

# غداً.. مشهد ديمقراطي رائع في حزب الوفد

الوفديون ينتخبون 50 عضواً بالهيئة العليا و5 سكرتارية «أبو شقة»: إجراء الانتخابات في نزاهة وشفافية وبإشراف المجلس القومي لحقوق الإنسان



أبو شقة

P.5-4

العدد 1810 - السنة الخامسة والثلاثون

الجمعة 16

الخميس 30 صفر 1440هـ - 8 نوفمبر 2018 - 29 بايه 1735 اق

العقد 1810 - السنة الخامسة والثلاثون

رئيس الحزب ورئيس مجلس الإدارة

بهاء الدين أبو شقة

رئيس التحرير

وجدى زين الدين

الأسبوعي

# الوفد



شركات العقار  
تحصد ثمار  
الإصلاح  
ملف داخل العدد 7-11

FUTURE UNIVERSITY IN EGYPT  
جامعة المستقبل  
Call 16383  
www.fue.edu.eg

نصر عن حزب الوفد المصري

الحق فوق القوة.. والأمة فوق الحكومة

صحيفة يومية أسسها فؤاد سراج الحين عام 1984 برئاسة تحرير مصطفى شركي

## مجلس الوزراء يشكل لجنة لتعديل قانون الجمعيات الأهلية

P.2

طرح أنواع جديدة من الوقود  
تواكب السيارات الحديثة

خطة لتطوير مراكز الدم بالمحافظات

وفد روسي يزور مشروع الضبعة النووي

«النقض» تؤيد إعدام

مغتصب «طفلة البامبرز»

P.3



بقلم: وجدى زين الدين

### يوم الديمقراطية في مسيرة بناء الوفد

غداً يشهد حزب الوفد أكبر ممارسة ديمقراطية حقيقية في انتخابات الهيئة العليا للحزب، والمعروف أن الهيئة العليا للحزب هي أعلى سلطة داخل الوفد، ويتم اختيار أعضائها بانتخاب خمسين عضواً وخمسة سكرتارية للهيئة، وتمنح لائحة الحزب لرئيس الوفد حق تعيين عشرة أعضاء آخرين، ويخوض انتخابات الهيئة العليا هذه الدورة لمدة أربع سنوات قادمة مائة وستة عشر مرشحاً من الكوادر السياسية بالحزب، يتم اختيار خمسين عضواً فقط وخمسة سكرتارية، ويبلغ عدد الهيئة الوفدية «الجمعية العمومية» خمسة آلاف وسبع مائة وخمسة وسبعين عضواً، ممثلين لجموع الوفديين في كافة محافظات الجمهورية، وهؤلاء لهم وحدهم حق التصويت في الانتخابات.

غداً 9 نوفمبر تجرى أكبر وأفضل ممارسة ديمقراطية داخل مقر حزب الوفد بالدقي، حيث يتوافد أعضاء الهيئة الوفدية على مقر الحزب الرئيسي لاختيار أعضاء الهيئة العليا الخمسين.. وكعادة حزب الوفد أنه يقدم الممثل الراعي في هذه الانتخابات، حيث تجرى بشفافية ونزاهة أكثر من بالغة ورائعة، وتعد نموذجاً يحتذى به في تطبيق الديمقراطية الحقيقية، وبعد يوم انتخابات الهيئة العليا بمثابة «غرس ديمقراطي»، حيث يمارس أعضاء الهيئة العليا حقهم الديمقراطي بدون مؤثرات أو تدخل.. وكعادة حزب الوفد في هذه الممارسة الديمقراطية السليمة والصحيحة، أعلن المستشار بهاء الدين أبو شقة، رئيس الحزب، أنه يقف على مسافة واحدة من جميع المرشحين الذين يخوضون الانتخابات، بل إن «أبو شقة» هذه المرة، كان حرصاً كل الحرص على أن يقدم كل التسهيلات لأعضاء الهيئة الوفدية القادمين من ربوع مصر جنوباً وشمالاً، حتى يتمكنوا من الإدلاء بأصواتهم في سهولة ويسر، وحتى يتمكنوا من الاختيار الأمثل للخمسين عضواً الذين سيمثلون أعلى سلطة في الحزب لمدة أربع سنوات قادمة.

والحقيقة أن «أبو شقة» الذي يقوم حالياً بإعادة بناء الوفد من جديد، وبما يتناسب مع مرور مائة عام على إنشاء حزب الوفد، لديه إصرار كبير على أن يكمل المسيرة، بوفد جديد يتوافق مع طبيعة المرحلة الدقيقة التي تمر بها البلاد، وقد نجح «أبو شقة» في إحداث تطورات سياسية داخل الوفد أكثر من رائعة، وإيماناً منه بأهمية تفعيل المادة الخامسة من الدستور التي تنص بأن النظام السياسي قائم على التعددية السياسية والحزبية والتداول السلمي للسلطة والفصل بين السلطات، ومن هذا المنطلق حرص المستشار «أبو شقة» منذ انتخابه رئيساً للوفد في 30 مارس الماضي على أن يعيد بناء الحزب من جديد ليقيم بالهمة السياسية الجلية للحزب، واتخذ «أبو شقة» خلال السبعة شهور الماضية إجراءات قوية وحاسمة من أجل بناء حزب قوي يكون مؤهلاً خلال المرحلة القادمة ومؤدياً دوراً وطنياً وأيضاً أساسياً ومهماً على الساحة السياسية، ولذلك لم يكن غريباً أن يصنف «أبو شقة» في بداية توليه مسؤولية قيادة الوفد العريق المعارضة الوطنية بأنها التزام ومسئولية وليست مديحاً ولا ترحيحاً، بل تؤدي دورها المنوط بها في إطار القانون والدستور وتشارك بفعالية كاملة في التنمية، وليس غريباً أيضاً أن نجد «أبو شقة» الذي يبني حزياً من جديد، يرسخ مفهومًا جديدًا للمعارضة بقوله إنها تقوم على جناحين الأول أن تكون موضوعية بمعنى أن تتأني عن ممارسة الشائتم والتجريح، والثاني أن تكون معارضة بنائة تقدم الحلول وليست مديحاً على طول الخط ولا تجريحاً على ذات الخط.

خريطة طريق بناء الوفد بدأها «أبو شقة» منذ تولي سدة الحزب العريق باتباع سياسة «لم الشمل الوفدي» وإجراء مصالحة شاملة، وهذه السياسة لاقت ارتياحاً واسعاً في الشارع المصري الذي ينظر لحزب الوفد بأنه أمل الأمة في وجود حزب قوي فاعل في الشارع السياسي وحتى يكون الحزب مؤهلاً للمهمة السياسية الكبيرة التي تنتظره.. وهنا جاء الالتفاف الرابع حول «أبو شقة»، ما يدعو إلى التفاؤل بالمستقبل الذي ينتظر الحزب، وكانت النتيجة لهذا إقدام المصريين بشكل لافت للأنظار للانضمام إلى حزب الوفد خلال الشهور الماضية.

«أبو شقة» لديه إصرار على أن يكون حزب الوفد، رقماً في المعادلة السياسية، ليكون ظهراً سياسياً للدولة الوطنية المصرية القائمة على الحرية والديمقراطية وحقوق الإنسان والكرامة الإنسانية، وبما يحقق ملء الفراغ السياسي وتحقيق أجدنة وطنية مصرية خاصة، وفي ظل هذا البناء الذي يقوم به «أبو شقة»، جاء التفكير بانتخابات الهيئة العليا لحزب الوفد، بناء على رغبة سبعة وثلاثين عضواً من أصل اثنين وأربعين عضواً حضروا آخر جلسة للهيئة العليا السابقة، وجاء قرار رئيس الحزب بدعوة الهيئة الوفدية للانتخاب هيئة جديدة والمقررها غداً 9 نوفمبر.

والرائع في هذه الانتخابات، أنها جاءت متوافقة مع قرب الاحتفال بعيد الجهاد الوطني يوم 13 نوفمبر الحالي، وبالتالي فإن مع احتفال الوفد بمرور مائة عام على إنشائه، وغداً سيصدر الوفديون مشهداً ديمقراطياً رائعاً خلال هذه الانتخابات، ونموذجاً يضرب به المثل في تحقيق الديمقراطية على الأرض.. وسيكون يوم الانتخابات غداً مضرباً للأمثال في النزاهة والشفافية، سيتحاكى عنه المصريون، وبناتخاب الهيئة العليا الجديدة، سيبدأ حزب الوفد مرحلة جديدة في خدمة الوطن والمواطن.

WAGDYZEINELDEEN@YAHOO.COM

بنك مصر  
BANQUE MISR  
نعمل معاً لخير بلدنا  
أمناء الاستثمار

لصالح/ أحد عملاء البنك

يعلم عن بيع بالمزاد العلني

مول تجاري ... جاهز للاستلام  
بمساحة 2م20,5  
مكون من  
26 محلا + صيدلية  
بمساحات تتراوح ما بين  
2م20 : 2م80  
ويدروم بمساحة 2م1600  
يباع صفقة واحدة أو مجزأة إلى محلات  
الكانن بالحي الخامس - بجوار المرور ومسجد  
الدوحة - بالقرب من مسجد ناصر بن حمد -  
مجاورة (5) - 6 أكتوبر

تسهيلات في السداد على 3 سنوات

جلسة يوم الاثنين الموافق 19/11/2018 - 12 ظهرا

بفندق سونستا - بشارع الطيران / مدينة نصر/ القاهرة

التأمين وكافة التفاصيل بكراسة الشروط والوصافات مقابل 200 ج من

أمناء الاستثمار بنك مصر 102 شارع محمد فريد - القاهرة

ت : 23977820 / 23977818 / 23977819 / 23977821

ومن مكتب الخبراء المثمنين

شكري ميخائيل سلامة  
أشرف شكري وإيهاب شكري  
2 شارع سليمان الحلبي / القاهرة ت : 20744991 - 20744992 - 20744993

WWW.SHOUKRYMIKHEALGROUP.COM

الشركة المصرية للمعدات الكهربائية  
والأدوات الكتانية  
(شاهر / رومني) تحت التصفية

تعلم عن بيع بالزيادة العلنية  
عن طريق المظاريف المغلقة

كامل أرض ومباني  
مخازن روض الفرج  
بمساحة 2م5020  
12 شارع كومبانية المياه/  
روض الفرج / القاهرة

بجلسة يوم الاثنين

الموافق 26/11/2018 - 11 صباحاً

بمقر الشركة 20 شارع شريف - القاهرة

المعاينة على الطبيعة والتفاصيل

بكراسة الشروط

وتطلب نظير 200 ج من

مكتب الخبراء المثمنين

شكري ميخائيل سلامة  
أشرف شكري وإيهاب شكري  
2 شارع سليمان الحلبي / القاهرة ت : 20744991 - 20744992 - 20744993

WWW.SHOUKRYMIKHEALGROUP.COM

استغاثة  
إلى  
السيد رئيس الجمهورية  
السيد رئيس الوزراء  
السيد وزير العدل  
السيد وزير الداخلية  
لإنصافى من أولاد عمى - ذو النفوذ والسلطان  
حيث نازعونى على قطعة أرض فضاء  
زام قرية معدية مهدى مركز مطويس محافظة كفر الشيخ  
حيث إنتنى أضع يدي عليها منذ ثلاثون عاماً  
وقمت ببناء سور حولها ومحل تجارى  
على مساحة 25 متر  
وتقدمت لأمالك الدولة لتقنين وضع يدي  
ودفع ثمنها لأمالك الدولة  
إلا أنه تم تجميد طلبى وقبول طلب  
أولاد عمى لمراكزهم التنفيذية  
مع أن ثبوت وضع يدي معلوم بأقسام  
الشرطة والمحاكم وهيئة المساحة .  
لذا أناشد المسؤولين برفع  
الظلم عنى وتقنين وضعى  
القانونى ومستعد لدفع  
القيمة كاملة لأمالك الدولة .  
المواطن حسن محمد إبراهيم العدواوى  
قرية معدية مهدى - مركز مطويس  
محافظة كفر الشيخ



## الأحد.. مؤتمر «الإصلاح التشريعي» لإعداد مشروع قانون المرافعات الموحد



حسام عبد الرحيم

حضور رجال الفقه والقضاء والمحامين وإنفاذ القانون، وتعقد اللجنة العليا للإصلاح التشريعي تحت رعاية الدكتور مصطفى مدبولي - رئيس مجلس الوزراء رئيس اللجنة، وبإشراف وزير العدل مقرر اللجنة. وأشارت مصادر قضائية إلى أن مشروع قانون المرافعات الجديد يحقق العدالة الناجزة وسرعة الفصل في التقاضي.

كتبت- إيمان إبراهيم: أعلنت وزارة العدل برئاسة المستشار حسام عبدالرحيم عن انطلاق المؤتمر العلمي لإعداد مشروع قانون المرافعات الموحد، خلال الفترة من ١١ نوفمبر الجاري حتى ١٩ ديسمبر ٢٠١٨. وأكدت الوزارة في بيان لها أن المؤتمر سيشهد



«الملا» مع رئيس موبيل

## «الملا»: ملتزمون بتوفير احتياجات السوق المحلي من المنتجات البترولية

كتبت- محمد بجيري:

أكد المهندس طارق الملا وزير البترول والثروة المعدنية أن قطاع البترول ماضٍ في تنفيذ أهداف استراتيجية التزام كامل، ويأتي على رأس أولوياتها تلبية احتياجات السوق المحلي من المنتجات البترولية والغاز الطبيعي، وتطوير أنشطة التوزيع والتسويق باعتبارها مرآة قطاع البترول أمام المواطنين، ودعم الشركة المتامية مع الشركات العاملة في مصر في مجال تسويق المنتجات البترولية، لتطبيق أحدث التكنولوجيات والتقنيات المتطورة ومواكبة التطورات الحديثة لرفع كفاءة الاستهلاك المعقول، من خلال تحسين المواصفات الفنية ودراسة طرح أنواع حديثة تتناسب مع محركات السيارات الحديثة.

