراسة الثانوية العامة كما هي دون أي زيادات بقيمة ٢٠٢ جنيه للمرة الأولى أو الثانية، وتزيد إلى ٤٠٢ جنيه إذا تكررت محاولة الدخول في المرة الثالثة أو الرابعة.

وقررت الوزارة بدء امتحانات الفصل الدراسي الأول يوم السبت ٢٣ يناير ٢٠٢١، على أن تكون إجازة نصف العام الدراسي ٦ فبراير ٢٠٢١، وتستمر حتى الخميس ١٨ فبراير ٢٠٢١ لمدة ١٥ يوماً.

«ترامب».. لا تراجع ولا استسلام

وحملة الرئيس الأمريكي تواصل عملها بهذا الخصوص، وكان المجمع الانتخابي، الذي يحدد رسمياً الرئيس المقبل للولايات المتحدة، قد أعلن فوز «بايدن»، ويبار زعيم الأغلبية الجمهورية في مجلس الشيوخ، ميتش ماكونيل، إلى تهينة بايدن، بفوزه بالانتخابات الرئاسية. ومنذ إجراء الانتخابات لم يتوقف ترامب، عن التشكيك في نتائج الانتخابات الرئاسية، وقد وصفها، مؤخراً، بأنها الأكثر فساداً في تاريخ الولايات المتحدة.

كتب - صلاح صيام:

رفض الرئيس الأمريكي السابق دونالد ترامب، الاستسلام لقرار المجمع الانتخابي بفوز «بايدن». وأكدت المندوبة باسم البيت الأبيض، كايلي ماكناني، أن ترامب، مستمر في الطعن على نتائج الانتخابات الرئاسية، رغم تأكيد المجمع الانتخابي قبل أيام أن منافسه الديمقراطي جو بايدن هو الفائز بانتخابات نوفمبر، وتابعت، «تصويت الهيئة الانتخابية خطوة واحدة فقط ضمن العملية الدستورية».



بقلم:

وجدى زين الدين

حديث الإفك

تحدثت من قبل عن الذين يريدون المصالحة مع قطر أو جماعة الإخوان الإرهابية، وقلت إن هؤلاء أعمتة البصيرة عن الحق والجرائم البشعة التي ارتكبتها قطر أو جماعة الإخوان، أو أن هؤلاء يعيشون حالة استعياض، وإلى هؤلاء نقول المصالحة مع قطر ليست قراراً سهلاً، كما هي ليست سهلة مع جماعة الإخوان الإرهابية. ولا أحد يستطيع أن يعلن عن هذه المصالحة في ظل وجود دولة لا تتورع خلال عن إعلانها المستمر عن رعاية الإرهابيين ودعمهم واحتضانهم وتمويلهم، لا يمكن أبداً أن تجري هذه المصالحة في ظل هذا الوضع المتردي الذي تنامي فيه الدوحة على مصر والأمة العربية، هذه الدولة المفلوطة عربياً، وارتكبت من الحماقات الكثير وتورطت في عمليات إرهابية، فهل من الممكن أن تجرى معها مصالحة دون حساب عسير؟

موقف المصريين والعرب في هذا الشأن رائع، ويقوم على عدم إجراء هذه المصالحة المزعومة، وهي أيضاً ليست بمثابة قرار يفرض على الشعب المصري العظيم الذي قام بثورة عارمة ضد الجماعة الإرهابية، ومن يعاونها ولا يجرؤ أحد على أن يتحدث عن مصالحة مع نعر أساؤا الدماء وروعوا الأمن، أو كما قال الرئيس: لن نسمح أبداً بأن يتم ترويع المصريين أو أن يقتلوا.

وحول مصير المتهمين الصادرة بشأنهم أحكام وهاربين إلى الدوحة يجب تسليمهم إلى مصر، خاصة الذين صدرت ضدهم أحكام غيابية أو مستأنفة، وخلصاً الأمر أن أي حديث عن المصالحة مرفوض جملة وتفصيلاً.. كيف تتم المصالحة مع مجرمين لجأوا إلى العنف، وروعوا الناس، وارتكبوا الكثير من المجازر، ولا يزالون يقومون بمثل هذه الأمور الدينية؟