جاء ذلك على هامش عقد المهندس طارق الملا وزير البترول والثروة المعدنية جلسة مباحثات مع برايان ميلتون رئيس شركة أكسون موبيل العالمية وهشام العمرسي رئيس أكسون موبيل مصر، حيث تم خلالها استعراض الفرص الاستثمارية المتاحة في قطاع البترول والغاز في إطار استراتيجية الوزارة التي تستهدف التوسع في مختلف أنشطة صناعة البترول والغاز وفتح مجالات عمل جديدة تحقق قيمة مضافة للاقتصاد المصري، وقد أبدى رئيس شركة أكسون موبيل الرغبة القوية للشركة في زيادة التعاون والتوسع في أنشطتها في مجال البترول والغاز، مشيداً بالتغيرات الإيجابية التي شهدتها قطاع البترول في مصر خلال السنوات الأربع الماضية والأرقام القياسية التي تحققت في تنفيذ مشروعات تمية حقول الغاز والبترول ومشروعات البنية الأساسية والتكرير.

## غداً «بيت الأمة» يستقبل الوفدين لانتخاب أعضاء الهيئة العليا والسكرتارية «أبو شقة»: لا أنحاز لأي مرشح وأحترم إرادة الناخبين



أبو شقة

التي تعتبر برلمان الحزب، وتأتي هذه الانتخابات المبكرة بناء على طلب أعضاء الهيئة العليا أنفسهم، وأسفرت نتائج التصويت عن موافقة 37 عضواً على إجراء الانتخابات من واقع 42، وأنحاز «أبو شقة» لرأي الأغلبية لإيمانه بحرية الرأي وحق الاختلاف، وقال «أبو شقة» إن الحزب سيحتفل تكليفاً لجميع انتقالات وإعاشة وميبت الناخبين القادمين من جميع المحافظات. وأضاف أن الوفد موجود في كل قرية وشارع ومدنية، يتفاعل مع المواطنين وله مؤسسات قوية تصب في المصلحة العامة للبلاد، وأنه فاعل في القرار السياسي والاقتصادي، وهو كيان وطني جاء من صلب الحركة الوطنية، وأكد «أبو شقة» أن الوفد ينحاز إلى الوطن والمواطن، ويمارس المعارضة الموضوعية، ويشارك في وضع الحلول للمشاكل ولا يتصيد الأخطاء.

حوار «أبو شقة» P5-4

## خطة لتصنيع المشتقات محلياً

## وزيرة الصحة تتفقد مراكز الدم وتعد بتطويرها



جانب من جولة وزيرة الصحة بمراكز نقل الدم

وجهت تكثيف الحملات الدعائية للتبرع بالدم لزيادة المخزون السنوي من أكياس الدم والاستعانة ببعض المتبرعين المنتظمين الشرفيين من الرجال والنساء لتشجيع الشباب للتبرع بالبالزما. وأوضح الدكتور خالد مجاهد، المتحدث الرسمي لوزارة الصحة والسكان، أن الوزيرة استهلقت جولتها بزيارة المركز الإقليمي لنقل الدم بالعربية قبل أن تتجه لمركز العجوزة، يذكر أن شبكة نقل الدم تتكون من 28 مركزاً إقليمياً بواقع مركز لكل محافظة، ويعمل بتلك المراكز 2750 من الفريق الطبي، حيث تم إنشاؤها بقرارات وزارية برئاسة المركز القومي لنقل الدم وهو الشبيرة للسياسات والمعايير القياسية لبنوك الدم بمصر، وهو حاصل على شهادة الاعتماد من قبل الجمعية الأمريكية لبنوك الدم منذ 2014 حتى نهاية 2018 للتبرع والتأكد من سلامة وأمان وحدات الدم المجمعة، بالإضافة إلى تحضير المشتقات المختلفة للدم، وفي النهاية توزيعها على المستشفيات والمراكز الطبية بما يتناسب مع الإجراءات المثلى لسلسلة التبريد.

كتبت- هشام الهلوتي: أكدت الدكتورة هالة زايد، وزيرة الصحة والسكان، أن القيادة السياسية تدعم بقوة مشروع جميع وتصنيع البلازما، ومن ثم الاعتماد عليها محلياً، مشيرة إلى وضع خطة تطوير شاملة لمراكز الدم الإقليمية بمحافظة الجيزة بهدف توفير البلازما ومشتقات الدم. جاء ذلك خلال تفقدها، صباح أمس، المركز الإقليمي لنقل الدم بالعربية، والمركز القومي الرئيسي لنقل الدم بالعجوزة، فور عودتها من المشاركة في منتدى شباب العالم بمدينة شرم الشيخ. وأشارت وزيرة الصحة والسكان إلى أن الخطة تتضمن توفير أجهزة فصل الصفائح الدموية بالمركز الإقليمي بالمحافظات، وإحلال وتجديد الأجهزة القديمة، واستكمال ميكنة مراكز نقل الدم غير الميكنة، ورفع الكفاءة الإنشائية لقاعات التبرع بالبلازما لكي تواكب قاعات التبرع العالمية، فضلاً عن شراء الأجهزة الكرسي الخاصة بالتبرع بالبلازما، كما سيتم العمل على نشر ثقافة التبرع الشرفي الطوعي بالدم. وأضافت وزيرة الصحة والسكان أن مصر تستورد مشتقات الدم من الخارج وتقدم من القيادة السياسية تسعى مصر إلى إدخال هذا النوع من الصناعات للبلاد وتضمينه محلياً، مشيرة إلى أنه منذ ٤ أشهر تم ربط المراكز العامة لبنوك الدم بالمركز الإقليمي بهدف التكامل فيما بينها، مشيرة بأداء الفريق الطبي المدرب على أعلى مستوى بمراكز نقل الدم، حيث إن مصر تحظى منذ عام 2014 بأعلى اعتماد لبنوك الدم على مستوى العالم من الجمعية الأمريكية لبنوك الدم وبذلك تكون مصر رابع دولة حاصلة على اعتماد بنوك الدم على مستوى الدول العربية. وأشارت وزيرة الصحة إلى أن المركز الإقليمي لنقل الدم بالعجوزة هو المركز الوحيد على مستوى الجمهورية الذي يحتوى على معمل مرجعي لتفحوصات كرات الدم الحمراء وفضائل الدم الممتدة (خريطة الدم) لمرضى نقل الدم المتكرر. ووجهت وزيرة الصحة والسكان، بمخاطبة منظمة الصحة العالمية بصفة رسمية للإشراف على جميع خطوات جميع البلازما الخاصة بالتصنيع لضمان سهولة الحصول على الاعتماد الدولي مستقبلاً، كما

## النقض تؤيد إعدام المتهم باغتصاب طفلة بالامبرز

كتبت- محمد علام ودعاء العزوي:



المتهم

أيدت محكمة النقض، حكم الإعدام الصادر من محكمة الجنائيات ضد المتهم باغتصاب طفلة في القضية المعروفة إعلامياً بطفلة الامبرز ورفضت الطعن المقدم منه، وأوصت نيابة النقض في تقريرها الاستشاري لهيئة المحكمة برفض الطعن وتأييد حكم محكمة الجنائيات، كانت محكمة جنائيات المنصورة الدائرة 1 أ، برئاسة المستشار مختار مختار شلبي، أصدرت حكماً بإعدام المتهم إبراهيم محمود على خلفية استنراجه طفلة واغتصابها. ترجع أحداث القضية بتعرض الطفلة حنا محمد السيد صاحبة 2011 شهراً إلى عملية خطف واعتصاب على يد إبراهيم محمود وهشام، 34 سنة، عاقل، بقرية ديملاش التابعة لمركز نقاش بمحافظة الدقهلية، أثناء لهما أمام منزلها يوم جمعة، وقد شاهدت الواقعة أحد جيران الطفلة واستدعت والدتها وأخبرتها، وبعد البحث عن الطفلة وجدها في منزل المتهم مصابة بنزيف حاد وقامت بنقلها إلى المستشفى، وتم ضبط المتهم حال هروبه.

جمهورية مصر العربية  
نقابة أطباء البيطريين  
بناء على قانون إنشاء النقابة رقم ٤٨ لسنة ١٩٦٩.  
وبناء على اللائحة الداخلية للنقابة رقم ١٦٦ لسنة ١٩٧٠.  
ووفقاً لقرار مجلس النقابة المتخذ بتاريخ ١٤ أكتوبر ٢٠١٨.

**دعوة**  
لحضور الجمعية العمومية غير العادية  
يوم الجمعة الموافق ٢٣ نوفمبر ٢٠١٨  
الساعة الواحدة بعد الظهر  
بالقاعة الكبرى بدار الحكمة  
شارع القصر العيني - القاهرة

**مش لاقيين حد  
يسمعنا يا ريس**

تعان النقابة العامة للأطباء البيطريين  
عن مناقشة جدول الأعمال الآتي:  
أولاً: مناقشة مشاكل الدولة المتعلقة بالطب البيطري والطبيب البيطري لسد العجز من الأطباء البيطريين وتوفير أوضاع الأطباء البيطريين المتقاعدين بعد ٣٠ أبريل ٢٠١٢.  
ثانياً: المطالبة بنقل الأطباء البيطريين العاملين بالصناديق الخاصة على الموازنة العامة.

الأمين العام: التقيب العام للأطباء البيطريين  
د/ السيد عبيد أ. د/ خالد فاروق العامري

## مستوطنون يندسون «الأقصى» وسط حراسة الاحتلال إصابة 20 فلسطينياً في اقتحام مقام «النبى يوسف»

كتبت- هيام سليمان: وأعلن أحمد جبريل مدير الإسعاف والطوارئ بالهلال الأحمر الفلسطيني في نابلس، أن شاباً أصيب بكسر باليد وآخر بشظايا الرصاص الحى بالمدمين، ونقل إلى المستشفى، فيما جرى علاج 4 آخرين ميدانياً أصيبوا بالرصاص المدهن المغلف بالمطاط، و14 مواطناً بالاختناق بالغاز المسيل للدموع، وأضاف أن قوات الاحتلال منعت طواقم الإسعاف من الوصول إلى سيدة مسنة كانت بحاجة لنقلها للمستشفى في عدد من المحلات.

أصيب 20 فلسطينياً، خلال مواجهات اندلعت عقب اقتحام مئات المستوطنين لمسجد النبي يوسف، شرق نابلس شمال الضفة الغربية المحتلة، حيث اقتحمت عدة جيئات عسكرية للاحتلال شارع عمان ومحيط مقام يوسف شرقاً، وأطلقت قنابل الغاز والرصاص المطاطي تجاه عشرات المواطنين، وتسببت قنابل الغاز باشتعال النار في عدد من المحلات.

## وفد روسي في مصر لاستكمال برنامج مشروع الضبعة النووي

كتبت- عماد خيرة:

أكد الدكتور أمجد الوكيل، رئيس مجلس إدارة هيئة المحطات النووية لتوليد الكهرباء، أنه تم عقد اجتماع بين أعضاء الوفد الروسي وقيادات هيئة المحطات النووية وعدد من ممثلي وزارة الكهرباء والطاقة وممثلي محافظة مرسى مطروح وتبادل الحضور الخبرات في المجالات النووية المرتبطة بإقامة المحطة النووية بالبحر الأحمر، وتمت أيضاً مناقشة ملف النقل الجاهري للمشروع. جاء ذلك خلال استكمال الهيئة وفداً رفيع المستوى من عمدة المدن النووية الروسية لدعم وتعزيز التعاون وتبادل الخبرات بين الجانبين المصري والروسي، أوضح «الوكيل» حرص الهيئة على تبادل الخبرات مع كافة الجهات العاملة في المجال النووي بصفة عامة، والشريك الروسي بصفة خاصة كشريك استراتيجي لمصر، واستعرض رئيس الهيئة الإجراءات التي تم تنفيذها على كافة الأصعدة الخاصة باستكمال برنامج مشروع المحطة النووية بالضبعة، والذي جاء تلبية لاحتياجات مصر المتزايدة من الطاقة للمساهمة في النهضة الاقتصادية الشاملة.

وأشاد الوفد الروسي على الإجراءات التي تم تنفيذها في برنامج تنفيذ مشروع المحطة النووية الأولى بالضبعة، كما أشادوا بالطريقة التي تم بها إدارة ملف النقل الجاهري.

أكد «الوكيل» أن مصر تعدت مرحلة النقل الجاهري إلى مرحلة التشجيع والتحفيز من قبل جماهير الشعب المصري قاطبة مما يؤثر تأثيراً إيجابياً وفعالاً في تطور مراحل حياة المشروع النووي الطموح.

الشركة العامة للأبحاث والمياه الجوفية  
«ريجوا»  
أحدى الشركات التابعة لشركة الفايزة لإصلاح الأراضي والبحوث الجوفية

**صندوق التامين الخاص للعاملين بالشركة**

**إعلان**  
يعلن صندوق التامين الخاص للعاملين (ريجوا)  
عن عقد جمعية عمومية عادية  
يوم الخميس الموافق ٢٠١٨/١٢/٦  
وذلك لاعتماد الميزانية العمومية عن العام المنتهي ٢٠١٨/٦/٣٠  
وانتخاب ثلث أعضاء المجلس (التجديد الدوري).  
وستقبل طلبات الترشح اعتباراً  
من يوم الأحد الموافق ٢٠١٨/١١/١٨ وكتلة أسبوع  
بمقر الصندوق ١٩ ش عماد الدين - القاهرة.  
رئيس مجلس إدارة الصندوق  
محاسب/ خالد حسين تركي

**تعان**  
شركة مطاحن ومخابز شمال القاهرة  
لسادة حملة أسهم الشركة  
أنه تحدد صرف الكوبون رقم (٢٤)  
عن العمليات المتخذة حتى جلسة يوم ٢٠١٨/١١/٢٦  
بما يعادل ٢,٢٥ جنيهه للسهم،  
وسيتم الصرف اعتباراً من ٢٠١٨/١١/٢٩  
عن طريق شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيود المركزي وذلك من خلال (خدمة الصراف الآلي) ATM ومن منافذ الصرف التالية:

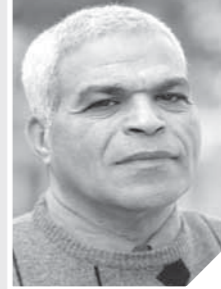
- بنك الكويت الوطني - مصر (الهندسين)
- بنك أبو ظبي الإسلامي - مصر (البورصة)
- البنك المصري الخليجي (فرع لوران بالإسكندرية)
- بنك الاتحاد الوطني - مصر (مسجد زغلول بالإسكندرية)
- بنك بلسوم مصر (الهندسين - ميدان لبنان)
- بنك مصر إيران للتنمية (مدينة نصر - التجمع الخامس)
- بنك المصرف السعيد (مصر الجديدة - شارع أبو بكر الصديق)
- بنك مصر (الرئيسي - النيل - طلعت حرب، الإسكندرية)
- بنك قطر الوطني الأهلي (الأشرف - الإسكندرية - الحلة الكبرى)
- بنك السيرة - مصر (مدينة نصر فرع المدينة الجديدة الدولية (نيل) - البرغوثي)
- البنك الأهلي الكويتي - مصر (حولان - شبرا - فرع لوران، بالإسكندرية)
- بنك كريدي اجريكول مصر (عبد الخالق نورت (القاهرة) - صلاح سالم (الإسكندرية) - سوهاج)
- البنك الأهلي المصري (الرئيسي - لورن - بين الرياض - الجوف - الإسكندرية - الرقايق)
- البنك الأهلي المسند (الهرم - عدنان الصير - البرغوثي - الجيزة - القاسم - الفيوم - بنها - الثلاث)
- البنك التجاري الدولي (العيد - النصر - البريلاند - الجيزة - أبراج الهادي - الإسكندرية - بورسعيد - المنصورة - طنطا - البيوط - الساس - بنها - كورنيش المنطقة الصناعية)

والله الموفق ...

**ملحوظة:**  
١- ترجو إحضار أصل مستندات الصرف للاطلاع بصورة منها للتسليم.  
٢- بالنسبة لسادة المساهمين المشتركين في خدمة ATM التي تشمل شعار شركة مصر للمقاصة سوف يتم إضافة قيمة الكوبون المستحق لهم مباشرة في نفس يوم الصرف.







محمود غلاب

## نريدها مباراة للمتعة

مساء غند تقام مباراة إياب نهائي بطولة دوري أبطال إفريقيا بين فريقى النادي الأهلي و نادي الترجي التونسي على ملعب رادس بتونس، وكان النادي الأهلي قد فاز في مباراة الذهاب على ملعب برج العرب بثلاثة أهداف مقابل هدف لفريق الترجي. مباراة الإياب ستكون صعبة على الفريقين لرغبة لكل منهما في حصد البطولة التي تؤهلها إلى كأس العالم للأندية بخلاف المكافأة المالية، ويحتاج الترجي إلى تسجيل هدفين مقابل لا شيء للأهل ليحصل على اللقب، ولكن فرص الأهلي أفضل، اللقاء يقام بين فريقين عربيين شقيقين، وينتظر عشاق كرة القدم في إفريقيا والوطن العربي، وتزيد لقاء محبة وتواصل ستقول مبروك لأي فريق يتفوق على الآخر. وهذا اللقاء لن يكون الأول ولا الأخير بين الفريقين، ولا بين المنتخبين في البلدين حيث سيحضر المنتخب التونسي إلى القاهرة لملافة شقيقته المنتخب المصري في بطولة الأمم الإفريقية، كما ستشهد المسابقات لقاءات عديدة بين فرق تونسية ومصرية كما تحدث مع الفريق المصرية وباقي الفرق العربية.

الحدث الذي ترقبه في التاسعة مساء الغد هو حدث كبير، ولكنه يأتي وسط أجواء صعبة بعد حملة التشكيك التي قادتها الصحف التونسية ضد مباراة الذهاب التي أقيمت على ملعب برج العرب، واتهامها للحكم الجزائري مهدي عبيد بمعاملة النادي الأهلي، وزاد من توتر الأجواء قيام الاتحاد الإفريقي بإيقاف وليد أزارو نجم النادي الأهلي مباراتين وتعمير النادي الأهلي 20 ألف دولار، واستدعاء باتريس كاريرون المدير الفني للنادي الأهلي لجلسة تحقيق، مما أثار احتجاج النادي الأهلي، واعتبر قرارات الاتحاد الإفريقي تمييزاً، خاصة أن أزارو لم يُدينه الحكم الذي أدار المباراة في واقعة تمزيق الفانلة.

في النهاية هي مباراة في كرة القدم، نريدها للمتعة في إطار المنافسة الشريفة بين فريقين يمثلان شعبين شقيقين، فإن ما بين مصر وتونس من علاقات طيبة وصداقة بين بلدين شقيقين عربيين، وما بينهما من الروابط الثقافية والفنية والعلاقات القوية على مستوى القيادات السياسية جعلنا في مصر نطالب بأن تأخذ المباراة الطابع الطبيعي لها تحت شعار الكرة للمتعة والتنافس المحترم والسعي للربح بشرف بعيداً عن الشحن الزائد وتهيج الجماهير، ويعيدنا عن الخلق غير السوي، والتجريح الذي يسهه إلى البلدين، وكانت لنا تجربة سابقة بين منتخبي الجزائر ومصر في نهائي كأس العالم عندما حدثت تجاوزات أسأت إلى التاريخ الطويل بين مصر والجزائر من تصفيات، ولا نريد تكرار هذا الحدث مع تونس.

إننا في مصر نهدي كل النجاح إلى ما حققه اللاعب المصري العالمي محمد صلاح نجم ليفربول إلى العرب، ونعتبره كما يعتبره أشقاؤنا في كل الدول العربية أنه فخر العرب، فلا يجب أن نكسر صفو المودة بمباراة في كرة القدم، الفانل فيها هو فريق عربي بعد وصول الأهلي المصري والترجي التونسي إلى المباراة النهائية بعد تصفيات شملت بعض فرق دول القارة الإفريقية.

ما نرجوه من جهاز الأمن التونسي ولكل المسؤولين عن كرة القدم في الدولة الشقيقة هو تهيئة الأجواء الجيدة لاداء المباراة، وحسن استضافة فريق النادي الأهلي المصري، والتصدى لمحاولات تعكير صفو المباراة عن طريق التوجيه بضغط النفس وعدم الانسياق وراء الاستنزاج الجماهيري. كما نرجو أن يوقف الحكم الدولي الأثيوبي «تيسما» في إدارة هذه المباراة الهامة والصعبة، ونرجو أن نستمتع 90 دقيقة لعب كرة قدم وشجع اللعبة الحولة سواء من الأهلي أو من الترجي.

## الناصية



منتصر جابر

## الرسول.. والهاكرز والعقوبة البديلة (2)!

الهاكرز.. هو النسخة الحديثة من نشال الأوتوبيس، وجرامي الفسول.. وغالباً الهاكرز في مصر من الشباب والعسبية، وسرفاته خائبة مثلهم، ولا تزيد على اختراق حسابات التواصل الاجتماعي مثل «الفييس بوك» و«الانستجرام»، وسرقة الصور الشخصية، وخصوصاً البينات بالطبع، اللاتي يسهل ابتزازهن للحصول على مبالغ لا تتعدى عن عشرات الجنيهات مقابل استرجاع حساباتهن أو صورهن الخاصة.. مثلما فعل هاكرز فرشوط القبوض عليه.. وأكرر السؤال الذي سبق وطرحته في المقال السابق.. هو هل يمكن اعتبار هذا الشاب مجرم يستحق السجن مع سجناء كبار في السن والخبرة في الإجراء لمدة تتراوح ما بين سنة أو سنتين وهي فترة كافية لتحويله إلى مجرم محترف، أم أنه يحتاج إلى التثقيف والتعرف على مشكلته الحقيقية.

أعتقد أن هؤلاء اللصوص الجدد يحتاجون إلى معاملة جديدة، فلا يكفي وضع قانون جديد لتجريم الجرائم الإلكترونية، لوأكمة تطور نوعي في الجريمة فلا بد أيضاً تطوير طريقة التعامل مع هذا المجرم.. ومهم إعادة التفكير في الفائدة من سجنه.. هل هو العقاب أم الانتقام، والفرق بينهما كبير.. فعادة ما تكون جريمة الهاكرز هي الجريمة الأولى له، وغالباً يكون صغير السن حتى ولو تجاوز الثامنة عشرة من عمره.. وهذه الجريمة الأولى في كثير من دول العالم مثل أمريكا وأوروبا يكون العقاب فيها مخففاً، ويؤيد هذا التخفيف في العقوبة إذا كان المجرم صغير السن.. وهذا لا يعني عدم محاكمته أو تجريمه ولكن يحكم عليه بالعقوبة المقررة في القانون سواء بالسجن لمدة ثلاثة أو ستة شهور ولكن لا تكون المحاكمة نوعاً من الانتقام منه.. والعيب.. إنه لا يوجد في قانون العقوبات المصرية، ما يسمى بالعقوبة البديلة عن الحبس، حتى إن إيداع المجرم من الأطفال والأقل من 18 سنة في دور رعاية الأحداث، وما أدراك من الأحداث.. هو نوع من حبس الحرية ولا تعتبر عقوبة بديلة، بالرغم أننا أكثر حاجة من أمريكا وأوروبا لوجود مثل هذه العقوبة.. لأسباب كثيرة أظنها إنقاذ مجرم هاو قبل أن يتحول إلى مجرم محترف.. والأعجب أن الرسول الكريم طبق مفهوم العقوبة البديلة قبل (1440) سنة، عندما اشترط للغو على أسرى معركة بدر تعليم أبناء المسلمين القراءة والكتابة كعقوبة بديلة عن دفع الفدية أو اعدامهم.. وكان ذلك منه إدراكاً متطوراً يتناسب مع عصرنا، أكثر من عصره، ومع بلدنا أكثر من بلده عليه الصلاة والسلام.. والعجب العجيب أن تطبق أمريكا وأوروبا ما توصل إليه الرسول.. ونحن حتى الآن لم ندرك أهمية العقوبة البديلة لكل أفراد المجتمع بدلاً من الانتقام من مجرم واحد، ولم نعرف بعد كل هذه السنوات، فوائد وضرورة العقوبة البديلة!

## 50 ألف طن يتم التخلص منها بطرق غير آمنة

## مخلفات التكنولوجيا.. كنوز مع إيقاف التنفيذ!!



المخلفات الإلكترونية مشكلة تبحث من حل

التطور التكنولوجي سريع ومتلاحق، مما يؤدي إلى المخلفات التكنولوجية في كل بيت مصري، بدءاً من شاشات التلفزيون والكمبيوتر القديمة، إلى أجهزة المحمول وبطارياتها، ومروراً بأجهزة الكمبيوتر المحمول والشواحن وغيرها.

كل هذه النفايات تعد خطراً كبيراً على البيئة التي نعيش فيها، وفي ظل غياب منظومة كبرى للتخلص منها، أصبح وجودها في المنزل مشكلة والتخلص منها بالطرق التقليدية مشكلة أكبر، خاصة أنها تتزايد يوماً بعد آخر حتى إن بعض التقديرات تؤكد أنها تصل إلى 50 ألف طن سنوياً، لذلك أصبح البحث عن طريقة آمنة للتخلص منها أمراً في غاية الأهمية لصحة الإنسان والبيئة التي نعيش فيها بشكل عام.

## تحقيق: ناديا مطاوع

## الشاشات وبطاريات المحمول واللاب توب.. ثروات لا يُستفاد منها.. ومطلوب منظومة جديدة لمعالجتها

## شركات متخصصة

## في أوروبا وآسيا

## لمعالجة النفايات

## ومنع تسربها إلى

## التربة والهواء

يقومون بجمع القمامة من المول، وأضاف أن هناك محالاً متخصصة في أجهزة الكمبيوتر المكتبية وأخرى للمحمول وثالثة للتليفونات المحمول، وهؤلاء يقومون بشراء الأجهزة مهما كانت طائفة وشيرة إلى أن هناك قطع يأتي صلاب كلية الهندسة لشراؤها حيث يستخدمونها في مشروعاتهم، أما المخلفات التي لا تائل منها فترفع بالكيلو، والنظ محمد عفت أطراف الحديث، مشيراً إلى أن هناك أجزاء في بورد اللاب تحتوي على نحاس وذهب، لذلك يقوم بعض الأفراد بشراء هذه الأجزاء ويقومون بوضعها في حوض قصدير لفصل المعادن الموجودة بها عن بعضها، ولكنها عملية مكلفة ولا تتح إلا القليل من هذه المعادن، لذلك يقوم عمال القمامة بتجميعها بكميات كبيرة حيث يقوم بعض الأفراد بهذه العملية، ولكن تبقى مشكلة الأجزاء التي لا تستخدم حيث تلقى في مقابل القمامة.