الخلاصة هنا أنه لا يتصور أي عاقل بعد ما قام الإرهابيون بكل هذه الأمور، أن يقبل المصريون إجراء مصالحة مع قطر أو غيرها من الإرهابيين بعد سقوط كل هذا الكم الهائل من الشهداء، والذي فلتته قطر ضد مصر لا يمكن بأي حال من الأحوال السكوت عليه أو التناضح عنه، وحتى لو التزمت هذه «الدولة» بالقرارات العربية الصادرة عن مصر والسعودية والإمارات والبحرين، لا يمكن بأي حال من الأحوال السكوت على الجرائم البشعة التي ارتكبتها قطر في حق المصريين، خاصة الذين استشهدوا من جراء العمليات الإرهابية التي مولتها الدوحة وحكامها، الذين قرعوا تمويل ورعاية الإرهابيين الذين ارتكبوا من الجرائم الكثير والكثير.. وكانت نتيجته استشهاد الكثيرين، بالإضافة إلى آلاف المسايين من رجال الجيش والشرطة والمواطنين، الدم المصري ليس رخيصاً ولا يمكن التهاون بشأنه، ولا أحد يملك حق التهرب في حساب من وراء هذه الجرائم الإرهابية.

المصريون لن تهدأ لهم سريرة أو تلين لهم قنارة، حتى يأخذوا بثأر الشهداء الذين أهدرت دماؤهم طيلة السنوات الماضية، وكان وراء كل ذلك الدوحة وحكامها الذين باعوا أنفسهم للشيطان، لقد جاء الدور الآن ينال هؤلاء عقابهم الشديد جراء ما اقترفت أياديهم من جرائم شملت سقوط ضحايا من شهداء ومصابين، وترويع الأمنيين من شعب مصر العظيم، وحملات مفرضة وكاذبة لا تزال حتى كتابة هذه السطور من قنارة إعلامية أقل ما توصف بأنها عميلة وخائنة وتعرض على العنف وتساعد على إيذاء الإرهابيين الذين تلطخت أيادي العاملين فيها بالدماء.

وغريب أمر هؤلاء الذين يدافعون عن جماعة إرهابية قتلت وخربت ودمرت وأشاعت الفوضى والاضطراب، ولم تخلج من إعلانها أنها عميلة للغرب في نشر مخططاتها ضد الوطن، غريب أمر هؤلاء الذين ينادون بالتحاور مع هذه الجماعة الإرهابية.. ولا أدري أي منطق يدفعهم إلى القول بهذا الهراء.. هل هؤلاء وجماعتهم الإرهابية يرون أن المصريين «بلاه»، أم أنهم إمعاناً في الجحاح يتحدثون؟.. المصريون ليسوا بلهائهم إنما هم شعب عظيم وهتف بكل شدة ولا يزال في وجه هذه الجماعة الإرهابية التي تلوثت أياديها بالدم والإرهاب وإعمال منطق القتل وإشاعة الاضطراب والفوضى.. الغباء الحقيقي هو منطق وفكر هؤلاء الإرهابيين الذين يصرون على التمداد في غيهم، والبهاجة هي منطق هؤلاء.

الخلاصة أن الذين يتحدثون عن مصالحة مع قطر أو مع الجماعة الإرهابية، إنما هم يتحدثون حديث الإفك والظلم.

wagdyzein@yaho.com



ترامب

العشاء	الثلاثاء	الجمعة	السبت	الأحد	الاثنين
06:21	04:58	02:39	11:51	06:45	05:12
06:24	05:00	02:42	11:56	06:53	05:19

ALWAFD.NEWS



لمزيد من الأخبار والتقارير المصورة



إعداد وإشراف:

الأمير يسرى • ياسمين سعيد

العدد ١٩٢٥ - السنة الخامسة والثلاثون

الخميس ١٧ ديسمبر ٢٠٢٠م - ٢ جمادى الأولى ١٤٤٢هـ - ٨ كيهك ١٧٣٧ق

شركات التطوير العقاري تن: دورة رأس المال «بطيئة جداً»

الوضع المطلوب، حلول بنكية ودورة استثمار سريعة ومنافع متبادلة



الوضع الحالي، دورة رأس مال بطيئة وهجوات مالية



هذا هو الحل: دخول البنوك كطرف ثالث يدفع ثمن الوحدة للمطور ويقسط للعميل

التشغيلية عبر الاكتفاء بمشروع وحيد حتى ينتهي. وتسعى شركات التطوير العقاري إلى تعديلات تسويقية تضمن البيع على الخريطة التي تضمن تمويل البنوك للوحدات التي مازالت رهن التصميم والإنشاء خصوصاً أن غالبية المشاريع المطروحة هي من هذه الفئة وبالتالي فإن ثمة حلولاً تمويلية تغطي هذه الشريحة العريضة تستغنى عن صناعة العقار أعداداً مؤسسية وأطراً ضامنة ستكون كافية للوصول إلى سوق عقاري ثقيل ومتزن ومحمى بسيجات حصرية تضمن للعميل والمطور والبنك العمل في منظومة صحية واضحة.