## كارثة بيئية

مصر تستهلك ما يقرب من 50 ألف طن من هذه النفايات سنوياً، وبالتالي يجب التخلص منها بطرق غير تقليدية، فعلى معظم مقالب القمامة يقوم مسئولو الجمع بحرق المخلفات التي لا تائل منها، ومن ضمنها بطاريات المحمول واللاب والأسلاك وغيرها وهذه كارثة كما يقول الدكتور محمد سلامة خير النوى لأن حرق هذه المخلفات قد يؤدي إلى تلوث الهواء بمواد كيميائية سامة مثل الهيدروكربون وغيره من المواد التي تؤدي إلى زيادة الأكاسيد في الهواء مما يؤدي إلى زيادة الإصابة بالأمراض الصدرية، وأشار إلى أن التخلص من هذه النفايات يجب أن يتم بصورة صحيحة ومن خلال المدافن الصحية، إلا

## ذهب.. نحاس.. وحديد.. أهم معادنها

## «المناجم الحضرية».. في انتظار مكتشفين



التليفونات القديمة مشكلة في المنازل والبيئة

بما يعادل 40 مليون يورو، ومن هنا انتشرت في أوروبا والصين وأمريكا شركات تدوير المخلفات الإلكترونية والتي تستفيد من هذه المواد؛ حيث تقوم الشركات بإعادة تدوير هذه النوعية من المخلفات، للحصول على المعادن الموجودة بها، ولأن العملية مكلفة فيحتاج إلى

تكنولوجيا متطورة وكميات كبيرة من المخلفات، ومن هنا يرى الخبراء أن مصر قد تصبح مركزاً إقليمياً عربياً في المنطقة المتخصصة في هذه الصناعة.

ولا يقتصر الأمر على استخراج المعادن النفيسة من هذه المخلفات، ولكن العلماء الروس نجحوا، أيضاً،

## قوانين

تلتزم قوانين الاتحاد الأوربي الشركات المنتجة التكنولوجية بإعادة جمع وتدوير هذه المخلفات، ولو عن طريق شركات متخصصة في هذا المجال، دون تحميل المستهلك أي تكلفة، حيث تقوم الإدارات المحلية والأحياء في هذه البلاد بتنظيم جمع هذه النفايات وتدويرها للشركات التي تقوم بالتخلص منها، من ناحية أخرى تنص اتفاقية بازل لسنة 1992 على ضرورة التخلص الآمن من النفايات التكنولوجية والكيميائية بما لا يضر البيئة ولا البشر، كما أنها تجيز نقل النفايات بين الدول إذا كانت عملية النقل والدفن تتم بطريقة آمنة، لذلك ظهرت في أوروبا وأمريكا وآسيا شركات متخصصة في التخلص من هذه النفايات سواء بإعادة التدوير أو الدفن في مدافن صحية سواء داخل هذه الدول أو خارجها.

وأوضح الدكتور مجدى علام رئيس جهاز شؤون البيئة الأسبق أن مثل هذه الشركات أصبحت موجودة في مصر ولكن على نطاق محدود، حيث تقوم هذه الشركات بالتخلص الآمن هذه المخلفات، ومن المفترض أنه يتم الآن إنشاء موقع متخصص للتخلص من هذه النفايات، وإلى أن يتم الانتهاء منه يتم الدفن بمدفن الناصرية للمواد الخطرة في الإسكندرية، وطالب الدكتور «علام» بضرورة توعية المواطنين بخطورة إلقاء هذه المخلفات في القمامة لا تحسبه من تلوث للهواء والماء، والتربة، لذلك يجب تسليمها للشركات المتخصصة في التعامل معها، فهذه المخلفات تعد ثروة حيث يمكن الاستفادة من المعادن الموجودة بها، أما المخلفات الأخرى فتقوم الشركات بالتخلص منها عن طريق الدفن الآمن.

في استخدام هذه المخلفات في رصف الشوارع؛ حيث تمكن الخبراء من التوصل إلى نوع جديد من التربة من خلط نفايات المعادن وإعادة تدويرها، وهذه التكنولوجيا الجديدة تسهم في خفض تكاليف بناء الطرق بشكل كبير، كما أنه حسن من الخواص الفيزيائية للتربة، وبدلاً من استخدام الحجارة المعروفة بطبقة السن في رصف الشوارع استخدموا هذا الخليط، الذي أسهم في توفير تكلفة الرصف بنسبة تصل إلى 30%، مع ضمان جودة أكبر لعملية الرصف.

وفى كوريا والصين هناك مصانع خاصة لهذه المخلفات التي تدخل في كثير من الصناعات المهمة، كما تقوم حكومات هذه الدول بتشجيع المواطنين على تسليم الأجهزة التالفة والقديمة إلى هذه المصانع.

يذكر أن إحدى شركات المحمول كانت قد اتبعت أسلوباً مشابهاً من قبل، حينما طالبت المستهلكين بتسليم البطاريات القديمة مقابل 5 جنيهات، بدلاً من إلقتها في القمامة، بعد التعاقد مع شركة إيطالية لإعادة تدويرها، لكن الشركة الإيطالية طالبت مقابل مادي كبيراً لشحن البطاريات التالفة إلى إيطاليا، وهو ما دفع الشركة المصرية إلى وقف عملية التجميع، ومن وقتها والمشكلة تتفاقم ولا أحد من المستثمرين يجرؤ على خوض غمار هذا المجال الذي يحتاج لاستثمارات كبيرة، رغم تأكيدات الخبراء بأن أرباحه هائلة، ولكن الأمر في البداية يحتاج لدعم حكومي لتشجيع المستثمرين.





# شركات «العقار» تحصد ثمار الإصلاح الاقتصادي



بدأت الشركات العقارية تحصد عملياً نتائج ثمار برنامج الإصلاح الاقتصادي الذي بدأت الحكومة المصرية تنفيذه قبل سنتين من الآن. حيث بدأت هذه الشركات تنفذ استثمارات معتبرة من الأسواق الخارجية للتملك أو الاستثمار في المشاريع العقارية المطروحة من قبل المطورين العقاريين.

ومع تراجع قيمة الجنيه المصري بعد قرار التعويم الذي تم اتخاذه قبل سنتين بدأت استثمارات كبيرة تتحرك للاستفادة من السوق العقاري المصري «المغرية» على أساس أن وقت الاستثمار بالعقار المصري قد حان بالفعل ولا يمكن تأخيره، فالأسعار رخيصة جداً وتقلص قيمة الجنيه رفح حصيلة العملات الأجنبية إلى الضعف.

ورغم ارتفاع العوائد البنكية لمستويات مغرية إلا أن الاستثمار العقاري يبقى دائماً هو الأكثر جاذبية سواء للعمل الأجنبي والخليجي أو المصري الذي يعمل بالخارج خصوصاً أن الأمر يتعلق بمخصص استثمار واعدة لمنتجات عقارية تتمتع بمواصفات بناء تحاكي النظم الأوروبية وبأسعار متميزة للغاية.

ووفقاً لمستولين في شركات التطوير العقاري فإن المشاركة في المعارض الخارجية أصبحت أولوية استثمارية وتسويقية في الفترة المقبلة نظراً للنتائج الإيجابية التي تحققت مثل هذه المشاركة سواء من حيث خلق سمعة طيبة أو من حيث اعتبارها منصات تسويق ضخمة. وكشفت شركات عقارية عن تحقيقها لمستويات بيع عالية للغاية في المعارض الخارجية خلال الموسم الحالي في المعارض الخارجية أو المحلية وهو ما كان محل رضا كثير من الشركات العقارية عن الموسم التسويقي الحالي باعتباره الأفضل سواء من حيث البيع أم من حيث استقطاب عملاء مستقبليين لمشاريع هذه الشركة أو تلك.

وبدأت شركات عقارية التخطيط مبكراً في رصد المعارض العقارية الخارجية التي سيتم عقدها في دول الخليج خلال العام المقبل لترتيب كل ما يرتبط بتحقيق مشاركة فاعلة في مثل هذه المعارض في العام المقبل بهدف تعظيم الفوائد التسويقية والبيعية عن تلك المحققة في العام الجاري. وتبدو خطوة المشاركة في جناح مصري واحد في المعارض الخارجية تجربة ناجحة للغاية خصوصاً أن الجناح المصري يتم تحت رعاية رسمية بشكل يضمن المزيد من الثقة في المنتجات المعروضة. ويتوقع أن يأخذ توجه الجناح المصري الواحد في الأسواق الخارجية نمط أفكار جديدة لتحقيق أكبر قدر من الفوائد الاقتصادية والمالية.

على صعيد آخر رأى البعض أن المشاركة في المعارض الخارجية لا يستهدف البيع وحده، لكنه أيضاً يهدف لبناء سمعة طيبة في الأسواق الخارجية وترسيخ أرضية مناسبة تكون قادرة

### الشركات تخطط لمشاركة أوسع في المعارض لبناء سمعة جيدة وفتح أسواق جديدة

### خزائن المطورين العقاريين استقبلت استثمارات بعملة صعبة معتبرة من الأسواق الخارجية

وكيانات شعبية في هذه الدول أو من حيث التعاقد على فتح منافذ تسويقية دائمة في مثل هذه الأسواق.

الأسواق الأوروبية المرتبطة سياحياً بمصر قد يتخذ عدة أشكال من خلال المشاركة في المعارض المتخصصة أو من خلال رعاية فعاليات

هذا الارتباط من شأنه تشكيل أساساً صحيحاً لاقتناص عميل لشراء بيت ثاني له في مصر. ووفقاً لهذه التوجهات فإن التواجد في

تواجدها في الأسواق الأوروبية التي ترتبط تاريخياً بالسيادة والآثار المصرية كالسوق الروسي والأسباني والألماني على أساس أن

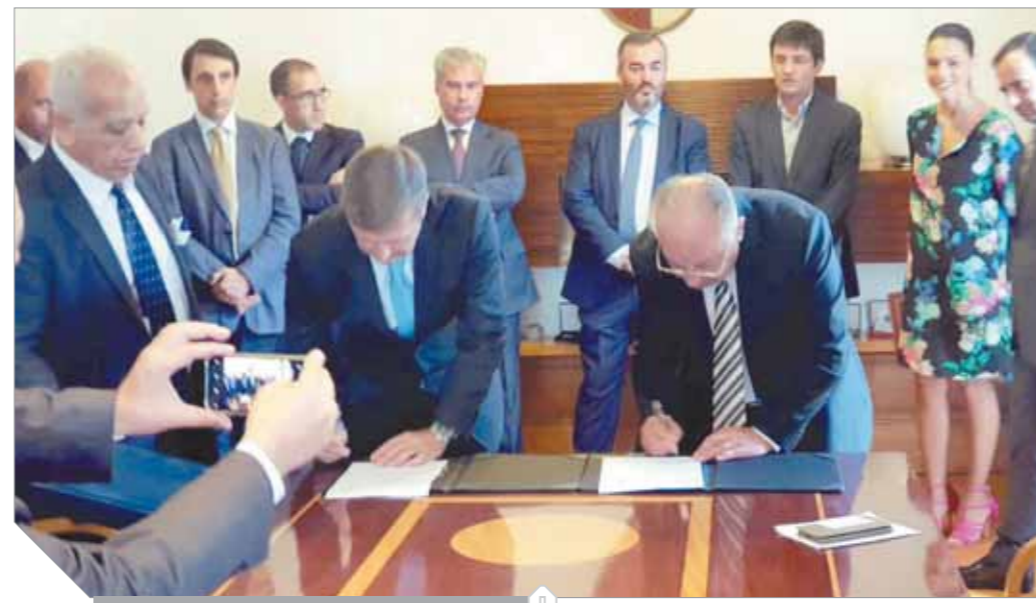
على استقطاب المزيد من العملاء في الفترة وتخطط بعض الشركات العقارية على تعزيز

# اتحاد المقاولين يوقع مذكرة تعاون مع نظيره البرتغالي

المشروعات المطروحة في البلاد العربية والأفريقية والأجنبية، حيث اقترحت مذكرة الاتحاد العمل على إيجاد صيغة تواصل بين الاتحاد وممثلى المكاتب التجارية المصرية في الخارج لتوفير مثل هذه المعلومات لما يهدف لفتح أسواق خارجية جديدة وهو الأمر الذي يتطلب أيضاً من هيئة ضمان الصادرات اتخاذ خطوات لتسهيل الدخول لأسواق جديدة. - المعوقات الإجرائية لعملية دخول وخروج المعدات الإنشائية من وإلى مصر وهو التحدي الذي اقترحه الاتحاد لحله تشكيل لجنة من وزارات التجارة والمالية والإسكان مع اتحاد المقاولين لحل هذه المشكلة بحلول سريعة وناجحة. وأرفق الاتحاد بمذكرته دراسة مقارنة للدعم الذي تقدمه الحكومة التركية لشركات المقاولات لديها في الأوراق الخارجية، حيث أشار الاتحاد إلى أن شركات المقاولات التركية نفذت في عام واحد هو 2016 أعمال بقيمة 360 مليار دولار تم تنفيذ 60% منها في الأسواق الخارجية أي بقيمة تبلغ نحو 216 مليار دولار.



هشام يسرى



رئيس اتحاد المقاولين ونظيره البرتغالي يوقعان اتفاقية التعاون

وأشار اتحاد مقاولي التشييد والبناء إلى أن تركيا تضمن لشركاتها تغطية بنكية وتأمينية في الأسواق الخارجية، حيث تقوم البنوك وشركات التأمين بفتح فروع لها في الأوراق الخارجية التي تعمل بها الشركات التركية كما أن تركيا تمنح شركاتها التي تعمل بالخارج حوافز ضريبية.

التغطية اللازمة لخطابات الضمانات للمشروعات الخارجية بسبب عدم التزام البنوك المصرية بتقديم التسهيلات الائتمانية المطلوبة للمشاريع الخارجية حيث اقترح الاتحاد في هذه الجزئية تشكيل لجنة من وزارتي المالية والتجارة واتحاد المقاولين والبنوك لوضع روثة علاج.

أعلى المستويات الرسمية في البلاد إلى الصعوبات التي تواجه المقاول المصري في الدخول إلى أسواق عربية وأفريقية رغم ما يتمتع به من سمعة عريضة في هذه الأسواق. وحدد الاتحاد أهم التحديات التي تواجه عملية تصدير المقاولات للأسواق الخارجية في النقاط التالية: - غياب المعلومات الكافية عن

المقاولات للأسواق الخارجية. على صعيد آخر رفع اتحاد مقاولي البناء والتشييد مذكرة لرئيس الجمهورية ورئيس مجلس الوزراء ووزير الإسكان التدخل لإزالة المعوقات البيروقراطية والمالية والفيئة التي تحول دون تصدير مهنة المقاولات إلى الأسواق المغربية والأفريقية. وتطرق الاتحاد في مذكرته المرفوعة

ناهيك عن الصعوبات المرتبطة بخطابات الضمان من البنوك المصرية. وقال يسرى إن المقاول المصري يعاني من ارتفاع تكلفة الرسوم والتوثيق لدى الشهر العقاري الذي يتشترط رسوماً بـ5% من حجم أعمال المقاول قبل توثيقه أي من المستندات المطلوبة للعمل في الأسواق الخارجية وهي معدل رسوه عالية وغير مشجعة بالمرّة لتصدير قطاع

وقع اتحاد مقاولي البناء والتشييد لتصدير المقاولات المصرية للأسواق الخارجية مذكرة تفاهم مع الاتحاد البرتغالي للمقاولين للتعاون في الأسواق العربية والأفريقية. وأكد المهندس حسن عيد العزيز رئيس اتحاد مقاولي البناء والتشييد أن تصدير قطاع المقاولات يمثل أولوية لمصر في الفترة المقبلة مشدداً على أن الاتحاد سيمتدل قضارى جهده للمضى قدماً في تحقيق هذا الهدف لما لهذا التوجه من فوائد اقتصادية كبيرة للاقتصاد المصري سواء من حيث جلب العملات الصعبة وتخفيف الضغط على النقد الأجنبي في السوق المصري.

ورأى عبدالعزيز أن المقاول المصري يتمتع بسمعة طيبة في الأسواق الأفريقية والعربية استناداً إلى سابقة أعمال الشركات المصرية في هذه الأسواق. من جانبه طالب الأمين العام لاتحاد مقاولي البناء والتشييد هشام يسرى أجهزة الدولة بتذليل العقبات والتحديات التي تواجه المقاول المصري في الأسواق الخارجية.

وقال يسرى إن المقاول المصري بسبب عدم وجود فروع لبنوك مصرية في الخارج يجد نفسه مضطراً للتعامل مع بنك وسيط وهو الأمر الذي يرفع عليه تكلفة التمويل، وبالتالي يقل قدرته التنافسية في مثل هذه الأسواق. مشيراً إلى جملة من التعديلات المالية الأخرى كصعوبة تحويل الأموال إلى الخارج،



# سيتي إيدج.. «زاهية» في «المنصورة الجديدة»



رامي حجاز



رامي حجاز



رامي حجاز

## احتفالية كبرى للإعلان عن المشروع أحيته الفنانة أصالة بحضور محافظ الدقهلية

### «زاهية» في نقاط

- تستهدف مبيعات بمليار جنيه في 3 أشهر
- يقام المشروع على 1900 فدان في قلب المنصورة الجديدة
- تتضمن طرح عدد كبير من الفيلات بتصميمات متميزة ومتنوعة
- يصل طول البرج في المشروع إلى 28 دوراً
- يشارك في تنفيذ المشروع الكثير من الشركات كاوراسكوم والمقاولون العرب وشركات أخرى
- يمثل المشروع إحدى ثمار التعاون بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وسيتي إيدج



### مستويات الأسعار

- أسعار الوحدات في زاهية تبدأ من 24 ألف جنيه مصري للمتر كامل التشطيب
- أسعار الفيلات تبدأ من 4.6 مليون جنيه مصري وتتميز بطرق سداد مختلفة تصل إلى سبع سنوات
- سيتم طرح عدد 300 وحدة سكنية كمرحلة أولى للبيع

### المنصورة الجديدة

- مساحة المدينة تزيد على 7 آلاف فدان
- تستهدف استيعاب 700 ألف نسمة
- توفر آلاف فرص العمل لأبناء الدقهلية
- تشمل إنشاء جامعة المنصورة
- تحتوى مارينا لليخوت



أصالة تحيي حفل إطلاق مشروع زاهية

الفريدة لجذب الاستثمارات الأجنبية وتعريف العالم بعوائد ومميزات الاستثمار العقاري في مصر.. وأضاف أن مساحة «زاهية» تبلغ حوالي 1900 فدان في قلب مدينة المنصورة الجديدة. وتضم فيلات فاخرة كاملة التشطيب على أعلى مستوى، مصممة على الطراز الكلاسيكي وأخرى مصممة على الطراز الحديث بمساحات من 290 إلى 820 متراً. وكذلك أبراج بارتفاع 28 دوراً بإطلالة مباشرة على البحر وتضم وحدات مساحات من 135 إلى 350.

واعتبر أن المشروع يجسد تطلعات «سيتي إيدج» لتكون الشركة الوطنية الأولى والرائدة في مجال التطوير العقاري خلال الفترة القريبة القادمة، مشيراً إلى أن مشروع زاهية يعكس جهود وتوجه الدولة نحو تعمير المدن الجديدة التي أنشئت مؤخراً على أسس تكنولوجية حديثة. وأضاف أن مشروع «زاهية» يعد استكمالاً للنجاح وهو المشروع الثاني ضمن المشروعات التي تم توقيعها بين هيئة المجتمعات العمرانية وشركة سيتي إيدج.



عمرو القاضى

التعاون المثمر مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة في طرح مشاريع ومنتجات جديدة للسوق المصرى وفي مناطق تنمية جديدة، مضيفاً بقوله «نحن نستهدف خلال الفترة القادمة التسويق الخارجى لهذه المشروعات

ومن المتوقع أن يعمرها في البداية نحو 700 ألف نسمة. ومن المخطط أن تضم المدينة عدداً من الأنشطة الاستثمارية في مختلف المجالات منها: منطقة لوجستية وخدمية، جامعة إقليمية، جامعة أهلية تابعة لجامعة المنصورة، مراكز بحثية علمية، مدينة طبية، ومناطق صناعات تكنولوجية.

من جانبه أشار محمد الألفى، رئيس مجلس إدارة سيتي إيدج للتطوير العقاري، إلى أن المنصورة الجديدة هي واحدة من المدن المتنامية لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، التي أنشئت المدينة بعد استكمالاً لدور الهيئة في تنفيذ خططها التنموية بإنشاء مدن جديدة وتطوير المدن القائمة عبر دعمها ومدتها بكافة المرافق والطرق.

ورأى الألفى أن إطلاق مشروع «زاهية» هو نجاح آخر لبروتوكول التعاون الموقع مع الهيئة، حيث تقوم الشركة بإدارة التطوير والتسويق وإدارة ما بعد البيع لهذا المشروع الفريد بما يجسد ذلك تطلع سيتي إيدج باعتبارها شركة وطنية رائدة في مجال التطوير العقاري. وذكر أن مشروع «زاهية» يستهدف مبيعات

نظمت شركة سيتي إيدج للتطوير العقاري كبرى الشركات الرائدة بمجال التطوير العقاري احتفالية كبرى بمناسبة إطلاق مشروع «زاهية» بمدينة المنصورة الجديدة، وذلك بحضور الدكتور كمال شاروبيم؛ محافظ الدقهلية وعدد من قيادات المحافظة وكبار رجال الأعمال بالدقهلية وأحيته الفنانة أصالة.

وبهذه المناسبة، أبدى الدكتور كمال شاروبيم؛ محافظ الدقهلية سعادته بإطلاق المشروع «زاهية» بالمنصورة الجديدة، والتي تبلغ مساحتها أكثر من 1900 فدان، موضحاً أنه تم بالفعل البدء في أعمال رفع كفاءة وتوسعة الطرق المؤدية إلى المدينة الجديدة. وأضاف أن المنصورة الجديدة ستحقق طفرات اقتصادية وتنموية للمحافظة في العديد من المجالات، حيث تستهدف استيعاب نحو 700 ألف نسمة وتوفر آلاف من فرص العمل لأبناء الدقهلية. الذي يعد من أكبر المشروعات العاملة بمجال التطوير العقاري في مدينة المنصورة الجديدة، متوقفاً أن يحدد مشروع زاهية طفرة كبيرة في المدينة، حيث سي جذب العديد من الاستثمارات في مختلف القطاعات.

وأكد المحافظ أن المشروع الجديد سيقوم بتوفير آلاف من الفرص للأيدى العاملة ضمن مدينة المنصورة الجديدة التي تعد إحدى مدن الجيل الرابع.

ومن المتوقع أن يعمرها في البداية نحو 700 ألف نسمة. ومن المخطط أن تضم المدينة عدداً من الأنشطة الاستثمارية في مختلف المجالات منها: منطقة لوجستية وخدمية، جامعة إقليمية، جامعة أهلية تابعة لجامعة المنصورة، مراكز بحثية علمية، مدينة طبية، ومناطق صناعات تكنولوجية.

من جانبه أشار محمد الألفى، رئيس مجلس إدارة سيتي إيدج للتطوير العقاري، إلى أن المنصورة الجديدة هي واحدة من المدن المتنامية لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، التي أنشئت المدينة بعد استكمالاً لدور الهيئة في تنفيذ خططها التنموية بإنشاء مدن جديدة وتطوير المدن القائمة عبر دعمها ومدتها بكافة المرافق والطرق.

ورأى الألفى أن إطلاق مشروع «زاهية» هو نجاح آخر لبروتوكول التعاون الموقع مع الهيئة، حيث تقوم الشركة بإدارة التطوير والتسويق وإدارة ما بعد البيع لهذا المشروع الفريد بما يجسد ذلك تطلع سيتي إيدج باعتبارها شركة وطنية رائدة في مجال التطوير العقاري. وذكر أن مشروع «زاهية» يستهدف مبيعات

## بورتو سيتى.. مجتمع عمرانى ترفيهى جديد



### امتلك وحدة في بورتو... بأسعار زمان

الاستخدامات، تجعلها مقصداً عالمياً. وقد قامت المجموعتان بالتنوع في مجالات أعمالهما مثل بناء المنتجعات والشقق الفندقية والفنادق ومراكز التسوق والمطاعم لتحقق نجاحات كبيرة في السوق المصرى. وتوسع منتجعات بورتو في كل الأسواق التي تعمل بها، حيث منحت العملاء أرقى مستويات الفخامة للمنتجعات السياحية والسكنية بأفضل الأسعار، من خلال باقة متكاملة من أفضل الخدمات ومستوى عالى لخدمة العملاء.

فرص استثمارية لرغبي الاستثمار منهم والتأكيد على أن هناك إبعاداً أخرى تسعى الشركة بها لإرضاء العميل، وذلك تشجيعاً لحركة الشراء والبيع في السوق المصرى الواعد، لافتة إلى أن الوحدات المتاحة في العرض كثيرة وفي معظم مشروعات بورتو. وتعتبر مجموعة شركات عامر جروب وبورتو جروب من الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر والشرق الأوسط، حيث إنهما يقومان بتقديم مشروعات متعددة

وقعت مجموعة بورتو القابضة (بورتو جروب) مع شركة المستقبل للتنمية العمرانية عقد تنمية وتطوير لمشروع عمرانى متكامل تحت اسم (بورتو سيتى).

وتقدم بورتو من خلال هذا المشروع رؤيتها نحو خلق مجتمعات عمرانية حديثة ومتطورة، مليئة بالمنتجات الترفيهية وبها كل السبل لإسعاد الأسرة.

وتبلغ مساحة المشروع (بورتو سيتى) حوالى (151.31 فدان). وقال رئيس مجلس إدارة الشركة محمد سيد عبدالرازق إنه قد تم توقيع هذا العقد في إطار خطة توسعات مدرسة لاستحداث مشروعات ذات قيمة تضيف إلى إنجازات مجموعة بورتو جروب وتتواجد بها المجموعة في مناطق الطلب الحالى.

وأوضح أن الشركة عقب انتهائها من إنجاز مشروع بورتو نيو كابرو كان من الطبيعي أن تبحث عن مشروع في منطقة القاهرة الجديدة لتلبية طلبات عملاء بورتو في هذه المنطقة.