دخول القطاع المصرفي يضمن تعظيم المنافع لثلاثة أطراف البنك والعمل والمطور ويحمي القطاع العقاري بسيجات ثقيلة

بدأت تعاني عملياً ومالياً من دورة رأس المال المتباطئة للغاية التي تضطرها للعمل بأقل من نصف طاقتها التشغيلية وربما ربع طاقتها

طبيعة المشروع. ٢-العميل الذي سيتمكن من شراء وحدة عبر نظام سداد طويل الأجل يتماشى مع قدراته المالية وتدفعاته النقدية على مدار سنوات قد تصل إلى ١٥ أو ١٥ سنة. ٣- البنك الذي سيحصد نفسه أمام بيئة عمل كبيرة و«فراق تمويلية لا حدود لها وبالتالي سيتمكن من ضخ أمواله إلى عملاء هم بالفعل لديهم فترة وملاحة مالية متعددة كما أن البنك سيتولى الوصول إلى قلب القطاع العقاري النابض عبر الشركات العقارية القادرة على تقديم منتجات عقارية مطروقة ومتجددة. وعليه يمكن القول بأن شركات العقار

مطالب بتغطية مشاريع قيد الإنشاء بنكياً ومخاوف من اختناقات مالية تصرب شركات وتحقق أخريات

عقارية قصير الأجل يتم سدادها بحلول تمويلية قصير الأجل وهو ما يقضي على أي فجوة مالية قد تنتج من اختلاف التمويل مع

وأوضحت المصادر أن هناك اكتشافات مالية بدأت تظهر لدى بعض شركات التطوير العقاري بشكل قد يؤدي إلى احتمالية إفلاس البعض أو خروج البعض من القدرة على البقاء والوفاء بالالتزامات التعاقدية في أقل تقدير. وفي ضوء هذه الأجواء تطالب شركات التطوير العقاري بالعمل على إيجاد منظومة سداد جديدة ثلاثية الأطراف تتكون من المطور والعمل والبنك بحيث يتولى الأخير بعد تأكده من عملية الملاحة المالية للعميل والقدرة التشغيلية للتمويل من طرح حلول تمويلية تضمن للأطراف الثلاثة تحقيق منافع مالية عالية العوائد على النحو التالي: ١-المطور الذي سيتمكن من طرح منتجات

تحليل: الأمير يسرى وياسمين سعيد: كشفت أساطل شركات التطوير العقاري عن وجود أزمة مادية عميقة تنح تحت وطأتها غالبية الشركات خصوصاً تلك التي توسعت في مد آجال السداد إلى سنوات تصل إلى ١٥ سنة. وتتلخص الأزمة الراهنة في أن الشركات التي اضطرت تحت وطأة التمويل وتوارى السبيل إلى طرح مشاريع قصيرة الأجل للبيع عبر أنظمة سداد طويلة الأجل وهو الأمر الذي خلق فجوة مالية «كانت متوقعة» بسبب بيع مشاريع تكلفت ١٠٠٪ من تكلفتها دون أن تتمكن هذه الشركات من استرداد إلا حوالي ٤٠ أو ٥٠٪ من أثمان بيعها.

«دولن للتطوير» تطرح مشروع «أفنيو المقصد» التجاري بالعاصمة الإدارية باستثمارات ٢٠٠ مليون جنيه



بالعاصمة الإدارية الجديدة، وسيتم تسليمه خلال عامين، ووصلت الشركة بنسبة تنفيذ لمرحلة متقدمة وفقاً لخطة البيعية، ويقام المشروع على مساحة ٣ آلاف متر مربع ويتكون من دور أرضي منخفض وأول وثاني تجاري وطابق آخر إداري بإجمالي ٦٥٠٠ متر مربع مساحة بيئية بأكثر من ١٥٠ محلاً بإجمالي مبيعات مستهدفة نحو ٤٠٠ مليون جنيه. وتتضمن الخطة الاستثمارية لشركة دولن للتطوير العقاري استثماراً نحو مليار جنيه في ٣ مشروعات بالعاصمة الإدارية الجديدة، بالحي السكني الثالث الذي تنفذه وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية.