أطلقت عامر جروب عرضاً جديداً يتيح لعملائها امتلاك وحدة في بورتو بأسعار زمان بهدف توسيع قاعدة عملاء المجموعة وضم عملاء جدد لتحقيق حلمهم بالانضمام لعالم بورتو بأسعار زمان. وأشارت الشركة إلى أن العرض متاح لفترة محدودة وبأسبقية الحجز. وقد أكدت داليا الكردى مدير التسويق بالمجموعة أن الهدف الأساسى من العرض هو توسيع قاعدة العملاء وتوفير

### لقيادة خطة إعادة الشركة

## إماريتس هايتس تعين رامى حجاز رئيساً للقطاع التجارى



رامي حجاز

كبيرة، فضلاً عن أن لديه القدرة على وضع استراتيجيات ومنهجية عمل تساعد على تحقيق الأهداف. وساهم رامى حجاز من قبل في تأسيس وإنشاء أحد فروع البنك المصرى الخليجى «فرع ستانلى الإسكندرية» حتى أصبح واحداً من أهم وأكبر فروع البنك في مصر، مشيراً إلى أن الدور الكبير الذى سيلعبه رامى خلال الفترة القادمة، حيث سيكون بمثابة تحدٍ من أجل النهوض بالشركة واستثماراتها.

أعلنت شركة يافا ماك السياحية المالكة منتج إماريتس هايتس بالساحل الشمالى عن تعيين رامى حجاز رئيساً للقطاع التجارى للشركة، حيث باتى هذا القرار في إطار خطة الشركة لإعادة الهيكلة والتطوير.

وتأتى عملية إعادة الهيكلة ضمن الخطة الاستراتيجية والتطويرية الطموحة التي تنتوى تنفيذها الشركة خلال الفترة القادمة من أجل استكمال مشروع منتج إماريتس هايتس وإطلاق المرحلة الثالثة من المشروع.

وعليه بدأت الشركة في استقطاب عدد كبير من الكوادر والكفاءات في عدد كبير من التخصصات، حيث سيقع على عاتق تلك الكفاءات تنفيذ خطة التطوير وتلبية رغبات العملاء للوصول لأقصى كفاءة ممكنة للمشروع وخاصة في ظل قرب الانتهاء من المرحلتين الأولى والثانية للمشروع. وقال المهندس سامى القرينى رئيس مجلس إدارة شركة يافا ماك المالكة لمنتج إماريتس هايتس إن تعيين رامى حجاز رئيساً للقطاع التجارى يعود إلى رغبة الشركة في الاستفادة من خبره وكفاءته رامى، حيث إنه يعتبر واحداً من منساق القرار ولديه رؤية استثمارية وتطويرية





 **CITY EDGE**  
DEVELOPMENTS



## سیتی إيدج تطلق مشروع "زاهية" شقق وفيلات بالمنصورة الجديدة... على ساحل البحر المتوسط.

عاصمة جديدة ترسخ لفكر وإتجاه جديد لحياة متطورة.  
تحتوى المدينة على:

- مول تجارى
- مدارس وجامعات دولية
- فرص إستثمارية وتجارية
- نوادى اجتماعية ورياضية
- تكنولوجيا حديثة
- مرافق متكاملة
- كورنيش ساحلي بعرض 01 متر
- مدينة طبية

**16044**

cityedgedevelopments.com

تم البدء فى الأنشاء و التسليمات تبء من ٢٠٢٢

**زاهية**  
**ZAHYA**  
NEW MANSOURA



أحمد شلبي

## «تطوير مصر» شركة تبني «المستقبل»

ويمثل تصدير العقار للشركة خياراً استراتيجياً في الفترة المقبلة، وهو الأمر الذي جعلها حريصة على رسم صورة عامة لها في الأسواق الخارجية كمنتج موثوق بمنتجاته وهو ما يجعلها حريصة على المشاركة في المعارض العقارية الإقليمية والعالمية المهمة. وتقدم تطوير مصر نموذجاً جيداً للشركة التي تحترم صنعتها لأنها تتقن مواقعها بعناية فائقة وتعلي قيم الإبداع والابتكار والتطوير لضمان الاستمتاع بالحياة في أي من مشاريعها.

وتدرس الشركة أيضاً عقد شراكات محلية وعربية لتنفيذ بعض المشاريع في المستقبل القريب ضمن هدف الشركة في فتح أسواق جديدة سواء من حيث الإنشاء أو التسويق. وتستهدف الشركة فتح منافذ تسويقية جديدة لها خارج مصر في الدول العربية والأجنبية معتمدة في ذلك على جودة المنتجات العقارية التي تقدمها والتي تضمن للعميل تقديم منتجات بمواصفات عالمية تتماشى مع توقعاتها وربما تفوقها سواء من حيث الخدمات المتنوعة التي يقدمها المشروع الواحد.

ما يمكن أن يضمن أن يكون المشروع عبارة عن مجتمع حضاري يتوافر فيه كل أسباب متعة الحياة سواء الخدمية أو الترفيهية أو التعليمية أو الرياضية أو الاجتماعية أو السكنية أو الطبية. وعليه يمكن القول بأن شركة تطوير مصر تقدم عبر مشاريعها مجتمعات متكاملة الخدمات. وتتفاوض شركة تطوير مصر في الوقت الراهن على فرص استثمارية في مناطق جديدة كغرب القاهرة والعاصمة الإدارية الجديدة والساحل الشمالي إضافة إلى فرص استثمارية واعدة في الصعيد.

في غضون 4 سنوات تمكنت شركة تطوير مصر أن تبني لنفسها نهجاً معمارياً متميزاً للغاية يتبنى تقديم أفضل المنتجات العقارية بأفضل الأسعار ضمن علاقة شراكة بينها وبين عميلها. وتبدو «تطوير مصر» كشركة تبني المستقبل في المشاريع التي تعكف على تنفيذها في الوقت الراهن سواء كانت المونت جلاثة أو فوكا باي أو بلوم فيلدز كلها مشاريع تمثل مجتمعات حضرية تضمن العيش في المستقبل. ويمكن القول بأن الشركة تعاقبت على كل



## «فوكا باي اختيار عائلتك» في الساحل

- الجمال والنظافة وهدهد الأمواج.
- المشروع يعكس الرقي والتحضّر وسط جمال الطبيعة والخضرة والمياه الفيروزية
- يقع المشروع في الكيلو 211 طريق الإسكندرية على خليج رأس الحكمة على بعد 75 كيلو من مرسى مطروح.
- تبلغ مساحة المشروع حوالي 194 فدانا.
- يقسم المشروع على 4 مراحل، حيث يبلغ عرض البحر 800 متر وعمق المشروع حوالي 1100 متر.
- وحدات مشروع فوكا باي الساحل الشمالي عبارة عن شاليهات - فيلات - توين شاليه- تاون شاليه.
- يوجد بالمشروع أكبر crystal lagoon على مساحة 30 فدانا.

- واحد من أهم المشاريع العقارية التي طورها شركة تطوير مصر.
- يقع المشروع على الساحل الشمالي بواجهة شاطئية تمتد لأكثر من كيلو متر.
- تم إطلاق المشروع في 2015 كمشروع سياحي متعدد الاستخدام على مساحة مليون متر.
- يضم وحدات سكنية ومنشآت ترفيهية.
- هو الاختيار الأمثل لك ولعائلتك، حيث يتواجد على أجمل شواطئ الساحل الشمالي في رأس الحكمة.
- شاطئ رأس الحكمة بأفضل وأجمل بحر في الساحل الشمالي وزابع أجمل بحر على مستوى العالم في حيث

## المونت جلاثة.. وجهة سياحية عالمية

- تجربة ترفيهية فريدة
- يتمتع بموقع رائع، حيث يبعد عن العاصمة الإدارية بنصف ساعة فقط
- واحد من أهم المشاريع العقارية في منطقة خليج السويس
- يمنح عملاءه قيماً ومزاياً جديدة بمنتجات عقارية غير تقليدية
- يوفر بدائل عقارية فريدة من نوعها لتلبية احتياجات العميل ويضمن متعة الحياة

- تبلغ استثمارات المشروع 250 مليون دولار
- يبدأ تسليم المرحلة الأولى بحلول 2019
- المشروع يضم أكثر من 5 آلاف وحدة
- ينظر إلى المشروع كوجهة سياحية عالمية
- المشروع يعكس رؤية شركة تطوير مصر لتحقيق التكامل بين الجمال الساحر لمنطقة جبل الجلالة بالعين السخنة والتصميم المعماري المبتكر
- مساحة المشروع تضاهي 2.2 مليون متر
- يضم 3 مناطق ترفيهية بطابع فريد يمنح مجبى الطبيعة



## بلوم فيلدز القاهرة.. مشروع المستقبل

- يحقق طفرة مستقبلية هائلة ويحظى بمكانة فريدة من نوعها
- يعتبر من أكبر مشاريع القاهرة الجديدة الاستثمارية العملاقة التي تقع في قلب القاهرة الجديدة
- يقدم المشروع حياة متكاملة مليئة بالخصوصية والرفاهية
- تصميم كوموند بلوم فيلدز يتميز بالتصميمات المعمارية والإنشائية ذات الجودة الفاخرة التي تعتمد على الطراز الحديث، والذي يمثل رؤية جديدة في التطوير العقاري

- يقع مشروع بلوم فيلدز القاهرة الجديدة في مدينة المستقبل سيتي أمام مدينتي وامتداد التجمع الخامس
- على بعد دقائق من الجامعة الأمريكية ومنطقة جولدن سكوير المعروفة على طريق الدائري الأوسط
- يقام على مساحة 410 أفدنة منها 320 فدانا منطقة سكنية و90 فدانا للترفيه والخدمات
- توجد بالمشروع منطقة الجامعات والمدارس الإندرشونال ومساحات خضراء ولاند سكيب
- يضمن الحياة وسط بيئة آمنة متطورة وفريدة من نوعها

## OUD تقدم مشروعات «جنوب» و«ماتنجي» و«أزادير»



محمد خميس

### مشاريع رائدة

نفذت الشرقيون للتنمية العمرانية مشروعات رائدة منها على سبيل المثال البارون سيتي، بارون مول، بارون رويال تاورز، وتقع المشروعات الأربعة بالقطامية، فاونتين بارك القاهرة الجديدة، هيلوبوليس هيلز العبور.

### شركات تابعة

يقع تحت مظلة OUD، عدد من الشركات التابعة، وهي «ريد سي شرم للتنمية السياحية»، والقاهرة الكبرى للإقامة والتعمير، وتمتلك الشركات محفظة مشاريع متنوعة في ثلاثة قطاعات مختلفة، وهي العقارات والسياحة والزراعة.



أحد مشاريع OUD

مرحلة، ويضم خدمات متنوعة منها 12 فندقاً بفئات مختلفة، كما يشمل ملعب جولف 18 حفرة. وتقدم الشركة أيضاً مشروع كومباوند أزادير بالقاهرة الجديدة ويقع على مساحة حوالي 70 ألف متر ويضم 412 وحدة سكنية بنماذج مختلفة شقق ودوبلكس.

أخضر عرضه حوالي 30 متراً وتقام جميع المباني السكنية على شبه جزيرة تتخللها المناظر الطبيعية والبحيرات. وتطرح الشركة وحدات ضمن مشروعها الرائد بمرسى علم أورينتال كوست ويمتد على مساحة 5.5 مليون متر ويتمتع بواجهة بحرية 7.5 كم، ويشمل 13

شركة كبرى متخصصة، كما يشتمل «Jnoub» بكونه مجتمعاً خالياً من الطرق الداخلية ويحيط به طريق دائري واحد متصل بمسارات تؤدي مباشرة إلى الجراجات المستقلة الخاصة بكل مبنى وتم توفير عربات جولف كهربائية لنقل السكان داخل المناطق السكنية والخدمية بالمشروع، كما سيتم تنفيذ حزام

تقدم شركة الشرقيون للتنمية العمرانية «OUD» إحدى الشركات التابعة لمجموعة النجاجون الشرقيون الرائدة باقة متنوعة من مشروعاتها بالقاهرة الكبرى والمجتمعات العمرانية الجديدة والبحر الأحمر. وقال محمد محمد فريد خميس، المالك وعضو مجلس الإدارة بشركة الشرقيون للتنمية العمرانية إن الشركة حريصة على المشاركة المكثفة للتواجد بأكثر قدر من المعارض الكبرى المحلية في مصر بالقاهرة ومحافظاتها والخارجية بالدول العربية لجذب شرائح متنوعة من العملاء العرب والأجانب والمصريين العاملين بالخارج. وأشار إلى أن الشركة حققت خلال الموسم الصيفي المنقضى مبيعات كبرى عبر مشاركتها في العديد من الفعاليات والمعارض المحلية والدولية، لافتاً إلى أن البداية كانت مع معرض IPS بدبي، حيث استطاعت تحقيق أعلى مبيعات بين شركات تطوير العقارى المصرية المشاركة، وشهد جناحها طوال أيام المعرض تكديساً وازدحاماً من قبل العملاء. وأوضح أن الشركة تقدم تسهيلات متنوعة وآليات سداد مختلفة للمشروعات المطروحة للعملاء خلال أيام معرض إيجيبت جيت. ويعد مشروع «جنوب» أحدث مشروعات «OUD» بالعاصمة الإدارية الجديدة، والذي يعد أول مشروعات الشركة بالمدينة الواجهة، ويقع بأرقى المواقع بالحي السكني R7. وقد دشنت الشركة المرحلة الأولى من المشروع نهاية الشهر الماضي ووقعت في اليوم الأول من فتح باب التعاقد 250 عقداً مع العملاء الحاجزين بالمشروع بإجمالي مبيعات حوالي 600 مليون جنيه. ويضم المشروع «1862» وحدة سكنية و88 فيلا بنماذج ومساحات متنوعة بين 120 إلى 305 أمتار، حيث حرصت الشركة على توفير أحدث الأساليب العصرية والمبتكرة بالمشروع التي تتماشى مع استراتيجيتها في خلق مجتمع عمراني متكامل ويشمل خدمات تجارية وترفيهية ورياضية وطنية. ويضم المشروع واحداً من أكبر المراكز التجارية بالعاصمة الإدارية الجديدة سيدر من قبل



# «الأهلى للتنمية العقارية» تطرح «ذا ريدج السكنى»

استثمارات المشروع تبلغ نحو 2.5 مليار جنيه وإيراداته المتوقعة تقدر بـ 35 ملياراً

ياسمين  
سعيد



الأميرة النائمة... تستيقظ

حتى وقت ليس ببعيد كان الاقتصاد المصرى يشبه الى حد ما اميرة جميلة لكنها نائمة فى سبات عميق.. فاقصادنا بكل امكانياته التى تؤهلها للنمو المستدام كان معطلاً.

حالياً يمكن القول بان الأميرة النائمة بدأت تستيقظ فمعدلات البناء والتشييد تنتشر فى كل شبر من اراضى مصر بهدف تعميره واستغلاله فى عملية تنمية ستؤتى ثمارها بخير وفير.

شركات العقار فى عز الركود التضخمى الذى ضرب البلد عقب قرارات الاصلاح الاقتصادى تحركت "بذكاء" بحسب ما.. لمواجهة هذا الركود وتبعاته بخطة توسعية لبناء المزيد من المشاريع مع تنفيذ المشاريع القائمة وفق المواعيد المحددة لها.

اقتصادياً بان الخطط التوسعية هى الأفضل لمواجهة أى ركود أو ضغوط اقتصادية وهو ما فعله المستثمر العقارى الذى واجه الركود أيضاً بخطة تسويقية مدروسة كمد أجل السداد فى محاولة للإسكاف باكب قدر من العملاء مع العمل على استقطاب عملاء جدد فى الخارج "تصدير العقار".

اليوم بدأتنا نرى تجسيد الاحلام على ارض الواقع فاعيننا يمكننا ان تبصر عاصمة جديدة ومدن جديدة وشبكة طرق جديدة بمواصفات علمية وهو ما يرشح الاقتصاد المصرى بان يكون الأكثر جذباً فى منطقة الشرق الأوسط خلال السنوات المقبلة.

شركات التطوير العقارى تمكنت عملياً من امتصاص صدمة التضخم وهما هى الآن تتأهب للحصاد عبر مشاريع عقارية متنوعة تقدم مضامين عقارية جديدة كالعاصمة الإدارية والساحل العلمين والعين السخنة وتحقق رفاهية الحياة فى مناطق يمكن وصفها بالمستكشفة والصعيد والدلتا وفى كل بقعة من بقاع "الحروسة".

مؤشرات التعافى للاقتصاد المصرى ستعكس ايجابياً على القطاع العقارى المرشح أولاً لحصد النتائج الإيجابية لعملية الاصلاح فغالبية الاستثمارات الأجنبية تستهدفه أولاً وهو أمر قد يفتح شهية المستثمرين لزيد من الاستثمارات طالما أن السوق يستوعب ما يطرحه من مشاريع.

فى قلب الصحراء ومن بطن الرمال تخرج للور مجتمعات حضرية جديدة تقدم ما هو أكثر من السكن بكثير انها تقد الحياة الأفضل من سكن وترفيه وتعليم وتوسيق وأمن وعبادة ورياضة.

وأخيراً أقول.. الأميرة النائمة.. تستيقظ



مشروع ذا ريدج السكنى



أحمد صبور

الوحدات ما بين فيلات منفصلة وتوين هاوس وتاون هاوس.

ويعد كمبوند «ذا ريدج» ثانى كمبوند بعد «أير» داخل سيتى أوف أوديسيا التى تشغل مساحة 2.4 مليون متر مربع.

ويعد المشروع نتاج التعاون بين الأهلى للتنمية العقارية وشركة المستقبل للتنمية العمرانية.

واعتبر «صبور» أن هذه الشراكة أتاحت للشركة تنفيذ رؤيتها الاستراتيجية. لافتاً إلى أن الأهلى

صبور لديها سابقة أعمال إيجابية للغاية مع المستقبل خلال السنوات الأخيرة. وأضاف: «تسير شركة المستقبل بخطة استراتيجية واضحة للغاية بالإضافة لما يتميز به فريقها الإدارى من خبرات كبيرة، مضيفاً بقوله إن شراكتنا معاً قائمة على الثقة والمنفعة المتبادلة.



وعلى مقربة من القاهرة الجديدة من ناحية الغرب والعاصمة الإدارية الجديدة من الشرق وكذلك مطار القاهرة الدولى، إضافة إلى نادي كلوب هاوس.. ويضم الكمبوند وحدات سكنية متنوعة بمساحات تتراوح من 260 حتى 380 متراً مربعاً، كما تتنوع

أطلقت شركة الأهلى للتنمية العقارية - صبور كمبوند «ذا ريدج» السكنى، أحدث مشاريعها السكنية فى مستقبل سيتى على مساحة مليون متر مربع باستثمارات تقدر بنحو 2.5 مليار جنيه يتوقع تسليم المرحلة الأولى العام 2023.

ويتميز المشروع بتصميمه على 8 مستويات متدرجة لتنفيذ 1400 فيلا سكنية، بمساحة بنائية تبلغ نحو 400 ألف متر مربع، كما تبلغ الاستثمارات الإجمالية له 2.5 مليار جنيه بإيرادات متوقعة نحو 35 مليار جنيه، يتوقع تسليم المرحلة الأولى منه عام 2023.

وقال المهندس أحمد صبور، العضو المنتدب لشركة الأهلى للتنمية العقارية- صبور، إن كمبوند «ذا ريدج» يتمتع بتصميم فريد على 8 مستويات مختلفة ويبعد 30 كيلو من شرق القاهرة الكبرى،

الأمير  
يسرى



فقاعة العقار.. وشقة الفول

على مدار العامين الماضيين تحدثت تقارير اقتصادية أو بالأحرى تخوفت مما اعتبرته فقاعة عقارية تلوح فى الأفق المصرى قد تؤدى لسقوط منظومة الأسعار وبالتالي ظهور موجة إفلاسات.... «هذا لم يحدث».

على ما يبدو أن هؤلاء المتخوفين لم يعلموا أن بندويش الفول «شقة الفول» طاله هو الآخر منذ تعويم الجنيه «قبل سنتين» حالة انتفاخ رفعت سعره بمقدار الضعفين وربما أكثر.. وهى زيادة تقتضى هى الأخرى انفجاراً لهذه الفقاعة.

أسعار العقارات زادت «هذا واضح» لكن لأسباب اقتصادية حقيقية وليس لأسباب وهمية مدخلات البناء شهدت زيادات كبيرة، حيث تضاعف سعر الحديد وزادت أسعار الأسمنت والزلط والرمل والطوب.. ناهيك عن زيادات أسعار مواد الوقود.. لا تسوا أيضاً أن سعر تذكرة المترو انتضت هى الأخرى بعد أن كانت بجنيه تتحرك حالياً من 3 إلى 7 جنيهات حسب عدد المحطات.

منظومة الأسعار فى مصر على مستوى تداول الوحدات العقارية تعكس واقع العرض والطلب والتكلفة وهامش الربح لأن المستثمر والمشتري كليهما يدفع من حرماله " فى الغالب " كما أن عملية التسعير لا تتشوه بعملية التجميل والتفخ وبالتالي لا يوجد سبب لحدوث هذه الفقاعة .

صحيح أن الشركات العقارية تواجه حالياً تحدياً حقيقياً يتمثل فى علو الأسعار عن قدرات الطبقات المتوسطة وفوق المتوسطة وهو ما يحرمها شريحة كبيرة من العملاء المفترضين إلا أن هذه الشركات تجاوزت الأمر «بذكاء» عندما خرجت للأسواق الخارجية لخاطبة عملاء الملامات المالية فى الخليج وأوروبا.

شركات العقار تنتظر تساقط ثمار الاصلاح الاقتصادى فى جيوب الطبقات المتوسطة وفوق المتوسطة فى مرحلة لاحقة «سكنون قريبة» ليكون عملها المقل بعد رفع كفاءته المالية.

ربما يكون هناك تصحيح أسعار لكن على الأرجح قد يحدث بالزيادة وليس النقصان. أخيراً.. عندما تفجر فقاعة شقة الفول.. حدثى وقتها عن فقاعة العقار.

# THE RIDGE VILLAS

ELEVATED LIFE

STARTING 10% DOWNPAYMENT | UP TO 8 YEARS

Part of MOSTAKBAL CITY Egypt

Head Office: 290 Second business district, Off the 90th Road - New Cairo  
Mohandeseen Branch: 106 Mohie El Din Abo El Ezz - Mohandeseen

الأهلى للتنمية العقارية SABOUR

THE CITY OF ODYSSEA

16033 WWW.ALAHLY.COM









## 3 تغييرات في التشكيل المتوقع أمام الترجي

## «كارتيرون» يفرض السرية على معسكر الأهلي في تونس

كتب. محمد اللاهوني:

فرض مسئولو النادي الأهلي سرية شديدة على تدريبات الفريق الأحمر في تونس قبل ساعات من مواجهة الترجي التونسي غدا الجمعة في إياب نهائي دوري أبطال أفريقيا. وتسود حالة من التركيز الشديد داخل أروقة البعثة وعزل تام عن كافة الأمور المثيرة للجدل قبل المباراة، كما عقد محمود الخطيب رئيس النادي جلسات مع نبيل الحيشي سفير مصر في تونس وتمت الاستجابة من جانب السلطات التونسية بتكثيف الأمن حول البعثة كما تواجد وفد رسمي من الاتحاد الإفريقي «كاف» في التدريبات الماضية ووجه تحذيرا شديدا لنادي الترجي من أحداث الشغب لأنها ستكلف النادي التونسي عقوبات طائلة. ورفض محمود الخطيب رئيس النادي ورئيس البعثة تصعيد أزمة ملعب التدريب بعد أن تعرض الفريق لموقف محرج أربك الحسابات قبل المرحل الأول بعد أن ذهب لاعبو الأهلي إلى ملعب الجامعة التونسية ولكن فريقا بالتسم الثالث التونسي استأجر الملعب رغم اتفاق الأهلي بشكل شبه نهائي عليه مع مسؤولي الاتحاد التونسي ورفضوا مغادرة الملعب رغم استدعاء قوات الأمن ليضطر الأهلي لنقل تدريباته للملعب الفرعي باستاد رادس الذي يبعد أكثر من 75 دقيقة عن فندق الإقامة.

وعقد الفرنسي باتريس كارتيرون المدير الفني محاضرة فيديو للاعبين الفريق وناقش أبرز الملاحظات في مباراة الذهاب بين الفريقين في برج العرب التي فاز بها الأهلي 3-1 لمراجعة العديد من الجوانب الخطئية المتعلقة بالمباراة وتكثيف كل لاعب بالدور المطلوب منه خلال اللقاء.

وعكف كارتيرون على مذاكرة فريق الترجي كما أن المدرب الفرنسي استقر على ملامح التشكيلة الحمراء التي ستشهد على الأرجح 3 تغييرات بمشاركة محمد هاني على حساب أحمد فتحي وصالح أو مروان محسن على



تركيز في تدريبات الأهلي في تونس

## «الخطيب» يرفض تصعيد أزمة ملعب التدريب.. «كاف» يحذر من الشغب.. و«يوسف»: سنتخطى الصعاب

حساب المغربي وليد أزارو مع احتمالية البدء بميدو جابر بدلا من أحمد حمودي. من جانبه، أكد محمد يوسف، المدرب العام والقائم بأعمال مدير الكرة بالنادي الأهلي قائلاً إن الجهاز الفني يتق بشدة في قدرات اللاعبين قبل مباراة الترجي موضحاً أن لاعبي الفريق لديهم القدرة على تحطيم كافة الصعاب من أجل تحقيق البطولات وإسعاد الجماهير، وعدم التوقف عند معوقات

الغيايات وغيرها، في ظل إصرار الجميع نحو الفوز باللقب. وأضاف أن هناك حالة من التركيز الشديد يعيشها الجميع قبل المباراة، وأن الجهاز الفني يتحدث مع اللاعبين بشكل مستمر عن ضرورة التركيز في المباراة والتعامل بهدوء ونسيان نتيجة مباراة الذهاب والسعي بقوة لتحقيق هدفهم.

أعلن محمد ثابت، مدير الإعلام بالاتحاد

الافريقي لكرة القدم «كاف»، أن الملجاشي أحمد محمد رئيس الكاف يصل إلى تونس خلال ساعات لحضور مباراة الأهلي والترجي. وأشار ثابت إلى حضور مارك فيش نجم جنوب إفريقيا السابق، وموطنه وأسل بول المنسق العام للنهائي ومساعدته المغربي مصطفي السلواي وخالد نصار من إدارة المسابقات بالكاف والسفانغلي عليو بلوكو

## «كمال»: «الشناوي» جاهز لحراسة العرين

أعلن مصطفي كمال، مدرب حراس مرمي فريق الأهلي، جاهزية الثلاثي محمد الشناوي وشريف إكرامي وعلى لطفي لمباراة الترجي موضحاً أن حراس الفريق على قدر المسئولية ولديهم رغبة قوية في تقديم أفضل ما لديهم لمساعدة الأهلي في المنافسة على لقب البطولة، وإن هناك حالة من التركيز الشديد بين الجميع داخل

معسكر الفريق قبل اللقاء الهام. وأضاف أن حراسة مرمي الأهلي بخير ولا يوجد ما يدعو للقلق مشيداً بالمنافسة الشديدة بين الحراس الثلاثة وهو الأمر الذي يصب على مصلحة الفريق بما يملكه كل منهم من خبرات دولية ومشاركات عديدة، وتضمن أن يكون لأحدهم دور وبعينه في الفوز ببطولة إفريقيا للمرة التاسعة.