ومن ثم تدشين المول لخدمة هذه الكثافة. يحقق عوائد للمستثمرين ويرفع جاذبيته، فهو يقدم خدمة أساسية للعملاء الساكنين بجوار المشروع. بالإضافة إلى استمرار وجود تسليمات ووفود ساكنين جدد للمشروع «المقصد» خلال الفترة المقبلة. وأكد أهمية المنافسة بين الشركات المستمرة بالعاصمة الإدارية الجديدة، ولكنها يجب أن تتركز على الجودة وعناصر الابتكار في المنتج وليس الابتكار في العروض، فتقديم منتج مميز هو ما يحقق أئناً استثمارياً أكبر للعميل، وليس تقديم عرض مميز فقط. وفي سياق متصل، قال إنه تم الوصول بأعمال الحفر ١٢٢ متراً تحت الأرض بمشروع «بيير مول» أول مشروعات الشركة

«المقصد»، وهو ما يتكامل مع خطة الدولة لبدء تسليم المرحلة الأولى من المشروع وحاجة السكان لخدمات أساسية لهم يوفرها المشروع التجاري الجديد. وأشار إلى أنه جرى استخراج تراخيص البناء اللازمة للمشروع، على أن يتم بدء التنفيذ خلال ٦ أشهر، ومن المخطط تنفيذ المشروع خلال عامين وبدء التسليم والتشغيل خلال ٣٠ و٢٥٠ متراً مربعاً وتقدم الشركة أنظمة سداد متنوعة لفترات سداد تصل إلى ٨ سنوات. ولفت إلى أن وجود الكثافة السكانية تساهم في فلات المقصد

أعلنت شركة دولن للتطوير العقاري، عن طرح مشروع «أفنيو المقصد» التجاري ثاني مشروعاتها بالعاصمة الإدارية الجديدة منتصف الشهر الحالي. رئيس مجلس إدارة شركة دولن للتطوير العقاري، إن مشروع «أفنيو المقصد» بنشاط تجاري قطيع يقع على مساحة ٣٣٠٠ متر ضمن مشروع «المقصد» بالعاصمة الإدارية الجديدة باستثمارات ٢٠٠ مليون جنيه. وأضاف أن نسبة المباني تبلغ ٥٠٪ من إجمالي مساحة الأرض، ويخدم قاطني مشروع «المقصد» الذي تنفذه الدولة بالعاصمة الإدارية الجديدة، وسيقدم المشروع كافة الخدمات اللازمة لعملاء

شركة أسمنت بورتلاند طرة المصرية ش.م.م

خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١
ومركزها الرئيسي في طرة الأسمنت/طريق حلوان، جمهورية مصر العربية
سجل تجاري رقم: ١٥٨٧ - الجيزة
رأس المال المرخص به ٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري -
رأس المال المصرح: ٣٥٧,٢٢١,٠٠٠ جنيه مصري (مفوق بالكامل)

إعلان شطب قيد أسهم اختياري

تعن الشركة عن قرار مجلس إدارة الشركة
باجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٠٩

بشأن شطب قيد أسهم الشركة من جداول البورصة المصرية شطباً اختياريًا
في ضوء أحكام المادة (٥٥) من قواعد القيد والمادة ٧٤ من الإجراءات التنفيذية لها

أولاً: بيانات عامة عن الشركة:
اسم الشركة: أسمنت بورتلاند طرة المصرية ش.م.م.
عنوان المركز الرئيسي للشركة: طرة الأسمنت/طريق حلوان، جمهورية مصر العربية.
عنوان المراسلات: طرة الأسمنت/طريق حلوان، جمهورية مصر العربية.
الشكل القانوني للشركة: شركة مساهمة مصرية.