علي معلول

## «معلول» يدافع عن الحكم الجزائري

وأضاف: «الحكم لجأ لتقنية الفيديو مرتين في ضرتي جزء الأهلي ولم يفعل ذلك في ضرتي جزء الترجي ولا يوجد أي شبهة تعمد لإهداء الفوز للأهلي كما أفريقي. وقال معلول إن الحكم لم يكن سنّ الثبة أو متعمداً ارتكاب أي أخطاء أو اتخاذ قرارات مثيرة للجدل خصوصاً في احتساب ضربات الجزاء في لقاء الذهاب الذي فاز به الأهلي بنتيجة 3-1.

دافع التونسي على معلول، ظهير أيسر فريق الأهلي، عن الجزائي مهدي عبيد شارف الذي أدار مباراة الذهاب بين الأهلي والترجي التونسي في نهائي دوري أبطال أفريقيا. وقال معلول إن الحكم لم يكن سنّ الثبة أو متعمداً ارتكاب أي أخطاء أو اتخاذ قرارات مثيرة للجدل خصوصاً في احتساب ضربات الجزاء في لقاء الذهاب الذي فاز به الأهلي بنتيجة 3-1.

## ضربة البداية



على البحراوي

## فتنة «رادس»!!

نحن علي موعد غداً مع اللقاء المرتقب بين الأهلي والترجي التونسي في مباراة العودة لنهاية إفريقيا على ملعب رادس.. الأجواء مشتعلة والأيام الماضية شهدت شداً وجذباً بين الطرفين بعد الأحداث المثيرة التي شهدتها لقاء الذهاب في برج العرب، وانتهت بفوز الأهلي بثلاثية مقابل هدف، وتسبب ارتباك الحكم الجزائري مهدي عبيد في (كهري) المباراة، وكان أحد (ثلاثة أسباب) أشعلت نار الفتنة ويمكن أن تكون وراء- لا قدر الله- (كارثة في رادس.. مستوى الحكم لا يليق أبداً بنهاية إفريقيا وبين ناديين كبيرين ولكل منهما أنصاره ومحبيه ليس في مصر وتونس فقط إنما في كل أرجاء الوطن العربي.. متردد ومتهور ومتسرع).. وأثار ضربات الجزاء التي احتسبها خاصة ضرتي الأهلي جدلاً واسعاً لم يحسم حتى الآن (إلا بالنسبة لي) ثاني أسباب الأزمة المدير الفني لفريق الترجي معين الشغباني الذي بدأ متفعلاً بطريقة مبالغ فيها جداً، واعترض على كل لعبة وأي قرار ضد فريقه حتى رميات التماس، وانتقل الانفعال بعد تصريحاته النارية عقب المباراة الي الجماهير التي توعده بعضها خاصة في السوسشيوال ميديا فريق الأهلي في لقاء العودة.. ولم يبق انتقاده عند حدود الحكم وقراراته إنما تخطأها الي الجوانب التنظيمية والإجراءات الأمنية وهو ما أثار حفيظة بعض التونسي.

وثالث أسباب الأزمة مهاجم الأهلي المغربي وليد أزارو.. الذي قام بتمزيق فالتة، لإقناع الحكم بأنه تعرض للجب من مدافع الترجي في ضربة الجزاء الثانية التي جاء منها هدف الأهلي الثالث.. وهو تصرف (غير أخلاقي) ولا يمت للرياضة بصله!!.. وتسبب في زيادة هذه الفتنة المشتعلة التي تحتاج لعقلاء من الجانبين حتي لا يتحول لقاء الغد الي معركة لا تليق بالفريقين الكبيرين والنهاية الإفريقي خاصة أن العلاقات المصرية- التونسية جيدة ولا يصح أبداً أن تكون مباراة كرة سبياً في أي أزمة بين البلدين.. وقرار توقيع عقوبة سريعة بإيقافه مباراتين من قبل الاتحاد الإفريقي (هو عين العقاب) ويمكن أن يهدئ من ثورة الجماهير التونسية الغاضبة!!

BAHRAWY99@GMAIL.COM

## وزير الرياضة يعد بخل ضخم لتكريم أبطال الأبطال

كتب. عادل يوسف:

إلى أنه وعد بإقامة حفل تكريم ضخم لأبطال الأبطال ومواصلة دعمهم لتحقيق الميداليات والأرقام القياسية. ونجحت سارة في رفع ظل مقداره 105 كجم في محاولتها الأولى، قبل أن تنقل في رفع الثانية ذات 110 كجم، ثم نجحت في رفع 111 كجم في محاولتها الأخيرة لتتحقق المركز الثالث. وكانت الصينية وانجزي زهانج تمكنت من حسم الميدالية الذهبية لهذا الوزن في مسابقات الخطف، بعدما رفعت 115 كجم، ونالت الكازاخستانية ناديزدا ليخاشيفا الميدالية الفضية بعدما رفعت 112 كجم، بفارق كيلوجرام واحد عن الربيعة المصرية.

## «خماسية» الجيش تهدد بقاء «زكريا» داخل الجونة

كتب. محمد سعيد:

الأخيرة، خاصة بعد الهزيمة الأخيرة المذلة أمام طلائع الجيش بخماسية نظيفة. وتراجع فريق الجونة إلى المركز الثامن برصيد 15 نقطة، كما ودع كأس مصر بهزيمة قتيبة أمام وادي دجلة، لتضع تلك النتائج السلبية هشام زكريا المدير الفني وجهازه المعاون في مرمى الهجوم من قبل الإدارة والتي تفكر في التدخل لإقناع الفريق من التراجع إلى المراكز المؤدية للهبوط.

يدرس مسئولو نادي الجونة التدخل لإقناع الفريق من حالة التراجع الشديدة وزوال النتائج السلبية التي ضرب الفريق خلال الفترة الماضية، حيث لم يتذوق الفريق طعم الانتصارات خلال المباريات الست

## «و..حلمى»: لاعبو الطلائع استعادوا الثقة

كتب. عادل يوسف:

«أهم شيء هو حصد الثلاثة نقاط، التوفيق حالفنا وأشكر اللاعبين على الأداء» في نفس السياق، أكد محمد بسام حارس الطلائع، أن الفوز الكبير الذي حققه الفريق على الجونة سيطرنا على المباراة وكنا الأكثر استحواداً، ونفذنا تعليمات محمد حلمى. وأضاف: «الفوز كان دافعا كبيرا لنا بعد الخسارة من الداخلية على الرغم من أننا كنا الأجدر بالفوز، مبرراً عن سعاده بالتألق في اللقاء والتصدي لكرة جزء وقال: «الدعم الذي يقدمه جهاز الجيش يساعدنا على التألق وتقديم أفضل مستوى».

أعرب محمد حلمى المدير الفني لطلائع الجيش، عن سعاده بالفوز العريض الذي حققه فريقه على ضيفه الجونة بنتيجة 3-0، مؤكداً أن لاعبيه أنهوا اللقاء أمام الجونة بعد إحراز ثلاثة أهداف في الشوط الأول. وقال «حلمى»: «اللاعبون التزاموا بالتعليمات الفنية جيداً لذلك أنهينا المباراة وحفزت اللاعبين بين الشوطين من إمداد الفرص في الشوط الثاني بعد التقدم في النتيجة». وأضاف:

## «النحاس»: الروح والإصرار وراء الفوز على الإنتاج

كتب. عادل يوسف:

مواجهات الجولة الـ13 لبطولة الدوري. وأكد عماد النحاس المدير الفني للفريق، أن الروح وإصرار اللاعبين وراء تحقيق الفوز، مشيراً إلى أن اللاعبين نفذوا التعليمات جيداً وأن الهدفين من فثار تدريبات الفريق خلال الفترة الأخيرة. وأضاف أن الدفعة المعنوية للفريق في مباراة حرس الحدود أعطت الشجاعة للاعبين.

سيطرت حالة من الرضا على مجلس إدارة نادي المقاولون برئاسة المهندس محسن صلاح، عقب الفوز الذي حققه الفريق الأول لكرة القدم على الإنتاج الحربي في المباراة التي جمعتهما أمس الأول، بهدفين نظيفين، ضمن



جروس

## «جروس» يجهز بديلا لـ«النقاز» و«ساسى» لموقعة الإنتاج الحربي

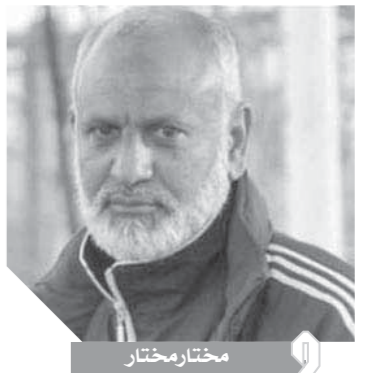
كتب. مصطفي جويلى:

المهمين بدلاً من إبراهيم حسن والذي ظهر بمستوى متواضع في لقاء حرس الحدود بينما نجح عنتر بعد زوله في تغيير دفة المباراة لصالح الزملاء. ويركز المدير الفني، في المرحل على تصحيح الأخطاء التي حدثت في لقاء الحرس خصوصاً أمام مرمي المنافس وقام بوضع برنامج تدريب خاص المهاجمين كاسونجو وعمر السعيد ويوسف أوياما وأشرف عليه بنفسه يتضمن التسديد على المرمى من عدة اتجاهات وكيفية استقبال العرضيات.

من ناحية أخرى وجه المدير الفني تحذير للاعبين من العصبيّة والحصول على كروت صفراء وهي الظاهرة التي ظهرت بين صفوف الفريق في المباريات الأخيرة مشدداً على أنها هناك أخطاء وقع فيها لاعبو خاصة الدفاعية رغم أن المباراة كانت يملعب الجيل الأخضر إلا أن فريقه سيطر على معظمها وأهدر فرصاً بالجملة كانت واحدة قبل تسجيل المقاولون كافية بتغيير سير ونتيجة اللقاء من جانبه أكد خالد مهدى المشرف على الكرة بالإنتاج الحربي أن الجهاز الفني أغلق ملف مباراة المقاولون نظراً لأهمية لقاء الزملاء نائفاً وجود أي عقوبات مادية للجهد المبذول خلال اللقاء، حيث لم يقصر أي لاعب ونجحوا في البقاء بالمرجع الذهبي واحتلال المركز الثالث مشيراً إلى أنه يتوقع أن يعوض اللاعبين الخسارة أمام المقاولون في اللقاءات المقبلة.

يؤدي فريق الإنتاج الحربي مرانه الرئيسي اليوم «الخميس» استعداداً للقاء الزملاء بعد غدٍ «السبت» بستان السلام ضمن الجولة الرابعة عشرة للدوري الممتاز. وكان الفريق العسكري قد رفع شعار «لا وقت للراحة» بعد مباراة المقاولون والتي خسر فيها بهدفين نظيفين بستان المقاولون في الجولة الأخيرة وتم التركيز في لقاء الزملاء نظراً لأهميته. ويعقب عن لقاء الزملاء رباعي الإنتاج الحربي كابونجا وعبدالرحمن بودي وويليام أكوريت وأحمد يحيى نظراً للإصابة.

وأكد مختار مختار المدير الفني للإنتاج الحربي أن الفوز الليلة يضمن له تحقيق فقرة كبيرة حيث سيصعد إلى المركز الخامس متخطياً المقاصة الذي يملك 17 نقطة ولديه طموح أكبر للفوز والضئ قدماً نحو النقطة 20 التي تضعه في وصافة الترتيب خلف الزملاء المتصدر. ويعاني الفريق الفيومي من الغيابات في ذلك اللقاء، حيث يفقد فريق المقاصة الثلاثي صلاح ريكو وعمر بسام وهاني سعيد أمام الاتحاد



مختار مختار

## الليلة.. المقاصة يستضيف الاتحاد في الدوري وعينه على الوصافة

كتب. محمد سعيد:

يحل الفريق الأول لكرة القدم بنادي الاتحاد السكندري، في السابعة مساء اليوم الخميس، ضيفاً على فريق مصر المقاصة في اللقاء الذي يجمعهما على ملعب المقاولون العرب في ختام مواجهات الجولة الثالثة عشر من عمر مسابقة الدوري العام. ويحتل سيد البلد المركز التاسع برصيد 15 نقطة

والفوز الليلة يضمن له تحقيق فقرة كبيرة حيث سيصعد إلى المركز الخامس متخطياً المقاصة الذي يملك 17 نقطة ولديه طموح أكبر للفوز والضئ قدماً نحو النقطة 20 التي تضعه في وصافة الترتيب خلف الزملاء المتصدر. ويعاني الفريق الفيومي من الغيابات في ذلك اللقاء، حيث يفقد فريق المقاصة الثلاثي صلاح ريكو وعمر بسام وهاني سعيد أمام الاتحاد



# THE POWER OF CONSTRUCTION



IL MONTE  
GALALA  
SOKHNA

Bloomfields

Fouka  
bay

16094  
[www.tatweermisr.com](http://www.tatweermisr.com)