القانون المنظم: القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية.
غرض الشركة: صناعة جميع أنواع الأسمنت والجير ومواد البناء ومنتجاتها وما ينشأ عنها وبواسطة شركات أخرى وكذلك تسويقها في مصر أو في الخارج - تصنيع قطع الغيار والمسابك والكيس وتعبئة الأسمنت والجير لها أو للغير - تمكك والمشاركة في تمكك وسائل النقل البري أو النهري وذلك لنقل منتجات الشركة أو المواد التي تستعملها ولها أيضاً تاجر أو استعمال تلك الوسائل في نقل البضائع والمهمات للغير - استيراد كافة المواد الخام ومستلزمات الإنتاج اللازمة لها لمزاولة نشاطها في المواد التكنولوجية لتطبيقاتها - حيازة الأراضي واستغلال المحاجر وبيعها والتنازل عنها للغير - إنشاء المصانع والأشراك في إنشاء مشروعات استثمارية أو صناعية أساسية أو تمويلية سواء كانت مشروعات مستقلة أو شركات مشتركة بما يتعلق مع نشاط الشركة - القيام بالعمليات الخاصة بالنقل والتفريغ والعمليات الصناعية أو المالية والتجارية واستغلال الأموال المتاحة للشركة بما يعود بالنفع عليها.
مع مراعاة أحكام القوانين واللوائح والقرارات الإدارية وبشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة.

ويعوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاول أصلاً شبيهة بأصالتها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج، كما يجوز لها أن تتشربها أو تتخلف بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.

مدة الشركة: ٥٠ سنة تبدأ من ٢٠٠١/٥/١٢ إلى ٢٠٥١/٥/١٢.

ثانياً: مرقب الحسابات: مكتب برايس ووتر هاوس كوبرز (تيلفون: ٠٢٢٧٥٩٧٧٠٠).

ثالثاً: الممثل القانوني: مكتب ذو الفقار وشركاه للاستشارات القانونية والمحاسبة (تيلفون: ٠٢٤٦١١٢١٤) - الإدارة القانونية الداخلية: (تيلفون: ٠٢٣٣٠١١٣٣٠ - داخلي: ١٠٢٤٠).

رابعاً: رأس المال:

رأس المال المرخص به	رأس المال المصرح	رأس المال المدفوع	صلة السداد
٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري	٣٥٧,٢٢١,٠٠٠ جنيه مصري	٣٥٧,٢٢١,٠٠٠ جنيه مصري (مسدد بالكامل)	الجنيه المصري

عدد الأسهم المصرحة: ٧١,٥٢٤,٢٠٠ سهم

القيمة الاسمية للسهم: خمسة جنيهات للسهم الواحد.

خامساً: الأسباب القانونية لقرار الشطب:
في ضوء ما أسفر عنه عرض الشراء الإيجابي المقدم من شركة السويس للأسمنت ش.م.م. («مقدم العرض»)، والذي تم تنفيذه بالبورصة المصرية بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/١٦، واستحوذ مقدم العرض على عدد ١٣,٢٣٤,٨٥٩ سهم تمثل نسبة ١,٨٥٪ من رأس المال المصرح لشركة أسمنت بورتلاند طرة المصرية ش.م.م. («الشركة») ليصبح إجمالي الأسهم المملوكة لمقدم العرض مجتمعاً مع أطرافه المرتبطة عدد ٦٤,٩٨٣,٥٨٤ سهم تمثل نسبة ٩,٠٤٪ من رأس المال المصرح للشركة، ونفياً لنص المادة (٥٥) من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية والمادة (٧٤) من الإجراءات التنفيذية لها، وافق مجلس الإدارة المنعقد في يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٠/١٢/٠٩ على ما يلي:
١. وافق على تنفيذ شطب أسهم الشركة من البورصة المصرية شطباً اختياريًا، وشراء جميع أسهم المساهمين المعترضين على الشطب الاختياري والمنعترضين منه بنفس سعر عرض الشراء الإيجابي المقدم من شركة السويس للأسمنت ش.م.م. والذي تم تنفيذه بالبورصة المصرية بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/١٦ والبالغ سعره ٧,١٨ جنيه مصري للسهم الواحد (سبعة جنيهات ومئتمية عشر قرشاً للسهم الواحد).
٢. وافق المجلس على تفويض السيد خوسيه ماريا ماجرينا - عضو المنتدب - في التوقيع نيابة عن الشركة على جميع الطلبات والتعهدات والقرارات اللازمة للسير في إجراءات تنفيذ الشطب الاختياري من البورصة وشراء جميع أسهم المساهمين المعترضين على الشطب الاختياري والمنعترضين منه وتعتيل الشركة في التعامل مع وإمام جميع الجهات المختصة الحكومية وغير الحكومية بما في ذلك الهيئة العامة للرقابة المالية، والبورصة المصرية، وشركة مصر للتخصصات والإيداع والقيود المركزي، والهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة، والفرقة التجارية، وتفويضه في إجراء أي تعديلات على المستندات والإعلانات الخاصة بالشطب تمهيداً لإجراء الشطب طبقاً لما تسفر عنه المناقشات مع البورصة المصرية وله الحق في تفويض الغير في كل أو بعض ما سبق.
٣. وافق المجلس على اعتماد ونشر بيان الإصاح وفقاً للمادة (٧٤) من الإجراءات التنفيذية لقرار القيد بشأن السير في إجراءات الشطب الاختياري وتفويض السيد خوسيه ماريا ماجرينا في التوقيع على بيان الإصاح وإجراء أي تعديلات عليه قد تتطلبها البورصة المصرية.

سليماً: المتضررين من الشطب الاختياري:
تنترم الشركة بشراء أسهم جميع المساهمين المعترضين على الشطب الاختياري والمنعترضين منه ومن بينهم الدائنين المتهربين الراغبين في بيع أسهمهم وذلك تنفيذاً لإجراءات الشطب الاختياري التي سيعلن تفاصيلها لاحقاً علماً بأن شركة المسيرة التي ستمثل الطرف المشتري المجموعة المالية للمساهمة في الأوراق المالية ش.م.م. «العوان» - مبنى ١٢٩ ب، المرحلة الثالثة، القرية الذكية، ٢٨، طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوي، ٦ أكتوبر، جمهورية مصر العربية - (تيلفون: ١٦٩٠٠)، والجدير بالذكر أن الشراء سيكون وفقاً لأحكام المادة (٥٥) من قواعد القيد بالبورصة المصرية والمادة (٧٤) من الإجراءات التنفيذية لها.

شركة أسمنت بورتلاند طرة المصرية ش.م.م

www.sueccement.com.eg

«أب ترن للتطوير» تطلق المرحلة الثالثة لمشروعها «سنترك» الإداري بالقاهرة الجديدة



كشفت المهندس مسعد السيد الشهاب رئيس مجلس إدارة شركة أب ترن للتطوير العقاري عن طرحة المرحلة الثالثة لمشروع «سنترك» بمدينة القاهرة الجديدة، بإجمالي مساحة ١٥٠٠م، ومبيعات مستهدفة ٢٠٠ مليون جنيه من خلال ٤٠ وحدة بمساحات متنوعة تبدأ من ٥٩م. وأشار إلى أن الشركة تمكنت حتى الآن من تسويق نحو ٥٠٪ بالمشروع، كما تخطط الشركة لإنهاء تسويق ٩٠٪ من المشروع يونيو المقبل، لافتاً إلى أن المشروع يتم تسويقه على ٧ مراحل بيعية على أن يتم تسويق ٦ مراحل بيعية بالمشروع بحلول يونيو المقبل وتسويق المرحلة الأخيرة عقب تشغيل المشروع. ولفت إلى أنه تم البدء في تنفيذ المشروع في يناير الماضي، وهو مشروع إداري يقع على مساحة ٤١٨٠م ٢م بإجمالي استثمارات تبلغ ٧٠٠ مليون جنيه، وهو عبارة عن دور أرضي تجاري و٦ أودار بنشاط إداري بمساحات متنوعة، لافتاً إلى أن الجزء التجاري مخصص لخدمة المكاتب الإدارية وتوفير الأنشطة التي تكامل مع الجزء

الإداري، بالإضافة إلى طابق عبارة عن «روف» مفتوح مخصص لأنشطة ترفيهية للمتواجدين بالمكاتب الإدارية. وقال إنه سيتم الانتهاء من تنفيذ المشروع وتسليمه بنهاية ٢٠٢٢ فقد انتهت الشركة حتى الآن من أعمال إحلال التربة وتنفيذ الأساسيات وجار تنفيذ الأودار المتكورة، وتخطط الشركة للاعتماد على شركة (سيجما) المتخصصة في إدارة المشروعات لتتولى إدارة المشروع، كما تتولى شركة (ساراجيت) أعمال تأجير المشروع. وأكد على أن العقار التجاري هو الأعلى طلباً بالسوق العقاري خلال الفترة القادمة، لأنه أفضل استثمار ويحقق أعلى عائد، وهناك نمو استثماري جيد في العقار السكني التجاري، وعلى مستوى آخر تطورات مشروعات الشركة، أكد الشهاب على أن الشركة توفر حزمة متنوعة من المشروعات السكنية والخدمية بالقاهرة الجديدة وتتميز بالتنوع ومنها استلام فوري أو خلال عام أو أكثر وتسهيلات وخدمات متنوعة ومدد سداد طويلة.

